



## Formato de Solicitud de Evaluación de Impacto Urbano

Tijuana, Baja California, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Clave Catastral \_\_\_\_\_

Número de Oficio de la Resolución a la Memoria Descriptiva o a la Prefactibilidad de Desarrollo \_\_\_\_\_

Número de Oficio de la Opinión Técnica de Uso del Suelo Dictamen de Factibilidad de uso del Suelo \_\_\_\_\_

### Datos del Solicitante

Nombre \_\_\_\_\_ RFC \_\_\_\_\_

Correo Electrónico \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_

### Datos del Propietario del Terreno

Nombre Según recibo de pago del Impuesto Predial: \_\_\_\_\_

Correo Electrónico \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_

### Datos del Terreno

Calle \_\_\_\_\_ Núm. Exterior \_\_\_\_\_ Núm. Interior \_\_\_\_\_

Colonia \_\_\_\_\_ C.P. \_\_\_\_\_ Municipio \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_

### Datos del Uso del Suelo Solicitado

Habitacional  Comercio y servicios  Industrial  Mixto  Equipamiento

Especial  Otro  Especifique \_\_\_\_\_

Densidad y/o Intensidad: \_\_\_\_\_ Giro - Actividad \_\_\_\_\_

Nombre del Proyecto \_\_\_\_\_

### Metas de Inversión

Viviendas  Locales  Naves  Otro (Especifique): \_\_\_\_\_

### Estudio

Tipo de Acción Acción de Urbanización  Acción de Edificación  Otro (Especifique): \_\_\_\_\_

Tipo de Estudio Implementación  Densificación  Cambio de Uso del Suelo:

**El Promovente autoriza al Perito en Desarrollo Urbano para que realice las gestiones relacionadas a la evaluación del Estudio Impacto Urbano ante ese Instituto, así como recibir la resolución que emita el Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana, de dicha evaluación.**

**La persona asignada como Perito(a) en Desarrollo Urbano, se obliga y manifiesta bajo protesta de decir verdad, que los datos proporcionados son fidedignos y comprobables, así como tener pleno y legal conocimiento de las sanciones administrativas estipuladas en las leyes y/o reglamentos por el incumplimiento de las obligaciones consignadas.**

Firma de autorización del Promovente

Firma de aceptación de cargo y responsiva

Nombre del Solicitante

Nombre del Perito en Desarrollo Urbano  
PDU-IMP-

Empresa

Número de Registro

### Requisitos:

- 1.- Llenar la Solicitud y copia (Presentar el formato de solicitud completo y firmado en Original, al ingresar el trámite).
- 2.- Estudio de Impacto Urbano impreso a color en tamaño carta y archivo digital editable, de aplicar.
- 3.- Anteproyecto Conceptual o Anteproyecto Ejecutivo, en su caso.
- 4.- Censo de Uso del Suelo en Archivo digital formato XLS y Fotografía georreferenciadas en formato JPG
- 5.- Estudio Preliminar Geofísico, en su caso.
- 6.- Mapas del Estudio de Impacto Urbano con pie de plano base oficial en archivo digital formato JPG
- 7.- Copia del recibo del Impuesto Predial Vigente.
- 8.- Copia de la cédula fiscal del Solicitante.
- 9.- Constancia de pago de derechos.
- 10.- Polígono en archivo digital en formato KMZ y DWG georeferenciado
- 11.- Copia de la Identificación oficial del Solicitante

**Nota:** De acuerdo con el Artículo 19 del Reglamento de Justicia para el Municipio de Tijuana, Baja California, estipula; Cuando los escritos que presenten los interesados no contengan los datos o no cumplan con los requisitos aplicables deberá substanciarse la omisión dentro del periodo de cinco días hábiles, transcurrido el plazo se desechará el trámite y deberá de iniciarlo nuevamente. El solicitante tendrá 25 días hábiles para recoger su trámite de lo contrario se destruirá el expediente .

