



Formato de Solicitud de Evaluación de Impacto Urbano

Tijuana, Baja California, a _____ de _____ del _____ Clave Catastral _____

Número de Oficio de la Resolución a la Memoria Descriptiva o a la Prefactibilidad de Desarrollo _____

Número de Oficio de la Opinión Técnica de Uso del Suelo Dictamen de Factibilidad de uso del Suelo _____

Datos del Solicitante

Nombre _____ RFC _____

Correo Electrónico _____ Teléfono _____

Datos del Propietario del Terreno

Nombre Según recibo de pago del Impuesto Predial: _____

Correo Electrónico _____ Teléfono _____

Datos del Terreno

Calle _____ Núm. Exterior _____ Núm. Interior _____

Colonia _____ C.P. _____ Municipio _____ Estado _____

Datos del Uso del Suelo Solicitado

Habitacional Comercio y servicios Industrial Mixto Equipamiento

Especial Otro Especifique _____

Densidad y/o Intensidad: _____ Giro - Actividad _____

Nombre del Proyecto _____

Metas de Inversión

Viviendas Locales Naves Otro (Especifique): _____

Estudio

Tipo de Acción Acción de Urbanización Acción de Edificación Otro (Especifique): _____

Tipo de Estudio Implementación Densificación Cambio de Uso del Suelo:

El Promovente autoriza al Perito en Desarrollo Urbano para que realice las gestiones relacionadas a la evaluación del Estudio Impacto Urbano ante ese Instituto, así como recibir la resolución que emita el Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana, de dicha evaluación.

La persona asignada como Perito(a) en Desarrollo Urbano, se obliga y manifiesta bajo protesta de decir verdad, que los datos proporcionados son fidedignos y comprobables, así como tener pleno y legal conocimiento de las sanciones administrativas estipuladas en las leyes y/o reglamentos por el incumplimiento de las obligaciones consignadas.

Firma de autorización del Promovente

Firma de aceptación de cargo y responsiva

Nombre del Solicitante

Nombre del Perito en Desarrollo Urbano
PDU-IMP-

Empresa

Número de Registro

Requisitos:

- 1.- Llenar la Solicitud y copia (Presentar el formato de solicitud completo y firmado en Original, al ingresar el trámite).
- 2.- Estudio de Impacto Urbano impreso a color en tamaño carta y archivo digital editable, de aplicar.
- 3.- Anteproyecto Conceptual o Anteproyecto Ejecutivo, en su caso.
- 4.- Censo de Uso del Suelo en Archivo digital formato XLS y Fotografía georreferenciadas en formato JPG
- 5.- Estudio Preliminar Geofísico, en su caso.
- 6.- Mapas del Estudio de Impacto Urbano con pie de plano base oficial en archivo digital formato JPG
- 7.- Copia del recibo del Impuesto Predial Vigente.
- 8.- Copia de la cédula fiscal del Solicitante.
- 9.- Constancia de pago de derechos.
- 10.- Polígono en archivo digital en formato KMZ y DWG georeferenciado
- 11.- Copia de la Identificación oficial del Solicitante

Nota: De acuerdo con el Artículo 19 del Reglamento de Justicia para el Municipio de Tijuana, Baja California, estipula; Cuando los escritos que presenten los interesados no contengan los datos o no cumplan con los requisitos aplicables deberá substanciarse la omisión dentro del periodo de cinco días hábiles, transcurrido el plazo se desechará el trámite y deberá de iniciarlo nuevamente. El solicitante tendrá 25 días hábiles para recoger su trámite de lo contrario se destruirá el expediente .