

Periódico Oficial

del Estado de Baja California

Órgano del Gobierno Constitucional del Estado de Baja California.



Marina del Pilar Avila Olmeda
Gobernadora del Estado

Autorizado como correspondencia de segunda clase por
la Dirección General de Correos el 25 de Marzo de 1958.

Alfredo Álvarez Cárdenas
Secretario General de Gobierno

Las Leyes y demás disposiciones obligan por el solo hecho
de publicarse en este periódico.

Tomo CXXXI

Mexicali, Baja California, 27 de diciembre de 2024.

No. 66

Índice

SECCIÓN IV

PODER LEGISLATIVO ESTATAL

| | |
|--|-----|
| H. XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025..... | 3 |
| DECRETO No. 33 MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBA TABLA DE VALORES CATASTRALES UNITARIOS, BASE DEL IMPUESTO PREDIAL DEL MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025..... | 311 |
| DECRETO No. 34 RELATIVO PARA EL OTORGAMIENTO DE ESTÍMULOS FISCALES EN CONTRIBUCIONES MUNICIPALES, PARA EL MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025..... | 418 |





MARINA DEL PILAR AVILA OLMEDA, GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, ANUNCIO QUE LA H.XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA, HA DIRIGIDO A LA SUSCRITA PARA SU PUBLICACIÓN, LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL 2025; CUYO TEXTO ES EL SIGUIENTE:





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

LA H. XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 27, FRACCIONES I Y XI DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA, TIENE A BIEN APROBAR LA SIGUIENTE:

**LEY DE INGRESOS DEL
MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA
PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL 2025**

ÍNDICE GENERAL

| | |
|-----------------------|---|
| TÍTULO PRIMERO | GENERALIDADES DE LOS INGRESOS |
| TÍTULO SEGUNDO | IMPUESTOS |
| CAPÍTULO I | IMPUESTO PREDIAL |
| CAPÍTULO II | IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES |
| CAPÍTULO III | IMPUESTO SOBRE ASISTENCIA A DIVERSIONES, JUEGOS PERMITIDOS Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS |
| CAPÍTULO IV | IMPUESTO PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LAS VÍAS PÚBLICAS |
| CAPÍTULO V | IMPUESTO DE PLUSVALÍA |
| CAPÍTULO VI | IMPUESTO PARA EL APOYO A ORGANISMOS NO GUBERNAMENTALES SIN FINES DE LUCRO VINCULADOS A FORTALECER LA SEGURIDAD PÚBLICA Y SOCIAL |
| CAPÍTULO VII | IMPUESTO MUNICIPAL CON ACTIVIDADES DE JUEGOS CON APUESTAS O SORTEOS |
| TÍTULO TERCERO | DERECHOS |
| CAPÍTULO I | QUE PRESTAN LAS OFICIALÍAS DEL REGISTRO CIVIL |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---------------|--|
| CAPÍTULO II | QUE PRESTA LA DIRECCIÓN GENERAL DE GOBIERNO |
| CAPÍTULO III | QUE PRESTA LA DIRECCIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS |
| CAPÍTULO IV | QUE PRESTA LA DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN MUNICIPAL |
| CAPÍTULO V | QUE PRESTA LA DIRECCIÓN MUNICIPAL DE PREVENCIÓN, CONTROL Y SANIDAD. |
| CAPÍTULO VI | QUE PRESTA LA DIRECCIÓN DE RECAUDACIÓN MUNICIPAL |
| CAPÍTULO VII | QUE PRESTA LA DIRECCIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES |
| CAPÍTULO VIII | QUE PRESTA LA DIRECCIÓN MUNICIPAL DE ADMINISTRACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA |
| CAPÍTULO IX | QUE PRESTA LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA |
| CAPÍTULO X | QUE PRESTA LA DIRECCIÓN DE CATASTRO |
| CAPÍTULO XI | QUE PRESTA LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE |
| CAPÍTULO XII | QUE PRESTA LA DIRECCIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA URBANA MUNICIPAL |
| CAPÍTULO XIII | QUE PRESTA LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA MUNICIPAL A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PROTECCIÓN COMERCIAL Y VIGILANCIA AUXILIAR |
| CAPÍTULO XIV | QUE PRESTA LA DIRECCIÓN DE BOMBEROS |
| CAPÍTULO XV | QUE PRESTA LA SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO |
| CAPÍTULO XVI | QUE PRESTA LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|----------------------|---|
| CAPÍTULO XVII | DERECHOS POR ARRASTRE DE VEHÍCULOS |
| CAPÍTULO XVIII | DERECHOS POR ALMACENAJE DE VEHÍCULOS |
| CAPÍTULO XIX | DERECHOS POR SERVICIOS DE RECEPCIÓN, TRATAMIENTO Y CONFINAMIENTO FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS E INDUSTRIALES |
| CAPÍTULO XX | DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, TÍTULOS Y COPIAS DE DOCUMENTOS |
| CAPÍTULO XXI | OTROS SERVICIOS QUE PRESTA EL AYUNTAMIENTO |
| TÍTULO CUARTO | INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS INGRESOS |
| CAPÍTULO I | SERVICIOS QUE PRESTAN ORGANISMOS PARAMUNICIPALES |
| CAPÍTULO II | QUE PRESTA EL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA |
| CAPÍTULO III | QUE PRESTA EL INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE DE TIJUANA |
| CAPÍTULO IV | QUE PRESTA EL INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANEACIÓN |
| CAPÍTULO V | QUE PRESTA EL INSTITUTO MUNICIPAL DE LA MUJER |
| CAPÍTULO VI | QUE PRESTA EL INSTITUTO MUNICIPAL DE ARTE Y CULTURA |
| CAPÍTULO VII | QUE PRESTA EL SISTEMA MUNICIPAL DE PARQUES TEMÁTICOS DE TIJUANA |
| CAPÍTULO VIII | QUE PRESTA EL INSTITUTO MUNICIPAL CONTRA LAS ADICCIONES |
| CAPÍTULO IX | QUE PRESTA EL FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

CAPÍTULO X QUE PRESTA EL COMITÉ DE TURISMO Y CONVENCIONES DE TIJUANA

CAPÍTULO XI QUE PRESTA EL ORGANISMO MUNICIPAL PARA LA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE TRANSPORTE MASIVO URBANO DE PASAJEROS DE TIJUANA

CAPÍTULO XII ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS, PARAMUNICIPALES Y/O FIDEICOMISOS

TÍTULO QUINTO

PRODUCTOS

CAPÍTULO I CONTRAPRESTACIONES DE CONCESIONES, EXPLOTACIÓN O ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DEL GOBIERNO MUNICIPAL

CAPÍTULO II SUMINISTRO DE FORMAS DIVERSAS PARA TRÁMITES ADMINISTRATIVOS

CAPÍTULO III OTRAS ACTIVIDADES DEL GOBIERNO MUNICIPAL, QUE NO CORRESPONDAN A SUS FUNCIONES PROPIAS DE DERECHO PÚBLICO

CAPÍTULO IV DEL PISO

TÍTULO SEXTO

APROVECHAMIENTOS

CAPÍTULO I RECARGOS

CAPÍTULO II REZAGOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES

CAPÍTULO III GASTOS DE EJECUCIÓN

CAPÍTULO IV MULTAS

CAPÍTULO V REINTEGROS E INDEMNIZACIONES

CAPÍTULO VI DONACIONES, CESIONES, HERENCIAS, LEGADOS Y OTROS A FAVOR DEL MUNICIPIO Y SUS ENTIDADES AUXILIARES MUNICIPALES COMO LO SON ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS PARAMUNICIPALES, ORGANISMOS





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|-----------------------|--|
| | DE PARTICIPACIÓN MUNICIPAL, EMPRESAS MUNICIPALES, EMPRESAS PÚBLICO-PRIVADAS Y FIDEICOMISOS PÚBLICOS MUNICIPALES |
| CAPÍTULO VII | POR EL OTORGAMIENTO Y USUFRUCTO DE DERECHOS, PERMISOS, LICENCIAS, AUTORIZACIONES Y/O CONCESIONES EMITIDAS POR EL AYUNTAMIENTO A FAVOR DE PARTICULARES, CUYA EXPLOTACIÓN AL PÚBLICO SE REALICE POR TERCEROS |
| CAPÍTULO VIII | RECUPERACIÓN PARCIAL DE PRIMAS DE SEGUROS DE VIDA |
| CAPÍTULO IX | CAUCIONES, FIANZAS Y DEPÓSITOS CUYA PÉRDIDA SE DECLARE POR RESOLUCIÓN FIRME |
| CAPÍTULO X | INGRESOS POR VENTA DE BIENES PATRIMONIALES |
| TÍTULO SÉPTIMO | PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIÓN |
| CAPÍTULO I | PARTICIPACIONES FEDERALES |
| CAPÍTULO II | PARTICIPACIONES ESTATALES |
| CAPÍTULO III | APORTACIONES FEDERALES DE LA LEY DE COORDINACIÓN FISCAL |
| CAPÍTULO IV | APORTACIONES ESTATALES |
| CAPÍTULO V | APORTACIONES DEL GOBIERNO DEL ESTADO O DE LA FEDERACIÓN PARA OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS O PROGRAMAS ESPECIALES |
| CAPÍTULO VI | CONVENIOS |
| CAPÍTULO VII | INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL |
| CAPÍTULO VIII | FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

TÍTULO OCTAVO TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES

CAPÍTULO I SUBSIDIOS QUE OTORQUE EL GOBIERNO DEL ESTADO, ASÍ COMO LOS QUE OTORQUE EL GOBIERNO FEDERAL

CAPÍTULO II EXTRAORDINARIOS U OTROS SUBSIDIOS

TÍTULO NOVENO INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS

CAPÍTULO I CRÉDITOS OTORGADOS AL MUNICIPIO

CAPÍTULO II OTROS

TÍTULO DECIMO DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO ÚNICO

TRANSITORIOS

TÍTULO PRIMERO

GENERALIDADES DE LOS INGRESOS

ARTÍCULO 1.-Los ingresos del Municipio de Tijuana, Estado de Baja California, durante el ejercicio fiscal comprendido del primero de enero al treinta y uno de diciembre del año 2025, serán los que se obtengan por la recaudación de los conceptos siguientes:

CONCEPTOS DE INGRESOS

| RUBRO / TIPO / CONCEPTO | | INGRESO ESTIMADO 2025 |
|-------------------------|--|-----------------------|
| 1 | IMPUESTOS | 2,936,572,809 |
| 12 | IMPUESTO SOBRE PATRIMONIO | 2,554,002,682 |
| 1201 | IMPUESTO PREDIAL | 1,340,821,824 |
| 1202 | IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES | 1,213,180,857 |
| 1203 | IMPUESTO DE PLUSVALÍA. | - |
| 13 | IMPUESTO SOBRE PRODUCCIÓN, CONSUMO Y LAS TRANSACCIONES | 72,221,853 |
| 1301 | ASISTENCIA, DIVERSIONES, JUEGOS Y ESPECTÁCULOS | 16,284,946 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | |
|------|---|---------------|
| 1302 | ACTIVIDADES DE JUEGOS CON APUESTAS O SORTEOS | 55,936,907 |
| 17 | ACCESORIOS | 88,184,643 |
| 1701 | ACCESORIOS DE IMPUESTOS | 88,184,643 |
| 18 | OTROS IMPUESTOS | 222,163,632 |
| 1801 | IMP. FOMENTO DEPORTIVO Y EDUCACIONAL | 3,060,468 |
| 1802 | IMP. FOMENTO TURÍSTICO Y DIF | 578,184 |
| 1803 | IMP. APOYO ORG. GUB. SIN FIN LUCRO | 5,998,414 |
| 1804 | IMP. MANT. Y CONSERVACIÓN VÍAS PÚBLICAS | 212,526,566 |
| 2 | CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL | - |
| 3 | CONTRIBUCIONES DE MEJORAS | - |
| 4 | DERECHOS | 1,717,207,066 |
| 43 | DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS | 1,703,053,409 |
| 4309 | DIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y | 59,825,975 |
| 4312 | PROTECCIÓN CIUDADANA MUNICIPAL | 89,536,166 |
| 4319 | DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA | 413,031,202 |
| 4320 | DIRECCIÓN DE CATASTRO | 38,953,743 |
| 4321 | DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE | 23,086,599 |
| 4322 | DIRECCIÓN DE BOMBEROS | 104,908,332 |
| 4323 | DIRECCIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS | 126,689,771 |
| 4324 | DIRECCIÓN MUNICIPAL DE PREVENCIÓN, CONTROL Y SANIDAD | 32,154,183 |
| 4325 | DIRECCIÓN MUNICIPAL DE ADMINISTRACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA | 11,745 |
| 4326 | DIRECCIÓN GENERAL DE GOBIERNO | 4,917,085 |
| 4327 | DIRECCIÓN DE RECAUDACIÓN MUNICIPAL | 61,752,538 |
| 4328 | DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN MUNICIPAL | 41,441,720 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | |
|------|--|-------------|
| 4332 | DIRECCIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES | 477,268,934 |
| 4333 | DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL | 4,727,029 |
| 4334 | SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO | 224,277,801 |
| 4335 | DIRECCIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA URBANA | 470,585 |
| 4336 | OFICIALIA MAYOR | - |
| 44 | OTROS DERECHOS | 11,689,043 |
| 4401 | OTROS DERECHOS | 11,689,043 |
| 45 | ACCESORIOS | 2,464,615 |
| 4501 | ACCESORIOS DE DERECHOS | 2,464,615 |
| 5 | PRODUCTOS | 72,106,776 |
| 51 | PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE | 72,106,776 |
| 5101 | PRODUCTOS | 72,106,776 |
| 6 | APROVECHAMIENTOS | 169,302,361 |
| 61 | APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE | 168,406,051 |
| 6101 | MULTAS | 161,975,271 |
| 6102 | REINTEGRO E INDEMINIZACIONES | 3,881,483 |
| 6103 | DONACIONES | 2,151,251 |
| 6104 | OTROS APROVECHAMIENTOS | 398,046 |
| 62 | APROVECHAMIENTOS PATRIMONIALES | 896,310 |
| 6202 | ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES | 548,793 |
| 6203 | ARRENDAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES | 347,516 |
| 63 | ACCESORIOS DE APROVECHAMIENTOS | - |
| 6301 | ACCESORIOS DE APROVECHAMIENTOS | - |
| 7 | INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS | 104,762,807 |
| 73 | INGRESOS PARAMUNICIPALES Y FIDEICOMISOS | 104,762,807 |
| 7301 | SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA. | 15,913,020 |
| 7302 | INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE DE TIJUANA. | 24,698,525 |
| 7303 | INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANEACIÓN. | 14,000,000 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|----|------|---|---------------|
| | 7304 | INSTITUTO MUNICIPAL DE ARTE Y CULTURA. | 9,000,000 |
| | 7305 | SISTEMA MUNICIPAL DE PARQUES TEMÁTICOS DE TIJUANA. | 22,673,690 |
| | 7306 | INSTITUTO MUNICIPAL CONTRA LAS ADICCIONES. | 300,000 |
| | 7307 | ORGANISMO MUNICIPAL PARA LA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE TRANSPORTE MASIVO URBANO DE PASAJEROS DE TIJUANA. | 1,600,000 |
| | 7308 | FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA | 12,643,572 |
| | 7309 | COMITÉ DE TURISMO Y CONVENCIONES DE TIJUANA. | 3,934,000 |
| 8 | | PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES | 7,523,017,300 |
| 81 | | PARTICIPACIONES FEDERALES Y ESTATALES | 5,326,512,974 |
| | 8101 | PARTICIPACIÓN IMPUESTO ADUANAL 0.136 DE RFP | 112,773,717 |
| | 8102 | FONDO DE FISCALIZACIÓN Y RECAUDACIÓN | 184,626,333 |
| | 8103 | IMP S/VENTA FINAL GASOLINA Y DIESEL | 123,807,436 |
| | 8104 | FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES | 2,815,132,943 |
| | 8105 | PARTICIPACIONES ISR | 411,806,732 |
| | 8106 | IMP ESPECIALES S/PRODUCCIÓN Y SERVICIOS IEPS | 108,145,662 |
| | 8107 | FONDO ESTAB D LOS ING ENT FED (FEIEF) | - |
| | 8108 | FONDO DE FOMENTO MUNICIPAL | 476,253,444 |
| | 8110 | INTERÉS POR CARGAS FINANCIERAS | - |
| | 8151 | FONDO COMPENSATORIO | - |
| | 8152 | PARTICIPACIÓN IMP S/BEB. ALCOH-TABAC | 16,438,090 |
| | 8153 | PARTICIPACIÓN EN IMPUESTOS DEL EDO | 328,512,812 |
| | 8154 | FONDO COMPENSATORIO (ISSH) | - |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | |
|------|--|----------------|
| 8155 | IMPUESTOS SOBRE TENENCIA ESTATAL | 29,808,964 |
| 8156 | IMPUESTO SOBRE HOSPEDAJE | 75,124,980 |
| 8157 | IMPUESTO SOBRE REMUNERACIONES AL PERSONAL | 644,081,859 |
| 82 | APORTACIONES | 2,101,117,808 |
| 8201 | FONDO APORTACIONES INFRAESTRUCTURA SOCIAL | 319,850,356 |
| 8202 | FONDO APORTACIONES FORTALECIMIENTO MPIO-S-D.F. | 1,781,267,452 |
| 83 | CONVENIOS | 351,763 |
| 8301 | FONDO APORTACIONES ZOFEMAT. | 351,763 |
| 84 | INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL | 95,034,756 |
| 8401 | RECARGOS ZOFEMAT | 35,718 |
| 8402 | MULTAS ZOFEMAT | 86,602 |
| 8403 | MULTAS FEDERALES | 714,488 |
| 8404 | USO Y GOCE ZOFEMAT | 1,401,251 |
| 8405 | IMPUESTO SOBRE AUTOS NUEVOS (ISAN) | 54,769,937 |
| 8406 | IMPUESTO SOBRE TENENCIA | 13,560 |
| 8407 | COMPENSACIÓN DEL ISAN | 7,715,445 |
| 8408 | INTERESES MULTAS FEDERALES | - |
| 8409 | ISR ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES | 30,297,757 |
| 85 | FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES | - |
| 9 | TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES | - |
| 0 | INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS | - |
| | TOTAL DE INGRESOS | 12,522,969,121 |

ARTÍCULO 2.-El Ejecutivo Municipal dentro de sus facultades discrecionales podrá eximir cualquiera de los pagos de derechos a que se refiere esta Ley, a personas discapacitadas, de extrema pobreza, que vivan en condiciones infrahumanas o personas mayores a 60 años.





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

Asimismo, podrá eximir el pago de derechos, a personas físicas o morales que promuevan la generación de nuevos empleos, contraten a personas con discapacidad, así como a las que impulsen el desarrollo económico, deporte, social y cultural del Municipio, en términos de las disposiciones aplicables.

Será facultad del Ejecutivo Municipal la ejecución del otorgamiento de subsidios, que se establezcan en la reglamentación o normatividad.

ARTÍCULO 3.-El pago de los derechos que establece esta Ley deberá hacerse por el contribuyente, previamente a la prestación de los servicios, salvo los casos en que expresamente se señale otra época de pago.

Cuando no se compruebe que el pago de los derechos se ha efectuado previamente a la prestación del servicio y se trate de derechos que deban pagarse por anticipado, el servicio no se proporcionará.

En caso de que el pago de derechos deba efectuarse con posterioridad a la prestación del servicio por tratarse de servicios continuos o porque así se establezca en esta Ley, dejará de prestarse si no se efectúa dicho pago.

Como parte del Procedimiento Administrativo de Ejecución y con el objeto de cubrir el importe del crédito fiscal adeudado, las autoridades fiscales estarán facultadas para embargar cualquier giro, así como ordenar que se practique intervención a la caja o cajas de dichos establecimientos, y retener los ingresos diarios, después de separar las cantidades que correspondan por concepto de sueldos y salarios de los trabajadores debidamente registrados con antelación a la intervención del establecimiento. Las sumas obtenidas de los establecimientos intervenidos serán aplicadas diariamente al crédito fiscal adeudado.





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

TÍTULO SEGUNDO IMPUESTOS

CAPÍTULO I IMPUESTO PREDIAL

ARTÍCULO 4.-El impuesto predial, se causará de acuerdo a lo que se establece en la Ley de Hacienda Municipal y Ley del Catastro Inmobiliario, ambas del Estado de Baja California, así como en el Reglamento de la Ley del Catastro Inmobiliario del Estado de Baja California para el municipio de Tijuana, Baja California, de conformidad con la Tabla de Valores Catastrales Unitarios, elaborada por el Consejo Municipal del Catastro Inmobiliario de Tijuana, y aprobadas por el H. Congreso del Estado de Baja California.

El monto del impuesto predial se determinará multiplicando los Valores Catastrales Unitarios de Terreno y Construcción, según corresponda, por el número de metros cuadrados que corresponda a las superficies de terreno y de construcción de cada predio.

Para efectos del cálculo del impuesto predial se obtendrá del valor catastral de los inmuebles sobre los cuales se cause dicho impuesto, aplicando el valor unitario de terreno que le corresponda adicionado con el producto que resulte de aplicar un 100% (cien por ciento) del valor unitario de construcción que le corresponda conforme a la Tabla de Valores Catastrales Unitarios Base del Impuesto Predial vigente para dicho ejercicio fiscal en el municipio de Tijuana. Al resultado obtenido se le aplicarán las siguientes:

TASAS

I.-La tasa general aplicable a todos los predios ubicados dentro del municipio de Tijuana será la siguiente: 4.29 AL MILLAR





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

II.-El impuesto predial se causará a partir de la inscripción en el padrón catastral del año fiscal que corresponda. En los casos de predios no registrados en los padrones del catastro municipal por causa imputable al sujeto del impuesto o éste no hubiere avisado a la autoridad catastral de la modificación a los datos reportados en el registro catastral, se hará el cobro por cinco años anteriores a la fecha en que la autoridad fiscal tenga conocimiento de la existencia del predio o de las modificaciones referidas, salvo que el interesado pruebe que la omisión de registro o de presentación de aviso de modificación, data de fecha posterior.

Tratándose de construcciones no manifestadas, si no se pudiera fijar con precisión la fecha desde la cual se omitió el aviso correspondiente, se hará el cobro del impuesto por los cinco años anteriores a la fecha en que se tenga conocimiento de la ocultación, salvo que el interesado pruebe que la omisión data de fecha posterior.

Corresponde a los contribuyentes, determinar las diferencias de construcción a manifestar respecto a lo señalado en el párrafo anterior y en caso de no realizarlo, la autoridad fiscal lo determinará y aplicará directamente al predio de que se trate, dando aviso de este hecho al contribuyente.

III.- El derecho a cubrir el impuesto predial a la tasa que sea solicitada por el contribuyente, surtirá sus efectos a partir del ejercicio fiscal en el que se dé la aplicación de la tasa referida y subsistirá mientras se mantengan vigentes las condiciones que sirvieron para su otorgamiento.

Los sujetos beneficiados con la tasa referida, deberán manifestar a la Tesorería Municipal cualquier modificación a las circunstancias que hubieren motivado el otorgamiento de dicha tasa, independientemente de que en todo tiempo podrá la Tesorería Municipal, realizar las investigaciones necesarias para tal efecto y modificar en su caso la tasa aplicable, evento en el cual se hará efectivo el impuesto en los términos de las disposiciones





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

legales aplicables, a partir del momento en que la autoridad determine que se dejaron de llenar los requisitos de Ley.

Con independencia de la tasa a que se refiere la fracción I de este artículo, por los predios que a continuación se enlistan se deberá de cubrir el porcentaje que para cada caso se señala aplicable al valor catastral de los inmuebles correspondientes:

- Predios urbanos destinados al uso industrial 4.10 al millar.
- Predios baldíos 3.70 al millar, excepto los casos en que, previa inspección que realice la autoridad, se demuestre que el inmueble se encuentra destinado a estacionamiento de algún giro comercial.
- Predios rústicos o rurales y suburbanos 3.70 al millar.

Las definiciones de estado de conservación y elementos de calidad relacionadas con el impuesto predial serán las que se especifican en la Tabla de Valores Catastrales Unitarios, Base del Impuesto Predial, del Municipio de Tijuana, Baja California, para el Ejercicio Fiscal 2025, la cual aprobadas por el Congreso del Estado forma parte de esta Ley.

ARTÍCULO 5.-La contribución por concepto del impuesto predial anual, se regirá en base a la Tabla de Valores Catastrales Unitarios, aprobados por el H. Congreso del Estado de Baja California, y no podrá ser menor a 3.99 veces la unidad de medida y actualización (UMA) vigente.

El impuesto predial deberá cubrirse anualmente del 01 de enero al 31 de marzo del año en curso, ya que, si se paga fuera de este plazo, causará recargos y, en su caso, multas.

ARTÍCULO 6.-Los contribuyentes que estén obligados a cubrir al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), créditos hipotecarios que éste les hubiere otorgado, podrán pagar el impuesto predial por conducto del INFONAVIT, en los términos dispuestos en este artículo y en su caso, por lo dispuesto en las disposiciones de carácter general que resulten aplicables, siempre y cuando el municipio tenga celebrado convenio





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

de colaboración vigente con el INFONAVIT y a su vez los contribuyentes, en su carácter de derechohabientes del INFONAVIT, autoricen al citado instituto para ordenar a su respectivo patrón, que realice los correspondientes descuentos a su salario y asimismo instruyan al propio INFONAVIT para realizar el pago del impuesto predial por orden y cuenta suya.

Asimismo, los contribuyentes que cumplan con lo señalado en los siguientes párrafos del presente artículo y en las disposiciones de carácter general que en su caso emita el Presidente Municipal para el efecto, podrán pagar el citado impuesto de manera cuatrimestral mediante la retención o descuento que lleven a cabo las instituciones o empresas públicas o privadas autorizadas para tal efecto por la autoridad fiscal.

En los supuestos anteriores, los pagos del impuesto predial se efectuarán de manera cuatrimestral en tres pagos iguales durante el ejercicio fiscal de que se trate. El importe de cada pago cuatrimestral resultará de dividir entre tres el monto que resulte de la determinación del impuesto anual en términos de lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Baja California. Para los efectos de este artículo, el primero de los cuatrimestres iniciará con el primer mes del ejercicio fiscal.

En estos supuestos, los pagos corresponderá realizarlos a las instituciones o empresas señaladas en los párrafos anteriores, a más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al cuatrimestre correspondiente; debiendo enterarlo a su vez a la Hacienda Municipal en términos de lo establecido en el convenio de colaboración que, para estos efectos, se tenga suscrito.

Los contribuyentes que pretendan cumplir con su obligación de pago del impuesto predial en los términos indicados en los párrafos anteriores deberán manifestar a la Tesorería Municipal, tal intención, igualmente deberán presentar los avisos que se indiquen en las reglas de carácter general que emita la autoridad fiscal.

En caso de que, por cualquier motivo, después de transcurridos los tres cuatrimestres de un ejercicio fiscal determinado y existiere una diferencia a cargo del contribuyente por concepto del impuesto





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

predial y/o sus accesorios, éstos deberán cubrirse en su totalidad durante el primer cuatrimestre del ejercicio fiscal siguiente al que se causaron la contribución y sus accesorios.

Adicional a lo anterior, los contribuyentes del impuesto predial podrán pagar bimestralmente esta contribución a través del cargo domiciliado a cualquier tarjeta de crédito o débito de la cual sea titular, expedida por alguna institución integrante del sistema financiero mexicano. Los contribuyentes que pretendan cumplir con su obligación de pago del impuesto predial en los términos indicados en este párrafo deberán manifestar a la Tesorería Municipal, tal intención, durante el mes de enero y febrero. Igualmente deberán presentar los avisos que se indiquen en las reglas de carácter general que emita la autoridad fiscal.

En cualquiera de las opciones de pago del impuesto predial, previstas en el presente artículo, no será procedente aplicar los beneficios de descuento por pronto pago, establecidos en el Artículo 7 de la presente Ley.

Los pagos bimestrales o cuatrimestrales, según corresponda, que dejen de enterarse a la Recaudación de Rentas Municipal, serán exigibles y causarán recargos a partir de que debieron realizarse en los términos del presente artículo.

El presente artículo solo será aplicable, durante la vigencia del convenio de colaboración con INFONAVIT.

ARTÍCULO 7.-Los contribuyentes que paguen en una sola exhibición el impuesto predial durante los primeros tres meses del año, gozarán de la reducción de un 12% (doce por ciento) en el mes de enero, un 10% (diez por ciento) en el mes de febrero y un 5% (cinco por ciento) en el mes de marzo, del monto del impuesto total anual.

Los propietarios de predios urbanos baldíos o no edificados, que adquieran el Certificado de Mejoramiento de la Imagen Urbana que expide la Dirección de Administración Urbana, gozarán de hasta un 50% (cincuenta por ciento) de descuento en el pago del impuesto predial y causado en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago, siempre y cuando no hayan recibido el beneficio





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

a que se refiere el párrafo anterior. El descuento que otorga el Certificado de Mejoramiento de la Imagen Urbana podrá aplicarse de forma bimestral.

Las bases del Certificado de Mejoramiento a la Imagen Urbana se encuentran establecidas en el Artículo 32 de esta Ley.

El pago del impuesto predial, incluyendo las sobretasas correspondientes, tendrá una exención de un 3% (tres por ciento) adicional a cualquier otro estímulo fiscal aplicable, para aquellos contribuyentes que lo realicen por medios electrónicos a través del portal de internet del Municipio.

CAPÍTULO II

IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES

ARTÍCULO 8.-Este Impuesto se calculará aplicando la tarifa que a continuación se establece, sobre la base gravable que se determine de acuerdo a la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Baja California:

| T A R I F A | | | | |
|-------------|-----------------|-----------------|------------|---|
| Rango | Límite Inferior | Límite Superior | Cuota Fija | Tasa marginal sobre excedente límite inferior |
| 1 | 0.01 | 800,000.00 | - | 1.500% |
| 2 | 800,000.01 | 1,600,000.00 | 12,000.00 | 2.000% |
| 3 | 1,600,000.01 | 2,600,000.00 | 28,000.00 | 2.500% |
| 4 | 2,600,000.01 | 3,800,000.00 | 53,000.00 | 3.000% |
| 5 | 3,800,000.01 | 5,200,000.00 | 89,000.00 | 3.500% |
| 6 | 5,200,000.01 | 6,800,000.00 | 138,000.00 | 4.000% |
| 7 | 6,800,000.01 | En adelante | 202,000.00 | 4.500% |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

Para el cálculo de este Impuesto, la base del mismo deberá ubicarse en el renglón que le corresponda de entre los límites del recuadro; a la base se le disminuirá el límite Inferior del rango que le corresponda y a la diferencia del excedente del límite inferior, se le aplicará la tasa marginal que le corresponda; al resultado se le sumará la cuota fija del mismo rango; y, el importe de dicha operación más las sobretasas establecidas en el presente artículo, será el Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles a pagar; lo anterior, conforme a la siguiente fórmula:

$$((BI-LI) *T) +CF+ST = \text{Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles a pagar}$$

En donde:

- BI= Base del Impuesto
- LI= Límite Inferior correspondiente
- T= Tasa marginal sobre excedente del Límite Inferior correspondiente
- CF= Cuota Fija correspondiente
- ST= Sobretasa

La tarifa establecida en el presente artículo es aplicable para actos generados a partir del ejercicio fiscal 2021 para la determinación del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles, respecto de los bienes inmuebles ubicados en el Municipio de Tijuana, por lo que, en estos supuestos, no serán aplicables las deducciones ni la tasa que se encuentran establecidas en las fracciones III y IV del artículo 75-Bis B, de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Baja California respectivamente.

Por lo tanto, cualquier disposición emitida con anterioridad que se oponga a la presente disposición, no surtirá efecto alguno en el municipio de Tijuana, en tanto se encuentre vigente la misma.

Tratándose de adquisiciones de inmuebles que se regularicen mediante cualquier acto jurídico con el Instituto para el Desarrollo Inmobiliario y de la Vivienda para el Estado de Baja California (INDIVI), con el Instituto Nacional del Suelo Sustentable (INSUS), pagarán el equivalente a dos unidades de





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

medida y actualización (UMA) vigente siempre y cuando el predio sea destinado a casa habitación, y siempre que la suma de los predios adquiridos por una persona no supere los 250.00 M², en los demás supuestos el impuesto se calculará tomando como base el valor fiscal actual.

Tratándose de dependencias de la Administración Pública Municipal Centralizada y Descentralizada, quedará en valor nulo siempre y cuando sea destinada a casa habitación y que la suma de los predios adquiridos por una persona no supere los 250.00 M².

Es obligación de las personas físicas y morales que enajenen bienes inmuebles, efectuar el pago en la Recaudación de Rentas Municipal, dentro de los plazos que se establecen en el artículo 75 BIS B, de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Baja California.

Serán responsables solidarios en el Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles, los notarios y corredores públicos, de las operaciones y actos por las que se causen los mismos, cuando autoricen actos o contratos de adquisición de propiedad de inmuebles o de derechos reales o posesorios, inscriban o realicen anotaciones de escrituras, actos o contratos sin que el causante compruebe que se han cubierto estas contribuciones; consistiendo dicha responsabilidad solidaria, en el pago del importe total de las contribuciones mencionadas que indebidamente dejaron de pagar los contribuyentes.

Asimismo, tendrán la misma responsabilidad solidaria sobre el Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles, los enajenantes de inmuebles que omitan dar aviso a la Autoridad Fiscal Municipal correspondiente, de las operaciones de Transmisión de Dominio que realicen, cuando dichas operaciones no se hayan formalizado ante Fedatario Público o autoridad competente.

Adicional a la tarifa prevista en el presente artículo, se establecen las siguientes sobretasas del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles:

A).-Sobretasa en apoyo al fomento deportivo y educacional, del 0.4% sobre la base del citado impuesto.





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

Los contribuyentes al realizar el pago de este impuesto, además del Certificado de Libertad de Gravámenes Fiscales vigente, deberán exhibir copia del documento que acredite la adquisición, copia de identificación oficial del adquirente y comprobante de pago de impuesto predial del año en curso.

CAPÍTULO III

IMPUESTO SOBRE ASISTENCIA A DIVERSIONES, JUEGOS PERMITIDOS Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

ARTÍCULO 9.—Son sujetos de este impuesto, los asistentes a juegos permitidos, espectáculos públicos y centros de diversión, así como funciones de obra de teatro y circo.

A) No se considerarán espectáculos públicos los presentados en restaurantes, bares, cabarets, salones de fiesta o baile y de centros nocturnos, cuando se acredite al menos 5 días hábiles previos a la celebración del evento, ante la Autoridad Fiscal Municipal, que los ingresos por dichos espectáculos serán declarados conforme a la Ley del Impuesto Sobre la Renta.

Para efectos de este supuesto, se deberá presentar ante la autoridad fiscal municipal, al menos 5 días hábiles previos a la celebración del evento, los documentos siguientes para su valoración:

- I. Declaración autorizada firmada por el contribuyente o representante legal debidamente acreditado, en el que manifieste que los ingresos del evento objeto del impuesto, serán declarados conforme a la Ley del Impuesto sobre la Renta.
- II. Copia del contrato o contratos celebrados para su realización.
- III. Copia de Constancia de Situación Fiscal.





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

- IV. Copia de Identificación Oficial (INE) de la persona o representante legal.
- V. Una vez revisada y valorada la documentación anterior, la Autoridad Fiscal Municipal determinará si se reúnen los requisitos legales para no ser considerado como espectáculo público, expidiendo la constancia correspondiente.

B) Tratándose de eventos organizados por partidos políticos y dependencias oficiales con registro ante institución oficial, que tengan por objeto allegarse de recursos para el cumplimiento de sus fines, causará este impuesto con una tasa "0" cero. Para efectos de este supuesto, al menos 5 días hábiles previos a su celebración, se deberá presentar ante la Autoridad Fiscal Municipal los siguientes documentos para acreditar el carácter de organizador del evento:

- I. Declaración autorizada y firmada por el representante legal debidamente acreditado, así como por el titular del área financiera del instituto u organismo organizador, en la cual se haga constar que el objeto del evento o espectáculo es para allegarse de recursos para el cumplimiento de sus fines, cuyos recursos están obligados acumular y acreditar a sus ingresos. La autoridad municipal informará sobre el particular, a la autoridad electoral correspondiente.
- II. Acta Constitutiva o Instrumento de Creación de la solicitante debidamente registrada respecto a la institución que promueve el evento.
- III. Copia del contrato o contratos celebrados para su realización. En caso de que el evento se efectúe en un local que no sea propio de la institución u organismo que lo organiza, se deberá incluir copia del contrato de arrendamiento.
- IV. Copia de Constancia de Situación Fiscal.





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

- V. Copia de Identificación Oficial (INE) de la persona o representante legal.
- VI. Una vez revisada y valorada la documentación anterior, la Autoridad Fiscal Municipal determinará si se reúnen los requisitos legales para la aplicación de esta fracción expidiendo la constancia correspondiente.

C) Las asociaciones civiles con fines no lucrativos debidamente registrados ante institución oficial que para tales efectos señale la ley de la materia, pagarán el 2% (dos por ciento) sobre el precio de admisión, siempre y cuando demuestren fehacientemente ser los organizadores directos del espectáculo público y exhiban a la Recaudación de Rentas con cinco días hábiles previo al evento la siguiente documentación:

- I. Declaración autorizada y firmada por el representante legal debidamente acreditado, así como por el titular del área financiera de la asociación civil, en la cual se haga constar que el objeto del evento o espectáculo es para allegarse de recursos, para el cumplimiento de sus fines, cuyos recursos están obligados acumular y acreditar a sus ingresos.
- II. Copia del contrato o contratos celebrados para su realización.
- III. Copia de Constancia de Situación Fiscal.
- IV. Copia de Identificación Oficial (INE) de la persona o representante legal.
- V. Una vez revisada y valorada la documentación anterior, la Autoridad Fiscal Municipal determinará si se reúnen los requisitos legales para la aplicación de la tasa arriba indicada, expidiendo la constancia correspondiente.

Para efecto de facilitar la correcta intervención y pago del impuesto establecido en el presente artículo, el Ayuntamiento, por conducto de la Tesorería, emitirá los lineamientos respectivos.





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

ARTÍCULO 10.-Tratándose de juegos permitidos, espectáculos públicos y centros de diversión, la tasa aplicable será del 6% (seis por ciento) sobre el precio de admisión o sobre el derecho de entrada. En el caso de funciones de obra de teatro y circo, la tasa será del 6% (seis por ciento).

Los espectáculos taurinos y los eventos deportivos se gravarán con el 6% (seis por ciento), debiéndolo cobrar el empresario al momento de pagar el asistente el boleto de admisión o a la entrada del espectáculo público.

Los eventos organizados por personas que se dediquen a la venta, producción y distribución de cerveza artesanal, que tengan exclusivamente por objeto la promoción y el posicionamiento de la cerveza artesanal como producto emblemático de la región, pagarán el 2% (dos por ciento) sobre el precio de admisión, siempre y cuando demuestren fehacientemente ser los organizadores directos del espectáculo público.

ARTÍCULO 11.-Los organizadores o empresarios de los espectáculos públicos, juegos permitidos o centros de diversión, previamente a la iniciación de los actos generadores del mismo y garantizarán el crédito fiscal estimado por la Autoridad Fiscal Municipal, mediante cualquier medio de garantía de acuerdo a la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Baja California.

En garantías de interés fiscal efectuadas a través de cheque certificado, depósito bancario o en efectivo, se harán efectivas al determinarse en cantidad líquida a pagar, acreditándose el importe correspondiente al impuesto causado, y únicamente su remanente le será devuelto. La determinación para cualquiera de las garantías fiscales indicadas en este párrafo, se calcularán multiplicando el número de boletos, por el precio a la venta de cada boleto, a su resultado se le aplicará la tasa aplicable. En caso de haberse emitido boletos con distintos rangos de precio, se deberá realizar un cálculo por cada rango y la garantía será la suma del importe determinado para cada rango.

En garantías mediante fianza mercantil, deberá ser otorgada por compañía afianzadora acreditada ante la Comisión Nacional de





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

Seguros y Fianzas, por importe que no será inferior al impuesto a pagar estimado, considerando los días y horarios en que se realizará el evento. La garantía podrá hacerse efectiva cuando el contribuyente omita el pago del impuesto causado dentro de los tres días siguientes a la conclusión del evento.

ARTÍCULO 11 BIS.-El pago del impuesto establecido en este capítulo se efectuará diariamente al finalizar el evento. La Recaudación de Rentas Municipal podrá autorizar al contribuyente para enterar el impuesto causado, al siguiente día hábil de aquel en que se celebre la actividad.

En el caso de que se utilicen medios electrónicos para la expedición de boletos o control de asistencia a los eventos, espectáculos o diversiones públicas, las Personas Físicas o jurídicas responsables de la operación de estos medios, previamente pondrán a disposición de la Autoridad Fiscal Municipal los manuales de operación de los sistemas; y entregar al día siguiente los reportes de resultados que se les soliciten.

CAPÍTULO IV

IMPUESTO PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LAS VÍAS PÚBLICAS

ARTÍCULO 12.-Son sujetos de este impuesto, las personas que soliciten la expedición o revalidación de las placas de circulación que exige la Ley que Regula los Servicios de Control Vehicular en el Estado de Baja California y el Reglamento de Transporte Público para el municipio de Tijuana, Baja California.

El Ejecutivo Municipal condona y exime del cincuenta por ciento de esta obligación, a las personas adultos mayores que cuenten con credencial del Instituto Federal de las Personas Adultas Mayores (INAPAM), así como las personas que cuenten con la correspondiente credencial permanente de "Persona con Discapacidad", expedidas por el DIF Municipal, respecto de un solo vehículo de su propiedad que





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

de la misma manera cuente con el tarjetón vehicular permanente que otorga el DIF Municipal, este beneficio será aplicable únicamente respecto del trámite de expedición o revalidación de placas de circulación relativo al período del ejercicio fiscal vigente, no siendo efectivo de manera retroactiva a revalidaciones por años anteriores.

ARTÍCULO 13.-Este impuesto al igual que sus accesorios se enterará al pagar el importe correspondiente a la expedición o revalidación anual de las placas de circulación a que se hace mención en el artículo anterior, a través de la Recaudación de Rentas del Estado, conforme a la siguiente:

TARIFA

UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA) VIGENTE

Table with 2 columns: Description of vehicle type and corresponding unit/multiplier (e.g., 4.35 VECES, 8.40 VECES, 15.68 VECES).

El impuesto deberá pagarse a más tardar el día treinta del mes de junio del año en curso. Asimismo, al momento de revalidar el impuesto correspondiente al año fiscal en curso, se le cobrarán los impuestos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.

CAPÍTULO V IMPUESTO DE PLUSVALÍA

ARTÍCULO 14.-Están obligados al pago del Impuesto de Plusvalía, quienes se encuentren en los supuestos establecidos en el Artículo 3 de la Ley del Impuesto de Plusvalía Relativa a la Obra de Urbanización del Boulevard Manuel de Jesús Clouthier del Rincón, del Municipio de Tijuana, Baja California y del Artículo 7 de la





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

Ley de Urbanización del Estado de Baja California; para la determinación líquida de este impuesto se estará en lo dispuesto en la Ley de Plusvalía en comento.

Así también, serán sujetos de este impuesto todos aquéllos que con motivo del desarrollo de cualquier obra pública en los términos de la Ley de Urbanización del Estado de Baja California, sean beneficiados.

CAPÍTULO VI

IMPUESTO PARA EL APOYO A ORGANISMOS NO GUBERNAMENTALES SIN FINES DE LUCRO VINCULADOS A FORTALECER LA SEGURIDAD PÚBLICA Y SOCIAL

ARTÍCULO 15.-Serán sujetos de este impuesto las personas físicas y morales que operen los establecimientos señalados en los Artículos 20 fracción V, 22 fracciones III y VII y 25 de la presente Ley, excepto los abarrotes, licorerías, fondas o loncherías.

ARTÍCULO 16.-El Impuesto para el Apoyo a Organismos No Gubernamentales Sin Fines de Lucro Vinculados a Fortalecer la Seguridad Pública y Social, se causará a una tasa del 15% (quince por ciento) sobre el pago de derechos por revalidación anual del permiso de establecimientos para la venta, almacenaje y consumo público de bebidas alcohólicas, o por el pago de derechos por horario extraordinario, así como, sobre el pago de Derechos por revalidación anual del permiso de operación, de centros de apuesta, apuestas remotas, salas de sorteos de números y/o casinos.

Las personas físicas y morales sujetas al pago de este impuesto deberán enterarlo conjuntamente con el pago de derechos por revalidación anual del permiso de establecimientos para la venta, almacenaje y consumo público de bebidas alcohólicas, o por el pago de derechos por horario extraordinario, así como, sobre el pago de derechos por revalidación anual del permiso de operación, de centros de apuestas, apuestas remotas, salas de sorteos de números y/o casinos.





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

El impuesto para el Apoyo a Organismos No Gubernamentales Sin Fines de Lucro Vinculados a Fortalecer la Seguridad Pública y Social, se causará sin perjuicio del pago de derechos por expedición o revalidación de permisos.

CAPÍTULO VII IMPUESTO MUNICIPAL CON ACTIVIDADES DE JUEGOS CON APUESTAS O SORTEOS

ARTÍCULO 17.-Los permisionarios que, derivado de sus actividades de juegos con apuestas o sorteos, que otorguen premio en efectivo o en especie al amparo de un permiso federal otorgado por la Secretaría de Gobernación o de una resolución judicial que haya causado estado, registrados y reconocidos en la página oficial de la citada Secretaría de Gobernación, pagarán el impuesto correspondiente de acuerdo a lo siguiente:

A).-Para los organizadores de juegos con apuestas permitidas y/o habilidades o destrezas 3%

Para los efectos de este artículo las personas que organicen juegos con apuestas permitidas se considerará como valor de las mismas la cantidad que se cobre o reciba por el billete o boleto que permita la participación o la apuesta, deduciéndose a dicha base gravable el valor del premio efectivamente pagado o entregado, así como la devolución de las cantidades efectivamente recibidas de los participantes.

Las personas que realizan las actividades a que se refiere este artículo, no causarán los impuestos y derechos contenidos en esta Ley relativos a las máquinas de juego, calcomanía por máquina, holograma por máquina o cualquier otro análogo; así como para la obtención de permisos, revalidación o licencia de operación del establecimiento de los mismos.





**TÍTULO TERCERO
DERECHOS**

**CAPÍTULO I
QUE PRESTAN LAS OFICIALÍAS DEL REGISTRO CIVIL**

ARTÍCULO 18.-Los derechos por servicios que prestan las Oficialías del Registro Civil, serán pagados por los usuarios, sujetándose a la siguiente:

TARIFA

**UNIDAD DE MEDIDA Y
ACTUALIZACIÓN (UMA) VIGENTE**

| | |
|--|--------|
| I. - Nacimientos | |
| A).-Registro de nacimiento: | |
| a).-En horas hábiles dentro de las oficinas | EXENTO |
| b).-En Instituciones de salud en módulo del Registro Civil..... | EXENTO |
| c).-En Instituciones Públicas o Privadas de Salud por enfermedad infantil o maternal | EXENTO |
| d).-Inscripción de registro de nacimiento ocurrido en territorio extranjero | EXENTO |
| e).-Nacimientos. Registro en "Campaña Colectiva" de registros | EXENTO |
| II.-Adopciones | |
| A).-Inscripción de sentencia de adopción proveniente de juzgado local | EXENTO |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|-------------|
| B).-Inscripción de adopción dictada fuera de la República proveniente de juzgado local..... | EXENTO |
| III.-Reconocimiento de hijos | |
| A).-Reconocimiento de hijo (en horas hábiles) | 6.25 VECES |
| B).-Inscripción de acta de reconocimiento de hijo, celebrada en el extranjero, proveniente de juzgado local..... | 15.00 VECES |
| IV.-Matrimonios | |
| A).-Solicitud y formatos para los certificados médicos prenupciales ... | 2.00 VECES |
| B).-Celebración: | |
| a).-Dentro de las oficinas en horas hábiles | 5.00 VECES |
| b).-Dentro de las oficinas en horas inhábiles | 8.75 VECES |
| c).-A domicilio en horas hábiles | 30.00 VECES |
| d).-A domicilio en horas inhábiles: | |
| 1).-De Lunes a Sábado | 50.00 VECES |
| 2).-En Domingo | 62.50 VECES |
| C).-Inscripción de acta de matrimonio celebrado en territorio extranjero... | 15.00 VECES |
| D).-Celebración de matrimonio dentro de "Campaña Matrimonios Colectivos" | EXENTO |
| E).-Celebración urgente: | |
| a).-Dentro de la oficina: | |
| 1).-En horas hábiles | 30.00 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|-------------|
| 2).-En horas inhábiles | 40.00 VECES |
| F).-Celebración en Instituciones de Salud Pública o Privada | EXENTO |
| G).-Anotación de cambio de régimen matrimonial o registro o modificación a las capitulaciones matrimoniales | 14.50 VECES |
| V.-Divorcios y nulidades de matrimonio | |
| A).-Administrativo, tramitado en la oficina del Registro Civil | 25.00 VECES |
| B).-Inscripción de sentencia de divorcio proveniente de juzgado local | 12.50 VECES |
| C).-Inscripción urgente (dentro de tres días hábiles) de sentencia de divorcio proveniente de juzgado local. | 18.00 VECES |
| D).-Inscripción de divorcio tramitado fuera de la República, proveniente de juzgado local | 15.00 VECES |
| E).-Inscripción de nulidad de matrimonio proveniente de juzgado local | EXENTO |
| F).-Inscripción de sentencias de divorcio provenientes de juzgado Local. Durante "Campaña" se podrá gozar del 50% (cincuenta por ciento) de descuento . | 6.00 VECES |
| VI.-Defunciones | |
| A).-Registro: | |
| a).-En las oficinas en horas hábiles | EXENTO |
| b).-En las oficinas en horas inhábiles ... | 2.50 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

B).-Inscripción de registro de presunción de muerte:

- a).-En las oficinas en horas hábiles EXENTO
- b).-En las oficinas en horas inhábiles ... 2.50 VECES

C).-Permisos de Inhumación:

- a).-Derechos por servicios a panteones en horas hábiles 5.00 VECES
- b).-Derechos por servicios a panteones en horas inhábiles 7.50 VECES
- c).-Inscripción de acta de defunción acaecida fuera del país 15.00 VECES
- d).-Orden de traslado de cadáver 3.75 VECES
- e).-Orden de traslado de cadáver al extranjero 18.75 VECES
- f).-Autorización de exhumación, cremación o reinhumación 6.25 VECES
- g).-Autorización de inhumación a perpetuidad en panteones particulares 15.00 VECES

VII.-Expedición de copias certificadas o búsqueda de datos para la certificación de actos o hechos registrados, o constancias de inexistencias.

A).-Copias certificadas de Nacimiento:

- a).-Primer copia certificada del registro de nacimiento EXENTO

(Debiéndose adicionar los derechos correspondientes a la Dirección del Registro Civil de Gobierno del Estado de B.C. de acuerdo su Ley de Ingresos vigente)





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

El costo de copias certificadas de nacimientos en campaña será: 50% (cincuenta por ciento) del costo autorizado por la Ley de Ingresos vigente. En las copias estatales o interestatales el 50% (cincuenta por ciento) de descuento se aplicará únicamente en el importe que le corresponde al Ayuntamiento de Tijuana (dos campañas por año).

- B).-Copias certificadas (Copia fiel del libro):

 - a).-Servicio ordinario Copia fiel del libro (registro no automatizado o digitalizado), entrega en 2 días hábiles 1.50 VECES
 - b).-Servicio urgente Copia fiel del libro (registro no automatizado o digitalizado) el mismo día..... 3.00 VECES
 - c).-Servicio ordinario (registro automatizado o digitalizado), entrega inmediata 2.00 VECES
 - d).-Servicio urgente (registro automatizado o digitalizado, no localizado en sistema, dos campañas por año) 3.00 VECES
 - e).-Copia certificada estatal o interestatal. (Debiéndose adicionar los derechos correspondientes a la Dirección del Registro Civil de Gobierno del Estado de B.C. de acuerdo su Ley de Ingresos vigente, dos campañas por año) 2.00 VECES
 - f).-Servicio ordinario en "Campaña" Copia fiel del libro (registro no automatizado o digitalizado, dos campañas por año.) 0.75 VECES





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

g).-Servicio urgente en "Campaña" Copia fiel del libro (registro NO automatizado o digitalizado). El costo de copias certificadas en "Campaña" será: 50% (cincuenta por ciento) del costo autorizado por la Ley de Ingresos vigente. (Dos campañas por año) 1.50 VECES

h).-Servicio ordinario en "Campaña" (registro automatizado o digitalizado). El costo de copias certificadas en "Campaña" será: 50% (cincuenta por ciento) del costo autorizado por la Ley de Ingresos vigente. (Dos campañas por año)..... 1.00 VECES

i).-Copia certificada estatal o interestatal en "Campaña". (Debiéndose adicionar los derechos correspondientes a la Dirección del Registro Civil de Gobierno del Estado de B.C. de acuerdo a su Ley de Ingresos vigente). El costo de copias certificadas en "Campaña" será: 50% (cincuenta por ciento) del costo autorizado por la Ley de Ingresos vigente. En las copias estatales o interestatales el 50% (cincuenta por ciento) de descuento se aplicará únicamente en el importe que le corresponde al Ayuntamiento de Tijuana. (Dos campañas por año) 1.00 VECES

C).-Búsqueda de datos para expedición de copia certificada:

a).-Búsqueda de datos inmediata (localizados por sistema) EXENTO





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|------------|
| b).-Búsqueda de datos (no localizados en sistema) | EXENTO |
| D).-Expedición de constancias de inexistencia | |
| a).-Inexistencia de registro de nacimiento municipal | 2.00 VECES |
| b).-Inexistencia de registro de nacimiento en "Campaña de Registro de Nacimiento Extemporáneo" | EXENTO |
| c).-Inexistencia de registro de matrimonio municipal..... | 2.00 VECES |
| d).-Inexistencia de registro de nacimiento estatal (Debiéndose adicionar los derechos correspondientes a la Dirección del Registro Civil de Gobierno del Estado de B.C. de acuerdo a su Ley de Ingresos vigente) | 2.00 VECES |
| e).-Inexistencia de registro de matrimonio estatal (Debiéndose adicionar los derechos correspondientes a la Dirección del Registro Civil de Gobierno del Estado de B.C. de acuerdo a su Ley de Ingresos vigente) | 2.00 VECES |
| VIII.-Otros | |
| A).-Rectificación de actas | 5.00 VECES |
| B).-Rectificación de actas por errores imputables a la Autoridad Municipal. (Derecho Estatal se pagará en Gobierno del Estado, de acuerdo al costo según Ley de Ingresos del Estado de B.C. vigente) | EXENTO |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|------------|
| C).-Por búsqueda de datos para registro de campaña | EXENTO |
| D).-Trámite de cancelación de acta por duplicidad | 2.50 VECES |
| E).-Certificación por hoja de apéndice..... | 1.00 VECES |
| F).-Certificación del total de hojas que integran el apéndice | 3.50 VECES |

Para los casos de registros de nacimientos, matrimonios, defunciones, expedición de copias certificadas o búsqueda de datos para la certificación de actos o hechos registrados, o constancias de inexistencia, se debe considerar lo siguiente:

Pensionados, jubilados, esposos, viudos e hijos de éstos, menores de edad, pagarán el 50% (cincuenta por ciento) de la tarifa por los servicios previstos en este artículo, tratándose de documentos que estén a su nombre, debiendo comprobar su condición con identificación o documento expedida por Institución Pública. Tratándose de grupos vulnerables: Indigentes, adultos mayores, personas con discapacidad, personas de escasos recursos, madres solteras, grupos indígenas y migrantes, estarán exentos de pago, previa solicitud y cumplimiento de requisitos.

Indigentes: Previa solicitud y documento que lo acredite, expedido por la Comisión de Derechos Humanos, grupos vulnerables y Asuntos Indígenas de Regidores.

Adultos mayores: Previa solicitud y acreditación con documento oficial con fotografía.

Personas con discapacidad: Previa presentación de tarjeta de discapacidad expedida por el Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia o certificado médico que acredite tal condición, elaborado por una institución de salud pública o privada.

Personas de escasos recursos: Previa solicitud y estudio socioeconómico elaborado por la Secretaría de Bienestar Municipal





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

o por el Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia o Delegados Municipales.

Madres solteras y personas pertenecientes a grupos indígenas: presentando documento que lo acredite, expedido por la Comisión de Derechos Humanos, Grupos Vulnerables y Asuntos Indígenas de Regidores.

Migrantes: Presentando documento que lo acredite, expedido por la Comisión de Asuntos Fronterizos de Regidores.

Se estará exento de los derechos relativos a las inhumaciones y exhumaciones cuando estos tengan relación con la búsqueda y localización de una persona desaparecida conforme a la Ley Sobre Desaparición y Búsqueda de Personas para el Estado de Baja California previa solicitud y cumplimiento de requisitos respectivos.

Para los casos de la fracción V Divorcios y nulidades de matrimonio, proveniente de una sentencia tipificada como violencia contra las mujeres, de conformidad a la Ley General de Acceso de las Mujeres a una Vida Libre de Violencia, estarán exentos de pago, previa solicitud y cumplimiento de requisitos Respetivos.

Para los efectos de este artículo, son horas hábiles las transcurridas entre las ocho horas y hasta las quince horas de cualquier día hábil. Son días hábiles los días de lunes a viernes de todas las semanas, siempre que se encuentren abiertas al público las Oficinas del Registro Civil dentro de las horas hábiles.

CAPÍTULO II

QUE PRESTA LA DIRECCIÓN GENERAL DE GOBIERNO EVENTOS, ESPECTÁCULOS PÚBLICOS Y DE DIVERSIÓN

ARTÍCULO 19.—Para la realización de eventos, espectáculos públicos y de diversión sin venta y/o consumo de alcohol, deberá entregarse la documentación necesaria, previo el pago de derechos que se causen de acuerdo a la siguiente:





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

I.- Por expedición de permisos, una vez que han sido autorizados, pagarán los siguientes derechos:

TARIFA

**UNIDAD DE MEDIDA Y
ACTUALIZACIÓN (UMA) VIGENTE**

| | |
|--|-------------|
| A).- Espectáculos o eventos públicos y masivos. | |
| a).- Con fines de lucro y asistencia de 1000 o más personas..... | 65.00 VECES |
| b).- Con fines de lucro y asistencia de 999 o menos personas..... | 39.00 VECES |
| c).- Sin fines de lucro y asistencia de 1,000 o más personas..... | 26.00 VECES |
| d).- Sin fines de lucro y asistencia de 999 o menos personas..... | 26.00 VECES |
| B).- Eventos en vía pública | |
| a).- Carreras, caminatas, rallys, maratones y eventos deportivos con fines de lucro para 500 o más personas | 45.50 VECES |
| b).- Carreras, caminatas, rallys, maratones y eventos deportivos con fines de lucro para 499 o menos personas..... | 32.50 VECES |
| c).- Carreras, caminatas, rallys, maratones y eventos deportivos sin fines de lucro para 500 o más personas..... | 32.50 VECES |
| d).- Carreras, caminatas, rallys, maratones y eventos deportivos sin fines de lucro para 499 o menos personas..... | 19.50 VECES |
| e).- Encuestas, inauguraciones, conferencias de prensa, filmaciones, exhibiciones y otros..... | 16.25 VECES |
| f).- Filmaciones documentales, comerciales, películas, series con una participación de más de 100 personas..... | 50.00 VECES |
| g).- Filmaciones documentales, comerciales, películas, series con una participación de 99 o menos personas..... | 25.50 VECES |

Cuando los eventos de la vía pública, establecidos en los incisos f) y g), de esta fracción, sean realizados por producciones estudiantiles con fines académicos, con el aval





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

de la institución educativa correspondiente, se exentarán de dicho cobro.

C).-Cierre total o parcial de la vía pública en otros eventos no especificados.....5.53 VECES

Para realizar el pago por la expedición del permiso para la realización de espectáculos públicos y eventos de diversión en la vía pública sin venta y/o consumo de alcohol, el causante deberá acreditar la forma en que cumplirá con su obligación de disponer de los residuos sólidos urbanos generados al final del evento o espectáculo. Lo anterior podrá realizarse exhibiendo el comprobante de pago de los derechos previstos en el Artículo 29 de esta Ley. O en caso que el contribuyente decida efectuar la recolección por su cuenta o mediante un tercero, deberá garantizar el cumplimiento de dicha obligación con depósito en efectivo del monto fijado por la Dirección de Servicios Públicos Municipales, ante la Dirección de Recaudación Municipal o Fianza de compañía autorizada.

D).- Circos y juegos mecánicos..... 39.00 VECES

II.-En general por la recepción y expedición de permisos para espectáculos y eventos urgentes (en menos de 72 horas) se cobrará el doble de la tarifa.

Tratándose de eventos organizados por partidos políticos, dependencias oficiales y organismos no gubernamentales con registro ante institución oficial, que tengan por objeto allegarse de recursos para el cumplimiento de sus fines, no se causará este derecho. Para efectos de este supuesto, al menos 5 días hábiles previos a su celebración se deberá presentar ante la autoridad municipal los siguientes documentos para acreditar el carácter de organizador del evento:

I. Acta constitutiva o instrumento de creación de la solicitante debidamente registrada respecto a la institución que promueve el evento.





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

II. Copia del contrato o contratos celebrados para su realización. En caso de que el evento se efectúe en un local que no sea propio de la institución u organismo que lo organiza, se deberá incluir copia del contrato de arrendamiento.

III. Declaratoria firmada por el titular del área financiera del instituto u organismo organizador, en la cual se haga constar que el objeto del evento o espectáculo es para allegarse de recursos para el cumplimiento de sus fines, cuyos recursos están obligados acumular y acreditar a sus ingresos. La autoridad municipal informará sobre el particular, a la autoridad electoral correspondiente.

CENTROS DE APUESTAS, APUESTAS REMOTAS, SALAS DE SORTEOS DE NÚMEROS Y/O CASINOS.

ARTÍCULO 20.-Las máquinas de azar o con combinaciones de azar y destreza, con premios en efectivo o en especie que cuenten con autorización de la Secretaría de Gobernación, pagarán los derechos de instalación o explotación conforme a la siguiente tabla:

| | TARIFA | UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA) VIGENTE |
|---|---------------|---|
| I).- Apertura del establecimiento.... | 130,000.00 | VECES |
| II).- Cambio de domicilio..... | 1,950.00 | VECES |
| III).- Cambio de propietario..... | 1,950.00 | VECES |
| IV).- Incremento por aparato..... | 78.00 | VECES |
| V).- Revalidación anual de licencia de operación por establecimiento... | 2,080.00 | VECES |
| VI).- Permiso de operación por horario ampliado, anual..... | 1,950.00 | VECES |
| VII).- Aportación para programas preventivos para la ludopatía... | 1,950.00 | VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

**DERECHOS POR RECEPCIÓN Y ANÁLISIS DE DOCUMENTOS REFERENTES A LA
INSTALACIÓN DE APARATOS MECÁNICOS, ELECTRÓNICOS,
ELECTROMECÁNICOS, APARATOS MUSICALES Y VIDEOJUEGOS**

ARTÍCULO 21.-Para la autorización de apertura, cambio de domicilio o de propietario, cambio o incremento de aparatos y revalidación de máquinas electrónicas, electromecánicas, mecánicas, musicales, digitales, videojuego y cualquier tecnología similar que opera mediante la inserción de billete, moneda, ficha, tarjeta, banda magnética o cualquier otro medio de cobro integrado, a la máquina, incluyendo de manera enunciativa y no limitativa las máquinas expendedoras de bebidas, dulces, alimentos, botanas, golosinas, juguetes, computadoras, goma de mascar, tarjetas de teléfono, mercancías en general, entre otros. Dirigidas al público en general deberán cubrir los siguientes derechos:

TARIFA

**UNIDAD DE MEDIDA Y
ACTUALIZACIÓN (UMA) VIGENTE**

| | | |
|-------|--|-------------|
| I.- | Por recepción y dictamen de las solicitudes | 65.00 VECES |
| II.- | Por expedición del permiso, pagarán la siguiente tarifa: | |
| | A).-Apertura, cambio de domicilio y cambio de propietario | 32.50 VECES |
| | B).-Por aparato adicional no incluido en el permiso original | 13.00 VECES |
| III.- | Por verificación anual de aparatos: | |
| | A).-Expendedores de refrescos, dulces, botanas, golosinas y alimentos que se consideren de poco valor nutritivo en términos de la regulación federal aplicable | 13.00 VECES |
| | B).-Otros | 13.00 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

La verificación anual a que se refiere la fracción III que antecede, deberá realizarse previo pago de derechos que deberán entregarse durante el mes de marzo de cada ejercicio fiscal.

Las personas físicas o morales que sean propietarios de los giros comerciales en donde operen los aparatos a que se refiere el presente artículo, serán responsables solidarios del pago de los derechos que deban enterarse.

CAPÍTULO III QUE PRESTA LA DIRECCIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS

DERECHOS POR RECEPCIÓN, ANÁLISIS, EVALUACIÓN E INSPECCIÓN DE SOLICITUDES, EMISIÓN DE DOCUMENTOS, PERMISOS Y CERTIFICADOS REFERENTES A INSTALACIONES PARA LA VENTA, ALMACENAJE Y CONSUMO PÚBLICO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, CAMBIO DE GIRO, CAMBIO DE TITULAR, CAMBIO DE DOMICILIO, CAMBIO DE NOMBRE COMERCIAL Y TRAMITACIÓN RELATIVA A LA OPERACIÓN DE GIROS DE CERVEZA, VINOS, LICORES, ALCOHOLES Y SIMILARES; Y LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS EVENTUALES EN EVENTOS Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS PARA OPERAR LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS.

ARTÍCULO 22.-Por la recepción, análisis, evaluación e inspección de solicitudes de permisos para la operación de establecimientos con venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas, cambio de giro, cambio de titular, cambio de nombre comercial, cambio de domicilio, así como la emisión de permisos que por dichos conceptos y similares se otorguen, estarán sujetos a la siguiente:

TARIFA

UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA) VIGENTE

I.-Recepción, análisis, evaluación e inspección de solicitudes de permisos para operar la venta de bebidas alcohólicas, así como la emisión de los estudios y/o autorización que según la reglamentación aplicable sean necesarios. 130.00 VECES





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

II.-Recepción, análisis, evaluación de solicitudes y expedición de opinión técnica..... 130 VECES

III.-Por expedición de permisos:

A.-Por expedición de permisos nuevos, una vez que han sido aprobados, pagarán los siguientes derechos:

| | |
|---|-----------------|
| a).- Abarrotes | 2,101.06 VECES |
| b).- Mercados. | 3,151.66 VECES |
| c).- Supermercado | 6,999.46 VECES |
| d).- Tienda de autoservicio y licorería | 6,999.46 VECES |
| e).- Agencias, sub-agencias y depósitos | 4,811.69 VECES |
| f).- Bodega | 4,374.18 VECES |
| g).- Fonda o lonchería | 3,062.46 VECES |
| h).- Restaurante | 3,936.93 VECES |
| i).- Restaurante-Bar | 9,266.66 VECES |
| j).- Bar Turístico y Bar Terraza | 9,844.43 VECES |
| k).- Billares | 4,374.18 VECES |
| l).- Expendio de cerveza y vino | 6,562.27 VECES |
| m).- Hotel y motel | 10,936.37 VECES |
| n).- Café cantante, centro de espectáculos y discoteca | 12,030.47 VECES |
| ñ).- Sala de degustación de cerveza artesanal en envase abierto y/o cerrado | 472.42 VECES |
| o).- Boutique de cerveza artesanal en envase cerrado | 472.42 VECES |
| p).- Micro cervecería | 472.42 VECES |
| q).- Restaurante con venta para consumo de vinos de mesa de producción nacional | 0 VECES |

B).- Por expedición de autorizaciones de cambios a permisos, una vez que han sido autorizados, pagarán los siguientes derechos:

a).- En los permisos que se solicite el cambio de giro, se cobrará la diferencia del valor del costo del permiso, y en los casos de disminución de la actividad, se





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

costrará 6.50 veces la Unidad de Medida y Actualización (UMA) vigente.

- b).- Habiendo sido autorizado el cambio de titular o el cambio de domicilio, se pagará el 50% (cincuenta por ciento) y el 15% (quince por ciento) respectivamente, sobre el valor de la expedición de un permiso nuevo del giro solicitado.
- c).- Habiendo sido autorizado el cambio de titular, cuando el nuevo titular adquiera los derechos por adjudicación hereditaria se pagará el 10% (diez por ciento), sobre el valor de la expedición de un permiso nuevo del giro solicitado.
- d).- En caso de haber sido solicitados y autorizados el cambio de titular y el cambio de domicilio en el mismo trámite, se pagará el 55% (cincuenta y cinco por ciento) sobre el valor de la expedición de un permiso nuevo del giro solicitado por ambos conceptos.
- e).- Por el cambio de nombre comercial se pagará 1% (uno por ciento), sobre el valor de la expedición del permiso nuevo.

IV.-Para efectos de los servicios adicionales, se otorgarán sólo en aquellos giros a que refiere la ley de la materia y su reglamento, pagando por la autorización los siguientes derechos:

| | |
|--|--------------|
| A).- Música grabada y aparatos musicales . | 345.35 VECES |
| B).- Conjuntos musicales | 408.14 VECES |
| C).- Mesas de billar, por cada mesa | 78.49 VECES |
| D).- Espectáculos artísticos | 549.42 VECES |
| E).- Pista de baile | 408.14 VECES |

El pago por concepto de servicios adicionales, anteriormente especificado, es independiente al pago por concepto de expedición de permisos nuevos, o cambios.

V.-Autorización respecto de cierre temporal y aviso de no inconveniente de intención de ceder derechos del permiso, de acuerdo a lo siguiente:





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|--------------|
| A).- Autorización respecto a cierre temporal..... | 6.50 VECES |
| B).- Autorización respecto a aviso de no inconveniente de intención de ceder los derechos de permiso. | 19.50 VECES |
| VI.-Expedición de nueva impresión de permisos otorgados..... | 13.00 VECES |
| VII.-Derechos por revalidación anual de permisos: | |
| A).- Abarrotes | 47.78 VECES |
| B).- Mercados | 85.32 VECES |
| C).- Supermercado | 170.63 VECES |
| D).- Tienda de autoservicio y licorería | 110.92 VECES |
| E).- Agencias, sub-agencias y depósitos | 127.97 VECES |
| F).- Bodega | 110.92 VECES |
| G).- Fonda o lonchería | 51.19 VECES |
| H).- Restaurante | 102.38 VECES |
| I).- Restaurante con venta para consumo de vinos de mesa de producción nacional ... | 0 VECES |
| J).- Restaurante-Bar | 221.82 VECES |
| K).- Bar Turístico y Bar Terraza | 213.29 VECES |
| L).- Billares | 170.63 VECES |
| M).- Expendio de cerveza y vino | 127.97 VECES |
| N).- Hotel y motel | 221.82 VECES |
| Ñ).- Café cantante, centro de espectáculos y discoteca | 255.94 VECES |
| O).- Servicios adicionales, por cada servicio solicitado | 17.07 VECES |
| P).- Sala de degustación de cerveza artesanal en envase abierto y/o cerrado | 47.78 VECES |
| Q).- Boutique de cerveza artesanal en envase cerrado | 47.78 VECES |
| R).- Micro cervecería | 47.78 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

Los contribuyentes obligados a enterar los derechos contenidos en la presente fracción, deberán cubrirlo anualmente en los siguientes plazos:

Durante el mes de abril de cada año los permisos correspondientes a los siguientes giros:

- a).- Restaurante-Bar
- b).- Bar Turístico y Bar Terraza
- c).- Billares
- d).- Expendio de cerveza y vino
- e).- Hotel y motel
- f).- Café cantante, centro de espectáculos y discoteca

Durante el mes de mayo de cada año los permisos correspondientes a los siguientes giros:

- a).- Licorerías y tiendas de autoservicio
- b).- Agencias, sub-agencias y depósitos
- c).- Bodega
- d).- Fonda o lonchería
- e).- Restaurante
- f).- Restaurante con venta para consumo de vinos de mesa de producción nacional

Durante el mes de junio de cada año los permisos correspondientes a los siguientes giros:

- a).- Abarrotes y mercados
- b).- Supermercado
- c).- Sala de degustación de cerveza artesanal
- d).- Boutique de cerveza artesanal
- e).- Micro cervecería
- f).- Cualquier otro no mencionado en los párrafos precedentes

Los permisionarios, al momento de realizar la revalidación en los términos de esta fracción, deberán acreditar que el permiso de que se trate se encuentre en operación.





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

El incumplimiento a lo señalado en la presente fracción ocasionará la revocación del permiso de venta de bebidas alcohólicas, notificándolo para tal efecto, la autoridad competente en declaratoria de revocación fijada en el domicilio señalado en el permiso de venta de bebidas alcohólicas, dentro de los 10 días naturales al mes de su vencimiento de revalidación anual.

Una vez revocado el permiso de que se trate, si el contribuyente continúa realizando las operaciones que el permiso revocado amparaba, se procederá a la inmediata clausura del establecimiento mediante mandamiento del Recaudador de Rentas Municipal.

VIII.- Expedición de autorización de permiso temporal para la venta de bebidas alcohólicas, con vigencia de 60 días naturales, se cobrará:

| | |
|--|--------------|
| A).-Por recepción, análisis y evaluación de solicitud de permiso temporal..... | 13.40 VECES |
| B).-Por expedición de autorización de permiso temporal: | |
| a).-Abarrotes | 47.78 VECES |
| b).-Mercados | 85.32 VECES |
| c).-Supermercado | 170.63 VECES |
| d).-Tienda de autoservicio y licorería .. | 110.92 VECES |
| e).-Agencias, sub-agencias y depósitos .. | 127.97 VECES |
| f).-Bodega | 110.92 VECES |
| g).-Fonda o lonchería | 51.19 VECES |
| h).-Restaurante | 102.38 VECES |
| i).-Restaurante con venta para consumo de vinos de mesa de producción nacional . | 0 VECES |
| j).-Restaurante-Bar | 221.82 VECES |
| k).-Bar Turístico y Bar Terraza | 213.29 VECES |
| l).-Billares | 170.63 VECES |
| m).-Expendio de cerveza y vino | 127.97 VECES |
| n).-Hotel y motel | 221.82 VECES |
| ñ).-Café cantante, centro de espectáculos y discoteca | 255.94 VECES |
| o).-Sala de degustación de cerveza artesanal en envase abierto y/o cerrado . | 47.78 VECES |
| p).-Boutique de cerveza artesanal en envase cerrado | 47.78 VECES |
| q).-Micro cervecería | 47.78 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

r).-Servicios adicionales, por cada servicio solicitado 17.07 VECES

El permiso temporal sólo se otorgará a personas que hayan cumplido con todos los requisitos para la obtención de un permiso definitivo del mismo giro y para el mismo lugar para el que se solicite el permiso temporal.

El permiso a que se refiere la presente fracción podrá ser renovable por el mismo solicitante y exclusivamente para el mismo domicilio.

Los permisos temporales deberán ser autorizados por el Secretario General de Gobierno.

IX.-Expedición de copia certificada de estudio de impacto social, para la solicitud de permiso, para la venta de bebidas alcohólicas, para cambio de nombre o domicilio en los permisos para la venta de bebidas alcohólicas y para permisos temporales 143.00 VECES

X.-Expedición de copia certificada de permiso de operación, revalidación anual o permiso temporal 26.00 VECES

DERECHOS POR RECEPCIÓN Y ANÁLISIS DE DOCUMENTOS Y EXPEDICIÓN DE PERMISOS EVENTUALES REFERENTES A LA REALIZACIÓN DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS Y EVENTOS DE DIVERSIÓN

ARTÍCULO 23.-Para la realización de eventos, espectáculos públicos y de diversión con venta de bebidas alcohólicas, deberá entregarse la documentación necesaria, previo el pago de derechos que se causen, de acuerdo a la siguiente:





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

TARIFA

UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA) VIGENTE

I.-Recepción, análisis y evaluación de solicitudes de permisos eventuales para operar la venta y/o consumo público de bebidas alcohólicas 13.00 VECES

II.-Expedición de permisos eventuales para operar la venta y/o consumo público de bebidas alcohólicas:

A).- Espectáculos públicos y masivos: Presentación de artistas, cantantes, funciones de box, lucha libre, obras de teatro, cine, eventos deportivos, eventos culturales, bailes, exposiciones, ferias, festivales, verbenas, congresos, exhibiciones de moda, con fines de lucro y asistencia de 1000 o más personas 78.00 VECES

B).- Espectáculos públicos y masivos: Presentación de artistas, cantantes, funciones de box, lucha libre, obras de teatro, cine, eventos deportivos, eventos culturales, bailes, exposiciones, ferias, festivales, verbenas, congresos, exhibiciones de moda, con fines de lucro y asistencia de 999 o menos personas 52.00 VECES

C).- Espectáculos públicos y masivos: Presentación de artistas, cantantes, funciones de box, lucha libre, obras de teatro, cine, eventos deportivos, eventos culturales, bailes, exposiciones, ferias, festivales, verbenas, congresos, exhibiciones de moda, sin fines de lucro y asistencia de 1000 o más personas 52.00 VECES

D).- Espectáculos públicos y masivos: Presentación de artistas, cantantes, funciones de box, lucha libre, obras de teatro, cine, eventos deportivos,





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

- eventos culturales, bailes, exposiciones, ferias, festivales, verbenas, congresos, exhibiciones de moda, sin fines de lucro y asistencia de 999 o menos personas 35.10 VECES
- E).- Eventos particulares y sociales, sin cobro, admisión y/o cuota de recuperación con venta de bebidas alcohólicas 13.00 VECES
- F).- Degustación por establecimiento comercial 39.00 VECES
- G).- Espectáculos públicos y masivos, solicitados por asociaciones civiles, escuelas, asociaciones religiosas y dependencias de gobierno 26.00 VECES

III.-Expedición de permisos, para eventos con solicitud de cierre parcial o total de calle, uso de la vía pública con venta y/o consumo público de bebidas alcohólicas:

- A).- Espectáculos públicos y masivos: Presentación de artistas, cantantes, funciones de box, lucha libre, obras de teatro, cine, eventos deportivos, eventos culturales, bailes, exposiciones, feria, verbena, festivales, congresos, exhibiciones de moda, con fines de lucro y asistencia de 1000 o más personas ... 130.00 VECES
- B).- Espectáculos públicos y masivos: Presentación de artistas, cantantes, funciones de box, lucha libre, obras de teatro, cine, eventos deportivos, eventos culturales, bailes, exposiciones, feria, verbena, festivales, congresos, exhibiciones de moda, con fines de lucro y asistencia de 999 o menos personas .. 78.00 VECES
- C).- Espectáculos públicos y masivos: Presentación de artistas, cantantes, funciones de box, lucha libre, obras de teatro, cine, eventos deportivos, eventos culturales, bailes,





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | |
|------|---|-------------|
| | exposiciones, feria, verbena, festivales, congresos, exhibiciones de moda, sin fines de lucro y asistencia de 1000 o más personas ... | 78.00 VECES |
| D).- | Espectáculos públicos y masivos: Presentación de artistas, cantantes, funciones de box, lucha libre, obras de teatro, cine, eventos deportivos, eventos culturales, bailes, exposiciones, feria, verbena, festivales, congresos, exhibiciones de moda, sin fines de lucro y asistencia de 999 o menos personas .. | 52.00 VECES |
| E).- | Eventos particulares y sociales | 3.25 VECES |
| F).- | Espectáculos públicos y masivos con cierre de calle, solicitados por asociaciones civiles y/o instituciones de gobierno | 39.00 VECES |

Para realizar el pago por la expedición del permiso para la realización de espectáculos públicos y eventos de diversión en la vía pública con venta y/o consumo de alcohol, el causante deberá acreditar la forma en que cumplirá con su obligación de disponer de los residuos sólidos urbanos generados al final del evento o espectáculo. Lo anterior podrá realizarse exhibiendo el comprobante de pago de los derechos previstos en el artículo 29 de esta Ley. O en caso que el contribuyente decida efectuar la recolección por su cuenta o mediante un tercero, deberá garantizar el cumplimiento de dicha obligación con depósito en efectivo del monto fijado por la Dirección de Servicios Públicos Municipales, ante la Dirección de Recaudación Municipal o fianza de compañía autorizada.

Tratándose de eventos organizados por personas que se dediquen a la venta, producción y distribución de cerveza artesanal, que tengan exclusivamente por objeto la promoción y el posicionamiento de la cerveza artesanal como producto emblemático de la región, este derecho se causará solamente por el 50% del pago correspondiente. Para efectos de este supuesto, al menos 5 días hábiles previos a su celebración se deberá presentar ante la





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

Autoridad Municipal los siguientes documentos para acreditar el carácter de organizador del evento:

I.- Acta constitutiva o instrumento de creación del solicitante debidamente registrada respecto a la institución que promueve el evento.

II.-Copia del contrato o contratos celebrados para su realización. En caso de que el evento se efectúe en un local que no sea propio de la institución u organismo que lo organiza, se deberá incluir copia del contrato de arrendamiento.

III.-Declaratoria firmada por el o los solicitantes, en el cual se haga constar que el objeto del evento o espectáculo consiste exclusivamente en la promoción y posicionamiento de la cerveza artesanal como producto emblemático de la región.

IV.- En general por la recepción y expedición de documentos de espectáculos y eventos urgentes (en menos de 72 horas) se cobrará el doble de la tarifa asignada.

Tratándose de eventos organizados por partidos políticos, dependencias oficiales y organismos no gubernamentales con registro ante institución oficial, que tengan por objeto allegarse de recursos para el cumplimiento de sus fines, no se causará este derecho. Para efectos de este supuesto, al menos 5 días hábiles previos a su celebración se deberá presentar ante la autoridad municipal los siguientes documentos para acreditar el carácter de organizador del evento:

I.-Acta constitutiva o instrumento de creación del solicitante debidamente registrada respecto a la institución que promueve el evento.

II.-Copia del contrato o contratos celebrados para su realización. En caso de que el evento se efectúe en un local que no sea propio de la institución u organismo que lo organiza, se deberá incluir copia del contrato de arrendamiento.





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

III.-Declaratoria firmada por el titular del área financiera del instituto u organismo organizador, en la cual se haga constar que el objeto del evento o espectáculo es para allegarse de recursos para el cumplimiento de sus fines, cuyos recursos están obligados a acumular y acreditar a sus ingresos. La autoridad municipal informará sobre el particular, al Instituto Estatal Electoral de Baja California.

CAPÍTULO IV

QUE PRESTA LA DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN MUNICIPAL

ARTÍCULO 24.-Las licencias o permisos por el uso u ocupación de las vías públicas para realizar actividad comercial, se pagará de acuerdo a la siguiente:

TARIFA

UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA) VIGENTE

I.-Por análisis y emisión de factibilidad de opiniones técnicas de ocupación de la vía pública por el equipamiento del comercio en la vía pública con puestos fijos o semifijos en sus diferentes modalidades y que por su ubicación impactan la imagen urbana y el buen funcionamiento de la circulación peatonal:

- A). Por metro cuadrado o fracción de puesto fijo o semifijo para comercio en la vía pública..... 3.90 VECES

II.-Licencia o permiso anual

- A). Vendedores ambulantes:
a).- Aseador de calzado..... EXENTO
b).- Voceador..... EXENTO
c).- Vendedores ambulantes medida de 1 x 1 M²..... 16.25 VECES
d).- Vendedores ambulantes medida de 2 x 1 M²..... 16.25 VECES





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

B). Puestos semifijos:

| | |
|--|-------------|
| a).- Aseador de calzado | EXENTO |
| b).- Voceador | EXENTO |
| c).- Puestos semifijos medida de 2 x 1 M ² | 18.20 VECES |
| d).- Puestos semifijos medida de 2 x 2 metros | 18.20 VECES |
| e).- Puestos semifijos medida de 3 x 3 metros | 18.20 VECES |
| f).- Puestos semifijos y camiones de comida semifijos hasta 3 x 7 M ² ... | 45.50 VECES |

C). Mercado sobre ruedas

| | |
|--|-------------|
| | 26.00 VECES |
|--|-------------|

III.-Permiso accidental, tarifa diaria

A). Vendedores ambulantes:

| | |
|--|------------|
| a).- Por expedición de permiso, medida de 2 x 1 M ² | 3.38 VECES |
| b).- Por expedición de permiso, medida de 2 x 2 M ² | 3.38 VECES |

B). Puestos semifijos:

| | |
|--|------------|
| a).- Por expedición de permiso, medida de 2 x 1 M ² | 5.20 VECES |
| b).- Por expedición de permiso, medida de 2 x 2 M ² | 5.20 VECES |

IV.-Expedición de gafetes de control administrativo y de identificación para ejercer el comercio en la vía pública:

A). Expedición o Reposición de gafete o credencial..... 2.6 VECES

Adultos mayores, jubilados, pensionados y personas con discapacidad, que cuenten con cualquier autorización de las que se refiere el presente Artículo de esta ley, que se encuentre vigente y a su nombre, estarán exentos de pago de los derechos contemplados en estas fracciones, debiendo comprobar su condición con identificación o documentación expedida por Institución Pública o en su caso, estudio socioeconómico elaborado por la Secretaría de





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

Bienestar Municipal o por el Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia y certificado médico que acredite tal condición, elaborado por una Institución de Salud Pública.

Asimismo, Madres Jefas de Familia sin cónyuge o pareja en aptitud de trabajar, que son el único sostén del hogar, con hijo o hijos menores de edad y/o personas con capacidades diferentes, tendrán el 50% (cincuenta por ciento) de descuento, en el pago de los derechos, estipulados en la Fracción II incisos A) y B) y el 100% (cien por ciento) de descuento en los casos del inciso C de la citada fracción II, para los cuales se realizará estudio socioeconómico o en su caso certificado de inexistencia de matrimonio.

**DERECHOS POR EL PAGO DE HORARIO EXTENDIDO PARA LA VENTA,
ALMACENAJE Y CONSUMO PÚBLICO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS**

ARTÍCULO 25.—Derechos por pago de horario extraordinario de operación de establecimientos que cuenten con permiso para la venta, almacenaje y consumo público de bebidas alcohólicas, por cada hora.

| | |
|---|-------------|
| A).-Bar Turístico | 58.50 VECES |
| B).-Café Cantante | 55.90 VECES |
| C).-Discoteca | 58.50 VECES |
| D).-Centro de Espectáculos | 58.50 VECES |
| E).-Espectáculos públicos, bailes públicos, ferias, variedades y diversiones análogas | 36.40 VECES |
| F).-Expendio | 19.50 VECES |
| G).-Billar | 39.65 VECES |
| H).-Bar Terraza | 43.55 VECES |
| I).-Restaurante | 19.50 VECES |
| J).-Restaurante Bar | 39.00 VECES |
| K).-Licorería | 19.50 VECES |
| L).-Bodega | 20.80 VECES |
| M).-Agencias y Sub-agencias | 20.80 VECES |
| N).-Depósito | 20.80 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

ARTÍCULO 25 BIS.-Por visitas de inspección o verificación a instancias de parte interesada para la elaboración de diagnósticos respecto de solicitudes de los giros comerciales, industriales y de prestación de servicios, se pagará por revisión a:

I.-Giros industriales:

| | |
|---|--------------|
| A).-Hasta 500 M2 de superficie | 50.00 VECES |
| B).-De más de 500 M2 de superficie | 100.00 VECES |
| C).-De más de 5,000 M2 de superficie | 200.00 VECES |
| D).-De más de 10,000 M2 de superficie ... | 500.00 VECES |

II.-Giros comerciales y de prestación de servicios:

| | |
|---|--------------|
| A).-Hasta 500 M2 de superficie | 25.00 VECES |
| B).-De más de 500 M2 de superficie | 50.00 VECES |
| C).-De más de 5,000 M2 de superficie | 100.00 VECES |
| D).-De más de 10,000 M2 de superficie ... | 250.00 VECES |

CAPÍTULO V

QUE PRESTA LA DIRECCIÓN MUNICIPAL DE PREVENCIÓN, CONTROL Y SANIDAD

ARTÍCULO 26.-Los servicios proporcionados por la Dirección Municipal de Prevención, Control y Sanidad, se pagarán en base a la siguiente:

TARIFA

UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA) VIGENTE

| | |
|--|------------|
| I.-Registro de afiliación de control sanitario | 8.13 VECES |
| II.-Expedición de tarjetas de salud | 4.88 VECES |
| III.-Reposición de tarjeta de salud | 4.88 VECES |
| IV.-Servicios de laboratorio: | |
| A).-Pruebas de VIH y VDRL | 5.69 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|-------------|
| B).-Cultivos de exudado vaginal, uretral, (gonorrea, monilia, tricomonas) a sexo servidoras | 5.69 VECES |
| V.-Servicios elementales del departamento de control animal. | |
| A).-Alimentación de animales capturados, por día | 0.65 VECES |
| B).-Desparasitación general | 0.65 VECES |
| C).-Ovario histerectomía en cánidos | 5.20 VECES |
| D).-Orquiectomía en cánidos | 2.60 VECES |
| E).-Consulta | 0.65 VECES |
| F).-Adopción de animales | 1.30 VECES |
| G).-Multa por captura en vía pública, por primera vez | 5.20 VECES |
| H).-Observación clínica de animales agresores post mordedura | 6.50 VECES |
| I).-Sacrificio humanitario de animales de compañía, en caso de animales en reincidencia de captura, por término de plazo de observación clínica, o a petición de ciudadano | 2.60 VECES |
| J).-Recepción de cadáveres caninos o felinos | 0.65 VECES |
| VI.-Certificado de esencia a conductores bajo el influjo del alcohol, psicotrópicos o enervantes, sólo cuando el resultado sea positivo | 32.50 VECES |

CAPÍTULO VI
QUE PRESTA LA DIRECCIÓN DE RECAUDACIÓN MUNICIPAL

ARTÍCULO 27.-Los propietarios de giros comerciales, industriales o de cualquier otro tipo de comercio establecido así como las personas con discapacidad neuromotora, auditivas, visuales e intelectuales que cuenten con vivienda en cualquier localidad de esta ciudad, podrán ocupar sitio exclusivo de estacionamiento una vez que obtengan autorización escrita, donde se indique el tipo de exclusividad brindada por parte de la Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal. Debiendo pagar mensualmente los





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

derechos por este concepto, de acuerdo a la siguiente clasificación:

TARIFA

**UNIDAD DE MEDIDA Y
ACTUALIZACIÓN (UMA) VIGENTE**

| | |
|--|--------------|
| I.-Para estacionamiento de vehículos: | |
| A).-Por sitios exclusivos de estacionamiento de vehículos con señalamiento en los cordones de las banquetas, pagarán diariamente, por metro lineal en: | |
| a).-Zona central | 0.052 VECES |
| b).-Otras zonas | 0.033 VECES |
| c).-Para transporte público sin itinerario fijo | 0.016 VECES |
| B).-Por sitios exclusivos de estacionamiento de vehículos en batería, pagarán diariamente, por metro lineal en: | |
| a).-Zona central | 0.09 VECES |
| b).-Otras zonas | 0.0423 VECES |

Quedan exentas del pago por este derecho las personas con discapacidades neuromotoras, auditivas, visuales e intelectuales que soliciten y sea autorizado el estacionamiento exclusivo para vivienda únicamente.

ARTÍCULO 27 BIS.-Son sujetos obligados al pago del derecho por ocupación parcial de la vía pública, los comerciantes establecidos a quienes les sea extendido por la Presidencia Municipal certificado de ocupación parcial de la vía pública dentro de corredor turístico autorizado.

Los titulares de los certificados anteriores deberán pagar en forma anual este derecho, por cada metro cuadrado autorizado para ocupación, en unidades de medida y actualización (UMA) y conforme lo siguiente:





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA) VIGENTE

- a).-De 0 a 1.80 m2 (por cada M2) 55.19 VECES
b).-De 1.81 a 2.2 m2 (por cada M2)..... 58.19 VECES
c).-De 2.21 m2 en adelante (por cada M2) 61.00 VECES

Además de los requisitos que establezca la Presidencia Municipal, para la expedición de certificados sobre ocupación parcial de espacio de vía pública, los solicitantes deberán cumplir con los siguientes:

- 1) El espacio de vía pública cuya ocupación se solicite, deberán encontrarse por el frente del comercio del solicitante.
2) El espacio de vía pública solicitado, deberá permitir el tránsito peatonal sin obstrucción alguna, por lo que en todo momento deberá respetar por lo menos 1.2 metros cuadrados para ello.
3) Recibo del pago de derechos correspondiente.

No podrán expedirse certificados de ocupación de vía pública que se encuentren frente de comercio de terceros.

ARTÍCULO 28.-Los propietarios de vehículos que se estacionen en las zonas de la vía pública, cuyo uso del espacio para estacionamiento esté tarifado mediante aparatos contadores de tiempo o estacionómetros, pagarán:

I.-Por uso del espacio para estacionamiento tarifado:

- A).-Por la primer hora o fracción del uso del espacio para estacionamiento tarifado: 0.184 VECES
B).- Por cada media hora adicional o fracción del uso del espacio para estacionamiento tarifado:0.046 VECES





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

C).-Personas con capacidades diferentes como neuromotoras, auditivas, visuales e intelectuales, que sean los propietarios de vehículos que se estacionen en las zonas de la vía pública, cuyo uso del espacio para estacionarse esté tarifado por cualquier método, quedarán exentos de todo pago correspondiente EXENTO

D).-Por infracción a este artículo, se causará una multa según lo estipulado en el Reglamento de Tránsito y Control Vehicular del Municipio de Tijuana; si se liquida dentro de los quince días siguientes de haberse causado la infracción, gozará de un 50% (cincuenta por ciento) de descuento.

E).-Por retiro de inmovilizador 3.90 VECES

CAPÍTULO VII

QUE PRESTA LA DIRECCIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES

ARTÍCULO 29.-Los servicios que presta la Dirección de Servicios Públicos Municipales se pagarán en base a la siguiente:

TARIFA

UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA) VIGENTE

I.-Panteones municipales

A).-Permiso de obra se pagarán por cada uno de los siguientes:





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|-------------|
| a) Instalación de lápida | 6.50 VECES |
| b) Instalación de cabezal | 6.50 VECES |
| c) Instalación de tres hiladas de bloque para realizar sobre caja | 6.50 VECES |
| d) Instalación de capilla cabezal ... | 6.50 VECES |
| e) Instalación de nicho | 6.50 VECES |
| f) Instalación de mesa | 6.50 VECES |
| g) Instalación de cordón | 6.50 VECES |
| h) Por alta o revalidación en el padrón de prestadores de servicios de excavación, albañilería y marmolería con vigencia de un año | 3.00 VECES |
| B).-Renta de espacio (por seis años) en panteones municipales | 10.00 VECES |
| C).-Refrendo renta de espacio 5 años más | 6.50 VECES |
| D).-Reinhumación de restos áridos | 11.70 VECES |
| E).-Exhumación | 7.80 VECES |
| F).-Renta de espacios en gaveta individual por seis años en panteones municipales | 45.00 VECES |
| G).-Refrendo de renta de espacios en gaveta individual por seis años en panteones municipales | 30.00 VECES |

Son solidariamente responsables del pago de los derechos a que se refiere este artículo, las personas físicas y morales que presten los servicios funerarios, de excavación, albañilería, marmolería y quienes mediante gestión o mandato realicen los trámites a nombre de los titulares.

Solamente se concederán gratuitamente fosas con temporalidad por acuerdo del Titular de la Oficialía 01 del Registro Civil que corresponda, cuando el occiso y los deudos sean indigentes.

Se estará exento de los derechos relativos a las inhumaciones y exhumaciones cuando estos tengan relación con la búsqueda y localización de una persona desaparecida conforme a la Ley Sobre Desaparición y Búsqueda de Personas para el Estado de Baja





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

California previa solicitud y cumplimiento de requisitos respectivos.

Por inhumaciones de cadáveres en tiempo extraordinario después de las 16:00 horas o días festivos y domingos en que se cierran los panteones, se pagará el doble de las tarifas establecidas en este artículo.

II.-Por ocupación temporal de la vía pública:

- A).-Con cobertizos o casetas en paradas de transporte público, se pagará anualmente 13.00 VECES
- B).-Con bancas publicitarias, se pagará anualmente por metro lineal 5.20 VECES

III.-Por señalamientos y pinturas:

- A).-Se pagará por el poste soporte de la señal 9.75 VECES
- B).-Se pagará por la señal 9.75 VECES
- C).-En caso de reposición por daño al poste, se pagará por el mismo, el valor de mercado al momento de reposición.
- D).-En caso de la reposición por daño a la señal se pagará por la misma, el valor de mercado al momento de reposición.
- E).-Se pagará anualmente por la pintura de acuerdo con lo siguiente:
 - a).-De 1 a 2.99 M 4.29 VECES
 - b).-De 3 a 5.99 M 8.58 VECES
 - c).-De 6 a 8.99 M 12.87 VECES
 - d).-De 9 a 11.99 M 17.16 VECES
 - e).-De 12 o más M 21.45 VECES

F).-Personas con discapacidades neuromotoras, auditivas, visuales e intelectuales, sólo en vivienda.

IV.-Por recolección y disposición de residuos sólidos urbanos que sean contratados por personas físicas o morales.

A) Cuando el servicio de recolección a giros comerciales, industriales o de servicio tenga carácter de extraordinario; la tarifa será fijada a través de la Dirección de servicios





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

públicos municipales, dependiendo de la ubicación, superficie del terreno, topografía, periodicidad de servicio y otros elementos que impacten en el costo del mismo.

Se incluye como extraordinaria la prestación del servicio para espectáculos eventuales como circos, ferias, exposiciones, etc., o cualquier espectáculo público, así como la recolección de pinos navideños en sitios autorizados para su exposición y venta.

B) La contratación del servicio de recolección de residuos sólidos urbanos, que tenga el carácter de ordinario sólo se proveerá, en su caso a pequeños generadores (según clasificación de Registro Municipal de Generadores de Residuos Sólidos Urbanos). Éstos podrán optar a su conveniencia, por la contratación del servicio de recolección que ofrece el Ayuntamiento a través de la Dirección de servicios públicos municipales, únicamente en rutas y horarios establecidos.

a).-Por servicio domiciliado en ruta cuya periodicidad sea de una vez por semana, se pagará anualmente y de forma anticipada 28.00 VECES

b).-Por servicio domiciliado en ruta cuya periodicidad sea mayor a una vez por semana, se pagará anualmente y de forma anticipada 56.00 VECES

C).-Por traslado de residuos sólidos urbanos al lugar de disposición final autorizado a partir de la recepción de dichos residuos en sitios dispuestos y autorizados por la Autoridad Municipal, se pagará por tonelada lo siguiente 10.00 VECES

Solamente se recibirán para este servicio aquellos residuos sólidos urbanos que hayan sido generados por la actividad de casa habitación o comercial; no se recepcionarán aquellos residuos que sean peligrosos, manejo especial o generados a partir de una actividad industrial.





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

DERECHOS POR SERVICIO DE LIMPIA Y MANTENIMIENTO

V.-Los derechos por servicios de limpia y mantenimiento en domicilios particulares, terrenos baldíos, unidades habitacionales, vía pública y otros, serán fijados en cada caso por la Autoridad Municipal a través de la Dirección de servicios públicos municipales, dependiendo de la ubicación, superficie y otros elementos que impacten en el costo del mismo y podrán incluir los servicios de demolición de construcciones.

VI.-Reposición de bienes propiedad del ayuntamiento a cargo de la Dirección de servicios públicos municipales.

La reposición o reparación de bienes dañados a cargo de la Dirección de servicios públicos municipales que se enlistan a continuación, y que sean propiedad del Ayuntamiento de Tijuana, serán fijados por la Dirección de servicios públicos municipales, de acuerdo con el catálogo de precios unitarios emitido por la Dirección de obras e infraestructura urbana municipal.

A).-Por daños al alumbrado público, serán fijados en cada caso, de acuerdo al valor de mercado al momento del daño.

B).-Por daños a los semáforos serán fijados en cada caso, de acuerdo al valor de mercado al momento del daño.

C).-Por daños a las áreas verdes serán fijados en cada caso, de acuerdo al valor de mercado al momento del daño.

D).-Por daños a monumentos serán fijados en cada caso, de acuerdo al valor del mercado al momento del daño.

E).-Por daños a fuentes serán fijados en cada caso, de acuerdo al valor de mercado al momento del daño.

F).-Por daños a los panteones serán fijados en cada caso, de acuerdo al valor de mercado al momento del daño.





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

G).-Por daños al señalamiento vial serán fijados en cada caso, de acuerdo al valor de mercado al momento del daño.

H).-Por grafiti serán fijados en cada caso, de acuerdo al valor de mercado al momento del daño.

I).-Por daños a los vehículos utilitarios serán fijados en cada caso, de acuerdo al valor de mercado al momento del daño.

VII.-Servicios de supervisión a los siguientes rubros:

- A).-Para evaluar daños a bienes a cargo de la Dirección de servicios públicos municipales en días y horas hábiles 6.50 VECES
- B).-Para evaluar daños a bienes a cargo de la Dirección de servicios públicos municipales en días y horas inhábiles 6.50 VECES
- C).-Para evaluar solicitudes de permiso para tala o poda de árboles 6.50 VECES
- D).-Para inspeccionar fraccionamientos en proceso de entrega-recepción al Ayuntamiento de Tijuana 6.50 VECES

VIII.- Derechos por servicios de forestación

A).-Por poda de árbol y arbusto en vía pública se pagará de acuerdo a lo siguiente:

- a).-Poda con herramienta manual de pieza menor de 3.00 m. de altura (copa de 3.00 a 4.00 m.), incluye: herramienta menor, realización del trabajo, limpieza, retiro y traslado del producto de la poda 15.60 VECES
- b).-Poda con maquinaria y equipo a pieza mayor a 3.00 m. y menor a 11.00 m. (copa de 8.00 a 11.00 m.), incluye: grúa, equipo especial y herramienta menor, mano de obra, limpieza y retiro del producto de la poda 66.30 VECES

B).-Por tala de árbol y arbusto en vía pública se pagará de acuerdo a lo siguiente:





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

a).-Tala con herramienta manual de pieza menor de 3.00 m de altura (copa de 3.00 a 4.00 m.), incluye: herramienta menor, realización del trabajo, limpieza, retiro y traslado del producto de la tala 23.40 VECES

b).-Tala con maquinaria y equipo a pieza mayor a 3.00 metros y menor a 6.00 metros (copa de 4.00 a 8.00 metros), incluye: grúa, equipo especial y herramienta menor, mano de obra, limpieza y retiro del producto de la tala 66.30 VECES

c).-Tala con maquinaria y equipo a pieza mayor a 6.00 metros y menor a 9.00 metros (copa de 8.00 a 11.00 metros), incluye: grúa, equipo especial y herramienta menor, mano de obra, limpieza y retiro del producto de la tala 163.77 VECES

d).-Tala con maquinaria y equipo a pieza de 9.00 metros o mayor (copa de 11.00 metros o más), incluye: grúa, equipo especial y herramienta menor, mano de obra, limpieza y retiro del producto de la tala 369.11 VECES

C).-Por tala de árbol y arbusto urgente en vía pública se pagará de acuerdo a lo siguiente:

a).-Tala con herramienta manual de pieza menor de 3.00 m de altura (copa de 3.00 a 4.00 m.), incluye: herramienta menor, realización del trabajo, limpieza, retiro y traslado del producto de la tala 123.50 VECES

b).-Tala con maquinaria y equipo a pieza mayor a 3.00 metros y menor a 6.00 metros (copa de 4.00 a 8.00 metros), incluye: grúa, equipo especial y herramienta





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

menor, mano de obra, limpieza y retiro del producto de la tala 239.20 VECES

c).-Tala con maquinaria y equipo a pieza mayor a 6.00 metros y menor a 9.00 metros (copa de 8.00 a 11.00 metros), incluye: grúa, equipo especial y herramienta menor, mano de obra, limpieza y retiro del producto de la tala 478.40 VECES

d).-Tala con maquinaria y equipo a pieza de 9.00 metros o más (copa de 11.00 metros o más), incluye: grúa, equipo especial y herramienta menor, mano de obra, limpieza y retiro del producto de la tala 956.00 VECES

D).-Por transportar los productos de tala o poda de árboles y arbustos, se pagará de acuerdo con el volumen de producto y la distancia del lugar de la poda o tala a los sitios de disposición final autorizados por la Dirección de Servicios Públicos Municipales.

IX.-Derecho por servicios de alumbrado público

Es objeto de este derecho, la prestación del servicio de alumbrado público, incluyendo su operación, ampliación, rehabilitación, reposición y mantenimiento, que se presta a través del Ayuntamiento de Tijuana, en la vía pública, en calles, avenidas, bulevares, caminos vecinales, plazas, parques, jardines y otros lugares de uso común, a través de la red de alumbrado público en el Municipio de Tijuana, Baja California.

Son sujetos obligados al pago de este derecho, los beneficiarios del servicio de alumbrado público a que se refiere el párrafo anterior, propietarios o poseedores de inmuebles en el Municipio.

A)- Este derecho se causará mensualmente conforme a la cuota fija que, en Unidad de Medida y Actualización (UMA), se establece a continuación y que deriva del costo que representa para el Municipio prestar este servicio:





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

CUOTA

a).-Cuota Única 0.45 VECES/MES

La cuota del presente derecho se determinó y aprobó, tomando en cuenta el costo que representa para el Municipio prestar el servicio de alumbrado público a los beneficiarios del mismo, considerando el costo por el suministro de energía eléctrica para la prestación del servicio, los costos por la operación, mantenimiento y reposición del alumbrado público, incluyendo gastos administrativos y sueldos y salarios del personal, involucrados directamente con dicho servicio. Lo anterior en cumplimiento a los principios establecidos en el artículo 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, tomando en cuenta los beneficiarios del servicio en el Municipio.

B).- El pago deberá realizarse dentro de los primeros 10 días siguientes al mes en que se cause, en las oficinas recaudadoras municipales y demás instancias o establecimientos autorizados para tal efecto.

El citado plazo y lugar de pago, podrá modificarse o ampliarse en beneficio de los contribuyentes, cuando exista acuerdo entre el Municipio con otras instancias públicas, que permitan simplificar el entero de la contribución. Para tal efecto, las instancias competentes del Municipio podrán celebrar convenios a través de los cuales se logre lo indicado con anterioridad.

C).-Los ingresos que se perciban por el derecho establecido en esta sección, se destinarán prioritariamente al pago de conceptos que se requieran para el debido servicio, operación y mantenimiento del alumbrado público que proporciona el Municipio, incluyendo su ampliación y renovación, así como, en su caso, rubros de sueldos y honorarios relacionados con este servicio.





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

CAPÍTULO VIII

QUE PRESTA LA DIRECCIÓN MUNICIPAL DE ADMINISTRACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

ARTÍCULO 30.-Los derechos por los servicios de planeación para la ocupación de la vía pública y permisos que brinda la Dirección municipal de administración de la vía pública, se pagarán, previo al inicio del trámite, de conformidad a lo siguiente:

TARIFA

UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA) VIGENTE

I.-Por análisis y emisión de factibilidad de opinión técnica para autorización de cierres de circuito, lanzaderas y zonas de ascenso y descenso, a solicitud del interesado, así como por análisis y emisión de factibilidad de opinión técnica de congruencia para la ubicación o utilización de sitios exclusivos para el transporte público y otros, incluye la definición de las características geométricas, a solicitud del interesado. 36.00 VECES

II.-Por análisis y emisión de autorización para habilitado y rehabilitado con pintura y señalamiento de zonas de transporte público como son cierres de circuito, sitios exclusivos, lanzaderas y zonas de ascenso y descenso y zonas de carga y descarga para empresas o agrupaciones en lo específico 36.00 VECES

III.-Copia certificada o cotejo de documentos oficiales y otros emitidos por la Dirección:

A).-Cotejos de documentación:





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|-------------|
| 1.-Cotejo de boleta de infracción | 3.00 VECES |
| 2.-Cotejo de archivo | 3.00 VECES |
| IV.-Servicios de vigilancia de transporte de carga, mediante escolta de dos inspectores y una patrulla, por traslado dentro de la ciudad..... | 22.00 VECES |
| V.-Expedición de anuencia mensual por instalación de rotulo de publicidad por unidades de transporte en general | 9.00 VECES |
| VI.-Derechos por concepto de uso de lanzadera "Rosas Magallón", por las unidades del transporte público por cada unidad del transporte público por día | 0.30 VECES |

CAPÍTULO IX
QUE PRESTA LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

ARTÍCULO 31.-Los derechos por revisión, análisis y verificación de anteproyectos y proyectos para construcción de obra nueva, ampliación, modificación, reparación, demolición, ampliación y traslado de: oficinas, comercios, casas móviles, y equipo pesado, así como ocupación de la vía pública, factibilidades, peritajes, registros, certificaciones, declaratorias, supervisión, opiniones y dictámenes técnicos, incluyendo fraccionamientos, movimientos de tierra, subdivisiones, relotificaciones, fusiones, usos del suelo, anuncios, rótulos o similares, instalación de antenas o mástiles, construcción o modificación de estructuras metálicas para anuncios comerciales y permisos de operación, deberán ser cubiertos por los solicitantes de acuerdo a las tarifas que se enuncian posteriormente, excepto cuando se trate de servicios solicitados por dependencias de la Administración Pública Municipal Centralizada y Descentralizada, quienes quedarán exentos de pago.





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

Como apoyo e incentivo para la construcción de vivienda en el Municipio de Tijuana, se otorgarán los siguientes beneficios para la construcción de vivienda del tipo económico de hasta 63,000 UDIS apoyada por diferentes instituciones públicas o privadas; se exceptuarán de pago de derechos, por la revisión de anteproyecto, revisión de proyecto ejecutivo de los trámites de fraccionamiento, los permisos de las licencias de construcción, los permisos para la constitución de los regímenes de condominio, así como el 50% (cincuenta por ciento) de los derechos de urbanización en desarrollos que cuenten al menos con el 25% (veinticinco por ciento) de viviendas de tipo económico y el resto de hasta un máximo de 90,000 UDIS, y que presente, ya sea; copia del crédito con cualquiera de éstas, así como del contrato de venta total, o bien, plano de sembrado con prototipos de vivienda por construir acompañados de avalúo certificado de cada prototipo por autorizar no pudiendo ser modificado posteriormente el proyecto para incumplir esta proporción de viviendas, o de lo contrario, se deberán pagar los derechos correspondientes, así como los demás servicios que presta la Subdirección de Control Urbano.

TARIFA

UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA) VIGENTE

EDIFICACIÓN

I.- Por revisión, análisis y verificación de proyecto y otorgamiento, para licencia de construcción de obra nueva y ampliación de edificios habitacionales, comerciales, industriales y otros; se pagarán, previo al inicio de los trámites, hasta por 2 revisiones del mismo proyecto de acuerdo a la siguiente tabla:





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

A).-Casa habitación y vivienda unifamiliar, tratándose de inmuebles construidos sin fines de comercialización ni de arrendamiento:

- a).-Nueva, de hasta 60.00 M² de construcción, por M² 0.043 VECES
- b).-Nueva, mayor de 60.00 M² y de hasta 90.00 M² de superficie de construcción, por M² 0.215 VECES
- c).-Nueva, mayor de 90.00 M² y de hasta 500.00 M² de superficie de construcción, por M² 0.29 VECES
- d).-Nueva, mayor de 500.00 M² y de hasta 6,000.00 M² de superficie de construcción, por M² 0.44 VECES
- e).-Ampliación, en cualquier superficie de construcción, por M² 0.44 VECES
- f).-Nueva, mayor de 6,000.00 M² de superficie de construcción por M² de construcción 0.49 VECES

B).-Otras edificaciones e instalaciones, nuevas o ampliación:

a).-Habitacionales, unifamiliares y multifamiliares con fines de comercialización y/o arrendamiento, por unidad de vivienda:

- 1).-Hasta 60.00 M² de superficie de construcción, por M² 0.07 VECES
- 2).-Mayor de 60.00 M² y de hasta 90.00 M², por M² 0.235 VECES
- 3).-Mayor de 90.00 M² y hasta de 300.00 M², por M² 0.358 VECES
- 4).-Mayor de 300.00 M², por M². 0.43 VECES

b).-Casas móviles en cualquier superficie, por casa tipo por M² 0.27 VECES

c).-Hoteles, moteles, comercios, oficinas, salas de espectáculos, centros de reunión, hospitales, baños públicos, estacionamientos públicos, y otros, por M² 0.525 VECES

d).-Por revisión, análisis, verificación y emisión de licencias de construcción y/o ampliación industrial hasta 2da revisión, por M² 0.70 VECES





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|-------------|
| e).-Para culto religioso e iglesias, por M ² | 0.18 VECES |
| f).-Cementerios y panteones sobre la superficie de construcción techada, por M ² | 0.268 VECES |
| g).-Para educación, guarderías y jardines de niños, y primaria por M ² | 1.30 VECES |
| h).-Para educación privada, guarderías, jardines de niños, primaria, secundaria, preparatoria y universidad por M ² | 2.60 VECES |
| i).-Para la cultura, deporte y espectáculos deportivos, recreación y parques de diversiones sobre la superficie de construcción del uso y graderías, por M ² | 0.33 VECES |
| j).-Para infraestructura especial, distribución de gas butano, estaciones de servicio y estaciones de carburación se cobrará sobre la superficie de construcción del uso especial, por M ² ... | 6.50 VECES |
| k).-Obra Pública: todo tipo de edificación promovida, realizada y en propiedad de cualquiera de los tres niveles de gobierno | EXENTO |
| C).-Edificaciones provisionales o temporales con duración máxima de hasta seis meses, destinadas a circo, espectáculos, convenciones, exposiciones, carpas, casas muestra; nuevas y ampliación, a solicitud del interesado o dependencia de gobierno, por cada 200.00 M ² o fracción | 7.15 VECES |
| D).-Cercos, bardas y muros de contención; obra nueva y ampliación siempre que no forme parte integral de la edificación. | |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

- a).-Cerco de madera, lámina, malla ciclónica y reja metálica, por metro lineal 0.20 VECES
- b).-Bardas:
 - 1).-Hasta de 2.00 M de altura, por metro lineal 0.65 VECES
 - 2).-Mayores de 2.00 a 5.00 M de altura, por metro lineal 1.30 VECES
 - 3).-Mayores de 5.00 M de altura por metro lineal 3.90 VECES
- c).-Por la expedición de licencias para instalación, regularización, reubicación y/o ampliación de antenas o mástiles para telefonía y medios de comunicación; pagarán derechos anuales conforme a las siguientes tarifas:
 - 1)Por la Instalación o reubicación de la radiobase, estructura, mástil o similar:
 - a) Hasta 24 M de altura 600.00 VECES
 - b) Mayores 24 M de altura 900.00 VECES
 - c) Aviso de terminación de obra de instalación, 40.00 VECES
 - 2)Por la regularización:
 - a) Hasta 24 M de altura 900.00 VECES
 - b) Mayores 24 M de altura 1,350.00 VECES
 - c) Aviso de terminación de obra de instalación 50.00 VECES
 - 3)Por revalidación de licencia de instalación o reubicación de la radiobase, estructura, mástil o similar:
 - a) Hasta 24 M de altura 300.00 VECES
 - b) Mayores 24 M de altura 450.00 VECES
 - 4)Por la colocación de cada antena de telefonía celular o cualquier elemento similar o accesorio que afecte el peso de una estructura, mástil, torre o inmueble 25.00 VECES
- d).-Muros de contención:
 - 1).-Hasta de 2.00 M de altura, por metro lineal 2.00 VECES
 - 2).-Mayores de 2.00 a 5.00 M de altura, por metro lineal 3.00 VECES





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|------------|
| 3).-Mayores de 5.00 M de altura por metro lineal | 5.00 VECES |
| e).-Plantas de tratamiento, por M ² | 0.34 VECES |
| f).-Por revisión y verificación de proyecto de taludes con concreto lanzado, geomalla y otro sistema por metro lineal | 2.50 VECES |

II.-Por revisión, análisis y verificación de proyecto y emisión de licencia para modificación y reparación, incluyendo remodelación, restauración y reconstrucción de edificios habitacionales, comerciales, industriales y otros; se pagará previo al inicio de los trámites, por metro cuadrado de construcción, hasta por 2 revisiones del mismo proyecto de acuerdo a la siguiente tabla:

| | |
|--|------------|
| A).-Para uso habitacional, por M ² .. | 0.18 VECES |
| B).-Para uso de hoteles, moteles, comercios, oficinas, salas de espectáculos, centros de reunión, hospitales, baños públicos, estacionamientos públicos, industriales y otros, por M ² | 0.30 VECES |
| C).-Para edificios que se encuentran en el Catálogo de la Sociedad de Historia de Tijuana, A.C., así como los que menciona el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tijuana, Baja California, 2002-2005, considerados como patrimonio histórico de la ciudad y los susceptibles de declaratoria que tengan más de 50 años de haberse producido y todos aquellos bienes culturales declarados Patrimonio Cultural de Baja California, con la finalidad de restauración y rescate del edificio, parcialmente o en su totalidad..... | EXENTO |

III.-Por revisión, análisis de proyecto y verificación de obra, para emisión de licencias o certificado de regularización de construcción, para cualesquiera de los tipos de obra e instalaciones descritos en las fracciones I) y II) inmediatas anteriores de este artículo, que hayan sido ejecutadas total o





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

parcialmente sin contar con las licencias correspondientes; se pagará previo al inicio del trámite, 50% (cincuenta por ciento) adicional sobre la tarifa por licencia de construcción normal indicada en la tabla correspondiente a dichas fracciones.

IV.-Por prórroga de licencias de construcción de edificios e instalaciones, incluyendo verificación en campo:

A).-Habitacionales:

| | |
|---|--------------|
| a).-Hasta de 90.00 M ² de construcción..... | 10.00 VECES |
| b).-Mayor de 90.00 M ² y hasta de 250.00 M ² de construcción..... | 18.00 VECES |
| c).-Mayor de 250.00 M ² y hasta de 500.00 M ² de construcción..... | 30.00 VECES |
| d).-Mayor de 500.00 M ² y hasta de 1,000.00 M ² de construcción ... | 50.00 VECES |
| e).-Mayor de 1,000.00 M ² y hasta de 5,000.00 M ² de construcción . | 100.00 VECES |
| f).-Mayor de 5,000.00 M ² de construcción..... | 250.00 VECES |

B).-Para uso de hoteles, moteles, comercios, oficinas, salas de espectáculo, centros de reunión, hospitales, baños públicos, estacionamientos públicos, y otros.

| | |
|---|--------------|
| a).-Hasta de 100.00 M ² | 20.00 VECES |
| b).-Mayor de 100.00 M ² y hasta de 500.00 M ² | 30.00 VECES |
| c).-Mayor de 500.00 M ² y hasta de 1,000 M ² | 200.00 VECES |
| d).-Mayor de 1,000.00 M ² de construcción..... | 400.00 VECES |

C).-Para industrias:

| | |
|---|--------------|
| a).-Hasta de 500.00 M ² de construcción..... | 200.00 VECES |
| b).-Mayor de 500.00 M ² y hasta de 5,000.00 M ² de construcción ... | 300.00 VECES |
| c).-Mayor de 5,000.00 M ² de construcción..... | 500.00 VECES |

D).-Para edificios e instalaciones de otros tipos o usos.....

E).-Para cercos y bardas..... 3.00 VECES

F).-Para muros de contención 5.00 VECES

G).-Por prórroga de licencia de demolición hasta por 6 meses.... 5.00 VECES





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

V.-Por revisión y verificación de documentos y planos, y emisión de licencia para demolición parcial o total de edificios e instalaciones; se pagará, previo al inicio de los trámites, hasta por 2 revisiones del mismo proyecto de acuerdo a la siguiente tabla:

| | |
|--|-------------|
| A).-Edificaciones hasta de 50.00 M ² . | 8.93 VECES |
| B).-Edificaciones mayores de 50.00 M ² hasta 100.00 M ² | 17.88 VECES |
| C).-Mayores de 100.00 M ² | 26.00 VECES |
| D).-Cercos, bardas y muros de contención, de 10.00 Ma 30.00 M. | 8.93 VECES |
| E).-Cercos, bardas y muros de contención, mayores de 30.00 M | 17.88 VECES |
| F).-Cordón de banqueta o guarnición, de hasta 3.00 M..... | 2.68 VECES |
| G).-Cordón de banqueta o guarnición, mayor de 3.00 M y hasta de 10.00 M..... | 8.93 VECES |
| H).-Cordón de banqueta o guarnición mayor de 10.00 M..... | 14.30 VECES |
| I).-Banquetas, con superficie de hasta 3.00 M ² | 5.36 VECES |
| J).-Banquetas, con superficie mayor de 3.00 M ² y hasta de 10.00 M ² | 8.93 VECES |
| K).-Banquetas, con superficies mayores de 10.00 M ² | 14.30 VECES |
| L).-Arroyo de vialidades, con superficies de hasta 3.00 M ² .. | 5.36 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|-------------|
| M).-Arroyo de vialidades, con superficies mayores de 3.00 M ² y hasta de 10.00 M ² | 14.30 VECES |
| N).-Arroyo de vialidades, con superficies mayores de 10.00 M ² | 4.88 VECES |
| VI.-Servicios de elaboración de nota aclaratoria no incluida en el trámite original..... | 7.15 VECES |
| VII.-Modificación de proyecto para obtención de licencia de construcción: | |
| A).-Menor de 200.00 M ² | 10.40 VECES |
| B).-De 201.00 M ² a 500.00 M ² | 17.88 VECES |
| C).-De 501.00 M ² a 1,000.00 M ² | 44.68 VECES |
| D).-Mayores de 1,000.00 M ² | 53.63 VECES |
| VIII.-Factibilidad de licencia de construcción, revisión y análisis de prototipo de vivienda: | |
| A).-Hasta de 60.00 M ² | 19.5 VECES |
| B).-Mayores de 60.00 M ² | 35.75 VECES |
| IX.-Por peritajes y dictámenes técnicos sobre inmuebles; se pagará, previo al inicio de los trámites, de acuerdo con la siguiente tabla: | |
| A).-Dictamen técnico ocular en condiciones ruinosas y peligrosas, se cobrará de la siguiente manera: | |
| a).-Por vivienda..... | 10.40 VECES |
| b).-Por edificio hasta 6 niveles. | 32.50 VECES |
| 1.-Por nivel excedente.... | 2.60 VECES |
| c).-Comercial y/o de servicio: | |
| 1.-Con superficie de hasta 200.00 M ² | 19.50 VECES |
| 2.-Con superficie de 200.01 M ² hasta 500.00 M ² | 26.00 VECES |
| 3.-Mayores a 500.00 M ² ... | 45.50 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

- d).-Industrial:
 - 1.-Con superficie de hasta 1,000.00 M2 45.50 VECES
 - 2.-Mayores a 1,000.00 M2 . 78.00 VECES
- e).-Usos especiales:
 - Distribución de Gas Butano, Estaciones de Servicio y Estaciones de Carburación se cobrará por unidad (no incluye estudios especializados, ni prueba de resistencia de materiales). 78.00 VECES

- B).-Dictamen técnico ocular sobre el estado físico aparente (daños y evaluación del riesgo), se cobra de la siguiente manera (no incluye estudios especializados):
 - a).-Habitacional:
 - 1.-Vivienda unifamiliar .. 10.40 VECES
 - 2.-Vivienda en edificio .. 15.60 VECES
 - 3.-Edificio hasta 4 niveles 32.50 VECES
 - 4.-En edificio mayor de 4 Niveles por nivel excedente 5.20 VECES
 - b).-Comercial y/o de servicio:
 - 1.-Con superficie de hasta 200 M2 19.50 VECES
 - 2.-Con superficie de 200.01 M2 hasta 500.00 M2 26.00 VECES
 - 3.-Mayores a 500.00 M2 ... 45.50 VECES
 - c).-Industrial:
 - 1.-Con superficie de hasta 1,000.00 M2 45.50 VECES
 - 2.-Mayores a 1,000.00 M2 .. 78.00 VECES
 - d).-Usos especiales:
 - Distribución de gas butano, estaciones de servicio y estaciones de carburación se cobrará por unidad (no





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

incluye estudios especializados, ni prueba de resistencia de materiales). 78.00 VECES

C).-Dictamen técnico ocular sobre el estado físico aparente de bardas y muros de contención, por cada 50.00 metros lineales o fracción. 6.50 VECES

D).-Dictamen técnico ocular de ocupación de escuelas, incluye revisión de proyecto y verificación(no incluye estudios especializados, ni prueba de resistencia de materiales) 26.81 VECES

E).-Dictamen técnico ocular sobre las condiciones físicas que restringen el aprovechamiento de un predio para edificación. 26.81 VECES

F).-Dictamen técnico ocular sobre el estado físico aparente de edificios, inmuebles solicitados por los tres órdenes de gobierno (no incluye estudios especializados, ni prueba de resistencia de materiales) EXENTO

G).-Dictamen técnico ocular sobre el estado físico aparente de edificios, ocupación del inmueble por cada 100 M2 de construcción o fracción (no incluye estudios especializados, ni pruebas de resistencia de materiales) 15.60 VECES

H).-Evaluación de daños en edificaciones:

Por revisión de documentación presentada, recabar información adicional de los archivos de esta Dirección, y análisis, emitir un documento de resolución





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

definitiva, en caso de afectación, daños y/o riesgo en edificaciones (no incluye estudios especializados, ni prueba de resistencia de materiales) 13.00 VECES

X.-Por revisión de anteproyecto a solicitud del particular y/o promotor, para la construcción de edificios de todo tipo; se pagará previo al inicio del trámite, hasta por 2 revisiones del mismo proyecto de acuerdo con la siguiente tabla:

- A).-Hasta de 500.00 M² de construcción. 17.88 VECES
- B).-Mayor de 500.00 M² y hasta de 1,000.00 M² de construcción . 44.68 VECES
- C).-Mayores de 1,000.00 M² de construcción 53.63 VECES

XI.-Por registros como director de obra, director de proyecto y demás corresponsables; se pagará, previo al inicio del trámite, de acuerdo con la siguiente tabla:

- A).-Registro inicial (alta) 13.00 VECES
- B).-Revalidación anual (peritos sin trámites pendientes)..... 10.40 VECES
- C).-Revalidación anual (peritos con trámites inconclusos)..... 26.00 VECES
- D).-Por cambio de perito de obra 26.81 VECES

XII.-Por ocupación temporal de la vía pública por día, se pagará previo al inicio del trámite, mínimo por tres días, de acuerdo con la siguiente tabla, excepto para el inciso d):

- A).-Para depósito de materiales de construcción:
 - a).-Hasta de 50.00 M² de ocupación, por día 3.90 VECES
 - b).-Mayor de 50.00 M² y hasta de 100.00 M², por día 6.50 VECES





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|-------------|
| c).-Por metro cuadrado adicional de ocupación a los primeros 100.00 M ² , por día | 0.65 VECES |
| d).-En zonas con Estacionómetros, por día | 3.58 VECES |
| B).-Por ocupación temporal de la vía pública por semana, se pagará previo al inicio del trámite, mínimo por una semana de acuerdo a la siguiente tabla: | |
| a).-Para depósito de materiales de construcción. | |
| 1).-Hasta de 50.00 M ² de ocupación, por semana | 10.4 VECES |
| 2).-Mayor de 50.00 M ² y hasta de 100.00 M ² , por semana | 13.00 VECES |
| 3).-En zonas con Estacionómetros, por semana | 23.66 VECES |
| C).-Para movimientos y maniobras con equipos de carga, izaje y/o montaje, incluyendo la zona o área acordonada para seguridad, por semana o fracción, excepto para el inciso d): | |
| a).-Hasta 50.00 M ² de ocupación, por semana | 13.00 VECES |
| b).-Mayor de 50.00 M ² y hasta 100.00 M ² de ocupación, por semana | 19.50 VECES |
| c).-Por M ² adicional de ocupación a los primeros 100.00 M ² , por semana | 1.30 VECES |
| d).-En zonas con estacionómetros, por cajón, por día | 7.15 VECES |
| e).-De requerirse los servicios de oficiales de seguridad pública para acordonamiento, se pagarán los derechos correspondientes de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 36 de esta Ley. | |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

XIII.-Por certificación de terminación de obra y/o instalaciones, y licencia o autorización; se pagará previo al inicio del trámite, hasta por 2 revisiones del mismo proyecto por edificio o condominio y de acuerdo con la siguiente tabla:

| | |
|--|-------------|
| A).-Para uso habitacional: | |
| a).-Hasta de 60.00 M ² de construcción | 6.50 VECES |
| b).-Mayor de 60.00 M ² y hasta de 90.00 M ² de construcción | 10.01 VECES |
| c).-Mayor de 90.00 M ² y hasta de 500.00 M ² de construcción | 21.45 VECES |
| d).-Mayores de 500.00 M ² de construcción y hasta de 6,000.00 M ² | 35.75 VECES |
| e).-Mayores de 6,000.00M ² de construcción por M ² de construcción adicional | 0.029 VECES |
| B).-Para uso de hoteles, moteles, comercios, oficinas, salas de espectáculos, centros de reunión, hospitales, baños públicos, estacionamientos públicos, y otros usos: | |
| a).-Hasta de 60.00 M ² de construcción | 11.44 VECES |
| b).-Mayor de 60.00 M ² y hasta de 100.00 M ² de construcción | 21.45 VECES |
| c).-Mayor de 100.00 M ² y hasta de 1,000.00 M ² de construcción | 35.75 VECES |
| d).-Mayor de 1,000.00 M ² de construcción | 57.20 VECES |
| C).-Para uso en educación, cultura, salud, deporte y espectáculos deportivos, recreación y parques de diversiones, y otros usos: | |
| a).-Hasta de 500.00 M ² de construcción | 17.88 VECES |
| b).-Mayor de 500.00 M ² y hasta de 1,000.00 M ² de construcción | 26.81 VECES |
| c).-Mayor de 1,000.00 M ² de construcción | 35.75 VECES |
| D).-Para uso industrial: | |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|-------------|
| a).-Hasta de 100.00 M ² de construcción | 26.81 VECES |
| b).-Mayor de 100.00 M ² y hasta de 500.00 M ² de construcción | 44.68 VECES |
| c).-Mayor de 500.00 M ² y hasta de 5,000.00 M ² de construcción.... | 62.56 VECES |
| d).-Mayor de 5,000.00 M ² de construcción | 64.35 VECES |
| E).-Para edificios ubicados fuera de la mancha urbana se cobrará, sobre la tarifa anterior, un 10% (diez por ciento) adicional. | |
| F).-Obra pública: todo tipo de edificación promovida realizada y en propiedad de la Federación, Estado o Municipio | EXENTO |

XIV.-Por análisis de solicitudes y emisiones de autorizaciones para constituir regímenes de propiedad en condominio de inmuebles; hasta por 2 revisiones del mismo proyecto se pagarán de acuerdo a la siguiente tabla y según las condiciones que a continuación se mencionan; en caso de no presentar el comprobante de haber enterado en la Recaudación de rentas municipal el monto total de los derechos en un plazo de 20 días hábiles a partir de la fecha de su notificación, quedará sin efecto la autorización y se suspenderá el trámite correspondiente.

| | |
|--|-------------|
| A).-Por análisis y dictamen de factibilidad de anteproyecto del régimen de propiedad en condominio sobre conjuntos sin construir, para uso habitacional, comercial, industrial o mixto: | |
| a).-Por conjuntos de hasta diez unidades | 23.60 VECES |
| b).-Por cada unidad que exceda de las diez primeras..... | 2.35 VECES |
| B).-Por análisis y dictamen de factibilidad de conversión al régimen de propiedad en condominio de inmuebles o conjuntos habitacionales, comerciales, industriales o mixtos, ya construidos: | |
| a).-En conjuntos de hasta diez unidades | 31.46 VECES |
| b).-Por cada unidad que exceda de las diez primeras | 3.15 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

- C).-Por declaratoria para la constitución de régimen de propiedad en condominio de inmuebles o conjuntos, por cada vivienda, departamento, casa o local:
 - a).-Por cada unidad habitacional de tipo:
 - 1).-Interés social 3.15 VECES
 - 2).-Popular..... 4.72 VECES
 - 3).-Nivel medio..... 7.07 VECES
 - 4).-Nivel residencial 10.61 VECES
 - b).-Por cada unidad de tipo comercial o industrial..... 28.60 VECES
- D).-Por verificación y certificación de memorias descriptivas de viviendas, departamento, casas o locales comerciales, pertenecientes a condominios:
 - a).-Por la primera revisión:
 - 1).-Por conjuntos de hasta diez unidades 25.74 VECES
 - 2).-Por cada unidad que exceda de las diez primeras 2.35 VECES
 - b).-Por revisiones subsecuentes:
 - 1).-Por conjuntos de hasta diez unidades 12.87 VECES
 - 2).-Por cada unidad que exceda de las diez primeras 1.18 VECES
 - c).-Por revisión de proyecto de condominio maestro..... 28.60 VECES
- E).-Por constancia de cumplimiento de requisitos para traslación de dominio en condominios:
 - a).-Por régimen, cada vez que se solicite..... 23.60 VECES
 - b).-Por régimen constituido sobre inmuebles construidos con un proyecto único, en un mismo conjunto inmobiliario y que sea susceptible de expedirse la constancia en un sólo documento que incluya varios regímenes:
 - 1).-Por el primer régimen . 17.62 VECES
 - 2).-Por cada régimen subsecuente al primero.... 1.89 VECES





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

- F).-Por constancia para cancelación de fianzas que garanticen vicios ocultos de áreas privativas y comunes en condominios:
 - a).-Por primera unidad..... 23.60 VECES
 - b).-Por cada unidad que exceda de la primera 2.35 VECES
- G).-Por constancia para cancelación de fianza que garantice la terminación de las obras en áreas privativas y comunes en condominios 15.73 VECES
- H).-Por certificación de libros de actas de asamblea de condominios 3.15 VECES
- I).-Cobro para modificaciones de régimen de condominio:
 - a).-Por declaratoria modificada de régimen de propiedad en condominio de inmuebles o conjuntos, ya constituidos, sin afectar áreas comunes ni incrementar la superficie total del inmueble, por cada vivienda, departamento o local comercial modificados o resultantes de la modificación, lo que resulte mayor y cambio de nomenclatura:
 - 1).-Por cada unidad habitacional de tipo:
 - I).-Interés social .. 1.053 VECES
 - II).-Popular 1.40 VECES
 - III).-Nivel medio ... 2.123 VECES
 - IV).-Residencial 3.193 VECES
 - 2).-Comercial e industrial 9.01 VECES
 - b).-Por declaratoria modificada de régimen de propiedad en condominio de inmuebles o conjuntos, ya constituidos cuando se afecten o modifican áreas comunes y/o incrementan la superficie total del inmueble y/o se cambia la nomenclatura; por cada vivienda de departamento, casa o local comercial del conjunto.
 - 1).-Por cada unidad habitacional de tipo:
 - I).-Interés social .. 1.57 VECES
 - II).-Popular 2.35 VECES
 - III).-Nivel medio ... 3.539 VECES
 - IV).-Residencial 5.34 VECES





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

2).-Comercial e industrial 14.30 VECES

XV.-Por otros servicios que presta el departamento de edificación, a solicitud del interesado, hasta por 2 revisiones del mismo proyecto se pagará al momento de efectuar la solicitud correspondiente:

- A).-Por certificación de planos de proyectos autorizados por el departamento:
- a).-Por un juego de planos 7.15 VECES
 - b).-Por cada juego de planos adicional 0.901 VECES
- B).-Por certificación de bitácora de proyectos autorizados por el departamento:
- a).-Por primera bitácora 3.15 VECES
 - b).-Por bitácora subsecuente ... 1.50 VECES
- C).-Por dictamen técnico e inspección de obras bajo el régimen de propiedad en condominio 6.44 VECES
- D).-Emisión de identificación para placa de control 6.50 VECES
- E).-Por expedición de constancias y copias certificadas de documentos
- a).-Copia certificada de documento por hoja 1.30 VECES
 - b).-Copia simple por hoja 0.65 VECES
- F).-Por análisis y emisión de dictamen de no inconveniencia para la fusión de claves catastrales de predios registrados bajo régimen de propiedad en condominio. 13.00 VECES
- G).-Por análisis de acciones de edificación; en expediente físico a partir de la tercera revisión y subsecuentes se pagará el 20% (veinte por ciento) adicional al valor inicial del trámite.
- H).-Los trámites ingresados al departamento de edificaciones sólo permanecerán 90 días, al vencimiento de éstos se cancelará y se tendrá que ingresar de nuevo





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

con pago de derechos correspondientes.

- I).-Por la revisión y validación anual de la correcta instalación de antenas, emisores y receptores, por unidad, se pagará a más tardar al 31 de marzo:..... 300.00 VECES
- J).-Por autorización a particulares de las construcciones de puentes o infraestructuras similares, sobre vialidades públicas, banquetas, y/o infraestructura urbana, competencia del municipio, que requieran autorización del cabildo, se pagará a más tardar al 31 de marzo:..... 2,000.00 VECES
- K).-Por la revisión anual del cumplimiento de los requisitos de los permisos o concesiones otorgadas para la construcción de los citados puentes o infraestructuras similares, se pagará a más tardar al 31 de marzo: 100.00 VECES

Los derechos señalados en los incisos I) y J), se causarán con independencia de los demás derechos que les corresponda pagar al particular por las mencionadas construcciones.

XV BIS-. Por la revisión de expediente y, en su caso autorización de transferencia de derechos de desarrollo por densificación y/o intensificación, con o sin cambio de uso de suelo, se cobrará previo a la expedición de la licencia de construcción, por metro cuadrado de construcción excedente de superficie habitable y/o rentable, conforme a lo siguiente:

Para el uso habitacional, la superficie de construcción excedente, es el promedio de la superficie de las viviendas por el número de unidades que se incrementan respecto a la densidad indicada en el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo del Centro de Población Tijuana, y en apego a los Planes y Programas de Desarrollo Urbano del municipio de Tijuana; y para el uso comercial, de servicios e industrial, la superficie de construcción excedente, es la diferencia entre la superficie





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

rentable de construcción que se solicita y la superficie que le corresponda de acuerdo con el coeficiente de utilización del suelo, indicado en el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo del Centro de Población Tijuana, y en apego a los Planes y Programas de Desarrollo Urbano del municipio de Tijuana; para todos los usos antes señalados el valor del metro cuadrado m² de construcción excedente, será el que corresponda a la zona homogénea donde se encuentra el predio, de acuerdo a la Tabla de Valores Catastrales Unitarios para el Municipio de Tijuana, Baja California. La superficie habitable es la indicada en el Reglamento de la Ley de Edificaciones para el Municipio de Tijuana B.C. y la superficie rentable es la superficie de construcción destinada a las actividades de comercio, servicios e industria, sin considerar circulaciones y estacionamiento cubiertos.

A.-Por densidad e intensidad superior a la señalada en el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo del Centro de Población Tijuana, y en apego a los Planes y Programas de Desarrollo Urbano del municipio de Tijuana, y sus reglamentos vigentes, cuando el predio se encuentre dentro de polígonos de densificación, se aplicarán los siguientes porcentajes:

- a).-Por densificación e intensificación, 15% del valor de la superficie de construcción excedente por m² sin cambio de uso de suelo.
- b).-Por densificación e intensificación, 25% del valor de la superficie de construcción excedente por m² con cambio de uso de suelo.

B.-Por densidad e intensidad superior a la señalada en el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo del Centro de Población Tijuana, y en apego a los Planes y Programas de Desarrollo Urbano del municipio de Tijuana; cuando el predio se encuentra fuera de polígonos de densificación se aplicarán los siguientes porcentajes:

- a).-Por densificación e intensificación 20% del valor de la superficie de construcción excedente por m² sin cambio de uso de suelo.





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

b).-Por densificación e intensificación 30% del valor de la superficie de construcción excedente por m² con cambio de uso de suelo.

C.-Por cambio de uso de suelo al asignado en los Planes y Programas de Desarrollo Urbano del municipio de Tijuana y sus reglamentos vigentes, se aplicarán los siguientes porcentajes, en base al valor catastral sobre la superficie sujeta a cambio de uso de suelo.

a).-Cambio de uso de suelo de un área asignada en Programa de Desarrollo Urbano y su reglamento vigente como conservación, 50% del valor catastral por m² sujeta a reasignación o cambio de uso de suelo.

b).-Cambio de uso de suelo de un área asignada en el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población Tijuana o Programa Parcial y su reglamento vigente, 15 % del valor catastral por m² sujeta a reasignación o cambio de uso de suelo, cuando el predio se encuentre dentro de un polígono de densificación.....

c).-Cambio de uso de suelo de un área asignada en el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población Tijuana o Programa Parcial y su reglamento vigente, 20 % del valor catastral por m² sujeta a reasignación o cambio de uso de suelo, cuando el predio se encuentre fuera de un polígono de densificación.

URBANIZACIÓN

XVI.-Por análisis de acciones de urbanización para fraccionamientos, dentro de los términos del capítulo octavo, título séptimo de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Baja California; se pagarán, previo al inicio de los trámites, hasta por 2 revisiones del mismo anteproyecto de acuerdo con la siguiente tabla:

A).-Por análisis de anteproyecto de fraccionamientos sociales progresivos, según la superficie total de:





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> a).-Predios ubicados dentro del centro de población: <ul style="list-style-type: none"> 1).-Con superficie de hasta 5 Has. 50.95 VECES 2).-Por cada Ha. o fracción excedente 4.47 VECES b).-Predios ubicados fuera del centro de población: <ul style="list-style-type: none"> 1).-Con superficie de hasta 5 Has. 56.30 VECES 2).-Por cada Ha. o fracción de Ha. excedente 4.91 VECES | |
| <p>B).-Por regularización del análisis de anteproyecto de fraccionamientos sociales progresivos, para el cual se hayan iniciado actividades relacionadas a la urbanización y/o promoción de venta sin contar con la autorización correspondiente:</p> | |
| <ul style="list-style-type: none"> a).-En predios ubicados dentro del centro de población: <ul style="list-style-type: none"> 1).-Con superficie de hasta 5 Has. 76.41 VECES 2).-Por cada Ha. o fracción de Ha. excedente 6.70 VECES b).-En predios ubicados fuera del centro de población: <ul style="list-style-type: none"> 1).-Con superficie de hasta 5 Has. 85.80 VECES 2).-Por cada Ha. o fracción de Ha. excedente 7.44 VECES | |
| <p>C).-Por análisis de proyectos de fraccionamientos sociales progresivos, nuevos, o modificaciones a proyectos aprobados que requieran de un nuevo dictamen, según la superficie fraccionada:</p> | |
| <ul style="list-style-type: none"> a).-Con superficie de hasta 5 Has 45.50 VECES b).-Por cada Ha. o fracción de Ha. excedente 6.50 VECES | |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

- D).-Por recorrido de inspección y elaboración del acta correspondiente al fraccionamiento en proceso, con el fin de otorgar prórroga de urbanización:
- a).-Dentro del centro de población..... 50.05 VECES
 - b).-Fuera del centro de población 85.80 VECES
- E).-Se exentará el 50% (cincuenta por ciento) del pago sobre los servicios de: 1).-Revisión del anteproyecto, 2).-Revisión de proyecto ejecutivo, 3).-Licencia de construcción, 4).-Aprobación de anteproyecto de condominio, 5).-Declaratoria de condominio, 6).-Constancia de cumplimiento del fraccionamiento y 7).-Constancia de cumplimiento de condominio; así como del 50% (cincuenta por ciento) de los derechos de urbanización, a los desarrolladores que promuevan vivienda económica con un costo de hasta 63,000 UDIS, siempre que dentro del desarrollo de que se trate se construya el 25% (veinticinco por ciento) de vivienda de tipo económico y el resto hasta con un valor máximo de 90,000 UDIS, ya sea que dicho porcentaje sea en número de viviendas, o en superficie de terreno, siempre la mayor de las dos.

XVII.-Por análisis de acciones de urbanización; se pagarán, previo al inicio de los trámites, las primeras 2 revisiones, y de ahí pagará cada una de las revisiones subsecuentes, de acuerdo a la siguiente tabla:

- A).-Por análisis de anteproyecto de fraccionamientos u obras de pluviales, áreas verdes, alumbrado público, integración vial, señalamiento vial y/o semáforos, promovidos por particulares, según la superficie total del predio:
- a).-Predios ubicados dentro del centro de población:
 - 1).-Con superficie de hasta 5 Has. 107.51 VECES
 - 2).-Por cada Ha. o fracción excedente 10.40 VECES
 - b).-En predios ubicados fuera del centro de población:
 - 1).-Con superficie de hasta 5 Has. 128.38 VECES





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

- 2).-Por cada Ha. o fracción excedente 10.40 VECES
- B).-Por análisis de anteproyecto de pluviales de fraccionamientos promovidos por particulares, según superficie total del predio:
 - a).-En predios ubicados dentro y fuera del centro de población:
 - 1).-Con superficie de hasta 5 Has. 21.45 VECES
 - 2).-Por cada Ha. o fracción excedente 4.29 VECES
 - b).-Por reconsideración de anteproyecto de pluvial o modificación.
 - 1).-Con superficie de hasta 5 Has. 21.45 VECES
 - 2).-Por cada Hectárea o fracción excedente 4.29 VECES
- C).-Por análisis de anteproyecto de áreas verdes de fraccionamientos promovidos por particulares, según superficie total del predio:
 - a).-En predios ubicados dentro y fuera de población.
 - 1).-Con superficie de hasta 5 Has. 21.45 VECES
 - 2).-Por cada Ha. o fracción de excedente 4.29 VECES
 - b).-Por reconsideración de anteproyecto de áreas verdes o modificación.
 - 1).-Con superficie de hasta 5 Has. 21.45 VECES
 - 2).-Por cada Ha. o fracción excedente 4.29 VECES
- D).-Por análisis de anteproyecto de alumbrado público de fraccionamientos promovidos por particulares, según superficie total del predio:
 - a).-En predios ubicados dentro y fuera de la población:





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

- 1).-Con superficie de hasta 5 Has. 21.45 VECES
- 2).-Por cada Ha. o fracción de excedente 4.29 VECES
- b).-Por reconsideración de anteproyecto de alumbrado público o modificación.
 - 1).-Con superficie de hasta 5 Has. 21.45 VECES
 - 2).-Por cada Ha. o fracción excedente 4.29 VECES
- E).-Por análisis de anteproyecto de señalamiento de integración vial, señalamientos y semáforos de fraccionamientos promovidos por particulares, según superficie total del predio:
 - a).-En predios ubicados dentro y fuera del centro de población:
 - 1).-Con superficie de hasta cinco Has 21.45 VECES
 - 2).-Por cada Ha. o fracción excedente 4.29 VECES
 - b).-Por reconsideración de anteproyecto de alumbrado público o modificación
 - 1).-Con superficie de hasta cinco Has. 21.45 VECES
 - 2).-Por cada Ha. o fracción excedente 4.29 VECES
- F).-Por análisis de proyectos de fraccionamientos tipo campestre, nuevos o modificaciones a proyectos aprobados que requieran de un nuevo dictamen, por superficie fraccionada o proyectada:
 - a).-Con superficie de hasta 5 Has 38.61 VECES
 - b).-Por cada Ha. o fracción excedente. 7.15 VECES
- G).-Por análisis previo de planos correspondientes a anteproyecto y/o proyecto ejecutivo de acciones de urbanización bajo la modalidad de fraccionamiento que no reúnan los requisitos para autorización completa de anteproyecto y/o proyecto ejecutivo sólo una revisión:





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | |
|-----|---|--------------|
| a). | -En predios ubicados dentro del centro de población: | |
| 1). | -Con superficie de hasta 5 Has. | 37.57 VECES |
| 2). | -Por cada Ha. o fracción excedente | 8.93 VECES |
| b). | -En predios ubicados fuera del centro de población: | |
| 1). | -Con superficie de hasta 5 Has. | 44.68 VECES |
| 2). | -Por cada Ha. o fracción excedente | 8.93 VECES |
| H). | -Por recorrido de inspección y elaboración de acta correspondiente a fraccionamientos finalizados, con el fin de la entrega-recepción parcial o total al municipio para su mantenimiento: | |
| a). | -En fraccionamientos dentro del centro de población.. | 78.65 VECES |
| b). | -En fraccionamientos fuera del centro de población | 125.13 VECES |
| I). | -Por recorrido de inspección de las dependencias involucradas y en su caso elaboración de dictamen de no inconveniente correspondiente a fraccionamientos finalizados, con el fin de la entrega-recepción parcial o total al municipio, se cobrará: | |
| a). | -Por dictamen de no inconveniente de entrega de alumbrado público | 21.45 VECES |
| b). | -Por dictamen de no inconveniente de entrega de áreas verdes | 21.45 VECES |
| c). | -Por dictamen de no inconveniente de entrega de la ingeniería de tránsito . | 21.45 VECES |
| d). | -Por dictamen de no inconveniente de entrega de rehabilitación y mantenimiento | 21.45 VECES |
| e). | -Por dictamen de no inconveniente de entrega del señalamiento vial | 21.45 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

- f).-Por dictamen de no inconveniente de entrega de pluviales 21.45 VECES
- g).-Por dictamen de no inconveniente de entrega de polígono envolvente y puntos de control 21.45 VECES
- J).-Por recorrido de inspección de las dependencias involucradas y en su caso elaboración de reconsideración de dictamen de no inconveniente correspondiente a fraccionamientos finalizados, con el fin de la entrega-recepción parcial o total al municipio para su mantenimiento se cobrará:
 - a).-Por dictamen de no inconveniente de entrega de alumbrado público 35.75 VECES
 - b).-Por dictamen de no inconveniente de entrega de las áreas verdes 35.75 VECES
 - c).-Por dictamen de no inconveniente de entrega de la ingeniería de tránsito . 35.75 VECES
 - d).-Por dictamen de no inconveniente de entrega de rehabilitación y mantenimiento 35.75 VECES
 - e).-Por dictamen de no inconveniente de entrega del señalamiento vial 35.75 VECES
 - f).-Por dictamen de no inconveniente de entrega de pluviales 35.75 VECES
 - g).-Por dictamen de no inconveniente de entrega de polígono envolvente y puntos de control 35.75 VECES
- K).-Por constancia de cumplimiento de requisitos para traslación de dominio en fraccionamientos, cada vez que se solicite 78.65 VECES
- L).-Por constancia de reducción y/o cancelación de fianza, en





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|-------------|
| fraccionamientos y/o acciones de urbanización, cada vez que se solicite..... | 31.46 VECES |
| M).-Por análisis de factibilidad para relotificación, subdivisión y/o fusión..... | 6.29 VECES |
| N).-Por realización de inspección y elaboración de Dictamen Técnico, se deberá cubrir previo al inicio del trámite: | |
| a).-Encaminado a la desincorporación de bienes públicos..... | 10.73 VECES |
| b).-Encaminado al análisis técnico del estado que guardan construcciones tales como bardas, muros de contención, etc..... | 10.73 VECES |
| c).-Encaminado a dictaminar zonas aptas para desarrollo a solicitud de particulares | 10.73 VECES |
| d).-Encaminado a la obtención de dictamen técnico para la asignación en comodato de un bien del dominio público . | 10.73 VECES |
| e).-Encaminado a la certificación de datos sobre la ubicación, medidas y colindancias de un bien del dominio privado.. | 10.73 VECES |
| Ñ).-Expedición y certificación de copias de documentos de archivo: | |
| a).-Páginas hasta tamaño legal: | |
| 1).-Copia simple por misma página..... | 2.688 VECES |
| 2).-Copia simple por cada página adicional..... | 0.358 VECES |
| 3).-Copia certificada por primera página..... | 2.05 VECES |
| 4).-Copia certificada por cada página adicional | 0.472 VECES |
| b).-Planos en tamaños de pliego de papel: | |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

- 1).-Copia simple de plano por metro cuadrado de papel bond 2.688 VECES
- 2).-Copia certificada de plano..... 8.93 VECES
- c).-Nota Aclaratoria:
 - 1).-Cobro por elaboración de nota aclaratoria no incluida en trámite original 5.72 VECES
- O).-Por relotificación, subdivisión y/o fusión de lotes urbanos y certificación de memoria descriptiva de los mismos, por cada lote fusionado o lote resultante de la subdivisión, (lo que resulte mayor) se pagará:
 - a).-Sobre lotes baldíos..... 15.73 VECES
 - b).-Sobre lotes con construcción 20.45 VECES
 - c).-Sobre lotes que se encuentren en proceso de regularización por el Instituto Nacional de Suelo Sustentable (INSUS) o el Instituto para el Desarrollo Inmobiliario y de la Vivienda para el Estado de Baja California (INDIVI) 0.00 VECES
- P).-Por subdivisión de predios rústicos, que no requieran apertura de calles, por cada fracción resultante:
 - a).-Dentro de los límites del centro de población..... 52.00 VECES
 - b).-Fuera de los límites del centro de población, para uso agropecuario y otros.. 42.90 VECES
- Q).-Por análisis de modificación de proyectos de fraccionamientos autorizados y publicados en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, que requieran de un nuevo dictamen, por superficie modificada:
 - a).-Con superficie de hasta 5 Has 152.58 VECES
 - b).-Por cada Ha. o fracción excedente..... 17.30 VECES
- R).-Se exentará 50% (cincuenta por ciento) del pago sobre los servicios de: I).-Revisión del anteproyecto, II).-Revisión de proyecto ejecutivo, III).-Licencia de





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

construcción, IV).-Aprobación de anteproyecto de condominio, V).-Declaratoria de condominio, VI).-Constancia de cumplimiento del fraccionamiento y VII).-Constancia de cumplimiento de condominio; así como del 50% (cincuenta por ciento) de los derechos de urbanización, a los desarrolladores que promuevan vivienda económica con un costo de hasta 63,000 UDIS, siempre que dentro del desarrollo de que se trate se construya el 25% (veinticinco por ciento) de vivienda de tipo económico y el resto hasta con un valor máximo de 90,000 UDIS, ya sea que dicho porcentaje sea en número de viviendas, o en superficie de terreno, siempre la mayor de las dos.

S).-Por análisis y emisión de documento de situación legal de un fraccionamiento, se pagará por cada caso 1.95 VECES

T).-Por cambio de perito responsable por obras de urbanización 26.81 VECES

XVIII.-Por supervisión de obras de urbanización realizadas en base al proyecto de obras autorizado; se pagará, sobre el importe total de los presupuestos presentados no incluyendo IVA 2.50% (dos punto cincuenta por ciento)

El pago de estos derechos se efectuará una vez aprobado el proyecto correspondiente por la Dirección de Administración Urbana y previamente al otorgamiento de la autorización definitiva. El cálculo del monto de estos derechos se hará con el carácter de provisional, debiendo revisarse al terminar el desarrollo total, a efecto de que, para fijar el monto definitivo sirva de base la aplicación del porcentaje citado al costo total de las obras declarado para efectos fiscales.

XIX.-Por certificación de memorias descriptivas, planos y otros de fraccionamientos; se pagarán, previo al inicio de los trámites, de acuerdo con la siguiente tabla:

A).-Hasta por tres revisiones y certificación de memorias descriptivas de lotes pertenecientes a fraccionamientos autorizados, según la cantidad total de lotes, cada vez:
a).-Hasta 100 lotes..... 52.00 VECES





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|------------|
| b).-Por cada lote excedente | 1.30 VECES |
| c).-Predios que se encuentren en proceso de regularización por INSUS O INDIVI | 0.00 VECES |
| B).-Por certificación de planos correspondientes a relotificación, subdivisión y/o fusión, cada certificación. | 6.29 VECES |
| C).-Copia certificada de relotificación, subdivisión y/o fusión | 3.15 VECES |
| D).-Por rectificación de memorias descriptivas autorizadas previamente e inscritas ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio, salvo el caso de predios a nombre de INSUS o INDIVI por cada lote | 7.15 VECES |

XX.-Por nivelación, limpieza o despalme de tierra para el mejoramiento y desarrollo de predios; deberán ser cubiertos por el solicitante previo al inicio del trámite, según el volumen en metros cúbicos, de acuerdo con la siguiente tabla:

| | |
|---|-----------------|
| A).-Por revisión, análisis de proyecto y licencia de nivelación en predios dentro del centro de población hasta por 2 revisiones. | |
| a).-Por superficie total documental y despalme, según mecánica de suelo. | |
| 1).-Por volúmenes de hasta 10,000.00 M ³ | 38.61 VECES |
| 2).-Por cada M ³ de volumen que exceda a 10,000.00 M ³ .. | 0.0006756 VECES |
| B).-Por revisión, análisis de proyecto y licencia de nivelación en predios fuera del centro de población hasta por 2 revisiones. | |
| a).-Por superficie total documental y despalme según mecánica de suelo. | |
| 1).-Por volúmenes de hasta 10,000.00 M ³ | 39.04 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

- 2).-Por cada M³ de volumen que exceda a 10,000.00 M³ 0.0006756 VECES
- C).-Por revisión, análisis de proyecto y licencia para movimiento de tierra en predios dentro del centro de población hasta por 2 revisiones.
 - a).-Por movimientos de tierra con volumen de hasta 200.00 M³ en lotificación de fraccionamientos autorizados con uso habitacional unifamiliar 7.15 VECES
 - b).-Movimientos con volúmenes de hasta 10,000.00 M³ 52.00 VECES
 - c).-Por cada M³ de volumen que exceda a 10,000.00 M³, por M³ 0.0006756 VECES
- D).-Por revisión, análisis de proyecto y licencia para movimiento de tierra en predios fuera del centro de población hasta por 2 revisiones.
 - a).-Para volúmenes de hasta 10,000.00 M³ 39.04 VECES
 - b).-Por cada M³ de volumen que exceda a 10,000.00 M³ adicional a la cuota del inciso a), por M³ 0.0006756 VECES
- E).-Por revisión, análisis de proyecto y licencia de regularización de movimientos de tierra ejecutados total o parcialmente sin contar con las licencias correspondientes, se pagará el 50% (cincuenta por ciento) adicional de los derechos por trámite normal indicados en la tarifa de los puntos B) y C) inmediatos anteriores.
- F).-Por revisión de proyecto y regularización de licencia para movimientos de tierra en predios fuera del centro de población, hasta por 2 revisiones:





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

- a).-Por movimientos de tierra con volumen de hasta 200.00 m3 en lotificación de fraccionamientos no autorizados con uso habitacional unifamiliar... 10.94 VECES
- b).-Movimientos con volúmenes hasta 10,000 m3..... 79.56 VECES
- G).-Por prorroga de licencia para movimiento de tierra:
 - a).-Para volúmenes de hasta 10,000.00 M³ 20.02 VECES
 - b).-Por cada M³ de volumen que exceda de 10,000.00 M³ adicional a la cuota del inciso a), por M³ 0.0006756 VECES

XXI.-Por análisis, emisión de licencia de urbanización y emisión de licencia de factibilidad de opinión técnica encaminada a la emisión de ocupación de la vía pública en el suelo, subsuelo y en sobresuelo o aérea, por elemento o mobiliario de servicios públicos concesionados a la iniciativa privada, o a cargo de dependencias, direcciones o cualquier organismo de gobierno ya sea municipal, estatal o federal; se pagará de acuerdo al tipo de elemento o mobiliario, previo el inicio del trámite.

- A).-Para los elementos o mobiliario urbano de los equipos de telefonía:
 - a).-Por Km o fracción de línea de telefonía subterránea o aérea 20.02 VECES
 - b).-Por poste o torre 3.25 VECES
 - c).-Por registro 1.78 VECES
 - d).-Por Km o fracción de línea de fibra óptica de telefonía subterránea o aérea 28.60 VECES
 - e).-Por colocación de base de concreto 1.78 VECES
 - f).-Por colocación de pedestal. 1.78 VECES
- B).-Para elementos o mobiliario urbanos de equipo de gas natural.
 - a).-Por Km o fracción de línea de gas natural subterránea o aérea 20.02 VECES





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

- C).-Para los elementos o mobiliario urbano de los equipos de energía eléctrica:
 - a).-Por Km o fracción de línea de energía subterránea o aérea 15.73 VECES
 - b).-Por poste o torre 0.16 VECES
 - c).-Por registro 1.57 VECES
 - d).-Por Km o fracción de línea de fibra óptica de telefonía subterránea o aérea 28.60 VECES
- D).-Para los elementos o mobiliario urbano de los equipos de agua potable y drenaje sanitario.
 - a).-Por Km o fracción de línea de red de agua potable o drenaje sanitario 15.73 VECES
 - b).-Por registro 1.573 VECES
- E).-Para los elementos o mobiliario urbano de los equipos de entretenimiento y comunicación multimedia por cable:
 - a).-Por Km o fracción de línea de energía subterránea o aérea 20.02 VECES
 - b).-Por poste o torre 0.20 VECES
 - c).-Por registro 2.00 VECES
 - d).-Por Km o fracción de línea de fibra óptica de telefonía subterránea o aérea 28.60 VECES
- F).-Por recorrido de inspección y elaboración de factibilidad de servicios dentro o fuera del centro de población:
 - a).-Infraestructura pluvial 21.45 VECES
 - b).-Ruptura de pavimento 21.45 VECES
 - c).-Infraestructura instalaciones (TELNOR, COMPAÑIA DE GAS, CFE, CESPT, entre otros) 21.45 VECES
- G).-Por prórroga de licencia de ocupación de la vía pública en el suelo, subsuelo, sobresuelo y aérea 17.88 VECES





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

- H).-Por concepto de renta anual y de supervisión anual en posterías resultantes del convenio de colaboración con empresas prestadoras de servicios de telecomunicaciones.
 - a).-Por renta anual por poste . 1.30 VECES
 - b).-Por supervisión anual por poste. 0.59 VECES

XXII.-Por revisión y verificación de documentos y planos; y emisión de licencia para demolición parcial o total de edificios e instalaciones, se pagará, previo al inicio de los trámites, de acuerdo a la siguiente tabla:

- A).-Cordón de banqueta o guarnición, de hasta 3.00 M. 2.68 VECES
- B).-Cordón de banqueta o guarnición, mayor a 3.00 M y menor a 10.00 M 8.93 VECES
- C).-Cordón de banqueta o guarnición, mayor a 10.00 M. 14.30 VECES
- D).-Banquetas de hasta 3.00 M 2.72 VECES
- E).-Banqueta mayor a 3.00 M y hasta a 10.00 M 8.93 VECES
- F).-Banqueta mayor a 10.00 M 14.30 VECES
- G).-Arroyo de vialidades de hasta 3.00 M. 5.36 VECES
- H).-Arroyo de vialidades mayor a 3.00 M y hasta 10.00 M..... 14.30 VECES
- I).-Arroyo de vialidades mayor a 10.00 M. 17.88 VECES
- J).-Obra Pública: Todo tipo de construcción, edificación y urbanización promovida, realizada y en propiedad de los tres niveles de gobierno EXENTO

XXIII.-Nota aclaratoria:

- A).-Por elaboración de nota aclaratoria no incluida en trámite original..... 5.72 VECES





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

XXIV.-Por análisis y emisión de factibilidad de opiniones técnicas y dictámenes técnicos de integración vial y estructura vial a predios donde se pretenda impulsar el desarrollo urbano y que por su magnitud impactan el sector en que se ubiquen; incluye análisis de densidades, análisis normativo y análisis de congruencia con la estructura vial que plantea el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población y los Planes y Programas Parciales y Sectoriales de Desarrollo Urbano en vigor:

- A).-Por análisis y emisión de factibilidad de opinión técnica de integración vial, a predios de desarrollos habitacionales, desarrollos turísticos, centros comerciales, parques industriales, etc.; incluye definición de la ruta, definición del origen y destino de la vialidad; así como la definición de la normatividad de diseño y planeación para vialidades a las que se debe apegar; se pagará de acuerdo con la longitud del trazo, previo el inicio del trámite:
 - a).-Vialidades con longitud de hasta 2,500.00 metros lineales 35.75 VECES
 - b).-Vialidades con longitudes mayores de 2,500.00 y hasta de 5,000.00 metros lineales de longitud..... 53.63 VECES
 - c).-Vialidades con longitudes mayores de 5,000.00 y hasta de 10,000.00 metros lineales de longitud..... 71.50 VECES
 - d).-Vialidades con longitudes mayores de 10,000.00 metros lineales de longitud 125.13 VECES
- B).-Por análisis y emisión de factibilidad de dictamen técnico de integración vial, a predios de desarrollos habitacionales, desarrollos turísticos, centros comerciales, parques industriales, etc.; incluye definición de la ruta, definición del origen y destino de la vialidad; así como la definición de la sección de derecho de vía en base a los volúmenes de tráfico que deberá absorber la vialidad, la definición de los lineamientos viales en los cruces e intersecciones con otras vialidades existentes o propuestas, etc.; se





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

- pagará de acuerdo con la longitud del trazo, previo el inicio del trámite:
- a).-Vialidades con longitud de hasta 2,500.00 metros lineales 71.50 VECES
 - b).-Vialidades con longitudes mayores de 2,500.00 y hasta de 5,000.00 metros lineales de longitud..... 107.25 VECES
 - c).-Vialidades con longitudes mayores de 5,000.00 y hasta de 10,000.00 metros lineales de longitud..... 143.00 VECES
 - d).-Vialidades con longitudes mayores de 10,000.00 metros lineales de longitud 250.25 VECES
- C).-Por análisis y emisión de factibilidad de opinión técnica de estructura vial en predios de desarrollos habitacionales y parques industriales, incluye definición de sección de derecho de vía en base a los volúmenes de tráfico que deberá absorber la vialidad, la definición de los lineamientos viales en los cruces e intersecciones con otras vialidades existentes o propuestas, etc.; se pagará de acuerdo con la superficie del predio, previo al inicio del trámite:
- a).-Predios con superficie de hasta 10,000.00 M². 92.95 VECES
 - b).-Predios con superficie mayor de 10,000.00 M² y de hasta 100,000.00 M² de superficie 103.68 VECES
 - c).-Predios con superficie mayor de 100,000.00 M² y de hasta 500,000.00 M² de superficie 114.40 VECES
 - d).-Predios con superficie mayor de 500,000.00 M² 125.125 VECES
- D).-Por análisis y reconsideración de opinión técnica o dictamen técnico de integración vial a predios de desarrollos habitacionales, desarrollos turísticos, centros comerciales, parques industriales, etc.; se pagará de acuerdo con la longitud del trazo, previo al inicio del trámite:





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|-------------|
| a).-Vialidades con longitud de hasta 2,500.00 metros lineales | 17.88 VECES |
| b).-Vialidades con longitudes mayores de 2,500.00 metros lineales y hasta de 5,000.00 metros lineales..... | 28.60 VECES |
| c).-Vialidades con longitudes mayores de 5,000.00 metros lineales y hasta de 10,000.00 metros lineales . | 35.75 VECES |
| d).-Vialidades con longitudes mayores de 10,000.00 metros lineales..... | 64.35 VECES |
| E).-Por análisis y reconsideración de opinión técnica de estructura vial a predios de desarrollos habitacionales y parques industriales; se pagará de acuerdo con la superficie del predio, previo al inicio del trámite: | |
| a).-Predios con superficie de hasta 10,000.00 M ² | 25.03 VECES |
| b).-Predios con superficie mayor de 10,000.00 M ² y de hasta 100,000.00 M ² de superficie | 28.60 VECES |
| c).-Predios con superficie mayor de 100,000.00 M ² y de hasta 500,000.00 M ² de superficie | 32.18 VECES |
| d).-Predios con superficie mayor de 500,000.00 M ² | 39.33 VECES |
| F).-Por análisis y emisión de opinión técnica de afectación a predios; se pagará de acuerdo con la superficie del predio, previo al inicio del trámite: | |
| a).-Predios con superficie de hasta 10,000.00 M ² | 23.23 VECES |
| b).-Predios con superficie mayor de 10,000.00 M ² y de hasta 100,000.00 M ² de superficie | 26.81 VECES |
| c).-Predios con superficie mayor de 100,000.00 M ² y de hasta 500,000.00 M ² de superficie | 28.60 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

- d).-Predios con superficie mayor de 500,000.00 M² 32.18 VECES
- G).-Por análisis y emisión de opinión técnica de proyecto de señalamiento de desvío de tránsito por obras de urbanización, se pagará previo al inicio del trámite.
 - a).-Por proyecto 27.17 VECES

XXV.-Por análisis y emisión de factibilidad de opiniones técnicas y dictámenes técnicos de integración vial en predios para edificación y que por su ubicación impactan las vialidades con las que colindan; incluye el análisis normativo; se pagará de acuerdo a la superficie del predio, previo al inicio del trámite:

- A).-Por análisis y emisión de factibilidad de opinión técnica de integración vial a predios para edificaciones habitacionales, turísticos, comerciales, industriales, etc.
 - a).-Predios con superficie hasta de 200.00 M² 28.60 VECES
 - b).-Predios con superficie mayor de 200.00 M² y de hasta 600.00 M² de superficie... 35.75 VECES
 - c).-Predios con superficie mayor de 600.00 M² 53.63 VECES
- B).-Por análisis y revisión de proyectos en apego a las opiniones técnicas de integración vial a predios para edificaciones habitacionales, turísticos, comerciales, industriales, etc.
 - a).-Predios con superficie hasta de 200.00 M² 14.30 VECES
 - b).-Predios con superficie mayor de 200.00 M² y de hasta 600.00 M² de superficie... 17.88 VECES
 - c).-Predios con superficie mayor de 600.00 M² 28.60 VECES
- C).-Por reconsideración de opiniones técnicas de integración vial a predios para edificaciones habitacionales, turísticas, comerciales, industriales, etc.
 - a).-Predios con superficie hasta de 200.00 M² 14.30 VECES





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

- b).-Predios con superficie mayor de 200.00 M² y de hasta 600.00 M² de superficie... 35.75 VECES
- c).-Predios con superficie mayor de 600.00 M² 28.60 VECES

XXVI.-Por análisis y emisión de factibilidad de dictamen técnico para la desincorporación de superficie del régimen de vía pública, se pagará de acuerdo con la superficie, previo al inicio del trámite:

- A).-Por superficies en secciones de banqueta o circulación peatonal:
 - a).-Por cada metro o fracción en el primer cuadro de la ciudad 71.50 VECES
 - b).-Por cada metro o fracción fuera del primer cuadro de la ciudad. 35.75 VECES
- B).-Por superficies en secciones de arroyos o en circulación vehicular:
 - a).-Por cada metro o fracción en el primer cuadro de la ciudad 35.75 VECES
 - b).-Por cada metro o fracción fuera del primer cuadro de la ciudad. 17.88 VECES

XXVI -BIS.-Por análisis, verificación y emisión de licencias de urbanización, prórroga y terminaciones de obra de infraestructura en predios privados, previo al inicio del trámite, hasta por 2 revisiones del mismo proyecto y de acuerdo a lo siguiente:

- A.-Por análisis, verificación y emisión de licencia de urbanización para obras de infraestructura en predios privados:
 - a).-En predios privados de uso habitacional hasta 15,000 m² 65.00 VECES
 - b).-En predios privados de uso comercial hasta 20,000 m² . 75.00 VECES





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

- c).-En predios privados de uso industrial hasta 50,000 m² 80.00 VECES
- B.-Por emisión de prórroga licencia de urbanización para obras de infraestructura en predios privados:
 - a).-En predios privados de uso habitacional hasta 15,000 m² 32.00 VECES
 - b).-En predios privados de uso comercial hasta 20,000 m² . 36.00 VECES
 - c).-En predios privados de uso industrial hasta 50,000 m² 38.00 VECES
- C.-Por emisión de terminación de obras de licencia de urbanización para obras de infraestructura en predios privados:
 - a).-En predios privados de uso habitacional hasta 15,000 m² 50.00 VECES
 - b).-En predios privados de uso comercial hasta 20,000 m² . 55.00 VECES
 - c).-En predios privados de uso industrial hasta 50,000 m² 60.00 VECES

USOS DEL SUELO

XXVII.-Por análisis y emisión de constancia de zonificación, acreditación, dictamen de uso del suelo, cambios de uso del suelo y copias certificadas; las cuales se pagarán, previo al inicio del trámite:

- A).-Análisis y emisión de dictamen de uso de suelo:
 - a).-Para desarrollos habitacionales, industriales, comerciales y de servicios, de acuerdo con la superficie total del predio, por dictamen, se pagará:
 - 1).-Sobre predios de hasta 10,000.00 M² de superficie 53.17 VECES





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

- 2).-Sobre predios mayores de 10,000.00 M² y de hasta 100,000.00 M² de superficie 59.30 VECES
- 3).-Sobre predios mayores de 100,000.00 M² de superficie 71.57 VECES
- b).-Por análisis y emisión de dictamen de uso de suelo; para factibilidad de uso y destino en predios habitacionales previo a la iniciación, se pagará por dictamen sobre predios:
 - 1).-Análisis y dictamen de uso de suelo; para factibilidad de uso y destino habitacional hasta 120.00 m2, 7.15 VECES
 - 2).-Análisis y dictamen de uso de suelo; para factibilidad de uso y destino habitacional mayor de 120.01 m2 y hasta 200.00 m2, 14.30 VECES
 - 3).-Análisis y dictamen de uso de suelo; para factibilidad de uso y destino habitacional mayor de 200.01 m2 y hasta 500.00 m2, 27.89 VECES
 - 4).-Análisis y dictamen de uso de suelo; para factibilidad de usos y destino habitacional mayor de 500.01 m2 y hasta 5,000.00 m2, ... 41.83 VECES
 - 5).-Análisis y dictamen de uso de suelo; para factibilidad de usos y destino habitacional mayor de 5,000.01 m2 . 50.00 VECES
- c).-Para factibilidad de predios, de uso industrial se pagará por predio, previo a la iniciación de trámites, por dictamen:





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

- 1).-Análisis y dictamen de uso de suelo; y destino industrial (Microindustria) hasta 500.00 m2 27.89 VECES
- 2).-Análisis y dictamen de uso de suelo; y destino industrial hasta 500.01 m2 hasta 1,000.00 m2 . 41.83 VECES
- 3).-Análisis y dictamen de uso de suelo; y destino industrial sobre predios con superficie de 1,000.01 m2 hasta 5,000.00 m2 46.48 VECES
- 4).-Análisis y dictamen de uso de suelo; y destino industrial sobre predios con superficie mayor de 5,000.01 m2 . 60.00 VECES
- d).-Por análisis y dictamen de uso de suelo para factibilidad de usos y destinos de predios comercial o servicios se pagará previo a la iniciación de trámites por dictamen sobre predios:
 - 1).-Análisis y dictamen de usos de suelo y destino comercial o servicios con superficie hasta 100.00 m2 17.88 VECES
 - 2).-Análisis y dictamen de usos de suelo y destino comercial o servicios con superficie mayor de 100.01 m2 hasta 500.00 M2. 21.45 VECES
 - 3).-Análisis y dictamen de usos de suelo y destino comercial o servicios con superficie mayor de 500.01 m2 hasta 5,000.00 m2 35.75 VECES





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

- 4).-Análisis y dictamen de usos de suelo y destino comercial o servicios con superficie mayor de 5,000.01 m2 44.68 VECES
- e).-Por análisis y emisión de dictamen de uso de suelo para factibilidad y destinos de predios de ocupación de uso especial, se pagará previo a la iniciación de trámites, por dictamen:
 - 1).-Análisis y emisión de dictamen de uso y destino con superficie menor a 200.00 m2, ... 98.31 VECES
 - 2).-Análisis y emisión de dictamen de uso y destino con superficie mayor a 200.01 m2 178.75 VECES
 - 3).-Análisis y emisión de dictamen de uso y destino especial para infraestructura en instalaciones subterráneas (líneas de gas) por metro lineal. 0.33 VECES
- f).-Copia certificada de dictamen de uso de suelo (todo tipo de dictamen de uso de suelo siempre y cuando exista el expediente). 21.45 VECES
- g).-Por análisis y emisión de dictamen de cambio de uso de suelo en predios de uso habitacional, industrial, comercial, especial o de servicios, debiendo presentar Opinión Técnica Favorable emitida por el Instituto Metropolitano de Planeación, previo a la iniciación de trámites, se pagará por dictamen: 52.00 VECES
- h).-Por análisis y emisión de dictamen de uso de suelo para factibilidad de usos y destinos de predios para centros de apuestas,





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

- apuestas remotas, salas de sorteos de números y/o casinos, libro foráneo y similares:
- 1).-Hasta 3,000.00 M² de superficie 650.00 VECES
 - 2).-De 3,001.00 M² de terreno en adelante .. 975.00 VECES
 - B).-Factibilidad para asentamiento y/o licencia de traslado para casas y oficinas móviles..... 16.08 VECES
 - C).-Por análisis de gabinete de uso de suelo de tipo comercial sobre predios con superficie de ocupación comercial de 60.00 M² 11.70 VECES
 - D).-Por reconsideración solicitada de uso de suelo, siendo el resultado de la misma favorable o desfavorable se pagarán, previo al inicio del trámite, las mismas cuotas señaladas en los conceptos A), B) y C).
 - E).-Por análisis de gabinete y emisión de constancia de acreditación de uso de suelo en predios:
 - a).-Por análisis y emisión de constancia de acreditación de usos y destinos en predios de uso habitacional, comercial o de servicios se pagará previo al inicio del trámite..... 15.21 VECES
 - b).-Constancia de acreditación de uso de suelo especial, en predios:
 - 1).-Constancia de acreditación de usos de suelo especial predio menor 200.00 m2 98.31 VECES
 - 2).-Constancia de acreditación de usos de suelo especial predio mayor 200.01 m2 78.75 VECES
 - F).-Por análisis y emisión de constancia de zonificación de uso y destino habitacional, industrial, comercial o de servicios se pagará previo al





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|--------------|
| inicio del trámite y por constancia sobre cada predio . | 11.70 VECES |
| G).-Por concepto de dictamen de uso de suelo mixto, se modificará el costo 1.50 veces más, que un Dictamen de Uso de Suelo. | |
| H).-Por expedición de copias simples de documentos (excepto uso especial): | |
| a).-Copia certificada de documento por hoja | 1.30 VECES |
| b).-Copia simple por hoja | 0.65 VECES |
| I).-Por expedición de copias simples de dictamen de uso de suelo especial, por superficie de predio: | |
| 1.-Predio con superficie menor a 200.00 M ² | 52.00 VECES |
| 2.-Predio con superficie mayor a 200.00 M ² | 130.00 VECES |

ACTIVIDADES COMERCIALES, INDUSTRIALES Y/O PRESTACIÓN DE SERVICIOS

XXVIII.-Por revisión, análisis, verificación y certificación para el otorgamiento, cambio de domicilio, cambio de propietario, aumento de superficie, aumento de actividad, cambio de actividad, cambio de denominación y cambio de horario de licencias de operación para giros comerciales, industriales y de servicios, se causarán derechos conforme a lo siguiente:

| | |
|---|-------------|
| A).-Comercio básico pequeño, impulsado por programas de gobierno hasta de 35.00 M ² de superficie | 5.36 VECES |
| B).-Despachos de profesionistas y oficinas administrativas hasta 100 M ² | 14.30 VECES |
| C).-Expendios, abarrotes, talleres de servicio, llanteras, loncherías, panaderías, tortillería, lavanderías, laboratorios, ópticas, ferreterías, refaccionarias, tiendas de ropa, | |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|-------------|
| <p>misceláneas, farmacias, estéticas, papelería, librería, vidriera, florería, casas de cambio, venta de agua purificada (llenado de garrafón), casetas telefónicas, consultorios médicos, venta de alimentos preparados, cerrajerías, agencias de viajes, café internet, cafetería, curiosidades o artesanías, dulcerías, equipo de comunicación, frutería, fumigadoras, gimnasio, imprenta, joyería, granero, veterinaria, renta de autos, tiendas de segunda, videos, venta de celulares, zapaterías, auto lavado, mueblerías, despachos de profesionistas y oficinas administrativas mayores a 100.00 M2.....</p> | 17.88 VECES |
| <p>D).-Billares, bar, restaurante, mercado, supermercado, sub- agencia, bodegas de distribución, salón para eventos temporales, hospital, clínicas médicas, bancos, estacionamientos públicos, funerarias, teatros, limpiaduría, lotes de carros, madererías, máquinas de video juego, autoservicios, casa de empeño</p> | 32.18 VECES |
| <p>E).-Discotecas, tiendas departamentales y clubes deportivos café cantante, centro de espectáculos y salas cinematográficas.....</p> | 39.33 VECES |
| <p>F).-Moteles con ocupación de:</p> | |
| <p>a).-Hasta 10 habitaciones.....</p> | 21.45 VECES |
| <p>b).-11 y hasta 20 habitaciones .</p> | 30.38 VECES |
| <p>c).-21 habitaciones o más</p> | 39.33 VECES |
| <p>G).-Hoteles con ocupación de:</p> | |
| <p>a).-Hasta 30 habitaciones</p> | 39.33 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|--------------|
| b).-31 habitaciones o más | 57.20 VECES |
| H).-Edificios educativos con: | |
| a).-Hasta 5 aulas | 16.08 VECES |
| b).-6 aulas o más | 26.81 VECES |
| I).-Giros de alto riesgo tales como, distribuidoras de gases, combustible y lubricantes, oxígenos y acetilenos, estaciones de carburación de diésel, polvorines, gasolineras, lubricantes y demás de alto riesgo | 214.50 VECES |
| J).-Yonkes, recicladoras y centros de acopio de material metálico ... | 48.62 VECES |
| K).-Edificios industriales: | |
| a).-Industrial hasta 1,000.00 M ² (maquiladoras, fábricas, bodegas, almacenes, empacadoras, procesadoras) ... | 45.50 VECES |
| b).-Industrial mayor a 1,000.00 M ² (maquiladoras, fábricas, bodegas, almacenes, empacadoras, procesadoras) ... | 105.30 VECES |
| L).-Giros con apuestas (casinos, libros foráneos, palenques, etc.) | 78.65 VECES |
| M).-Otros giros no especificados: | |
| a).-Con superficie hasta 200.00 M ² | 17.88 VECES |
| b).-Con superficie mayor a 200.00 M ² | 32.50 VECES |
| N).-Corrección en documento oficial expedido (por error en expedición imputable al solicitante) | 1.95 VECES |
| Ñ).-Copia certificada de licencia de operación por hoja | 2.93 VECES |

Para el trámite de otorgamiento por primera vez o revalidación de Licencia de Operación para giros comerciales, industriales y/o prestación de servicios, el causante deberá presentar el pago del impuesto predial al corriente correspondiente al domicilio del establecimiento donde se ejerce la actividad señalada en el permiso en referencia. Excepto cuando tenga el carácter de arrendatario.





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

XXIX.-Servicios para dar seguimiento a la obtención de la licencia de operación, por inspección de local comercial, industrial o de servicios se cobrará previo a la remisión del permiso a la Tesorería Municipal:

- A).-Por segunda inspección, revisión y/o análisis documental para seguimiento de la obtención de la licencia de operación 3.25 VECES
- B).-Por tercera revisión, inspección y/o análisis documental para seguimiento de la obtención de la licencia de operación 3.25 VECES
- C).-Por cuarta y/o subsecuente inspección, revisión, y/o análisis documental para seguimiento de la obtención de la licencia de operación 3.25 VECES

XXX.-Por revalidación anual de licencia de operación para giros comerciales, industriales y de servicios, señalados en la Fracción XXVIII del presente artículo, misma que deberá realizarse del 1º de enero al 30 de junio 5.20 VECES

Para la expedición de la revalidación de la Licencia de Operación, el causante deberá presentar el pago del impuesto predial al corriente correspondiente al domicilio del establecimiento donde se ejerce la actividad señalada en el permiso en referencia. Excepto cuando tenga el carácter de arrendatario.

XXXI.-Por otorgamiento de permiso provisional de operación para giros comerciales, industriales y de servicios, con vigencia de 3 meses, por única vez y siempre que se encuentre en trámite el permiso definitivo:

- A).-Comercio básico pequeño, impulsado por programas de gobierno hasta de 35.00 M² de superficie 1.34 VECES





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

- B).-Despachos de profesionistas y oficinas administrativas. Hasta 100.00 M2 3.58 VECES
- C).-Expendios, abarrotos, talleres de servicio, llanteras, loncherías, panaderías, tortillería, lavanderías, laboratorios, ópticas, ferreterías, refaccionarias, tiendas de ropa, misceláneas, farmacias, estéticas, papelería, librería, vidriera, florería, casas de cambio, venta de agua purificada (llenado de garrafón), casetas telefónicas, consultorios médicos, venta de alimentos preparados, cerrajerías, agencias de viajes, café internet, cafetería, curiosidades o artesanías, dulcerías, equipo de comunicación, frutería, fumigadoras, gimnasio, imprenta, joyería, granero, veterinaria, renta de autos, tiendas de segunda, videos, venta de celulares, zapaterías, auto lavado, mueblerías, despachos de profesionistas y oficinas administrativas, mayores a 100.00 M2 4.47 VECES
- D).-Billares, restaurante, mercado, supermercado, bodegas de distribución, salón para eventos temporales, hospital, clínicas médicas, bancos, estacionamientos públicos, funerarias, teatros, limpiaduría, lotes de carros, madererías, autoservicios, casas de empeño 8.03 VECES
- E).-Tiendas departamentales, clubes deportivos y salas cinematográficas 9.83 VECES
- F).-Moteles con ocupación de:
 - a).-Hasta 10 habitaciones 5.36 VECES





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|-------------|
| b).-11 y hasta 20 habitaciones . | 7.59 VECES |
| c).-21 habitaciones o más | 9.83 VECES |
| G).-Hoteles con ocupación de: | |
| a).-Hasta 30 habitaciones..... | 9.83 VECES |
| b).-31 habitaciones o más | 14.30 VECES |
| H).-Edificios educativos con: | |
| a).-Hasta 5 aulas | 4.02 VECES |
| b).-6 aulas o más | 6.70 VECES |
| I).-Giros de alto riesgo tales como, distribuidoras de gases, combustible y lubricantes, oxígenos y acetilenos, estaciones de carburación de diésel, polvorines, gasolineras, lubricantes y demás de alto riesgo | 49.15 VECES |
| J).-Yonkes, recicladoras y centros de acopio de material metálico | 12.16 VECES |
| K).-Edificios industriales: | |
| a).-Industrial hasta 1,000.00 M ² (maquiladoras, fábricas, bodegas, almacenes, empacadoras, procesadoras) .. | 11.38 VECES |
| b).-Industrial mayor a 1,000.00 M ² (maquiladoras, fábricas, bodegas, almacenes, empacadoras, procesadoras) .. | 24.05 VECES |
| L).-Otros giros no especificados. | |
| a).-Con superficie menor a 200.00 M ² | 4.47 VECES |
| b).-Con superficie mayor a 200.00 M ² | 7.80 VECES |
| M).-Corrección en documento oficial expedido (por error en expedición imputable al solicitante) | 1.95 VECES |
| N).-Venta de árboles, ornamentos navideños y/o ornamentos de temporada especial en propiedad privada (por temporada navideña o especial) | 20.80 VECES |

XXXII.-Inscripción y revalidación de constancia en el registro municipal de yonkes, recicladoras y centros de acopio de material metálico.





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|-------------|
| A).-Inscripción y otorgamiento de constancia de inscripción..... | 32.50 VECES |
| B).-Revalidación de inscripción y otorgamiento de constancia de revalidación de inscripción..... | 19.50 VECES |
| C).-Expedición por reposición de constancia de inscripción o de constancia de revalidación de inscripción..... | 2.60 VECES |
| D).-Expedición de copia certificada de constancia de inscripción o de constancia de revalidación de inscripción | 2.60 VECES |
| E).-Expedición de copias simples de constancia de inscripción o de constancia de revalidación de inscripción | 0.65 VECES |

XXXIII.-Por revisión, análisis y verificación y certificación de factibilidad para la instalación, revalidación anual y regularización de rótulos, anuncios y similares, exceptuando la propaganda efectuada por partidos políticos; se pagará, previo al inicio del trámite, por superficie o cantidad, según se indique, de acuerdo a la siguiente tabla:

| | |
|---|-------------|
| A).-Licencia nueva con vigencia de hasta un año, cuando la instalación se efectúe después que sea emitida esta licencia: | |
| a).-Cartelera o anuncio autoportante para uso exclusivo de comercio establecido en el mismo predio a publicitar (excepto espectaculares): | |
| 1).-De 0.01 M ² a 1.00 M ² en área de rótulo, por cartelera o anuncio autoportante | 13.00 VECES |
| 2).-De 1.01 M ² a 5.99 M ² en área de rótulo, por cartelera o anuncio autoportante | 52.00 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

- 3).-De 6.00 M² a 30.00 M² en
área de rótulo, por
cartelera o anuncio
autoportante 91.00 VECES
- b).-Anuncio (autosoportado,
autoportante o de cualquier
otro tipo) de propaganda
comercial tipo espectacular,
por anuncio 260.00 VECES
- c).-Anuncio tipo espectacular de
pantalla electrónica y/o
electromecánico o digital,
incluye torre directorio de
pantalla electrónica,
pantalla en vehículos, con o
sin movimiento, por cara de
pantalla, por cartelera y/o
estructura 520.00 VECES
- d).-Rótulo pintado, denominativo
mayor de 2.01 M² y/o rótulo
con propaganda comercial de
productos que se venden en el
establecimiento, por fachada
..... 5.20 VECES
- e).-Rótulos pintados o adosados,
para yonkes, recicladoras y
centros de acopio, por
fachada o barda 15.60 VECES
- f).-Rótulo adosado, toldo,
marquesina, por anuncio:
 - 1).-Denominativos de 2.01 M²
hasta 3.99 M² y/o rótulos
con propaganda comercial
de productos que se
venden en el
establecimiento de 0.01
M² hasta 3.99 M² 5.85 VECES
 - 2).-Mayor de 3.99 M² hasta
15.00 M² 9.10 VECES
 - 3).-Los mayores de 15.00 M²
costo por metro cuadrado
o fracción excedente . 7.80 VECES





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

- g).-Rótulo electrónico y/o electromecánico, y de neón con o sin movimiento, exceptuando espectaculares y/o carteleras autoportantes y pantalla en vehículos:
 - 1).-De 0.01 M² y hasta 1.50 M², por cara de anuncio. 9.75 VECES
 - 2).-Mayor de 1.50 M², por cara de anuncio 26.00 VECES
 - 3).-Los mayores de 10.00 M², costo por M² o fracción excedente 7.80 VECES
- h).-Anuncio de evento (manta, cartel y pendones) con información laica, cultural, deportivo, económico, educativo, que beneficie a la comunidad en su desarrollo social, que no implique erogación económica alguna para los habitantes del municipio o con información gubernamental de la federación, estado o municipio EXENTO
- i).-Torre directorio, por unidad (excepto electrónicas) 39.00 VECES
- j).-Mini porta cartel direccional exclusivamente para desarrollos habitacionales e industriales nuevos, por pieza por doce meses 14.30 VECES
- k).-Cobertizo publicitario y/o mobiliario urbano con publicidad, (banca publicitaria, bote de basura o buzón con publicidad, etc.), por unidad 26.00 VECES
- l).-Carro de sonido por unidad, por 90 días 15.60 VECES





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | |
|-----|--|-------------|
| m). | -Torreta en techo de camión o taxi, por unidad..... | 19.50 VECES |
| n). | -Rótulo en vehículo público o privado, por anuncio..... | 12.19 VECES |
| ñ). | -Valla publicitaria de hasta 12.50 M ² , por cada unidad.. | 52.00 VECES |
| o). | -Valla publicitaria por cada M ² excedente | 10.40 VECES |
| p). | -Publicidad móvil remolcada: | |
| | 1).-Con vehículo de tracción motriz de cuatro ruedas o más, en cualquier modalidad, sea en valla, cartelera giratoria, digital, etc., por 360 días, por unidad publicitaria (excepto pantalla electrónica) .. | 97.50 VECES |
| | 2).-Con vehículo de tracción motriz o no motriz menor de cuatro ruedas, en cualquier modalidad, sea en valla, cartelera giratoria, digital, etc., por cara publicitada, por 180 días, de unidad publicitaria (excepto pantalla electrónica) .. | 26.00 VECES |
| q). | -Anuncio adosado en plumas de acceso a estacionamientos, por cara de anuncio..... | 8.53 VECES |
| r). | -Publicidad en nomenclatura vial, por placa con anuncio | 32.50 VECES |
| s). | -Publicidad en banderas, banderolas o estandartes, pendón o gallardete en sitio público o privado, por pieza de anuncio por tres meses . | 10.40 VECES |
| t). | -Anuncio ambulante conducido por personas, por anuncio por día | 3.25 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|----------------|
| u).-Anuncio en tapial por cada 12.50 M ² , por anuncio | 39.00 VECES |
| v).-Anuncio de proyección óptica, por anuncio | 65.00 VECES |
| w).-Anuncio tipo caballete con superficie máxima de 1.20 m x 0.60 m., por 6 meses, por pieza..... | 11.70 VECES |
| x).-Desmante de estructura con grúa y acarreo | 1,300.00 VECES |
| y).-Almacenaje por día de la estructura..... | 1.95 VECES |
| z).-Nota aclaratoria..... | 3.90 VECES |
| aa).-Sonido de evento promocional en propiedad privada (al interior de locales comerciales) por día..... | 5.20 VECES |
| ab).-Anuncio instalado en puentes peatonales | 13.00 VECES |
| B).-Revalidación anual de licencia, al verificarse que aún se cumplen los requisitos de reglamento; con vigencia de hasta un año: | |
| a).-Cartelera o anuncio autoportante, para uso exclusivo de comercio establecido en el mismo predio a publicitar. Por anuncio (a excepción de espectaculares) con superficies de: | |
| 1).-De 0.01 M ² a 1.00 M ² en área de rótulo por cartelera o anuncio autoportante | 6.50 VECES |
| 2).-De 1.01 M ² a 5.99 M ² en área de rótulo por cartelera o anuncio autoportante | 26.00 VECES |
| 3).-De 6.00 M ² a 30.00 M ² en área de rótulo por cartelera o anuncio autoportante | 45.50 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

- b).-Anuncio autosoportado o autoportante de propaganda comercial tipo espectacular, por anuncio 130.00 VECES
- c).-Anuncio tipo espectacular de pantalla electrónica y/o electromecánico o digital, incluye torre directorio de pantalla electrónica, pantallas en vehículos, con o sin movimiento, por cara de pantalla 260.00 VECES
- d).-Rótulos pintados o adosados para yonkes, recicladoras y centros de acopio. Por fachada o barda 10.40 VECES
- e).-Rótulo pintado, denominativo mayor de 2.01 M² y/o rótulo con propaganda comercial de productos que se venden en el establecimiento, por fachada 3.90 VECES
- f).-Rótulo adosado, toldo, marquesina, por anuncio.
 - 1).-Denominativos de 2.01 M² hasta 3.99 M² y/o rótulo con propaganda comercial de productos que se venden en el establecimiento de 0.01 M² hasta 3.99 M² .. 4.55 VECES
 - 2).-Mayor de 3.99 M² hasta 15.00 M² 5.20 VECES
 - 3).-Mayor de 15.00 M² por M² o fracción excedente ... 3.90 VECES
- g).-Rótulo electrónico y/o electromecánico de neón con o sin movimiento, por cara de anuncio, a excepción de espectaculares y/o carteleras autoportantes, pantallas de vehículos con superficies de:
 - 1).-De 0.01 M² a 1.50 M² . 5.20 VECES





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|-------------|
| 2).-Mayor de 1.50 M ² hasta 10.00 M ² | 13.00 VECES |
| 3).-Mayor de 10.00 M ² por M ² o fracción excedente ... | 13.00 VECES |
| h).-Anuncio de evento cultural gratuito para la comunidad. | 0.00 VECES |
| i).-Torre directorio, por unidad (excepto electrónicas) | 19.50 VECES |
| j).-Mini porta cartel direccional, exclusivamente para desarrollos habitacionales e industriales nuevos, por pieza por tres meses | 7.80 VECES |
| k).-Cobertizo publicitario y/o mobiliario urbano con publicidad (banca publicitaria, bote de basura o buzón con publicidad, etc.), por unidad | 13.00 VECES |
| l).-Carro de sonido, por unidad por 90 días | 7.80 VECES |
| m).-Torreta en techo de camión o taxi, por unidad | 9.75 VECES |
| n).-Rótulo en vehículo público o privado, por anuncio | 3.34 VECES |
| ñ).-Valla publicitaria de hasta 12.50 M ² | 26.00 VECES |
| o).-Valla publicitaria por cada M ² excedente | 5.72 VECES |
| p).-Publicidad móvil remolcada | |
| 1).-Con vehículo de tracción motriz de cuatro ruedas o más, en cualquier modalidad, sea en valla, cartelera giratoria, digital, etc., por 360 días, por unidad publicitaria (excepto pantalla electrónica) . | 48.75 VECES |
| 2).-Con vehículo de tracción motriz o no motriz menor de cuatro ruedas, en | |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | |
|-----|---|-------------|
| | cualquier modalidad, sea en valla, cartelera giratoria, digital, etc., por cara publicitada, por 180 días, de unidad publicitaria (excepto pantalla electrónica) .. | 13.00 VECES |
| q). | -Anuncio adosado en plumas de acceso a estacionamiento, por cara de anuncio | 6.50 VECES |
| r). | -Publicidad en banderas, banderolas o estandartes, pendón o gallardete en sitio público o privado, por pieza de anuncio por tres meses .. | 5.85 VECES |
| s). | -Anuncio ambulante conducido por personas, por anuncio un día | 2.43 VECES |
| t). | -Publicidad en nomenclatura por placa con anuncio | 16.25 VECES |
| u). | -Anuncio en tapial por cada 12.50 M ² , por anuncio | 19.50 VECES |
| v). | -Anuncio de proyección óptica, por anuncio | 32.50 VECES |
| w). | -Anuncio tipo caballete con superficie máxima de 1.20 m x 0.60 m, por 6 meses por pieza. | 5.85 VECES |
| x). | -Anuncio instalado en puentes peatonales por M ² | 6.50 VECES |

En el caso de que la revalidación sea extemporánea y la licencia de anuncio se encuentra dentro del primer mes calendario posterior a la fecha de vencimiento se agregará un 10% adicional, 20% dentro del segundo mes posterior al vencimiento y 30% dentro del tercer mes posterior al vencimiento. En estos casos la fecha de la licencia seguirá siendo la misma.

C).-Licencia de regularización con vigencia de hasta un año, cuando se ha efectuado la instalación sin contar previamente con la licencia correspondiente y/o revalidación extemporánea de licencia, a partir del cuarto mes de vencimiento:





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

- a).-Cartelera o anuncio autoportante para uso exclusivo de comercio establecido en el mismo predio a publicitar (a excepción de espectaculares), por cartelera:
 - 1).-De 0.01 M² a 1.00 M² en área de rótulo por cartelera 19.50 VECES
 - 2).-De 1.01 M² a 5.99 M² en área de rótulo por cartelera o anuncio autoportante 91.00 VECES
 - 3).-De 6.00 M² y hasta 30.00 M² en área de rótulo, por cartelera o anuncio autoportante. 130.00 VECES
- b).-Anuncio autosoportado o autoportante de propaganda comercial tipo espectacular por anuncio 390.00 VECES
- c).-Anuncio tipo espectacular de pantalla electrónica y/o electromecánica o digital, incluye torre directorio de pantalla electrónica, pantallas en vehículos, con o sin movimiento, por cara de pantalla. 780.00 VECES
- d).-Rótulo pintado, denominativo mayor de 2.01 M² y/o rótulo con propaganda comercial de productos que se venden en el establecimiento, por fachada 7.80 VECES
- e).-Rótulos pintados, o adosados para yonkes, recicladoras y centros de acopio. Por fachada o barda. 23.40 VECES
- f).-Rótulo adosado, toldo, marquesina, por anuncio:
 - 1).-Denominativos de 2.01 M² hasta 3.99 M². y/o rótulo con propaganda comercial de productos que se venden





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|-------------|
| en el establecimiento de 0.01 M ² hasta 3.99 M ² .. | 9.10 VECES |
| 2).-Mayor de 3.99 M ² hasta 15.00 M ² | 14.30 VECES |
| 3).-Mayor de 15.00 M ² por M ² o fracción excedente ... | 11.70 VECES |
| g).-Rótulo electrónico y/o electromecánico de neón, con o sin movimiento, a excepción de espectaculares, carteleras autoportantes y pantallas en vehículos con superficie: | |
| 1).-De 0.01 M ² a 1.50 M ² , por cara de anuncio | 14.95 VECES |
| 2).-Mayor de 1.50 M ² hasta 10.00 M ² por cara de anuncio | 39.00 VECES |
| 3).-Mayor de 10.00 M ² por M ² o fracción excedente ... | 11.70 VECES |
| h).-Anuncio de evento cultural gratuito para la comunidad. . | 0.00 VECES |
| i).-Torre directorio, por unidad (excepto electrónicas) | 58.5 VECES |
| j).-Mini porta cartel direccional exclusivamente para desarrollos habitacionales e industriales nuevos, por pieza por tres meses | 21.45 VECES |
| k).-Cobertizo publicitario y/o mobiliario urbano con publicidad (banca publicitaria, bote de basura o buzón con publicidad), por unidad | 39.00 VECES |
| l).-Carro de sonido, por unidad, por 90 días | 23.40 VECES |
| m).-Torreta en techo de camión o taxi, por unidad | 28.60 VECES |
| n).-Rótulo en vehículo privado, por anuncio | 18.20 VECES |
| ñ).-Valla publicitaria de hasta 12.50 M ² | 78.00 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

- o).-Valla publicitaria por cada M² excedente por cara de unidad 15.60 VECES
- p).-Publicidad móvil remolcada con vehículo:
 - 1).-De tracción motriz de cuatro ruedas o más, en cualquier modalidad, en valla, cartelera giratoria, digital, etc.; por 360 días, por unidad publicitada (excepto pantalla electrónica).. 121.88 VECES
 - 2).-Con vehículo de tracción motriz o no motriz menor de cuatro ruedas en cualquier modalidad sea valla, cartelera giratoria, digital, etc.; por cara publicitada por 180 días, de unidad publicitaria (excepto pantalla electrónica).. 32.50 VECES
- q).-Anuncio adosado en plumas de acceso a estacionamiento, por cara de anuncio 11.38 VECES
- r).-Publicidad en banderas, banderolas, estandartes, pendón ogallardete en sitio público o privado, por pieza de anuncio 15.60 VECES
- s).-Publicidad en nomenclatura por placa con anuncio 48.10 VECES
- t).-Anuncio ambulante conducido por personas, por anuncio, por día 4.88 VECES
- u).-Anuncio en tapial por cada 12.50 M² o fracción, por anuncio 58.50 VECES
- v).-Anuncio de proyección óptica, por anuncio 97.50 VECES





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

- w).-Anuncio tipo caballete de 1.20 m x 0.60 m por pieza, por 6 meses 15.60 VECES
- x).-Anuncio instalado en puentes peatonales por M² 19.50 VECES

Las personas físicas, morales o unidades económicas que presten los servicios de publicidad así como los propietarios de los bienes inmuebles donde se instalen anuncios y las sucursales de giros comerciales e industriales y de instituciones de crédito, seguros y fianzas serán solidariamente responsables del pago de los créditos fiscales que se originen por incumplimiento de lo señalado en el presente inciso.

- D).-Licencia nueva con vigencia de hasta 15 días naturales, cuando la instalación se efectuará una vez que sea emitida esta licencia:
 - a).-Lona o barda en propiedad privada, por lona o barda .. 4.88 VECES
 - b).-Volantes, por cada promoción 4.88 VECES
 - c).-Paquete de volantes con más de una información y/o promoción, que publiciten a más de un establecimiento comercial, industrial y/o de servicios. Por cada evento. 26.00 VECES
 - d).-Figura inflable con publicidad, de duración temporal, por figura, por cada día 3.25 VECES
 - e).-Cartel promocional en propiedad privada 3.58 VECES
 - f).-Cartel con información laica que beneficie a la comunidad en su desarrollo social, económico, educativo, cultural y deportivo y que no implique erogación económica alguna para los habitantes 0.00 VECES





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

- g).-Publicidad aérea
(inscripciones en el aire)
y/o zepelín por día 26.00 VECES
- E).-Revalidación temporal de licencia, al verificarse que se cumplan los requisitos de reglamento; con vigencia de hasta 15 días naturales:
- a).-Lona o barda en propiedad privada, por cada lona o barda 3.58 VECES
- b).-Figura inflable con publicidad, de duración temporal, por día 1.63 VECES
- c).-Volantes por cada promoción . EXENTO
- F).-Regularización de licencia con vigencia de hasta 15 días naturales, cuando se ha efectuado la instalación o el reparto sin contar con la licencia correspondiente:
- a).-Lona o barda en propiedad privada, por cada lona o barda 10.73 VECES
- b).-Volantes, por cada promoción 10.73 VECES
- c).-Paquete de volantes con más de una información y/o promoción, que publiciten a más de un establecimiento comercial, industrial y/o de servicios. Por cada evento . 39.00 VECES
- d).-Figura inflable con publicidad, de duración temporal, por día 4.88 VECES
- e).-Cartel promocional en propiedad privada 6.50 VECES
- f).-Publicidad aérea (inscripciones en el aire) y/o zepelín por día 39.00 VECES
- g).-Volantes con información laica que beneficie a la comunidad en su desarrollo social, económico, educativo, cultural y deportivo, que no implique erogación económica alguna para los habitantes del municipio o con fines políticos, elaborados por partidos políticos directamente, o con





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|-------------|
| información gubernamental de cualquiera de los tres niveles de gobierno..... | EXENTO |
| G).-Por verificación y certificación de factibilidad para instalación, regularización y revalidación anual de aparatos de telefonía en la vía pública, existentes y de nueva instalación: | |
| a).-Licencia para la instalación de teléfono público colocado en la vía pública existente y de nueva instalación, por aparato..... | 21.45 VECES |
| b).-Regularización de teléfono público colocado en la vía pública, por aparato..... | 28.60 VECES |
| c).-Revalidación de teléfono público colocado en la vía pública en zona habitacional, por aparato..... | 14.30 VECES |
| d).-Revalidación de teléfono público colocado en la vía pública en zona comercial, por aparato..... | 21.45 VECES |
| H).-Copia certificada de documento por hoja..... | 1.30 VECES |
| I).-Copia simple por hoja..... | 0.65 VECES |
| J).-Corrección en documento oficial expedido(por error en expedición imputable al solicitante)..... | 1.95 VECES |
| K).-Por baja de anuncio..... | 1.95 VECES |

XXXIV.-Las personas físicas o morales titulares de unidades económicas que realicen actividades con el público en general, que incluyan el comercio, servicios de depósito y cobro a cuenta o a favor de terceros, que por tal motivo y debido a que dichas actividades se consideran como de alto riesgo, deberán pagar en los meses de enero a marzo de cada ejercicio fiscal correspondiente, los derechos por la verificación y revisión anual del





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

cumplimiento de disposiciones municipales, a través del despliegue técnico realizado por las dependencias del Municipio, incluyendo riesgos y aspectos de seguridad pública y protección civil, trabajo de campo y de gabinete derivado de las consecuencias de las actividades realizadas por las unidades económicas objeto del servicio. Lo anterior, conforme a la siguiente cuota:

200.00 VECES

En términos del artículo 73, fracción XXIX, punto 3°, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, las instituciones de crédito no se encuentran incluidas en la obligación de pago de este derecho.

Los contribuyentes que paguen este derecho no estarán obligados al pago de la cuota establecida en la fracción XXX de este artículo

CERTIFICADO DE MEJORAMIENTO DE LA IMAGEN URBANA

Artículo 32.-Es el documento expedido por la Dirección de Administración Urbana, en el que se hace constar el estado físico de un predio urbano baldío; conforme lo define el Reglamento de la Ley del Catastro Inmobiliario del Estado de Baja California para el Municipio de Tijuana y en base al artículo 7 de la presente Ley de Ingresos.

Los contribuyentes que adquieran el Certificado de Mejoramiento de la Imagen Urbana de conformidad con las bases para el otorgamiento del mismo, tendrán derecho a los siguientes descuentos en el pago anual del impuesto predial.

A).-Predios Baldíos

- I.-Los predios baldíos deberán: estar libres de basura, maleza, escombros, cascajo o cualquier otro residuo, desecho o desperdicio..... 20%





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|-----|
| II.-Contar con guarniciones y banquetas en buen estado que permitan el libre tránsito peatonal o con iluminación dentro del inmueble..... | 10% |
| III.-Tener en sus colindancias barda, cerco de malla ciclónica, estructura metálica o similar debidamente rigidizados, con elementos estructurales uniformes. Libre de grafiti en muros propios o ajenos | 10% |
| IV.-Tener cerco similar a lo anterior en sus colindancias..... | 5% |
| TOTAL..... | 45% |

B).-Cuando el predio baldío, se localice dentro de las zonas comerciales o industriales, además de lo anterior, deberá contener:

| | |
|--|-----|
| I.-Si se ubica en esquina, contar con adecuaciones para personas con discapacidad | 5% |
| II.-Si se usa como bodega al aire libre para cualquier tipo de material, contar con barda de mampostería, concreto o similar al frente y en sus colindancias, pintada y en buen estado | 5% |
| III.-Contar con árboles al frente del predio con espacio de seis metros entre cada uno | 5% |
| IV.-En caso de contar con anuncios espectaculares, cumplir con lo dispuesto por el Reglamento de Rótulos, Anuncios y Similares para el Municipio de Tijuana Baja California | 5% |
| TOTAL..... | 20% |

Bases para el otorgamiento del Certificado de Mejoramiento de la Imagen Urbana:

I.-Acreditar ser propietario o poseedor de un inmueble urbano que se encuentre baldío.

II.-Al momento de inscribirse para adquirir el Certificado de Mejoramiento de la Imagen Urbana, pagar la cuota correspondiente, en base a la siguiente tabla:





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

**COSTO DEL CERTIFICADO
UNIDAD DE MEDIDA Y
ACTUALIZACIÓN (UMA) VIGENTE**

| DE | VALOR CATASTRAL A | (UMA) VIGENTE |
|------------|----------------------|---------------|
| 0 | \$37,200 | 0.33 |
| 37,201 | 93,000 | 0.65 |
| 93,001 | 186,000 | 1.95 |
| 186,001 | 279,000 | 3.25 |
| 279,001 | 372,000 | 5.20 |
| 372,001 | 558,000 | 7.80 |
| 558,001 | 744,000 | 10.40 |
| 744,001 | 1'116,000 | 15.60 |
| 1'116,001 | 1'488,000 | 19.50 |
| 1'488,001 | 1'860,000 | 26.00 |
| 1'860,001 | 2'232,000 | 32.50 |
| 2'232,001 | 2'604,000 | 37.70 |
| 2'604,001 | 2'976,000 | 42.25 |
| 2'976,001 | 3'348,000 | 48.75 |
| 3'348,001 | 3'720,000 | 55.25 |
| 3'720,001 | 4'464,000 | 61.75 |
| 4'464,001 | 5'208,000 | 71.50 |
| 5'208,001 | 5'902,000 | 84.50 |
| 5'902,001 | 6'696,000 | 94.25 |
| 6'696,001 | 7'440,000 | 104.00 |
| 7'440,001 | 8'164,000 | 113.75 |
| 8'164,001 | 8'928,000 | 117.00 |
| 8'928,001 | 9'672,000 | 120.25 |
| 9'672,001 | 10'416,000 | 123.50 |
| 10'416,001 | 11'160,000 | 126.75 |
| 11'160,001 | En adelante | 130.00 |

III.-En caso de haber cumplido dentro del plazo de 6 meses con los requisitos señalados en los incisos "A" y "B" para obtener el estímulo fiscal correspondiente, la Dirección de Administración Urbana realizará una inspección otorgando en su caso, el Certificado de Mejoramiento de la Imagen Urbana.





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

**CAPÍTULO X
QUE PRESTA LA DIRECCIÓN DE CATASTRO**

ARTÍCULO 33.-Los servicios que presta la Dirección de Catastro, se pagarán conforme a la siguiente:

TARIFA

**UNIDAD DE MEDIDA Y
ACTUALIZACIÓN (UMA) VIGENTE**

I.-Expedición y certificación de copias de documentos de archivo:

- A).-Páginas hasta tamaño legal:
 - a).-Copia simple o impresión simple, por primera página 2.44 VECES
 - b).-Copia simple o impresión simple, por cada página adicional a la primera 0.33 VECES
 - c).-Copia certificada o impresión certificada, por primera página 3.25 VECES
 - d).-Copia certificada o impresión certificada, por cada página adicional a la primera 0.65 VECES
 - e).-Copias certificadas de expediente solicitadas por una autoridad o dependencia EXENTO
- B).-Planos en tamaños de pliego de papel:
 - a).-Copia simple de cartograma por metro cuadrado de papel bond 3.74 VECES
 - b).-Copia certificada de cartograma 8.125 VECES
 - c).-Copias certificadas de expedientes solicitadas por una autoridad o dependencia EXENTO
 - d).-Copia simple de cartograma 2.44 VECES

II.-Constancias:

- A).-Constancia de no registro catastral 1.95 VECES





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|------------|
| B).-Certificación de datos descriptivos del inmueble..... | 5.85 VECES |
| C).-Certificación de datos cartográficos | 4.88 VECES |
| D).-Certificación de datos generales catastrales..... | 5.01 VECES |
| E).-Certificación de datos descriptivos del inmueble urgente, pagarán adicionalmente sobre el costo del importe normal, un 200% (doscientos por ciento) más | |
| F).-Asignación de número oficial | 2.44 VECES |

III.-Dictámenes:

| | |
|---|-------------|
| A).-Periciales de apeo y deslinde de bienes raíces solicitados a través de autoridad competente | |
| a).-Dentro del área urbana | 104 VECES |
| b).-Fuera del área urbana | 156 VECES |
| B).-Verificación en campo de aquellas superficies de taludes, cañadas, cauces de escurrimientos pluviales, predios agropecuarios en producción, con solicitud de reconsideración del importe a pagar..... | 17.55 VECES |
| C).-Cálculo para aplicación de ajuste en zona de bulevar, rurales y suburbanos. | 12.68 VECES |
| D).-Cálculo para aplicar factores de demérito por profundidad interior o callejón y escarpado con pendiente mayor a 20% (veinte por ciento) | 11.7 VECES |
| E).-Por inspección en campo, de predios que requieran cambios de tasa, rectificación de superficie y valores de construcción | 5.53 VECES |

IV.- Certificación de cartogramas:

A).- Análisis, cálculo y verificación física de cartograma para certificación catastral, se pagará:





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

PARA PREDIOS CON SUPERFICIES

| MAYORES DE | HASTA | |
|----------------|------------------|--------------|
| 000-50-00 Has. | 001-00-00 Has. | 67.60 VECES |
| 001-00-00 Has. | 005-00-00 Has. | 79.30 VECES |
| 005-00-00 Has. | 010-00-00 Has. | 96.20 VECES |
| 010-00-00 Has. | 025-00-00 Has. | 114.40 VECES |
| 025-00-00 Has. | 050-00-00 Has. | 146.25 VECES |
| 050-00-00 Has. | 075-00-00 Has. | 175.50 VECES |
| 075-00-00 Has. | 100-00-00 Has. | 188.34 VECES |
| 100-00-00 Has. | 250-00-00 Has. | 205.40 VECES |
| 250-00-00 Has. | 500-00-00 Has. | 245.70 VECES |
| 500-00-00 Has. | 1,000-00-00 Has. | 286.00 VECES |

B).- Los predios que excedan de 1,000.00 Has., serán presupuestados por la Dirección de Catastro, previa solicitud del interesado.

C).-Los deslindes y levantamientos urgentes, pagarán adicionalmente sobre el costo del importe normal, un 200% (doscientos por ciento) más.

D).-Certificación de deslindes y levantamiento (menores de 000-50-00 Hectáreas)6.89 VECES

E).-Servicios del SIMUCO (Sistema Municipal de Coordenadas):

| | |
|---|--------------|
| a).-Derechos de liga al sistema oficial..... | 6.50 VECES |
| b).-Copia de cédula de información de vértices del sistema municipal de coordenadas..... | 1.63 VECES |
| c).-Posicionamiento de vértices vía internet con GPS por pares de vértices: | |
| 1).-En zona urbana..... | 113.75 VECES |
| 2).-En área rural..... | 227.50 VECES |
| d).-Impresión de plano de la red de vértices del sistema municipal de coordenadas con cartografía básica por M ² de impresión..... | 5.85 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

Todos los servicios de la Dirección de Catastro se pagarán previa su realización, en caso de cancelarse cualquier trabajo se solicitará su devolución, a la que se restará el 60% (sesenta por ciento) de su importe por gestiones administrativas realizadas.

V).-Registro de peritos deslindadores:

| | |
|---|-------------|
| A).-Registro inicial, por alta | 39.00 VECES |
| B).-Revalidación anual | 20.80 VECES |
| C).-Revalidación anual extemporánea | 52.00 VECES |

VI).-Certificación de firmas:

| | |
|---|-------------|
| A).-Operaciones inmobiliarias y de garantía en operaciones inferiores a 10,000 veces la unidad de medida y actualización (UMA) vigente, establecido en el artículo 2191 del Código Civil de Baja California | 26.00 VECES |
|---|-------------|

VII).-Acceso a la plataforma cartográfica y archivo digital vía internet

| | |
|--|-------------|
| A).-Por el acceso, a la plataforma cartográfica y archivo digital vía internet | 75.40 VECES |
|--|-------------|

El acceso a que se refiere esta fracción, será autorizada por la Dirección de Catastro previa solicitud por escrito en los términos de los formatos oficiales, a los peritos topógrafos adscritos y revalidados ante dicha autoridad.

En razón de que los peritos registrados ante la Dirección de Catastro pagan derechos de registro y revalidación, el costo por el servicio a que se refiere el inciso A), de la presente fracción, será del 50% (cincuenta por ciento) de la cuota.

VIII).-Otros:

| | |
|--|------------|
| A).-Rectificación de la base de datos | 2.60 VECES |
| B).-La rectificación de base de datos urgente, pagará adicionalmente sobre el costo del importe normal, un 200% (doscientos por ciento) más. | |
| C).-Rectificación de la base de datos en caso de cambio de propietario | 2.60 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

El derecho contenido en la fracción VIII inciso C) del presente artículo se pagará conjuntamente con el Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles, siendo los fedatarios públicos responsables solidarios de su entero, cuando ante ellos se formalice o celebre la enajenación.

En caso de no recoger la documentación correspondiente al servicio solicitado a esta dirección dentro de los 40 días hábiles posteriores a la fecha señalada de entrega, el documento será destruido y deberá solicitarse nuevamente, en su caso.

IX.-Información resultante de trabajos de aerofotogrametría:

- A).-Impresión de fotografías aéreas en formato 23cm x 23cm
 - a).-A cualquier escala (Fechas disponibles 1993, 2003, 2005, 2008 y 2010) 5.72 VECES
 - b).-Mosaico a color mancha urbana por cada M² de impresión..... 26.00 VECES
- B).-Licencia de uso no comercial, de copia digital de aerofotogrametría por Km²:
 - a).-A cualquier escala (fechas disponibles 1993, 2003, 2005, 2008 y 2010) 11.44 VECES
- C).-Licencia de uso no comercial, de impresión de cartografía resultante de restitución de foto aérea:
 - a).-Cartografía básica, contiene colonias, manzanas, nombres de calles y número de manzana por cada M² de impresión..... 5.20 VECES
 - b).-Impresión hoja tamaño carta, de ubicación cartográfica de predios en gabinete..... 8.91 VECES
 - c).-Curvas de nivel con manzanero, por cada M² de impresión..... 15.60 VECES
 - d).-Cartografía básica, contiene manzanas, nombres de calles y número de manzana, tamaño carta, escala variable..... 1.30 VECES
 - e).-Delimitación de zonas homogéneas..... 8.13 VECES





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

D).-Licencia de uso no comercial, de información digital de cartografía resultante de restitución de foto aérea en formato PDF:

| | |
|---|--------------|
| a).-Cartografía manzanera con información básica (manzanas, nombre de calle, delimitación de delegaciones y números de manzanas y colonias) | 149.50 VECES |
| b).-Curvas de nivel a cada 5 M en mancha urbana, por Km ² | 15.60 VECES |
| c).-Cartografía manzanera con información básica (manzanero, nombre de calle y colonias), por Km ² en formato PDF..... | 5.33 VECES |
| d).-Delimitación de zonas homogéneas..... | 17.81 VECES |
| e).-Lotificación por Km ² | 10.40 VECES |

Para efectos de la presente ley, específicamente en lo relativo a los servicios contemplados en su Artículo 33, fracción IX, incisos B) al D), se entiende por "Licencia de uso no comercial" al Convenio de Autorización de Uso Exclusivo por cada compra de material impreso o digital, material que no podrá ser utilizado para uso diferente al personal, prohibiéndose su reproducción parcial o total por cualquier medio y/o su comercialización con fines de lucro o cualquier otro no definido en el convenio que para cada caso se lleve a cabo.

Dicho Convenio de Licencia de Uso Exclusivo deberá ser firmado ante la Dirección de Administración Urbana por parte del usuario, previo a la entrega del material en cuestión. Cualquier solicitud de uso diferente al personal, deberá ser turnado al H. Cabildo del Ayuntamiento para su análisis y, en su caso, autorización.

CAPÍTULO XI
QUE PRESTA LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

ARTÍCULO 34.-Por los servicios que presta la Dirección Municipal de Protección al Ambiente, se cubrirán los derechos correspondientes conforme a la siguiente:





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

TARIFA

**UNIDAD DE MEDIDA Y
ACTUALIZACIÓN (UMA) VIGENTE**

I).-Por los servicios que a continuación se señalan en materia de impacto ambiental:

A).-Por la recepción, evaluación y resolución del Informe Preventivo Municipal sobre actividades de carácter público o privado destinadas al comercio y/o la prestación de servicios..... 32.00 VECES

En el caso de los establecimientos que no utilicen combustible y tanques sujetos a presión; que no tengan un consumo superior a 100.00 M3 en agua; que no requieran dispositivos de control de emisiones a la atmósfera, ni de aguas residuales, que por su naturaleza se descarte la contaminación potencial del suelo; que no utilicen materiales peligrosos, no generen residuos peligrosos, y cuya superficie sea:

- a).-Menor a 35.00 M² 17.55 VECES
- b).-De 35.00 M² a 70.00 M² 21.84 VECES
- c).-De 70.00 M² a 100.00 M² 26.20 VECES

B).-Por la recepción, evaluación y resolución de la manifestación de impacto ambiental municipal, modalidad general, sobre actividades con impacto significativo de carácter público o privado destinadas al comercio y la prestación de servicios:

- a).-Hasta de 150.00 m² 56.00 VECES
- b).-Mayor de 150.01 y hasta 500 m² 72.00 VECES
- c).-Mayor de 500.01 y hasta 1000 m² 85.00 VECES
- d).-Mayor de 1000.01 m² 130.00 VECES





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

C).-Por la recepción, evaluación y resolución de la Manifestación de Impacto Ambiental Municipal, modalidad específica, sobre actividades de carácter público o privado destinadas al comercio y la prestación de servicios:

| | |
|--|-----------------|
| a).-Hasta de 500.00 m2 | 140.00 VECES |
| b).-Mayor de 500.01 y hasta 1,000 m2 ... | 160.00 VECES |
| c).-Mayor a 1000.01 m2 | 180.00 VECES |
| D).-Por el análisis de solicitud de prórroga para presentar la información adicional solicitada en materia de impacto ambiental | 7.80 VECES |
| E).-Por el análisis de solicitud de prórroga para dar cumplimiento a las condicionantes dictadas en la resolución de impacto ambiental | 7.80 VECES |
| F).-Por la evaluación de modificaciones a proyectos autorizados en materia de impacto ambiental | 10.14 VECES |
| G).-Por la solicitud de análisis para la reconsideración condicionantes técnicas dictadas en la autorización en la resolución de impacto ambiental | 8.19 VECES |
| H).-Por el análisis de razón social, fusiones, transferencias de derechos y obligaciones relativas a la autorización en materia de impacto ambiental | 5.85 VECES |
| I).-Por la recepción y evaluación de impacto ambiental municipal, para actividades clasificadas como bajo impacto | 14.30 VECES |
| J).-Por la certificación del Plan General de Prevención y Respuesta a Emergencias y Contingencias Ambientales | 3.00 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

II.-Por servicios relacionados con el registro de emisiones a la atmósfera:

| | |
|--|-------------|
| A).-Por el análisis de solicitud de registro fuentes emisoras a la atmósfera | 57.20 VECES |
| B).-Por el análisis de solicitud de revalidación de registro de fuentes emisoras a la atmósfera | 31.20 VECES |
| C).-Por el análisis de solicitud de exención al trámite de registro de fuentes emisoras a la atmósfera | 15.60 VECES |
| D).-Por el análisis de prórroga para presentar información adicional requerida en el procesamiento de evaluación para el permiso de emisiones a la atmosfera | 15.60 VECES |
| E).-Análisis de solicitud de prórroga para dar cumplimiento a las condiciones técnicas, dictadas en el permiso de emisiones a la atmosfera | 15.60 VECES |

III.-Certificación, cotejo y constancias de documentos emitidos y que se encuentran en el archivo de la Dirección:

| | |
|--|-------------|
| A).-Por cotejo de hoja por hoja | 0.39 VECES |
| B).-Por la expedición de información relativa al historial de la empresa | 19.50 VECES |

IV.-Por expedición de opinión técnica para obtención, permiso, explotación y uso de propaganda publicitaria

39.00 VECES





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

V.-Prestadores de servicios ambientales:

- A).-Por la inscripción en el padrón de prestadores de servicios en materia de impacto ambiental 55.64 VECES
- B).-Por la inscripción al padrón de auditores ambientales 55.64 VECES

VI.-Manejo integral de residuos sólidos urbanos:

- A).-En cuanto a las obligaciones en manejo integral de residuos sólidos urbanos EXENTA

Están obligados por la recepción y evaluación de la solicitud del registro municipal de generadores de residuos sólidos urbanos en Tijuana, B.C.:

- a).-Pequeño Generador de residuos sólidos urbanos
- b).-Gran Generador de residuos sólidos urbanos

De acuerdo a lo previsto en Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos se consideran como:

- a).-Gran Generador: persona física o moral que genere una cantidad igual o superior a 10 toneladas en peso bruto total de residuos al año o su equivalente en otra unidad de medida
- b).-Pequeño Generador: persona física o moral que genere una cantidad igual o mayor a 400 kg y menor a 10 toneladas en peso bruto total de residuos al año o su equivalente en otra unidad de medida.





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

B).-Por el análisis de solicitud de modificación al registro municipal como generador de residuos sólidos urbanos 3.939 VECES

C).-Por recepción y evaluación del plan de manejo de generadores de residuos sólidos urbanos 24.245 VECES

D).-Están obligadas las personas físicas o morales para la recepción y evaluación de la solicitud para el registro, para la realización de la actividad relativa a la prestación del servicio de manejo integral de residuos sólidos urbanos:

a).-El cobro por el análisis y evaluación por cada una de las etapas de manejo integral de residuos sólidos urbanos, solicitadas para su autorización 39.00 VECES

De acuerdo a lo previsto en la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos se considera como manejo integral: Las actividades de reducción en la fuente, separación, reutilización, reciclaje, co-procesamiento, tratamiento biológico, químico, físico o térmico, acopio, almacenamiento, transporte y disposición final de residuos, individualmente realizadas o combinadas de manera apropiada, para adaptarse a las condiciones y necesidades de cada lugar, cumpliendo objetivos de valoración, eficiencia sanitaria, ambiental, tecnológica, económica y social.

1).-Por la actividad relativa a la recolección y transporte de residuos sólidos urbanos

2).-Por la actividad relativa a la apertura de un centro de los mismos, en transferencia (por la segregación o separación de residuos), sin tratamiento de residuos; y disposición final





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

3).-Por la actividad relativa a la Apertura de un centro de transferencia (por la segregación o separación de residuos) con tratamiento mecánico de residuos; y la disposición final en sitios autorizados

4).-Por la operación de un centro de confinamiento de residuos sólidos urbanos.

E).-Por el análisis para la reconsideración de condicionantes técnicas dictadas en la licencia del prestador de servicios para el manejo integral de residuos sólidos urbanos. 8.19 VECES

F).-Por la evaluación en materia de manejo integral de residuos sólidos urbanos, por modificaciones o ampliaciones a las etapas de manejo integral de residuos sólidos urbanos 39.00 VECES

G).-Análisis de solicitud de prórroga para dar cumplimiento a condiciones técnicas dictadas en la licencia como prestador de servicio para manejo integral de residuos sólidos urbanos 7.80 VECES

H).-Análisis de solicitud de prórroga de la vigencia de la licencia como prestador de servicio por el manejo integral de residuos sólidos urbanos 26.91 VECES

I).-Por la recepción y evaluación de la cédula de operación anual municipal 16.25 VECES

J).-Por la recepción, evaluación y resolución de la licencia ambiental integral 32.50 VECES

VII.-Verificación e inspección por solicitud de remoción, tala o trasplante de árbol o jardín.





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|-------------|
| A) Verificación e inspección por solicitud presentada | 5.00 VECES |
| B) Por la remoción, tala o trasplante de árbol por motivo de construcción | 10.00 VECES |
| C) Por la remoción, tala o trasplante por motivo de daños a particulares | 7.50 VECES |
| D) Por la remoción, tala o trasplante | 7.50 VECES |
| E) Por la solicitud o permiso para la remoción, tala de árboles que concluyeron su vida biológica o se encuentra seco | 0.00 VECES |

Por concepto de pago por trámites solicitados por personas mayores de 60 años, cuando el trámite sea exclusivamente para ellos, y exhiban su credencial del Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores (INAPAM), Personas con Discapacidad (Previa presentación de tarjeta vigente de discapacidad expedida por el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia), se aplicará un beneficio del 50% (cincuenta por ciento) de descuento del costo total.

CAPÍTULO XII
QUE PRESTA LA DIRECCIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA URBANA MUNICIPAL

ARTÍCULO 35.-Por los servicios que presta la Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal, se cubrirán los derechos correspondientes conforme a la siguiente:

TARIFA

**UNIDAD DE MEDIDA Y
ACTUALIZACIÓN (UMA) VIGENTE**

I.-Pago de derechos por inspección y opinión técnica de líneas exclusivas de uso comercial





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

con vigencia de un año, cumpliendo con los siguientes requisitos: 15.60 VECES

- a).-Licencia de operación vigente al año en curso
b).-Factibilidad autorizada del uso de suelo donde no se restringa el uso de la vía pública (calle), para estacionamiento de vehículos en espera de servicio y/o despacho
c).-Predial vigente con cero adeudos
d).-Documentos que demuestren la posesión o arrendamiento del predio utilizado

II.-Pago de derechos por inspección y opinión técnica de reductores de velocidad en vía pública, cumpliendo con los requisitos siguientes:. 2.60 VECES

- a).-Recibo por pago de derechos de inspección y opinión técnica de reductores de velocidad en la vía pública.
b).-Lista de anuencia vecinal del tramo impactado con al menos el 80% de los residentes, recabando nombre, dirección y número de contacto.
c).-Anexar croquis de ubicación indicando el nombre de las vialidades aledañas.
d).-Copia de identificación oficial.
e).-Copia del recibo predial actual pagado.
f).-Fotografías recientes (no de satelitales y/o de aplicación) indicando el sitio donde proponen sea colocado o colocados los dispositivos reductores de velocidad.

Quedan exentas de pago las Instituciones de Educación Pública y Gubernamentales.





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

En caso de emitir opinión técnica favorable, el interesado deberá de habilitar el reductor de velocidad de acuerdo a las especificaciones mencionadas en el oficio y plano de factibilidad. En caso de no cumplir con los requerimientos técnicos, el reductor de velocidad podrá ser retirado en cualquier momento por esta Dirección.

Todo reductor de velocidad que no cuente con anuencia y/o no se encuentre debidamente regulado de acuerdo a lo estipulado en esta fracción podrá ser retirado por esta Dirección cuando así lo requieran las acciones de urbanización, desarrollo urbano, proyectos de mejora vial y cualquier otra intervención que ejecute el H. Ayuntamiento en beneficio de la movilidad, seguridad vial y bienestar de la ciudadanía.

III.-Pago de derechos por inspección y opinión técnica de rupturas de banquetas y pavimentos, que cumplan con los requisitos siguientes: . . . 13.00 VECES

- a).-Solicitud de ruptura emitida por Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana (vigencia de 3 meses).
- b).-Copia del recibo predial actual pagado.
- c).-Croquis de ubicación.
- d).-Fotografía impresa de la calle donde se requiere la ruptura.
- e).-Copia de la identificación del interesado y tramitador.
- f).-Permiso de uso de suelo (a partir de la segunda toma de agua o descarga sanitaria o en uso comercial).

IV.-Pago de derechos por inspección y opinión técnica de valoración de daños en la vía pública 13.00 VECES

V.-Deposito en garantía de rupturas de banquetas y pavimentos DE 18.20 A 470.00 VECES

VI.-Pago de derechos por inspección para devolución de depósitos en garantía de rupturas de banquetas y pavimentos 5.20 VECES





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|-------------|
| VII.-Pago de derechos por bases de licitación para ejecución de obras y servicios | 10.40 VECES |
| VIII.-Pago de derechos por inspección y revalidación anual de opinión técnica de líneas exclusivas de uso comercial | 5.20 VECES |
| IX.-Pago de derechos por inspección y opinión técnica de postes y protección en vía pública.. | 2.60 VECES |
| X.-Pago de derechos por inspección y opinión técnica de línea roja frente acceso comercial, habitacional y/o industrial. | 2.60 VECES |

Quedan exentas de pago de los derechos establecidos en la fracción I y VII, respecto de la opinión técnica que emita la autoridad, cuando esta corresponda a línea azul para uso exclusivo de personas con discapacidad.

Las personas que se vean beneficiadas por el uso de línea azul exclusiva para personas con alguna discapacidad deberán de renovar anualmente su opinión técnica.

El incumplimiento de lo señalado en el párrafo anterior y en la fracción VIII del presente artículo ocasionará la revocación de la línea exclusiva, notificándolo para tal efecto la autoridad competente en el domicilio señalado en el oficio de opinión técnica emitido por esta Dirección.

Cualquier opinión técnica emitida por esta Dirección quedará invalidada cuando así lo requieran las acciones de urbanización, desarrollo urbano, proyectos de mejora vial y cualquier otra intervención que ejecute el H. Ayuntamiento en beneficio de la movilidad y bienestar de la ciudadanía.





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

CAPÍTULO XIII QUE PRESTA LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA MUNICIPAL A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PROTECCIÓN COMERCIAL Y DE VIGILANCIA AUXILIAR

ARTÍCULO 36.-Los derechos por los servicios de Protección Comercial y Vigilancia Auxiliar que preste el Ayuntamiento a domicilios particulares, giros comerciales e instituciones de servicio u otros que lo soliciten, así como por servicios de guardia y servicio particular, se deberán cubrir de acuerdo a la siguiente:

TARIFA

UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA) VIGENTE

I.-Servicios de vigilancia comercial en puntos fijos:

- A).-Por agente de protección comercial, por turno de 8 horas ... 13.00 VECES
B).-Por vigilancia armada en zonas habitacionales ... 13.00 VECES
C).-Por vigilancia a instituciones gubernamentales, por cada elemento, por turno de 8 horas... 11.38 VECES

II.-Servicios de agente de protección comercial:(elemento armado)

- A).-Agentes para servicios particulares "Escolta", por elemento armado, por turno de 8 horas ... 13.65 VECES

III.-Por servicio de vigilancia auxiliar: (elemento desarmado)





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|-------------|
| A).-En punto fijo por elemento desarmado, por turno de 8 horas | 6.50 VECES |
| B).-Por vigilancia desarmada en zonas habitacionales (contratados por asociaciones civiles) por elemento desarmado por turno de 8 horas | 6.02 VECES |
| IV.-Por la renta de una unidad patrulla: | |
| A).-Por la renta de unidad patrulla con un elemento armado, por turno de 6 horas | 29.25 VECES |
| V.-Por la renta de una unidad motocicleta: | |
| A).-Servicios de agentes funerales, desfiles, carreras atléticas y/o eventos deportivos, por turno de 6 horas | 19.50 VECES |
| VI.-Servicios extraordinarios: | |
| A).-Agente de protección comercial por turno de 6 horas | 13.00 VECES |
| B).-Guardia de vigilancia auxiliar o por turno de 6 horas | 7.32 VECES |
| C).-Por agente de protección comercial en eventos masivos, por turno de 6 horas | 13.00 VECES |
| D).-Por guardia de vigilancia auxiliar desarmado en eventos masivos, por turno de 6 horas | 7.32 VECES |
| VII.-Derechos por búsqueda judiciales o administrativas: | |
| A).-Búsqueda o localización de personas y/o domicilios a solicitud de autoridades judiciales y/o administrativas | 0.00 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

Cuando la solicitud de búsqueda o localización de personas y/o domicilios, realizada por autoridades judiciales y/o administrativas sea a petición de alguna de las dependencias de la administración pública municipal centralizada, desconcentrada o sus entidades auxiliares, dentro de procesos, procedimientos judiciales o administrativos en que estas sean parte, no se cobrarán los derechos correspondientes.

VIII.- Por impartición de curso de manejo para automovilista:

A).-Curso de manejo por persona..... 26.00 VECES

IX.- Las personas físicas o morales que se dediquen a la instalación de alarmas comerciales e industriales, así como a los servicios de seguridad privada y vigilancia, deberán obtener autorización escrita de esta Dirección, debiendo cubrir las siguientes tarifas:

A).-Por solicitud de opinión por escrito 39.00 VECES

Por cada hora adicional de servicio contratado, de acuerdo al tipo servicio de protección comercial y vigilancia auxiliar, se pagará proporcional de acuerdo a la tarifa establecida.

**CAPÍTULO XIV
QUE PRESTA LA DIRECCIÓN DE BOMBEROS**

ARTÍCULO 37.-Los servicios que presta la Dirección de Bomberos a giros comerciales, industriales y de los sectores público y privado, se causarán conforme a la siguiente:

TARIFA

**UNIDAD DE MEDIDA Y
ACTUALIZACIÓN (UMA) VIGENTE**

I.-Por factibilidad de proyectos o por revisión de proyectos de construcción (por m²):

A).-Casa-habitación 0.052 VECES





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|-------------|
| B).-Comercial | 0.101 VECES |
| C).-Industrial hasta 2,500 M ² | 0.13 VECES |
| D).-Mayor de 2,500.00 M ² .. | 0.091 VECES |
| E).-Barda, fachada y remodelaciones | 0.052 VECES |

Los servicios por factibilidad de proyectos o revisión de proyectos de modificación o cambios de construcción serán prestados con base en la tarifa establecida en la presente fracción.

II.-Regularización de dispositivos de seguridad en edificios existentes a petición de parte y revalidación anual:

| | |
|--|-------------|
| A).-Comercio en pequeño, de hasta 50.00 M ² de superficie | 6.50 VECES |
| a).-Personas de la tercera edad con credencial del INAPAM | 2.60 VECES |
| b).-Madres Jefas de familia sin cónyuge o pareja en aptitud de trabajar, que son el único sostén del hogar, con hijo o hijos menores de edad y/o personas con capacidades diferentes | 2.60 VECES |
| B).-Despachos de profesionistas y giros de servicio | 15.60 VECES |
| C).-Giros comerciales: | |
| a).-Billares, expendios, autoservicios, bares, ferreterías, refaccionarias, desmanteladoras, llanteras, taller mecánico, yonkes | 16.90 VECES |
| b).-Loncherías, panaderías, tortillerías, lavanderías, tiendas de ropa, misceláneas, farmacias, papelerías, librerías y templos religiosos | 13.00 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|--------------|
| c).-Loncherías, panaderías, tortillerías, lavanderías, tiendas de ropa, misceláneas, farmacias, papelerías, librerías y templos religiosos, menor a 50 M ² de construcción | 10.40 VECES |
| D).-Bar turístico, café cantante, restaurante, mercado, supermercado, bodegas de distribución, salón de renta, hospital, salas cinematográficas, teatros | 31.20 VECES |
| E).-Discotecas, tiendas departamentales, plazas y/o centro comercial y clubes deportivos. | 36.40 VECES |
| F).-Moteles: | |
| a).-Hasta 10 habitaciones | 20.80 VECES |
| b).-De 11 a 20 habitaciones | 28.60 VECES |
| c).-De 21 habitaciones en adelante | 36.40 VECES |
| G).-Hoteles: | |
| a).-Hasta 30 habitaciones | 36.40 VECES |
| b).-De 31 habitaciones en adelante | 53.30 VECES |
| H).-Edificios Educativos: | |
| a).-Hasta 10 aulas | 15.60 VECES |
| b).-De 11 aulas en adelante | 24.70 VECES |
| c).-Guarderías y estancias Infantiles .. | 16.90 VECES |
| I).-Giros de alto riesgo: | |
| a).-Distribuidoras de gases, combustibles y lubricantes, oxígenos y acetilenos, polvorines y demás de alto riesgo | 182.00 VECES |
| b).-Centros de apuestas, apuestas remotas, salas de sorteos de números y/o casinos, Dictamen de Operación | 260.00 VECES |
| c).-Gasolineras, Estaciones de gasolina, Depósitos y/o almacén de distribución de combustible y lubricantes y demás de alto riesgo | 182.00 VECES |
| d).-Centro de acopio y/o recicladora hasta 400 M ² de uso | 52.00 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|--------------|
| e).-Centro de acopio y/o recicladora de 400.01 M ² a 1,000.00 M ² de uso | 130.00 VECES |
| f).-Centro de acopio y/o recicladora mayor de 1,000.01 M ² de uso | 260.00 VECES |
| J).-Otros giros no especificados | 15.60 VECES |
| a).-Edificios Industriales: | |
| 1).-Micro industria de 1 a 15 empleados | 11.70 VECES |
| 2).-Pequeña industria de 16 a 50 empleados | 18.20 VECES |
| 3).-Industria mediana de 51 a 100 empleados | 36.40 VECES |
| 4).-Macro industria: | |
| i).-De 101 a 500 empleados | 53.30 VECES |
| ii).-De 501 a 1,000 empleados | 89.70 VECES |
| iii).-De 1,001 empleados en adelante | 107.90 VECES |
| K).-Comercios de 51.00 M ² a 100.00 M ² no especificados | 10.40 VECES |
| L).-Hospitales, clínicas y sanatorios | 46.00 VECES |
| M).-Consultorios | 26.00 VECES |
| N).-Inspecciones subsecuentes por prorroga, 50% (cincuenta por ciento) del importe del pago de derechos realizados en la primer inspección(Sin perjuicio de la aplicación de las sanciones que prevé el reglamento específico, en el caso de incumplimiento de los dispositivos de seguridad correspondientes). | |
| III.-Análisis de factibilidad para la prestación de servicios de bomberos en casos de emergencia: | |
| A).-Desarrollo habitacional | 57.20 VECES |
| B).-Desarrollo industrial y comercial: | |
| a).-Hasta 5,000.00 M ² de superficie | 36.40 VECES |
| b).-Mayor de 5,000.00 M ² de superficie . | 54.60 VECES |

IV.-Certificación de daños en bienes siniestrados:





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|-------------|
| A).-Todos los daños en general | 10.40 VECES |
| Quedan exceptuadas del pago de este derecho, aquellas casas habitación que no se encuentren aseguradas al ocurrir el siniestro. | |
| B).-Cambio y/o aumento de giro comercial de Expediente activo | 10.40 VECES |
| V.-Revisión de giros comerciales para obtención de autorización para la venta de bebidas alcohólicas: | |
| A).-Abarrotes, licorerías, sub agencias, expendios, billares y autoservicios | 37.70 VECES |
| B).-Restaurant-bar, bar turístico, café cantante, mercado, supermercado y bodegas de distribución | 54.60 VECES |
| C).-Discotecas, tiendas departamentales, hoteles y moteles | 88.40 VECES |
| VI.-Expedición de documento por certificación y revalidación de equipo, dispositivos de seguridad y empresas: | |
| A).-Vivienda | 2.60 VECES |
| B).-Comercio | 5.53 VECES |
| C).-Industria | 13.00 VECES |
| D).-Revisión y certificación de sistemas hidráulicos contra incendios | 49.00 VECES |
| E).-Revalidación y certificación de medidas de seguridad de giros comerciales hasta 200.00 M ² | 3.90 VECES |
| F).-Revalidación y certificación de medidas de seguridad de giros comerciales mayor de 200.00 M ² a 400.00 M ² | 5.20 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|-------------|
| G).-Certificación de empresas dedicadas a instalaciones de sistemas de alarma | 52.00 VECES |
| H).-Certificación de empresas de instalación de sistemas contra incendio ... | 52.00 VECES |
| I).-Certificación de empresas de capacitación a personas morales o físicas en el área de formación de brigadas de primeros auxilios, uso y manejo de extintores, uso y manejo de mangueras, materiales peligrosos, sistemas administrativos de emergencia, previa acreditación de cursos | 52.00 VECES |
| J).-Certificación de empresas dedicadas a la revisión de instalaciones eléctricas (termografía) | 52.00 VECES |
| VII.-Revisión de las condiciones de seguridad en las instalaciones temporales: | |
| A).-Circos (por ubicación) | 18.2 VECES |
| B).-Juegos mecánicos por aparato mecánico revisado | 3.60 VECES |
| C).-Kermes | 12.10 VECES |
| D).-Exposiciones, ferias, bailes populares, car show, eventos deportivos, eventos en vía pública, obras de teatro hasta 5,000 personas | 36.00 VECES |
| E).-Macro eventos, eventos deportivos mayor de 5,000 personas | 62.00 VECES |
| F).-Conciertos | 68.50 VECES |
| VIII.-Certificación de empresas dedicadas a mantenimiento, renta y/o venta de extintores portátiles: | |
| A).-Certificación de actividad comercial e instalaciones | 52.00 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

IX.-Servicios especiales:

| | |
|---|-------------|
| A).- Cálculo de ocupación para cupo máximo. | 32.50 VECES |
| B).- Simulacros a petición de parte: | |
| a).-Formación de brigadas | 19.50 VECES |
| b).-Manejo de extintores | 26.00 VECES |
| C).- Curso: | |
| a).-Formación de brigadas | 24.70 VECES |
| b).-Manejo de extintores | 33.80 VECES |
| D).-Uso de equipo por hora: | |
| a).-Máquina extinguidora | 59.40 VECES |
| b).-Máquina de iluminación | 59.40 VECES |
| c).-Máquina escala | 59.40 VECES |
| d).-Máquina rescate | 59.40 VECES |
| e).-Unidad de rescate | 59.40 VECES |
| f).-Unidad tanque cisterna | 59.40 VECES |
| g).-Ambulancia | 59.40 VECES |
| h).-Unidad de materiales peligrosos | 59.40 VECES |

Los servicios especiales a que hace referencia este inciso, cuando se trate de escuelas públicas, quedarán exentos de pago, siempre y cuando sea en horas hábiles y en las instalaciones de la misma institución.

Se considera un servicio especial: cuando los inmuebles comerciales e industriales no cumplan con las medidas de seguridad, y este servicio se exceda más de 4 horas de operaciones combatiendo el incendio, incidente o siniestro, después de la cuarta hora se considerará un servicio especial de uso de equipo por hora.

X.-Revisión de explosivos:

| | |
|---|-------------|
| A).-Revisión de polvorines o permisos de explosivos, previo acreditamiento de contar con permiso de la Secretaría de la Defensa Nacional (SEDENA) | 81.9 VECES |
| B).-Certificación de medidas de seguridad de fuegos pirotécnicos para temporada navideña | 81.25 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|--------------|
| C).-Certificación de medidas de seguridad de arbolitos de navidad para temporada navideña | 48.75 VECES |
| D).-Actividades pirotécnicas | 52.50 VECES |
| E).-Revisión de establecimientos con venta de juegos pirotécnicos, que estén permitidos por la ley, en giros comerciales, abarrotes, autoservicios, mercados, farmacias, etc ... | 52.00 VECES |
| XI.-Simulacro de evacuación por incendio | 26.00 VECES |
| XII.-Simulacro de incendio | 30.00 VECES |
| XIII.-Aprobación de medidas de seguridad en edificaciones, instalaciones y vehículos en materiales peligrosos | |
| A).-Vehículos que transportan materiales peligrosos, combustibles líquidos y/o gases. | 29.50 VECES |
| B).-Edificación e instalaciones que en su inventario de materiales peligrosos almacenen, cantidades menores a 200 litros (líquidos), o 200 kilos (sólidos), o 200 pies cúbicos (gases) | 104.00 VECES |
| C).-Edificación e instalaciones que en su inventario de materiales peligrosos almacenen, cantidades iguales o mayores a 200 litros (líquidos), o 200 kilos (sólidos), o 200 pies cúbicos (gases) | 182.00 VECES |

ARTÍCULO 38.-Los servicios extraordinarios que preste la Dirección de Bomberos a solicitud de la parte interesada, se pagarán conforme al presupuesto que al efecto formule la propia Dirección, mismo que deberá ser proporcional a la naturaleza del servicio que se preste y quedar comprendido entre los 5.00 y 200.00 VECES la unidad de medida y actualización (UMA) vigente.





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

CAPÍTULO XV

QUE PRESTA LA SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO

DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE PASES DEL PROGRAMA DE PASES DE CRUCE ÁGIL A USUARIOS DE SERVICIOS MÉDICOS Y TURISMO DE NEGOCIOS Y ESTUDIANTES TRANSFRONTERIZOS PROCEDENTES DE Y CON DESTINO A LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, OBTENCIÓN DEL PERMISO PROVISIONAL DE 90 DÍAS Y OPERACIÓN DEL PROGRAMA DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS "SARE".

ARTÍCULO 39.-El cobro de derechos por los servicios que presta la Secretaría de Desarrollo Económico será pagado por los usuarios, sujetándose a lo siguiente:

TARIFA

UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA) VIGENTE

I.-La emisión de pases del programa de pases de cruce ágil para usuarios de servicios médicos y turismo de negocios y estudiantes transfronterizos procedentes de y con destino a los Estados Unidos de América se realiza a través de la página web del H. Ayuntamiento, dispuesta para el programa, y se pagará de la siguiente manera:

A).-Costo por pase para los contribuyentes que estén adheridos al programa, que presten servicios médicos o presten servicios asociados o de apoyo a los clientes de servicios médicos 3.58 VECES

B).-Costo por pase a cámaras, empresas y organismos empresariales no gubernamentales, así como instituciones públicas o asociaciones sin fines de lucro adheridos al programa, que presten servicios de turismo de negocios, o que impulsen y promuevan el desarrollo económico y empresarial en la región 5.98 VECES





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

C).-Costo del pase mensual para estudiantes transfronterizos adheridos al programa 53.60 VECES

D).-Costo por acompañante adicional (sin considerar al conductor) por cada pasajero, aplica solo a los vehículos catalogados como de traslado 0.89 VECES

E).-Costo por inscripción o renovación anual al programa de cruce ágil de usuarios de servicios médicos, turismo de negocios y estudiantes transfronterizos 38.55 VECES

II.-Por la obtención del permiso provisional de operación por 90 días naturales para giros de bajo riesgo considerados en el programa de aviso de apertura inmediata 3.64 VECES

III.-Por la obtención de la licencia de operación mercantil, además del dictamen de uso de suelo, certificado de medidas de seguridad y registro como generador de residuos sólidos urbanos a través del Programa sistema de apertura rápida de empresas "SARE" en 3 días hábiles 38.48 VECES

**CAPITULO XVI
QUE PRESTA LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL**

ARTÍCULO 39 BIS.-Los servicios que presta la Dirección de Protección Civil a giros comerciales, industriales, de servicios, los sectores públicos, privados y sociales, se causarán conforme a la siguiente:





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

TARIFA

**UNIDAD DE MEDIDA Y
ACTUALIZACIÓN (UMA) VIGENTE**

I).-Revisión de las condiciones de seguridad en instalaciones temporales, para la anuencia correspondiente:

| | |
|---|--------------|
| A).-Circos: | |
| a).-Una pista | 9.75 VECES |
| b).-dos o más pistas | 19.50 VECES |
| B).-Juegos mecánicos | 13.00 VECES |
| C).-Exposiciones, ferias y kermeses | 6.50 VECES |
| D).-Exhibición de autos, motocicletas | 19.50 VECES |
| E).-Carreras o competencias de vehículos | 26.00 VECES |
| F).-Paseo, caminata rural o turística | 13.00 VECES |
| G).-Eventos deportivos: | |
| a).-De Hasta 500 asistentes | 13.00 VECES |
| b).-De 501 hasta 1,000 asistentes | 26.00 VECES |
| c).-De 1,001 hasta 2,000 asistentes ... | 39.00 VECES |
| d).-De 2,001 hasta 5,000 asistentes ... | 91.00 VECES |
| e).-De 5,001 hasta 10,000 asistentes .. | 156.00 VECES |
| f).-Más de 10,001 asistentes | 180.00 VECES |
| H).-Eventos gastronómicos | 13.00 VECES |
| I).-Espectáculos en lugar cerrado: | |
| a).-De hasta 500 asistentes | 26.00 VECES |
| b).-De hasta 1,500 asistentes . | 52.00 VECES |
| c).-De hasta 3,000 asistentes | 78.00 VECES |
| d).-De más de 3,000 asistentes | 117.00 VECES |
| e).-De más de 5,000 asistentes | 156.00 VECES |
| J).-Espectáculos en lugar abierto: | |
| a).-De hasta 500 asistentes | 26.00 VECES |
| b).-De hasta 1,500 asistentes | 52.00 VECES |
| c).-De hasta 3,000 asistentes | 78.00 VECES |
| d).-De más de 3,000 asistentes | 117.00 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

e).-De más de 9,000 asistentes 156.00 VECES

K).-Otros eventos menores no especificados 26.00 VECES

Los servicios a los que hace referencia esta fracción, cuando se trate de instituciones de asistencia social y no lucrativa, quedarán exentos de pago, siempre y cuando sea en las instalaciones de la misma institución.

II).-Servicios especiales

A).-Simulacros de gabinete 26.00 VECES

B).-Simulacros de evacuación total conforme a lo siguiente:

- a).-de hasta 100 participantes 5.00 VECES
- b).-de hasta 250 participantes 10.00 VECES
- c).-de hasta 500 participantes 15.00 VECES
- d).-de hasta 750 participantes 20.00 VECES
- e).-de hasta 1000 participantes 30.00 VECES
- f).-de hasta 2000 participantes 40.00 VECES
- g).-de 2,000 participantes en adelante 52.00 VECES

C).-Asesorías PIPC 26.00 VECES

D).-Opiniones de riesgos de periodos para futura construcción 10.00 VECES

E).-Revisión y autorización de planes de emergencia de inmuebles en construcción por vigencia de un año 20.00 VECES

III).-De los servicios que prestan las empresas (grupos) de respuesta a emergencia:

A).-Empresa de servicios pre-hospitalarios, traslados, y/o transporte de pacientes 13.00 VECES

Los servicios a que hace referencia esta fracción, cuando se trate de grupos voluntarios de respuesta a emergencias y sus fines no sean lucrativos, quedarán exentos de pago, siempre y cuando se acredite con documentación oficial.





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

IV).-Por revisión, aprobación del programa interno de protección civil:

A).-Instituciones Educativas Privadas y de Asistencia:

a).-Instituciones Educativas:

| | | |
|--|-------|-------|
| 1).-Jardín de Niños | 13.01 | VECES |
| 2).-Escuela Primaria | 13.01 | VECES |
| 3).-Escuela Secundaria | 15.61 | VECES |
| 4).-Escuela Preparatoria y/o Técnica | 19.51 | VECES |
| 5).-Colegio y/o Universidad | 19.51 | VECES |
| 6).-Centros de Investigación y Desarrollo | 26.03 | VECES |
| 7).-Otros no especificados | 26.03 | VECES |

b).-Guarderías y estancias infantiles, de acuerdo a su capacidad:

| | | |
|-----------------------------|-------|-------|
| 1).-De hasta 10 niños | 13.01 | VECES |
| 2).-De hasta 25 niños | 15.61 | VECES |
| 3).-De hasta 50 niños | 19.51 | VECES |
| 4).-De hasta 99 niños | 26.03 | VECES |
| 5).-Más de 100 niños | 32.51 | VECES |

c).-Casas de cuidados y centros de tareas

13.01 VECES

d).-Albergues

15.61 VECES

e).-Casa Hogar o de Asistencia

13.39 VECES

f).-Centros de Rehabilitación:

1).-Física

19.51 VECES

2).-De adicciones.

26.03 VECES

g).-Otros no especificados

26.03 VECES

B).-Comercios y de servicios:

a).-Librería, papelería, ferretería, oficina, miscelánea, panadería, tienda de ropa, restaurante, lavandería, farmacia y expendio de comida

13.01 VECES

b).-Bar turístico, café-cantante, autoservicio, restaurante bar, discoteca, expendio de bebidas alcohólicas, billares, mercado, motel y hotel

23.40 VECES

c).-Sala cinematográfica, lugares para eventos sociales, centro de convenciones, teatro, sala de





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | |
|---|-------|-------|
| exposiciones, bodega de distribución, supermercado y tienda departamental... | 31.21 | VECES |
| d).-Centros de atención telefónica.... | 40.00 | VECES |
| e).-Otros Giros no especificados: | | |
| 1).-Menor de 150 M ² de construcción | 15.61 | VECES |
| 2).-De 150 a 300 M ² de construcción | 19.51 | VECES |
| 3).-De 301 a 500 M ² de construcción | 26.01 | VECES |
| 4).-Mayor de 500 M ² de construcción | 32.51 | VECES |
| C).-Instituciones de Salud: | | |
| a).-Clínica y centro de salud..... | 13.01 | VECES |
| b).-Centro médico..... | 15.61 | VECES |
| c).-Hospital..... | 26.03 | VECES |
| d).-Laboratorio..... | 6.00 | VECES |
| D).-Instalaciones Industriales: | | |
| a).-Micro industria (hasta 25 empleados) | 19.51 | VECES |
| b).-Pequeña Industria (26 a 100 empleados) | 26.03 | VECES |
| c).-Mediana Industria (101 a 250 empleados) | 39.03 | VECES |
| d).-Macro Industria (más de 250 empleados) | 52.04 | VECES |
| E).-Giros considerados de alto riesgo: | | |
| a).-Estación de gasolina y gas para carburación..... | 32.51 | VECES |
| b).-Distribuidor de gas..... | 39.03 | VECES |
| c).-Distribuidor de combustible y lubricante..... | 39.03 | VECES |
| d).-Almacén de materiales peligrosos.. | 52.04 | VECES |
| e).-Establecimiento con venta de pirotecnia..... | 39.03 | VECES |
| f).-Centro de apuestas, apuestas remotas, sala de sorteos de números y/o casinos..... | 65.05 | VECES |
| g).-Recicladoras y-o centros de acopio | 42.00 | VECES |
| h).-Fabricantes y ensambladoras de tarimas..... | 40.00 | VECES |
| i).-Otros giros de alto riesgo..... | 39.03 | VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | |
|--|-------|-------|
| F).-Revisión y autorización de Planes de Emergencia de Inmuebles en construcción por vigencia de 1 año..... | 20.00 | VECES |
| G).-Otros Giros no especificados..... | 26.03 | VECES |
| V).-Por revalidación del programa interno de protección civil: | | |
| A).-Instituciones Educativas Privadas y de Asistencia: | | |
| a).-Instituciones Educativas: | | |
| 1).-Jardín de Niños | 6.50 | VECES |
| 2).-Escuela Primaria | 6.50 | VECES |
| 3).-Escuela Secundaria | 7.80 | VECES |
| 4).-Escuela Preparatoria y/o Técnica | 9.75 | VECES |
| 5).-Colegio y/o Universidad | 9.75 | VECES |
| 6).-Centros de Investigación y Desarrollo | 13.00 | VECES |
| 7).-Otros no especificados | 19.50 | VECES |
| b).-Guarderías y estancias infantiles, de acuerdo a su capacidad: | | |
| 1).-De hasta 10 niños | 6.50 | VECES |
| 2).-De hasta 25 niños | 7.80 | VECES |
| 3).-De hasta 50 niños | 9.75 | VECES |
| 4).-De hasta 99 niños | 13.00 | VECES |
| 5).-Más de 100 niños | 16.25 | VECES |
| c).-Casas de cuidados y centros de tareas | 6.50 | VECES |
| d).-Albergues | 7.80 | VECES |
| e).-Casa Hogar o de Asistencia | 6.68 | VECES |
| f).-Centros de Rehabilitación: | | |
| 1).-Física | 9.75 | VECES |
| 2).-De adicciones | 13.00 | VECES |
| g).-Otros no especificados | 13.00 | VECES |
| B).-Comercios y de servicios: | | |
| a).-Librería, papelería, ferretería, oficina, miscelánea, panadería, tienda de ropa, restaurante, lavandería, farmacia y expendio de comida..... | 6.50 | VECES |
| b).-Bar turístico, café-cantante, autoservicio, restaurante bar, | | |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | |
|---|-------|-------|
| discoteca, expendio de bebidas alcohólicas, billares, mercado, motel y hotel..... | 11.70 | VECES |
| c).-Sala cinematográfica, lugares para eventos sociales, centro de convenciones, teatro, sala de exposiciones, bodega de distribución, supermercado y tienda departamental... | 15.60 | VECES |
| d).-Centros de atención telefónica.... | 20.00 | VECES |
| e).-Otros Giros no especificados: | | |
| 1).-Menor de 150 M ² de construcción | 7.80 | VECES |
| 2).-De 150 a 300 M ² de construcción | 9.75 | VECES |
| 3).-De 301 a 500 M ² de construcción | 13.00 | VECES |
| 4).-Mayor de 500 M ² de construcción | 16.25 | VECES |
| C).-Instituciones de Salud: | | |
| a).-Clínica y centro de Salud | 6.50 | VECES |
| b).-Centro médico | 7.80 | VECES |
| c).-Hospital | 13.00 | VECES |
| d).-Laboratorios | 3.00 | VECES |
| D).-Instalaciones Industriales: | | |
| a).-Micro industria (hasta 25 empleados) | 9.75 | VECES |
| b).-Pequeña Industria (26 a 100 empleados) | 13.00 | VECES |
| c).-Mediana Industria (101 a 250 empleados) | 19.50 | VECES |
| d).-Macro Industria (más de 250 empleados) | 26.00 | VECES |
| E).-Giros considerados de alto riesgo: | | |
| a).-Estación de gasolina y gas para carburación..... | 16.25 | VECES |
| b).-Distribuidor de gas..... | 19.51 | VECES |
| c).-Distribuidor de combustible y lubricante..... | 19.51 | VECES |
| d).-Almacén de materiales peligrosos.. | 26.01 | VECES |
| e).-Establecimiento con venta de pirotecnia..... | 19.51 | VECES |
| f).-Centro de apuestas, apuestas remotas, sala de sorteos de números y/o casinos..... | 32.53 | VECES |
| g).-Otros giros de alto riesgo..... | 19.51 | VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|-------------|
| h).-Recicladoras y/o Centros de Acopio | 21.00 VECES |
| i).-Fabricantes y ensambladoras de tarimas | 20.00 VECES |
| F).-Otros Giros no especificados | 13.00 VECES |
| VI).-Por revisión y aprobación del programa de atención de emergencias | 19.50 VECES |
| VII).-Por revisión y aprobación del programa interno de protección civil para obras en proceso de construcción remodelación y demolición | 19.50 VECES |

**CAPÍTULO XVII
DERECHOS POR ARRASTRE DE VEHÍCULOS**

ARTÍCULO 40.-Los derechos por arrastre de vehículos se cobrarán por una sola vez desde el lugar del levantamiento hasta su destino final, debiendo cubrirse siempre y cuando la maniobra se realice, de acuerdo con la siguiente:

TARIFA

**UNIDAD DE MEDIDA Y
ACTUALIZACIÓN (UMA) VIGENTE**

I.-Por arrastre:

| | |
|--|-------------|
| A).-Automóvil, camioneta y pick-up | 8.45 VECES |
| B).-Camiones de pasajeros | 13.00 VECES |
| C).-Camiones de servicio público o particular de carga | 13.00 VECES |
| D).-Auto-tractores por cada maniobra de arrastre | 26.00 VECES |
| 1).-Por caja | 13.00 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

2).-Semiremolque y/o doble remolque (tipo dolly) 13.00 VECES

E).-En caso de que sean necesarias maniobras especiales se aplicará lo siguiente:

1).-Cuando el vehículo que se va a remolcar no cuenta con llantas y/o se encuentra imposibilitado de rodar utilizándose el dolly, así como en camiones y tractocamiones, desatorado en los frenos de aire, volcaduras, salidas de carretera, utilización en dos o más ocasiones de equipo para arrastre 2.60 VECES

2).-Uso de grúa para vehículo con defensa adaptada a la original (spoiler) 2.60 VECES

3).-Uso de maniobra por parte del operador para retirar vehículo de cajón de estacionamiento con alto grado de dificultad 2.60 VECES

4).-Uso de maniobras con alto grado de dificultad cuando sea necesario retirar el cambio en la transmisión, siendo éste de tracción trasera y/o conlleve un alto riesgo para el operador de la grúa 2.60 VECES

5).-En caso de volcadura de vehículos ligeros en los siguientes casos .. 5.20 VECES

a).-Volcadura en áreas planas y aceras de carril de rodamiento.

b).-Volcadura cuando el vehículo sale del camino y cae en un desbarrancamiento a menos de 10 M de distancia del carril de arrollamiento.





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

- c).-Volcadura cuando el vehículo sale del camino y cae en un desbarrancamiento a más de 10 M de distancia del carril de arrollamiento.
 - d).-Volcadura cuando el vehículo cae en un desbarrancamiento poniéndose en riesgo el patrimonio y seguridad de terceras personas.
- 6).-En caso de volcadura de vehículos de carga y/o autobuses, en los siguientes casos 29.25 VECES
- a).-Volcadura en áreas planas y aceras de carril de rodamiento.
 - b).-Volcadura cuando el vehículo sale del camino y cae en un desbarrancamiento a menos de 10 M de distancia del carril de arrollamiento
 - c).-Volcadura cuando el vehículo sale del camino y cae en un desbarrancamiento a más de 10 M de distancia del carril de arrollamiento
 - d).-Volcadura cuando el vehículo cae en un desbarrancamiento poniéndose en riesgo el patrimonio y seguridad de terceras personas
- F).-Motocicletas 10.40 VECES
- G).-Bicicletas 1.30 VECES

II.-Maniobras inconclusas de grúa, por el evento de presentarse el vehículo grúa al lugar donde exista violación a lo reglamentado, con infracción por escrito pero no se realice el servicio de remolque por causas no imputables al servicio de grúa, se pagarán por vehículo las cuotas siguientes:





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|------------|
| A).-Automóviles, camionetas y pick-ups | 3.90 VECES |
| B).-Camiones de pasajeros (microbús) | 3.90 VECES |
| C).-Remolques (tráileres) y autobuses de pasaje..... | 6.50 VECES |
| D).-Remolque de tractocamiones de tres o más ejes, con una o más cajas..... | 6.50 VECES |
| E).-Motocicletas | 1.95 VECES |
| F).-Bicicletas | 1.30 VECES |

Tratándose de vehículos robados que ingresen al Depósito Municipal, previa comprobación con documentos oficiales de autoridad competente, se exentará del pago de los derechos por arrastre de vehículos.

**CAPÍTULO XVIII
DERECHOS POR ALMACENAJE DE VEHÍCULOS**

ARTÍCULO 41.-Los derechos por almacenaje de vehículos en predios propiedad del Municipio o ajenos causarán una cuota diaria, de acuerdo con la siguiente:

TARIFA

**UNIDAD DE MEDIDA Y
ACTUALIZACIÓN (UMA) VIGENTE**

I.-Por almacenaje:

| | |
|---|------------|
| A).-Automóvil, camioneta y pick-up | 0.98 VECES |
| B).-Camiones de pasajeros | 1.30 VECES |
| C).-Camiones de servicio público o particular de carga: | |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|------------|
| a).-Sin carga | 1.30 VECES |
| b).-Con carga | 1.63 VECES |
| D).-Auto-tractores o tractocamiones: | 1.30 VECES |
| a).-Remolques sin carga | 0.98 VECES |
| b).-Remolques con carga | 1.30 VECES |
| c).-Semiremolque y/o doble remolque (tipo dolly) | 0.98 VECES |
| E).-Motocicletas y bicicletas | 0.13 VECES |
| a).-Cuando la motocicleta exceda las setenta y dos horas almacenado en la estación de transferencia, será trasladado a la estación definitiva, en donde se le efectuara cobro adicional por derechos de almacenamiento por día almacenado | 0.98 VECES |

Tratándose de vehículos robados que ingresen al depósito municipal, previa comprobación con documentos oficiales de autoridad competente, se exentará del pago de los derechos por almacenaje de vehículos.

CAPÍTULO XIX

DERECHOS POR SERVICIOS DE RECEPCIÓN, TRATAMIENTO Y CONFINAMIENTO FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS E INDUSTRIALES

ARTÍCULO 42.-Los derechos por el servicio, recepción, confinamiento, tratamiento y disposición final de residuos sólidos e industriales no peligrosos de particulares, en predios propiedad del municipio o ajenos, causarán una cuota de 1.96 veces la Unidad de Medida y Actualización por tonelada.





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

La tarifa que el Ayuntamiento pagará al concesionario por recepción y confinamiento de residuos sólidos no peligrosos de origen doméstico recolectados por el municipio, será de 1.38 veces la Unidad de Medida y Actualización vigente, por tonelada.

CAPÍTULO XX
DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, TÍTULOS Y COPIAS DE DOCUMENTOS

ARTÍCULO 43.-Los certificados, copias simples, copias certificadas y demás servicios administrativos proporcionados por las oficinas municipales, que no se encuentren previstos en algún otro artículo de la presente ley, se pagarán de acuerdo con el costo que representa prestar el servicio, incluyendo equipos, materiales y costos de personal, conforme a lo siguiente:

| | TARIFA | UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA) VIGENTE |
|---|---------------|---|
| A).-Hojas tamaño carta | | |
| a).-Copia simple en servicio ordinario, entrega en 3 días hábiles | 0.10 | VECES |
| b).-Copia simple en servicio urgente, entrega el mismo día solicitándola antes del medio día | 0.20 | VECES |
| c).-Copia certificada en servicio ordinario, entrega en 3 días hábiles primera hoja | 2.93 | VECES |
| d).-Copia certificada en servicio ordinario, entrega en 3 días hábiles hojas subsecuentes | 1.46 | VECES |
| e).-Copia certificada en servicio urgente, entrega el mismo día solicitándola antes del medio día, primera hoja | 4.23 | VECES |
| f).-Copia certificada en servicio urgente, entrega el mismo día solicitándola antes del medio día, hojas subsecuentes | 2.11 | VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|-------------|
| B).-Hojas tamaño oficio | |
| a).-Copia simple en servicio ordinario, entrega en 3 días hábiles | 0.11 VECES |
| b).-Copia simple en servicio urgente, entrega el mismo día solicitándola antes del medio día | 0.22 VECES |
| c).-Copia certificada en servicio ordinario, entrega en 3 días hábiles primera hoja | 3.25 VECES |
| d).-Copia certificada en servicio ordinario, entrega en 3 días hábiles hojas subsecuentes | 1.63 VECES |
| e).-Copia certificada en servicio urgente, entrega el mismo día solicitándola antes del mediodía, primera hoja | 4.88 VECES |
| f).-Copia certificada en servicio urgente, entrega el mismo día solicitándola antes del mediodía, hojas subsecuentes | 2.43 VECES |
| C).-Copia certificada del pago de impuesto predial | 1.30 VECES |
| D).-Búsqueda de datos para la expedición de copia simple o copia certificada: | |
| a).-Búsqueda de datos inmediata (localizados por sistema) | EXENTO |
| b).-Búsqueda de datos inmediata (No localizados por sistema) | EXENTO |
| E).-Registro de Valuador Fiscal Municipal | 24.38 VECES |
| F).-Revalidación anual como Valuador Fiscal Municipal | 24.38 VECES |
| G).-Certificado o constancia de residencia, así como constancia de domicilio a extranjeros: | |
| a).-Servicio ordinario | 1.95 VECES |
| b).-Servicio urgente | 3.25 VECES |
| H).-Atlas municipal de riesgos | 9.75 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

- I).-Certificados que expide la Dirección de Recaudación Municipal:
- a).-Certificado de libertad de gravámenes fiscales
 - 1)Servicio ordinario 4.88 VECES
 - 2)Servicio urgente 6.50 VECES
 - b).-Certificado de no adeudo (comercio establecido) 2.53 VECES
 - c).-Certificado de no adeudo en rezagos municipales:
 - 1)Para personas físicas la primera expedición, pagará por unidad.. 0.00 VECES
 - 2)Para personas físicas por la reposición de certificado pagará por unidad 1.00 VECES
 - 3)Para personas físicas con actividad empresarial y personas morales la primera expedición, por una y hasta 5 unidades, pagará por unidad 1.50 VECES
 - 4)Para personas físicas con actividad empresarial y personas morales, de 6 unidades en adelante, pagará por unidad 1.00 VECES
 - 5)Para personas físicas con actividad empresarial y personas morales por la reposición de certificado pagará por unidad 1.00 VECES

Tratándose de dependencias de la Administración Pública Estatal y Municipal Centralizada y Descentralizada, estarán exentos de pago de derechos en la expedición del certificado de no adeudo en rezagos municipales, previa solicitud que se realice por escrito a la Tesorería Municipal.
 - d).-Certificado de no adeudo en rezagos para póliza de seguro de cobertura extranjera. 3.00 VECES





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

J).- Expedición de opiniones técnicas en materia de uso de explosivos, a cargo de la Dirección General de Gobierno. 8.13 a 65 VECES

K).-Certificación de avalúo para efectos fiscales:
 a).-Servicio ordinario (siete días hábiles). 6.50 VECES
 b).-Servicio urgente (tres días hábiles) 9.75 VECES

L).-La emisión de avalúos por parte de la Comisión Municipal de Avalúos tendrá el costo que represente la elaboración de los mismos, de acuerdo con los presupuestos que realicen, los que en todo caso serán proporcionales al costo del servicio.

M).-Pago de derechos por cualquier solicitud de Bases de Licitación Pública para la adquisición de bienes y servicios o arrendamientos, a cargo de la Oficialía Mayor..... 23.14 VECES

N).-Por la recepción y revisión de documentos en el trámite para la ratificación de firma, cada vez 27.00 VECES

Ñ).-Por la ratificación de firma de documento, una vez revisado, cada vez 65.00 VECES

Adultos mayores y personas con discapacidad que así lo acrediten con documentación oficial, quedarán exentas de cubrir el monto para el trámite de certificado o constancia de residencia. Asimismo, quedarán exentas del cobro, las personas que comprueben con documentación oficial, tener su residencia ubicada al sur de la caseta de cobro de la carretera Federal de cuota Tijuana-Ensenada hasta los límites con la ciudad de Playas de Rosarito.

O).-Por la expedición de la constancia de antecedentes administrativos 2.93 VECES





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

CAPÍTULO XXI OTROS SERVICIOS QUE PRESTA EL AYUNTAMIENTO

ARTÍCULO 44.-Cualquier solicitud de compra, permuta u otro medio que tenga como consecuencia el procedimiento de desincorporación de un bien inmueble propiedad del H. Ayuntamiento, deberá estar integrado por la solicitud y el pago de los derechos para iniciar dicho procedimiento. El cual tendrá un costo de:

Table with 2 columns: Area range (A-G) and Cost in Veces (32.50 to 325.00)

TÍTULO CUARTO INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS INGRESOS

CAPÍTULO I SERVICIOS QUE PRESTAN ORGANISMOS PARAMUNICIPALES

ARTÍCULO 45.-Ninguna contribución podrá recaudarse si no está prevista en la presente Ley de Ingresos Municipal.





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

ARTÍCULO 46.-El pago de los derechos por los servicios que presten las Entidades Paramunicipales y/o Fideicomisos, será pagado por los usuarios, conforme a lo siguiente:

CAPÍTULO II

QUE PRESTA EL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA

ARTÍCULO 47.-Los servicios que presta el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia, se cobrarán conforme a lo siguiente:

TARIFA

**UNIDAD DE MEDIDA Y
ACTUALIZACIÓN (UMA) VIGENTE**

| | |
|---|------------|
| A).-Credenciales y placas de discapacidad: | |
| a).-Credencial | EXENTO |
| b).-Segunda reposición de credencial de discapacidad y subsecuentes reposiciones ... | 2.15 VECES |
| c).-Placa Azul para estacionamiento, primera vez | EXENTO |
| d).-Placa Azul para estacionamiento temporal, de acuerdo a Certificado Médico (desde 1 mes hasta 1 año) | EXENTO |
| e).-Reposición placa azul de estacionamiento | 2.15 VECES |
| f).-Renovación anual placa azul de estacionamiento (Engomado) | EXENTO |
| B).-Servicio de traslado para personas con discapacidad o movilidad reducida | |
| | EXENTO |
| C).-Atención en estancia de día para adultos mayores, se pagará semanalmente: | |
| a).-Estancia adulto mayor | 4.01 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

b).-Estancia adulto mayor bajos recursos ... 2.01 VECES

El costo de los servicios a que se refiere el subinciso b) se determinará por el Departamento de Bienestar Social, mediante un estudio socioeconómico realizado al adulto mayor para conocer su grado de vulnerabilidad.

D).-Atención a infantes en estancias, desde 3 meses hasta 5 años con 11 meses de edad:

- a).-Servicio semanal, estancia 1er hijo 2.15 VECES
- b).-Servicio semanal, estancia 2do hijo 1.08 VECES
- c).-Servicio semanal, estancia 3er hijo 0.68 VECES
- d).-Servicio por hora, hijos de trabajadores en estancia 0.08 VECES
- e).-Servicio semanal, estancia en condición vulnerable BECA

La BECA a que se refiere el subinciso e) se determinará por el Departamento de Bienestar Social del DIF, mediante un Estudio Socioeconómico, que determina el porcentaje a que es acreedor, desde un 25% (veinticinco por ciento) hasta un 100% (cien por ciento)

E).-Consultas y terapias psicológicas:

- a).-Consulta General o Terapia 0.81 VECES
- b).-Consulta o Terapia(caso especial) 0.07 a 0.55 VECES

El costo de la consulta o terapia a que se refiere el subinciso b) se determina por un estudio socioeconómico que realizará el Departamento de Bienestar Social del DIF, el cual indicará su grado de vulnerabilidad del paciente y la cuota que ha de cubrir, o bien se indicará si se le exenta del pago.

F).-Impartición de talleres en centros de desarrollo comunitario:





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|------------|
| a).-Inscripción a Talleres | 0.21 VECES |
| b).-Taller de Repostería por hora | 0.15 VECES |
| c).-Taller Deportivo por hora | 0.15 VECES |
| d).-Taller Artístico por hora | 0.15 VECES |
| e).-Taller de Manualidades por hora | 0.15 VECES |
| f).-Taller de Belleza por hora | 0.15 VECES |
| g).-Taller Educativo por hora | 0.15 VECES |

El costo a que se refieren los subincisos b), c), d), e) y f), puede variar de acuerdo a aquellas personas que acudan a los talleres 3 o más veces por semana, teniendo un costo de 0.05 UMA por hora.

G).-Servicio de atención médica a personas de bajos recursos:

| | |
|---|--------------------|
| a).-Médico General | 0.68 VECES |
| b).-Dentista | 0.81 VECES |
| c).-Servicios Dentales Básicos | 1.09 a 20.69 VECES |
| 1).-Limpieza simple y profilaxis | 1.35 VECES |
| 2).-Recementado por pieza | 1.35 VECES |
| 3).-Extracciones simples | 2.01 VECES |
| 4).-Recubrimiento por pieza | 2.68 VECES |
| 5).-Colocación de resinas | 4.01 VECES |
| 6).-Extracciones muela del juicio | 6.67 VECES |
| 7).-Sutura y corte de hueso | 6.67 VECES |
| 8).-Corona de acero por pieza | 8.01 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|---------------------|
| 9).-Pulpotomía por pieza | 8.01 VECES |
| 10).-Colocación de poste por pieza | 10.72 VECES |
| d).-Servicios Dentales | |
| Especializados | 20.69 a 42.47 VECES |
| 1) Corona fija por pieza | 20.66 VECES |
| 2) Corona removible por pieza | 40.02 VECES |
| e).-Psicólogo | 0.81 VECES |
| H).- Distribución nutricional y alimentaria de despensas, desayunos fríos y calientes: | |
| a).-Despensa Mensual Familia Marginada | 0.61 VECES |
| b).-Despensa Mensual Menor de 1 a 5 años de edad | 0.61 VECES |
| c).-Despensa Mensual Lactante | 0.61 VECES |
| d).-Despensa Mensual Adulto Mayor | 0.61 VECES |
| e).-Desayuno Diario modalidad frío | 0.06 VECES |
| F).-Desayuno Diario modalidad caliente | 0.07 VECES |

La distribución de las despensas y desayunos, se determinará previo a un estudio socioeconómico o supervisión realizada por el Departamento de Bienestar Social del DIF, los precios son establecidos de acuerdo al convenio de colaboración con DIF Estatal.

| | |
|-------------------------------------|------------|
| I).-Pláticas prematrimoniales | 2.72 VECES |
|-------------------------------------|------------|

Para los casos de pláticas prematrimoniales se debe considerar lo siguiente: Adultos Mayores y Personas con Discapacidad pagarán el 50% (cincuenta por ciento), de la tarifa, debiendo comprobar su condición de la siguiente manera:





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

Adultos Mayores: Previa presentación de documento oficial con fotografía, expedido por el Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores (INAPAM).

Personas con discapacidad: Previa presentación de tarjeta vigente de discapacidad expedida por el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia.

Dentro de la celebración del Programa "Matrimonios Colectivos" se exentarán del costo total, las pláticas prematrimoniales a los participantes.

J).-Otros ingresos:

Se llevan a cabo eventos especiales para recaudar fondos para la institución, el ingreso se determinará dependiendo el tipo de evento a realizarse (artísticos, culturales, recreativos, sociales, etc.) los gastos de organización, audiencia y boletaje.

CAPÍTULO III

QUE PRESTA EL INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE DE TIJUANA

ARTÍCULO 48.-Los servicios que presta el Instituto Municipal del Deporte de Tijuana, se cobrarán conforme a lo siguiente:

TARIFA

**UNIDAD DE MEDIDA Y
ACTUALIZACIÓN (UMA) VIGENTE**

A).-Unidad deportiva CREA:

a).-Uso y aprovechamiento de espacios:

| | |
|---|-------|
| 1).-Vendedor ambulante por evento por día | 2.15 |
| | VECES |
| 2).-Vendedor ambulante por mes | 7.15 |
| | VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|-----------------|
| 3).-Puesto para venta semifijo por evento por día | 4.29 VECES |
| 4).-Puesto para venta semifijo por mes | 29.08 VECES |
| 5).-Cafetería alberca mensual | 58.20 VECES |
| 6).-Cafetería interna mensual | 36.00 VECES |
| 7).-Uso de salón de usos múltiples por mes | 85.87 VECES |
| 8).-Uso de salón de usos múltiples por hora | 2.15 VECES |
| 9).-Evento en Pista de Atletismo a centros educativos | EXENTO |
| 10).-Evento en Pista de Atletismo por día sin fines de lucro | 11.47 VECES |
| 11).-Evento en Pista de Atletismo por día con fines de lucro | 42.93 VECES |
| 12).-Renta de gimnasio de pesas por mes | 85.87 VECES |
| 13).-Campo fútbol soccer por hora diurno empastado | 2.86 VECES |
| 14).-Campo fútbol soccer por hora nocturno empastado | 3.58 VECES |
| 15).-Campo fútbol soccer por evento sin fines de lucro | 13.91 VECES |
| 16).-Campo fútbol soccer por evento con fines de lucro | 137.52 VECES |
| 17).-Uso de campo para eventos escolares deportivos | 6.90 VECES |
| 18).-Campo béisbol por hora diurno empastado | 2.86 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|----------------|
| 19).-Campo béisbol por hora nocturno empastado | 3.58 VECES |
| 20).-Campo béisbol por evento sin fines de lucro | 6.90 VECES |
| 21).-Campo béisbol por evento con fines de lucro | 36.00 VECES |
| 22).-Campo softbol por hora diurno | 2.90 VECES |
| 23).-Campo softbol por hora nocturno | 3.86 VECES |
| 24).-Campo softbol por evento con fines de lucro | 46.80 VECES |
| 25).-Campo softbol por evento sin fines de lucro | 8.97 VECES |
| 26).-Cancha de básquetbol por hora diurna | 2.15 VECES |
| 27).-Cancha de básquetbol por hora nocturna | 2.86 VECES |
| 28).-Cancha de básquetbol por evento con fines de lucro | 36.00 VECES |
| 29).-Cancha de básquetbol por evento sin fines de lucro | 6.90 VECES |
| 30).-Cancha de tenis por hora diurno | 0.36 VECES |
| 31).-Cancha de tenis por hora nocturno | 0.43 VECES |
| 32).-Cancha de tenis por hora con fines de lucro. | 1.44 VECES |
| 33).-Cancha de tenis por hora sin fines de lucro | 0.69 VECES |
| 34).-Cancha de voleibol por hora | 0.69 VECES |
| 35).-Cancha de voleibol playero por hora | 0.69 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|-------|
| 36).-Alberca nado libre una hora niños | 0.21 |
| | VECES |
| 37).-Alberca nado libre una hora adultos | 0.35 |
| | VECES |
| 38).-Carril de alberca exclusivo sesión por hora entrenamiento. | 5.52 |
| | VECES |
| 39).-Evento competitivo en alberca por sesión | 51.24 |
| | VECES |
| 40).-Explanada sin fines de lucro por evento de 1 a 100 personas | 6.90 |
| | VECES |
| 41).-Explanada sin fines de lucro por evento de 101 en adelante | 13.91 |
| | VECES |
| 42).-Explanada con fines de lucro por evento | 72.02 |
| | VECES |
| 43).-Uso de salón de aerobics por hora | 1.39 |
| | VECES |
| 44).-Renta mensual local tipo 1 | 22.16 |
| | VECES |
| 45).-Renta mensual local tipo 2 | 36.00 |
| | VECES |
| 46).-Renta mensual local tipo 3. ... | 51.24 |
| | VECES |
| 47).-Uso de salón de ballet por hora. | 1.08 |
| | VECES |
| 48).-Uso mensual de salón tipo "A" . | 14.40 |
| | VECES |
| 49).-Uso mensual de salón tipo "B" .. | 22.16 |
| | VECES |
| 50).-Evento competitivo en alberca por participante | 0.23 |
| | VECES |
| b).-Clases: | |
| 1).-Uso de espacio competitivo por niño por evento | 4.14 |
| | VECES |
| 2).-Yoga por sesión | 0.35 |
| | VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|-------|
| 3).-Zumba por sesión | 0.14 |
| | VECES |
| 4).-Box niño por sesión | 0.21 |
| | VECES |
| 5).-Box adulto por sesión | 0.35 |
| | VECES |
| 6).-Inscripción de clase por alumno | 0.69 |
| | VECES |
| 7).-Artes marciales adulto por sesión | 0.35 |
| | VECES |
| 8).-Artes marciales niño por sesión . | 0.27 |
| | VECES |
| 9).-Esgrima por sesión. | 0.40 |
| | VECES |
| 10).-Clase de disciplina por sesión | 0.28 |
| | VECES |
| 11).-Natación curso 4 sesiones infantil | 1.73 |
| | VECES |
| 12).-Natación curso 6 sesiones infantil | 2.42 |
| | VECES |
| 13).-Natación curso 8 sesiones infantil | 4.14 |
| | VECES |
| 14).-Natación cursos 12 sesiones infantil. | 4.84 |
| | VECES |
| 15).-Natación curso 4 sesiones adulto | 2.07 |
| | VECES |
| 16).-Natación curso 6 sesiones adulto | 2.70 |
| | VECES |
| 17).-Natación curso 8 sesiones adulto | 4.14 |
| | VECES |
| 18).-Natación curso 12 sesiones adulto | 5.46 |
| | VECES |
| 19).-Natación curso 20 sesiones masters | 6.90 |
| | VECES |
| 20).-Uso de aparatos de gimnasio diario | 0.21 |
| | VECES |
| 21).-Uso de aparatos de gimnasio mensual | 2.07 |
| | VECES |
| c).-Bienes o servicios: | |
| 1).-Estacionamiento por tres horas .. | 0.14 |
| | VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|---------------|
| 2).-Pase estacionamiento por 30 días usuario frecuente | 2.77 VECES |
| 3).-Espacio publicitario interno por M2 mensual | 2.86 VECES |
| 4).-Espacio publicitario externo por M2 mensual | 4.29 VECES |

B).-Unidad deportiva TIJUANA:

a).-Uso y aprovechamiento de espacios:

| | |
|---|----------------|
| 1).-Vendedor ambulante por evento por día | 4.29 VECES |
| 2).-Vendedor ambulante por mes | 8.59 VECES |
| 3).-Puesto para venta semifijo por evento por día | 3.58 VECES |
| 4).-Puesto para venta semifijo por mes | 11.49 VECES |
| 5).-Cafetería 1 mensual | 72.02 VECES |
| 6).-Cafetería 2 mensual | 14.40 VECES |
| 7).-Uso de salón de usos múltiples por mes | 13.91 VECES |
| 8).-Uso de salón de usos múltiples por hora | 1.39 VECES |
| 9).-Uso de pista de atletismo para evento por día sin fines de lucro | 11.10 VECES |
| 10).-Uso de pista de atletismo para evento por día con fines de lucro. | 42.93 VECES |
| 11).-Renta de gimnasio de pesas por mes | 85.87 VECES |
| 12).-Campo fútbol soccer por hora diurno empastado | 3.45 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|----------------|
| 13).-Campo fútbol soccer por hora nocturno empastado | 4.14 VECES |
| 14).-Campo fútbol soccer por evento por día sin fines de lucro | 13.91 VECES |
| 15).-Campo fútbol soccer por evento por día con fines de lucro | 72.02 VECES |
| 16).-Cancha fútbol rápido por hora diurno | 2.77 VECES |
| 17).-Cancha fútbol rápido por hora nocturno | 3.58 VECES |
| 18).-Cancha fútbol rápido por evento por día sin fines de lucro. | 13.91 VECES |
| 19).-Cancha fútbol rápido por evento por día con fines de lucro | 41.48 VECES |
| 20).-Campo béisbol por hora diurno empastado. | 2.07 VECES |
| 21).-Campo béisbol por hora nocturno empastado. | 2.77 VECES |
| 22).-Campo béisbol por evento por día con fines de lucro | 72.02 VECES |
| 23).-Campo béisbol por evento por día sin fines de lucro | 13.91 VECES |
| 24).-Cancha de básquetbol por hora . | 2.07 VECES |
| 25).-Cancha de básquetbol con duela por hora. | 4.14 VECES |
| 26).-Cancha de básquetbol por evento con fines de lucro | 36.00 VECES |
| 27).-Cancha de básquetbol por evento sin fines de lucro | 7.14 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|----------------|
| 28).-Cancha de tenis por hora diurno | 0.35 VECES |
| 29).-Cancha de tenis por hora nocturno | 0.41 VECES |
| 30).-Cancha de frontenis por hora diurno | 0.14 VECES |
| 31).-Cancha de frontenis por hora nocturno | 0.21 VECES |
| 32).-Cancha de voleibol por hora. .. | 0.69 VECES |
| 33).-Cancha de voleibol con duela por hora | 4.14 VECES |
| 34).-Cancha de voleibol playero por hora | 0.69 VECES |
| 35).-Alberca nado libre una hora niños | 0.21 VECES |
| 36).-Alberca nado libre una hora adultos | 0.35 VECES |
| 37).-Carril de alberca exclusivo sesión por hora por entrenamiento | 5.52 VECES |
| 38).-Evento en cancha, campo o pista para evento por día sin fines de lucro. | 13.91 VECES |
| 39).-Evento en cancha, campo o pista para evento por día con fines de lucro | 42.93 VECES |
| 40).-Evento competitivo en alberca por participante. | 0.21 VECES |
| 41).-Explanada por evento por día sin fin de lucro | 13.91 VECES |
| 42).-Explanada por evento por día con fin de lucro | 69.57 VECES |
| 43).-Explanada por hora | 1.39 VECES |
| 44).-Uso por hora de cancha central de gimnasio multifuncional | 4.84 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|-----------------|
| 45).-Uso por hora de salón de gimnasio multifuncional | 2.07 VECES |
| 46).-Renta mensual local tipo 1 | 14.40 VECES |
| 47).-Renta mensual local tipo 2. ... | 29.08 VECES |
| 48).-Renta mensual local tipo 3. ... | 42.93 VECES |
| 49).-Renta mensual de cafetería 3 .. | 114.95 VECES |
| 50).-Evento por día sin fines de lucro de gimnasio multifuncional | 25.42 VECES |
| 51).-Evento por día con fines de lucro de gimnasio multifuncional | 114.95 VECES |
| 52).-Renta de pista de atletismo por día | 41.48 VECES |

b).-Clases:

| | |
|--|---------------|
| 1).-Uso de espacio competitivo por niño por evento | 4.14 VECES |
| 2).-Yoga por sesión | 0.35 VECES |
| 3).-Zumba por sesión | 0.14 VECES |
| 4).-Inscripción a clases por alumno . | 0.69 VECES |
| 5).-Clase de disciplina diversa. ... | 0.28 VECES |
| 6).-Natación mensual 4 sesiones infantil | 1.73 VECES |
| 7).-Natación mensual 6 sesiones infantil | 2.42 VECES |
| 8).-Natación mensual 8 sesiones infantil | 3.45 VECES |
| 9).-Natación mensual 12 sesiones infantil | 4.84 VECES |
| 10).-Natación mensual 4 sesiones adulto | 2.07 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|-------|
| 11).-Natación mensual 6 sesiones adulto | 2.70 |
| | VECES |
| 12).-Natación mensual 8 sesiones adulto | 4.14 |
| | VECES |
| 13).-Natación mensual 12 sesiones adulto | 5.46 |
| | VECES |
| 14).-Natación mensual 20 sesiones masters | 6.90 |
| | VECES |

c).-Bienes o servicios:

| | |
|--|-------|
| 1).-Estacionamiento por 3 horas | 0.14 |
| | VECES |
| 2).-Pase estacionamiento por 30 días usuario frecuente | 2.77 |
| | VECES |
| 3).-Espacio publicitario interno por M2 mensual | 2.86 |
| | VECES |
| 4).-Espacio publicitario externo por M2 mensual | 4.29 |
| | VECES |

C).-Unidad deportiva REFORMA:

a).-Uso y aprovechamiento de espacios:

| | |
|---|-------|
| 1).-Uso de espacio a vendedores ambulantes por evento por día | 2.15 |
| | VECES |
| 2).-Uso de espacio a vendedores ambulantes por mes. | 7.14 |
| | VECES |
| 3).-Uso de espacio de cafetería interna por mes | 29.08 |
| | VECES |
| 4).-Uso de espacio de cafetería externa por mes | 36.00 |
| | VECES |
| 5).-Uso de salón de usos múltiples por hora | 2.15 |
| | VECES |
| 6).-Renta de gimnasio de pesas mensuales | 14.40 |
| | VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|----------------|
| 7).-Uso campo de fútbol soccer por hora turno matutino empastado | 2.86 VECES |
| 8).-Uso campo de fútbol soccer por hora turno nocturno empastado | 3.45 VECES |
| 9).-Uso cancha de fútbol rápido por hora diurno | 2.07 VECES |
| 10).-Uso cancha de fútbol rápido por hora nocturno | 2.77 VECES |
| 11).-Uso cancha de básquetbol por hora | 1.39 VECES |
| 12).-Uso de cancha de voleibol por hora | 1.39 VECES |
| 13).-Uso de la pista de atletismo por evento con fines de lucro. | 42.93 VECES |
| 14).-Uso de la pista de atletismo por evento sin fines de lucro. | 13.91 VECES |
| 15).-Uso de cancha, campo o pista para evento con fines de lucro | 29.08 VECES |
| 16).-Uso de cancha, campo o pista para evento sin fines de lucro | 11.10 VECES |
| 17).-Alberca nado libre niños por hora | 0.21 VECES |
| 18).-Alberca nado libre adultos por hora | 0.35 VECES |
| 19).-Uso de un carril exclusivo de alberca por hora | 5.52 VECES |
| 20).-Uso de espacios por evento sin fines de lucro | 11.10 VECES |
| 21).-Uso de espacios para evento con fines de lucro | 42.93 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|----------------|
| 22).-Uso de espacio competitivo por niño por evento | 4.14 VECES |
| 23).-Evento competitivo por participante | 0.21 VECES |
| 24).-Puesto para venta semifijo mensual | 4.14 VECES |
| 25).-Puesto para venta semifijo por evento por día | 2.07 VECES |
| 26).-Renta de local por mes | 13.91 VECES |
| 27).-Uso de skatepark en evento por hora | 3.45 VECES |
| 28).-Uso de gimnasio básquetbol por evento sin fines de lucro | 41.48 VECES |
| 29).-Uso de gimnasio básquetbol por evento con fines de lucro | 72.02 VECES |
| 30).-Evento competitivo en alberca por sesión por día | 49.50 VECES |
| b).-Clases: | |
| 1).-Zumba por hora | 0.41 VECES |
| 2).-Inscripción a clases por alumno . | 0.41 VECES |
| 3).-Clase de disciplina diversa por sesión | 0.28 VECES |
| 4).-Natación mensual 4 sesiones infantil | 1.39 VECES |
| 5).-Natación mensual 6 sesiones infantil | 1.73 VECES |
| 6).-Natación mensual 8 sesiones infantil | 2.77 VECES |
| 7).-Natación mensual 12 sesiones infantil | 3.45 VECES |
| 8).-Natación mensual 4 sesiones adulto | 2.07 VECES |
| 9).-Natación mensual 6 sesiones adulto | 2.70 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|-------|
| 10).-Natación mensual 8 sesiones adulto | 4.14 |
| | VECES |
| 11).-Natación mensual 12 sesiones adulto | 4.84 |
| | VECES |
| c).-Bienes o servicios: | |
| 1).-Espacio publicitario interno por M2 mensual | 1.39 |
| | VECES |
| 2).-Espacio publicitario externo por M2 mensual | 2.07 |
| | VECES |
| 3).-Estacionamiento por 3 horas | 0.14 |
| | VECES |
| D).-Unidad BENITO JUÁREZ: | |
| a).-Uso y aprovechamiento de espacios: | |
| 1).-Uso espacio cafetería mensual .. | 21.41 |
| | VECES |
| 2).-Uso de gimnasio por evento menores con fines de lucro | 41.48 |
| | VECES |
| 3).-Uso de gimnasio para evento menores sin fines de lucro | 21.41 |
| | VECES |
| 4).-Uso de gimnasio por evento mayores con fines de lucro. | 69.57 |
| | VECES |
| 5).-Uso de gimnasio por evento mayores sin fines de lucro. | 21.41 |
| | VECES |
| 6).-Uso cancha de fútbol rápido por hora diurno | 1.39 |
| | VECES |
| 7).-Uso cancha de fútbol rápido por hora nocturno | 2.07 |
| | VECES |
| 8).-Uso campo de béisbol por hora diurno | 1.39 |
| | VECES |
| 9).-Uso campo de béisbol por hora nocturno. | 2.07 |
| | VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|----------------|
| 10).-Uso cancha de básquetbol por hora diurno y nocturno | 2.07 VECES |
| 11).-Uso de cancha campo o pista para evento sin fines de lucro | 2.86 VECES |
| 12).-Uso de cancha, campo o pista para evento con fines de lucro | 11.10 VECES |
| 13).-Uso de explanada e instalaciones por hora. | 2.07 VECES |
| 14).-Uso de explanada por evento con fines de lucro. | 29.08 VECES |
| 15).-Uso de explanada por evento sin fines de lucro | 6.90 VECES |
| 16).-Puesto de venta semifijo por evento por día | 2.15 VECES |
| 17).-Puesto de venta semifijo por mes | 4.29 VECES |
| 18).-Vendedor ambulante por evento por día | 2.15 VECES |
| 19).-Vendedor ambulante por mes. ... | 2.86 VECES |
| b).-Clases: | |
| 1).-Zumba por sesión | 0.21 VECES |
| 2).-Clase disciplina diversa | 0.21 VECES |
| 3).-Inscripción a clases por persona | 0.41 VECES |
| c).-Bienes o servicios: | |
| 1).-Espacio publicitario interno por M ² mensual | 1.15 VECES |
| 2).-Espacio publicitario externo por M ² mensual | 1.44 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

E.-AUDITORIO MUNICIPAL

a).-Uso y aprovechamiento de espacios:

| | |
|---|-------|
| 1).-Vendedor ambulante por evento por día | 4.29 |
| | VECES |
| 2).-Puesto para venta semifijo por evento | 7.14 |
| | VECES |
| 3).-Renta mensual de espacio para venta de bebidas con graduación alcohólica ... | 29.08 |
| | VECES |
| 4).-Uso de local chico tipo A, mensual | 29.08 |
| | VECES |
| 5).-Uso de local grande tipo B, mensual | 72.02 |
| | VECES |
| 6).-Uso de salón de usos múltiples por evento por día | 41.48 |
| | VECES |
| 7).-Uso de salón de usos múltiples por mes | 49.5 |
| | VECES |
| 8).-Uso de salón de usos múltiples por hora. | 2.07 |
| | VECES |
| 9).-Cancha de básquetbol con duela por hora | 5.52 |
| | VECES |
| 10).-Cancha de voleibol techada por hora | 2.07 |
| | VECES |

b).-Uso de instalaciones para eventos masivos,
espectáculos y otros:

| | |
|--|--------|
| 1).-Evento general por día de lunes a jueves | 144.03 |
| | VECES |
| 2).-Evento general por día de viernes a domingo. | 214.66 |
| | VECES |
| 3).-Lucha libre: | |
| a) Lunes a jueves | 144.03 |
| | VECES |
| b) Viernes a domingo. | 214.66 |
| | VECES |
| 4).-Evento de box y espectáculo masivo por día de 01 a 2,000 asistentes | 286.68 |
| | VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|-----------------|
| 5).-Evento de box y espectáculo masivo por día de 2,001 a 5,000 asistentes. | 429.23 VECES |
| 6).-Renta de ring para evento por un día | 85.87 VECES |
| 7).-Uso de cancha para actividades deportivas varias sin fines de lucro durante un día | 69.57 VECES |
| 8).-Uso de cancha para actividades deportivas varias con fines de lucro durante un día | 144.59 VECES |
| c).-Clases: | |
| 1).-Box niño por sesión | 0.13 VECES |
| 2).-Box adulto por sesión | 0.18 VECES |
| 3).-Lucha libre niño por sesión. | 0.13 VECES |
| 4).-Lucha libre adulto por sesión .. | 0.18 VECES |
| 5).-Gimnasia por sesión | 0.27 VECES |
| 6).-Zumba por sesión | 0.28 VECES |
| 7).-Artes marciales niño por sesión . | 0.2 VECES |
| 8).-Artes marciales adulto por sesión | 0.27 VECES |
| 9).-Inscripción a clase por alumno .. | 0.69 VECES |
| 10).-Clase de disciplina diversa por sesión | 0.28 VECES |
| d).-Bienes o servicios: | |
| 1).-Venta de cerveza en eventos públicos | 0.43 VECES |
| 2).-Venta de bebidas sin alcohol en eventos públicos | 0.22 VECES |
| 3).-Espacio publicitario interno por M2. | 2.86 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|----------------|
| 4).-Espacio publicitario externo por M2 | 5.72 VECES |
| F.-Unidad deportiva JORGE FITCH: | |
| a).-Uso y aprovechamiento de espacios: | |
| 1).-Salón de usos múltiples por hora | 2.07 VECES |
| 2).-Uso de cancha de fútbol rápido por hora diurno | 1.39 VECES |
| 3).-Uso de cancha de fútbol rápido por hora nocturno. | 2.07 VECES |
| 4).-Uso de campo de béisbol por hora diurno | 2.07 VECES |
| 5).-Uso de campo de béisbol por hora nocturno | 2.07 VECES |
| 6).-Uso de cancha de básquetbol por hora diurno y nocturno | 1.39 VECES |
| 7).-Uso de cancha, campo o pista por evento con fines de lucro | 11.49 VECES |
| 8).-Uso de cancha, campo o pista por evento sin fines de lucro | 11.10 VECES |
| b).-Clases: | |
| 1).-Clases de box niños por sesión .. | 0.14 VECES |
| 2).-Clases de box adultos por sesión | 0.28 VECES |
| 3).-Clase de zumba por sesión | 0.21 VECES |
| 4).-Inscripción a clase por alumno .. | 0.41 VECES |
| 5).-Clase de disciplina diversa por sesión | 0.28 VECES |
| c).-Bienes o servicios: | |
| 1).-Estacionamiento por día. | 0.14 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|-------|
| 2).-Publicidad interior por M2 mensual. | 1.15 |
| | VECES |
| 3).-Publicidad exterior por M2 mensual. | 1.39 |
| | VECES |
| G).-Unidad deportiva GRAN TENOCHTITLAN: | |
| a).-Uso y aprovechamiento de espacios: | |
| 1).-Uso espacio de cafetería por mes | 11.10 |
| | VECES |
| 2).-Uso de campo de fútbol soccer por hora turno diurno | 1.04 |
| | VECES |
| 3).-Uso de campo de fútbol soccer por hora turno nocturno | 1.39 |
| | VECES |
| 4).-Uso de cancha de fútbol rápido por hora diurno | 1.04 |
| | VECES |
| 5).-Uso de cancha de fútbol rápido por hora nocturno. | 1.39 |
| | VECES |
| 6).-Uso de diferentes instalaciones por hora | 2.07 |
| | VECES |
| 7).-Uso de cancha de básquetbol por hora. | 0.69 |
| | VECES |
| 8).-Uso de salón de usos múltiples por hora..... | 0.69 |
| | VECES |
| 9).-Uso de salón de usos múltiples por evento por día | 16.06 |
| | VECES |
| 10).-Uso de gimnasio con Ring por hora | 2.07 |
| | VECES |
| 11).-Uso de gimnasio con Ring por evento por día. | 22.16 |
| | VECES |
| b).-Bienes o servicios: | |
| 1).-Estacionamiento por 3 horas | 0.14 |
| | VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|-------|
| 2).-Publicidad interior por M2 mensual. | 1.11 |
| | VECES |
| 3).-Publicidad exterior por M2 mensual. | 1.39 |
| | VECES |
| H).-Unidad deportiva LAS HUERTAS: | |
| a).-Uso y aprovechamiento de espacios: | |
| 1).-Uso de salón de usos múltiples por hora. | 2.77 |
| | VECES |
| 2).-Uso de salón para eventos sin fines de lucro | 28.10 |
| | VECES |
| 3).-Uso de salón para eventos sin fines de lucro por hora | 4.14 |
| | VECES |
| 4).-Uso campo de fútbol soccer por hora nocturno empastado. | 3.45 |
| | VECES |
| 5).-Uso de salón para eventos con fines de lucro | 69.57 |
| | VECES |
| 6).-Uso de salón para eventos con fines de lucro por hora | 13.91 |
| | VECES |
| 7).-Uso de jardín para evento | 6.90 |
| | VECES |
| 8).-Uso de jardín para eventos por hora | 1.39 |
| | VECES |
| 9).-Uso cancha de fútbol rápido por hora diurno | 1.39 |
| | VECES |
| 10).-Uso cancha de fútbol rápido por hora nocturno | 2.07 |
| | VECES |
| 11).-Uso cancha de voleibol por hora | 1.39 |
| | VECES |
| 12).-Uso de cancha de voleibol de playa por hora | 1.39 |
| | VECES |
| 13).-Uso de cancha de básquetbol por hora | 1.04 |
| | VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|-------|
| 14).-Uso de cancha de ráquetbol por hora | 0.83 |
| | VECES |
| 15).-Uso de diferentes instalaciones por hora | 2.07 |
| | VECES |
| 16).-Puesto de venta semifijo por evento por día | 2.07 |
| | VECES |
| 17).-Puesto de venta semifijo por mes | 4.29 |
| | VECES |
| 18).-Vendedor ambulante por evento por día | 1.44 |
| | VECES |
| 19).-Vendedor ambulante por mes | 2.86 |
| | VECES |

b).-Clases:

| | |
|--|-------|
| 1).-Yoga por sesión | 0.35 |
| | VECES |
| 2).-Zumba por sesión | 0.28 |
| | VECES |
| 3).-Artes marciales por sesión | 0.28 |
| | VECES |
| 4).-Aerobics por sesión | 0.28 |
| | VECES |
| 5).-Inscripción a clases por alumno | 0.41 |
| | VECES |
| 6).-Clase de disciplina diversa por sesión | 0.28 |
| | VECES |

c).-Bienes o servicios:

| | |
|---|-------|
| 1).-Publicidad interior por M ² mensual. | 1.11 |
| | VECES |
| 2).-Publicidad exterior por M ² mensual | 1.39 |
| | VECES |
| 3).-Estacionamiento por 3 horas | 0.14 |
| | VECES |

I.-Unidad deportiva GIMNASIO INDEPENDENCIA:

a).-Uso y aprovechamiento de espacios:

| | |
|--|-------|
| 1).-Uso espacio cafetería mensual. | 22.16 |
| | VECES |
| 2).-Uso de gimnasio Independencia por evento | 21.41 |
| | VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|----------------|
| 3).-Uso de gimnasio Independencia por evento sin fines de lucro | 41.48 VECES |
| 4).-Uso de gimnasio Independencia por evento con fines de lucro | 69.57 VECES |
| 5).-Uso de cancha de básquetbol por hora diurno y nocturno | 2.07 VECES |
| 6).-Uso de cancha para básquetbol con duela por hora | 4.14 VECES |
| 7).-Uso de cancha de voleibol por hora diurno y nocturno | 1.39 VECES |
| 8).-Uso de cancha de voleibol con duela por hora | 4.14 VECES |
| 9).-Uso de cancha anexa por día | 4.14 VECES |
| 10).-Puesto de venta semifijo por evento por día | 2.77 VECES |
| 11).-Puesto de venta semifijo por mes | 6.90 VECES |
| 12).-Uso de diferentes instalaciones por hora | 2.07 VECES |
| 13).-Vendedor ambulante por evento por día. | 1.44 VECES |
| 14).-Vendedor ambulante por mes | 2.15 VECES |
| b).-Clases: | |
| 1).-Clases de artes marciales por sesión | 0.28 VECES |
| 2).-Clases de zumba por sesión | 0.22 VECES |
| 3).-Inscripción a clases por alumno. | 0.41 VECES |
| 4).-Clase de disciplina diversa por sesión | 0.28 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

c).-Bienes o servicios:

| | |
|---|---------------|
| 1).-Estacionamiento por 3 horas | 0.14 VECES |
| 2).-Publicidad interior por M2 mensual. | 1.11 VECES |
| 3).-Publicidad exterior por M2 mensual | 1.39 VECES |

J.-Unidad deportiva MARIANO MATAMOROS:

a).-Uso y aprovechamiento de espacios:

| | |
|--|----------------|
| 1).-Uso espacio cafetería mensual ... | 8.30 VECES |
| 2).-Uso de gimnasio por evento sin fines de lucro | 21.41 VECES |
| 3).-Uso de gimnasio por evento con fines de lucro | 69.57 VECES |
| 4).-Uso de cancha de fútbol soccer por hora diurno | 1.39 VECES |
| 5).-Uso de cancha de fútbol soccer por hora nocturno | 2.07 VECES |
| 6).-Uso de cancha básquetbol por hora diurno y nocturno | 1.39 VECES |
| 7).-Uso de cancha de voleibol por hora diurno y nocturno | 1.39 VECES |
| 8).-Puesto de venta semifijo por evento por día. | 2.86 VECES |
| 9).-Puesto de venta semifijo por mes | 7.14 VECES |
| 10).-Vendedor ambulante por evento .. | 1.44 VECES |
| 11).-Vendedor ambulante por mes | 2.15 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

12).-Uso de cancha de fútbol rápido por hora diurno 2.07
VECES

13).-Uso de cancha de fútbol rápido por hora nocturno. 2.77
VECES

b).-Clases:

1).-Zumba por sesión 0.21
VECES

2).-Inscripción a clase por alumno .. 0.41
VECES

3).-Clase de disciplina diversa por sesión 0.28
VECES

c).-Bienes o servicios:

1).-Estacionamiento por 3 horas 0.14
VECES

2).-Publicidad interior por M2 mensual 1.11
VECES

3).-Publicidad exterior por M2 mensual 1.39
VECES

K.-Unidad deportiva EL RUBI:

a).-Uso y aprovechamiento de espacios:

1).-Uso de cafetería mensual 13.91
VECES

2).-Salón de usos múltiples por hora 1.39
VECES

3).-Uso de campo de fútbol soccer por hora turno diurno. 1.39
VECES

4).-Uso de campo de fútbol soccer por hora turno nocturno. 2.07
VECES

5).-Uso cancha de fútbol rápido por hora diurno 1.39
VECES

6).-Uso de cancha de fútbol rápido por hora nocturno 2.07
VECES

7).-Uso campo de béisbol por hora diurno 1.39
VECES





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|----------------|
| 8).-Uso de campo de béisbol por hora nocturno | 2.07 VECES |
| 9).-Cancha de básquetbol diurna | 1.39 VECES |
| 10).-Cancha de básquetbol nocturna . | 2.07 VECES |
| 11).-Uso de cancha de usos múltiples diurna | 1.39 VECES |
| 12).-Uso de cancha de usos múltiples nocturna | 2.07 VECES |
| 13).-Uso de puesto semifijo al mes .. | 5.52 VECES |
| 14).-Puesto semifijo al mes por evento | 2.77 VECES |
| 15).-Uso de campo de béisbol por evento con fines de lucro | 69.57 VECES |
| 16).-Uso de campo de béisbol por evento sin fines de lucro | 13.91 VECES |
| 17).-Uso de Gimnasio de Box por hora | 2.07 VECES |
| 18).-Uso de Gimnasio de Box por evento por día | 14.40 VECES |
| 19).-Puesto de venta semifijo por evento | 2.86 VECES |
| 20).-Puesto de venta semifijo por mes | 7.14 VECES |
| 21).-Vendedor ambulante por evento. | 1.44 VECES |
| 22).-Vendedor ambulante por mes. ... | 2.15 VECES |
| b).-Clases: | |
| 1).-Zumba por sesión | 0.21 VECES |
| 2).-Inscripción a clase por alumno .. | 0.41 VECES |
| 3).-Clase de disciplina diversa por sesión. | 0.29 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

c).-Bienes o servicios:

| | |
|---|-------|
| 1).-Estacionamiento por 3 horas | 0.14 |
| | VECES |
| 2).-Publicidad interior por M2 mensual | 1.15 |
| | VECES |
| 3).-Publicidad exterior por M2 mensual. | 1.44 |
| | VECES |

L.-Unidad deportiva SALVATIERRA:

a).-Uso y aprovechamiento de espacios:

| | |
|---|-------|
| 1).-Cafetería interna en la cancha de fútbol mensual. | 13.91 |
| | VECES |
| 2).-Uso espacio cafetería en la cancha béisbol mensual. | 4.14 |
| | VECES |
| 3).-Uso de Gimnasio Salvatierra por evento sin fines de lucro | 6.90 |
| | VECES |
| 4).-Uso de Gimnasio Salvatierra por evento con fines de lucro. | 69.57 |
| | VECES |
| 5).-Uso de campo de fútbol soccer por hora turno diurno | 2.77 |
| | VECES |
| 6).-Uso de campo de fútbol soccer por hora turno nocturno. | 3.45 |
| | VECES |
| 7).-Uso cancha de fútbol rápido por hora diurno | 2.07 |
| | VECES |
| 8).-Uso cancha de fútbol rápido por hora nocturno | 2.77 |
| | VECES |
| 9).-Uso cancha de básquetbol por hora diurno y nocturno | 1.39 |
| | VECES |
| 10).-Uso campo de béisbol por hora diurno | 1.39 |
| | VECES |
| 11).-Uso campo de béisbol por hora nocturno | 2.07 |
| | VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|----------------|
| 12).-Uso de cancha de voleibol por hora diurno y nocturno | 1.39 VECES |
| 13).-Puesto de venta semifijo por evento | 2.86 VECES |
| 14).-Puesto de venta semifijo por mes | 7.14 VECES |
| 15).-Vendedor ambulante por evento .. | 1.44 VECES |
| 16).-Vendedor ambulante por mes | 2.15 VECES |
| 17).-Uso de instalación para evento con fines de lucro | 72.02 VECES |

b).-Clases:

| | |
|---|---------------|
| 1).-Inscripción a clase por alumno .. | 0.41 VECES |
| 2).-Clase de disciplina diversa por sesión. | 0.14 VECES |

c).-Bienes o servicios:

| | |
|---|---------------|
| 1).-Estacionamiento por 3 horas | 0.14 VECES |
| 2).-Publicidad interior por M2 mensual. | 1.15 VECES |
| 3).-Publicidad exterior por M2 mensual. | 1.39 VECES |

M.-Unidad deportiva LAS CALIFORNIAS:

a).-Uso y aprovechamiento de espacios:

| | |
|--|---------------|
| 1).-Uso de cancha de básquetbol por hora diurno y nocturno. | 1.39 VECES |
| 2).-Publicidad interior por M2 mensual | 1.15 VECES |
| 3).-Publicidad exterior por M2 mensual. | 1.44 VECES |

N.-Unidad deportiva NUEVA TIJUANA:

a).-Uso y aprovechamiento de espacios:





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|----------------|
| 1).-Uso de espacio para cafetería ... | 11.10 VECES |
| 2).-Uso de campo de fútbol soccer por hora turno diurno | 1.04 VECES |
| 3).-Uso de campo de fútbol soccer por hora turno nocturno. | 1.39 VECES |
| 4).-Uso de cancha de básquetbol por hora diurno y nocturno | 1.39 VECES |
| 5).-Uso de cancha de voleibol por hora diurno y nocturno | 1.39 VECES |
| 6).-Uso de diferentes instalaciones por hora | 2.07 VECES |
| 7).-Uso de cancha de básquetbol chica. | 1.04 VECES |
| 8).-Uso de cancha de básquetbol grande | 1.39 VECES |
| 9).-Puesto de venta semifijo por mes | 4.14 VECES |
| 10).-Vendedor ambulante por evento .. | 1.39 VECES |
| 11).-Vendedor ambulante por mes | 2.07 VECES |
| 12).-Uso de instalación para evento con fines de lucro | 69.57 VECES |
| b).-Bienes o servicios: | |
| 1).-Publicidad interior por M2 mensual | 1.15 VECES |
| 2).-Publicidad exterior por M2 mensual. | 1.44 VECES |
| 3).-Estacionamiento por 3 horas. | 0.14 VECES |
| c).-Clases: | |
| 1).-Zumba por sesión | 0.21 VECES |
| 2).-Inscripción a clase por alumno . | 0.41 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|----------------|
| 3).-Clase de disciplina diversa por sesión. | 0.21 VECES |
| Ñ.-Unidad deportiva EL MIRADOR: | |
| a).-Uso y aprovechamiento de espacios: | |
| 1).-Uso espacio cafetería mensual | 11.10 VECES |
| 2).-Uso cancha de fútbol rápido por hora diurno | 1.04 VECES |
| 3).-Uso cancha de fútbol rápido por juego nocturno. | 1.39 VECES |
| 4).-Uso cancha de frontenis por hora por persona diurno | 0.14 VECES |
| 5).-Uso cancha de frontenis por hora por persona nocturno. | 0.21 VECES |
| 6).-Puesto de venta semifijo por evento | 1.44 VECES |
| 7).-Puesto de venta semifijo por mes | 3.58 VECES |
| 8).-Vendedor ambulante por evento ... | 1.44 VECES |
| 9).-Vendedor ambulante por mes | 2.15 VECES |
| 10).-Uso de salón de usos múltiples por hora | 0.69 VECES |
| 11).-Uso de salón de usos múltiples para evento. | 16.06 VECES |
| 12).-Uso de skatepark por evento por hora | 3.45 VECES |
| b).-Clases: | |
| 1).-Zumba por sesión | 0.21 VECES |
| 2).-Inscripción a clase por alumno . | 0.41 VECES |
| 3).-Clase de disciplina diversa por sesión | 0.21 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

c).-Bienes o servicios:

| | |
|---|-------|
| 1).-Estacionamiento por 3 horas . . . | 0.14 |
| | VECES |
| 2).-Publicidad interior por M2 mensual | 1.11 |
| | VECES |
| 3).-Publicidad exterior por M2 mensual. | 1.39 |
| | VECES |

O.-Unidad deportiva EL DORADO:

a).-Uso y aprovechamiento de espacios:

| | |
|--|-------|
| 1).-Uso espacio cafetería mensual ... | 6.90 |
| | VECES |
| 2).-Uso de campo de fútbol soccer por hora diurno empastado | 2.77 |
| | VECES |
| 3).-Uso de campo de fútbol soccer por hora nocturno empastado. | 3.45 |
| | VECES |
| 4).-Uso cancha de fútbol rápido por juego diurno empastado | 2.07 |
| | VECES |
| 5).-Uso cancha de fútbol rápido por juego nocturno empastado | 2.77 |
| | VECES |
| 6).-Uso cancha de fútbol infantil por hora diurno | 1.39 |
| | VECES |
| 7).-Uso cancha de fútbol infantil por hora nocturno | 2.07 |
| | VECES |
| 8).-Campo de softbol por juego diurno | 1.04 |
| | VECES |
| 9).-Campo de softbol por juego nocturno | 1.39 |
| | VECES |
| 10).-Uso cancha de básquetbol por juego diurno y nocturno | 1.39 |
| | VECES |
| 11).-Uso de cancha de voleibol por juego diurno y nocturno | 0.69 |
| | VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|-------|
| 12).-Puesto de venta semifijo por evento. | 2.86 |
| | VECES |
| 13).-Puesto de venta semifijo por mes | 7.14 |
| | VECES |
| 14).-Vendedor ambulante por evento . | 1.44 |
| | VECES |
| 15).-Vendedor ambulante por mes | 2.15 |
| | VECES |

b).-Clases:

| | |
|--|-------|
| 1).-Zumba por sesión | 0.21 |
| | VECES |
| 2).-Inscripción a clase por alumno .. | 0.41 |
| | VECES |
| 3).-Clase de disciplina diversa por sesión | 0.21 |
| | VECES |

c).-Bienes o servicios:

| | |
|---|-------|
| 1).-Estacionamiento por 3 horas | 0.14 |
| | VECES |
| 2).-Publicidad interior por M2 mensual | 1.15 |
| | VECES |
| 3).-Publicidad exterior por M2 mensual. | 1.44 |
| | VECES |

P.-Gimnasio ERNESTO "PAJARITO" RUIZ

a).-Uso y aprovechamiento de espacios:

| | |
|---|-------|
| 1).-Uso de espacio para cafetería mensual | 17.39 |
| | VECES |
| 2).-Puesto semifijo mensual. | 6.90 |
| | VECES |
| 3).-Uso de cancha de básquetbol por hora diurno y nocturno | 2.07 |
| | VECES |
| 4).-Uso de cancha para básquetbol con duela por hora. | 4.14 |
| | VECES |
| 5).-Uso de diferentes instalaciones por hora | 2.07 |
| | VECES |
| 6).-Puesto de venta semifijo por evento | 2.77 |
| | VECES |
| 7).-Vendedor ambulante por evento ... | 1.39 |
| | VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|-------|
| 8).-Vendedor ambulante por mes | 2.07 |
| | VECES |
| 9).-Uso de área exterior por hora. . | 1.39 |
| | VECES |
| b).-Clases: | |
| 1).-Zumba por sesión | 0.21 |
| | VECES |
| 2).-Inscripción a clases por alumno . | 0.41 |
| | VECES |
| 3).-Clase de disciplina diversa por sesión | 0.21 |
| | VECES |
| c).-Bienes o servicios: | |
| 1).-Estacionamiento por 3 horas | 0.14 |
| | VECES |
| 2).-Publicidad interior por M2 mensual | 1.15 |
| | VECES |
| 3).-Publicidad exterior por M2 mensual. | 1.44 |
| | VECES |
| Q.-Unidad deportiva PARQUE AZTECA: | |
| a).-Uso y aprovechamiento de espacios: | |
| 1).-Uso de espacio a vendedores ambulantes por día. | 1.44 |
| | VECES |
| 2).-Uso de espacio para venta mensual vendedores semifijo. | 7.14 |
| | VECES |
| 3).-Salón de usos múltiples por hora | 2.07 |
| | VECES |
| 4).-Uso de campo de fútbol soccer por juego diurno empastado | 2.77 |
| | VECES |
| 5).-Uso de campo de fútbol soccer por juego nocturno empastado. | 3.45 |
| | VECES |
| 6).-Uso de campo de béisbol por juego diurno | 2.77 |
| | VECES |
| 7).-Uso de campo de béisbol por juego nocturno | 3.45 |
| | VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|---------------|
| 8).-Uso de diferentes instalaciones por hora. | 2.07 VECES |
| 9).-Uso de cancha de usos múltiples diurno por hora | 1.39 VECES |
| 10).-Uso de cancha de usos múltiples nocturno por hora | 2.07 VECES |

b).-Clases:

| | |
|--|---------------|
| 1).-Zumba por sesión | 0.21 VECES |
| 2).-Inscripción a clase por alumno .. | 0.41 VECES |
| 3).-Clase de disciplina diversa por sesión | 0.21 VECES |

c).-Bienes o servicios:

| | |
|--|---------------|
| 1).-Estacionamiento por 3 horas. | 0.14 VECES |
| 2).-Publicidad interior por M2 mensual | 1.15 VECES |
| 3).-Publicidad exterior por M2 mensual | 1.44 VECES |

R.-Unidad deportiva LAS CASCADAS:

a).-Uso y aprovechamiento de espacios:

| | |
|---|---------------|
| 1).-Uso espacio cafetería | 5.72 VECES |
| 2).-Uso cancha de fútbol rápido por hora diurno | 1.39 VECES |
| 3).-Uso cancha de fútbol rápido por hora nocturno. | 2.07 VECES |
| 4).-Uso campo de béisbol por hora diurno. | 2.77 VECES |
| 5).-Uso campo de béisbol por hora nocturno | 3.45 VECES |
| 6).-Puesto de venta semifijo por evento. | 2.86 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|-------|
| 7).-Vendedor ambulante por evento ... | 1.44 |
| | VECES |
| 8).-Vendedor ambulante por mes | 2.15 |
| | VECES |
| 9).-Puesto de venta semifijo por mes | 4.29 |
| | VECES |
| 10).-Uso de cancha de fútbol siete por hora diurno | 2.07 |
| | VECES |
| 11).-Uso de cancha de fútbol siete por hora nocturno | 2.77 |
| | VECES |
| 12).-Uso de evento en skatepark por hora. | 3.45 |
| | VECES |
| b).-Clases: | |
| 1).-Zumba por sesión | 0.21 |
| | VECES |
| 2).-Inscripción a clase por alumno .. | 0.41 |
| | VECES |
| 3).-Clase de disciplina diversa por sesión | 0.21 |
| | VECES |
| c).-Bienes o servicios: | |
| 1).-Estacionamiento por 3 horas | 0.15 |
| | VECES |
| 2).-Publicidad interior por M2 mensual | 1.15 |
| | VECES |
| 3).-Publicidad exterior por M2 mensual | 1.44 |
| | VECES |
| S).-Unidad deportiva SÁNCHEZ TABOADA: | |
| a).-Uso y aprovechamiento de espacios: | |
| 1).-Uso de campo de fútbol soccer empastado por juego turno diurno | 2.07 |
| | VECES |
| 2).-Uso de campo de fútbol soccer empastado por juego turno nocturno | 2.77 |
| | VECES |
| 3).-Uso cancha de fútbol rápido por juego diurno | 0.69 |
| | VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|---------------|
| 4).-Uso cancha de fútbol rápido por juego nocturno | 1.04 VECES |
| 5).-Uso cancha de básquetbol por juego diurno y nocturno | 0.69 VECES |
| 6).-Puesto de venta semifijo por evento | 2.77 VECES |
| 7).-Vendedor ambulante por evento ... | 1.39 VECES |
| 8).-Vendedor ambulante por mes | 2.07 VECES |
| 9).-Puesto de venta semifijo por mes . | 4.14 VECES |

b).-Clases:

| | |
|--|---------------|
| 1).-Zumba por sesión | 0.21 VECES |
| 2).-Inscripción a clases por alumno . | 0.41 VECES |
| 3).-Clase de disciplina diversa por sesión | 0.21 VECES |

c).-Bienes o servicios:

| | |
|--|---------------|
| 1).-Estacionamiento por 3 horas | 0.14 VECES |
| 2).-Publicidad interior por M2 mensual | 1.15 VECES |
| 3).-Publicidad exterior por M2 mensual | 1.44 VECES |

T.-Unidad deportiva PLANETARIO:

a).-Uso y aprovechamiento de espacios:

| | |
|---|---------------|
| 1).-Uso cancha de fútbol rápido por hora diurno | 2.07 VECES |
| 2).-Uso cancha de fútbol rápido por hora nocturno | 2.77 VECES |
| 3).-Uso cancha de básquetbol por hora diurno y nocturno | 0.69 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|-------|
| 4).-Puesto de venta semifijo por evento | 2.86 |
| | VECES |
| 5).-Vendedor ambulante por evento ... | 1.44 |
| | VECES |
| 6).-Vendedor ambulante por mes | 2.15 |
| | VECES |
| 7).-Puesto de venta semifijo por mes | 4.29 |
| | VECES |
| 8).-Uso de evento en skatepark por evento por día | 13.91 |
| | VECES |
| 9).-Uso de evento en skatepark por evento por hora | 3.45 |
| | VECES |

b).-Clases:

| | |
|--|-------|
| 1).-Zumba por sesión | 0.21 |
| | VECES |
| 2).-Inscripción a clase por alumno .. | 0.41 |
| | VECES |
| 3).-Clase de disciplina diversa por sesión | 0.21 |
| | VECES |

c).-Bienes o servicios:

| | |
|---|-------|
| 1).-Estacionamiento por 3 horas | 0.14 |
| | VECES |
| 2).-Publicidad interior por M2 mensual | 1.15 |
| | VECES |
| 3).-Publicidad exterior por M2 mensual. | 1.44 |
| | VECES |

U.-Unidad deportiva TORRES DEL MARIANO:

a).-Uso y aprovechamiento de espacios:

| | |
|---|-------|
| 1).-Uso espacio cafetería | 4.14 |
| | VECES |
| 2).-Uso de campo de fútbol soccer por hora turno diurno | 1.04 |
| | VECES |
| 3).-Uso de campo de fútbol soccer por hora turno nocturno. | 1.39 |
| | VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|---------------|
| 4).-Uso cancha de fútbol rápido por hora diurno. | 1.04 VECES |
| 5).-Uso cancha de fútbol rápido por hora nocturno | 1.39 VECES |
| 6).-Uso cancha de básquetbol por hora diurno y nocturno | 1.39 VECES |
| 7).-Uso de diferentes instalaciones por hora | 2.07 VECES |
| 8).-Puesto de venta semifijo por evento | 2.77 VECES |
| 9).-Vendedor ambulante por evento ... | 1.39 VECES |
| 10).-Vendedor ambulante por mes | 2.07 VECES |
| 11).-Puesto de venta semifijo por mes | 4.14 VECES |
| 12).-Uso de evento en skatepark por evento por hora | 3.45 VECES |

b).-Clases:

| | |
|--|---------------|
| 1).-Zumba por sesión | 0.21 VECES |
| 2).-Inscripción a clase por alumno .. | 0.41 VECES |
| 3).-Clase de disciplina diversa por sesión | 0.21 VECES |

c).-Bienes o servicios:

| | |
|---|---------------|
| 1).-Estacionamiento por 3 horas | 0.14 VECES |
| 2).-Publicidad interior por M2 mensual | 1.15 VECES |
| 3).-Publicidad exterior por M2 mensual. | 1.44 VECES |

V.-Unidad deportiva DEL BOSQUE:

a).-Uso y aprovechamiento de espacios:





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|----------------|
| 1).-Salón de usos múltiples sin fines de lucro por hora | 1.39 VECES |
| 2).-Salón para eventos con fines de lucro por hora | 2.15 VECES |
| 3).-Campo de fútbol siete por hora turno matutino empastado | 2.77 VECES |
| 4).-Campo de fútbol siete por hora turno nocturno empastado | 3.45 VECES |
| 5).-Campo de fútbol siete por evento con fines de lucro | 72.02 VECES |
| 6).-Cancha de fútbol rápido por hora diurno | 2.07 VECES |
| 7).-Cancha de fútbol rápido por hora nocturno | 2.77 VECES |
| 8).-Cancha de básquetbol por hora .. | 2.07 VECES |
| 9).-Cancha de voleibol por hora | 1.39 VECES |
| 10).-Alberca nado libre niños por hora | 0.21 VECES |
| 11).-Alberca nado libre adultos por hora | 0.35 VECES |
| 12).-Carril exclusivo alberca por hora sesión por entrenamiento | 5.52 VECES |
| 13).-Uso Explanadas por evento sin fines de lucro | 13.91 VECES |
| 14).-Uso Explanadas por evento con fines de lucro | 28.10 VECES |
| 15).-Uso de espacio competitivo por niño por evento | 4.14 VECES |
| 16).-Puesto de venta semifijo por evento | 2.86 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|-------|
| 17).-Vendedor ambulante por evento .. | 1.44 |
| | VECES |
| 18).-Vendedor ambulante por mes | 2.15 |
| | VECES |
| 19).-Puesto de venta semifijo por mes | 7.14 |
| | VECES |
| 20).-Evento competitivo en alberca por sesión por día | 49.5 |
| | VECES |
| 21).-Evento competitivo en alberca por participante | 0.23 |
| | VECES |
| b).-Clases: | |
| 1).-Ballet por sesión | 0.28 |
| | VECES |
| 2).-Esgrima por sesión | 0.41 |
| | VECES |
| 3).-Yoga niños sesión | 0.21 |
| | VECES |
| 4).-Yoga adultos sesión | 0.28 |
| | VECES |
| 5).-Pilates sesión | 0.28 |
| | VECES |
| 6).-Zumba sesión | 0.13 |
| | VECES |
| 7).-Clase de disciplina diversa por sesión | 0.21 |
| | VECES |
| 8).-Inscripción por persona | 0.28 |
| | VECES |
| 9).-Natación mensual 4 sesiones infantil | 1.73 |
| | VECES |
| 10).-Natación mensual 6 sesiones infantil | 2.07 |
| | VECES |
| 11).-Natación mensual 8 sesiones infantil | 3.45 |
| | VECES |
| 12).-Natación mensual 12 sesiones infantil | 4.29 |
| | VECES |
| 13).-Natación mensual 4 sesiones adulto..... | 2.07 |
| | VECES |
| 14).-Natación mensual 6 sesiones adulto | 2.42 |
| | VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|-------|
| 15).-Natación mensual 8 sesiones adulto | 4.14 |
| | VECES |
| 16).-Natación mensual 12 sesiones adulto | 4.84 |
| | VECES |
| 17).-Natación master 20 sesiones mes | 6.9 |
| | VECES |

c).-Bienes o servicios:

| | |
|--|-------|
| 1).-Estacionamiento por 3 horas | 0.14 |
| | VECES |
| 2).-Publicidad interior por M2 mensual | 1.15 |
| | VECES |
| 3).-Publicidad exterior por M2 mensual | 1.44 |
| | VECES |

W.-Unidad deportiva LA MORITA:

a).-Uso y aprovechamiento de espacios:

| | |
|--|-------|
| 1).-Uso espacio de cafetería por mes. | 11.10 |
| | VECES |
| 2).-Uso de campo de fútbol siete por hora diurno | 1.04 |
| | VECES |
| 3).-Uso de campo de fútbol siete por hora nocturno | 1.73 |
| | VECES |
| 4).-Uso de cancha de fútbol rápido hora diurno | 1.04 |
| | VECES |
| 5).-Uso de cancha de fútbol rápido hora nocturno | 1.39 |
| | VECES |
| 6).-Uso de diferentes instalaciones por hora | 1.39 |
| | VECES |
| 7).-Puesto de venta semifijo por evento | 2.77 |
| | VECES |
| 8).-Vendedor ambulante por evento ... | 1.39 |
| | VECES |
| 9).-Vendedor ambulante por mes | 2.07 |
| | VECES |
| 10).-Puesto de venta semifijo por mes | 4.14 |
| | VECES |
| 11).-Uso de cancha de básquetbol por hora | 0.69 |
| | VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

b).-Clases:

| | |
|--|-------|
| 1).-Zumba por sesión | 0.21 |
| | VECES |
| 2).-Inscripción a clase por alumno .. | 0.41 |
| | VECES |
| 3).-Clase de disciplina diversa por sesión | 0.21 |
| | VECES |

c).-Bienes o servicios:

| | |
|---|-------|
| 1).-Estacionamiento por 3 horas | 0.14 |
| | VECES |
| 2).-Publicidad interior por M2 mensual | 1.15 |
| | VECES |
| 3).-Publicidad exterior por M2 mensual. | 1.44 |
| | VECES |

X.-Unidad deportiva y centro recreativo CERRO DE LAS ABEJAS
(Norma Enriqueta Basilio Sotelo "Queta Basilio")

a).-Uso y aprovechamiento de espacios:

| | |
|--|-------|
| 1).-Vendedor ambulante por evento por día. . . | 3.57 |
| | VECES |
| 2).-Vendedor ambulante por mes | 8.59 |
| | VECES |
| 3).-Puesto para venta semifijo por evento por | |
| día | 3.57 |
| | VECES |
| 4).-Puesto para venta semifijo por mes | 11.49 |
| | VECES |
| 5).-Cafetería 1 mensual. | 72.01 |
| | VECES |
| 6).-Cafetería 2 mensual. | 14.40 |
| | VECES |
| 7).-Campo fútbol soccer por hora diurno | 3.45 |
| empastado. | VECES |
| 8).-Campo fútbol soccer por hora nocturno | 4.15 |
| empastado. | VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|----------------|
| 9).-Campo fútbol soccer por evento por día sin fines de lucro | 13.91 VECES |
| 10).-Campo fútbol soccer por evento por día con fines de lucro | 72.01 VECES |
| 11).-Cancha fútbol rápido por hora diurno. | 2.77 VECES |
| 12).-Cancha fútbol rápido por hora nocturno | 3.57 VECES |
| 13).-Cancha fútbol rápido por evento por día sin fines de lucro | 13.91 VECES |
| 14).-Cancha fútbol rápido por evento por día con fines de lucro | 41.48 VECES |
| 15).-Campo béisbol por hora diurno empastado. | 2.07 VECES |
| 16).-Campo béisbol por hora nocturno empastado. | 2.77 VECES |
| 17).-Campo béisbol por evento por día con fines de lucro. | 72.01 VECES |
| 18).-Campo béisbol por evento por día sin fines de lucro. | 13.91 VECES |
| 19).-Explanada sin fines de lucro por evento de 1 a 100 personas | 6.90 VECES |
| 20).-Explanada sin fines de lucro por evento de 101 personas en adelante. | 13.91 VECES |
| 21).-Explanada con fines de lucro por evento | 72.01 VECES |
| 22).-Explanada por hora | 1.39 VECES |
| b).-Bienes o servicios:: | |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|-------|
| 1).-Estacionamiento por cada 3 horas. . | 0.15 |
| | VECES |
| 2).-Pase estacionamiento por 30 días usuario frecuente. . . . | 5.00 |
| | VECES |
| Y.-Programa plan vacacional por niño de 4 a 13 años de edad: | |
| a).-Unidad Deportiva CREA | 13.91 |
| | VECES |
| b).-Unidad Deportiva Tijuana | 13.91 |
| | VECES |
| c).-Unidad Deportiva Reforma | 9.76 |
| | VECES |
| d).-Unidad Deportiva Benito Juárez | 6.22 |
| | VECES |
| e).-Unidad Deportiva Parque Azteca | 4.84 |
| | VECES |
| f).-Unidad Deportiva Rubí | 5.52 |
| | VECES |
| g).-Unidad Deportiva Mariano Matamoros .. | 5.52 |
| | VECES |
| h).-Unidad Deportiva Las Huertas | 7.60 |
| | VECES |
| i).-Unidad Deportiva Salvatierra | 5.52 |
| | VECES |
| j).-Unidad Deportiva Del Bosque | 9.10 |
| | VECES |
| k).-Unidad Deportiva El Dorado | 5.52 |
| | VECES |
| l).-Unidad Deportiva Las Cascadas | 5.18 |
| | VECES |
| m).-Unidad deportiva y centro recreativo CERRO DE LAS ABEJAS (Norma Enriqueta Basilio Sotelo "Queta Basilio") | 9.10 |
| | VECES |
| Z.-Inscripción de carreras: | |
| 1).-Inscripción a seriales delegacionales. | 2.30 |
| | VECES |
| 2).-Inscripción a medio maratón | 2.30 |
| | VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

Notas:

Para los efectos de la aplicación de las tarifas diurna y nocturna, se establecen dos horarios de acuerdo con la temporada de verano e invierno, que regirán conforme al Decreto de Horario Estacionario, que para tal efecto emita el Honorable Congreso de la Unión. Por temporada de verano, el horario diurno se entenderá de 6:00 a.m. a 7:00 p.m. y el horario nocturno de 7:01 a 10:00 p.m. por temporada de invierno, el horario diurno se entenderá de 6:00 a.m. a 5:00 p.m. y nocturno de 5:01 p.m. a 10:00 p.m.

El cobro adicional por fracciones de tiempo excedente, se fijará de forma proporcional a la tarifa establecida.

Todos los conceptos de pago contemplados en el artículo 48, sus incisos y subincisos de la presente Ley, solicitados por: personas mayores de 60 años, que exhiban su credencial del Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores (INAPAM), Personas con Discapacidad (Previa presentación de tarjeta vigente de discapacidad expedida por el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia), personas físicas o morales sin fines de lucro que armonicen con el objeto de la presente Entidad, ciudadanos con ingresos diarios inferiores a tres salarios mínimos, las personas físicas o morales, centros educativos, instituciones gubernamentales que requieran realizar eventos sin fines de lucro, siempre y cuando el servicio sea exclusivamente para ellos, previa solicitud y estudio socioeconómico a quien aplique, obtendrán un beneficio de hasta el 70% (setenta por ciento) de descuento del costo total, o en su caso se exentará de pago a quienes cumplan con la Normatividad que rige a las Entidades Paramunicipales de Tijuana.

En el plan vacacional, aplica descuento de hasta el 25% (veinticinco por ciento), por concepto de pronto pago al realizarse antes de la fecha del 30 de junio del año en curso, Asimismo, aplicará beca de hasta el 100% (cien por ciento) a quienes reúnan los requisitos aplicables a la normatividad que rige a las Entidades Paramunicipales del Ayuntamiento de Tijuana, Baja





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

California (Norma Técnica Número 15 fondo Único de Becas de las Entidades Paramunicipales).

**CAPÍTULO IV
QUE PRESTA EL INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANEACIÓN**

ARTÍCULO 49.-Los servicios que presta el Instituto Metropolitano de Planeación, se cobrarán conforme a lo siguiente:

TARIFA

**UNIDAD DE MEDIDA Y
ACTUALIZACIÓN (UMA) VIGENTE**

- A).-Por evaluación de estudios de impacto urbano y emisión de dictamen para la implementación; se pagará previo al inicio de los trámites, de acuerdo a la siguiente tabla, con validez hasta 2 revisiones previo a la emisión del dictamen:
 - a).-Industrial..... 185.90 VECES
 - b).-Habitacional económico (social-popular)con superficie de hasta 10 Has 170.50 VECES
 - c).-Habitacional unifamiliar y multifamiliar con superficie de hasta 10 Has..... 187.18 VECES
 - d).-Habitacional turístico..... 185.90 VECES
 - e).-Mixto..... 233.70 VECES
 - f).-Comercio, servicios y equipamiento 185.90 VECES
 - g).-Especial con superficie de hasta 10 Has. 226.00 VECES
 - h).-Por cada Ha. Adicional correspondiente a los subincisos b), c) y g) 3.10 VECES
- B).-Por evaluación de estudios de impacto urbano y emisión de dictamen para el cambio de uso o reasignación de uso de suelo





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

al asignado en los Planes y Programas de Desarrollo Urbano del Municipio de Tijuana; se pagará previo al inicio de los trámites, de acuerdo a la siguiente tabla, con validez hasta 2 revisiones previo a la emisión del dictamen:

| | |
|--|--------------|
| a).-Industrial..... | 806.90 VECES |
| b).-Habitacional económico (social-popular) con superficie de hasta 10 Has | 451.90 VECES |
| c).-Habitacional unifamiliar y multifamiliar con superficie de hasta 10 Has..... | 484.10 VECES |
| d).-Habitacional turístico | 694.60 VECES |
| e).-Mixto..... | 694.60 VECES |
| f).-Comercio, servicios y equipamiento..... | 557.68 VECES |
| g).-Especial con superficie de hasta 10 Has. | 806.90 VECES |
| h).-Minería con superficie de hasta 10 has.. | 806.90 VECES |
| i).-Por cada Ha adicional correspondiente a los subincisos b), c), g) y h)..... | 3.10 VECES |

En los casos de mezcla de usos, tales como industria con otro uso de suelo, o de especial con otro uso de suelo, se cobrarán de conformidad con los subincisos a) y g) respectivamente.

C).-Por evaluación de estudios de impacto urbano y emisión de dictamen para la densificación; se pagará previo al inicio de los trámites, de acuerdo a la siguiente tabla, con validez hasta 2 revisiones previo a la emisión del dictamen:

| | |
|--|--------------|
| a).-Habitacional económico (social-popular) con superficie de hasta 10 Has | 404.10 VECES |
| b).-Habitacional unifamiliar y multifamiliar, con superficie de hasta 10 Has | 466.10 VECES |
| c).-Habitacional turístico..... | 557.70 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

- d).-Mixto 498.30 VECES
- e).-Por cada Ha adicional correspondiente a los subincisos a)y b) 3.10 VECES

- D).-Por evaluación de estudios de impacto urbano y emisión de dictamen para la intensificación; se pagará previo al inicio de los trámites, de acuerdo a la siguiente tabla, con validez hasta 2 revisiones previo a la emisión del dictamen:
 - a).-Industrial 694.60 VECES
 - b).-Mixto 498.30 VECES
 - c).-Comercio, servicios y equipamiento 498.30 VECES

- E).-Por evaluación de estudios de impacto urbano para gasoductos, oleoductos, poliductos o similares, emisión de dictamen que aplique; se pagará previo al inicio de los trámites, con validez de hasta 2 revisiones previo a la emisión del dictamen: 806.90 VECES

- F).-A partir de la segunda revisión de memoria descriptiva del proyecto a desarrollar; con validez de hasta una revisión, cada uno se pagará previo al inicio del trámite. 29.00 VECES

- G).-Por elaboración y emisión de opinión técnica de factibilidad de desarrollo para implementación; se pagará previo al inicio de los trámites, de acuerdo a la siguiente tabla:
 - a).-Comercial, Mixto, Industria, Especial... 47.80 VECES
 - b).-Habitacional con superficie hasta 10 Has 117.50 VECES
 - c).-Fraccionamiento-conjunto comercial industrial 117.50 VECES
 - d).-Por cada Ha Adicional correspondiente al subinciso b) 3.10 VECES

- H).-Por elaboración y emisión de opinión técnica de factibilidad de desarrollo para cambio de uso o reasignación de uso de





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

suelo al asignado en los Planes y Programas de Desarrollo Urbano del Municipio de Tijuana, se pagará previo al inicio de los trámites, de acuerdo a la siguiente tabla:

- a).-Comercial, mixto, industria, especial... 117.50 VECES
- b).-Habitacional con superficie hasta 10 Has 175.60 VECES
- c).-Fraccionamiento-conjunto comercial, industrial..... 175.60 VECES
- d).-Por cada Ha adicional correspondiente al inciso b) 3.10 VECES

- I).-Por elaboración y emisión de opinión técnica de factibilidad de desarrollo para densificación; se pagará previo al inicio del trámite:
 - a).-Habitacional con superficie hasta 10 Has)..... 233.70 VECES
 - b).-Por cada Ha adicional correspondiente al subinciso a)..... 3.10 VECES

- J).-Por elaboración y emisión de opinión técnica de factibilidad de desarrollo para intensificar, se pagará previo al inicio de los trámites, de acuerdo a la siguiente tabla:
 - a).-Comercial, mixto, industria, especial... 84.00 VECES
 - b).-Fraccionamiento-conjunto comercial, industrial..... 117.50 VECES

- K).-Por evaluación de estudio de impacto vial (de movilidad) y emisión de dictamen, con validez hasta 2 revisiones previo a la emisión del dictamen: se pagará previo al inicio del trámite..... 200.60 VECES

- L).-Por emisión de opinión técnica de no ser zona de medio o alto riesgo, de conformidad al atlas de riesgo y/o a los Planes y Programas de Desarrollo Urbano del Municipio de Tijuana y la normatividad aplicable, con validez de hasta 2 revisiones previo a la emisión del





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

dictamen, se pagará previo al inicio del trámite..... 117.50 VECES

a) Los predios que se ubiquen dentro de asentamientos irregulares, que se encuentren en proceso de regularización de su tenencia de la tierra, previa constancia emitida por la autoridad de regularización competente, pagarán previo inicio del trámite. 29.00 VECES

M).-Por emisión de opinión técnica de vialidad, se pagará previo al inicio de los trámites 51.60 VECES

N).-Por elaboración de carta de no afectación, por declaratorias de riesgo, de conservación, de usos distintos y/o moratorias, se pagará previo al inicio de los trámites..... 45.40 VECES

Ñ).-Inscripción al registro de peritos urbanos en desarrollo urbano, peritos en movilidad y/o peritos en prevención de riesgos..... 50.20 VECES

O).-Revalidación anual al registro de peritos en desarrollo urbano, peritos en movilidad y/o peritos en prevención de riesgos, dentro del primer mes del año..... 39.60 VECES

A partir del segundo mes del año, el pago será extemporáneo, pagando 48.20 VECES

Los peritos que no revaliden su registro durante dos años consecutivos, se les dará de baja el registro y deberán de iniciar de nueva cuenta su registro como peritos asignándoles nuevo número de registro.





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

P).-Por impresión y/o elaboración de plano individual de temas específicos, se pagará previo al inicio del trámite, de acuerdo a la siguiente tabla:

| | |
|-----------------------------|-------------|
| a).-Tamaño carta..... | 2.50 VECES |
| b).-Tamaño doble carta..... | 5.90 VECES |
| c).-Tamaño 60x90..... | 10.10 VECES |
| d).-Tamaño 1.50x0.90 | 16.80 VECES |

Q).-Por impresión y/o elaboración de plano con topografía, se pagará previo al inicio del trámite, de acuerdo a la siguiente tabla:

| | |
|----------------------------|-------------|
| a).-Tamaño carta..... | 2.50 VECES |
| b).-Tamaño 60x90..... | 11.70 VECES |
| c).-Tamaño 1.50x0.90 | 10.10 VECES |

R).-Por impresión y/o elaboración de plano de zonas con potencial de riesgo por factor físico, se pagará previo al inicio del trámite, de acuerdo a la siguiente tabla:

| | |
|------------------------------|-------------|
| a).-Tamaño carta..... | 2.50 VECES |
| b).-Tamaño doble carta | 3.40 VECES |
| c).-Tamaño 60x90 | 16.80 VECES |
| d).-Tamaño 1.50x0.90 | 20.70 VECES |

S).-Por impresión y/o elaboración de plano con modelo de aptitud para el desarrollo urbano, se pagará previo al inicio del trámite, de acuerdo a la siguiente tabla:

| | |
|------------------------------|-------------|
| a).-Tamaño carta..... | 2.50 VECES |
| b).-Tamaño doble carta | 3.40 VECES |
| c).-Tamaño 60x90..... | 16.80 VECES |
| d).-Tamaño 1.50x0.90 | 20.70 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

T).-Por impresión y/o elaboración de plano con distribución de la población por agebs, se pagará previo al inicio del trámite, de acuerdo a la siguiente tabla:

| | |
|------------------------------|-------------|
| a).-Tamaño carta | 2.50 VECES |
| b).-Tamaño doble carta | 3.40 VECES |
| c).-Tamaño 60x90 | 16.80 VECES |
| d).-Tamaño 1.50x0.90 | 20.70 VECES |

U).-Por impresión de mapa temático del censo por subsector, se pagará previo al inicio del trámite, de acuerdo a la siguiente tabla:

| | |
|-----------------------------|-------------|
| a).-Tamaño carta..... | 2.50 VECES |
| b).-Tamaño doble carta..... | 3.40 VECES |
| c).-Tamaño 60x90..... | 10.10 VECES |
| d).-Tamaño 1.50x0.90..... | 13.30 VECES |

V).-Por impresión de plano con distribución de la vivienda por sector, se pagará previo al inicio del trámite, de acuerdo a la siguiente tabla:

| | |
|------------------------------|------------|
| a).-Tamaño carta..... | 2.50 VECES |
| b).-Tamaño doble carta | 3.40 VECES |
| c).-Tamaño 60x90 | 5.99 VECES |
| d).-Tamaño 1.50x0.90 | 9.70 VECES |

W).-Por impresión de plano con esquema vial propuesto, se pagará previo al inicio del trámite, de acuerdo a la siguiente tabla:

| | |
|-----------------------------|------------|
| a).-Tamaño carta | 2.50 VECES |
| b).-Tamaño doble carta..... | 3.40 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | |
|------|---|--------------|
| c). | -Tamaño 60x90 | 10.10 VECES |
| d). | -Tamaño 1.50x0.90 | 13.30 VECES |
| X). | -Por impresión de plano con carta urbana, se pagará previo al inicio del trámite, de acuerdo a la siguiente tabla: | |
| a). | -Tamaño doble carta | 3.40 VECES |
| b). | -Tamaño 60x90 | 16.80 VECES |
| c). | -Tamaño 36x59 | 20.70 VECES |
| d). | -Tamaño 36x59 (glossy) | 27.20 VECES |
| e). | -Formato digital JPG | 19.40 VECES |
| Y). | -Por impresión de plano con carta urbana por delegaciones, se pagará previo al inicio del trámite, de acuerdo a la siguiente tabla: | |
| a). | -Tamaño carta | 2.50 VECES |
| b). | -Tamaño doble carta | 3.40 VECES |
| c). | -Tamaño 60x90 | 10.10 VECES |
| Z). | -Por impresión de plano con traza urbana de la ciudad de Tijuana, se pagará previo al inicio del trámite, de acuerdo a la siguiente tabla: | |
| a). | -Tamaño 36x92 (glossy) | 40.10 VECES |
| b). | -Tamaño 36x92 | 22.00 VECES |
| c). | -Formato digital DWG | 220.80 VECES |
| d). | -Formato digital PDF | 84.00 VECES |
| AA). | -Por impresión de plano con traza urbana de la ciudad de Tijuana por zonas o sector, se pagará previo al inicio del trámite, de acuerdo a la siguiente tabla: | |
| a). | -Tamaño 60x90 | 10.10 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

AB).-Por impresión de plano con traza urbana de la ciudad de Tijuana por delegaciones y/o transectos, se pagarán previo al inicio de trámite, de acuerdo a la siguiente tabla:

- a).-Tamaño carta... 3.40 VECES
b).-Tamaño doble carta... 6.70 VECES
c).-Tamaño 60x90... 11.70 VECES
d).-Formato digital DWG... 37.50 VECES
e).-Formato digital PDF... 14.30 VECES

AC).-Por impresión de plano con traza urbana con zoom específico, se pagará previo al inicio del trámite, de acuerdo a la siguiente tabla:

- a).-Tamaño carta... 3.40 VECES
b).-Tamaño doble carta... 5.00 VECES
c).-Tamaño 60x90... 10.10 VECES

AD).-Por adición de tema al plano, se pagará previo al inicio del trámite, de acuerdo a la siguiente tabla:

- a).-Tamaño carta... 1.70 VECES x cada tema adicional
b).-Tamaño doble carta... 2.00 VECES x cada tema adicional
c).-Tamaño 60x90... 4.20 VECES x cada tema adicional
d).-Tamaño 1.50x0.90... 8.40 VECES x cada tema adicional
e).-Tamaño 1.50x0.90 glossy... 8.40 VECES x cada tema adicional

AE).-Por impresión de la fotografía satelital, se pagará previo al inicio del trámite, de acuerdo a la siguiente tabla:

- a).-Tamaño carta... 5.00 VECES





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|--------------|
| b).-Tamaño doble carta..... | 6.70 VECES |
| c).-Tamaño 60x90 (glossy)..... | 27.20 VECES |
| d).-Completa..... | 165.30 VECES |
| AF).-Por impresión de plano con posicionamiento, se pagará previo al inicio del trámite, de acuerdo a la siguiente tabla: | |
| a).-Tamaño carta..... | 11.70 VECES |
| b).-Tamaño doble carta..... | 16.80 VECES |
| c).-Tamaño 60x90 (glossy)..... | 20.70 VECES |
| AG).-Por digitalización de predio, se pagará previo al inicio del trámite..... | 5.00 VECES |
| AH).-Por archivo digital en pdf, de los Planes y Programas de Desarrollo Urbano del Municipio de Tijuana, se pagará previo al inicio del trámite..... | 34.90 VECES |
| AI).-Por plano de los Planes y Programas de Desarrollo Urbano del Municipio de Tijuana, en jpg, se pagará previo al inicio del trámite..... | 3.40 VECES |
| AJ).-Por impresión de los Planes y Programas de Desarrollo Urbano del Municipio de Tijuana, se pagará previo al inicio del trámite, de acuerdo a la siguiente tabla: | |
| a).-Tamaño carta..... | 3.40 VECES |
| b).-Tamaño doble carta..... | 5.00 VECES |
| c).-Tamaño 60x90 | 11.70 VECES |
| AK).-Por integración de información de instrumentos de planeación correspondientes al medio físico natural, medio físico transformado, aspectos socioeconómicos, movilidad con 4 variables a elegir en polígonos prediseñados (municipio, delegaciones, unidades territoriales de planeación (utp), sectores, subsectores, | |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

colonias, fraccionamientos y/o asentamientos), así como polígonos proporcionados por el solicitante en formato digital kmz o dwg, se pagará previo al inicio del trámite

- a).-Para información de más de un tipo.... 55.60 VECES
b).-Para información del mismo tipo..... 41.40 VECES
c).-Por variable adicional se cobrará el 10% (diez por ciento) adicional según su tipo(Incluye variables operadas)

AL).-Por base de información de 3 variables, en polígonos diseñados por el usuario.

- a).-Variables originales en polígono agrupado / sencillo 55.60 VECES
b).-Variables operadas en polígono agrupado / sencillo..... 62.00 VECES
c).-Variables originales en polígonos desagrupados / dispersos 62.00 VECES
d).-Variables operadas en polígonos desagrupados / dispersos 69.80 VECES
e).-Por variable adicional según su tipo se cobrara 10% (diez por ciento) adicional.

AM).-Por el servicio de generación de información digital en: ortomosaico georreferenciado, malla de puntos texturizada y nube de puntos, según superficie:

- a).-En una superficie de hasta 50 hectáreas, obtenida a una altura inferior a 60 metros o la altura mínima que permitan los obstáculos de la superficie a cubrir 300.00 VECES





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

- b).-En una superficie de hasta 50 hectáreas, obtenida a una altura de 60 metros y de hasta 90 metros. 250.00 VECES
- c).-En una superficie de hasta 50 hectáreas, obtenida a una altura superior a 90 metros y hasta 120 metros o la altura máxima que permita la autoridad aeronáutica y los obstáculos de la superficie a cubrir. 150.00 VECES
- d).-Por procesamiento adicional para generar productos derivados en un conjunto de modelo digital de superficie, modelo de terreno y curvas de nivel. 75.00 VECES
- e).-Por procesamiento adicional para generar clasificación de nubes de puntos automatizada con software que opera este Instituto. 25.00 VECES
- f).-Por cada Ha. adicional correspondiente al subinciso a) y b). 6.00 VECES
- g).-Por cada Ha. adicional correspondiente al subinciso c). 3.00 VECES
- h).-Por cada Ha. adicional correspondiente al subinciso e). 2.00 VECES

AN).-Por evaluación para determinar el cálculo del pago por transferencia de derechos de desarrollo, se pagará previo al inicio del trámite, de acuerdo a la siguiente tabla:

- a).-Cambio y/o reasignación de uso de suelo al asignado en los Programas de





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

Desarrollo Urbano del Municipio de Tijuana 100.70 VECES

b).- Densidades mayores a las establecidas en el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo del Centro de Población de Tijuana, en apego a los Programas de Desarrollo Urbano del municipio de Tijuana.. . . . 134.30 VECES

AÑ).-Por evaluación para determinar el cálculo de pago por potencial de derechos de desarrollo, se pagará previo al inicio del trámite, de acuerdo a la siguiente tabla:

a).-Cambio o reasignación de uso de suelo al asignado en los Programas de Desarrollo Urbano del municipio de Tijuana. 144.60 VECES

b).-Densificación e intensificación mayores a las establecidas en el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo del Centro de Población de Tijuana, en apego a los Programas de Desarrollo Urbano del municipio de Tijuana 404.10 VECES

AO).-Los costos antes señalados en los incisos AN) y AÑ), aplicaran para los trámites que no cuenten con emisión de dictamen favorable de estudio de impacto urbano.

AP).-El cálculo que determine el Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana para el pago de transferencia de derechos de desarrollo y/o potencial de derechos de desarrollo, será el que utilizará la autoridad responsable para su cobro.

AQ).-Por impartición de cursos, capacitaciones, diplomados y/o actualizaciones profesionales, relativos a planeación urbana, según convocatoria.





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

AR).-Por la revisión y evaluación de declaratorias, moratorias, estudios de integración urbana y otras revisiones, se pagará previo al inicio del trámite:

- a).-De hasta 50 hectáreas. 1,381.60
VECES
- b).-De 50.1 a 100 hectáreas. 1,842.13
VECES
- c).-Más de 100.01 A 500 hectáreas. 2,763.19
VECES

AS).-Por la revisión y evaluación de planes y/o programas de desarrollo urbano y otras revisiones, se pagará previo al inicio del trámite:

- a).-De hasta 100 hectáreas. 2,763.19
VECES
- b).-De 100.01 a 500 hectáreas. 3,684.26
VECES
- c).-Más de 500.001 hectáreas se pagará
previo convenio autorizado por la Junta
de Gobierno del Instituto.

AT).-Por elaboración de estudios de integración urbana, moratorias, planes y/o programas de desarrollo urbano, se pagará previo contrato y/o convenio autorizado por la Junta de Gobierno del Instituto.

AU).-Por copia simples y/o certificadas se pagarán previo al inicio del trámite, de conformidad a los derechos por expedición de certificados, título y copias señaladas en esta Ley.

Tratándose de dependencias gubernamentales del ámbito municipal, estatal o federal, estarán exentos de pago de derechos correspondientes a este artículo, previa solicitud que se realice por escrito, exceptuando elaboración de Planes y Programas de Desarrollo Urbano.

ARTÍCULO 50.- Las infracciones cometidas por peritos registrados ante el Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana, se sancionarán y/o multarán de conformidad a lo establecido en el Reglamento de Zonificación y Uso del Suelo del Centro de Población de Tijuana, Baja California.





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

**CAPÍTULO V
QUE PRESTA EL INSTITUTO MUNICIPAL DE LA MUJER**

ARTÍCULO 51.-Los servicios que presta el Instituto Municipal de la Mujer serán gratuitos para garantizar el ejercicio pleno de derechos y el acceso a una vida libre de violencia conforme a lo siguiente:

- A).- Asesoría jurídica en materia familiar
- B).- Asesoría jurídica en materia penal.
- C).- Terapia psicológica individual.
- D).- Terapia psicológica grupal.
- E).- Talleres y capacitaciones.

**CAPÍTULO VI
QUE PRESTA EL INSTITUTO MUNICIPAL DE ARTE Y CULTURA**

ARTÍCULO 52.-Los servicios que presta el Instituto Municipal de Arte y Cultura, se cobrarán conforme a lo siguiente:

TARIFA

**UNIDAD DE MEDIDA Y
ACTUALIZACIÓN (UMA) VIGENTE**

I.-Renta de espacios:

A).-Feria del libro, renta de espacios por el periodo de duración del evento:

| | |
|------------------------------|-------------|
| a).-Módulo de 3 x 3 Mt. | 73.58 VECES |
|------------------------------|-------------|





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|----------------|
| b).-Módulo de 3 x 3 Mt.. con giro comercial afín al evento | 100.69 VECES |
| c).-Módulo de 3 x 3 Mt. a proyectos culturales | 73.58 VECES |
| d).-Módulo de 3 x 3 Mt. a integrantes de la unión de librerías | 20.66 VECES |
| e).-Universidades y librerías independientes | 73.58 VECES |
| f).-Renta de espacios para eventos culturales, 40% organizador, 40% IMAC y 20% institución educativa | |
| g).-Renta de sala audiovisual Rubén Vizcaino | 14.46 VECES |
| B).-Renta mensual del Pasaje 5 y 10: | |
| a).-Renta mensual del Pasaje 5 y 10 . | 1,583.80 VECES |
| C).-Casa de Cultura Tijuana: | |
| a).-Renta de espacio para verbena popular | 4.68 VECES |
| b).-Renta de teatro por evento | 47.76 VECES |
| 1) Cuota por recuperación energía eléctrica | 3.86 VECES |
| 2) Deposito en garantía | 13.43 VECES |
| c).-Servicio de limpieza por renta de teatro por evento de la Casa de Cultura Tijuana | 4.00 VECES |
| d).-Servicio técnico de audio y luces extra por renta de teatro por evento de la Casa de Cultura Tijuana | 4.00 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|-------------|
| e).-Servicio de tramoyista por renta de teatro por evento de la Casa de Cultura Tijuana..... | 4.00 VECES |
| f).-Renta de Café Foro Galería por evento..... | 33.56 VECES |
| 1).-Cuota recuperación energía eléctrica..... | 6.66 VECES |
| g).-Renta de cajón de estacionamiento por evento..... | 0.27 VECES |
| h).-Renta de salón 104 por hora | 4.00 VECES |
| i).-Renta de salón 104 por evento | 10.72 VECES |
| j).-Renta de salón en general por evento..... | 4.00 VECES |
| k).-Renta de fachada, escalinata y jardines por hora..... | 4.68 VECES |
| l).-Renta de fachada, escalinata y jardines por evento..... | 47.76 VECES |
| 1) Cuota recuperación energía eléctrica..... | 3.86 VECES |
| m).-Deposito en Garantía de renta de fachada, escalinata y jardines..... | 13.43 VECES |
| n).-Renta de espacio de 3 x 3 metros para venta de alimentos y bebidas..... | 16.78 VECES |
| D).-Casa de Cultura Playas: | |
| a).-Café Literario: | |
| 1).-Renta mensual | 33.56 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|-------------|
| 2).-Cuota mensual de energía eléctrica | 6.66 VECES |
| b).-Renta de espacio 3x3 Mt. para venta de productos en festivales en general . | 16.78 VECES |
| c).-Renta de cajón de estacionamiento por evento | |
| 1).-Por evento | 0.67 VECES |
| d).-Renta de espacio publicitario | 33.56 VECES |
| e).-Renta de espacio para verbena popular por evento | 3.34 VECES |
| f).-Lienzo Charro: | |
| 1).-Renta por evento | |
| i).- A escuelas y asociaciones civiles de lunes a jueves ... | 27.11 VECES |
| ii).- Al público en general, de lunes a jueves | 40.02 VECES |
| iii).- Al público en general, de viernes a domingo | 67.13 VECES |
| 2).-Renta por hora extra | 6.66 VECES |
| 3).-Renta de ruedo por hora | 1.07 VECES |
| 4).-Renta de manga por hora | 1.07 VECES |
| 5).-Renta de corrales y toriles por hora | 0.67 VECES |
| 6).-Renta de cojines por evento .. | 0.27 VECES |
| 7).-Curso por convenio 70% MAESTRO - 30% IMAC, en clase de equitación y escaramuza | |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|-------------|
| 8).-Depósito en garantía | 6.66 VECES |
| 9).-Cuota de limpieza | 6.66 VECES |
| g).-Patio Kiosco: | |
| 1).-Renta por evento: | |
| i).- A escuelas y asociaciones civiles, de lunes a jueves | 13.43 VECES |
| ii).- Al público en general .. | 33.56 VECES |
| 2).-Servicio de limpieza | 8.00 VECES |
| 3).-Renta de mobiliario (equipales) | 6.66 VECES |
| 4).-Depósito en garantía | 13.43 VECES |
| h).-Patio Andaluz: | |
| 1).-Renta por evento | 20.66 VECES |
| 2).-Servicio de limpieza | 4.00 VECES |
| 3).-Depósito en garantía | 6.66 VECES |
| i).-Teatro Griego: | |
| 1).-Renta por evento: | |
| i).-A escuelas y asociaciones civiles, de lunes a jueves | 4.00 VECES |
| ii).-Al público en general, de lunes a jueves | 13.43 VECES |
| iii).-Al público en general, de viernes a domingo | 20.66 VECES |
| 2).-Servicio de limpieza | 4.00 VECES |
| 3).-Depósito en garantía | 13.43 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

j).-Salón los Arcos:

1).-Renta por evento:

- i).-A escuelas y asociaciones civiles, de lunes a jueves 38.73 VECES
- ii).-Al público en general, de lunes a jueves 49.06 VECES
- iii).-Al público en general, de viernes a domingo 80.04 VECES
- iv).-Renta de sonido 13.43 VECES
- v).-Renta de mobiliario 24.52 VECES
- vi).-Cuota energía eléctrica . 3.86 VECES

2).-Servicio de limpieza 9.43 VECES

3).-Depósito en garantía 20.66 VECES

k).-Jardín del Arte:

1).-Renta por evento:

- i).-A escuelas y asociaciones civiles, de lunes a jueves 34.86 VECES
- ii).-Al público en general, de lunes a jueves 40.02 VECES
- iii).-Al público en general, de viernes a domingo 60.67 VECES
- iv).-Cuota de energía eléctrica 3.86 VECES

2).-Servicio de limpieza 6.66 VECES

3).-Depósito en garantía 13.43 VECES





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|-------------|
| l).-Renta de espacio para verbena sevillana | 20.66 VECES |
| m).-Renta mensual de espacio individual de caballeriza | 7.34 VECES |
| n).-Salón La Tasca: | |
| 1).-Renta por evento: | |
| i).-A escuelas y asociaciones civiles, de lunes a jueves | 20.66 VECES |
| ii).-Al público en general, de lunes a jueves | 27.11 VECES |
| iii).-Al público en general, de viernes a domingo | 40.02 VECES |
| 2).-Servicio de limpieza | 4.00 VECES |
| 3).-Renta de mobiliario | 16.78 VECES |
| 4).-Depósito en garantía | 13.43 VECES |
| 5)Cuota recuperación energía eléctrica | 3.86 VECES |
| o).-Renta de tarima | 8.00 VECES |
| p).-Renta de estacionamiento para evento de salón La Tasca: | |
| 1).-Renta por evento | 65.84 VECES |
| 2).-Servicio de limpieza | 6.54 VECES |
| q).-Renta de explanada exterior: | |
| 1).-Renta por evento | 32.27 VECES |
| 2).-Servicio de limpieza | 6.54 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|-------------|
| 3)Deposito en garantía | 9.64 VECES |
| r).-Renta de espacios de 3x3 metros para guarda o almacenamiento de equipo de montura por mes | 16.78 VECES |
| s).-Renta mensual de espacio individual para estacionar remolques para transportar caballos | 4.34 VECES |
| E).-Casa de Cultura Pípila: | |
| a).-Renta de espacio 3 x 3 M ² para verbena popular | 2.67 VECES |
| b).-Renta de sala de usos múltiples . | 13.43 VECES |
| c).-Renta de sala de usos múltiples incluye sonido y personal técnico | 20.66 VECES |
| d).-Contratación de la Orquesta Sinfónica Infantil-Juvenil del IMAC por evento | 20.66 VECES |
| e).-Renta de Anfiteatro por 4 horas . | 13.43 VECES |
| f).-Renta de Aula por 2 horas | 2.67 VECES |
| g).-Renta de explanada por 2 horas .. | 2.67 VECES |
| F).-Coordinación de Galerías: | |
| a).-Renta de Galería de la Ciudad para presentaciones de danza, teatro, música o conferencias | 10.07 VECES |
| b).-Renta de Galerías Benjamín Serrano y Álvarez Malo para presentaciones de danza, teatro, música o conferencias.. | 6.01 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

c).-Renta de espacios en festivales internos (jardín del arte, mercados artesanales y artísticos) 2.01 VECES

G).-Venta de obras de arte:

a).-Obras en espacios galerísticos del IMAC 4.52 - 31.47 VECES

b).-Obras en espacios externos (mercados de arte, jardín del Arte) 0.90 - 28.39 VECES

H).-Casa de la Cultura Casa San Antonio de los Buenos:

a).-Renta de aula por hora 1.45 VECES

b).-Renta de espacio 3x3 metros para verbena popular 3.12 VECES

c).-Renta de sala de usos múltiples por 4 horas:

1) Por evento 17.83 VECES

2) Deposito en Garantía 11.57 VECES

3) Servicio de Limpieza 4.82 VECES

d) Renta de Jardín trasero por 4 horas:

1) Por evento 8.68 VECES

2) Deposito en Garantía 3.86 VECES

3) Servicio de Limpieza 4.82 VECES

II.-Recorridos:

A).-Recorrido Binacional

a).-JPAUL GETTY MUSEUM 9.43 VECES





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|--------------------|
| b).-HEARTS CASTLE | 29.69 VECES |
| c).-AQUARIUM OF THE PACIFIC | 15.49 VECES |
| d).-GRIFFITH OBSERVATORY | 9.43 VECES |
| e).-CALIFORNIA SCIENCE CENTER | 4.68 VECES |
| B).-Taller en recorrido | 0.34 VECES |
| C).-Recorrido por galerías del IMAC con degustación de vinos | 4.52 - 20.65 VECES |
| D).-Recorrido Histórico: | |
| a).-Estudiante visita guiada a Museo de Historia de Tijuana, Archivo Histórico y taller artístico | 0.20 VECES |
| b).-Estudiante visita guiada a Museo de Historia de Tijuana, Archivo Histórico y cuenta cuentos | 0.34 VECES |
| c).-Estudiante visita guiada a Museo de Historia de Tijuana, Archivo Histórico y cuenta cuentos con transporte | 0.48 VECES |
| E).-Recorrido Cultural: | |
| a).-Estudiante visita guiada a bibliotecas municipales y taller artístico | 0.20 VECES |
| b).-Estudiante visita guiada a bibliotecas municipales y cuenta cuentos | 0.34 VECES |
| c).-Estudiante visita guiada a Museo de Historia de Tijuana, Archivo Histórico y taller artístico | 0.20 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

- d).-Estudiante visita guiada a bibliotecas municipales y cuenta cuentos con transporte..... 0.48 VECES
- e).-Estudiante visita guiada casas de cultura y taller artístico..... 0.20 VECES
- f).-Estudiante visita guiada casas de cultura y cuenta cuentos..... 0.34 VECES
- g).-Estudiante visita guiada casas de cultura y taller artístico con transporte..... 0.48 VECES
- h).-Estudiante visita guiada casas de cultura y cuenta cuentos con transporte 0.48 VECES
- F).-Función de teatro exclusiva para estudiantes organizado por el IMAC, en casas de cultura:
 - a).-Boleto de entrada 0.48 VECES
- G).-Actividades escénicas extra muros:
 - a).-Cobro por estudiante en escuelas de escasos recursos por cuenta cuentos... 0.08 VECES
 - b).-Presentación de cuenta cuentos en escuelas de escasos recursos con matricula mayor a cien alumnos, precio por estudiante..... 0.14 VECES
 - c).-Presentación de obra de teatro en escuelas con matrículas mayor a 100 alumnos, precio por estudiante..... 0.34 VECES
 - d).-Presentación de obra de teatro en escuelas con matrículas menor a 100 alumnos, precio por estudiante..... 0.48 VECES





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

III.-Cursos y talleres:

A).-Casa de la Cultura Tijuana:

| | |
|--|-------------|
| a).-Inscripción semestral a cursos y talleres | 1.60 VECES |
| b).-Inscripción cursos EMNO Escuela de Música del Noroeste | 1.60 VECES |
| c).-Mensualidad cursos EMNO Escuela de Música del Noroeste | 6.01 VECES |
| d).-Campamento de verano, incluye camiseta | 19.37 VECES |
| e).-Mensualidad curso o taller de música | 4.68 VECES |
| f).-Mensualidad curso o taller de danza | 4.68 VECES |
| g).-Mensualidad curso o taller de literatura | 4.68 VECES |
| h).-Mensualidad curso o taller de idiomas | 4.68 VECES |
| i).-Mensualidad curso o taller de manualidades | 4.68 VECES |
| j).-Mensualidad curso o taller de artes plásticas | 4.68 VECES |
| k).-Mensualidad curso o taller de artes visuales | 4.68 VECES |
| l).-Mensualidad curso o taller de artes escénicas | 4.68 VECES |
| m).-Mensualidad curso o taller de disciplinas alternativas | 4.68 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|---------------------|
| n).-Mensualidad de talleres, cursos, diplomados, seminarios y eventos en co-producción 70-30 (IMAC) . | 16.86 - 33.73 VECES |
| ñ).-Mensualidad de talleres, cursos diplomados, seminarios y eventos en co-producción 80-20 (IMAC) | 0.00 - 25.81 VECES |

B).-Casa de la Cultura Playas:

| | |
|---|------------|
| a).-Curso de verano julio-agosto | 6.01 VECES |
| b).-Inscripción a curso de verano | 1.35 VECES |
| c).-Inscripción semestral a cursos y talleres | 1.6 VECES |
| d).-Inscripción a cursos EMNO | 1.34 VECES |
| e).-Mensualidad curso EMNO | 2.67 VECES |
| f).-Mensualidad curso o taller de música | 4.68 VECES |
| g).-Mensualidad curso o taller de danza | 4.68 VECES |
| h).-Mensualidad curso o taller de literatura | 4.68 VECES |
| i).-Mensualidad curso o taller de idiomas | 4.68 VECES |
| j).-Mensualidad curso o taller de manualidades | 4.68 VECES |
| k).-Mensualidad curso o taller de artes plásticas | 4.68 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|-------------|
| l).-Mensualidad curso o taller de artes visuales | 4.68 VECES |
| m).-Mensualidad curso o taller de artes escénicas | 4.68 VECES |
| n).-Mensualidad curso o taller de bienestar físico | 4.68 VECES |
| ñ).-Evento con la banda de Música para Jóvenes de Preparatoria | 0.40 VECES |
| o).-Campamento de verano de música .. | 6.66 VECES |
| p).-Mensualidad clases individuales de música, pintura y danza | 8.00 VECES |
| q).-Recorrido Taller de Creatividad .. | 0.20 VECES |
| r).-Recorrido taller y cuenta cuentos | 0.34 VECES |
| s).-Recorrido taller y obra de teatro | 0.40 VECES |
| t).-Mensualidad curso o taller de disciplinas alternativas | 3.37 VECES |
| u).-Campamento de verano, incluye camiseta | 19.37 VECES |
| v).-Playera campamento de verano | 1.35 VECES |
| C).-Casa de la Cultura Pípila: | |
| a).-Inscripción semestral a cursos y talleres | 1.34 VECES |
| b).-Mensualidad de Orquesta (Cuerdas y Alientos) | 3.34 VECES |
| c).-Mensualidad de taller, canto, coro y teoría musical | 3.34 VECES |
| d).-Mensualidad de taller de piano .. | 2.67 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|------------|
| e).-Mensualidad Taller de Iniciación a la Música | 2.67 VECES |
| f).-Mensualidad Taller de Guitarra Clásica | 2.67 VECES |
| g).-Mensualidad Taller de Guitarra Popular | 2.67 VECES |
| h).-Mensualidad Taller de Hip-Hop ... | 2.67 VECES |
| i).-Mensualidad Taller de Jazz | 2.67 VECES |
| j).-Mensualidad Taller de Francés ... | 2.67 VECES |
| k).-Mensualidad Taller de Danza Árabe | 2.67 VECES |
| l).-Mensualidad Taller Fotografía Infantil | 2.67 VECES |
| m).-Mensualidad Taller Cortometraje y Video infantil | 2.67 VECES |
| n).-Mensualidad Taller Danza Contemporánea | 2.67 VECES |
| ñ).-Mensualidad Taller Batería y Percusiones | 2.67 VECES |
| o).-Mensualidad Taller Guitarra Eléctrica | 2.67 VECES |
| p).-Mensualidad Taller Baile de Salón | 3.34 VECES |
| q).-Mensualidad Taller Ritmos Latinos | 3.34 VECES |
| r).-Mensualidad Taller de Iniciación a la Danza | 2.67 VECES |
| s).-Mensualidad Taller Ballet Clásico | 2.67 VECES |
| t).-Mensualidad Curso de Inglés | 2.67 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | |
|------|---|--------------|
| u). | .-Mensualidad Clase de Ajedrez | 3.34 VECES |
| v). | .-Mensualidad Taller Artes Plásticas | 2.67 VECES |
| w). | .-Mensualidad Taller Creación de Comics | 2.67 VECES |
| x). | .-Mensualidad Taller de Manualidades | 2.67 VECES |
| y). | .-Mensualidad Clase de Corte y Confección (vestuario) | 2.67 VECES |
| z). | .-Mensualidad Taller de Teatro | 2.67 VECES |
| aa). | .-Campamento de Verano | 10.6 VECES |
| ab). | .-Camiseta Campamento de Verano ... | 1.07 VECES |
| ac). | .-Otras rentas de espacio | 6.66 VECES |
| ad). | .-Otros eventos | 100.69 VECES |
| ae). | .-Mensualidad curso taller de disciplinas alternativas | 3.37 VECES |
| af). | .-Mensualidad o curso taller de literatura | 2.89 VECES |
| D). | .-Casa de la Cultura San Antonio de los Buenos: | |
| a). | .-Taller de Artes Escénicas: | |
| 1). | .-Inscripción Taller Artes Escénicas | 1.45 VECES |
| 2). | .-Mensualidad Ballet Clásico Infantil | 2.89 VECES |
| 3). | .-Mensualidad Ballet Clásico ... | 2.89 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|------------|
| 4).-Mensualidad Jazz Infantil | 2.89 VECES |
| 5).-Mensualidad Jazz | 2.89 VECES |
| 6).-Mensualidad Danza Árabe infantil | 2.89 VECES |
| 7).-Mensualidad Danza Árabe | 2.89 VECES |
| 8).-Mensualidad Taller Integral de Danza | 2.89 VECES |
| 9).-Mensualidad Baile Social | 2.89 VECES |
| 10).-Mensualidad Danza Contemporánea | 2.89 VECES |
| 11).-Mensualidad Hip Hop | 2.89 VECES |
| 12).-Mensualidad Danza Folclórica | 2.89 VECES |
| 13).-Mensualidad Actuación | 2.89 VECES |
| b).-Taller de música: | |
| 1).-Inscripción Taller de Música | 1.45 VECES |
| 2).-Mensualidad Guitarra Clásica | 2.89 VECES |
| 3).-Mensualidad Guitarra Popular | 2.89 VECES |
| 4).-Mensualidad Guitarra Eléctrica | 2.89 VECES |
| 5).-Mensualidad Clase de Piano | 2.89 VECES |
| 6).-Mensualidad Clase de Teclado | 2.89 VECES |
| 7).-Mensualidad Canto y Coro | 2.89 VECES |
| 8).-Mensualidad Clase de batería | 2.89 VECES |
| 9).-Mensualidad Iniciación Musical | 2.89 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | |
|---|-------|------------|
| 10).-Mensualidad | Clase | |
| Instrumento, Canto y Juego | | 2.89 VECES |
| 11).-Mensualidad Clase Bajo | | 2.89 VECES |
| 12).-Mensualidad Clase de Violín. | | 2.89 VECES |
| 13).-Mensualidad Orquesta | | 2.89 VECES |
| 14).-Mensualidad Saxofón | | 2.89 VECES |
| c).-Taller de artes plásticas: | | |
| 1).-Inscripción Taller de Artes Plásticas | | 1.45 VECES |
| 2).-Mensualidad Crayolarte, Iniciación a la Pintura | | 2.89 VECES |
| 3).-Mensualidad Taller de Pintura | | 2.89 VECES |
| 4).-Mensualidad Taller Dibujo Artístico | | 2.89 VECES |
| 5).-Mensualidad Taller Serigrafía | | 2.89 VECES |
| 6).-Mensualidad Fotografía Digital I | | 2.89 VECES |
| 7).-Mensualidad Fotografía Digital II | | 2.89 VECES |
| 8).-Mensualidad Fotografía Digital III | | 2.89 VECES |
| d).-Taller de idiomas: | | |
| 1).-Inscripción Taller de Idiomas | | 1.45 VECES |
| 2).-Mensualidad Inglés Infantil .. | | 2.89 VECES |
| 3).-Mensualidad Inglés Básico | | 2.89 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | |
|-----|---|-------------|
| 4). | .-Mensualidad Inglés Principiantes | 2.89 VECES |
| 5). | .-Mensualidad Francés | 2.89 VECES |
| 6). | .-Mensualidad Alemán. | 2.89 VECES |
| 7). | .-Mensualidad Italiano | 2.89 VECES |
| 8). | .-Mensualidad Portugués | 2.89 VECES |
| e). | .-Taller de Gastronomía: | |
| 1). | .-Inscripción Taller de Gastronomía | 1.45 VECES |
| 2). | .-Mensualidad Repostería y Manualidades | 2.89 VECES |
| 3). | .-Mensualidad Cocina Verde.. ... | 2.89 VECES |
| 4). | .-Mensualidad Cocina Verde, Repostería y Manualidades | 2.89 VECES |
| f). | .-Taller de Yoga: | |
| 1). | .-Inscripción Taller de Yoga .. | 1.45 VECES |
| 2). | .-Mensualidad Yoga Infantil | 2.89 VECES |
| 3). | .-Mensualidad Yoga adultos. | 2.89 VECES |
| g). | .-Curso de Verano: | |
| 1). | .-Campamento Infantil de Verano con camiseta | 10.72 VECES |
| h). | .-Mensualidad curso taller de Disciplinas alternativas | 3.37 VECES |
| E). | .-Casa de la Cultura Cerro Colorado: | |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|------------|
| a).-Inscripción semestral a cursos y talleres | 1.29 VECES |
| b).-Mensualidad de Orquesta (Cuerdas y Alientos) | 3.23 VECES |
| c).-Mensualidad de taller, canto, coro y teoría musical | 3.23 VECES |
| d).-Mensualidad de taller de piano ... | 2.28 VECES |
| e).-Mensualidad taller de iniciación a la música | 2.58 VECES |
| f).-Mensualidad taller de guitarra clásica | 2.58 VECES |
| g).-Mensualidad taller de guitarra popular | 2.58 VECES |
| h).-Mensualidad taller de hip-hop | 2.58 VECES |
| i).-Mensualidad taller de Jazz | 2.58 VECES |
| j).-Mensualidad taller de francés | 2.58 VECES |
| k).-Mensualidad taller de danza árabe | 2.58 VECES |
| l).-Mensualidad taller fotografía infantil | 2.58 VECES |
| m).-Mensualidad taller cortometraje y video infantil | 2.58 VECES |
| n).-Mensualidad taller danza contemporánea | 2.58 VECES |
| ñ).-Mensualidad taller batería y percusiones | 2.58 VECES |
| o).-Mensualidad taller guitarra eléctrica | 2.58 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|-------------|
| p).-Mensualidad taller baile de salón | 3.23 VECES |
| q).-Mensualidad taller ritmos latinos | 3.23 VECES |
| r).-Mensualidad taller de iniciación de danza | 2.58 VECES |
| s).-Mensualidad taller ballet clásico | 2.58 VECES |
| t).-Mensualidad curso de inglés | 2.58 VECES |
| u).-Mensualidad clase de ajedrez | 3.23 VECES |
| v).-Mensualidad taller artes plásticas | 2.58 VECES |
| w).-Mensualidad taller de creación de comics | 2.58 VECES |
| x).-Mensualidad taller de manualidades | 2.58 VECES |
| y).-Mensualidad clase de corte y confección (vestuario) | 2.58 VECES |
| z).-Mensualidad taller de teatro | 2.58 VECES |
| aa).-Campamento de verano | 7.10 VECES |
| ab).-Camiseta campamento de verano ... | 1.03 VECES |
| ac).-Otras rentas de espacio | 6.46 VECES |
| ad).-Otros eventos | 96.82 VECES |
| ae).-Mensualidad curso o taller de Disciplinas alternativas | 4.52 VECES |

IV.-Coproducciones donde el instituto colabora con un tercero para realizar eventos en que se genere un ingreso económico, se realizarán de acuerdo a las siguientes tasas de participación expresadas en porcentaje:





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|--|
| A).-Curso o Taller Artístico por convenio 70-30 | 70% MAESTRO 30% IMAC |
| B).-Coproducción 80-20 | 80% ORGANIZADOR 20% IMAC |
| C).-Coproducción 70-30 | 70% ORGANIZADOR 30% IMAC |
| D).-Eventos culturales en colaboración con escuelas 40-40-20 | 40% ORGANIZADOR 40% IMAC 20% ESCUELA |
| E).-Coproducción 60-40 | 60% ORGANIZADOR, 40% IMAC |
| F).-Coproducción 75-25 | 75% ORGANIZADOR, 25% IMAC |
| V.-Venta de artículos y alimentos | |
| A).-Venta de bebidas sin alcohol en distintas instalaciones de IMAC: | |
| a).-Agua y refresco | 0.21 VECES |
| b).-Clamato sin cerveza | 0.54 VECES |
| B).-Venta de bebidas con alcohol en distintas instalaciones de IMAC: | |
| a).-Cerveza | 0.34 VECES |
| b).-Clamato con cerveza | 0.88 VECES |
| c).-Copa de tequila | 0.61 VECES |
| d).-Palomita (tequila con refresco) .. | 0.54 VECES |
| e).-Copa de vino | 0.61 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

Notas adicionales:

1.- Tratándose de Adultos Mayores que presenten su credencial del INAPAM y de personas con capacidades diferentes, podrán hacerse acreedores a un descuento del 50% (cincuenta por ciento), en los talleres que se imparten con maestros contratados por IMAC.

2.- Tratándose de Adultos Mayores que presenten su credencial del INAPAM y de personas con capacidades diferentes, podrán hacerse acreedores a un descuento del 25% (veinticinco por ciento), en los talleres que se imparten con maestros vía convenio, previa autorización de los maestros.

3.- Las personas referidas en el punto 1, se les aplicará un descuento del 50% (cincuenta por ciento), en el cobro de cajón de estacionamiento, durante el tiempo que se encuentren tomando el taller.

4.- Las personas referidas en el punto 2, se les aplicará un descuento del 25% (veinticinco por ciento), en el cobro de cajón de estacionamiento, durante el tiempo que se encuentren tomando el taller.

5.- Se otorgará un descuento del 50% (cincuenta por ciento) a todos los empleados de IMAC, que presenten su credencial vigente, en cursos y talleres que imparte la Institución así como en el arrendamiento de espacios de IMAC.

Nota.-Son beneficios para que los empleados hagan uso y disfrute de ellos, no se permite intercambiar o prestar dicho beneficio.

6.-Tratándose del concepto de Campamento de Verano, se aplicará un descuento del 30% (treinta por ciento) para el segundo hijo, 50% (cincuenta por ciento) para tercer hijo y una beca del 100% (cien por ciento) para cuarto hijo.

7.-Para actividades realizadas en los diferentes espacios del Instituto y que sean para recaudación de fondos del propio IMAC, no tendrá costo el uso de los mismos.





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

8.-Se otorgará un descuento del 50% (cincuenta por ciento) a prestadores de servicios con la modalidad de honorarios que colaboran con la Institución y presenten contrato vigente en curso y talleres que imparte IMAC

CAPÍTULO VII

QUE PRESTA EL SISTEMA MUNICIPAL DE PARQUES TEMÁTICOS DE TIJUANA

ARTÍCULO 53.-Los servicios que presta el Sistema Municipal de Parques Temáticos de Tijuana, a través del Parque José María Morelos y Pavón y del Parque de la Amistad serán pagados por los usuarios, sujetándose a la siguiente:

TARIFA

**UNIDAD DE MEDIDA Y
ACTUALIZACIÓN (UMA) VIGENTE**

I.-Parque JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN

| | |
|---|------------|
| A).-Estacionamiento público: | |
| a).-Tarifa diaria en horario diurno de 8:00 am a 5:00 pm. | 0.30 VECES |
| b).-Tarifa diaria con horario nocturno de 5:01 pm a 7:59 am ... | 0.61 VECES |
| c).-Tarifa deportistas sin credencial de 6:00 am a 10:00 am y 5:00 pm a 8:00 pm | 0.09 VECES |
| d).-Credencial anual para deportistas | 4.49 VECES |
| e).-Credencial Anual para comerciantes | 0.52 VECES |
| f).-Tarifa proporcional por mes credencial deportistas | 0.37 VECES |
| g).-Boleto perdido | 0.67 VECES |
| B).-Arrendamiento de espacios de recreación | |
| a).-Kioscos por día | 5.69 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | |
|---|-------|-------|
| 1).-Cuota por limpieza..... | 4.49 | VECES |
| b).-Palapas por día..... | 5.69 | VECES |
| 1).-Cuota por limpieza..... | 4.49 | VECES |
| c).-Áreas verdes Olivos A, B Y C, Águilas A, B Y C..... | 4.49 | VECES |
| 1).-Cuota por limpieza | 4.49 | VECES |
| C).-Arrendamiento de jardines temáticos y espacios para eventos. | | |
| a).-Jardín Oriental para eventos menores, con un máximo de 200 personas. En horarios de 8:00 am a 4:00 pm..... | 27.51 | VECES |
| 1).-Cuota por limpieza..... | 10.59 | VECES |
| 2).-Hora excedente por renta de Jardín Oriental..... | 4.49 | VECES |
| 3).-Toma eléctrica..... | 7.47 | VECES |
| b).-Jardín Oriental para eventos menores, con un máximo de 200 personas. En horarios de 4:00 am a 10:00 pm..... | 34.74 | VECES |
| 1).-Cuota por limpieza..... | 10.59 | VECES |
| 2).-Hora excedente por renta de Jardín Oriental..... | 4.49 | VECES |
| 3).-Toma eléctrica..... | 7.47 | VECES |
| c).-Jardín Oriental para eventos mayores, bodas, XV años, kermés, reuniones de alta afluencia, día completo..... | 75.27 | VECES |
| 1).-Cuota por limpieza..... | 10.59 | VECES |
| 2).-Hora excedente por renta de Jardín Oriental..... | 4.49 | VECES |
| 3).-Toma eléctrica..... | 7.47 | VECES |
| d).-Jardín Árabe para eventos menores, reuniones familiares y cumpleaños. En horarios de 8:00 am a 5:00 pm..... | 23.16 | VECES |
| 1).-Cuota por limpieza..... | 10.57 | VECES |
| 2).-Hora excedente por renta de Jardín Árabe..... | 4.49 | VECES |
| e).-Jardín Árabe para eventos mayores bodas, XV años, kermes, | | |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | |
|--|--------|-------|
| reuniones de alta afluencia de personas. Día completo..... | 37.64 | VECES |
| 1).-Cuota por limpieza..... | 10.57 | VECES |
| 2).-Hora excedente por renta de Jardín Árabe..... | 4.49 | VECES |
| f).-Jardín Presidentes para eventos menores, reuniones familiares y cumpleaños. En horarios de 8:00 am a 5:00 pm..... | 23.16 | VECES |
| 1).-Cuota por limpieza..... | 10.57 | VECES |
| 2).-Hora excedente por renta de Jardín Presidentes..... | 4.49 | VECES |
| g).-Jardín Presidentes para eventos mayores bodas, XV años, kermés, reuniones de alta afluencia de personas. Día completo..... | 75.27 | VECES |
| 1).-Cuota por limpieza..... | 10.57 | VECES |
| 2).-Hora excedente por renta de Jardín Presidentes..... | 4.46 | VECES |
| h).-Área verde toboganes para eventos masivos reuniones, alta afluencia, día completo..... | 165.02 | VECES |
| 1).-Cuota por limpieza..... | 10.57 | VECES |
| i).-Área verde toboganes para evento mayor Kermés. En horarios de 8:00 am a 5:00 pm..... | 75.27 | VECES |
| 1).-Cuota por limpieza..... | 10.57 | VECES |
| j).-Área verde toboganes para evento menor, reuniones familiares y cumpleaños. Incluye chapoteadero de 9:00 a.m a 1:00 pm, evento en horarios de 8:00 am a 5:00 pm.... | 37.64 | VECES |
| 1).-Cuota por limpieza..... | 10.57 | VECES |
| k).-Plaza Mexicana Cívica. En horarios de 8:00 am a 5:00 pm. Costo por hora(a partir de montaje)..... | 3.89 | VECES |
| 1).-Cuota por limpieza..... | 10.57 | VECES |
| l).-Plaza mexicana cívica. En horarios de 5:01 pm a 2:00 am. Costo por hora..... | 7.47 | VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

(en caso de instalación de módulos de venta se estará a la tarifa por modulo)

| | | |
|--|-------|-------|
| 1).-Cuota por limpieza..... | 10.57 | VECES |
| m).-Jardín de los Abuelos para eventos menores, reuniones familiares y cumpleaños en horario de 8:00 am a 5:00 pm..... | 8.19 | VECES |
| 1).-Cuota por limpieza | 4.49 | VECES |
| n).-Temazcal | | |
| 1).-Horario de 2:00 pm a 6:00 p.m | 15.42 | VECES |
| 2).-Horario de 6:01 pm a 10:00 p.m..... | 15.42 | VECES |
| 3).-Cuota por limpieza..... | 4.49 | VECES |
| D).-Uso y aprovechamiento de espacios. | | |
| a).-Tarifas para acampar por día: Horario nocturno de 5:00 pm a 9:00 am | | |
| 1).-Adulto..... | 0.38 | VECES |
| 2).-Infantil..... | 0.23 | VECES |
| b).-Teatro al aire libre por hora. Horario diurno de 8:00 am a 5:00 pm (energía eléctrica incluida) | 3.89 | VECES |
| 1).-Cuota por limpieza..... | 4.49 | VECES |
| c).-Teatro al aire libre, por hora. Horario nocturno de 5:01 pm a 2:00 am.(energía eléctrica incluida) | 7.47 | VECES |
| 1).-Cuota por limpieza..... | 4.49 | VECES |
| d).-Recorrido temático por persona. | 0.16 | VECES |
| e).-Recorrido temático especial con transporte, por persona..... | 0.61 | VECES |
| f).-Recorrido en tren: | | |
| 1).-Adulto..... | 0.16 | VECES |
| 2).-Infantil..... | 0.06 | VECES |
| g).-Paseo en lanchas..... | 0.54 | VECES |
| h).-Entrada a toboganes o zona acuática por persona..... | 0.45 | VECES |
| i).-Uso de toma eléctrica: | | |
| 1).-Brincolín, equipo de sonido (El cobro es por bien)..... | 2.23 | VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | |
|---|--------|-------|
| 2).-Bocinas, mezcladora o tornamesa. (El cobro es por bien) | 4.49 | VECES |
| 3).-Tarifa concesionarios Parque José María Morelos y Pavón: | | |
| A).-Aparatos menores de bajo consumo | 4.49 | VECES |
| B).-Aparatos mayores hasta dos equipos o electrodomésticos | 7.47 | VECES |
| j).-Espacio para módulo 3 x 3 M ² (espacio máximo por módulo) | | |
| 1).-Empresas (reclutamiento de personal) | 30.40 | VECES |
| 2).-Publicidad (eventos, conciertos, activaciones) | 30.40 | VECES |
| 3).-Ventas (cambaceo o al detalle) | 30.40 | VECES |
| 4).-Social (asociaciones civiles, escuelas, o instituciones no gubernamentales) | 5.24 | VECES |
| k).-Recorrido en Mariposario | 0.16 | VECES |
| l).-Espacio para máquinas expendedoras | | |
| 1).-Botanas dulce y saladas | 10.46 | VECES |
| 2).-Bebidas sin graduación alcohólica (café, sodas, jugos, agua) | 11.86 | VECES |
| 3).-Tarifa de consumos de energía eléctrica | 7.14 | VECES |
| 4).-Souvenir y mono de peluche | 16.65 | VECES |
| 5).-Mixta (Bebidas, dulces, galletas, etc.) | 13.25 | VECES |
| m).-Espacio para antenas | | |
| 1).-Dimensiones de 0 - 70 metros cuadrados | 165.73 | VECES |
| 2).-Dimensiones equivalentes 70 a 120 metros cuadrados | 229.17 | VECES |
| E).-Productos | | |
| a).-Venta de plantas (flor, arbusto, árbol): | | |
| 1).-Tarifa público general | 0.23 | VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | |
|---|--------|-------|
| 2).-Tarifa a negocios y empresarios | 0.30 | VECES |
| b).-Venta de Plantas de Ornato..... | 0.54 | VECES |
| c).-Venta de Plantas Frutales | 0.75 | VECES |
| d).-Venta de Cerveza Media..... | 0.45 | VECES |
| e).-Venta de Bebida sin Alcohol ... | 0.23 | VECES |
| f).-Descorche de botellas de bebidas con graduación alcohólica..... | 2.24 | VECES |
| g).-Comisión por venta de bebidas con graduación alcohólica. Por unidad vendida | 0.04 | VECES |
| h).-Comisión por venta de bebidas sin graduación alcohólica. Por unidad vendida | 0.03 | VECES |
| i).-Comisión por venta de bebidas preparadas con graduación alcohólica. Por unidad vendida... | 0.06 | VECES |
| j).-Comisión por barril litros de cerveza | 4.53 | VECES |
| k).-Cubeta 5 galones de tierra y composta | 0.29 | VECES |
| F).-Clases y talleres. | | |
| a).-Taller de Hidroponía(5 sesiones) | 23.16 | VECES |
| b).-Campamento de verano. Tarifa por Niño(a) | 15.05 | VECES |
| G).-Arrendamiento de espacios para eventos. | | |
| a).-Estacionamiento No.1..... | 209.90 | VECES |
| 1).-Cuota de limpieza..... | 74.76 | VECES |
| b).-Estacionamiento No.2 | 224.38 | VECES |
| 1).-Cuota de limpieza..... | 75.27 | VECES |
| c).-Estacionamiento No.3..... | 254.78 | VECES |
| 1).-Cuota de limpieza..... | 75.27 | VECES |
| d).-Estacionamiento de palenque | | |
| 1).-Eventos deportivos..... | 209.90 | VECES |
| 2).-Eventos de espectáculos.... | 299.65 | VECES |
| 3).-Cuota de limpieza..... | 75.27 | VECES |
| e).-Estacionamiento Pinos | 389.40 | VECES |
| 1).-Cuota de limpieza..... | 75.27 | VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | |
|--|--------|-------|
| f).-Renta del Foro Cuauhtémoc Moctezuma (Palenque)Evento lucrativo, Profesional y Conciertos | 664.65 | VECES |
| 1).-Cuota de limpieza..... | 75.27 | VECES |
| 2).-Cuota por día de Montaje. . | 332.32 | VECES |
| g).- Renta del Foro Cuauhtémoc Moctezuma (Palenque). Eventos sociales, Culturales y educativos. | 162.13 | VECES |
| 1).-Cuota de limpieza..... | 75.27 | VECES |
| h).-Renta del Foro Cuauhtémoc Moctezuma (Palenque)Eventos de Lucha Libre, Boxeo, Vale Todo o Deportes de Artes Marciales nivel amateur | 125.94 | VECES |
| 1).-Cuota de limpieza..... | 75.27 | VECES |
| 2).-Cuota por día de Montaje... | 62.97 | VECES |
| i).-Renta del Foro Cuauhtémoc Moctezuma (Palenque)Eventos no lucrativos de carácter público de alguna dependencia gubernamental. | 0.00 | VECES |
| 1).-Cuota de limpieza..... | 75.27 | VECES |
| j).-Renta de palenque para eventos de exhibición y casta de gallos . | 145.28 | VECES |
| 1).-Cuota de limpieza | 75.27 | VECES |
| 2).-Cuota de desinfección..... | 30.85 | VECES |
| 3).-Cuota por día de Montaje... | 72.64 | VECES |
| k).-Estacionamiento plancha Nextel. | 179.50 | VECES |
| 1).-Cuota de limpieza..... | 75.27 | VECES |
| l)Estacionamiento CADETE | 361.00 | VECES |
| H).-Renta de espacios para venta de alimentos preparados. | | |
| a).-Sopes, flautas, tacos dorados y tostadas: | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 30.40 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 14.77 | VECES |
| b).-Burritos, tortas, arepas, quesadillas: | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 50.67 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 26.06 | VECES |
| c).-Tostadas de cuerito y carne, churritos, Sabritas y dulces: | | |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | |
|---|-------|-------|
| 1).-Abril- octubre..... | 43.43 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 24.61 | VECES |
| d).-Antojitos mexicanos (enchiladas, chilaquiles, pozole): | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 45.60 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 31.85 | VECES |
| e).-Pizzas: | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 34.74 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 27.50 | VECES |
| f).-Hot dog, hamburguesas en distintas versiones, salchipapas y papas fritas: | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 30.40 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo..... | 20.27 | VECES |
| g).-Ensaladas de frutas, clamatos:(fijo y ambulante una carreta): | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 43.43 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 21.71 | VECES |
| h).-Churros, elotes asados y papas fritas: | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 33.29 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 23.16 | VECES |
| i).-Frituras, chicharrones, cacahuates,dulces y botanas (semifijo): | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 55.01 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 36.19 | VECES |
| j).-Tostilocos, clamatos, fijo: | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 55.01 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 36.19 | VECES |
| k).-Frituras, chicharrones, cacahuates, dulces, fijo: | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 78.17 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 66.68 | VECES |
| l).-Fruta picada, fijo: | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 36.19 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 30.40 | VECES |
| m).-Tostilocos, clamatos, semifijo (2 x 2 metros):: | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 20.27 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 8.98 | VECES |
| n).-Dulces ambulantes a granel: | | |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | |
|---|--------|-------|
| 1).-Abril- octubre..... | 20.27 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 8.98 | VECES |
| ñ).-Frituras y chicharrones de harina, fijo: | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 20.27 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 11.73 | VECES |
| o).-Nieve Frosty, fijo: | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 17.37 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 13.32 | VECES |
| p).-Paletas de hielo, ambulante: | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 4.70 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 3.91 | VECES |
| q).-Bolis Bon Ice, ambulante (incluye 2 ambulantes): | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 7.70 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 4.62 | VECES |
| r).-Helados Nestlé, fijo: | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 24.61 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 17.37 | VECES |
| s).-Helados Nestlé, ambulante: | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 4.69 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 4.69 | VECES |
| t).-Raspados, tipo ice y aguas frescas, fijo: | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 20.26 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 8.98 | VECES |
| u).-Tejuino, nieve y diablito fijo: | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 30.40 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 14.77 | VECES |
| v).-Pizzas, fijo: | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 138.97 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 108.57 | VECES |
| w).-Postres (pastel, flanes, panecillos dulces, churros, arroz con leche, plátanos flameados), fijo: | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 27.50 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 18.82 | VECES |
| x).-Mariscos y clamato, tosticamarones y tosticeviche fijo:: | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 41.98 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 30.55 | VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | |
|--|-------|-------|
| y).-Nieve de Garrafa en diversas sabores y presentaciones: | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 30.40 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 14.77 | VECES |
| z).-Tacos Varios de maíz: | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 37.64 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 24.61 | VECES |
| aa).-Smothies, frappés, banderillas y crepas : | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 28.95 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 20.27 | VECES |
| ab).-Gorditas de Nata y Churros: | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 30.40 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 21.71 | VECES |
| ac).-Piñas Coladas Sin Alcohol y Bobas: | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 27.50 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 15.92 | VECES |
| ad).-Alimentos preparados a base de carne de pollo, pollo asado, exceptuando nuggets y alitas: | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 33.29 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 23.16 | VECES |
| ae).-Nuggets, alitas y Papas Sazonadas: | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 30.40 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 20.27 | VECES |
| af).-Elotes, Tostielotes, productos a base elotes cocidos: | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 30.40 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 18.83 | VECES |
| ag).-Plátanos Fritos y Papas Fritas: | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 30.40 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 14.77 | VECES |

I).-Renta de espacio para juegos de diversión.

| | | |
|--|--------|-------|
| a).-Juegos mecánicos, semifijo (hasta 10 juegos) : | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 277.94 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 124.49 | VECES |
| b).-Mini-autos eléctricos, fijo: | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 31.85 | VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|-------------|
| 2).-Noviembre - marzo | 31.85 VECES |
| c).-Frontón de canicas, fijo: | |
| 1).-Abril- octubre..... | 13.03 VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 11.69 VECES |
| d).-Tren recreativo, fijo: | |
| 1).-Abril- octubre..... | 46.32 VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 23.16 VECES |
| e).-Tren recreativo ambulante bajo ruta especificada: | |
| 1).-Abril- octubre..... | 46.32 VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 23.16 VECES |
| f).-Mini-autos Go-karts, bicicletas y patines eléctricos fijo: | |
| 1).-Abril- octubre..... | 42.46 VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 43.43 VECES |
| g).-Pintura de caritas, Tatuajes temporales henna y venta de accesorios, semifijo: | |
| 1).-Abril- octubre..... | 31.85 VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 18.82 VECES |
| h).-Bicicletas (25 bicicletas), fijo: | |
| 1).-Abril- octubre..... | 23.16 VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 23.16 VECES |
| i).-Burbujas de jabón, ambulante: | |
| 1).-Abril- octubre..... | 40.53 VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 20.27 VECES |
| j).-Figuras de yeso, fijo: | |
| 1).-Abril- octubre..... | 47.77 VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 31.85 VECES |
| k).-Figuras de yeso y accesorios, semifijo: | |
| 1).-Abril- octubre..... | 31.85 VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 15.92 VECES |
| l).-Pinturas en caballete, fijo: | |
| 1).-Abril- octubre..... | 20.27 VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 11.87 VECES |
| m).-Cama elástica brinca-brinca (Por cama elástica), semifijo: | |
| 1).-Abril- octubre..... | 36.19 VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 26.06 VECES |
| n).-Futbolito, fijo: | |
| 1).-Abril- octubre..... | 21.71 VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 14.33 VECES |
| ñ).-Tiro al blanco, fijo: | |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | |
|--|--------|-------|
| 1).-Abril- octubre..... | 18.82 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 15.92 | VECES |
| o).-Cancha de Gotcha: | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 101.33 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 101.33 | VECES |
| p).-Pista de autos de radio control: | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 37.64 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 37.64 | VECES |
| q).-Realización de juegos de globos y básquetbol, semifijo: | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 21.71 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 15.92 | VECES |
| r).-Cama elástica pequeña: | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 21.71 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 15.92 | VECES |
| s).-Tirolesa (3 torres): | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 78.17 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 46.32 | VECES |
| t).-Brincolín inflable: | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 24.61 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 20.27 | VECES |
| u).-Bolas Choconas | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 21.71 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 15.92 | VECES |
| J).-Renta de espacios para venta de diversos productos. | | |
| a).-Fotografía, Semifijo: | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 39.08 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 26.06 | VECES |
| b).-Fotografía, ambulante: | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 36.19 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 18.82 | VECES |
| c).-Juegos de mesa, monos inflables, papalotes, máscaras de luchadores, marionetas, juguetes, semifijo: | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 44.88 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 30.40 | VECES |
| d).-Figuras de vidrio y curiosidades, fijo: | | |
| 1).-Abril- octubre..... | 20.27 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 15.92 | VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|-------------|
| e).-Flores individuales (2 vendedores), ambulante: | |
| 1).-Abril- octubre..... | 15.92 VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 7.82 VECES |
| f).-Música y artículos artesanales, semifijo: | |
| 1).-Abril- octubre..... | 13.61 VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 6.77 VECES |
| g).-Manzanas enchiladas y dulces, semifijo: | |
| 1).-Abril- octubre..... | 8.83 VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 5.08 VECES |
| h).-Manzanas enmieladas, ambulante: | |
| 1).-Abril- octubre..... | 13.75 VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 10.86 VECES |
| i).-Algodones de azúcar, ambulante: | |
| 1).-Abril- octubre..... | 30.40 VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 20.27 VECES |
| j).-Figuras de madera y centros de mesa, fijos: | |
| 1).-Abril- octubre..... | 46.32 VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 31.85 VECES |
| k).-Carros de golf para transporte de personas y mobiliario hasta 10 carritos: | |
| 1).-Abril- octubre..... | 46.32 VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 15.92 VECES |
| l).-Venta de peces y souvenir, semifijo: | |
| 1).-Abril- octubre..... | 15.92 VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 12.30 VECES |
| m).-Venta de lentes, sombrillas y accesorios, semifijo: | |
| 1).-Abril- octubre..... | 15.92 VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 12.30 VECES |
| n).-Carritos para limpieza de vehículos: | |
| 1).-Abril- octubre..... | 12.45 VECES |
| 2).-Noviembre - marzo | 7.70 VECES |
| ñ).-Venta de soda, refrescos y agua embotellada: | |
| 1).-Enero a Diciembre..... | 9.64 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

II.-Parque LA AMISTAD

| | |
|--|--------------|
| A).-Estacionamiento público: | |
| a).-Tarifa por día en horario diurno de 8:00 am 5:00 pm..... | 0.30 VECES |
| b).-Tarifa por día en horario nocturno de 5:01 pm a 7:59 am ... | 0.75 VECES |
| c).-Credencial anual para deportistas..... | 5.24 VECES |
| d).-Tarifa deportistas sin credencial de 6:00 am a 10:00 am y 5:00 pm a 8:00 pm | 0.09 VECES |
| e).-Credencial anual para Comerciantes | 0.52 VECES |
| f).-Tarifa proporcional mensual credencial deportistas..... | 0.37 VECES |
| g).-Boleto perdido de estacionamiento..... | 0.67 VECES |
| B).-Arrendamiento de espacios de recreación | |
| a).-Kioscos día..... | 5.69 VECES |
| 1).-Cuota por limpieza..... | 4.49 VECES |
| b).-Palapas día | 4.49 VECES |
| 1).-Cuota por limpieza..... | 4.49 VECES |
| c).-Áreas verdes para eventos familiares | 4.49 VECES |
| 1).-Cuota por limpieza..... | 4.49 VECES |
| d).-Renta estacionamiento Parque de la Amistad por evento..... | 144.59 VECES |
| 1).-Cuota por limpieza..... | 38.56 VECES |
| C).-Uso y aprovechamiento de espacios. | |
| a).-Tarifas para acampar por día en horario nocturno de 5:00 pm a 9:00 am | |
| 1).-Adulto..... | 0.38 VECES |
| 2).-Infantil..... | 0.23 VECES |
| b).-Teatro al aire libre por hora. Horario diurno de 8:00 am a 5:00 pm(energía eléctrica incluida) ... | 3.89 VECES |
| 1).-Cuota por limpieza..... | 4.49 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

- c).-Teatro al aire libre por hora.
Horario nocturno de 5:01 pm a 2:00 am(energía eléctrica incluida) .. 7.47 VECES
- 1).-Cuota por limpieza..... 4.49 VECES

Para los arrendamientos de estos espacios recreativos, se dará al usuario la opción de manejar el concepto de "DEPÓSITO EN GARANTÍA" por un monto de 4.13 UMAS, para entregar limpio el espacio rentado y pasar después de 5 días hábiles por su cheque de depósito en garantía, previa autorización del Subdirector Administrativo del SIMPATT.

- d).-Tarifa por uso de toma eléctrica
 - 1).-Brincolín, equipo de sonido
(El cobro es por bien) 2.24 VECES
 - 2).-Bocinas, mezcladora o tornamesa. (El cobro es por bien) 4.49 VECES
 - 3).-Tarifa concesionarios Parque de la Amistad:
 - A).-Aparatos menores bajo consumo 4.49 VECES
 - B).-Aparatos mayores hasta dos equipos o electrodomésticos 7.47 VECES
- e).-Espacio para módulo 3 x 3 M². (espacio máximo)
 - 1).-Empresas (reclutamiento de personal) 30.40 VECES
 - 2).-Publicidad (eventos, conciertos, activaciones)..... 30.40 VECES
 - 3).-Ventas (cambaceo o al detalle) 30.40 VECES
 - 4).-Social (asociaciones civiles, escuelas o instituciones no gubernamentales) 5.24 VECES
- f).-Muelle de lanchas. Diurno para eventos menores, reuniones familiares y cumpleaños en horario de 8:00 a.m. a 5:00 p.m..... 30.40 VECES
 - 1).-Cuota por limpieza..... 15.05 VECES
- g).-Muelle de lanchas. Nocturno para eventos menores, reuniones





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|-------------|
| familiares y cumpleaños en horario de 5:01 p.m. a 2:00 a.m..... | 37.64 VECES |
| 1).-Cuota por limpieza..... | 15.05 VECES |
| D) Productos. | |
| a).-Venta de Plantas (flor, arbusto, árbol): | |
| 1).-Tarifa público general..... | 0.23 VECES |
| 2).-Tarifa a negocios y empresarios | 0.30 VECES |
| b).-Venta de plantas de ornato | 0.54 VECES |
| c).-Venta de plantas frutales | 0.75 VECES |
| d).-Venta de cerveza media | 0.45 VECES |
| e).-Venta de bebida sin alcohol.... | 0.23 VECES |
| f).-Descorche de botellas de bebidas con graduación alcohólica. | 2.24 VECES |
| g).-Comisión por venta de bebidas con graduación alcohólica. Por unidad vendida | 0.04 VECES |
| h).-Comisión por venta de bebidas sin graduación alcohólica. Por unidad vendida | 0.03 VECES |
| i).-Comisión por venta de bebidas preparadas con graduación alcohólica. Por unidad vendida... | 0.06 VECES |
| j).-Comisión por barril litros de cerveza | 4.49 VECES |
| E).-Clases y talleres: | |
| a).-Taller de Hidroponía (5 sesiones) | 23.16 VECES |
| F).-Renta de espacios para venta de alimentos preparados. | |
| a).-Comida mexicana: | |
| 1).-Abril - octubre | 17.37 VECES |
| 2).-Noviembre - marzo..... | 14.91 VECES |
| b).-Tacos al vapor (ambulante): | |
| 1).-Abril - octubre | 8.18 VECES |
| 2).-Noviembre - marzo..... | 7.12 VECES |
| c).-Hot dog, hamburguesas, sodas y agua embotellada: | |
| 1).-Abril - octubre | 20.27 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | |
|--|-------|-------|
| 2).-Noviembre - marzo..... | 15.92 | VECES |
| d).-Elotes y tostitos: | | |
| 1).-Abril - octubre | 13.03 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo..... | 9.70 | VECES |
| e).-Frituras fijo: | | |
| 1).-Abril - octubre | 15.05 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo..... | 11.29 | VECES |
| f).-Frituras ambulante: | | |
| 1).-Abril - octubre | 15.92 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo..... | 11.73 | VECES |
| g).-Dulces, frituras, jugos, ensaladas: | | |
| 1).-Abril - octubre | 18.82 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo..... | 14.77 | VECES |
| h).-Fruta picada y aguas frescas fijo: | | |
| 1).-Abril - octubre | 18.82 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo..... | 13.03 | VECES |
| i).-Fruta picada y aguas frescas (ambulante): | | |
| 1).-Abril - octubre | 18.82 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo..... | 13.03 | VECES |
| j).-Nieve frosty: | | |
| 1).-Abril - octubre | 20.27 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo..... | 15.92 | VECES |
| k).-Paletas de hielo ambulante, por carrito: | | |
| 1).-Abril - octubre | 4.67 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo..... | 3.91 | VECES |
| l).-Bolis bon ice ambulante (incluye 2 ambulantes): | | |
| 1).-Abril - octubre | 18.82 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo..... | 7.70 | VECES |
| m).-Raspados fijo: | | |
| 1).-Abril - octubre | 18.82 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo..... | 10.71 | VECES |
| n).-Raspados ambulante por carreta: | | |
| 1).-Abril - octubre | 4.70 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo..... | 3.91 | VECES |
| ñ).-Tejuino ambulante: | | |
| 1).-Abril - octubre | 15.92 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo..... | 8.01 | VECES |
| o).-Comida vegetariana: | | |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | |
|--|--------|-------|
| 1).-Abril - octubre | 23.16 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo..... | 7.70 | VECES |
| p).-Pizzas fijo: | | |
| 1).-Abril - octubre | 69.48 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo..... | 69.48 | VECES |
| q).-Comida saludable: | | |
| 1).-Abril - octubre | 50.67 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo..... | 50.67 | VECES |
| r).-Carreta de Dulces Ambulantes: | | |
| 1).-Abril - octubre | 9.26 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo..... | 5.24 | VECES |
| G).-Renta de espacio para juegos de diversión. | | |
| a).-Juegos mecánicos y extremos semifijo: | | |
| 1).-Abril - octubre | 78.17 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo..... | 78.17 | VECES |
| b).-Tren recreativo ambulante: | | |
| 1).-Abril - octubre | 20.27 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo..... | 12.02 | VECES |
| c).-Renta de lanchas de pedal: | | |
| 1).-Abril - octubre | 224.38 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo..... | 154.89 | VECES |
| d).-Pinturas en caballete y alcancías de yeso: | | |
| 1).-Abril - octubre | 39.08 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo..... | 24.61 | VECES |
| e).-Cuatriciclos ambulante: | | |
| 1).-Abril - octubre | 20.27 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo..... | 18.82 | VECES |
| f).-Burbujas de jabón y espuma: | | |
| 1).-Abril - octubre | 8.67 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo..... | 8.67 | VECES |
| g).-Escaladora semifijo: | | |
| 1).-Abril - octubre | 28.95 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo..... | 15.92 | VECES |
| h).-Cama elástica brinca brinca, (1 cama) semifijo: | | |
| 1).-Abril - octubre | 31.85 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo..... | 23.16 | VECES |
| i).-Tiro al blanco fijo: | | |
| 1).-Abril - octubre | 15.92 | VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | |
|--|-------|-------|
| 2).-Noviembre - marzo..... | 7.70 | VECES |
| j).-Pista de autos de radio control: | | |
| 1).-Abril - octubre | 37.64 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo..... | 36.77 | VECES |
| k).-Brincolin Inflable: | | |
| 1).-Abril - octubre | 23.16 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo..... | 13.90 | VECES |
| l).-Fútbolito: | | |
| 1).-Abril - octubre | 15.92 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo..... | 7.70 | VECES |
| H).-Renta de espacios para venta de diversos productos. | | |
| a).-Fotografía ambulante: | | |
| 1).-Abril - octubre | 20.27 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo..... | 9.84 | VECES |
| b).-Golosinas fijo: | | |
| 1).-Abril - octubre | 11.90 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo..... | 10.71 | VECES |
| c).-Juegos de mesa, monos inflables, papalotes, máscaras de luchadores, marionetas, juguetes semifijo: | | |
| 1).-Abril - octubre | 13.75 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo..... | 10.86 | VECES |
| d).-Algodones de azúcar ambulante: | | |
| 1).-Abril - octubre | 13.61 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo..... | 12.16 | VECES |
| e).-Flores individuales ambulante: | | |
| 1).-Abril - octubre | 8.83 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo..... | 5.08 | VECES |
| f).-Música y artículos artesanales semifijo: | | |
| 1).-Abril - octubre | 9.70 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo..... | 6.17 | VECES |
| g).-Manzanas enmieladas ambulante: | | |
| 1).-Abril - octubre | 11.73 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo..... | 10.71 | VECES |
| h).-Globos ambulante: | | |
| 1).-Abril - octubre | 20.27 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo..... | 10.86 | VECES |
| i).-Figuras de madera y centros de mesa fijos: | | |
| 1).-Abril - octubre | 23.16 | VECES |
| 2).-Noviembre - marzo..... | 15.92 | VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|------------|
| j).-Vendedor ambulante, previa autorización de SIMPATT, tarifa por día | 3.85 VECES |
| III.-Pista de hielo | |
| 1).-Boleto para pista de hielo | 1.13 VECES |

Notas adicionales:

- 1).- Tendrá un descuento del 50% (cincuenta por ciento) para personas que cuenten con credencial de INAPAM solo en kioscos.
- 2).-El horario de entrada en los parques JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN y DE LA AMISTAD con credencial de corredores es libre.
- 3).-Las personas que tomen clases de zumba, los pentatletas y scouts, podrán adquirir una credencial anual de estacionamiento con la misma tarifa que la de corredores que son 2.99 UMAS para uso exclusivo dentro de los horarios de práctica de su deporte o día de campamento de scouts en los parques JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN y DE LA AMISTAD.
- 4).-Corredores y ciclistas sin credencial pagarán una tarifa de 0.06 UMAS.
- 5).-Será aplicable un descuento del 50% (cincuenta por ciento) en la renta de todas las áreas para: empleados de gobierno municipal, ejército, policía, bomberos, grupos de rescate y casas hogar solicitándolo por escrito a la Dirección del SIMPATT.
- 6).- La renta de todas las áreas para empleados de SIMPATT serán sin costo para eventos menores a un máximo de tres eventos por año, de acuerdo a disponibilidad y con un 50% (cincuenta por ciento) para eventos nocturnos solicitándolo por escrito a la Dirección del SIMPATT.
- 7).-Deberá de considerarse 50% (cincuenta por ciento) de descuento en el trámite de credenciales para los deportistas de la tercera edad o jubilados.
- 8).-En los casos de arrendamientos de espacios para venta de alimentos preparados, renta de espacios para juegos de diversión





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

y renta de espacios para venta de diversos productos, que se describen en el parque MORELOS Y PAVON en sus incisos H), I) y J) así como en el parque DE LA AMISTAD, en sus incisos F), G) y H), la cantidad que se establece en los periodos que marca la presente Ley, se considerará como pago de renta mensual.

9).-Será aplicable a los arrendatarios de los parques temáticos una cuota por concepto de recolección de basura por la cantidad de 1.06 UMAS mensuales.

10).-Tendrá descuento del 25% (veinticinco por ciento) para estudiantes con credencial de estudiante vigente de lunes a viernes, solo en lanchas y pistas de hielo

11).-Los comerciantes que cuenten con un contrato vigente de arrendamiento en cualquiera de los dos parques, deberán contar con identificación para el titular y empleado, misma que será expedida por el SIMPATT con un costo 0.48 UMAS cada una.

12).-La renta de los estacionamientos en los parques JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN y DE LA AMISTAD para la realización de eventos, la tarifa de cobro se determinará en base al número de cajones solicitados, conforme a las tarifas establecidas en la fracción I, inciso A), a) y b), y fracción II, inciso A), a) y b), en el caso de que el horario solicitado abarque tiempos de horario diurno y nocturno, el cobro se realizará en base a la suma de ambas tarifas.

CAPÍTULO VIII

QUE PRESTA EL INSTITUTO MUNICIPAL CONTRA LAS ADICCIONES

ARTÍCULO 54.-Los servicios que presta el Instituto Municipal contra las Adicciones, se cobrarán conforme a lo siguiente:





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

TARIFA

**UNIDAD DE MEDIDA Y
ACTUALIZACIÓN.**

| | |
|--|------------|
| A).-Por evaluación para medir el nivel de consumo | |
| a).-Entrevista de evaluación..... | 0.96 VECES |
| B).-Terapias psicológicas | |
| a).-Terapia Psicológica individual (50 minutos por sesión) | 0.96 VECES |
| b).-Terapia Psicológica familiar (90 minutos por sesión) | 1.45 VECES |
| c).-Terapia Psicológica grupal (por sesión, por persona) | 0.96 VECES |
| C).-Por impartición de talleres psicoeducativos | |
| a).-Talleres psicoeducativos para adultos mayores y adolescentes..... | 0.96 VECES |
| D).-Capacitación por sesión por persona..... | 2.89 VECES |
| E).-Por impartición de pláticas preventivas en el sector privado (por persona) | 0.48 VECES |
| F).-Cuotas a internos con más de 6 meses en rehabilitación, por semana. | 2.89 VECES |

Las personas en situación de calle o de escasos recursos podrán ser exentas de pago las tarifas anteriores, previo estudio socioeconómico realizado por el personal del Instituto Municipal Contra las Adicciones, que así lo indique.

CAPÍTULO IX

QUE PRESTA EL FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA

ARTICULO 54 BIS.-Los servicios que presta el Fideicomiso Promotora Municipal de Tijuana, se cobrarán conforme a lo siguiente:





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

TARIFA

**UNIDAD DE MEDIDA Y
ACTUALIZACIÓN.**

| | |
|--|-------------|
| A).-Expedición de documentos: | |
| a).-Carta finiquito..... | 5.79 VECES |
| b).-Título de Propiedad..... | 28.92 VECES |
| c).-Cesiones de derechos..... | 57.84 VECES |
| d).-Integración de expedientes para contratación del contrato de compraventa de bien inmueble..... | 14.46 VECES |
| B).-Por trabajos técnicos: | |
| a).-Inspecciones técnicas para habitantes de los fraccionamientos administrados por el mismo Fideicomiso..... | 14.46 VECES |

CAPÍTULO X

QUE PRESTA EL COMITÉ DE TURISMO Y CONVENCIONES DE TIJUANA

ARTÍCULO 55.-Los servicios que presta el Comité de Turismo y Convenciones de Tijuana, se cobrarán conforme a lo siguiente:

TARIFA

UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN.

| | |
|--|--------------|
| A).-Precio por boleto para evento al "Mérito Turístico": | |
| a)Desayuno..... | 12.43 VECES |
| b)Comida..... | 13.82 VECES |
| c)Cena..... | 16.58 VECES |
| B).-Derecho por promoción dentro de Guías de Turismo para Reuniones: | |
| 1)En Contraportada | 119.74 VECES |
| 2)En Portada interior | 69.08 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|--------------------------|
| 3)En Contraportada interior | 69.08 VECES |
| 4)En Página interior | 32.24 VECES |
| C.-Derecho por promoción dentro de "Mapa Turístico de la Ciudad": | |
| 1)Medidas 8" de alto 4.5" de ancho | 165.79 VECES |
| 2)Medidas 4" de alto por 4" de ancho | 64.47 VECES |
| D).-Derecho por promoción dentro de "Guía Turística de la Ciudad": | |
| 1)En Contraportada | 156.58 VECES |
| 2)En Portada interior | 110.53 VECES |
| 3)En Contraportada interior | 156.58 VECES |
| 4)En Página interior | 64.47 VECES |
| E).-Tótem publicitario QR | De 32.24 a 41.45 VECES |
| F).-Espacio publicitario "Caja de luz publicitaria en Modulo de Información Turística MIT Revolución" | De 156.58 a 211.84 VECES |
| G).-Ingresos por subsidios, aportaciones, subvenciones y donativos en efectivo y/o en especie u otros del Gobierno Federal, Estatal y Municipal y sus entidades paraestatales o paramunicipales, así como de organizaciones civiles, cámaras, personas físicas y morales debidamente registrados ante las autoridades fiscales. | |
| H).-Espacio publicitarios en revista en formato impreso y digital: | |
| Revista Formato Impreso | |
| Portada | 414.48 VECES |
| Portada interior | 322.37 VECES |
| Contraportada | 368.43 VECES |
| Contraportada interior | 276.32 VECES |
| Artículo comercial informativo interior . | 142.77 VECES |
| Plana publicitaria completa | 138.16 VECES |
| Media plana | 73.69 VECES |
| 1/4 de plana | 46.05 VECES |
| Pestaña interior | 32.24 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | |
|--|--------|-------|
| Pestaña Superior | 30.40 | VECES |
| Pestaña Inferior | 27.63 | VECES |
| Directorio negocios según cluster al mes solo nombre y numero | 23.03 | VECES |
| Sección las recomendaciones cotuco del mes | | |
| Recomendación medica | 46.05 | VECES |
| Recomendación gastronómica | 46.05 | VECES |
| Recomendación Hotelera | 69.08 | VECES |
| Recomendación deportiva | 73.69 | VECES |
| Recomendación turismo de aventura | 73.69 | VECES |
| Recomendación tour operadores | 55.26 | VECES |
| Directorio plus con imagen logo nombre y numero | 59.87 | VECES |
| Sección los tops 5 cotuco del mes | | |
| Top medico | 92.11 | VECES |
| Top gastronómico | 92.11 | VECES |
| Top deportivo | 138.16 | VECES |
| Top aventura | 116.13 | VECES |
| Top atractivos turísticos | 96.71 | VECES |
| Revista Formato Digital | | |
| Portada | 276.32 | VECES |
| Portada interior | 138.16 | VECES |
| Contraportada | 230.27 | VECES |
| Contraportada interior | 124.34 | VECES |
| Artículo comercial informativo interior . | 101.32 | VECES |
| Plana publicitaria completa | 92.11 | VECES |
| Media plana | 55.26 | VECES |
| 1/4 de plana | 32.24 | VECES |
| Pestaña interior | 23.03 | VECES |
| Pestaña Superior | 20.26 | VECES |
| Pestaña Inferior | 18.42 | VECES |
| Directorio negocios según cluster al mes solo nombre y numero | 13.82 | VECES |
| Sección las recomendaciones cotuco del mes | | |
| Recomendación medica | 27.63 | VECES |
| Recomendación gastronómica | 27.63 | VECES |
| Recomendación Hotelera | 41.45 | VECES |
| Recomendación deportiva | 41.45 | VECES |
| Recomendación turismo de aventura | 41.45 | VECES |
| Recomendación tour operadores | 32.24 | VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|-------------|
| Directorio plus con imagen logo nombre y numero | 32.24 VECES |
| Sección los tops 5 cotuco del mes | |
| Top medico | 55.26 VECES |
| Top gastronómico | 55.26 VECES |
| Top deportivo | 73.69 VECES |
| Top aventura | 73.69 VECES |
| Top atractivos turísticos | 73.69 VECES |
| Link para enlazar a página web externa (por link) | 23.03 VECES |

CAPÍTULO XI

QUE PRESTA EL ORGANISMO MUNICIPAL PARA LA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE TRANSPORTE MASIVO URBANO DE PASAJEROS DE TIJUANA

ARTÍCULO 56.-Los servicios que presente el Organismo Municipal para la Operación del Sistema de Transporte Masivo Urbano de Pasajeros de Tijuana se cobrará conforme a lo siguiente:

- A).-Por peaje0.19 VECES
- B).-Por espacio publicitario en paradero al mes....2.67 VECES
- C).-Por espacio publicitario en estaciones al mes..6.00 VECES
- D).-Ingresos por beneficio del 6% sobre el total de los recursos provenientes del recaudo de la tarifa, del sistema de control de acceso a estaciones por medio de torniquetes y; el sistema tecnológico de gestión de flota en el servicio público de transporte en el subsistema 1 del servicio público masivo de pasajeros en el Municipio de Tijuana.
- E).-Ingresos por comisiones de las ventas generadas derivadas del servicio de venta de bebidas no alcohólicas comercializado a través de máquinas expendedoras.
- F).-Ingresos recaudados por contratos o convenios de asociación en participación celebrados por el organismo con personas físicas o morales legalmente constituidas.





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

G).-Por otros ingresos derivados de la operación del transporte público y generados dentro de la ruta troncal y rutas alimentadoras.

CAPÍTULO XII

ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS, PARAMUNICIPALES Y/O FIDEICOMISOS

ARTÍCULO 57.-Los rendimientos producidos por organismos descentralizados y/o paramunicipales, se percibirán cuando lo decreten y se exhiban, conforme a sus respectivos regímenes interiores.

TÍTULO QUINTO PRODUCTOS

CAPÍTULO I

CONTRAPRESTACIONES DE CONCESIONES, EXPLOTACIÓN O ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DEL GOBIERNO MUNICIPAL

ARTÍCULO 58.-La renta de los puestos interiores o exteriores de mercados, será fijada acorde a lo siguiente:

| | UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA) VIGENTE |
|--|---|
| A).-Los puestos interiores pagarán mensualmente por M ² | 0.90 VECES |
| B).-Los puestos exteriores pagarán mensualmente por M ² | 1.10 VECES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

**CAPÍTULO II
SUMINISTRO DE FORMAS DIVERSAS PARA TRÁMITES ADMINISTRATIVOS**

ARTÍCULO 59.-El suministro de formas impresas tales como solicitudes que se utilizan en trámites administrativos en las oficinas municipales, se pagarán por forma impresa, en la caja recaudadora de la Tesorería Municipal0.125 VECES

**CAPÍTULO III
OTRAS ACTIVIDADES DEL GOBIERNO MUNICIPAL, QUE NO CORRESPONDAN A SUS FUNCIONES PROPIAS DE DERECHO PÚBLICO**

ARTÍCULO 60.-Por concepto de producto por la explotación de bienes, derechos y/o actividades que realice el Ayuntamiento cuando no correspondan al desarrollo de sus funciones propias de ente público.

UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA) VIGENTE

I.-Las rentas que produzcan los bienes propiedad del Municipio que sean susceptibles de ser arrendados se pagarán en base a los contratos de arrendamientos que se celebren con cada uno de los inquilinos y el Ayuntamiento, cubriéndose el importe de la renta mensual los primeros cinco días hábiles del mes correspondiente.

II.-Uso de Diseño Industrial "Arco Monumental", anual..... 16,250.00 VECES

III.-Trámite para la expedición de pasaportes en vinculación con la Delegación de la Secretaría de Relaciones Exteriores. 4.80 VECES





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

IV.-Cuota de recuperación por el uso de las instalaciones del Centro Mutualista para Policías y Bomberos, destinadas para el mantenimiento del mismo centro, conforme a las siguientes:

- A) Salón con capacidad de 500 personas. 26.00 VECES
- B) Salón con capacidad de 150 personas..... 16.00 VECES

C) El uso de los salones para eventos institucionales del Ayuntamiento, no les serán aplicables el pago de cuotas de recuperación, para su uso, requerirán autorización previa de la Secretaría de Seguridad y Protección Ciudadana Municipal, quien verificará viabilidad y disponibilidad del espacio.

ARTÍCULO 61.-Los productos no pagados en el ejercicio fiscal en que se causaron, se cobrarán como rezago de ejercicios fiscales anteriores, aplicado en cuanto al fondo, las leyes vigentes a la fecha en que se generaron y en cuanto a la forma, mediante el procedimiento administrativo de ejecución que establece la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Baja California o en su caso, el procedimiento judicial que corresponda.

**CAPÍTULO IV
DEL PISO**

ARTÍCULO 62.-Las personas físicas o morales que previa autorización de la autoridad municipal correspondiente hagan uso del piso, de instalaciones subterráneas o áreas en las vías públicas para la realización de actividades comerciales o de prestación de servicios en forma permanente o temporal, pagarán los productos correspondientes conforme a la siguiente:





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

TARIFA

**UNIDAD DE MEDIDA Y
ACTUALIZACIÓN (UMA) VIGENTE**

| | |
|---|-------------|
| I.-Casetas telefónicas, diariamente, por cada una; debiendo realizar el pago anualizado dentro de los primeros 60 días del ejercicio fiscal . | 12.50 VECES |
| II.-Instalaciones de infraestructura, por metro lineal, anualmente: | |
| A).-Redes subterráneas de: | |
| a).-Telefonía | 0.019 VECES |
| b).-Transmisión de datos | 0.019 VECES |
| c).-Transmisión de señales de televisión por cable | 0.019 VECES |
| d).-distribución de gas | 0.019 VECES |
| e).-Energía eléctrica, siempre y cuando las instalaciones se usufructúen | 0.019 VECES |
| B).- Redes visibles de: | |
| a).-Telefonía | 0.038 VECES |
| b).-Transmisión de datos | 0.038 VECES |
| c).-Transmisión de señales de televisión por cable | 0.038 VECES |
| d).-Energía eléctrica, siempre y cuando las instalaciones se usufructúen | 0.038 VECES |

**TÍTULO SEXTO
APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I
RECARGOS**

ARTÍCULO 63.-La tasa de recargos en caso de prórroga será del 1.50% (uno punto cincuenta por ciento) mensual, y será incrementada a un





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

2% (dos por ciento) tratándose de mora. Los recargos se causarán hasta por 5 años.

CAPÍTULO II REZAGOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES

ARTÍCULO 64.—Los aprovechamientos no pagados en el ejercicio fiscal en que se causaron, se cobrarán como rezago de ejercicios fiscales anteriores, aplicado en cuanto al fondo, las leyes vigentes a la fecha en que se generaron y en cuanto a la forma, mediante el procedimiento administrativo de ejecución que establece la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Baja California o en su caso, el procedimiento judicial que corresponda.

CAPÍTULO III GASTOS DE EJECUCIÓN

ARTICULO 65.—Los gastos de ejecución se cobrarán a quien se le requiera por haber incurrido en incumplimiento de obligaciones fiscales no satisfechas dentro de los plazos legales, una vez iniciado el procedimiento administrativo de ejecución que señala la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Baja California.

En ningún expediente administrativo de ejecución los gastos serán menores de 2.00 veces la UMA vigente, ni excederán de 500.00 veces la UMA vigente por los honorarios del ejecutor o ejecutores que intervengan. Los gastos por impresiones, publicaciones y cualquier otra erogación que, con el carácter de extraordinaria; sea necesaria para el éxito del procedimiento de ejecución, se liquidarán por separado.





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

CAPÍTULO IV MULTAS

ARTÍCULO 66.-Las que se contemplan en los reglamentos municipales y las que deriven por el incumplimiento de las disposiciones fiscales, asimismo la autoridad municipal, al hacer efectiva la sanción impuesta por las diversas dependencias municipales, por violaciones a los reglamentos emitidos por el Ayuntamiento, y al hacer efectivas dichas infracciones mediante el procedimiento administrativo de ejecución podrá apegarse a lo establecido por el Artículo 88 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Baja California.

CAPÍTULO V REINTEGROS E INDEMNIZACIONES

CAPÍTULO VI DONACIONES, CESIONES, HERENCIAS, LEGADOS Y OTROS A FAVOR DEL MUNICIPIO Y SUS ENTIDADES AUXILIARES MUNICIPALES COMO LO SON ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS PARAMUNICIPALES, ORGANISMOS DE PARTICIPACIÓN MUNICIPAL, EMPRESAS MUNICIPALES, EMPRESAS PUBLICO-PRIVADAS Y FIDEICOMISOS PÚBLICOS MUNICIPALES.

ARTÍCULO 66 BIS.- Las cantidades que por concepto de donativo e indemnizaciones perciba el Municipio, se sujetarán a las disposiciones de los donantes o a las estipulaciones de los convenios, contratos, normas o resoluciones relativas. Los ingresos por este concepto deberán destinarse al gasto público.





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

CAPÍTULO VII

POR EL OTORGAMIENTO Y USUFRUCTO DE DERECHOS, PERMISOS, LICENCIAS, AUTORIZACIONES Y/O CONCESIONES EMITIDAS POR EL AYUNTAMIENTO A FAVOR DE PARTICULARES, CUYA EXPLOTACIÓN AL PÚBLICO SE REALICE POR TERCEROS.

Pagarán anualmente un derecho equivalente a una décima del importe establecido por revalidación del derecho, permiso, licencia y/o concesión, que corresponda a la misma actividad dentro de la presente Ley de Ingresos y dentro del mismo plazo.

CAPÍTULO VIII

RECUPERACIÓN PARCIAL DE PRIMAS DE SEGUROS DE VIDA

CAPÍTULO IX

CAUCIONES, FIANZAS Y DEPÓSITOS CUYA PÉRDIDA SE DECLARE POR RESOLUCIÓN FIRME

CAPÍTULO X

INGRESOS POR VENTA DE BIENES PATRIMONIALES

TÍTULO SÉPTIMO

PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES

CAPÍTULO I

PARTICIPACIONES FEDERALES

I.- Por ingresos que reciben las Entidades Federativas y Municipios que se derivan de la adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, determinados por las leyes.





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

CAPÍTULO II PARTICIPACIONES ESTATALES

I.- Por los ingresos que reciben los Municipios que se derivan del sistema estatal de coordinación fiscal, determinados por las leyes correspondientes.

CAPÍTULO III APORTACIONES FEDERALES DE LA LEY DE COORDINACIÓN FISCAL.

I.-Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal.

II.- Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios.

III.-Otras.

CAPÍTULO IV APORTACIONES ESTATALES

I.-Por Otros Impuestos o Ingresos del Estado, que señalen las Leyes, Acuerdos, Fideicomisos y Convenios que las regulen, que reciba el Municipio y sus Entidades Auxiliares Municipales, como lo son Organismos Descentralizados Paramunicipales, Organismos de Participación Municipal, Empresas Municipales, Empresas Público-Privadas y Fideicomisos Públicos Municipales.





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

CAPÍTULO V
APORTACIONES DEL GOBIERNO DEL ESTADO O DE LA FEDERACIÓN PARA
OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS O PROGRAMAS ESPECIALES

CAPÍTULO VI
CONVENIOS

I.- Son los ingresos que reciben los Municipios derivados de convenios de coordinación, colaboración, reasignación o descentralización según corresponda, los cuales se acuerdan entre la Federación, las Entidades Federativas y/o los Municipios.

CAPÍTULO VII
INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL

I.-Son los ingresos que reciben los Municipios derivados del ejercicio de facultades delegadas por la Federación mediante la celebración de convenios de colaboración administrativa en materia fiscal; que comprenden las funciones de recaudación, fiscalización y administración de ingresos federales.

CAPÍTULO VIII
FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES

Son los ingresos que reciben los Municipios del Estado, derivados de fondos distintos de aportaciones y previstos en disposiciones específicas, tales como el Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos, y Fondo para el Desarrollo Regional Sustentable de Estados y Municipios Mineros, entre otros.





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

El Ayuntamiento podrá establecer fondos específicos a efecto de fomentar su política económica, fortalecer la hacienda pública municipal y generar recursos financieros suficientes para promover programas públicos destinados al bienestar de la comunidad.

TÍTULO OCTAVO

TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES

CAPÍTULO I

SUBSIDIOS QUE OTORQUE EL GOBIERNO DEL ESTADO ASÍ COMO LOS QUE OTORQUE EL GOBIERNO FEDERAL

CAPÍTULO II

EXTRAORDINARIOS U OTROS SUBSIDIOS

TÍTULO NOVENO

INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS

CAPÍTULO I

CRÉDITOS OTORGADOS AL MUNICIPIO

CAPÍTULO II

OTROS

TÍTULO DECIMO

DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 67.-Los impuestos, derechos, productos y aprovechamientos no pagados en el ejercicio fiscal en que se causaron, se cobrarán como ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago, aplicando en cuanto al fondo, las Leyes vigentes a la fecha en que se generaron y en cuanto a la





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

forma, mediante el Procedimiento Administrativo de Ejecución que establece la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Baja California o en su caso, el Procedimiento Judicial que corresponda.

ARTÍCULO 68.-Las participaciones en impuestos federales y estatales que perciba el Municipio, serán las que fijen las leyes, convenios y acuerdos federales y estatales respectivos.

ARTÍCULO 69.-La validez de los permisos y autorizaciones otorgados por el Municipio, están condicionados al exacto cumplimiento de los ordenamientos legales.

ARTÍCULO 70.-Los gravámenes que prevé la presente Ley, no serán motivo de exención, condonación o modificación por parte de las autoridades municipales, salvo por lo dispuesto en el Reglamento para el Fomento a la Competitividad y Desarrollo Económico del Municipio de Tijuana, Baja California, en lo relativo al Impuesto Predial y al Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles; o por autorización expresa del Congreso del Estado, con excepción de los recargos, que podrán condonarse total o parcialmente, conforme al artículo 110 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Baja California.

ARTÍCULO 71.-Se entiende como fecha de iniciación de operaciones de las personas físicas y de las unidades económicas, aquéllas en que se efectúe la apertura del negocio o en la que se obtenga el primer ingreso. En el caso de personas morales el día de su constitución, aun cuando sea anterior a la fecha de apertura del negocio o a la fecha en que se obtenga el primer ingreso.

ARTÍCULO 72.-Las personas físicas, morales o unidades económicas que para expender sus mercancías lo hagan a través de vendedores ambulantes, agentes de ventas, comisionistas, repartidores, concesionarios o cualquier otro nombre que se le dé al expendedor, serán solidariamente responsables del pago de los impuestos, derechos o multas que se originen con motivo de las actividades que ejerzan, para lo cual se constituirán en los retenedores de los créditos fiscales debiendo enterarlos en la Recaudación de Rentas Municipales, dentro de los plazos que fijan las Leyes Fiscales.





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

ARTÍCULO 73.-Los gravámenes fiscales se pagarán con base a la Unidad de Medida y Actualización (UMA) vigente, al momento de la solicitud de la prestación del servicio público en caso de derechos y al momento de realizarse el hecho o la situación jurídica, en el caso de impuestos.

ARTÍCULO 74.-Para efectos de esta ley se considerarán:

Vivienda de Interés Social: Aquella que consista en el suelo y las construcciones adheridas a él y cuyo valor, determinado mediante avalúo bancario o perito valuador, con antigüedad máxima de seis meses, no exceda de la suma que resulte de multiplicar por quince la Unidad de Medida y Actualización (UMA) elevado al año, vigente.

Vivienda Popular: Aquella que consista en el suelo y las construcciones adheridas a él y cuyo valor, determinado mediante avalúo bancario o perito valuador, con antigüedad máxima de seis meses, no exceda de la suma que resulte de multiplicar por veinticinco la Unidad de Medida y Actualización (UMA) elevado al año, vigente.

Vivienda de Nivel Medio: Aquella que consista en el suelo y las construcciones adheridas a él y cuyo valor, determinado mediante avalúo bancario o perito valuador, con antigüedad máxima de seis meses, no exceda de la suma que resulte de multiplicar por treinta la Unidad de Medida y Actualización (UMA) elevado al año, vigente.

Vivienda de Nivel Residencial: Aquella que consista en el suelo y las construcciones adheridas a él y cuyo valor, determinado mediante avalúo bancario o perito valuador, con antigüedad máxima de seis meses, no exceda de la suma que resulte de multiplicar por treinta la Unidad de Medida y Actualización (UMA) elevado al año, vigente.

ARTÍCULO 75.-El cheque recibido por las autoridades fiscales municipales que sea presentado en tiempo y no sea pagado, dará lugar al cobro del monto del cheque y a una indemnización que será siempre del 20% del valor de éste, y se exigirá independientemente de los demás conceptos a que se refiere este artículo. Para tal efecto, la Recaudación de Rentas Municipal requerirá al librador





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

del cheque para que, dentro de un plazo de tres días, efectúe el pago junto con la mencionada indemnización del 20% o bien, acredite fehacientemente, con las pruebas documentales procedentes, que se realizó el pago o que dicho pago no se realizó por causas exclusivamente imputables a la institución de crédito.

Transcurrido el plazo señalado sin que se obtenga el pago o se demuestre cualquiera de los extremos antes señalados, la autoridad fiscal municipal requerirá y cobrará el monto del cheque, la indemnización mencionada y los demás accesorios que correspondan, mediante el Procedimiento Administrativo de Ejecución, sin perjuicio de la responsabilidad que en su caso procediere.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.-Las contribuciones cuyo cobro haya quedado suspendido con base a los acuerdos celebrados con el Gobierno Federal y las Leyes Fiscales de la Federación, en caso de reformas o modificaciones a estas disposiciones, que permitan el cobro de dichas contribuciones, se cobrará por este ejercicio la tasa que fija la Ley de Ingresos vigente en la fecha en que se haya incurrido la suspensión de cada contribución.

ARTÍCULO SEGUNDO.-Con relación al cobro de los derechos por los servicios que preste la Dirección de Catastro, contemplados en la presente Ley, se estará a lo dispuesto en el Convenio que en materia de Catastro y Control Urbano, celebraron el Gobierno Constitucional del Estado de Baja California y el Ayuntamiento de Tijuana, Baja California.

ARTÍCULO TERCERO.-En caso de que durante el presente ejercicio fiscal las dependencias a que se refiere esta Ley, sufrieran alguna modificación en sus funciones o cambiaran su denominación, los servicios previstos para ser prestados por dichas dependencias, se entenderán referidos y prestados por las que las sustituyan, dando lugar al pago de los derechos que señala ésta.

ARTÍCULO CUARTO.-Tratándose de ciudadanos que emigren del interior del país y que tengan menos de seis meses de radicar en la ciudad





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

estarán exentos de pago de derechos por servicios que presta el Registro Civil, previa solicitud y en su caso, estudio socioeconómico.

ARTÍCULO QUINTO.—El 5% (cinco por ciento) relativo al impuesto establecido en el Artículo 16 de la presente Ley, se destinará a crear un fondo que genere los recursos necesarios para la contratación de personas con discapacidad por parte del H. Ayuntamiento de Tijuana, Baja California, y que se controle en partida presupuestal exclusiva para ello.

ARTÍCULO SEXTO.—La autorización expresa del Congreso del Estado para la exención, condonación o modificación de gravámenes que prevé el Artículo 70 de la presente ley, se realizará mediante iniciativa de decreto que presente el Ayuntamiento de Tijuana, Baja California, ante el Órgano Legislativo Estatal, en los términos previstos en la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California.

ARTÍCULO SÉPTIMO.—Tratándose de personas con discapacidad, se deberá destinar a su favor un 20% (veinte por ciento) anual del total de los recursos recaudados por concepto de pago de derechos de horas extras que ingresan al Ayuntamiento, recurso que deberá ser entregado, administrado y ejercido por el Sistema Integral de la Familia.

ARTÍCULO OCTAVO.— La recaudación del "PROGRAMA DE CRUCE ÁGIL A USUARIOS DE SERVICIOS MÉDICOS TURISMO DE NEGOCIOS Y ESTUDIANTES TRANSFRONTERIZOS PROCEDENTES DE Y CON DESTINO A LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA" previsto en el Artículo 39 de la presente Ley de Ingresos, correspondiente a los meses de enero a marzo se destinará el 100% (cien por ciento) a la Secretaría de Desarrollo Económico y la relativa a los meses de abril a diciembre se destinará al FIDEICOMISO FONDOS TIJUANA. Corresponde a la Secretaría DE DESARROLLO ECONÓMICO presentar las modificaciones presupuestales para el ejercicio del gasto durante el presente ejercicio fiscal, el cual se destinará para la infraestructura física, tecnológica, mantenimiento, operación, equipamiento, rehabilitación, mejoras y





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

de más requerimientos del Programa de CRUCE AGIL y proyectos estratégicos.

ARTÍCULO NOVENO.—Los impuestos adicionales al Fomento Deportivo y Educacional, y el de Fomento Turístico, Desarrollo Integral de la Familia y Promoción de la Cultura, que se hayan causado en ejercicios anteriores al 2022, se deberán pagar conforme a la normatividad que se encontraba vigente al momento de causación de los mismos. De la misma forma se deberán pagar las Sobre Tasas en apoyo al Fomento Deportivo y Educacional, como las Sobre Tasas en apoyo al Fomento Turístico, Desarrollo Integral de la Familia y Promoción de la Cultura, que se hayan causado en ejercicios anteriores al 2022 y anteriores correspondiente al impuesto predial.

ARTÍCULO DÉCIMO.—En caso que alguna de las dependencias a que se refiere la presente Ley, sufriera alguna modificación o cambiara su denominación, los servicios previstos por dicha dependencia, se entenderán referidos y prestados por la que la sustituya.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.—La presente ley entrará en vigor el día primero de enero del año dos mil veinticinco.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO.—Cuando las actividades o eventos que se lleven a cabo en espacios del Ayuntamiento de su Administración Central o Paramunicipal sean organizados por algún área del propio Ayuntamiento, estarán exentas de pagar las contribuciones correspondientes al uso de instalaciones establecidas en esta ley.

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO.—Previa revisión, análisis y anuencia de la Recaudación de Rentas Municipal, podrá la Tesorería Municipal, autorizar sean compensados los saldos a favor de los contribuyentes, que obren en los estados de cuenta y registros de la dependencia, contra el pago de los adeudos fiscales Municipales, siempre que se trate de saldos a favor que se hayan generado dos años antes o más, de la fecha en que se realice la compensación indicada, y se les haya dado aviso del saldo a favor por parte de la Autoridad Fiscal.



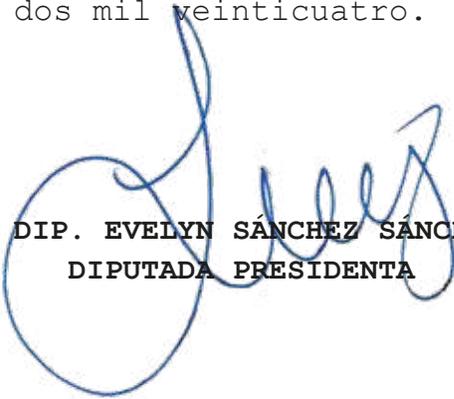


PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

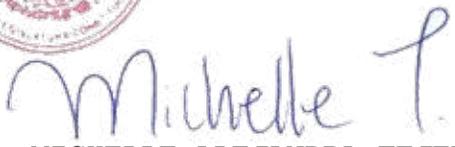
ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO.-Se autoriza la recepción de pagos parciales respecto del impuesto predial, previa autorización de la Tesorería Municipal, sin que por ello se consideren modificados los plazos y fechas de vencimientos del pago de la contribución y sus accesorios, ni las consecuencias por pagos extemporáneo.

ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO.-Los establecimientos con permiso de operación de abarrotes, mercados, fondas o loncherías, tributarán con tasa "0" cero en lo que respecta a la contribución establecida en el Capítulo VII del Título VI de esta Ley, debiendo cumplir con el trámite de declaración correspondiente.

D A D O.- En el Salón de Sesiones Lic. Benito Juárez García del Honorable Poder Legislativo en la Ciudad de Mexicali, Baja California, a los veinte días del mes de diciembre del dos mil veinticuatro.


DIP. EVELYN SÁNCHEZ SÁNCHEZ
DIPUTADA PRESIDENTA




DIP. MICHELLE ALEJANDRA TEJEDA MEDINA
DIPUTADA SECRETARIA



DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LA FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO 49 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA, IMPRÍMASE Y PUBLÍQUESE.

MEXICALI, BAJA CALIFORNIA A LOS 26 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.


MARINA DEL PILAR AVILA OLMEDA
GOBERNADORA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA




ALFREDO ÁLVAREZ CÁRDENAS
SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA



MARINA DEL PILAR AVILA OLMEDA, GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, ANUNCIO QUE LA H.XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA, HA DIRIGIDO A LA SUSCRITA PARA SU PUBLICACIÓN, EL DECRETO No. 33 MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBA LA TABLA DE VALORES CATASTRALES UNITARIOS, BASE DEL IMPUESTO PREDIAL, DEL MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL 2025; CUYO TEXTO ES EL SIGUIENTE:





LA H. XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA, EN USO DE SUS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 27, FRACCIONES I Y XI DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA TIENE A BIEN APROBAR EL SIGUIENTE:

D E C R E T O No. 33

ARTÍCULO ÚNICO.- ES DE APROBARSE Y SE APRUEBA LA TABLA DE VALORES CATASTRALES UNITARIOS, BASE DEL IMPUESTO PREDIAL, DEL MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL 2025, DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 85, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA, 12, 18 Y 27 DE LA LEY DEL CATASTRO INMOBILIARIO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, Y DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS DE LA MATERIA.

ARTÍCULO 1º.- PARA EFECTOS DE LA DETERMINACIÓN DE LA BASE DEL IMPUESTO PREDIAL, SE EMITE LA TABLA DE VALORES CATASTRALES UNITARIOS, DONDE SE INCLUYEN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES DE LA SIGUIENTE MANERA:

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 17 Y 20 DE LA LEY DE CATASTRO INMOBILIARIO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, PARA EFECTOS DE LA DETERMINACIÓN DE LOS VALORES PREVISTOS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, SE REALIZÓ LA ZONIFICACIÓN, SECTORIZACIÓN Y SUBSECTORIZACIÓN, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN EL GRADO DE URBANIZACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO; USO ACTUAL Y POTENCIAL DEL SUELO; TIPO Y CALIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES; ASÍ COMO LOS INDICES SOCIO-ECONÓMICOS DE LOS HABITANTES; LAS RESERVAS TERRITORIALES Y DE PRESERVACIÓN ECOLÓGICA DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN, ASÍ COMO LAS ÁREAS RÚSTICAS A LAS QUE SE REFIERE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO Y LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL, DE CENTROS DE POBLACIÓN Y DEMÁS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO APLICABLES; RESULTANDO SIGUIENTE ZONIFICACIÓN CATASTRAL:

LAS ZONAS CATASTRALES SON LAS DELEGACIONES MUNICIPALES COMPRENDIDAS DENTRO DEL TERRITORIO MUNICIPAL DE TIJUANA, DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS HOMOGÉNEAS EN CUANTO A SUS ASPECTOS FÍSICOS, ECONÓMICOS, SOCIALES, DE USO ACTUAL Y POTENCIAL DEL SUELO, MISMAS QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN:





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

PLAYAS DE TIJUANA
SAN ANTONIO DE LOS BUENOS
CENTRO
OTAY-CENTENARIO
LA MESA
LA PRESA
CERRO COLORADO
SANCHEZ TABOADA
LA PRESA ESTE

LA SECTORIZACIÓN CATASTRAL DE LAS ZONAS EN QUE SE DIVIDE SUS CENTROS DE POBLACIÓN, CORRESPONDE A LAS COLONIAS, FRACCIONAMIENTOS O ASENTAMIENTOS HUMANOS Y QUE SE ENCUENTRAN IDENTIFICADOS COMO:

TERRENOS ZONA URBANA
TERRENOS ZONA NORTE
TERRENOS ZONA CENTRO
TERRENOS ZONA ESTE
TERRENOS ZONA RIO
PREDIOS CON FRENTE A BULEVAR, Y
CORREDORES COMERCIALES

LA SUBSECTORIZACIÓN CORRESPONDE A LAS ZONAS HOMOGÉNEAS INDIVIDUALES IDENTIFICADAS MEDIANTE UN NÚMERO IDENTIFICADOR Y REFERENCIA DESCRIPTIVA, ATENDIENDO SUS CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS SIMILARES, EN ATENCIÓN A LA PREPONDERANCIA DEL RÉGIMEN JURÍDICO DE LA TENENCIA DE LOS INMUEBLES, ASÍ COMO LA EXISTENCIA Y CARACTERÍSTICAS DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, USOS DEL SUELO, SERVICIOS PÚBLICOS Y SU CALIDAD, DENSIDAD DE POBLACIÓN, EDAD, TIPO Y CALIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E ÍNDICES SOCIO-ECONÓMICOS.

LAS CUALES SE ENLISTAN EN LA SIGUIENTE TABLA DE VALORES CATASTRALES UNITARIOS, BASE DEL IMPUESTO PREDIAL PARA EL MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

**TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA TERRENOS
ZONA URBANA**

| ZONA HOM. | REFERENCIA | VALOR PESOS M2 2025 |
|----------------------|---|------------------------------------|
| 1001 | RANCHO LAS FLORES 2A. SECC. | 1,174.00 |
| 1002 | CAÑÓN DE LAS ROSAS | 1,108.00 |
| 1003 | CAÑÓN MIRADOR | 1,108.00 |
| 1004 | CAÑÓN TAMPICO | 1,089.00 |
| 1005 | CAÑÓN DEL MATADERO | 1,064.00 |
| 1006 | CAÑÓN AZTECA | 1,064.00 |
| 1007 | EL MIRADOR | 2,882.00 |
| 1008 | MAR VISTA | 1,026.00 |
| 1009 | HERRERA | 2,406.00 |
| 1010 | LOMAS DEL MIRADOR | 2,469.00 |
| 1011 | LAS PALMERAS | 1,716.00 |
| 1012 | LOS LAURELES | 1,258.00 |
| 1013 | LÁZARO CARDENAS | 1,439.00 |
| 1014 | HACIENDA LINDA VISTA | 2,693.00 |
| 1015 | LOMAS DE TIJUANA | 2,462.00 |
| 1016 | MISIÓN DEL SOL | 2,656.00 |
| 1017 | MIRAMAR | 1,922.00 |
| 1018 | PLAYAS DE TIJUANA SECC. COSTA HERMOSA | 3,682.00 |
| 1019 | PLAYAS DE TIJUANA SECC. COSTA | 4,649.00 |
| 1020 | PLAYAS DE TIJUANA SECC. EL DORADO | 3,321.00 |
| 1021 | PLAYAS DE TIJUANA SECC. JARDINES MONUMENTAL | 4,539.00 |
| 1022 | PLAZA DE TOROS MONUMENTAL | 1,657.00 |
| 1023 | PLAYAS DE TIJUANA SECC. RIVERA CORAL BEACH | 4,649.00 |
| 1024 | PLAYAS DE TIJUANA SECC. TECNOMEX | 1,732.00 |
| 1025 | LA CUSPIDE | 3,195.00 |
| 1026 | PLAYAS DE TIJUANA SECC. TERRAZAS DE MENDOZA | 5,268.00 |
| 1027 | PLAYAS DE TIJUANA SECC. TRIANGULO DE ORO | 3,682.00 |
| 1028 | PLAYAS DE TIJUANA SECC. CORONADO | 4,427.00 |
| 1029 | SANTA ROSA (CIUDAD) | 2,378.00 |
| 1030 | UNIÓN | 2,490.00 |
| 1031 | PANTEÓN NO. 3 | 325.00 |
| 1032 | VISTA DEL PACÍFICO | 2,656.00 |
| 1033 | CUMBRES | 864.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|----------|
| 1034 GRAN TENOCHTITLÁN | 1,373.00 |
| 1035 RANCHO LAS FLORES 1RA. SECCIÓN | 1,026.00 |
| 1036 INFONAVIT LOMAS DEL PORVENIR | 2,413.00 |
| 1037 LOS ALTOS | 2,613.00 |
| 1038 DIVISIÓN LOS ALTOS | 1,998.00 |
| 1039 XICOTENCATL LEYVA ALEMÁN (LC) | 1,373.00 |
| 1040 SAN ÁNGEL | 1,328.00 |
| 1041 LÁZARO CÁRDENAS 3RA. MESA | 1,317.00 |
| 1042 SAN ANTONIO DEL MAR | 4,205.00 |
| 1043 SAN ANTONIO DEL MAR NORTE | 1,189.00 |
| 1044 MICHOACÁN | 1,218.00 |
| 1045 LOMAS MISIÓN DEL SOL | 2,324.00 |
| 1046 DIVINA PROVIDENCIA | 1,031.00 |
| 1047 ANEXA DIVINA PROVIDENCIA | 946.00 |
| 1048 INMOBILIARIA GONZARANT | 886.00 |
| 1049 CAÑÓN DE LAS PALMERAS | 1,247.00 |
| 1050 EL SOLER | 2,834.00 |
| 1051 VERANDAS DEL MAR I Y II | 2,878.00 |
| 1052 BAJA MALIBU SECCIÓN PLAYAS | 3,387.00 |
| 1053 VISTA ENCANTADA | 996.00 |
| 1054 ANEXA LOS LAURELES | 1,180.00 |
| 1055 CAÑÓN ROSALES | 1,108.00 |
| 1056 BAJA MALIBU SECCIÓN CAMPESTRE | 3,543.00 |
| 1057 PARQUE INDUSTRIAL LA JOYA | 1,732.00 |
| 1058 PLAYAS DE TIJUANA SECC. JARDINES DEL SOL | 3,440.00 |
| 1059 PLAYA BLANCA | 3,877.00 |
| 1060 BAJA MALIBU SECCIÓN LOMAS | 3,106.00 |
| 1061 GRANJAS FAMILIARES LA ESPERANZA | 1,108.00 |
| 1062 ALBERTO BUSTAMANTE | 1,170.00 |
| 1063 COLINAS DEL MEDITERRANEO | 3,432.00 |
| 1064 LOMAS DEL MAR | 1,158.00 |
| 1065 ANEXA MIRAMAR | 1,295.00 |
| 1066 PUNTA BANDERA SUR | 2,875.00 |
| 1067 PUNTA DEL MAR | 2,875.00 |
| 1068 PUNTA BANDERA NORTE | 1,975.00 |
| 1069 CAÑADAS II (REAL DEL MAR) | 4,232.00 |
| 1070 REAL DEL MAR SUBURBANO | 421.00 |
| 1071 REAL DEL MAR CLUB HÍPICO | 1,439.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|----------|
| 1072 REAL DEL MAR CLUB DE GOLF | 424.00 |
| 1073 ALBATROS | 822.00 |
| 1074 CAMPO KOA (DESARROLLO) | 2,878.00 |
| 1075 CAÑÓN DEL MATADERO ESTE | 1,391.00 |
| 1076 COSTA CORONADO RESIDENCIAL | 3,844.00 |
| 1077 PLAYAS DE TIJUANA SECC. COSTA AZUL | 3,297.00 |
| 1078 PLAYAS DE TIJUANA SECC. CANTINEROS | 2,912.00 |
| 1079 VILLA MAR | 3,101.00 |
| 1080 LOS DELFINES | 2,862.00 |
| 1081 LADERAS DEL MAR | 3,087.00 |
| 1082 LADERAS DE PLAYAS DE TIJUANA (DESARROLLADO) | 2,462.00 |
| 1084 PLAYAS DE TIJUANA SECC. JARDINES | 4,870.00 |
| 1085 PLAYAS DE TIJUANA SECC. COSTA DE ORO | 3,763.00 |
| 1086 PACIFICO CAMPESTRE | 960.00 |
| 1087 CORONA DEL MAR | 1,297.00 |
| 1088 CAÑÓN DEL MATADERO | 507.00 |
| 1089 EL MONTE | 976.00 |
| 1090 PUENTE LA JOYA | 1,081.00 |
| 1091 ENTRE PUNTA BANDERA Y PUENTE LA JOYA | 1,081.00 |
| 1092 RANCHO MACIAS | 678.00 |
| 1093 RANCHO MACIAS NORTE | 974.00 |
| 1094 TERRENOS RUSTICOS AL ESTE DE PLAYAS DE TIJUANA | 832.00 |
| 1095 BAJA MALIBU | 3,498.00 |
| 1096 UNIVERSIDAD IBEROAMERICANA | 1,328.00 |
| 1097 GASOLINERA Y CAÑÓN DEL MATADERO | 831.00 |
| 1098 INCOBUSA (LADERAS DE TIJUANA) | 670.00 |
| 1099 LA JOYA (PREDIOS DEL MONUMENTO) | 424.00 |
| 1100 SUBURBANO PLAYAS | 424.00 |
| 1101 JIBARITO II | 2,214.00 |
| 1102 COLEGIO DE LA FRONTERA NORTE | 1,439.00 |
| 1103 RESIDENCIAL HACIENDA DEL MAR | 3,432.00 |
| 1104 VISTA AZUL | 2,723.00 |
| 1105 OASIS | 2,499.00 |
| 1106 REAL DEL MAR NO DESARROLLADO V | 424.00 |
| 1107 REAL DEL MAR NO DESARROLLADO IV | 424.00 |
| 1108 REAL DEL MAR NO DESARROLLADO III | 4,232.00 |
| 1109 REAL DEL MAR NO DESARROLLADO VI | 424.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | |
|------|---|----------|
| 1110 | REAL DEL MAR NO DESARROLLADO II | 424.00 |
| 1111 | REAL DEL MAR NO DESARROLLADO I | 424.00 |
| 1112 | CAMPO DE GOLF REAL DEL MAR | 723.00 |
| 1113 | REAL DEL MAR VII (DESARROLLADO) | 2,797.00 |
| 1114 | REAL DEL MAR CLUB DE PLAYA (DESARROLLADO) | 4,427.00 |
| 1115 | LA ISLA | 3,033.00 |
| 1116 | ENCANTO DEL MAR | 2,700.00 |
| 1118 | BRISAS DEL MAR | 3,637.00 |
| 1119 | RESIDENCIAL SAN MARINO | 3,652.00 |
| 1120 | CORONA DEL MAR | 701.00 |
| 1121 | CORONA ENCANTADA | 775.00 |
| 1122 | PUESTA DEL SOL | 3,062.00 |
| 1123 | LADERAS DEL MAR II | 3,062.00 |
| 1124 | URBIQUINTA DEL CEDRO | 2,295.00 |
| 1125 | SAN MARINO | 3,388.00 |
| 1127 | 2A. SECC. URBIQUINTAS DEL CEDRO | 2,295.00 |
| 1128 | HACIENDA DEL MAR | 3,637.00 |
| 1129 | HACIENDA LOS ALCATRACES | 3,637.00 |
| 1130 | THE PARK AT MALIBU | 3,101.00 |
| 1131 | LA JOLLA SECCIÓN PERLA DEL PACÍFICO | 2,251.00 |
| 1132 | MAR DE BUENA VISTA | 1,035.00 |
| 1133 | LOMAS SANTA FE/VIÑAS DEL MAR | 1,886.00 |
| 1134 | TERRAZAS DEL SOL | 937.00 |
| 1135 | ANTORCHA CAMPESINA | 827.00 |
| 1136 | SUEÑOS DEL MAR | 3,090.00 |
| 1137 | REAL DE PLAYAS | 1,254.00 |

| ZONA HOM. | REFERENCIA | VALOR PESOS M2 2025 |
|-----------|-------------------------------|---------------------|
| 2001 | AGUAJE DE LA TUNA 1RA SECCIÓN | 1,993.00 |
| 2002 | PANTEON JARDINES ETERNOS | 600.00 |
| 2003 | AGUAJE DE LA TUNA 2DA SECCIÓN | 2,324.00 |
| 2004 | ANEXA HERRERA | 1,786.00 |
| 2005 | ANEXA ROMA | 1,786.00 |
| 2006 | ANEXA NIÑOS HÉROES | 1,230.00 |
| 2007 | CAÑÓN RUBÍ | 1,218.00 |
| 2008 | CHIHUAHUA | 1,198.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|----------|
| 2009 CIUDAD JARDÍN | 1,815.00 |
| 2010 DE LOS MAESTROS | 1,575.00 |
| 2011 EL TECOLOTE | 1,106.00 |
| 2012 LAGUNITAS | 1,198.00 |
| 2013 FLORES MAGÓN | 1,306.00 |
| 2014 FRANCISCO VILLA | 2,503.00 |
| 2015 GUTIÉRREZ OVALLE | 1,198.00 |
| 2016 INTERNACIONAL | 1,860.00 |
| 2017 JARDINES DEL RUBÍ | 2,413.00 |
| 2018 LAS PLAZAS | 3,321.00 |
| 2019 LA SIERRA | 2,823.00 |
| 2020 RANCHO LA CIMA | 1,347.00 |
| 2021 LOMAS DEL PACÍFICO | 1,993.00 |
| 2022 MANUEL PAREDES II | 1,488.00 |
| 2023 MONTE SAN ANTONIO | 1,913.00 |
| 2024 MONTES OLÍMPICOS | 1,383.00 |
| 2025 NIÑOS HÉROES | 1,383.00 |
| 2026 OAXACA (ANGEL FERNÁNDEZ) | 1,383.00 |
| 2027 PANAMERICANO | 1,927.00 |
| 2028 INDUSTRIAL PACÍFICO I | 1,799.00 |
| 2029 INDUSTRIAL PACÍFICO II | 1,799.00 |
| 2030 PARQUE INDUSTRIAL MORELOS | 1,799.00 |
| 2031 PATRIMONIAL FAMILIAR | 1,574.00 |
| 2032 COLINAS DE BAJA CALIFORNIA | 2,733.00 |
| 2033 JARDINES DE LAS CRUCES | 1,328.00 |
| 2034 CAÑÓN DE LAS CARRETAS | 1,175.00 |
| 2035 NUEVA AURORA SUR | 1,570.00 |
| 2036 ROBERTO CURIEL | 1,099.00 |
| 2037 CAÑÓN DE SAN ANTONIO | 644.00 |
| 2038 EL PROGRESO | 1,749.00 |
| 2039 PEDREGAL DE SANTA JULIA | 1,263.00 |
| 2040 REACOMODO OBRAS PÚBLICAS | 1,064.00 |
| 2041 AMPLIACIÓN SALVATIERRA | 1,195.00 |
| 2042 SALVATIERRA | 1,306.00 |
| 2042 GRANJAS PUESTAS DEL SOL | 1,157.00 |
| 2042 RANCHO LA CUEVA | 1,157.00 |
| 2043 XOCHIMILCO SOLIDARIDAD SECC. HUERTAS | 1,152.00 |
| 2044 XICOTÉNCATL LEYVA | 1,146.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|----------|
| 2045 TEJAMEN | 1,806.00 |
| 2046 ALFONSO BALLESTEROS | 1,509.00 |
| 2047 RESIDENCIAL DE L A ESMERALDA | 2,214.00 |
| 2048 MONARCA | 1,728.00 |
| 2049 EL CORTEZ | 1,613.00 |
| 2050 LLAMAS AMAYA | 1,551.00 |
| 2051 MANUEL PAREDES I | 1,383.00 |
| 2052 KOCHIMILCO SOLIDARIDAD | 1,175.00 |
| 2053 ANEXA PANAMERICANO | 1,461.00 |
| 2054 LEANDRO VALLE | 1,484.00 |
| 2056 LA CUESTA (PROYECTA) ANEXA INTERNACIONAL | 909.00 |
| 2057 LUIS ECHEVERRIA | 1,860.00 |
| 2058 FAUSTO GONZALEZ | 1,396.00 |
| 2059 CUMBRES DEL RUBÍ | 1,609.00 |
| 2060 VILLEGAS | 1,574.00 |
| 2061 OBRERA 1A. SECCIÓN | 2,104.00 |
| 2062 OBRERA 2A. SECCIÓN | 1,993.00 |
| 2063 AMPLIACIÓN TEJAMEN | 1,605.00 |
| 2064 PATRIMONIAL BENITO JUAREZ | 1,587.00 |
| 2065 VIVIENDA POPULAR (INSTITUTO NAL. DE LA VIVIENDA) | 2,052.00 |
| 2066 NUEVA AURORA | 1,551.00 |
| 2067 ARTESANAL | 1,306.00 |
| 2068 1ER AYUNTAMIENTO | 1,551.00 |
| 2069 FRANCISCO ZARCO | 1,208.00 |
| 2070 LIBERAL LOMAS DEL RUBÍ | 1,430.00 |
| 2071 EJIDO LÁZARO CÁRDENAS | 1,035.00 |
| 2072 EL RUBÍ SECCIÓN SUR | 2,413.00 |
| 2073 EL RUBÍ NORTE | 2,547.00 |
| 2074 ANEXA PRO-HOGAR | 1,883.00 |
| 2075 VALLES DEL RUBÍ SECC. TERRAZAS | 2,324.00 |
| 2076 5 Y 8 HECTÁREAS | 1,853.00 |
| 2077 QUIRINO CORBALA SIMÓN BOLIVAR | 1,509.00 |
| 2078 BALLESTEROS IGNACIO RAMÍREZ | 1,509.00 |
| 2079 LA JOLLA | 1,153.00 |
| 2080 CAMPESTRE LA GLORIA | 1,177.00 |
| 2081 PARQUE INDUSTRIAL NÓRDIKA | 1,745.00 |
| 2082 ALFA PANAMERICANO | 1,948.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|------------------------------------|----------|
| 2083 GENARO VÁZQUEZ | 1,032.00 |
| 2084 VALLE DEL SUR | 1,661.00 |
| 2085 COLINAS DE SAN ANTONIO | 1,046.00 |
| 2086 LAS DOS PALMAS | 683.00 |
| 2087 EL JIBARITO | 2,300.00 |
| 2088 CUESTA BLANCA | 1,245.00 |
| 2089 JARDINES DE LA GLORIA | 1,724.00 |
| 2090 ANEXA SIMÓN BOLIVAR | 1,509.00 |
| 2091 VALLE DEL RUBÍ SECC. LOMAS | 2,413.00 |
| 2092 LA CONDESA | 2,449.00 |
| 2093 PÓRTICOS DE SAN ANTONIO | 2,122.00 |
| 2094 LA CUESTECITA | 714.00 |
| 2095 LA GLORIA | 1,661.00 |
| 2096 ALFREDO AMES | 1,140.00 |
| 2097 REAL DE SAN ANTONIO | 1,575.00 |
| 2098 LEY DEL SERVICIO CIVIL | 1,204.00 |
| 2099 NUEVO MILENIO | 1,101.00 |
| 2100 CUARTEL 5TO. BATAILLÓN | 1,085.00 |
| 2101 LOMA BONITA | 1,218.00 |
| 2102 LOMA BONITA NORTE | 2,424.00 |
| 2103 LOMAS DEL RIO | 2,415.00 |
| 2105 TERRAZAS DE SAN ÁNGEL | 1,046.00 |
| 2106 TERRAZAS DEL PACÍFICO | 2,149.00 |
| 2107 XICONTÉNCATL LEYVA II | 974.00 |
| 2108 ENTRE LA JOLLA Y EL TECOLOTE | 1,240.00 |
| 2109 COSTA DORADA | 1,285.00 |
| 2110 COLINAS DEL SOL | 1,176.00 |
| 2111 CUMBRES DEL SOL | 1,175.00 |
| 2113 RANCHO EL TECOLOTE | 684.00 |
| 2114 PREDIOS RUSTICOS | 509.00 |
| 2115 RESIDENCIAL LAS CASCADAS | 1,176.00 |
| 2116 PARQUE INDUSTRIAL LA GRAVERA | 1,661.00 |
| 2117 PRIMER TECOLOTE | 1,244.00 |
| 2118 INDUSTRIAL PACÍFICO III | 1,799.00 |
| 2119 EL ROSARIO | 621.00 |
| 2120 ENTRE LAGUNITAS Y EL TECOLOTE | 1,106.00 |
| 2121 SANTA FÉ II, III Y SECC | 2,655.00 |
| 2122 LOMAS DEL PACÍFICO SUBURBANO | 1,253.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|----------|
| 2123 REAL DE LA GLORIA | 1,254.00 |
| 2124 SUBURBANO SAN ANTONIO | 528.00 |
| 2125 VISTA BELLA | 2,255.00 |
| 2126 LOS ALCATRACES | 1,140.00 |
| 2127 JARDINES DE LA MISIÓN | 2,814.00 |
| 2128 SECCIÓN COLINAS | 2,910.00 |
| 2129 LAS CASCADAS | 1,176.00 |
| 2130 VILLA RESIDENCIAL SANTA FÉ | 2,498.00 |
| 2131 LAS VILLAS DE TIJUANA | 2,255.00 |
| 2132 HACIENDA DEL PACÍFICO | 2,498.00 |
| 2134 SAN AGUSTÍN | 3,450.00 |
| 2135 EL ROSARIO I Y II SECCIÓN | 2,498.00 |
| 2136 URBIQUINTA VERSALLES | 2,811.00 |
| 2137 SAN MATEO | 2,059.00 |
| 2139 VALLE DEL SUR II (HABITACIONAL) | 2,933.00 |
| 2140 EL PALMAR Y VILLA BONITA | 2,569.00 |
| 2141 ANEXA INTERNACIONAL | 1,772.00 |
| 2142 RESIDENCIAL LAS FLORES | 2,255.00 |
| 2143 FRACCIONAMIENTO LA ESPERANZA | 3,211.00 |
| 2144 PRIVADAS DEL ROSARIO | 2,498.00 |
| 2145 FRACC. VICTORIA RESIDENCIAL | 2,255.00 |
| 2146 LOMA BLANCA (FINCAMEX) | 2,796.00 |
| 2147 PARQUE INDUSTRIAL PACÍFICO 4A SECCIÓN | 1,799.00 |
| 2148 FRACC. LA ESTRELLA | 2,255.00 |
| 2149 MERIDIANO RESIDENCIAL | 2,386.00 |
| 2150 BARCELONA RESIDENCIAL | 2,916.00 |
| 2151 XVIII AYUNTAMIENTO | 1,653.00 |
| 2152 VERONA RESIDENCIAL | 3,094.00 |
| 2153 VILLA DOS | 2,255.00 |
| 2154 PRADERAS DE LA GLORIA | 2,005.00 |
| 2155 SAN PEDRO RESIDENCIAL | 2,422.00 |
| 2156 REAL DE LOMA BONITA | 2,651.00 |
| 2157 BONANZA RESIDENCIAL | 1,625.00 |
| 2158 VALPARAISO RESIDENCIAL | 2,622.00 |
| 2159 SIENA RESIDENCIAL | 2,114.00 |
| 2160 LA CUESTECITA INDUSTRIAL | 1,375.00 |
| 2161 PRADERAS DEL AGUILA | 1,087.00 |
| 2162 AL SUR DE BARCELONA (ZONA INDUSTRIAL) | 1,661.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| ZONA HOM. | REFERENCIA | VALOR PESOS M2 2025 |
|--------------|------------------------------------|---------------------------|
| 3001 | ALTAMIRA | 2,677.00 |
| 3002 | ALTAMIRA SUR | 2,333.00 |
| 3003 | AMÉRICA | 4,384.00 |
| 3004 | AZCONA | 2,628.00 |
| 3005 | VILLA LOMAS - PUEBLO BONITO | 3,499.00 |
| 3006 | CASTILLO | 2,988.00 |
| 3007 | HIPÓDROMO | 4,370.00 |
| 3008 | LINDA VISTA | 2,855.00 |
| 3009 | PANTEÓN JARDÍN | 460.00 |
| 3010 | MÉXICO | 2,035.00 |
| 3011 | CHULA VISTA - CUBILLAS SUR | 2,503.00 |
| 3012 | CUMBRES DE JUÁREZ | 5,145.00 |
| 3013 | LADERAS DE MONTERREY | 3,389.00 |
| 3014 | CHAPULTEPEC | 5,048.00 |
| 3015 | CHAPULTEPEC ESTE | 5,048.00 |
| 3016 | CONJUNTO RESIDENCIAL CATAVIÑA | 4,259.00 |
| 3017 | PRIVADA CATALANA | 5,324.00 |
| 3018 | COLINAS DE AGUA CALIENTE | 4,715.00 |
| 3020 | DÁVILA | 5,047.00 |
| 3021 | EL BOSQUE | 3,719.00 |
| 3022 | JARDINES DE CHAPULTEPEC S-E | 4,149.00 |
| 3023 | GUADALAJARA | 1,796.00 |
| 3024 | HACIENDA AGUA CALIENTE | 5,303.00 |
| 3025 | HERRADURA | 3,719.00 |
| 3026 | HERRADURA SUR | 1,772.00 |
| 3027 | HIPÓDROMO AGUA CALIENTE | 1,452.00 |
| 3028 | INDEPENDENCIA | 2,878.00 |
| 3029 | JARDINES DE CHAPULTEPEC | 4,149.00 |
| 3030 | LOMAS DE AGUA CALIENTE 5A. SECCIÓN | 5,005.00 |
| 3031 | LOMAS HIPÓDROMO | 4,316.00 |
| 3032 | CAÑÓN PRIMAVERA | 1,379.00 |
| 3033 | LOMAS DOCTORES | 3,489.00 |
| 3034 | MARRÓN | 3,830.00 |
| 3035 | MORELOS | 2,503.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|----------|
| 3036 MONTERREY | 2,932.00 |
| 3037 NEIDHART | 4,272.00 |
| 3038 PLAN DE BARRANQUITAS | 3,501.00 |
| 3039 PLANETARIO | 1,772.00 |
| 3040 PUERTA DE HIERRO | 6,326.00 |
| 3041 RANCHO GRANDE | 3,888.00 |
| 3042 RANCHO EL GRANDE (SIN URBANIZAR) | 1,700.00 |
| 3043 REVOLUCIÓN | 4,378.00 |
| 3044 RINCÓN COLONIAL CHAPULTEPEC | 5,048.00 |
| 3045 ROMA | 2,590.00 |
| 3047 CUAUHTÉMOC | 2,402.00 |
| 3048 AVIACIÓN | 4,378.00 |
| 3049 LOMAS DE AGUA CALIENTE 1A. SECCIÓN | 4,691.00 |
| 3050 LOMAS DE AGUA CALIENTE 2A, 3A Y 4A SECC. | 4,395.00 |
| 3051 CAÑÓN SAN GERÓNIMO | 1,090.00 |
| 3052 CAÑÓN DE LA PEDRERA | 1,905.00 |
| 3053 ALEMÁN | 2,746.00 |
| 3054 EMPLEADOS FEDERALES | 2,767.00 |
| 3055 CUBILLAS | 3,830.00 |
| 3056 CENTRO ESCOLAR AGUA CALIENTE | 2,042.00 |
| 3057 AGUA CALIENTE | 4,666.00 |
| 3058 CAMPO DE GOLF | 1,276.00 |
| 3059 GAVILONDO | 3,940.00 |
| 3060 JUÁREZ ESTE | 4,205.00 |
| 3061 JUÁREZ OESTE | 3,719.00 |
| 3062 HIDALGO | 2,436.00 |
| 3063 CALETTE | 4,162.00 |
| 3064 CAÑÓN OASIS | 1,639.00 |
| 3065 MADERO | 5,107.00 |
| 3066 LA REMOSA | 2,435.00 |
| 3067 MADERO SUR | 4,272.00 |
| 3068 GUERRERO | 2,522.00 |
| 3069 BURÓCRATAS HIPÓDROMO | 3,166.00 |
| 3070 LOMAS DE AGUA CALIENTE 6A SECCIÓN | 5,005.00 |
| 3071 AGUA CALIENTE SECCIÓN PINOS | 3,501.00 |
| 3072 LÓPEZ MATEOS | 3,703.00 |
| 3073 CAÑÓN DE LA PEDRERA | 1,137.00 |
| 3074 FUNDADORES | 1,241.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | |
|------|----------------------------------|----------|
| 3075 | HACIENDA LAS PALOMAS | 1,417.00 |
| 3076 | COLINAS DE CHAPULTEPEC | 4,272.00 |
| 3077 | TOREO DE TIJUANA | 5,363.00 |
| 3078 | AL NORTE DE LADERAS DE MONTERREY | 1,395.00 |
| 3079 | HACIENDA AGUA CALIENTE II | 5,907.00 |
| 3080 | CHAPULTEPEC 10A. SECCIÓN | 4,017.00 |

| ZONA HOM. | REFERENCIA | VALOR PESOS M2 2025 |
|-----------|--------------------------|---------------------|
| 4001 | AEROPUERTO EJIDO TAMPICO | 2,104.00 |
| 4002 | AEROPUERTO | 2,667.00 |
| 4003 | ANEXA BUENA VISTA | 1,496.00 |
| 4004 | ANEXA DEL RIO | 1,189.00 |
| 4005 | ALAMAR | 1,502.00 |
| 4006 | BUENA VISTA | 3,246.00 |
| 4007 | CHAMIZAL | 1,996.00 |
| 4008 | BUROCRATA RUIZ CORTINEZ | 3,121.00 |
| 4009 | CAMPESTRE MURUA | 1,968.00 |
| 4010 | CHAPULTEPEC ALAMAR | 1,603.00 |
| 4011 | CENTRO URBANO 70-76 | 1,981.00 |
| 4012 | DEL RIO | 2,363.00 |
| 4013 | MURUA ORIENTE | 1,175.00 |
| 4015 | MIGUEL HIDALGO | 1,439.00 |
| 4016 | GUADALUPE VICTORIA | 2,593.00 |
| 4017 | KENNEDY | 1,727.00 |
| 4018 | LAS CALIFORNIAS | 2,831.00 |
| 4019 | OTAY INSURGENTES | 3,018.00 |
| 4020 | LOPEZ LEYVA | 2,834.00 |
| 4021 | OTAY UNIVERSIDAD | 3,015.00 |
| 4022 | LADERAS DE OTAY | 2,713.00 |
| 4023 | UNIVERSIDAD SUR | 2,412.00 |
| 4025 | LAS PLAZAS | 2,511.00 |
| 4026 | RIO VISTA | 1,618.00 |
| 4027 | VALLE VISTA I | 1,618.00 |
| 4028 | VALLE VISTA II | 1,417.00 |
| 4029 | CENTRO COMERCIAL OTAY | 2,767.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | |
|------|---|----------|
| 4030 | BOSQUE DE LAS ARAUCARIAS | 2,651.00 |
| 4031 | SEPANAL | 1,844.00 |
| 4032 | IGNACIO ZARAGOZA | 1,618.00 |
| 4033 | NUEVO TIJUANA MODULO DE OTAY | 2,503.00 |
| 4034 | CBTIS NUEVA TIJUANA | 1,208.00 |
| 4035 | PARQUE DE LA AMISTAD | 1,100.00 |
| 4036 | PERIMETRAL NORTE | 1,838.00 |
| 4037 | ROBERTO DE LA MADRID | 1,993.00 |
| 4038 | FOVISSSTE I | 2,656.00 |
| 4039 | OTAY TECNOLÓGICO | 2,857.00 |
| 4040 | LIBERTAD PARTE ALTA | 2,424.00 |
| 4041 | LIBERTAD PARTE MEDIA | 2,561.00 |
| 4042 | LIBERTAD PARTE BAJA | 2,931.00 |
| 4043 | CAÑÓN EMILIANO ZAPATA LIBERTAD | 1,174.00 |
| 4044 | CAÑÓN OTAY | 1,054.00 |
| 4045 | NIDO DE LAS ÁGUILAS | 974.00 |
| 4046 | RANCHO ESCONDIDO | 974.00 |
| 4047 | ZONA URBANA EJIDO CHILPANCINGO | 1,838.00 |
| 4048 | LAS TORRES | 1,394.00 |
| 4049 | 10 DE MAYO | 1,306.00 |
| 4050 | GRANJAS FAMILIARES UNIDAS | 909.00 |
| 4051 | RINCONADA Y GRANJAS DIVISIÓN DEL NORTE | 909.00 |
| 4052 | RINCONADA DE OTAY | 2,604.00 |
| 4053 | MINERAL SANTA FE | 1,838.00 |
| 4054 | ARENALES A | 1,727.00 |
| 4055 | ARENALES B | 1,727.00 |
| 4056 | AMPLIACIÓN LOMAS TAURINAS | 1,189.00 |
| 4057 | XICONTÉNCATL LEYVA (OE) | 2,391.00 |
| 4058 | INFONAVIT LA LOMA (MANUEL RIVERA ANAYA) | 2,480.00 |
| 4059 | LOMAS TAURINAS | 1,333.00 |
| 4060 | INDECO UNIVERSIDAD | 3,038.00 |
| 4061 | INFONAVIT PATRIMONIO | 2,412.00 |
| 4062 | MAGISTERIAL | 1,993.00 |
| 4063 | ANEXA MAGISTERIAL | 1,328.00 |
| 4064 | VISTA ALAMAR | 1,285.00 |
| 4065 | ALTABRISA | 4,727.00 |
| 4066 | OTAY JARDÍN | 2,631.00 |
| 4067 | OTAY CONSTITUYENTES | 3,005.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | |
|------|--------------------------------------|----------|
| 4068 | CAMPOS DEPORTIVOS | 926.00 |
| 4069 | TOMÁS AQUINO | 2,767.00 |
| 4070 | ALFONSO GARZÓN | 1,151.00 |
| 4071 | MAESTROS UNIVERSITARIOS | 3,273.00 |
| 4073 | RANCHO RIVERA | 1,108.00 |
| 4074 | DEFENSORES DE BAJA CALIFORNIA | 1,635.00 |
| 4075 | EX EJIDO TAMPICO | 1,488.00 |
| 4076 | OTAY DELICIAS | 2,347.00 |
| 4077 | PLAZA OTAY | 2,750.00 |
| 4078 | FOVISSSTE II | 2,613.00 |
| 4079 | UNIDAD DEPORTIVA ITT | 1,208.00 |
| 4080 | GARITA DE OTAY | 2,457.00 |
| 4081 | GARITA INTERNACIONAL | 1,473.00 |
| 4082 | HOSPITAL DE LAS CALIFORNIAS | 2,047.00 |
| 4083 | ANEXA POSTAL | 1,506.00 |
| 4084 | EMPLEADO POSTAL | 2,466.00 |
| 4085 | CAÑÓN DEL PADRE | 985.00 |
| 4086 | CIUDAD INDUSTRIAL | 2,281.00 |
| 4087 | PARQUE INDUSTRIAL EJIDO CHILPANCINGO | 2,524.00 |
| 4088 | PARQUE INDUSTRIAL CHILPANCINGO | 2,547.00 |
| 4089 | OTAY GALERIAS | 2,834.00 |
| 4091 | LA PECHUGA | 2,723.00 |
| 4092 | PARQUE INDUSTRIAL TIJUANA | 2,497.00 |
| 4093 | PARQUE IND. INTERNACIONAL TIJUANA | 2,936.00 |
| 4094 | INSURGENTES | 1,175.00 |
| 4095 | FOVISSSTE V | 2,547.00 |
| 4096 | MISIONES DEL PEDREGAL | 3,830.00 |
| 4097 | RIBERAS DEL ALAMAR | 2,412.00 |
| 4098 | SCT | 1,798.00 |
| 4099 | PLAZA AMERICANA | 2,947.00 |
| 4100 | U.A.B.C. | 1,283.00 |
| 4101 | SANTA ANITA | 2,547.00 |
| 4102 | PARQUE IND. MISIONES | 1,661.00 |
| 4103 | SECCIÓN UNIVERSIDAD SUR | 886.00 |
| 4104 | RESIDENCIAL OTAY VISTA | 3,671.00 |
| 4105 | ANEXA CHILPANCINGO | 1,422.00 |
| 4106 | ANEXA MINERAL SANTA FE | 2,834.00 |
| 4107 | PRIVADA OTAY | 2,791.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | |
|------|---|----------|
| 4108 | RESIDENCIAL VALLE DEL ALAMAR | 2,547.00 |
| 4109 | RIVERA DE BOSQUE | 2,395.00 |
| 4110 | LAS TORRES | 2,076.00 |
| 4111 | RESIDENCIAL EL FUERTE Y URBIQUINTA MARSELLA | 2,767.00 |
| 4112 | LOMAS TERRABELLA | 2,662.00 |
| 4113 | PONTEVEDRA | 2,876.00 |
| 4114 | PEGASO | 1,236.00 |
| 4115 | OTAY LAGO PARQUE DE LA AMISTAD | 3,671.00 |
| 4116 | INDUSTRIAL ALAMAR | 2,235.00 |
| 4117 | TERMINAL AEROPUERTO | 1,283.00 |
| 4118 | EJIDO TAMPICO | 1,435.00 |

| ZONA HOM. | REFERENCIA | VALOR PESOS M2 2025 |
|--------------|-----------------------------------|---------------------------|
| 5001 | ALCALÁ | 2,656.00 |
| 5002 | ALICIA CARRILLO | 2,746.00 |
| 5003 | ANÁHUAC | 2,746.00 |
| 5004 | ANEXA DURANGO | 1,592.00 |
| 5005 | ANEXA VERACRUZ | 1,551.00 |
| 5006 | ANGÉLICA | 2,967.00 |
| 5007 | ARBOLEDAS (DE LA MESA) | 2,211.00 |
| 5008 | BAJA CALIFORNIA | 2,347.00 |
| 5009 | CAMINO REAL | 2,988.00 |
| 5010 | CASTRO | 2,604.00 |
| 5011 | P-110 Y 113 | 2,524.00 |
| 5012 | CASTRO GREEN | 2,604.00 |
| 5013 | CAMICHIN | 2,723.00 |
| 5014 | CAMPOS | 1,293.00 |
| 5015 | ANEXA LOMA DORADA | 1,148.00 |
| 5016 | LÓPEZ OESTE | 2,436.00 |
| 5017 | CONTRERAS (CONTRERAS OESTE) | 2,834.00 |
| 5018 | TERRENOS RÚSTICOS CAÑÓN DEL SAINZ | 332.00 |
| 5019 | COLINAS DEL DESCANSO SUBURBANO | 399.00 |
| 5020 | PANTEÓN COLINAS DEL DESCANSO | 577.00 |
| 5021 | CECEÑA | 2,967.00 |
| 5022 | PARCELA 146 | 2,580.00 |
| 5023 | CHIHUAHUA LA MESA | 2,503.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | |
|------|-----------------------------|----------|
| 5024 | CHAPULTEPEC ALAMAR | 1,175.00 |
| 5025 | CHAPULTEPEC CALIFORNIA | 3,940.00 |
| 5026 | CORTEZ | 2,878.00 |
| 5027 | CONSTITUCIÓN 1917 | 2,104.00 |
| 5028 | COLINAS DE LA MESA | 1,148.00 |
| 5029 | DIMENSTEIN | 2,900.00 |
| 5030 | ZONA 550 (3RA. ETAPA RIO) | 2,764.00 |
| 5031 | CENTRAL DE ABASTOS (ALAMOS) | 2,580.00 |
| 5032 | ZONA HOMOGÉNEA 509 | 618.00 |
| 5033 | LAGO NORTE (EL VERGEL) | 841.00 |
| 5034 | DURANGO | 1,692.00 |
| 5035 | EL MIRADOR LA MESA | 2,834.00 |
| 5036 | EL PARAISO | 4,870.00 |
| 5037 | EL PRADO OESTE | 2,580.00 |
| 5038 | PARCELA 65 | 2,015.00 |
| 5039 | EMPERADORES | 1,727.00 |
| 5040 | FORTIN DE LAS FLORES | 2,604.00 |
| 5041 | PARCELA 44 | 1,285.00 |
| 5042 | GARCIA PARCELA 46 | 1,395.00 |
| 5043 | PARCELA 53 | 1,306.00 |
| 5044 | LOMAS DE LA PRESA | 2,391.00 |
| 5045 | GERÓNIMO MEZA | 2,723.00 |
| 5046 | GERTRUDIS GREEN | 2,613.00 |
| 5047 | PARCELA -125 | 3,062.00 |
| 5048 | GUADALAJARA (LA MESA) | 2,604.00 |
| 5049 | GUANAJUATO | 1,845.00 |
| 5050 | GUILLÉN | 2,944.00 |
| 5051 | FORTIN LAS FLORES OESTE | 1,787.00 |
| 5052 | HIPÓDROMO DOS | 3,276.00 |
| 5053 | LAS HUERTAS 5A. SECCIÓN | 2,604.00 |
| 5054 | INFONAVIT LATINOS | 2,249.00 |
| 5055 | INFONAVIT LOMAS VERDES | 2,214.00 |
| 5056 | PARCELA 69 | 1,927.00 |
| 5057 | JALISCO | 2,944.00 |
| 5058 | JARDINES DE LA MESA | 2,606.00 |
| 5059 | JARDINES DE SAN CARLOS | 4,205.00 |
| 5060 | LA ESCONDIDA | 3,763.00 |
| 5061 | LA ESMERALDA | 2,767.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|-----------------------------------|----------|
| 5062 LA JOYA (LA MESA) | 2,604.00 |
| 5063 LA MESA | 3,719.00 |
| 5064 LA MESA SUR | 3,166.00 |
| 5065 LA VILLA | 2,604.00 |
| 5066 LA CIÉNEGA | 2,237.00 |
| 5067 LA CIÉNEGA SUR | 1,727.00 |
| 5068 LOMA DE LA CRUZ | 1,148.00 |
| 5069 GAS Y ANEXA | 2,580.00 |
| 5070 LAS BRISAS | 2,867.00 |
| 5071 PARCELA 133 LAS BRISAS NORTE | 2,656.00 |
| 5072 LAS FUENTES | 2,988.00 |
| 5073 PARCELA 151 | 2,480.00 |
| 5074 LAS LILAS | 2,633.00 |
| 5075 LAS PALMAS | 4,300.00 |
| 5076 LAS VEGAS | 2,604.00 |
| 5077 LOS ÁLAMOS | 3,078.00 |
| 5078 LOS ÁNGELES | 2,746.00 |
| 5079 LOS ÁRBOLES | 2,604.00 |
| 5080 LOS ESPAÑOLES | 2,302.00 |
| 5081 LOS OLIVOS | 2,656.00 |
| 5082 LOS PIRULES | 1,897.00 |
| 5083 LOS REYES | 2,186.00 |
| 5084 LOS VENADOS | 2,423.00 |
| 5085 LEOS MONTOYA | 2,613.00 |
| 5086 LÓPEZ | 3,056.00 |
| 5087 LÓPEZ LUCIO | 2,988.00 |
| 5088 LUNA PARK | 2,604.00 |
| 5089 LUZ JUÁREZ | 2,678.00 |
| 5090 MAGAÑA | 2,723.00 |
| 5091 MÉXICO LINDO | 1,519.00 |
| 5092 MORENO SEGUNDA SECCIÓN | 2,604.00 |
| 5093 INFONAVIT CACHANILLAS | 2,249.00 |
| 5094 LOMAS DE LA AMISTAD | 1,506.00 |
| 5095 MAURILIO MAGALLÓN | 2,708.00 |
| 5096 NIÑOS HÉROES (LA MESA) | 2,211.00 |
| 5097 ORIZABA | 2,604.00 |
| 5098 INFONAVIT PLAN IGUALA | 2,249.00 |
| 5099 PARCELA 122 | 2,480.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|----------|
| 5100 RAMOS | 2,767.00 |
| 5101 RAMOS SUR | 1,911.00 |
| 5102 GRANJA AMPARO SÁNCHEZ PONCE (URB) | 719.00 |
| 5103 EL REFORMA | 1,378.00 |
| 5104 RESIDENCIAL REAL DEL MONTE | 3,101.00 |
| 5105 CAMINO VERDE | 1,328.00 |
| 5106 ANEXA SÁNCHEZ TABOADA | 1,484.00 |
| 5107 RUBIO | 2,613.00 |
| 5108 PARQUE INDUSTRIAL LA MESA | 1,993.00 |
| 5109 RESIDENCIAL AGUA CALIENTE | 3,211.00 |
| 5110 SAN ANTONIO | 2,604.00 |
| 5111 SAN CARLOS | 2,878.00 |
| 5112 ALFONSO CORONA DEL ROSAL | 2,580.00 |
| 5113 SANTA CECILIA | 2,006.00 |
| 5114 SANTA CRUZ | 2,767.00 |
| 5115 SANTA ELENA | 2,604.00 |
| 5116 SANTA FE | 2,524.00 |
| 5117 SANTA ROSA | 2,678.00 |
| 5118 SONOITA | 2,656.00 |
| 5119 RAMÍREZ | 2,746.00 |
| 5120 TONA | 2,015.00 |
| 5121 URIAS | 2,569.00 |
| 5122 VILLA COLONIAL | 2,878.00 |
| 5123 YAMILLE | 2,503.00 |
| 5124 ZERMEÑO (MÉRIDA) | 2,211.00 |
| 5125 INFONAVIT LA MESA | 2,436.00 |
| 5126 VERACRUZ | 2,604.00 |
| 5127 ANEXA SANTA FE | 1,551.00 |
| 5128 FLORESTA 1A Y 2A SECCIÓN (VILLA FLORESTA) | 2,604.00 |
| 5129 QUINTA ALTA | 2,547.00 |
| 5130 HABITACIONAL ELECTRICISTAS | 2,547.00 |
| 5131 ELECTRICISTAS | 2,834.00 |
| 5132 SONORA | 2,613.00 |
| 5133 SONORA (SUR) | 2,656.00 |
| 5134 LAS HUERTAS 3A. SECCIÓN | 2,604.00 |
| 5135 MONTE BELLO | 2,988.00 |
| 5136 EL PRADO | 4,300.00 |
| 5137 PINOS DE NARES | 2,324.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|----------|
| 5138 PINOS DE NARES 2A. SECCIÓN | 1,883.00 |
| 5139 LA CIÉNEGA PONIENTE | 2,104.00 |
| 5140 JOSÉ SANDOVAL | 2,723.00 |
| 5141 LAS HUERTAS 4A. SECCIÓN | 2,604.00 |
| 5142 P-77 | 2,005.00 |
| 5143 18 DE MARZO | 2,211.00 |
| 5144 PRESA RODRÍGUEZ | 2,169.00 |
| 5145 PARCELA 42 | 1,288.00 |
| 5146 MORENO | 3,166.00 |
| 5147 BENTON | 2,723.00 |
| 5148 BALCÓN LAS HUERTAS | 2,420.00 |
| 5149 LOMAS CONJUNTO RESIDENCIAL | 2,420.00 |
| 5150 CONTRERAS | 3,166.00 |
| 5151 EL PEDREGAL | 2,436.00 |
| 5152 EL PEDREGAL OESTE (PEDREGAL) | 2,436.00 |
| 5153 LAS HUERTAS 1A. SECCIÓN | 2,893.00 |
| 5154 EMILIANO ZAPATA | 1,152.00 |
| 5155 LA ESPERANZA | 1,529.00 |
| 5156 ANEXA 20 DE NOVIEMBRE | 2,902.00 |
| 5157 20 DE NOVIEMBRE | 3,266.00 |
| 5158 AMPLIACIÓN SÁNCHEZ TABOADA | 1,661.00 |
| 5159 GERÓNIMO MEZA ESTE | 2,351.00 |
| 5160 LOMA DORADA CAMPOS | 1,293.00 |
| 5161 CAÑÓN DE LAS HUERTAS O SALADO | 1,040.00 |
| 5162 LOS PINOS DE AGÜERO | 2,604.00 |
| 5163 REYNOSO | 3,211.00 |
| 5164 REYNOSO (P 162) | 3,211.00 |
| 5165 FOVISSSTE LOS VOLCANES | 2,531.00 |
| 5166 AMPLIACIÓN REFORMA | 1,439.00 |
| 5167 INFONAVIT VILLAS DE BAJA CALIFORNIA | 2,115.00 |
| 5168 LAS HUERTAS 2A. SECCIÓN | 2,878.00 |
| 5169 ARBOLEDAS | 2,211.00 |
| 5170 SANTA ANITA RESIDENCIAL | 2,944.00 |
| 5171 VAIM | 2,104.00 |
| 5172 LOS SANTOS | 2,580.00 |
| 5173 SAN LUIS | 1,072.00 |
| 5174 SAN ANTONIO OESTE | 2,193.00 |
| 5175 LOS VENADOS OESTE | 2,169.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|--|----------|
| 5176 NIÑOS HÉROES ESTE | 2,169.00 |
| 5177 P-90 | 2,677.00 |
| 5178 RANCHO EL SUSPIRO | 1,793.00 |
| 5179 TERRAZAS DE LA PRESA | 2,834.00 |
| 5180 LOS NARANJOS | 1,064.00 |
| 5181 3 DE OCTUBRE | 1,399.00 |
| 5182 VIVIENDAS MAGISTERIAL 37 | 2,211.00 |
| 5183 SÁNCHEZ TABOADA II | 1,108.00 |
| 5184 EL VALLE (SIRAK M. BALOYÁN) | 2,926.00 |
| 5185 RODOLFO SÁNCHEZ TABOADA (PRODUTSA) | 1,618.00 |
| 5186 3A. SECC. TECOLOTE | 948.00 |
| 5188 VALLE DORADO | 1,064.00 |
| 5189 ARBOLEDA I | 2,564.00 |
| 5190 GRANJA BUENOS AIRES | 606.00 |
| 5191 COLINAS DE SAN RAFAEL | 813.00 |
| 5192 GENERACIÓN 2000 (BUENOS AIRES AL SUR PRESA) | 813.00 |
| 5193 LOMAS LAS HUERTAS | 1,081.00 |
| 5194 JARDINES DE AGUA CALIENTE | 3,057.00 |
| 5196 ÁREA SUB URBANA E5 | 466.00 |
| 5197 BALCONES DE LA PRESA | 2,104.00 |
| 5198 SUBURBANO | 532.00 |
| 5199 LA JOYA ESTE | 2,458.00 |
| 5200 CAÑÓN DEL SAINZ SUR | 644.00 |
| 5201 PRESA RODRIGUEZ SUBURBANO | 289.00 |
| 5202 ANEXA LOS REYES | 1,370.00 |
| 5203 JAUJA | 2,816.00 |
| 5204 PARAISO DEL RIO | 3,981.00 |
| 5205 BOSQUES DEL RIO | 2,955.00 |
| 5206 PASEO DEL PACÍFICO | 2,000.00 |
| 5207 EL PRADO ESTE | 2,580.00 |
| 5208 RESIDENCIAL DE CORTEZ | 2,295.00 |
| 5209 DE LOS SANTOS ZONA COMERCIAL | 3,613.00 |
| 5210 URBIVILLA DEL PRADO | 2,098.00 |
| 5211 DIVISIÓN DEL NORTE | 2,322.00 |
| 5212 SIMÓN BOLIVAR | 3,543.00 |
| 5213 HACIENDA MEDITERRÁNEO | 3,483.00 |
| 5214 COMERCIAL 3RA. ETAPA DEL RIO | 4,715.00 |
| 5215 I.M.S.S. | 3,211.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | |
|------|--------------------------------------|----------|
| 5216 | PASEO DE LOS REYES | 2,115.00 |
| 5217 | COMERCIAL I.M.S.S. | 3,757.00 |
| 5218 | HACIENDA LAS DELICIAS | 2,098.00 |
| 5219 | URBIVILLA DEL PRADO II | 2,098.00 |
| 5220 | VILLAS JARDINES | 2,606.00 |
| 5221 | HACIENDA LAS DELICIAS II | 2,098.00 |
| 5222 | AVALÓN RESIDENCIAL | 888.00 |
| 5223 | MACRO PLAZA | 3,875.00 |
| 5224 | RANCHO SANTA CRUZ | 1,072.00 |
| 5225 | HACIENDA LOS VENADOS | 2,230.00 |
| 5226 | ARBOLEDA II | 2,641.00 |
| 5227 | RESIDENCIAL LOS PINOS | 2,526.00 |
| 5228 | LOS VALLES | 2,098.00 |
| 5229 | VILLA DEL ÁLAMO | 2,098.00 |
| 5230 | LOMAS SAN MARTÍN | 1,772.00 |
| 5231 | FRACC. COLINAS DE SAN ÁNGEL | 3,057.00 |
| 5233 | NATURA SECCIÓN BOSQUES | 2,306.00 |
| 5234 | PALMA REAL | 2,098.00 |
| 5235 | HACIENDA LAS DELICIAS 3 | 2,098.00 |
| 5236 | VILLA DEL ÁLAMO 2DA. SECCIÓN | 585.00 |
| 5237 | AL SUR DE LA 3 DE OCTUBRE | 787.00 |
| 5238 | PUERTA PLATA | 2,118.00 |
| 5240 | LOS OLIVOS NORTE | 2,507.00 |
| 5241 | COLINAS DE LA PRESA SECC. VISTA | 2,021.00 |
| 5242 | HACIENDA LOS LAURELES I Y II | 2,021.00 |
| 5243 | PARQUE INDUSTRIAL THOMAS ALVA EDISON | 1,255.00 |
| 5244 | VISTA HORIZONTE | 1,630.00 |
| 5245 | NORTHWESTERN INDUSTRIAL PARK | 1,500.00 |

| ZONA HOM. | REFERENCIA | VALOR PESOS M2 2025 |
|--------------|----------------------------|---------------------------|
| 6001 | AZTECA | 2,082.00 |
| 6002 | CAÑÓN DE LA RAZA | 1,141.00 |
| 6003 | BUENOS AIRES SUR | 1,643.00 |
| 6004 | CERRO COLORADO 1A. SECCIÓN | 2,281.00 |
| 6005 | CERRO COLORADO 2A. SECCIÓN | 2,281.00 |
| 6006 | VIÑEDOS CASA BLANCA | 886.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | |
|------|---|----------|
| 6007 | HABITACIONAL ESTADIO | 2,130.00 |
| 6008 | INFONAVIT CAPISTRANO | 2,621.00 |
| 6009 | LIBRAMIENTO ZONA AO | 2,005.00 |
| 6010 | EL LAGO | 3,217.00 |
| 6011 | EL PORVENIR | 2,005.00 |
| 6012 | SEVILLA RESIDENCIAL | 2,475.00 |
| 6013 | FIDEICOMISO EL FLORIDO NORTE | 1,653.00 |
| 6014 | CALIMAX / CFE | 1,711.00 |
| 6015 | FIDEICOMISO EL FLORIDO SUBURB AL SUR CARRETERA | 665.00 |
| 6016 | FIDEICOMISO EL FLORIDO SUBURBANO | 645.00 |
| 6017 | PARQUE INDUSTRIAL LAS AMERICAS ESTE Y OESTE | 2,439.00 |
| 6018 | ALBA ROJA | 2,094.00 |
| 6019 | BAJA MAQ. TIJUANA | 1,927.00 |
| 6020 | INFONAVIT FIDEL VELAZQUEZ | 2,292.00 |
| 6021 | KINO | 2,481.00 |
| 6022 | ESTADIO LOS POTROS | 966.00 |
| 6023 | LOS SAUCILLOS | 2,481.00 |
| 6024 | VALLE VERDE | 1,768.00 |
| 6025 | PRADERAS DE LA MESA | 1,589.00 |
| 6026 | PRADERAS DE LA MESA VALLE DE LAS FLORES | 1,642.00 |
| 6027 | LOMA BONITA | 2,015.00 |
| 6029 | BUENOS AIRES NORTE | 2,104.00 |
| 6030 | FLORIDO 1A. Y 2A. SECCIÓN | 1,883.00 |
| 6031 | LAS ABEJAS | 2,198.00 |
| 6032 | PARQUE INDUSTRIAL EL FLORIDO I | 1,727.00 |
| 6033 | AMPLIACIÓN GUAYCURA | 2,065.00 |
| 6034 | BUGAMBILIAS | 2,503.00 |
| 6035 | EL PIPILA | 1,573.00 |
| 6036 | JOSÉ LÓPEZ PORTILLO | 2,320.00 |
| 6037 | ZONA URBANA EJIDO MATAMOROS (AGRARISTAS) | 1,213.00 |
| 6038 | MARIANO MATAMOROS CENTRO | 1,948.00 |
| 6039 | MARIANO MATAMOROS SUR | 1,618.00 |
| 6040 | EL FLORIDO III | 1,923.00 |
| 6041 | AMPLIACIÓN LOMA BONITA | 1,727.00 |
| 6042 | GUAYCURA | 2,726.00 |
| 6043 | AMPLIACIÓN GABRIEL RODRÍGUEZ | 1,561.00 |
| 6044 | BAJA MAQ. EL ÁGUILA | 2,302.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|----------|
| 6045 MESETA DEL GUAYCURA | 1,936.00 |
| 6046 MARIANO MATAMOROS NORTE | 2,034.00 |
| 6047 LOMAS DEL MATAMOROS | 1,710.00 |
| 6049 VILLA FONTANA XIII | 2,199.00 |
| 6050 INFONAVIT PRESIDENTES | 2,302.00 |
| 6051 PATRIA NUEVA | 1,689.00 |
| 6052 CERRO II | 1,233.00 |
| 6053 POBLADO DEL EJIDO FRANCISCO VILLA | 1,734.00 |
| 6054 GRANJAS FAMILIARES DEL MATAMOROS | 1,247.00 |
| 6055 JARDÍN DORADO | 2,047.00 |
| 6056 LA MORITA | 1,218.00 |
| 6057 CONJ. HABITACIONAL LAS PRADERAS | 2,226.00 |
| 6058 MISIÓN DE LAS CALIFORNIAS | 2,413.00 |
| 6059 LA CAMPIÑA | 2,292.00 |
| 6060 EL FLORIDO IV | 1,439.00 |
| 6061 ZONA URBANA EJ. MATAMOROS POBLADO EJ. MATAMOROS | 1,473.00 |
| 6062 EJIDO FRANCISCO VILLA 2A. SECCIÓN | 1,393.00 |
| 6063 VILLA FONTANA I | 2,199.00 |
| 6064 VILLA FONTANA II | 2,199.00 |
| 6065 VILLA FONTANA III | 2,199.00 |
| 6066 VILLA FONTANA IV | 2,199.00 |
| 6067 VILLA DEL REAL I | 2,199.00 |
| 6068 VILLA DEL REAL II | 2,199.00 |
| 6069 VILLA DEL REAL III | 2,199.00 |
| 6070 VILLA DEL REAL IV | 2,199.00 |
| 6071 VILLA DEL REAL V | 2,199.00 |
| 6072 PÓRTICOS DEL LAGO | 2,214.00 |
| 6073 GRANJAS PRINCESAS DEL SOL | 720.00 |
| 6074 PARQUE INDUSTRIAL MIRASOL | 1,786.00 |
| 6075 RANCHO EL ÁGUILA | 1,488.00 |
| 6076 EL ENCINO LA MORITA 2A. SECCIÓN | 1,236.00 |
| 6078 LOMA DORADA | 3,416.00 |
| 6079 VILLA CRUZ | 1,682.00 |
| 6080 PUERTA DEL SOL | 1,561.00 |
| 6081 LOS LOBOS | 2,391.00 |
| 6082 HACIENDA DEL COLORADO | 2,167.00 |
| 6083 TERRAZAS DEL VALLE | 1,350.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|----------|
| 6084 EL REFUGIO FRACCIONAMIENTO | 2,302.00 |
| 6085 RANCHO TRES PIEDRAS | 549.00 |
| 6086 EL REALITO | 577.00 |
| 6087 EJIDO MACLOVIO ROJAS | 978.00 |
| 6088 VILLA FONTANA V | 2,199.00 |
| 6089 VILLA FONTANA VI | 2,199.00 |
| 6090 HÉROES DE LA INDEPENDENCIA | 1,573.00 |
| 6091 PARQUE INDUSTRIAL PRESIDENTES | 1,786.00 |
| 6092 EJIDO MATAMOROS (HORÓSCOPO) | 1,131.00 |
| 6093 TIERRA Y LIBERTAD | 1,573.00 |
| 6094 TERRAZAS DEL VALLE 2A. SECC. | 1,263.00 |
| 6095 VILLA DEL REAL VI | 2,199.00 |
| 6096 VILLA DEL REAL VII | 2,199.00 |
| 6097 VILLA FONTANA VII | 2,199.00 |
| 6099 VILLA FONTANA IX | 2,199.00 |
| 6100 TORRES DEL MARIANO | 1,439.00 |
| 6101 EJIDO FRANCISCO VILLA | 1,661.00 |
| 6102 COLINAS DEL ALAMAR (TORRES DEL LAGO) | 2,082.00 |
| 6103 MIRADOR CAPISTRANO | 1,485.00 |
| 6104 ZONA URBANA EJIDO MATAMOROS COLAS DEL MATAMOROS | 1,516.00 |
| 6105 VILLA DEL REAL XI | 2,199.00 |
| 6106 LAURELES II DE LA PRESA | 1,861.00 |
| 6107 LOMAS DEL VALLE | 1,395.00 |
| 6108 VILLA FONTANA XI | 2,199.00 |
| 6109 VILLA DEL SOL I | 2,199.00 |
| 6110 FIDEICOMISO EL FLORIDO (LAS FUENTES) | 2,199.00 |
| 6111 VILLA FONTANA X | 2,199.00 |
| 6113 VILLA DEL REAL VIII | 2,199.00 |
| 6114 KINO II | 1,922.00 |
| 6115 EL NIÑO | 1,240.00 |
| 6116 PASEOS DEL GUAYCURA | 2,169.00 |
| 6117 VILLA FONTANA XIV | 2,199.00 |
| 6118 MISIÓN DE LAS CALIFORNIAS II | 2,391.00 |
| 6119 TERRAZAS LA MORITA | 1,054.00 |
| 6120 FIDEICOMISO EL FLORIDO LOMAS VIRREYES | 2,480.00 |
| 6121 VILLA DEL SOL II | 2,199.00 |
| 6123 VILLA DEL SOL III | 2,199.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | |
|------|---|----------|
| 6124 | EJIDO FRANCISCO VILLA SUR | 555.00 |
| 6125 | EJIDO OJO DE AGUA | 720.00 |
| 6126 | FIDUZET | 1,375.00 |
| 6127 | LAGO SUR | 1,529.00 |
| 6128 | CETYS | 1,418.00 |
| 6129 | LAS MISIONES | 1,948.00 |
| 6130 | QUINTAS CAMPESTRES EL REFUGIO | 223.00 |
| 6131 | VILLA DEL REAL XVI | 2,199.00 |
| 6132 | CUENCA LECHERA | 311.00 |
| 6133 | PANTEÓN MONTE DE LOS OLIVOS | 555.00 |
| 6134 | RINCÓN MEDITERRÁNEO | 223.00 |
| 6135 | MESETA DEL CHEMA | 1,108.00 |
| 6136 | ZONA GAS SILZA | 644.00 |
| 6137 | CERRIL (SUBURBANO) | 1,500.00 |
| 6138 | SUBURBANO (ZONA CERRIL) | 245.00 |
| 6144 | ANEXA VILLA CRUZ | 1,439.00 |
| 6145 | ANEXA HORÓSCOPO | 1,131.00 |
| 6146 | ANEXA PRESIDENTES | 1,064.00 |
| 6147 | PARQ. IND. LOS POTROS | 1,786.00 |
| 6148 | VILLA FONTANA VIII | 2,199.00 |
| 6149 | CONDOMINIOS SAN CARLOS | 2,167.00 |
| 6150 | CERRO COLORADO | 331.00 |
| 6151 | BAJA MAQ. EL ÁGUILA AL NORTE | 2,374.00 |
| 6152 | BAJA MAQ. EL ÁGUILA AL SUR | 2,547.00 |
| 6153 | FRACC. PÓRTICOS DE LA MESA | 2,094.00 |
| 6154 | PASEO DEL FLORIDO CALIFORNIA | 2,475.00 |
| 6155 | CAÑADAS DEL FLORIDO | 2,198.00 |
| 6157 | LOMAS DEL REFUGIO | 2,302.00 |
| 6158 | FIDEICOMISO EL FLORIDO II | 1,073.00 |
| 6159 | FIDEICOMISO EL FLORIDO III | 820.00 |
| 6160 | CULTIVOS DE OLIVOS I | 665.00 |
| 6161 | CULTIVOS DE OLIVOS II (PARQUE INDUSTRIAL) | 1,653.00 |
| 6162 | PARQ. IND. LAS ABEJAS | 1,439.00 |
| 6163 | VISTA DEL VALLE | 1,240.00 |
| 6164 | VILLAS DEL DORADO | 2,199.00 |
| 6165 | MISIÓN DE LAS CALIFORNIAS III | 2,344.00 |
| 6166 | PLANICIE | 1,682.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|----------|
| 6167 QUINTAS CAMPESTRE EL REFUGIO (NORTE) | 730.00 |
| 6168 SAN CARLOS | 2,281.00 |
| 6169 ALTIPLANO | 1,473.00 |
| 6170 ANEXA EL REFUGIO | 2,072.00 |
| 6171 VILLA DEL REAL X | 2,199.00 |
| 6172 VILLA DEL SOL V | 2,199.00 |
| 6173 VILLA FONTANA XII | 2,199.00 |
| 6174 VILLA FONTANA XIX | 2,199.00 |
| 6175 MONTE REAL | 2,214.00 |
| 6176 VISTA HERMOSA | 3,128.00 |
| 6177 VILLA FONTANA DELEGACIÓN | 2,598.00 |
| 6178 EL CARMEN | 510.00 |
| 6179 REAL DE SAN FRANCISCO | 2,199.00 |
| 6180 VILLA RESIDENCIAL DEL BOSQUE | 2,199.00 |
| 6181 HACIENDA CASA GRANDE | 2,475.00 |
| 6182 VISTAS DE PALMILLAS | 2,302.00 |
| 6183 QUINTA RESIDENCIAL MONTECARLOS | 2,302.00 |
| 6184 URBIVILLA DEL RIO | 1,135.00 |
| 6185 JARDINES DEL LAGO | 2,679.00 |
| 6186 EL CARMEN ZONA CERRIL | 318.00 |
| 6187 LOS GIRASOLES II | 1,101.00 |
| 6188 LOMAS DE TLATELOLCO | 876.00 |
| 6189 EL PEÑÓN | 1,439.00 |
| 6190 EJIDO JAVIER ROJO GÓMEZ | 1,175.00 |
| 6191 HACIENDA SANTA MARÍA | 2,199.00 |
| 6192 HABITAT PIEDRAS BLANCAS | 2,840.00 |
| 6193 BODEGAS Y MERCADOS LA ENCANTADA | 1,424.00 |
| 6194 PASEOS DEL VERGEL | 2,302.00 |
| 6195 CENTRO COMERCIAL PASEO 2000 | 2,694.00 |
| 6196 EL LAUREL | 2,302.00 |
| 6197 LA MURALLA | 2,302.00 |
| 6198 URBI VILLA DEL OLIVO | 606.00 |
| 6199 LA POSTA | 311.00 |
| 6201 VILLA DEL CAMPO | 2,015.00 |
| 6202 VILLA DEL PASEO | 766.00 |
| 6204 LOMAS DE SAN PEDRO | 1,896.00 |
| 6205 CIUDAD VALLE DE SAN PEDRO | 1,896.00 |
| 6206 PASEO SANTA MARÍA | 1,108.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---|----------|
| 6207 MARGARITA RESIDENCIAL | 886.00 |
| 6208 AL NORTE DEL PANTEÓN MONTE DE LOS OLIVOS | 1,378.00 |
| 6210 AL NORTE DEL EJIDO OJO DE AGUA | 876.00 |
| 6211 COLINAS DEL FLORIDO Y SAN FRANCISCO | 775.00 |
| 6212 AL ESTE DEL EJIDO MACLOVIO ROJAS | 1,008.00 |
| 6213 QUINTA CAMPESTRE EL REFUGIO (SUR) | 1,054.00 |
| 6214 FRACCIONAMIENTO VALLE DEL SOL | 1,861.00 |
| 6215 PARQUE INDUSTRIAL VALLE BONITO | 1,255.00 |
| 6216 PLAZA SENDERO | 2,279.00 |
| 6218 ZONA GASERAS VALLE REDONDO | 652.00 |
| 6219 INDUSTRIAL TOYOTA | 869.00 |
| 6222 ESPERANZA ALAMAR PEDREGAL | 1,247.00 |
| 6223 PARQUE INDUSTRIAL LOS NOGALES | 1,206.00 |
| 6224 RINCON DE ORO | 870.00 |

TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA TERRENOS
ZONA NORTE

| ZONA HOM. | No. MZA. | POR TRAMO DE CALLE | VALOR PESOS M2 2025 |
|--------------|-------------|--|------------------------|
| 3AB | 1 | AVENIDA INTERNACIONAL | 1,793.00 |
| 3AO | | AVENIDA MICHOACÁN (ING. SÁNCHEZ AYALA) | 1,927.00 |
| 3EG | | CALLE "L" | 2,015.00 |
| 3EE | | CALLE "M" | 1,927.00 |
| 3AA | 001-A | AVENIDA INTERNACIONAL | 1,793.00 |
| 3AM | -501 | AVENIDA CARRANZA | 2,059.00 |
| 3EA | | CJON. CARRANZA | 1,573.00 |
| 3AN | 001-B | AVENIDA CARRANZA | 2,149.00 |
| 3EC | -601 | AVENIDA "M" | 1,927.00 |
| 3EB | | CJON. CARRANZA | 1,573.00 |
| 3AY | 2 | MICHOACÁN (ING. SÁNCHEZ AYALA) | 1,927.00 |
| 3BJ | | AVENIDA CARRANZA | 2,149.00 |
| 3EF | | CALLE "L" (MARIANO E.) | 1,927.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|-----|----|--------------------------------------|----------|
| 3ED | | CALLE "M" | 1,927.00 |
| 3AZ | 8 | CALLE MICHOACÁN (ING. SÁNCHEZ AYALA) | 1,927.00 |
| 3BK | | AVENIDA CARRANZA | 2,347.00 |
| 3EH | | CALLE "L" (MARIANO E.) | 1,927.00 |
| 3EJ | | CALLE "K" | 1,927.00 |
| 3AC | 10 | AVENIDA INTERNACIONAL | 1,793.00 |
| 3AP | | CALLE MICHOACÁN (ING. SÁNCHEZ AYALA) | 1,927.00 |
| 3EK | | AVENIDA "K" | 1,793.00 |
| 3EI | | CALLE "L" (MARIANO E.) | 1,927.00 |
| 3AD | 11 | AVENIDA INTERNACIONAL | 1,793.00 |
| 3AQ | | CALLE MICHOACÁN (ING. SÁNCHEZ AYALA) | 1,927.00 |
| 3EP | | AVENIDA "J" (LUCRECIA TORIZ) | 2,059.00 |
| 3EM | | AVENIDA "K" | 1,793.00 |
| 3BA | 12 | CALLE MICHOACÁN (ING. SÁNCHEZ AYALA) | 1,927.00 |
| 3BL | | CALLE BAJA CALIFORNIA | 1,860.00 |
| 3EO | | AVENIDA "J" (LUCRECIA TORIZ) | 2,059.00 |
| 3EL | | AVENIDA "K" | 1,927.00 |
| 3BV | 13 | CALLE BAJA CALIFORNIA | 1,860.00 |
| 3CH | | AVENIDA CARRANZA | 2,413.00 |
| 3EN | | AVENIDA "J" (LUCRECIA TORIZ) | 2,214.00 |
| 3BW | 20 | CALLE BAJA CALIFORNIA | 2,059.00 |
| 3CI | | AVENIDA CARRANZA | 2,413.00 |
| 3ET | | AVENIDA "I" (ARIAS BERNAL) | 2,413.00 |
| 3EQ | | AVENIDA "J" (LUCRECIA TORIZ) | 2,214.00 |
| 3BB | 21 | CALLE MICHOACÁN (ING. SÁNCHEZ AYALA) | 2,015.00 |
| 3BM | | CALLE BAJA CALIFORNIA | 2,059.00 |
| 3EU | | AVENIDA "I" (ARIAS BERNAL) | 2,280.00 |
| 3ER | | AVENIDA "J" (LUCRECIA TORIZ) | 2,059.00 |
| 3AE | 22 | AVENIDA INTERNACIONAL | 1,793.00 |
| 3AR | | CALLE MICHOACÁN (ING. SÁNCHEZ AYALA) | 2,015.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|-----|-------|--------------------------------------|----------|
| 3EV | | AVENIDA " " (ARIAS BERNAL) | 2,149.00 |
| 3ES | | AVENIDA "J" (LUCRECIA TORIZ) | 2,059.00 |
| 3AF | 23 | AVENIDA INTERNACIONAL | 1,793.00 |
| 3EZ | | AVENIDA "I" (ARIAS BERNAL) | 2,149.00 |
| 3AS | | CALLE MICHOACAN (ING. SÁNCHEZ AYALA) | 2,015.00 |
| 3AF | 023-A | AVENIDA INTERNACIONAL | 1,793.00 |
| 3AS | -523 | CALLE MICHOACÁN (ING. SÁNCHEZ AYALA) | 2,015.00 |
| 3AF | 023-B | AVENIDA INTERNACIONAL | 1,793.00 |
| 3AS | -623 | CALLE MICHOACÁN (ING. SÁNCHEZ AYALA) | 2,015.00 |
| 3FD | | AVENIDA "H" (CRISTÓBAL COLÓN) | 2,214.00 |
| 3BC | 24 | CALLE MICHOACÁN (ING. SÁNCHEZ AYALA) | 2,015.00 |
| 3BN | | CALLE BAJA CALIFORNIA | 2,149.00 |
| 3FC | | AVENIDA "H" (CRISTÓBAL COLÓN) | 2,214.00 |
| 3EY | | AVENIDA "I" (ARIAS BERNAL) | 2,280.00 |
| 3BX | 25 | CALLE BAJA CALIFORNIA | 2,149.00 |
| 3CJ | | CALLE COAHUILA | 3,143.00 |
| 3FB | | AVENIDA "H" (CRISTÓBAL COLÓN) | 2,723.00 |
| 3EX | | AVENIDA "I" (ARIAS BERNAL) | 2,413.00 |
| 3CT | 26 | CALLE COAHUILA | 2,988.00 |
| 3DH | | CALLE 1a. (ART. 123) | 3,630.00 |
| 3FA | | AVENIDA "H" CRISTÓBAL COLÓN) | 2,857.00 |
| 3EW | | AVENIDA "I" (ARIAS BERNAL) | 2,723.00 |
| 3CU | 42 | CALLE COAHUILA | 2,413.00 |
| 3DI | | CALLE 1a. (ART.123) | 3,719.00 |
| 3FI | | AVENIDA 11 "G" (GONZÁLEZ ORTEGA) | 3,211.00 |
| 3FE | | AVENIDA "H" (CRISTÓBAL COLÓN) | 2,857.00 |
| 3BY | 43 | CALLE BAJA CALIFORNIA | 2,413.00 |
| 3CK | | CALLE COAHUILA | 2,413.00 |
| 3FJ | | AVENIDA "G" (GONZÁLEZ ORTEGA) | 2,857.00 |
| 3FF | | AVENIDA "H" (CRISTÓBAL COLÓN) | 2,723.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|-----|-------|--------------------------------------|----------|
| 3BD | 44 | CALLE MICHOACÁN (ING. SÁNCHEZ AYALA) | 2,015.00 |
| 3BO | | CALLE BAJA CALIFORNIA | 2,413.00 |
| 3FK | | AVENIDA "G" (GONZÁLEZ ORTEGA) | 2,413.00 |
| 3FG | | AVENIDA "H" (CRISTÓBAL COLÓN) | 2,214.00 |
| 3AG | 45 | AVENIDA INTERNACIONAL | 1,793.00 |
| 3AT | | CALLE MICHOACÁN (ING. SÁNCHEZ AYALA) | 2,015.00 |
| 3FL | | AVENIDA 11 "G" (GONZÁLEZ ORTEGA) | 2,347.00 |
| 3FH | | AVENIDA "H" (CRISTÓBAL COLÓN) | 2,214.00 |
| 3AH | 046 Y | AVENIDA INTERNACIONAL | 1,793.00 |
| 3BP | 47 | CALLE BAJA CALIFORNIA | 2,857.00 |
| 3FR | | AV. "F" (5 DE MAYO) | 2,413.00 |
| 3FO | | AV. "G" (GONZÁLEZ ORTEGA) | 2,347.00 |
| 3BZ | 48 | CALLE BAJA CALIFORNIA | 2,857.00 |
| 3CL | | CALLE COAHUILA | 3,716.00 |
| 3FQ | | AVENIDA "F" (5 DE MAYO) | 2,988.00 |
| 3FN | | AVENIDA "G" (GONZÁLEZ ORTEGA) | 2,857.00 |
| 3CV | 49 | CALLE COAHUILA | 3,830.00 |
| 3DJ | | CALLE 1a. (ART. 123) | 3,830.00 |
| 3FP | | AVENIDA "F" (5 DE MAYO) | 3,630.00 |
| 3FM | | AVENIDA "G" (GONZÁLEZ ORTEGA) | 3,143.00 |
| 3CW | 66 | CALLE COAHUILA | 4,399.00 |
| 3DK | | CALLE 1a. (ART. 123) | 4,250.00 |
| 3FW | | AVENIDA "E" (MUTUALISMO) | 4,250.00 |
| 3FS | | AVENIDA "F" (5 DE MAYO) | 3,630.00 |
| 3CA | 67 | CALLE BAJA CALIFORNIA | 3,276.00 |
| 3CM | | CALLE COAHUILA | 4,399.00 |
| 3FX | | AVENIDA "E" (MUTUALISMO) | 3,564.00 |
| 3FT | | AVENIDA "F" (5 DE MAYO) | 3,143.00 |
| 3BE | 68 | CALLE MICHOACÁN | 2,214.00 |
| 3BQ | | CALLE BAJA CALIFORNIA | 3,276.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|-----|----|----------------------------------|----------|
| 3FY | | AVENIDA "E" (MUTUALISMO) | 2,988.00 |
| 3FU | | AVENIDA "F" (5 DE MAYO) | 2,857.00 |
| 3AI | 69 | AVENIDA INTERNACIONAL | 2,015.00 |
| 3AU | | CALLE MICHOACÁN | 2,214.00 |
| 3FZ | | AVENIDA "E" (MUTUALISMO) | 2,568.00 |
| 3FV | | AVENIDA "F" (5 DE MAYO) | 2,480.00 |
| 3AJ | 70 | AVENIDA INTERNACIONAL | 2,149.00 |
| 3AV | | CALLE MICHOACÁN | 2,214.00 |
| 3GH | | AVENIDA "D" (MIGUEL F. MARTÍNEZ) | 2,723.00 |
| 3GD | | AVENIDA "E" (MUTUALISMO) | 2,568.00 |
| 3BF | 71 | CALLE MICHOACÁN | 2,214.00 |
| 3BR | | CALLE BAJA CALIFORNIA | 3,630.00 |
| 3GG | | AVENIDA "D" (MIGUEL F. MARTÍNEZ) | 3,432.00 |
| 3GC | | AVENIDA "E" (MUTUALISMO) | 2,988.00 |
| 3CB | 72 | CALLE BAJA CALIFORNIA | 3,630.00 |
| 3CN | | CALLE COAHUILA | 4,874.00 |
| 3GF | | AVENIDA "D" (MIGUEL F. MARTÍNEZ) | 4,442.00 |
| 3GB | | AVENIDA "E" (MUTUALISMO) | 3,564.00 |
| 3CX | 73 | CALLE COAHUILA | 4,874.00 |
| 3DL | | CALLE 1a. (ART. 123) | 5,227.00 |
| 3GE | | AVENIDA "D" (MIGUEL F. MARTÍNEZ) | 5,217.00 |
| 3GA | | AVENIDA "E" (MUTUALISMO) | 4,250.00 |
| 3CY | 96 | CALLE COAHUILA | 5,633.00 |
| 3DM | | CALLE 1a. (ART. 123) | 6,159.00 |
| 3GM | | AVENIDA "C" (NIÑOS HÉROES) | 6,071.00 |
| 3GI | | AVENIDA "D" (MIGUEL F. MARTÍNEZ) | 5,229.00 |
| 3CC | 97 | CALLE BAJA CALIFORNIA | 4,564.00 |
| 3CO | | CALLE COAHUILA | 5,633.00 |
| 3GN | | AVENIDA "C" (NIÑOS HÉROES) | 5,752.00 |
| 3GJ | | AVENIDA "D" (MIGUEL F. MARTÍNEZ) | 4,559.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|-----|-----|----------------------------------|----------|
| 3BG | 98 | CALLE MICHOACÁN | 2,214.00 |
| 3BS | | CALLE BAJA CALIFORNIA | 4,564.00 |
| 3GO | | AVENIDA "C" (NIÑOS HÉROES) | 3,600.00 |
| 3GK | | AVENIDA "D" (MIGUEL F. MARTÍNEZ) | 3,630.00 |
| 3AK | 99 | AVENIDA INTERNACIONAL | 2,214.00 |
| 3AW | | CALLE MICHOACÁN | 2,214.00 |
| 3GP | | AVENIDA "C" (NIÑOS HÉROES) | 2,857.00 |
| 3GL | | AVENIDA "D" (MIGUEL F. MARTÍNEZ) | 2,723.00 |
| 3AL | 100 | AVENIDA ALDRETE | 2,280.00 |
| 3AX | | CALLE MICHOACÁN | 2,480.00 |
| 3GT | | AVENIDA "C" (NIÑOS HÉROES) | 2,857.00 |
| 3GX | | AVENIDA CONSTITUCIÓN | 3,654.00 |
| 3BH | 101 | CALLE MICHOACÁN | 2,480.00 |
| 3BT | | CALLE BAJA CALIFORNIA | 4,287.00 |
| 3GW | | AVENIDA CONSTITUCIÓN | 3,337.00 |
| 3GS | | AVENIDA "C" (NIÑOS HÉROES) | 3,257.00 |
| 3CD | 102 | CALLE BAJA CALIFORNIA | 4,287.00 |
| 3CP | | CALLE COAHUILA | 6,702.00 |
| 3GV | | AVENIDA CONSTITUCIÓN | 6,681.00 |
| 3GR | | AVENIDA "C" (NIÑOS HÉROES) | 5,752.00 |
| 3CZ | 103 | CALLE COAHUILA | 6,702.00 |
| 3DN | | CALLE 1a. (ART. 123) | 6,623.00 |
| 3GU | | AVENIDA CONSTITUCIÓN | 6,565.00 |
| 3GQ | | AVENIDA "C" (NIÑOS HÉROES) | 5,908.00 |
| 3DA | 128 | CALLE COAHUILA | 6,681.00 |
| 3DO | | CALLE 1a. (ART. 123) | 7,015.00 |
| 3HB | | AVENIDA REVOLUCIÓN | 6,528.00 |
| 3GY | | AVENIDA CONSTITUCIÓN | 6,292.00 |
| 3CE | 129 | CALLE BAJA CALIFORNIA | 3,911.00 |
| 3CQ | | CALLE COAHUILA | 6,681.00 |
| 3HC | | AVENIDA REVOLUCIÓN | 5,432.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|-----|-------|--------------------------|----------|
| 3GZ | | AVENIDA CONSTITUCIÓN | 6,681.00 |
| 3BI | 130 | AVENIDA ALDRETE | 2,280.00 |
| 3BU | | CALLE BAJA CALIFORNIA | 3,911.00 |
| 3HD | | AVENIDA REVOLUCIÓN | 3,641.00 |
| 3HA | | AVENIDA CONSTITUCIÓN | 3,534.00 |
| 3CF | 133 | AVENIDA ALDRETE | 2,568.00 |
| 3CR | | CALLE COAHUILA | 3,855.00 |
| 3HI | | AVENIDA MADERO | 3,575.00 |
| 3HG | | AVENIDA REVOLUCIÓN | 3,855.00 |
| 3CR | 134 | CALLE COAHUILA | 3,855.00 |
| 3HF | | AVENIDA REVOLUCIÓN | 3,855.00 |
| 3DB | 135 | CALLE COAHUILA | 3,855.00 |
| 3HH | | AVENIDA MADERO | 3,973.00 |
| 3HE | | AVENIDA REVOLUCIÓN | 5,151.00 |
| 3HE | 135-A | AVENIDA REVOLUCIÓN | 5,151.00 |
| 3HH | -735 | AVENIDA MADERO | 3,973.00 |
| 3DP | | AVENIDA PUENTE MÉXICO | 4,427.00 |
| 3DC | 135-B | CALLE COAHUILA | 3,855.00 |
| 3DS | -835 | AVENIDA PUENTE MÉXICO | 4,479.00 |
| 3HJ | | AVENIDA MADERO | 3,641.00 |
| 3HL | | PROLONG. AVENIDA NEGRETE | 3,641.00 |
| 3CS | 162 | CALLE COAHUILA | 3,786.00 |
| 3HK | | AVENIDA MADERO | 3,575.00 |
| 3CG | | AVENIDA ALDRETE | 3,680.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA TERRENOS

ZONA CENTRO

| ZONA HOM. | No. MZA. | POR TRAMO DE CALLE | VALOR PESOS M2 2024 |
|-----------|----------|------------------------------------|---------------------|
| 4AA | 1 | AVENIDA CARRANZA | 2,413.00 |
| 4AC | | CALLE 1a. (ART. 123) | 2,988.00 |
| 4HE | | AVENIDA "J" (LUCRECIA TORIZ) | 2,723.00 |
| 4HC | | AVENIDA "K" (JOSEFA ORTIZ DE D.) | 2,281.00 |
| 4AB | 2 | AVENIDA CARRANZA | 2,413.00 |
| 4AD | | CALLE 1a. (ART. 123) | 3,342.00 |
| 4HK | | AVENIDA "I" (ARIAS BERNAL) | 2,723.00 |
| 4HH | | AVENIDA "J" (LUCRECIA TORIZ) | 2,723.00 |
| 4AF | 3 | CALLE 1a. (ART. 123) | 2,988.00 |
| 4AT | | CALLE 2a. (BENITO JUÁREZ) | 3,985.00 |
| 4HD | | AVENIDA "J" (LUCRECIA TORIZ) | 2,723.00 |
| 4HB | | AVENIDA "K " (JOSEFA ORTIZ DE D.) | 2,569.00 |
| 4AE | 003-A | CALLE 1a. (ART. 123) | 2,059.00 |
| 4HA | -503 | AVENIDA "K" (JOSEFA ORTIZ DE D.) | 2,569.00 |
| 40A | | RAMPA LINDA VISTA | 1,793.00 |
| 4AS | | PROLONG. CALLE 2a. (BENITO JUÁREZ) | 3,498.00 |
| 4AG | 4 | CALLE 1a. (ART. 123) | 3,342.00 |
| 4AU | | CALLE 2a. (BENITO JUÁREZ) | 3,985.00 |
| 4HJ | | AVENIDA "I" (ARIAS BERNAL) | 3,143.00 |
| 4HG | | AVENIDA "J" (LUCRECIA TORIZ) | 2,723.00 |
| 4AH | 5 | CALLE 1a. (ART. 123) | 3,630.00 |
| 4AV | | CALLE 2a. (BENITO JUÁREZ) | 4,250.00 |
| 4HQ | | AVENIDA "H" (CRISTÓBAL COLÓN) | 3,342.00 |
| 4HM | | AVENIDA "I" (ARIAS BERNAL) | 3,143.00 |
| 4AI | 6 | CALLE 1a. (ART. 123) | 3,719.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|-----|----|----------------------------------|----------|
| 4AW | | CALLE 2a. (BENITO JUÁREZ) | 4,661.00 |
| 4IA | | AVENIDA "G" (GONZÁLEZ ORTEGA) | 3,498.00 |
| 4HV | | AVENIDA "H" (CRISTÓBAL COLÓN) | 3,342.00 |
| 4AJ | 7 | CALLE 1a. (ART. 123) | 3,853.00 |
| 4AX | | CALLE 2a. (BENITO JUÁREZ) | 4,661.00 |
| 4IK | | AVENIDA "F" (5 DE MAYO) | 4,117.00 |
| 4IF | | AVENIDA "G" (GONZÁLEZ ORTEGA) | 3,498.00 |
| 4AK | 8 | CALLE 1a. (ART. 123) | 4,250.00 |
| 4AY | | CALLE 2a. (BENITO JUÁREZ) | 5,508.00 |
| 4IV | | AVENIDA "E" (MUTUALISMO) | 4,768.00 |
| 4IP | | AVENIDA "F" (5 DE MAYO) | 4,117.00 |
| 4AL | 9 | CALLE 1a. (ART. 123) | 5,247.00 |
| 4AZ | | CALLE 2a. (BENITO JUÁREZ) | 5,508.00 |
| 4JH | | AVENIDA "D" (MIGUEL F. MARTÍNEZ) | 5,300.00 |
| 4JB | | AVENIDA "E" (MUTUALISMO) | 4,957.00 |
| 4AM | 10 | CALLE 1a. (ART. 123) | 5,770.00 |
| 4BA | | CALLE 2a. (BENITO JUÁREZ) | 5,508.00 |
| 4JU | | AVENIDA NIÑOS HÉROES | 5,508.00 |
| 4JN | | AVENIDA "D" (MIGUEL F. MARTÍNEZ) | 5,300.00 |
| 4AN | 11 | CALLE 1a. (ART. 123) | 6,348.00 |
| 4BB | | CALLE 2a. (BENITO JUÁREZ) | 6,348.00 |
| 4KI | | AVENIDA CONSTITUCIÓN | 6,600.00 |
| 4KB | | AVENIDA NIÑOS HÉROES | 5,714.00 |
| 4AO | 12 | CALLE 1a. (ART. 123) | 6,915.00 |
| 4KS | | AVENIDA CONSTITUCIÓN | 6,915.00 |
| 4KT | | PLAZA STA. CECILIA (ARGÜELLO) | 6,331.00 |
| 4KU | 13 | PLAZA STA. CECILIA | 6,331.00 |
| 4BC | | CALLE 2a. | 6,915.00 |
| 4LE | | AVENIDA REVOLUCIÓN | 6,915.00 |
| 4AQ | 14 | AVENIDA MÉXICO | 4,777.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|-----|-------|------------------------------------|----------|
| 4BD | | CALLE 2a. (BENITO JUÁREZ) | 6,600.00 |
| 4LZ | | AVENIDA MADERO | 6,348.00 |
| 4LO | | AVENIDA REVOLUCIÓN | 6,915.00 |
| 4AR | 15 | AVENIDA MÉXICO JUÁREZ) | 4,809.00 |
| 4BE | | CALLE 2a. (BENITO JUÁREZ) | 5,714.00 |
| 4MK | | AVENIDA MADERO | 6,348.00 |
| 4BE | 515 | CALLE 2a. (BENITO JUÁREZ) | 5,714.00 |
| 4BE | 615 | CALLE 2a. (BENITO JUÁREZ) | 5,714.00 |
| 4MV | | AVENIDA NEGRETE | 5,667.00 |
| 4AR | | AVENIDA MÉXICO | 4,809.00 |
| 4BP | 16 | CALLE 2a. (BENITO JUÁREZ) | 5,714.00 |
| 4CA | | CALLE 3a. (FELIPE CARRILLO PUERTO) | 6,348.00 |
| 4MU | | AVENIDA NEGRETE | 5,374.00 |
| 4MJ | | AVENIDA MADERO | 6,348.00 |
| 4BQ | 016-A | CALLE 2a. (BENITO JUÁREZ) | 5,861.00 |
| 4CB | -516 | CALLE 3a. (FELIPE CARRILLO PUERTO) | 5,605.00 |
| 4NP | | AVENIDA OCAMPO | 5,096.00 |
| 4NF | | AVENIDA NEGRETE | 5,096.00 |
| 4BO | 17 | CALLE 2a. (BENITO JUÁREZ) | 6,600.00 |
| 4BZ | | CALLE 3a. (FELIPE CARRILLO PUERTO) | 6,600.00 |
| 4LY | | AVENIDA MADERO | 6,348.00 |
| 4LN | | AVENIDA REVOLUCIÓN | 7,604.00 |
| 4BN | 18 | CALLE 2a. (BENITO JUÁREZ) | 6,915.00 |
| 4BY | | CALLE 3a. (FELIPE CARRILLO PUERTO) | 6,915.00 |
| 4LD | | AVENIDA REVOLUCIÓN | 7,604.00 |
| 4KR | | AVENIDA CONSTITUCIÓN | 6,915.00 |
| 4BM | 19 | CALLE 2a. (BENITO JUÁREZ) | 6,600.00 |
| 4BX | | CALLE 3a. (FELIPE CARRILLO PUERTO) | 6,600.00 |
| 4KH | | AVENIDA CONSTITUCIÓN | 6,600.00 |
| 4KA | | AVENIDA NIÑOS HÉROES | 5,714.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|-----|----|------------------------------------|----------|
| 4BL | 20 | CALLE 2a. (BENITO JUÁREZ) | 5,770.00 |
| 4BW | | CALLE 3a. (FELIPE CARRILLO PUERTO) | 5,508.00 |
| 4JT | | AVENIDA NIÑOS HÉROES | 5,508.00 |
| 4JM | | AVENIDA "D" | 4,957.00 |
| 4BK | 21 | CALLE 2a. (BENITO JUÁREZ) | 5,300.00 |
| 4BV | | CALLE 3a. (FELIPE CARRILLO PUERTO) | 5,300.00 |
| 4JG | | AVENIDA "D" (MIGUEL F. MARTÍNEZ) | 5,300.00 |
| 4JA | | AVENIDA "E" (MUTUALISMO) | 4,957.00 |
| 4BJ | 22 | CALLE 2a. (BENITO JUÁREZ) | 5,300.00 |
| 4BU | | CALLE 3a. (FELIPE CARRILLO PUERTO) | 4,768.00 |
| 4IU | | AVENIDA "E" (MUTUALISMO) | 4,768.00 |
| 4IO | | AVENIDA "F" (5 DE MAYO) | 4,116.00 |
| 4BI | 23 | CALLE 2a. (BENITO JUÁREZ) | 4,661.00 |
| 4BT | | CALLE 3a. (FELIPE CARRILLO PUERTO) | 4,626.00 |
| 4IJ | | AVENIDA "F" (5 DE MAYO) | 4,117.00 |
| 4IE | | AVENIDA "G" (GONZÁLEZ ORTEGA) | 3,498.00 |
| 4BH | 24 | CALLE 2a. (BENITO JUÁREZ) | 4,661.00 |
| 4BS | | CALLE 3a. (FELIPE CARRILLO PUERTO) | 3,985.00 |
| 4HZ | | AVENIDA "G" (GONZÁLEZ ORTEGA) | 3,498.00 |
| 4HU | | AVENIDA "H" (CRISTÓBAL COLÓN) | 3,342.00 |
| 4BG | 25 | CALLE 2a. (BENITO JUÁREZ) | 4,250.00 |
| 4BR | | CALLE 3a. (FELIPE CARRILLO PUERTO) | 3,566.00 |
| 4HP | | AVENIDA "H" (CRISTÓBAL COLÓN) | 3,342.00 |
| 4HL | | AVENIDA "I" (ARIAS BERNAL) | 2,857.00 |
| 4BF | 26 | CALLE 2a. (BENITO JUÁREZ) | 3,985.00 |
| 4HI | | AVENIDA "I" (ARIAS BERNAL) | 2,857.00 |
| 4HF | | AVENIDA "J" (LUCRECIA TORIZ) | 2,723.00 |
| 4CC | 27 | CALLE 3a. (FELIPE CARRILLO PUERTO) | 3,566.00 |
| 4CO | | CALLE 4a. (SALVADOR DÍAZ MIRÓN) | 3,498.00 |
| 4HO | | AVENIDA "H" (CRISTÓBAL COLÓN) | 3,276.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|-----|----|--|----------|
| 4PA | | JAVIER BATIZ (RAMPA ALTAMIRA) | 1,860.00 |
| 4CD | 28 | CALLE 3a. (FELIPE CARRILLO PUERTO) | 3,985.00 |
| 4CP | | CALLE 4a. (SALVADOR DÍAZ MIRÓN) | 3,985.00 |
| 4HY | | AVENIDA "G" (GONZÁLEZ ORTEGA) | 3,410.00 |
| 4HT | | AVENIDA "H" (CRISTÓBAL COLÓN) | 3,276.00 |
| 4CE | 29 | 3a. Parque TENIENTE GUERRERO (VALOR POR MANZANA) | 3,985.00 |
| 4CQ | | CALLE 4a. (SALVADOR DÍAZ MIRÓN) | 3,985.00 |
| 4II | | AVENIDA "G" (GONZÁLEZ ORTEGA) | 3,985.00 |
| 4ID | | AVENIDA "F" (5 DE MAYO) | 3,985.00 |
| 4CF | 30 | CALLE 3a. (FELIPE CARRILLO PUERTO) | 4,957.00 |
| 4CR | | CALLE 4a. (SALVADOR DÍAZ MIRÓN) | 4,768.00 |
| 4IT | | AVENIDA "E" (MUTUALISMO) | 4,427.00 |
| 4IN | | AVENIDA "F" (5 DE MAYO) | 3,498.00 |
| 4CG | 31 | CALLE 3a. (FELIPE CARRILLO PUERTO) | 5,300.00 |
| 4CS | | CALLE 4a. (SALVADOR DÍAZ MIRÓN) | 4,768.00 |
| 4JF | | AVENIDA "D" (MIGUEL F. MARTÍNEZ) | 5,300.00 |
| 4IZ | | AVENIDA "E" (MUTUALISMO) | 4,427.00 |
| 4CH | 32 | CALLE 3a. (FELIPE CARRILLO PUERTO) | 5,300.00 |
| 4CT | | CALLE 4a. (SALVADOR DÍAZ MIRÓN) | 4,768.00 |
| 4JS | | AVENIDA NIÑOS HÉROES | 5,508.00 |
| 4JL | | AVENIDA "D" (MIGUEL F. MARTÍNEZ) | 5,300.00 |
| 4CI | 33 | CALLE 3a. (FELIPE CARRILLO PUERTO) | 6,600.00 |
| 4CU | | CALLE 4a. (SALVADOR DÍAZ MIRÓN) | 6,348.00 |
| 4KG | | AVENIDA CONSTITUCIÓN | 6,915.00 |
| 4JZ | | AVENIDA NIÑOS HÉROES | 5,714.00 |
| 4CJ | 34 | CALLE 3a. (FELIPE CARRILLO PUERTO) | 6,915.00 |
| 4CV | | CALLE 4a. (SALVADOR DÍAZ MIRÓN) | 6,915.00 |
| 4LC | | AVENIDA REVOLUCIÓN | 7,604.00 |
| 4KQ | | AVENIDA CONSTITUCIÓN | 6,915.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|-----|-------|------------------------------------|----------|
| 4CK | 35 | CALLE 3a. (FELIPE CARRILLO PUERTO) | 6,600.00 |
| 4LX | | AVENIDA MADERO | 6,600.00 |
| 4LM | | AVENIDA REVOLUCIÓN | 8,297.00 |
| 4CW | | CALLE 4a. (SALVADOR DÍAZ MIRÓN) | 7,604.00 |
| 4CW | 035-A | CALLE 4a. (SALVADOR DÍAZ MIRÓN) | 7,591.00 |
| 4LX | -535 | AVENIDA MADERO | 6,600.00 |
| 4LM | | AVENIDA REVOLUCIÓN | 8,297.00 |
| 4CL | 36 | CALLE 3a. (FELIPE CARRILLO PUERTO) | 5,486.00 |
| 4MT | | AVENIDA NEGRETE | 5,212.00 |
| 4MI | | AVENIDA MADERO | 6,274.00 |
| 4CM | 036-A | CALLE 3a. (FELIPE CARRILLO PUERTO) | 5,605.00 |
| 4CY | -536 | CALLE 4a. (SALVADOR DÍAZ MIRÓN) | 5,350.00 |
| 4NO | | AVENIDA OCAMPO | 5,096.00 |
| 4NE | | AVENIDA NEGRETE | 5,096.00 |
| 4CN | 636 | CALLE 3a. | 5,605.00 |
| 4CZ | | CALLE 4a. | 5,350.00 |
| 4NV | | ZONA RÍO (Federal) | 5,401.00 |
| 4NS | | AVENIDA OCAMPO | 5,350.00 |
| 4CX | 036-C | CALLE 4a. (SALVADOR DÍAZ MIRÓN) | 5,705.00 |
| 4MT | -736 | AVENIDA NEGRETE | 5,212.00 |
| 4MI | | AVENIDA MADERO | 6,274.00 |
| 4DK | 37 | CALLE 4a. (SALVADOR DÍAZ MIRÓN) | 5,350.00 |
| 4DV | | CALLE 5a. (EMILIANO ZAPATA) | 5,350.00 |
| 4NN | | AVENIDA OCAMPO | 5,096.00 |
| 4ND | | AVENIDA NEGRETE | 5,096.00 |
| 4DL | 037-A | CALLE 4a. (SALVADOR DÍAZ MIRÓN) | 5,350.00 |
| 4DW | -537 | CALLE 5a. (EMILIANO ZAPATA) | 5,350.00 |
| 4NU | | SIRAK BALOYÁN (AVENIDA PÍO PICO) | 5,401.00 |
| 4NR | | AVENIDA OCAMPO | 5,096.00 |
| 4DJ | 38 | CALLE 4a. (VALOR POR MANZANA) | 5,096.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|-----|----|----------------------------------|----------|
| 4DU | | CALLE 5a. (EMILIANO ZAPATA) | 5,714.00 |
| 4MS | | AVENIDA NEGRETE | 5,374.00 |
| 4MH | | AVENIDA MADERO | 5,374.00 |
| 4DI | 39 | CALLE 4a. (SALVADOR DÍAZ MIRÓN) | 6,348.00 |
| 4DT | | CALLE 5a. (EMILIANO ZAPATA) | 6,348.00 |
| 4LW | | AVENIDA MADERO | 6,348.00 |
| 4LL | | AVENIDA REVOLUCIÓN | 6,348.00 |
| 4DH | 40 | CALLE 4a. (SALVADOR DÍAZ MIRÓN) | 6,915.00 |
| 4DS | | CALLE 5a. (EMILIANO ZAPATA) | 6,600.00 |
| 4LB | | AVENIDA REVOLUCIÓN | 6,600.00 |
| 4KP | | AVENIDA CONSTITUCIÓN | 6,915.00 |
| 4DG | 41 | CALLE 4a. (SALVADOR DÍAZ MIRÓN) | 6,600.00 |
| 4DR | | CALLE 5a. (EMILIANO ZAPATA) | 6,348.00 |
| 4KF | | AVENIDA CONSTITUCIÓN | 6,600.00 |
| 4JY | | AVENIDA NIÑOS HÉROES | 6,600.00 |
| 4DF | 42 | CALLE 4a. (SALVADOR DÍAZ MIRÓN) | 5,714.00 |
| 4DQ | | CALLE 5a. (EMILIANO ZAPATA) | 4,957.00 |
| 4JR | | AVENIDA NIÑOS HÉROES | 4,768.00 |
| 4JK | | AVENIDA "D" | 5,508.00 |
| 4DE | 43 | CALLE 4a. (SALVADOR DÍAZ MIRÓN) | 4,559.00 |
| 4DP | | CALLE 5a. (EMILIANO ZAPATA) | 4,559.00 |
| 4JE | | AVENIDA "D" (MIGUEL F. MARTÍNEZ) | 4,559.00 |
| 4IY | | AVENIDA "E" (MUTUALISMO) | 4,559.00 |
| 4DD | 44 | CALLE 4a. (SALVADOR DÍAZ MIRÓN) | 4,768.00 |
| 4DO | | CALLE 5a. (EMILIANO ZAPATA) | 4,339.00 |
| 4IS | | AVENIDA "E" (MUTUALISMO) | 4,427.00 |
| 4IM | | AVENIDA "F" (5 DE MAYO) | 3,276.00 |
| 4DC | 45 | CALLE 4a. (SALVADOR DÍAZ MIRÓN) | 4,559.00 |
| 4DN | | CALLE 5a. (EMILIANO ZAPATA) | 3,763.00 |
| 4IH | | AVENIDA "F" (5 DE MAYO) | 3,276.00 |
| 4IC | | AVENIDA "G" (GONZALEZ ORTEGA) | 2,988.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|-----|-------|----------------------------------|----------|
| 4DB | 46 | CALLE 4a. (SALVADOR DÍAZ MIRÓN) | 3,985.00 |
| 4DM | | CALLE 5a. (EMILIANO ZAPATA) | 3,498.00 |
| 4HX | | AVENIDA "G" (GONZALEZ ORTEGA) | 2,988.00 |
| 4HS | | AVENIDA "H" (CRISTÓBAL COLÓN) | 2,967.00 |
| 4DA | 046-B | CALLE 4a. (SALVADOR DÍAZ MIRÓN) | 3,498.00 |
| 4HN | -646 | AVENIDA "H" (CRISTÓBAL COLÓN) | 2,723.00 |
| 4DX | 47 | CALLE 5a. (EMILIANO ZAPATA) | 3,498.00 |
| 4EI | | CALLE 6a. (FLORES MAGÓN) | 2,857.00 |
| 4HW | | AVENIDA "G" (GONZALEZ ORTEGA) | 2,723.00 |
| 4HR | | AVENIDA "H" (CRISTÓBAL COLÓN) | 2,723.00 |
| 4DY | 48 | CALLE 5a. (EMILIANO ZAPATA) | 3,763.00 |
| 4EJ | | CALLE 6a. (FLORES MAGÓN) | 3,276.00 |
| 4IG | | AVENIDA "F" (5 DE MAYO) | 2,857.00 |
| 4IB | | AVENIDA "G" (GONZÁLEZ ORTEGA) | 2,723.00 |
| 4DZ | 49 | CALLE 5a. (EMILIANO ZAPATA) | 4,051.00 |
| 4EK | | CALLE 6a. (FLORES MAGÓN) | 3,498.00 |
| 4IR | | AVENIDA "E" (MUTUALISMO) | 3,763.00 |
| 4IL | | AVENIDA "F" (5 DE MAYO) | 2,857.00 |
| 4EA | 50 | CALLE 5a. (EMILIANO ZAPATA) | 4,693.00 |
| 4EL | | CALLE 6a. (FLORES MAGÓN) | 3,985.00 |
| 4JD | | AVENIDA "D" (MIGUEL F. MARTÍNEZ) | 4,957.00 |
| 4IX | | AVENIDA "E" (MUTUALISMO) | 3,763.00 |
| 4EB | 51 | CALLE 5a. (EMILIANO ZAPATA) | 5,300.00 |
| 4EM | | CALLE 6a. (FLORES MAGÓN) | 4,957.00 |
| 4JQ | | AVENIDA NIÑOS HÉROES | 5,300.00 |
| 4JJ | | AVENIDA "D" (MIGUEL F. MARTÍNEZ) | 4,957.00 |
| 4EC | 52 | CALLE 5a. (EMILIANO ZAPATA) | 6,573.00 |
| 4EN | | CALLE 6a. (FLORES MAGÓN) | 4,939.00 |
| 4KE | | AVENIDA CONSTITUCIÓN | 6,573.00 |
| 4JX | | AVENIDA NIÑOS HÉROES | 5,486.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|-----|-------|----------------------------------|----------|
| 4ED | 53 | CALLE 5a. (EMILIANO ZAPATA) | 6,600.00 |
| 4EO | | CALLE 6a. (FLORES MAGÓN) | 6,348.00 |
| 4LA | | AVENIDA REVOLUCIÓN | 6,915.00 |
| 4KO | | AVENIDA CONSTITUCIÓN | 6,600.00 |
| 4EE | 54 | CALLE 5a. (EMILIANO ZAPATA) | 6,348.00 |
| 4EP | | CALLE 6a. (FLORES MAGÓN) | 6,348.00 |
| 4LV | | AVENIDA MADERO | 5,714.00 |
| 4LK | | AVENIDA REVOLUCIÓN | 6,915.00 |
| 4EF | 55 | CALLE 5a. (VALOR POR MANZANA) | 5,350.00 |
| 4EQ | | CALLE 6a. (FLORES MAGÓN) | 5,350.00 |
| 4MR | | AVENIDA NEGRETE | 5,096.00 |
| 4MG | | AVENIDA MADERO | 5,618.00 |
| 4EG | 56 | CALLE 5a. (EMILIANO ZAPATA) | 5,350.00 |
| 4ER | | CALLE 6a. (FLORES MAGÓN) | 5,047.00 |
| 4NM | | AVENIDA OCAMPO | 5,096.00 |
| 4NC | | AVENIDA NEGRETE | 5,096.00 |
| 4EH | 056-A | CALLE 5a. (EMILIANO ZAPATA) | 5,350.00 |
| 4ES | -556 | CALLE 6a. (FLORES MAGÓN) | 5,047.00 |
| 4NT | | SIRAK BALOYÁN (AVENIDA PÍO PICO) | 4,626.00 |
| 4NQ | | AVENIDA OCAMPO | 5,096.00 |
| 4FC | 57 | CALLE 6a. (FLORES MAGÓN) | 5,047.00 |
| 4FK | | CALLE 7a. (GALEANA) | 5,047.00 |
| 4NL | | AVENIDA OCAMPO | 5,096.00 |
| 4NB | | AVENIDA NEGRETE | 5,096.00 |
| 4FB | 58 | CALLE 6a. (FLORES MAGÓN) | 5,350.00 |
| 4FJ | | CALLE 7a. (GALEANA) | 5,618.00 |
| 4MQ | | AVENIDA NEGRETE | 5,096.00 |
| 4MF | | AVENIDA MADERO | 5,618.00 |
| 4FA | 59 | CALLE 6a. (FLORES MAGÓN) | 6,600.00 |
| 4FI | | CALLE 7a. (GALEANA) | 6,348.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|-----|----|----------------------------------|----------|
| 4LU | | AVENIDA MADERO | 5,714.00 |
| 4LJ | | AVENIDA REVOLUCIÓN | 6,915.00 |
| 4EZ | 60 | CALLE 6a. (FLORES MAGÓN) | 6,348.00 |
| 4FH | | CALLE 7a. (GALEANA) | 6,348.00 |
| 4KZ | | AVENIDA REVOLUCIÓN | 6,915.00 |
| 4KN | | AVENIDA CONSTITUCIÓN | 5,714.00 |
| 4EY | 61 | CALLE 6a. (FLORES MAGÓN) | 4,939.00 |
| 4FG | | CALLE 7a. (GALEANA) | 5,486.00 |
| 4KD | | AVENIDA CONSTITUCIÓN | 5,705.00 |
| 4JW | | AVENIDA NIÑOS HÉROES | 5,379.00 |
| 4EX | 62 | CALLE 6a. (FLORES MAGÓN) | 4,957.00 |
| 4FF | | CALLE 7a. (GALEANA) | 4,768.00 |
| 4JP | | AVENIDA NIÑOS HÉROES | 4,957.00 |
| 4JI | | AVENIDA "D" (MIGUEL F. MARTÍNEZ) | 4,626.00 |
| 4EW | 63 | CALLE 6a. (FLORES MAGÓN) | 3,985.00 |
| 4FE | | CALLE 7a. (GALEANA) | 3,985.00 |
| 4JC | | AVENIDA "D" (MIGUEL F. MARTÍNEZ) | 4,626.00 |
| 4IW | | AVENIDA "E" (MUTUALISMO) | 3,566.00 |
| 4FO | 64 | CALLE 7a. (GALEANA) | 5,379.00 |
| 4FT | | CALLE 8a. (MIGUEL HIDALGO) | 4,559.00 |
| 4KC | | AVENIDA CONSTITUCIÓN | 5,486.00 |
| 4JV | | AVENIDA NIÑOS HÉROES | 4,939.00 |
| 4FP | 65 | CALLE 7a. (GALEANA) | 5,975.00 |
| 4FU | | CALLE 8a. (MIGUEL HIDALGO) | 5,486.00 |
| 4KY | | AVENIDA REVOLUCIÓN | 5,705.00 |
| 4KM | | AVENIDA CONSTITUCIÓN | 5,705.00 |
| 4FQ | 66 | CALLE 7a. (GALEANA) | 5,975.00 |
| 4FV | | CALLE 8a. (MIGUEL HIDALGO) | 5,486.00 |
| 4LT | | AVENIDA MADERO | 5,486.00 |
| 4LI | | AVENIDA REVOLUCIÓN | 5,486.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|-----|-------|------------------------------|----------|
| 4FR | 67 | CALLE 7a. (GALEANA) | 5,618.00 |
| 4FW | | CALLE 8a. (MIGUEL HIDALGO) | 5,618.00 |
| 4MP | | AVENIDA NEGRETE | 5,096.00 |
| 4ME | | AVENIDA MADERO | 5,618.00 |
| 4FS | 68 | CALLE 7a. (GALEANA) | 5,047.00 |
| 4FX | | CALLE 8a. (MIGUEL HIDALGO) | 5,618.00 |
| 4NK | | AVENIDA OCAMPO | 5,096.00 |
| 4NA | | AVENIDA NEGRETE | 5,096.00 |
| 4GB | 069-A | CALLE 8a. (MIGUEL HIDALGO) | 5,618.00 |
| 4GF | -569 | CALLE 9a. (IGNACIO ZARAGOZA) | 4,626.00 |
| 4MZ | | AVENIDA NEGRETE | 4,959.00 |
| 4GB | 069-B | CALLE 8a. (MIGUEL HIDALGO) | 5,618.00 |
| 4GF | -669 | CALLE 9a. (IGNACIO ZARAGOZA) | 4,626.00 |
| 4NJ | | AVENIDA OCAMPO | 5,096.00 |
| 4GA | 70 | CALLE 8a. (MIGUEL HIDALGO) | 5,618.00 |
| 4GE | | CALLE 9a. (IGNACIO ZARAGOZA) | 5,401.00 |
| 4MO | | AVENIDA NEGRETE | 4,959.00 |
| 4MD | | AVENIDA MADERO | 5,618.00 |
| 4FZ | 71 | CALLE 8a. (MIGUEL HIDALGO) | 5,486.00 |
| 4GD | | CALLE 9a. (IGNACIO ZARAGOZA) | 5,133.00 |
| 4LS | | AVENIDA MADERO | 5,486.00 |
| 4LH | | AVENIDA REVOLUCIÓN | 5,379.00 |
| 4FY | 72 | CALLE 8a. (MIGUEL HIDALGO) | 5,379.00 |
| 4GC | | CALLE 9a. (IGNACIO ZARAGOZA) | 5,379.00 |
| 4KX | | AVENIDA REVOLUCIÓN | 5,379.00 |
| 4KL | | AVENIDA CONSTITUCIÓN | 4,939.00 |
| 4GG | 73 | CALLE 9a. (IGNACIO ZARAGOZA) | 5,379.00 |
| 4GK | | CALLE 10a. (JUAN SARABIA) | 5,133.00 |
| 4KW | | AVENIDA REVOLUCIÓN | 5,379.00 |
| 4KK | | AVENIDA CONSTITUCIÓN | 5,133.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|-----|----|------------------------------------|----------|
| 4GH | 74 | CALLE 9a. (IGNACIO ZARAGOZA) | 5,379.00 |
| 4GL | | CALLE 10a. (JUAN SARABIA) | 5,133.00 |
| 4LR | | AVENIDA MADERO | 5,379.00 |
| 4LG | | AVENIDA REVOLUCIÓN | 5,379.00 |
| 4GI | 75 | CALLE 9a. (IGNACIO ZARAGOZA) | 5,401.00 |
| 4GM | | CALLE 10a. (JUAN SARABIA) | 5,618.00 |
| 4MN | | AVENIDA NEGRETE | 4,959.00 |
| 4MC | | AVENIDA MADERO | 5,618.00 |
| 4GJ | 76 | CALLE 9a. (IGNACIO ZARAGOZA) | 4,626.00 |
| 4GN | | CALLE 10a. (JUAN SARABIA) | 5,047.00 |
| 4NI | | AVENIDA OCAMPO | 5,096.00 |
| 4MY | | AVENIDA NEGRETE | 4,959.00 |
| 4GR | 77 | CALLE 10a. (JUAN SARABIA) | 5,047.00 |
| 4GU | | CALLE 11a. (PLUTARCO ELÍAS CALLES) | 5,047.00 |
| 4NH | | AVENIDA OCAMPO | 5,350.00 |
| 4MX | | AVENIDA NEGRETE | 4,914.00 |
| 4GQ | 78 | CALLE 10a. (JUAN SARABIA) | 5,618.00 |
| 4GT | | CALLE 11a. (PLUTARCO ELÍAS CALLES) | 5,618.00 |
| 4MM | | AVENIDA NEGRETE | 4,914.00 |
| 4MB | | AVENIDA MADERO | 5,618.00 |
| 4GP | 79 | CALLE 10a. (JUAN SARABIA) | 5,486.00 |
| 4GS | | CALLE 11a. (PLUTARCO ELÍAS CALLES) | 4,939.00 |
| 4LQ | | AVENIDA MADERO | 5,486.00 |
| 4LF | | AVENIDA REVOLUCIÓN | 5,133.00 |
| 4GV | 80 | CALLE 11a. (PLUTARCO ELÍAS CALLES) | 5,350.00 |
| 4LP | | AVENIDA MADERO | 5,618.00 |
| 4GW | 81 | CALLE 11a. (PLUTARCO ELÍAS CALLES) | 5,350.00 |
| 4ML | | AVENIDA NEGRETE | 4,914.00 |
| 4MA | | AVENIDA MADERO | 5,618.00 |
| 4GX | 82 | CALLE 11a. (PLUTARCO ELÍAS CALLES) | 5,047.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|-----|-----|----------------------------------|----------|
| 4NG | | AVENIDA OCAMPO | 5,350.00 |
| 4MW | | AVENIDA NEGRETE | 4,914.00 |
| 4GO | 118 | CALLE 10a. (JUAN SARABIA) | 4,939.00 |
| 4KV | | AVENIDA REVOLUCIÓN | 5,133.00 |
| 4KJ | | AVENIDA CONSTITUCIÓN (HUITZILAC) | 4,959.00 |
| 4GY | | CALLE XOCHILTEPEC (HUITZILAC) | 2,857.00 |
| 4GZ | | RAMPA MORELOS | 2,281.00 |

TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA TERRENOS

ZONA ESTE

| ZONA HOM. | No. MZA. | POR TRAMO DE CALLE | VALOR PESOS M2 2025 |
|-----------|----------|----------------------------------|---------------------|
| 5AA | 1 | CALLE 6a.FLORES MAGÓN | 5,047.00 |
| 5AC | | CALLE 7a.GALEANA | 4,250.00 |
| 5CL | | SIRAK BALOYÁN (AVENIDA PÍO PICO) | 4,626.00 |
| 5CF | | AVENIDA OCAMPO | 5,216.00 |
| 5AE | 2 | CALLE 7a GALEANA | 4,250.00 |
| 5AG | | CALLE 8a MIGUEL HIDALGO | 5,335.00 |
| 5CE | | AVENIDA OCAMPO | 5,216.00 |
| 5AE | 2' | CALLE 7a.GALEANA | 4,250.00 |
| 5AG | | CALLE 8a MIGUEL HIDALGO | 5,335.00 |
| 5CK | | SIRAK BALOYÁN (AVENIDA PÍO PICO) | 4,626.00 |
| 5AJ | 3 | CALLE 8a MIGUEL HIDALGO | 5,335.00 |
| 5AM | | CALLE 9a IGNACIO ZARAGOZA | 3,985.00 |
| 5CD | | AVENIDA OCAMPO | 5,216.00 |
| 5AJ | 3' | 8a. MIGUEL HIDALGO | 5,335.00 |
| 5AM | | 9a. IGNACIO ZARAGOZA | 3,985.00 |
| 5CJ | | SIRAK BALOYÁN (AVENIDA PÍO PICO) | 4,760.00 |
| 5AP | 4 | CALLE 9a.IGNACIO ZARAGOZA | 3,985.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|-----|-----|----------------------------------|----------|
| 5AS | | CALLE 10a. JUAN SARABIA | 4,826.00 |
| 5CC | | AVENIDA OCAMPO | 5,216.00 |
| 5CI | | SIRAK BALOYÁN (AVENIDA PÍO PICO) | 4,959.00 |
| 5AV | 5 | CALLE 10a. JUAN SARABIA | 4,826.00 |
| 5BA | | CALLE 11a. PLUTARCO ELÍAS CALLES | 4,959.00 |
| 5CB | | AVENIDA OCAMPO | 5,216.00 |
| 5AV | 5' | CALLE 10a. JUAN SARABIA | 4,826.00 |
| 5BA | | CALLE 11a. PLUTARCO ELÍAS CALLES | 4,959.00 |
| 5CH | | SIRAK BALOYÁN (AVENIDA PÍO PICO) | 5,476.00 |
| 5BF | 6 | CALLE 11a. PLUTARCO ELÍAS CALLES | 4,959.00 |
| 5CA | | AVENIDA OCAMPO | 5,476.00 |
| 5CG | | SIRAK BALOYÁN (AVENIDA PÍO PICO) | 5,476.00 |
| 5CM | 7 | SIRAK BALOYÁN (AVENIDA PÍO PICO) | 5,476.00 |
| 5BO | | FRAY JUNÍPERO SERRA | 3,919.00 |
| 5CT | | AVENIDA QUINTANA ROO | 5,476.00 |
| 5BG | 8 | CALLE 11a. PLUTARCO ELÍAS CALLES | 4,693.00 |
| 5BK | | FRAY JUNÍPERO SERRA | 3,919.00 |
| 5CU | | AVENIDA QUINTANA ROO | 5,476.00 |
| 5CN | | SIRAK BALOYÁN (AVENIDA PÍO PICO) | 5,751.00 |
| 5AW | 9 | CALLE 10a. JUAN SARABIA | 4,626.00 |
| 5BB | | CALLE 11a. PLUTARCO ELÍAS CALLES | 4,693.00 |
| 5CO | | SIRAK BALOYÁN (AVENIDA PÍO PICO) | 5,476.00 |
| 5AW | 9' | CALLE 10a. JUAN SARABIA | 4,626.00 |
| 5BB | | CALLE 11a. PLUTARCO ELÍAS CALLES | 4,693.00 |
| 5CV | | AVENIDA QUINTANA ROO | 5,047.00 |
| 5AQ | 10 | CALLE 9a. IGNACIO ZARAGOZA | 3,985.00 |
| 5AT | | CALLE 10a. JUAN SARABIA | 4,626.00 |
| 5CP | | SIRAK BALOYÁN (AVENIDA PÍO PICO) | 4,959.00 |
| 5AQ | 10' | CALLE 9a. IGNACIO ZARAGOZA | 3,985.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|-----|-----|----------------------------------|----------|
| 5AT | | CALLE 10a. JUAN SARABIA | 4,626.00 |
| 5CW | | AVENIDA QUINTANA ROO | 4,693.00 |
| 5AK | 11 | CALLE 8a. MIGUEL HIDALGO | 5,047.00 |
| 5AN | | CALLE 9a. IGNACIO ZARAGOZA | 3,985.00 |
| 5CQ | | SIRAK BALOYÁN (AVENIDA PÍO PICO) | 4,760.00 |
| 5AK | 11' | CALLE 8a. MIGUEL HIDALGO. | 5,047.00 |
| 5AN | | CALLE 9a.IGNACIO ZARAGOZA | 3,985.00 |
| 5CX | | AVENIDA QUINTANA ROO | 4,116.00 |
| 5AF | 12 | CALLE 7a. GALEANA | 4,626.00 |
| 5AH | | CALLE 8a. MIGUEL HIDALGO | 4,626.00 |
| 5CR | | SIRAK BALOYÁN (AVENIDA PÍO PICO) | 4,626.00 |
| 5AL | 13 | CALLE 8a. MIGUEL HIDALGO | 5,667.00 |
| 5AO | | CALLE 9a.IGNACIO ZARAGOZA | 5,335.00 |
| 5DE | | AVENIDA QUINTANA ROO | 4,116.00 |
| 5DK | | BLVD. SÁNCHEZ TABOADA | 7,393.00 |
| 5AR | 14 | CALLE 9a. IGNACIO ZARAGOZA | 5,335.00 |
| 5AU | | CALLE 10a. JUAN SARABIA | 5,401.00 |
| 5DD | | AVENIDA QUINTANA ROO | 5,047.00 |
| 5DJ | | BLVD. SÁNCHEZ TABOADA | 7,393.00 |
| 5AX | 15 | CALLE 10a. JUAN SARABIA | 5,401.00 |
| 5BC | | CALLE 11a. PLUTARCO ELÍAS CALLES | 4,826.00 |
| 5DC | | AVENIDA QUINTANA ROO | 5,047.00 |
| 5DF | 513 | AVENIDA QUINTANA ROO | 4,117.00 |
| 5AI | | CALLE 8a. MIGUEL HIDALGO | 5,667.00 |
| 5DL | | BLVD. SÁNCHEZ TABOADA | 7,393.00 |
| 5AY | 515 | CALLE 10a. JUAN SARABIA | 5,401.00 |
| 5DI | | AVENIDA ROSALES | 4,559.00 |
| 5AB | 501 | CALLE 6a. | 5,047.00 |
| 5AD | | CALLE 7a. GALEANA | 4,626.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|-----|------|----------------------------------|----------|
| 5CS | | SIRAK BALOYÁN (AVENIDA PÍO PICO) | 4,626.00 |
| 5CZ | | BLVD. SÁNCHEZ TABOADA | 7,106.00 |
| 5BD | 515' | CALLE 11a. | 5,114.00 |
| 5DI | | AVENIDA ROSALES | 4,559.00 |
| 5BH | 16 | CALLE 11a. PLUTARCO ELÍAS CALLES | 4,826.00 |
| 5BL | | FRAY JUNÍPERO SERRA | 4,559.00 |
| 5DB | | AVENIDA QUINTANA ROO | 5,476.00 |
| 5BH | 16' | CALLE 11a. PLUTARCO ELÍAS CALLES | 4,826.00 |
| 5BL | | FRAY JUNÍPERO SERRA | 4,559.00 |
| 5DH | | AVENIDA ROSALES | 4,559.00 |
| 5BP | 17 | FRAY JUNÍPERO SERRA | 4,559.00 |
| 5DA | | AVENIDA QUINTANA ROO | 5,476.00 |
| 5BP | 17' | FRAY JUNÍPERO SERRA | 4,559.00 |
| 5DG | | AVENIDA ROSALES | 4,559.00 |
| 5BQ | 18 | FRAY JUNÍPERO SERRA | 4,559.00 |
| 5DM | | AVENIDA ROSALES | 4,559.00 |
| 5DP | | AVENIDA UNIÓN | 3,276.00 |
| 5BR | 18' | FRAY JUNÍPERO SERRA | 4,559.00 |
| 5DR | | AVENIDA UNIÓN | 3,276.00 |
| 5DT | | CAMINO NUEVO | 3,410.00 |
| 5BI | 19 | CALLE 11a. PLUTARCO ELÍAS CALLES | 4,250.00 |
| 5BM | | FRAY JUNÍPERO SERRA | 4,559.00 |
| 5DQ | | AVENIDA UNIÓN | 3,276.00 |
| 5DN | | AVENIDA ROSALES | 4,559.00 |
| 5BJ | 19' | CALLE 11a. PLUTARCO ELÍAS CALLES | 4,250.00 |
| 5BN | | CALLE 12a. FRAY JUNÍPERO SERRA | 4,559.00 |
| 5DU | | CAMINO NUEVO | 3,276.00 |
| 5DS | | AVENIDA UNIÓN | 3,276.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|-----|----|----------------------------------|----------|
| 5AZ | 20 | CALLE 10a. JUAN SARABIA | 5,401.00 |
| 5BE | | CALLE 11a. PLUTARCO ELÍAS CALLES | 4,250.00 |
| 5DO | | ROSALES | 4,559.00 |
| 5DV | | BLVD. SÁNCHEZ TABOADA | 9,938.00 |

TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA TERRENOS

ZONA RIO

| ZONA HOM. | No. MZA. | POR TRAMO DE CALLE | VALOR PESOS M2 2025 |
|-----------|----------|--|---------------------|
| 6AA | 2 | VALOR POR MANZANA | 6,894.00 |
| 6AB | 3 | VALOR POR MANZANA | 4,964.00 |
| 6AF | 4 | VALOR POR MANZANA | 6,894.00 |
| 6AG | 5 | VALOR POR MANZANA | 5,514.00 |
| 6DA | 6 | VALOR POR MANZANA | 6,331.00 |
| 6CG | 9 | CENTRO COMERCIAL | 6,331.00 |
| 6AM | 11 | PUEBLO AMIGO | 6,331.00 |
| 6AI | 13 | | 6,331.00 |
| 6AJ | 7 | RETORNO PASEO TIJUANA | 4,559.00 |
| 6QB | | PASEO CENTENARIO (TIJUANA) | 5,114.00 |
| 6AL | | ALFONSO REYES | 5,114.00 |
| 6QA | | RETORNO AVENIDA PADRE KINO | 4,559.00 |
| 6QC | 8 | VALOR POR MANZANA EX RESERVA INFONAVIT | 5,823.00 |
| 6DD | 14 | PASEO CENTENARIO (TIJUANA) | 7,106.00 |
| 6CI | | ALFONSO BUSTAMANTE LABASTIDA (VÍA ORIENTE) | 6,264.00 |
| 6AS | | SALVADOR NOVO | 6,397.00 |
| 6AQ | | GRAL. M. MÁRQUEZ | 6,395.00 |
| 6QE | 15 | VALOR POR MANZANA INFONAVIT RIO | 5,114.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|-----|----|--|----------|
| 6AZ | | AV.PADRE KINO | 5,114.00 |
| 6DE | 16 | PASEO CENTENARIO TIJUANA | 7,106.00 |
| 6CJ | | ALFONSO BUSTAMANTE LABASTIDA (VÍA ORIENTE) | 6,132.00 |
| 6AU | | JOSÉ GOROSTIZA | 6,397.00 |
| 6AT | | SALVADOR NOVO | 6,397.00 |
| 6DF | 17 | PASEO CENTENARIO TIJUANA | 7,106.00 |
| 6CK | | ALFONSO BUSTAMANTE LABASTIDA (VÍA ORIENTE) | 6,264.00 |
| 6AW | | J. VILLA URRUTIA | 6,397.00 |
| 6AV | | JOSÉ GOROSTIZA | 6,397.00 |
| 6AY | 18 | VALOR POR MANZANA | 5,667.00 |
| 6CL | | CONJUNTO CONDOMINIOS RÍO | 5,667.00 |
| 6DG | | | 5,667.00 |
| 6QG | 19 | PADRE KINO | 6,397.00 |
| 6QH | | PASEO CENTENARIO TIJUANA | 7,106.00 |
| 6BC | | JOSEFA O. DE DOMÍNGUEZ | 6,264.00 |
| 6BB | | AVENIDA INDEPENDENCIA | 6,397.00 |
| 6QK | 20 | VALOR POR MANZANA | 5,667.00 |
| 6QL | | ZONA CATEDRAL | 5,667.00 |
| 6QI | 21 | PADRE KINO | 6,397.00 |
| 6QJ | | ROSARIO CASTELLANOS | 5,667.00 |
| 6BG | | FRAY SERVANDO T. DE MIER | 5,667.00 |
| 6BE | | JOSEFA O. DE DOMÍNGUEZ | 6,264.00 |
| 6QM | 22 | PADRE KINO | 6,397.00 |
| 6QN | | PASEO CENTENARIO TIJUANA | 7,106.00 |
| 6BH | | FRAY SERVANDO T.DE MIER | 5,667.00 |
| 6DH | 23 | VALOR POR MANZANA | 5,667.00 |
| 6CM | a | EDIFICIO MUNICIPAL | 5,667.00 |
| 6DJ | 24 | PASEO CENTENARIO TIJUANA | 7,106.00 |
| 6CO | | ALFONSO BUSTAMANTE LABASTIDA (VÍA ORIENTE) | 5,667.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|-----|-------|--|----------|
| 6BK | | NETZAHUALCÓYOTL | 5,667.00 |
| 6BJ | | JUAN RUIZ DE ALARCÓN | 5,667.00 |
| 6DK | 25 | PASEO CENTENARIO TIJUANA | 6,397.00 |
| 6CP | | ALFONSO BUSTAMANTE LABASTIDA (VÍA ORIENTE) | 5,667.00 |
| 6BM | | CUAUHTÉMOC | 5,667.00 |
| 6BL | | NETZAHUALCÓYOTL | 5,667.00 |
| 6BN | 26 | VALOR POR MANZANA C.F.E. | 5,667.00 |
| 6BP | 27 | VALOR POR MANZANA CREA | 5,268.00 |
| 6BR | 28 | VALOR POR MANZANA HOSPITAL GENERAL | 5,268.00 |
| 6BT | 29 | VALOR POR MANZANA | 5,268.00 |
| 6BV | 30 | VALOR POR MANZANA | 4,250.00 |
| 6OY | 31 | JOSÉ FIMBRES MORENO (VÍA RÁPIDA PONIENTE) | 7,106.00 |
| 6NS | 32 | PASEO DE LOS HÉROES | 7,991.00 |
| 6OZ | 032-1 | JOSÉ FIMBRES MORENO (VÍA RÁPIDA PONIENTE) | 5,667.00 |
| 6NT | -321 | PASEO DE LOS HÉROES | 7,946.00 |
| 6IS | | BLVD. SÁNCHEZ TABOADA | 6,817.00 |
| 6IR | 33 | VALOR POR MANZANA CONDOMINIOS RIO | 6,530.00 |
| 6IP | | | 6,530.00 |
| 6ME | 34 | VALOR POR MANZANA KINDER Y PRIMARIA | 7,901.00 |
| 6IQ | 35 | VALOR POR MANZANA | 8,521.00 |
| 6MD | 36 | PASEO DE LOS HÉROES | 8,235.00 |
| 6KE | | BLVD. SÁNCHEZ TABOADA | 8,235.00 |
| 6IM | | MISIÓN DE LA PAZ | 7,393.00 |
| 6IK | | MISIÓN DE MULEGÉ | 7,393.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|-----|----|---|----------|
| 60W | 37 | JOSÉ FIMBRES MORENO (VÍA RÁPIDA PONIENTE) | 5,667.00 |
| 6NQ | | PASEO DE LOS HÉROES | 8,521.00 |
| 6IN | | MISIÓN DE LA PAZ | 6,397.00 |
| 6IL | | MISIÓN DE MULEGÉ | 6,530.00 |
| 6MC | 38 | PASEO DE LOS HÉROES | 8,235.00 |
| 6KD | | BLVD. SÁNCHEZ TABOADA | 8,521.00 |
| 6II | | MISIÓN DE MULEGÉ | 7,393.00 |
| 6IG | | MISIÓN DE LORETO | 7,659.00 |
| 60V | 39 | JOSÉ FIMBRES MORENO (VÍA RÁPIDA PONIENTE) | 5,667.00 |
| 6NP | | PASEO DE LOS HÉROES | 8,521.00 |
| 6IJ | | MISIÓN DE MULEGÉ | 6,530.00 |
| 6IH | | MISIÓN DE LORETO | 6,530.00 |
| 6MB | 40 | PASEO DE LOS HÉROES | 9,938.00 |
| 6KC | | BLVD. SÁNCHEZ TABOADA | 8,521.00 |
| 6IC | | MISIÓN DE LORETO | 7,659.00 |
| 6IB | | MISIÓN DE STO. TOMÁS | 7,946.00 |
| 6MA | 41 | PASEO DE LOS HÉROES | 9,938.00 |
| 6KB | | BLVD. SÁNCHEZ TABOADA | 8,809.00 |
| 6IA | | MISIÓN DE STO. TOMÁS | 7,946.00 |
| 6HZ | | MISIÓN DE SAN DIEGO | 7,946.00 |
| 6LZ | 42 | PASEO DE LOS HÉROES | 9,938.00 |
| 6KA | | BLVD. SÁNCHEZ TABOADA | 9,097.00 |
| 6HY | | MISIÓN DE SAN DIEGO | 7,946.00 |
| 6HU | | GRAL. ABELARDO L. RODRÍGUEZ | 8,521.00 |
| 6NN | 43 | MISIÓN DE SAN IGNACIO | 6,397.00 |
| 6NO | | PASEO DE LOS HÉROES | 9,938.00 |
| 6ID | | MISIÓN DE LORETO | 6,530.00 |
| 6HV | | GRAL. ABELARDO L. RODRÍGUEZ | 8,809.00 |
| 60T | 44 | MISIÓN DE JAVIER | 6,397.00 |
| 6OU | | MISIÓN DE SAN IGNACIO | 6,397.00 |
| 6IE | | MISIÓN DE LORETO | 6,530.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|-----|----|---|-----------|
| 6HW | | GRAL. ABELARDO L. RODRÍGUEZ | 8,521.00 |
| 6OR | 45 | JOSÉ FIMBRES MORENO (VÍA RÁPIDA PONIENTE) | 6,397.00 |
| 6OS | | MISIÓN DE JAVIER | 6,397.00 |
| 6IF | | MISIÓN DE LORETO | 6,530.00 |
| 6HX | | GRAL. ABELARDO L. RODRÍGUEZ | 8,521.00 |
| 6ON | 46 | JOSÉ FIMBRES MORENO (VÍA RÁPIDA PONIENTE) | 7,039.00 |
| 6OO | | FRIDA KAHLO | 7,813.00 |
| 6HT | | GRAL. ABELARDO L. RODRÍGUEZ | 8,521.00 |
| 6HN | | DAVID A. SIQUEIROS | 8,521.00 |
| 6OP | 47 | FRIDA KAHLO | 7,813.00 |
| 6OQ | | SATURNINO HERRÁN | 7,813.00 |
| 6HS | | GRAL. ABELARDO L. RODRÍGUEZ | 8,521.00 |
| 6HM | | DAVID A. SIQUEIROS | 8,521.00 |
| 6NL | 48 | SATURNINO HERRÁN | 7,813.00 |
| 6NM | | PASEO DE LOS HÉROES | 10,646.00 |
| 6HR | | GRAL. ABELARDO L. RODRÍGUEZ | 9,938.00 |
| 6HL | | DAVID A. SIQUEIROS | 8,521.00 |
| 6LV | 49 | PASEO DE LOS HÉROES | 10,646.00 |
| 6LW | | GERMÁN GEDOVIVUS | 8,521.00 |
| 6HQ | | GRAL. ABELARDO L. RODRÍGUEZ | 8,943.00 |
| 6HK | | DAVID A. SIQUEIROS | 8,521.00 |
| 6LX | 50 | GERMÁN GEDOVIVUS | 8,521.00 |
| 6LY | | ALFREDO R. MARTÍNEZ | 8,521.00 |
| 6HP | | GRAL. ABELARDO L. RODRÍGUEZ | 8,943.00 |
| 6HJ | | DAVID A. SIQUEIROS | 8,521.00 |
| 6JX | 51 | ALFREDO R. MARTÍNEZ | 8,521.00 |
| 6JY | | BLVD. SÁNCHEZ TABOADA | 9,938.00 |
| 6HO | | GRAL. ABELARDO L. RODRÍGUEZ | 8,943.00 |
| 6HI | | DAVID A. SIQUEIROS | 8,521.00 |
| 6LU | 52 | PASEO DE LOS HÉROES | 10,801.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|-----|----|---|-----------|
| 6JV | | BLVD. SÁNCHEZ TABOADA | 10,646.00 |
| 6HG | | DAVID A. SIQUEIROS | 8,521.00 |
| 6HE | | JOSÉ MA. VELAZCO | 8,521.00 |
| 6OM | 53 | JOSÉ FIMBRES MORENO (VÍA RÁPIDA PONIENTE) | 6,397.00 |
| 6NK | | PASEO DE LOS HÉROES | 10,801.00 |
| 6HH | | DAVID A. SIQUEIROS | 8,521.00 |
| 6HF | | JOSÉ MA. VELAZCO | 9,228.00 |
| 6LT | 54 | PASEO DE LOS HÉROES | 12,770.00 |
| 6JU | | BLVD. SÁNCHEZ TABOADA | 11,354.00 |
| 6HC | | JOSÉ MA. VELAZCO | 8,521.00 |
| 6HA | | DIEGO RIVERA | 9,938.00 |
| 6OL | 55 | JOSÉ FIMBRES MORENO (VÍA RÁPIDA PONIENTE) | 6,397.00 |
| 6NJ | | PASEO DE LOS HÉROES | 12,770.00 |
| 6HD | | JOSÉ MA. VELAZCO | 9,228.00 |
| 6HB | | DIEGO RIVERA | 9,938.00 |
| 6LS | 56 | PASEO DE LOS HÉROES | 12,770.00 |
| 6JS | | BLVD. SÁNCHEZ TABOADA | 11,354.00 |
| 6GY | | DIEGO RIVERA | 9,938.00 |
| 6GW | | JOSÉ C. OROZCO | 8,521.00 |
| 6OK | 57 | JOSÉ FIMBRES MORENO (VÍA RÁPIDA PONIENTE) | 7,547.00 |
| 6NI | | PASEO DE LOS HÉROES | 12,770.00 |
| 6GZ | | DIEGO RIVERA | 9,938.00 |
| 6GX | | JOSÉ C. OROZCO | 8,521.00 |
| 6JP | 58 | JUAN CORDERO | 8,521.00 |
| 6JQ | | BLVD. SÁNCHEZ TABOADA | 11,354.00 |
| 6GT | | JOSÉ C. OROZCO | 8,521.00 |
| 6GN | | EDMUNDO G. GORMAN | 8,521.00 |
| 6LQ | 59 | PASEO DE LOS HÉROES | 12,770.00 |
| 6LR | | JUAN CORDERO | 8,521.00 |
| 6GU | | JOSÉ C. OROZCO | 8,521.00 |
| 6GO | | EDMUNDO G. GORMAN | 8,521.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|-----|----|---|-----------|
| 60J | 60 | JOSÉ FIMBRES MORENO (VÍA RÁPIDA PONIENTE) | 6,397.00 |
| 6NH | | PASEO DE LOS HÉROES | 12,770.00 |
| 6GV | | JOSÉ C. OROZCO | 8,521.00 |
| 6GS | | DR. ATL | 8,521.00 |
| 6LP | 61 | PASEO DE LOS HÉROES | 12,770.00 |
| 6JO | | BLVD. SÁNCHEZ TABOADA | 11,354.00 |
| 6GM | | EDMUNDO G. GORMAN | 8,521.00 |
| 6GL | | JOAQUÍN CLAUSELL | 8,521.00 |
| 6LO | 62 | PASEO DE LOS HÉROES | 13,479.00 |
| 6JM | | BLVD. SÁNCHEZ TABOADA | 11,354.00 |
| 6GK | | JOAQUÍN CLAUSELL | 8,521.00 |
| 6GG | | BLVD. CUAUHTÉMOC | 14,188.00 |
| 6NF | 63 | RUFINO TAMAYO | 8,521.00 |
| 6NG | | PASEO DE LOS HÉROES | 13,479.00 |
| 6GP | | DR. ATL | 8,521.00 |
| 6GH | | PUENTE CUAUHTÉMOC | 9,938.00 |
| 6OH | 64 | FRANCISCO GOYTIA | 8,521.00 |
| 6OI | | RUFINO TAMAYO | 8,521.00 |
| 6GQ | | DR. ATL | 8,521.00 |
| 6GI | | PUENTE CUAUHTÉMOC | 8,521.00 |
| 6OF | 65 | JOSÉ FIMBRES MORENO (VÍA RÁPIDA PONIENTE) | 6,397.00 |
| 6OG | | FRANCISCO GOYTIA | 8,521.00 |
| 6GR | | DR. ATL | 8,521.00 |
| 6GJ | | PUENTE CUAUHTÉMOC | 7,813.00 |
| 6LN | 66 | PASEO DE LOS HÉROES | 17,479.00 |
| 6JK | | BLVD. SÁNCHEZ TABOADA | 14,188.00 |
| 6GE | | BLVD. CUAUHTÉMOC | 14,188.00 |
| 6GD | | LUIS CABRERA | 9,938.00 |
| 6LM | 67 | PASEO DE LOS HÉROES | 17,479.00 |
| 6JJ | | BLVD. SÁNCHEZ TABOADA | 12,770.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|-----|-------|-----------------------------|-----------|
| 6GC | | LUIS CABRERA | 9,938.00 |
| 6GB | | ANTONIO CASO | 10,646.00 |
| 6LL | 68 | PASEO DE LOS HÉROES | 18,343.00 |
| 6JG | | BLVD. SÁNCHEZ TABOADA | 14,188.00 |
| 6GA | | ANTONIO CASO | 10,646.00 |
| 6FZ | | ERASMO CASTELLANOS | 12,019.00 |
| 6LI | 69 | PASEO DE LOS HÉROES | 17,020.00 |
| 6LJ | -169 | GUADALUPE VICTORIA | 8,521.00 |
| 6FY | -269 | ERASMO CASTELLANOS | 12,770.00 |
| 6FV | | INDEPENDENCIA | 12,770.00 |
| 6LK | 069-1 | GUADALUPE VICTORIA | 8,521.00 |
| 6JF | -691 | BLVD. SÁNCHEZ TABOADA | 12,770.00 |
| 6FX | | ERASMO CASTELLANOS | 9,938.00 |
| 6FU | | INDEPENDENCIA | 12,770.00 |
| 6NE | 70 | VALOR POR MANZANA PLAZA RÍO | 12,084.00 |
| 6LH | 71 | GUADALUPE VICTORIA | 9,938.00 |
| 6JE | | BLVD. SÁNCHEZ TABOADA | 11,354.00 |
| 6FQ | | AVENIDA INDEPENDENCIA | 11,354.00 |
| 6FM | | FRANCISCO J. MINA | 9,938.00 |
| 6LF | 71-1 | IGNACIO COMONFORT | 9,938.00 |
| 6LG | -711 | GUADALUPE VICTORIA | 9,938.00 |
| 6FR | | AVENIDA INDEPENDENCIA | 12,770.00 |
| 6FN | | FRANCISCO J. MINA | 9,938.00 |
| 6LD | 071-2 | PASEO DE LOS HÉROES | 14,188.00 |
| 6LE | -712 | IGNACIO COMONFORT | 9,938.00 |
| 6FS | | AVENIDA INDEPENDENCIA | 12,770.00 |
| 6FO | | FRANCISCO J. MINA | 9,938.00 |
| 6ND | 72 | VALOR POR MANZANA CECUT | 10,977.00 |
| 6LC | 73 | PASEO DE LOS HÉROES | 9,938.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|-----|-----|---|-----------|
| 6JD | | BLVD. SÁNCHEZ TABOADA | 10,646.00 |
| 6FK | | FRANCISCO J. MINA | 9,938.00 |
| 6FI | | LEONA VICARIO | 7,813.00 |
| 6OC | 74 | JOSÉ FIMBRES MORENO (VÍA RÁPIDA PONIENTE) | 7,106.00 |
| 6NC | | PASEO DE LOS HÉROES | 11,354.00 |
| 6FL | | FRANCISCO J. MINA | 9,451.00 |
| 6FJ | | LEONA VICARIO | 7,813.00 |
| 6LB | 75 | PASEO DE LOS HÉROES | 9,938.00 |
| 6JC | | BLVD. SÁNCHEZ TABOADA | 9,938.00 |
| 6FG | | LEONA VICARIO | 7,813.00 |
| 6FE | | GRAL. M. MÁRQUEZ | 7,106.00 |
| 6OB | 76 | JOSÉ FIMBRES MORENO (VÍA RÁPIDA PONIENTE) | 7,106.00 |
| 6NB | | PASEO DE LOS HÉROES | 9,938.00 |
| 6FH | | LEONA VICARIO | 7,813.00 |
| 6FF | | GRAL. MANUEL MÁRQUEZ | 7,106.00 |
| 6LA | 77 | PASEO DE LOS HÉROES | 9,030.00 |
| 6JA | | BLVD. SÁNCHEZ TABOADA | 8,521.00 |
| 6FC | | GRAL. MANUEL. MÁRQUEZ | 7,106.00 |
| 6FA | | BLVD. SÁNCHEZ TABOADA | 7,106.00 |
| 6OA | 78 | JOSÉ FIMBRES MORENO (VÍA RÁPIDA PONIENTE) | 6,397.00 |
| 6NA | | PASEO DE LOS HÉROES | 8,521.00 |
| 6FD | | GRAL. M. MÁRQUEZ | 7,106.00 |
| 6FB | | RETORNO PASEO DE LOS HÉROES | 6,752.00 |
| 6EA | 103 | PADRE KINO | 4,559.00 |
| 6EC | 104 | PADRE KINO | 5,823.00 |
| 6EE | 105 | PADRE KINO (CALLE 11) | 5,823.00 |
| 6JZ | 206 | BLVD. SÁNCHEZ TABOADA | 9,938.00 |
| 6JW | 207 | BLVD. SÁNCHEZ TABOADA | 11,354.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|-----|-----|---|-----------|
| 6JT | 208 | BLVD. SÁNCHEZ TABOADA | 11,354.00 |
| 6JR | 209 | BLVD. SÁNCHEZ TABOADA | 11,354.00 |
| 6JN | 210 | BLVD. SÁNCHEZ TABOADA | 11,354.00 |
| 6JL | 211 | BLVD. SÁNCHEZ TABOADA | 12,770.00 |
| 6JI | 212 | BLVD. SÁNCHEZ TABOADA | 12,770.00 |
| 6JH | 213 | BLVD. SÁNCHEZ TABOADA | 14,188.00 |
| 6KG | 214 | BLVD. SÁNCHEZ TABOADA | 9,938.00 |
| 6KI | 219 | BLVD. SÁNCHEZ TABOADA | 7,393.00 |
| 6JB | 221 | BLVD. SÁNCHEZ TABOADA | 4,626.00 |
| 6PV | 230 | 3ra. CARRILLO PUERTO | 5,618.00 |
| 6PW | | BLVD. SÁNCHEZ TABOADA | 5,401.00 |
| 6PX | | 4ta. DÍAZ MIRÓN | 5,350.00 |
| 6CM | 231 | PASEO DE LA JUVENTUD | 5,514.00 |
| 6PR | 233 | 2da. BENITO JUÁREZ | 5,541.00 |
| 6PS | | 3ra. CARRILLO PUERTO | 5,277.00 |
| 6PU | | AVENIDA OCAMPO | 4,750.00 |
| 6PT | | BLVD. SÁNCHEZ TABOADA | 4,480.00 |
| 6PN | 236 | INTERNACIONAL | 4,486.00 |
| 6PO | | AVENIDA OCAMPO | 4,985.00 |
| 6PM | | 2da. BENITO JUÁREZ | 5,541.00 |
| 6PI | 237 | AVENIDA INTERNACIONAL (VALOR POR MANZANA) | 4,486.00 |
| 6PL | | CALLE 2a. | 5,541.00 |
| 6PP | | AVENIDA OCAMPO | 4,985.00 |
| 6PJ | | AVENIDA NEGRETE | 5,541.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|-----|-----|-----------------------|----------|
| 6KJ | 239 | COAHUILA | 3,365.00 |
| 6KK | | AVENIDA MÉXICO | 2,952.00 |
| 6KL | | INTERNACIONAL | 3,041.00 |
| 6RA | 400 | RAMPA XICOTÉNCATL | 2,192.00 |
| 6RB | | RAMAL "C" | 2,192.00 |
| 6RC | | AVENIDA QUETZALCÓATL | 2,192.00 |
| 6RJ | 402 | PADRE KINO | 1,462.00 |
| 6EG | 450 | PADRE KINO | 3,512.00 |
| 6EA | 507 | PADRE KINO | 3,041.00 |
| 6EF | 521 | PADRE KINO | 4,265.00 |
| 6RK | 603 | RAMAL "B" PTA. MÉXICO | 4,486.00 |
| 6PF | 240 | VALOR POR MANZANA | 3,410.00 |
| 6PB | 241 | VALOR POR MANZANA | 3,143.00 |

VALORES DE BULEVARES

VALORES APLICABLES A PREDIOS CON FRENTE A BOULEVAR

| ZONA HOM. | TRAMO DESDE | TRAMO HASTA | VALOR PESOS M2 2025 |
|-----------|-------------|-------------|---------------------|
|-----------|-------------|-------------|---------------------|

BA BLVD. AGUA CALIENTE

| | | | |
|----|---------------------------------|--------------------------|----------|
| AA | CALLE 11a PLUTARCO ELÍAS CALLES | BLVD. ABELARDO RODRÍGUEZ | 5,363.00 |
| AB | BLVD. ABELARDO RODRÍGUEZ | DR. VELAZCO ZIMBRÓN | 5,617.00 |
| AC | DR. VELAZCO ZIMBRÓN | CALLE TAPACHULA | 5,133.00 |

BS BLVD. SALINAS

| | | | |
|----|-----------------------|---------------------|----------|
| BA | ABELARDO L. RODRÍGUEZ | DR. VELAZCO ZIMBRÓN | 5,873.00 |
|----|-----------------------|---------------------|----------|





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|------------|---|--------------------------------|----------|
| BD | BLVD. DIAZ ORDAZ | | |
| CA | CALLE TAPACHULA | AVENIDA LAS PALMAS | 5,770.00 |
| CB | AVENIDA LAS PALMAS | CALLE BENTON | 5,348.00 |
| CC | CALLE BENTON | BLVD. LAS FUENTES | 3,387.00 |
| CD | BLVD. LAS FUENTES | BLVD. SIMÓN BOLIVAR | 2,998.00 |
| BL | CALZADA LAZARO CARDENAS | | |
| DA | PARRAL | BLVD. LOS ÁRBOLES | 4,386.00 |
| DB | BLVD. LOS ÁRBOLES | BLVD. GUSTAVO DÍAZ ORDAZ | 5,348.00 |
| BIN | BLVD. INSURGENTES | | |
| EA | PUENTE LÁZARO CÁRDENAS | SIMÓN BOLIVAR | 3,040.00 |
| EB | SIMÓN BOLIVAR | MONTE DE LOS OLIVOS | 2,423.00 |
| BF | DR. GUSTAVO EUBANEL VALLEJO (BLVD. FUNDADORES) | | |
| FA | BLVD. AGUA CALIENTE | CALLE BRASIL | 4,607.00 |
| FB | CALLE BRASIL | PROLOG. GRAL. ESTRADA | 4,595.00 |
| FC | PROLOG. GRAL. ESTRADA | OBREIRO MUNDIAL | 3,907.00 |
| FD | PASEO DEL RUBÍ | LIBRAMIENTO | 2,776.00 |
| AV | 20 DE NOVIEMBRE | | |
| GA | AVENIDA BAÑOS DE AGUA CALIENTE | INICIO BLVD. BENÍTEZ | 3,501.00 |
| BBE | BLVD. BENITEZ | | |
| HA | BLVD. LAS AMÉRICAS | LÁZARO CÁRDENAS | 4,005.00 |
| HB | LÁZARO CÁRDENAS | AVENIDA BENTON | 2,905.00 |
| HC | AVENIDA BENTON | JOSÉ SAN MARTÍN | 2,812.00 |
| BC | BLVD. CUAUHTÉMOC NORTE | | |
| IA | AVENIDA PADRE KINO | LUIS MOYA | 3,225.00 |
| RM | ROSAS MAGALLÓN | | |
| JA | BLVD. DÍAZ ORDAZ | AVENIDA ALBA ROJA | 3,763.00 |
| JB | AVENIDA ALBA ROJA | CALLE LIB. TIJUANA ENSENADA | 2,424.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|------------|--|-----------------------------|----------|
| JC | CALLE LIB. TIJUANA ENSENADA | AUTOPISTA A PLAYAS | 2,424.00 |
| CT | CALZADA TECNOLÓGICO | | |
| KA | CIRCUNVALACIÓN | AVENIDA DE LAS BRISAS | 3,546.00 |
| KB | AVENIDA DE LAS BRISAS | RAMPA OTAY - BUENA VISTA | 4,913.00 |
| AU | AVENIDA UNIVERSIDAD | | |
| LA | ACCESO OTAY BUENA VISTA | GLORIETA AEROPUERTO | 2,947.00 |
| BI | BLVD. INDUSTRIAL | | |
| MA | GLORIETA AEROPUERTO | LÓPEZ PORTILLO ORIENTE | 3,144.00 |
| MB | LÓPEZ PORTILLO ORIENTE | BLVD. HÉCTOR TERÁN | 2,788.00 |
| BBA | BLVD. BELLAS ARTES | | |
| NA | GARITA OTAY | 7 NORTE | 3,460.00 |
| BMJ | BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER | | |
| OA | BLVD. INSURGENTES | PASEO CUCAPÁH | 2,862.00 |
| OB | PASEO CUCAPÁH | BLVD. INDUSTRIAL | 2,214.00 |
| PC | PASEO CUCAPÁH | | |
| PA | BLVD. INSURGENTES | AVENIDA SAN PEDRO MÁRTIR | 1,919.00 |
| PB | AVENIDA SAN PEDRO MÁRTIR | BLVD. MARIANO MATAMOROS | 2,648.00 |
| PC | BLVD. MARIANO MATAMOROS | AVENIDA VILLA DEL REAL | 2,530.00 |
| BCS | BLVD. CUAUHTÉMOC SUR | | |
| QA | GOBERNADOR RICO | POPOCATÉPETL | 3,838.00 |
| QB | POPOCATÉPETL | LIBRAMIENTO SUR | 2,480.00 |
| VIO | ALFONSO BUSTAMANTE LABASTIDA (VIA RÁPIDA ORIENTE) | | |
| RA | CALZADA LÁZARO CARDENAS | MINERAL DE SANTA FE | 2,593.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

VPP JOSE FIMBRES MORENO (VIA RÁPIDA PONIENTE)

| | | | |
|----|---------------------|--------------------|----------|
| SA | BAÑOS AGUA CALIENTE | BLVD. LAS AMÉRICAS | 3,266.00 |
| SB | BLVD. LAS AMÉRICAS | LÁZARO CÁRDENAS | 2,902.00 |

BMM BLVD. MARIANO MATAMOROS

| | | | |
|----|---------------------|--------------------|----------|
| TA | PASEO CUCAPÁH | RUTA INDEPENDENCIA | 2,653.00 |
| TB | RUTA INDEPENDENCIA | BLVD. EL REFUGIO | 2,452.00 |
| TC | CALLE 1ro. DE JUNIO | INDEPENDENCIA SUR | 2,237.00 |

BTT BLVD. TERÁN TERÁN

| | | | |
|----|--------------|-----------|----------|
| VA | 7 NORTE | SAN JORGE | 2,653.00 |
| VB | LAS VIOLETAS | CUCAPÁH | 2,251.00 |

BCB BLVD. CASA BLANCA

| | | | |
|----|-------------------|--------------------|----------|
| WA | BLVD. GATO BRONCO | AVENIDA LAS TORRES | 2,532.00 |
|----|-------------------|--------------------|----------|

BDR BLVD. EL REFUGIO

| | | | |
|----|-------------------------|---------------|----------|
| XA | LIB. DE LOS INSURGENTES | RUTA AMARANTO | 2,306.00 |
|----|-------------------------|---------------|----------|

C2000 CORREDOR 2000

| | | | |
|----|----------------------------------|-------------------------------|----------|
| YA | CARR. DE CUOTA TIJUANA TECATE | CARR. LIBRE TIJUANA TECATE | 1,709.00 |
|----|----------------------------------|-------------------------------|----------|

| ZONA HOM. | TRAMO DESDE | TRAMO HASTA | VALOR PESOS M2 2025 |
|--------------|-------------|-------------|---------------------------|
|--------------|-------------|-------------|---------------------------|

BLVD. MIRADOR, BLVD. BAHÍA DE LA PAZ, AVENIDA ESTELA PAVÓN Y AVENIDA MIGUEL INCLÁN

| | | | |
|---|--------------------|----------------------|----------|
| 1 | AUTOPISTA A PLAYAS | CALLE ESPERANZA IRIS | 2,593.00 |
|---|--------------------|----------------------|----------|

AVENIDA BRAULIO MALDONADO

| | | | |
|---|----------------|--------------------|----------|
| 2 | CALLE MAZATLÁN | AUTOPISTA A PLAYAS | 3,321.00 |
|---|----------------|--------------------|----------|

C. CULIACÁN Y SANTA MARÍA DEL MAR

| | | | |
|---|------------|---------------------------|----------|
| 3 | MAR CASPIO | AVENIDA DE LOS MISIONEROS | 3,348.00 |
|---|------------|---------------------------|----------|

AVENIDA LIC. MARRIAGA, AVENIDA LIC. MANUEL CARÉAGA Y HERNÁN CORTEZ

| | | | |
|---|--------------------|---------------|----------|
| 4 | AUTOPISTA A PLAYAS | MANUEL CARPIO | 2,826.00 |
|---|--------------------|---------------|----------|





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|--|--|------------------------------|----------|
| GRAL. IGNACIO ALTAMIRANO, JOSÉ MARÍA LAROQUE Y AVENIDA TRANSPENINSULAR | | | |
| 5 | HERNÁN CORTEZ | AVENIDA BAJA CALIFORNIA | 2,826.00 |
| AVENIDA MULEGÉ | | | |
| 6 | PROLONGACIÓN SEGUNDA (2DA) | AVENIDA TIJUANA | 2,526.00 |
| PROLONGACIÓN SEGUNDA (2DA) | | | |
| 7 | MAR AMARILLO | POPOCATÉPETL | 3,270.00 |
| CALLE ALLENDE, CALLE GÉNOVA, CALLE PARMA Y CALLE POPOCATÉPETL | | | |
| 8 | PROLONGACIÓN SEGUNDA (2DA) | AVENIDA HUITZILAC | 3,165.00 |
| AVENIDA PARÍS | | | |
| 9 | CALLE LISBOA | CALLE GÉNOVA | 2,677.00 |
| AVENIDA LONDRES, AVENIDA RÍO DE LA PLATA Y AVENIDA ABRAHAM GONZÁLEZ. | | | |
| 10 | AVENIDA GÉNOVA | AVENIDA RAMÓN ARNAIZ | 2,656.00 |
| CALLE TORIBIO ORTEGA Y CALLE CHOPO | | | |
| 11 | AVENIDA JOAQUÍN MURRIETA | AVENIDA DEL NOGAL | 2,789.00 |
| AVENIDA MACLOVIO HERRERA | | | |
| 12 | AVENIDA RAMÓN ARNAIZ | TOMÁS URBINA | 2,656.00 |
| CALLE MIGUEL GUERRERO | | | |
| 13 | AVENIDA MÉXICO | AVENIDA ENCINO | 2,789.00 |
| CALLE JIMÉNEZ Y AVENIDA SAN ANTONIO DE LOS BUENOS | | | |
| 14 | CJÓN. ALTAMIRA | AVENIDA HUITZILAC | 2,878.00 |
| CALLE HÉROES DE GRANADITA, AVENIDA AGUSTÍN MELGAR, 22 DE JULIO, FCO. MÁRQUEZ Y 20 DE NOVIEMBRE | | | |
| 15 | CALLE JIMÉNEZ | CALLE FERNANDO MONTES DE OCA | 2,878.00 |
| AVENIDA HUITZILAC Y AVENIDA TLALTIZAPÁN | | | |
| 16 | CAÑÓN JOHNSON SUR | CALLE PEÑA | 2,604.00 |
| AVENIDA GONZÁLEZ | | | |
| 17 | DR. GUSTAVO AUBANEL VALLEJO (BLVD. FUNDADORES) | CALLE TETECALA | 3,720.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|--|----------------------|--|----------|
| CALLE BRASIL | | | |
| 18 | AVENIDA GUANAJUATO | AVENIDA HUITZILAC | 5,107.00 |
| CALLE COLOMBIA | | | |
| 19 | AVENIDA JALISCO | AVENIDA OCAMPO | 5,363.00 |
| AVENIDA JALISCO | | | |
| 20 | BLVD. AGUA CALIENTE | AVENIDA HERMOSILLO | 5,363.00 |
| CALLE GENERAL ÁLVARO RODRÍGUEZ Y AVENIDA RÍO GRIJALVA | | | |
| 21 | AVENIDA RIO LERMA | CALLE GOBERNADOR RICO | 5,363.00 |
| BLVD. CUAUHTÉMOC SUR Y AVENIDA RIO LERMA | | | |
| 22 | CALLE RÍO SUCHIATE | CALLE GOBERNADOR RICO | 5,363.00 |
| AVENIDA SONORA | | | |
| 23 | BLVD. AGUA CALIENTE | AVENIDA CABORCA | 5,874.00 |
| CAÑÓN AZTECA, AVENIDA ARTESANÍAS, CAÑÓN REFORMA Y CAÑÓN ERNESTO RIEDEL | | | |
| 24 | LIBRAMIENTO SUR | ERNESTO RIEDEL | 1,503.00 |
| AVENIDA SAN ÁNGEL Y AVENIDA SALVATIERRA | | | |
| 25 | AVENIDA ARTESANÍAS | LIBRAMIENTO SALVATIERRA | 1,530.00 |
| LIBRAMIENTO SALVATIERRA | | | |
| 26 | CALLE CRUZ DEL SUR | CALLE JUAN PABLO II | 1,570.00 |
| AVENIDA MÁRTIRES DE CHICAGO | | | |
| 27 | AVENIDA ARTÍCULO 123 | AVENIDA ESTEBAN CANTÚ | 2,436.00 |
| CALLE ALEJAN | | | |
| 28 | AVENIDA MÁRMOL | DR. GUSTAVO AUBANEL VALLEJO (BLVD. FUNDADORES) | 2,690.00 |
| CALLE SAN FELIPE, AVENIDA LAS PALMAS Y AVENIDA MIRAFLORES | | | |
| 29 | AVENIDA DEL RUBÍ | CALLE DEL MAR | 2,656.00 |
| PONGACIÓN PSO. DE LOS HÉROES | | | |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|--|--|-----------------------|----------|
| 30 | AVENIDA BAÑOS DE AGUA CALIENTE | BLVD. LAS AMÉRICAS | 3,266.00 |
| AVENIDA TAPACHULA, AVENIDA HIPÓDROMO Y LOMAS CAMPESTRE | | | |
| 31 | BLVD. AGUA CALIENTE | AVENIDA DE LAS FERIAS | 5,024.00 |
| PONGACIÓN PSO. DE LOS HÉROES | | | |
| 32 | BLVD. DE LAS AMÉRICAS | BLVD. LÁZARO CÁRDENAS | 3,974.00 |
| BLVD. DE LAS AMÉRICAS | | | |
| 33 | BLVD. AGUA CALIENTE | AVENIDA DE LAS FERIAS | 5,268.00 |
| AVENIDA DE LAS FERIAS | | | |
| 34 | AVENIDA CLUB BRITANIA | AVENIDA LAS PALMAS | 4,427.00 |
| AVENIDA LAS PALMAS | | | |
| 35 | BLVD. AGUA CALIENTE | AVENIDA DE LAS FERIAS | 4,731.00 |
| AVENIDA LÓPEZ LUCIO, ROSARIO Y CENTRAL | | | |
| 36 | BLVD. GUSTAVO DÍAZ ORDAZ | CALLE MORELOS | 3,763.00 |
| CALLE ERMITA SUR, CALLE ERMITA NORTE Y CALLE NÁCORI | | | |
| 37 | JOSÉ FIMBRES MORENO (VÍA RÁPIDA PONIENTE) | AVENIDA ALBA ROJA | 3,875.00 |
| CALLE LOS POLLOS, CALLE TACUBAYA Y CALLE NÁCORI | | | |
| 38 | BLVD. FEDERICO BENÍTEZ | AVENIDA ALBA ROJA | 3,321.00 |
| AVENIDA ALBA ROJA | | | |
| 39 | CALZADA LÁZARO CARDENAS | CORREGIDORA | 3,543.00 |
| AVENIDA ALEJANDRO HERRERA Y CALLE BAJA CALIFORNIA | | | |
| 40 | CALZADA LÁZARO CÁRDENAS | CALLE RENE MORALES | 1,777.00 |
| BLVD. LAS LOMAS | | | |
| 41 | BLVD. DÍAZ ORDAZ | CALLE FRESA | 2,734.00 |
| AVENIDA VIENTOS ALISIOS | | | |
| 42 | BLVD. FEDERICO BENÍTEZ | BLVD. DÍAZ ORDAZ | 2,580.00 |
| AVENIDA SANTA CECILIA | | | |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|---|--|---------------------------------|----------|
| 43 | JOSÉ FIMBRES MORENO (VÍA RÁPIDA PONIENTE) | BLVD. FEDERICO BENÍTEZ | 5,079.00 |
| CALLE GUANAJUATO, ACOTLÁN, AVENIDA HUETZÍN, BLVD. GUADALAJARA, AVENIDA GENERAL RODOLFO SÁNCHEZ TABOADA | | | |
| 44 | BLVD. DÍAZ ORDAZ | CALLE VIRGO | 2,409.00 |
| CALLE BENTON | | | |
| 45 | BLVD. FEDERICO BENÍTEZ | BLVD. DÍAZ ORDAZ | 4,109.00 |
| BLVD. LAS CASCADAS | | | |
| 46 | BLVD. DÍAZ ORDAZ | CALLE CAYUMITO | 2,998.00 |
| BLVD. LAS HUERTAS | | | |
| 47 | BLVD. DÍAZ ORDAZ | CALLE CAYUMITO | 3,038.00 |
| AVENIDA 1A Y PASEO REFORMA | | | |
| 48 | BLVD. DÍAZ ORDAZ | CALLE IRIARTE | 2,906.00 |
| BLVD. BERNARDO O'HIGGINS | | | |
| 49 | JOSÉ FIMBRES MORENO (VÍA RÁPIDA PONIENTE) | BLVD. FEDERICO BENÍTEZ | 2,734.00 |
| AVENIDA MÉXICO LINDO | | | |
| 50 | PROLONGACIÓN DÍAZ ORDAZ | CALLE MAGNOLIAS | 2,214.00 |
| BLVD. MANUEL CONTRERAS | | | |
| 51 | PROLONGACIÓN DÍAZ ORDAZ | BLVD. MANUEL J. CONTRERAS NORTE | 2,736.00 |
| AVENIDA MARGARITAS | | | |
| 52 | PROLONGACIÓN DÍAZ ORDAZ | CALLE SINALOA | 2,214.00 |
| PROLONGACIÓN DÍAZ ORDAZ | | | |
| 53 | AVENIDA MARGARITAS | CALLE EL AGUAJE | 2,646.00 |
| AVENIDA DE LA PRESA Y MONTE ROSA | | | |
| 54 | PROLONGACIÓN DÍAZ ORDAZ | CALLE SAN BARTOLO | 2,767.00 |
| AVENIDA MONTE ARARAT Y AVENIDA TERRAZAS | | | |
| 55 | CALLE MONTE ROSA | PDA. BLANCA | 2,767.00 |
| CALLE SERAPIO RENDÓN Y AVENIDA AQUILES SERDÁN | | | |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|----|---|-----------------------------|----------|
| 56 | CJÓN. RENDÓN | CALLE MANUEL ÁVILA | 2,931.00 |
| | AVENIDA PINO SUÁREZ | | |
| 57 | CALLE CUARTA | CALLE PLUTARCO ELÍAS CALLES | 3,079.00 |
| | AVENIDA DEFENSORES DE BAJA CALIFORNIA | | |
| 58 | CALLE MANUEL OVIEDO (QUINCE) | CALLE GUADALUPE RAMÍREZ | 3,543.00 |
| | CALLE GUADALUPE RAMÍREZ | | |
| 59 | AVENIDA DEFENSORES DE BAJA CALIFORNIA | CALLE POPOTLA | 3,066.00 |
| | BLVD. DE LAS AMÉRICAS | | |
| 60 | CALLE SANTA MARTHA | CJÓN. SONORENSES | 3,571.00 |
| | AVENIDA JUAN OJEDA ROBLES | | |
| 61 | CALLE DIVISIÓN | CAMINO AL AEROPUERTO | 3,409.00 |
| | BLVD. LAS AMÉRICAS | | |
| 62 | JOSÉ FIMBRES MORENO (VÍA RÁPIDA PONIENTE) | BLVD. FEDERICO BENÍTEZ | 3,755.00 |
| | AVENIDA CAÑÓN DEL PADRE | | |
| 63 | ALFONSO BUSTAMANTE LABASTIDA (VÍA RÁPIDA ORIENTE) | AVENIDA JOSÉ MURÚA MARTÍNEZ | 2,533.00 |
| | AVENIDA EL FUERTE | | |
| 64 | CALLE VALLE VISTA | CALLE PRIMARIA | 2,065.00 |
| | BLVD. TERCERA OESTE | | |
| 65 | CAMINO AL AEROPUERTO | BLVD. GARITA DE OTAY | 2,578.00 |
| | AVENIDA JOSÉ LÓPEZ PORTILLO PONIENTE | | |
| 66 | AVENIDA SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ | BLVD. INDUSTRIAL | 2,767.00 |
| | GENERAL VICENTE RIVA PALACIOS | | |
| 67 | AVENIDA SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ | AVENIDA MATAMOROS | 2,767.00 |
| | AVENIDA PSO. DE LOS GRANDES LAGOS Y AVENIDA PSO. DEL LAGO | | |
| 68 | AVENIDA PASEO DE LOS GRANDES LAGOS | AVENIDA PASEO DEL LAGO | 2,771.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | |
|---|---|-----------------------------------|
| ACCESO LA CUNA Y RAMPA CETYS | | |
| 69 | BLVD. DE LOS INSURGENTES | PSO. DEL CUCAPÁH 1,551.00 |
| BLVD. GATO BRONCO SUROESTE | | |
| 70 | ALFONSO BUSTAMANTE LABASTIDA (VÍA RÁPIDA ORIENTE) | BLVD. DE LOS INSURGENTES 4,649.00 |
| PASEO DEL GUAYCURA | | |
| 71 | BLVD. DE LOS INSURGENTES | BLVD. GATO BRONCO 2,862.00 |
| AVENIDA DEL COCHIMITE Y CALLE SANTO TOMAS | | |
| 72 | CALLE EL RAYO | AVENIDA CAÑADA 2,862.00 |
| PASEO DEL GUAYCURA | | |
| 73 | AVENIDA PUNTA EL DIABLO | AVENIDA TONALÁ 2,169.00 |
| AVENIDA MEXICALI | | |
| 74 | AVENIDA EJIDO TAMPICO | AVENIDA MAZATLÁN 2,417.00 |
| AVENIDA ISLA SAN BENITO | | |
| 75 | CALZADA DEL GUAYCURA | BLVD. CASA BLANCA 1,725.00 |
| AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE | | |
| 76 | AVENIDA ISLA TIBURÓN | RUTA DE HIDALGO 2,251.00 |
| AVENIDA LAS TORRES | | |
| 77 | AVENIDA EJIDO MATAMOROS | AVENIDA LAS CALIFORNIAS 2,309.00 |
| AVENIDA VENECIA | | |
| 78 | DERECHO DE VÍA C.F.E. | PSO. VILLA DEL REAL 2,420.00 |
| AVENIDA DE LAS ÁGUILAS | | |
| 79 | AVENIDA LAS CALIFORNIAS | CORREDOR 2000 2,199.00 |
| CALLE ONCE Y C. 4TA | | |
| 80 | BLVD. EMILIANO ZAPATA | CALLE LÁZARO CÁRDENAS 2,199.00 |
| CAMINO FUERTE | | |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|---|----------------------------|----------------------------------|----------|
| 81 | CALLE INDEPENDENCIA SUR | RUTA MARIANO ABASOLO | 2,237.00 |
| AVENIDA CONSTITUCIÓN | | | |
| 82 | CALLE INDEPENDENCIA SUR | AVENIDA LAS TORRES | 2,237.00 |
| CALLE HERMENEGILDO GALEANA Y RUTA HIDALGO | | | |
| 83 | RUTA MARIANO ABASOLO | CALLE GUADALUPE VICTORIA | 2,436.00 |
| CALLE PRINCIPAL Y CALLE WAHOO | | | |
| 84 | DERECHO DE VÍA C.F.E. | BLVD. FLORIDO | 2,114.00 |
| AVENIDA MORELOS | | | |
| 85 | BLVD. FLORIDO | CARRETERA LIBRE TIJUANA-MEXICALI | 2,475.00 |
| LIBRAMIENTO DE LOS INSURGENTES ESTE | | | |
| 86 | AVENIDA CÁNCER | BLVD. OLIVOS NORTE | 2,307.00 |
| CALLE LOS ANDES | | | |
| 87 | BLVD. DE LOS INSURGENTES | CALLE COCULA | 2,385.00 |
| CL. TIJUANA ENSENADA | | | |
| 88 | CARRETERA NUEVA A ROSARITO | CARRETERA NUEVA A ROSARITO SUR | 1,728.00 |
| AVENIDA MIGUEL HIDALGO | | | |
| 89 | CL. TIJUANA A ENSENADA | CALLE BENITO JUÁREZ | 1,210.00 |
| AVENIDA BENITO JUÁREZ | | | |
| 90 | CL. TIJUANA A ENSENADA | PROL. PADRE HIDALGO | 1,210.00 |
| PROLONGACIÓN PADRE HIDALGO | | | |
| 91 | CALLE BENITO JUÁREZ | AVENIDA TIJUANA | 1,256.00 |
| AVENIDA TIJUANA | | | |
| 92 | PROL. PADRE HIDALGO | CALLE 26 DE FEBRERO | 1,160.00 |
| BLVD. GRANADOS | | | |
| 93 | CALLE ABEDUL | CALLE CORTIJO | 2,150.00 |
| AVENIDA DEL PACÍFICO | | | |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|--------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------|
| 94 | FARO DE PLAYAS | PARQUE MÉXICO NORTE | 5,578.00 |
| 95 | PARQUE MÉXICO NORTE | PARQUE AZTECA NORTE | 5,844.00 |
| PASEO PLAYAS DE TIJUANA | | | |
| 96 | AVENIDA PASEO ENSENADA | AVENIDA DEL ROCIO | 4,216.00 |
| 97 | AVENIDA DEL ROCÍO | AVENIDA PARQUE AZTECA NORTE | 5,844.00 |
| 98 | PARQUE AZTECA NORTE | CALLE DEL CICLÓN | 5,402.00 |
| PASEO ENSENADA | | | |
| 99 | AVENIDA PASEO ENSENADA | AVENIDA PARQUE BAJA CALIFORNIA SUR | 6,321.00 |
| PASEO DEL PEDREGAL | | | |
| 100 | PASEO PLAYAS DE TIJUANA | PASEO ENSENADA | 6,321.00 |
| 101 | PASEO ENSENADA | AVENIDA PARQUE MÉXICO NORTE | 5,844.00 |
| 102 | AVENIDA PARQUE MÉXICO NORTE | AVENIDA PARQUE AZTECA NORTE | 3,985.00 |
| 103 | AVENIDA PARQUE AZTECA NORTE | AVENIDA PARQUE BAJA CALIFORNIA SUR | 4,332.00 |
| 104 | AVENIDA PARQUE BAJA CALIFORNIA SUR | PASEO PLAYAS DE TIJUANA | 3,011.00 |
| AVENIDA PASEO ESTRELLA DEL MAR | | | |
| 105 | PASEO DEL PEDREGAL | PASEO ISLA CORONADO | 4,677.00 |
| 106 | PASEO ISLA CORONADO | AVENIDA OLAS ALTAS | 4,677.00 |
| 107 | AVENIDA PASEO ENSENADA | AVENIDA CORALES | 4,677.00 |
| AVENIDA PASEO ISLA CORONADO | | | |
| 108 | AVENIDA PASEO ESTRELLA DE MAR | AVENIDA PARQUE MÉXICO NORTE | 4,677.00 |
| CARRETERA LIBRE TIJUANA-TECATE | | | |
| 109 | CORREDOR 2000 | AVENIDA ORQUIDEAS | 1,350.00 |

**TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA LAS
ZONAS NO URBANIZADAS**

| ZONA HOMOGENEA | R E F E R E N C I A | VALOR PESOS M2 |
|---------------------------|---|---------------------------|
| 901 | ÁREA CERRIL ENTRE LÍNEA INTERNACIONAL Y VALLE REDONDO | 56.00 |
| 902 | VALLE REDONDO | 266.00 |
| 903 | RANCHO SAN YSIDRO | 270.00 |
| 904 | ZONA CERRIL GENERAL | 22.00 |
| 905 | VALLE LAS PALMAS | 266.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

906 VALLECITOS

132.00

**AJUSTE A PREDIOS CON MÁS DE UN VALOR
(DE ZONA O BOULEVARD) APLICABLES AL MISMO.**

SE APLICARÁ LA SIGUIENTE FÓRMULA:

$$VUP = \frac{VZ1 * S1 + VZ2 * S2 + \dots + VZN * SN}{ST}$$

DONDE:

- VUP = VALOR UNITARIO PROMEDIO DEL PREDIO
- VZ1 = VALOR UNITARIO DE LA ZONA 1
- VZ2 = VALOR UNITARIO DE LA ZONA 2
- VZN = VALOR UNITARIO DE LA ZONA N
- S1 = SUPERFICIE DE TERRENO DE LA ZONA 1
- S2 = SUPERFICIE DE TERRENO DE LA ZONA 2
- SN = SUPERFICIE DE TERRENO DE LA ZONA N
- ST = SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO

TABLA DE AJUSTE

**PARA OBTENER EL VALOR CATASTRAL DE LOS PREDIOS RURALES SE
APLICARA LA SIGUIENTE TABLA:**

TABLA PARA PREDIOS RURALES DE LA CIUDAD DE TIJUANA

| | | |
|------------------------------|-----|-----------------------------|
| De 1.0000 a 20.00 Has. | 60% | del valor de zona homogénea |
| De 20.0001 a 50.00 Has. | 50% | del valor de zona homogénea |
| De 50.0001 a 100.00 Has. | 40% | del valor de zona homogénea |
| De 100.0001 a 300.00 Has. | 30% | del valor de zona homogénea |
| De 300.0001 Has. En adelante | 20% | del valor de zona homogénea |

TABLA DE AJUSTE

TRATÁNDOSE DE PREDIOS RURALES DESTINADOS A LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA, DEBIDAMENTE COMPROBADO CON CONSTANCIA EXPEDIDA POR LA ASOCIACION MUNICIPAL DE PROPIETARIOS RURALES, A.C. O POR LAS AUTORIDADES DEL RAMO, (ASÍ COMO TAMBIÉN LA PREVIA





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

INSPECCIÓN DE LA AUTORIDAD MUNICIPAL PARA CONSTATAR EL USO ACTUAL DEL PREDIO) PAGARÁN DE CINCUENTA Y CINCO A TRESCIENTAS VECES EL VALOR DE LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN VIGENTE, SEGÚN LA TABLA SIGUIENTE:

| SUPERFICIE (HECTAREAS) | | UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN VIGENTE | |
|---------------------------|-----------------------|---|-----|
| De | 0.0001 a | 50.00 | 55 |
| De | 50.0001 a | 100.00 | 70 |
| De | 100.0001 a | 150.00 | 85 |
| De | 150.0001 a | 200.00 | 95 |
| De | 200.0001 a | 250.00 | 120 |
| De | 250.0001 a | 300.00 | 135 |
| De | 300.0001 a | 1000.00 | 200 |
| De | 1000.0001 en adelante | | 300 |

TABLA DE AJUSTE

PARA OBTENER EL VALOR CATASTRAL DE LOS PREDIOS SUBURBANOS SE APLICARÁ LA SIGUIENTE TABLA:

TABLA PARA PREDIOS SUBURBANOS DE LA CIUDAD DE TIJUANA

| | | | |
|----|----------------------|-----|---------------------------------|
| De | 0.5000 A 1.00 HAS. | 60% | DEL VALOR DE LA ZONA HOMOGÉNEA. |
| De | 1.0001 A 5.00 HAS. | 50% | DEL VALOR DE LA ZONA HOMOGÉNEA. |
| De | 5.0001 A 10.00 HAS. | 40% | DEL VALOR DE LA ZONA HOMOGÉNEA. |
| De | 10.0001 A 15.00 HAS. | 30% | DEL VALOR DE LA ZONA HOMOGÉNEA. |
| De | 15.0001 EN ADELANTE. | 20% | DEL VALOR DE LA ZONA HOMOGÉNEA. |

FACTORES DE DEMÉRITO

PARA TERRENOS:

A) POR PROFUNDIDAD

LOS TERRENOS URBANOS CUYA RELACIÓN FRENTE-PROFUNDIDAD ES MAYOR A 2.5 PROCEDERÁ EL DEMÉRITO APLICANDO LA SIGUIENTE FÓRMULA:





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

$$x = \frac{F \times 2.5}{P}$$

EN DONDE:

X= FACTOR DE DÉMERITO

F= FRENTE

P= PROFUNDIDAD REAL EN METROS: (LA DISTANCIA ENTRE EL PUNTO MÁS ALEJADO DEL LINDERO, MEDIDO EN DIRECCIÓN PERPENDICULAR AL FRENTE DEL PREDIO).

B) LOTE INTERIOR O EN CALLEJÓN

LOS PREDIOS UBICADOS CON FRENTE A CALLEJÓN O INTERIORES SE DEMERITARÁN EN SU VALOR DE LA FORMA SIGUIENTE:

a) LOS SITUADOS EN UNA ZONA HOMOGÉNEA, EL VALOR UNITARIO SE DEMERITARÁ AL 50%.

b) LOS PREDIOS INTERIORES UBICADOS EN ZONA CON VALOR UNITARIO DEFINIDO POR TRAMO DE CALLE, SE LES APLICARÁ EL 50% DEL VALOR MÁS BAJO QUE CORRESPONDA DE LOS CUATRO FRENTE DE MANZANA.

c) SI ES EL CASO DE PREDIOS CON FRENTE A CALLEJÓN SE APLICARÁ EL 50% DEL VALOR DE LA CALLE A QUE TENGA SALIDA EL CALLEJÓN.

C) LOTE ESCARPADO

CUANDO LOS PREDIOS PRESENTEN DESNIVELES DESCENDENTES O ASCENDENTES CON PENDIENTES MAYORES DEL 20%, SE DEMERITARÁN APLICANDO LOS SIGUIENTES PORCENTAJES DE DEMÉRITO, SOLAMENTE A LAS FRACCIONES CON DICHAS PENDIENTES. PARA LA APLICACIÓN DE ESTE AJUSTE EN ÁREAS MAYORES DE 5,000.00 M2, EL PROPIETARIO DEBERÁ PRESENTAR EL ESTUDIO ALTIMÉTRICO DEL PREDIO, ELABORADO POR UN PERITO REGISTRADO ANTE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO.

| PENDIENTE | % DEMERITO |
|---------------|------------|
| DE 0 A 20 | 0 |
| DE 20.01 A 30 | 20 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | |
|---------------|----|
| DE 30.01 A 40 | 30 |
| DE 40.01 A 50 | 40 |
| DE MAS DE 50 | 50 |

DONDE

H
--- X 100 = PENDIENTE
F

H = ALTURA (DESNIVEL ENTRE EL PUNTO DE INICIO DE LA
PENDIENTE Y EL PUNTO EN QUE ÉSTA TERMINA)

F = FONDO (DISTANCIA HORIZONTAL ENTRE EL PUNTO DE
INICIO DE LA PENDIENTE Y EL PUNTO EN QUE
ÉSTA TERMINA)

TODAS AQUELLAS SUPERFICIES DE TALUDES, CAÑADAS, CAUCES DE ESCURRIMIENTOS PLUVIALES Y OTROS ACCIDENTES NATURALES DE ALTA COMPLICACIÓN PARA SU DESARROLLO URBANO, ASÍ MISMO LOS PREDIOS DICTAMINADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE COMO PREFERENTEMENTE INHABITABLES POR ALTO RIESGO, DESLIZAMIENTOS Y FENOMENOS NATURALES, PARA ZONAS SUBURBANAS PREVIAMENTE VERIFICADAS POR LA DIRECCIÓN DE CATASTRO, DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TIJUANA 2010-2030, TENDRÁN UN VALOR DEL 10% DEL VALOR DE LA ZONA HOMOGÉNEA QUE LE CORRESPONDA. PARA PREDIOS CON USO DE TALUD QUE HAYAN SIDO IDENTIFICADOS COMO NO APTOS PARA DESARROLLO, DERIVADOS DE LOS ACUERDOS DE AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS PUBLICADOS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO, TENDRÁN UN VALOR CATASTRAL DE CERO.

D) CONSIDERACIÓN PARA PREDIOS DE ASOCIACIONES CIVILES NO LUCRATIVAS DEDICADAS AL DEPORTE.

LOS PREDIOS DE ASOCIACIONES CIVILES NO LUCRATIVAS DEDICADAS AL DEPORTE PAGARÁN, EN EL ÁREA QUE OCUPEN LAS CANCHAS DEPORTIVAS, EL 40% DEL VALOR DE LA ZONA HOMOGÉNEA. EL RESTO PAGARÁ EL VALOR DE LA ZONA HOMOGÉNEA.

EN CASO DE QUE EL CONTRIBUYENTE NO ESTÉ DE ACUERDO CON EL VALOR DETERMINADO EN LA TABLA DE VALORES A QUE SE REFIERE LA PRIMERA PARTE DE ESTE ARTÍCULO, PODRÁ PEDIR UN PERITAJE





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

ESPECIAL SOBRE EL PREDIO O PREDIOS DUBITADOS. ESTE NUEVO AVALÚO SE REALIZARÁ POR DOS PERITOS DEBIDAMENTE AUTORIZADOS, UNO SERÁ DESIGNADO POR LA AUTORIDAD MUNICIPAL Y EL CONTRIBUYENTE DESIGNARÁ EL PROPIO. EN CASO DE DISCREPANCIAS, LA MISMA AUTORIDAD MUNICIPAL DESIGNARÁ UN TERCER PERITO EN DISCORDIA SELECCIONADO DE ENTRE LOS PERITOS VALUADORES DEBIDAMENTE REGISTRADOS EN PLAZA. EL PERITAJE FINAL VIGENTE, PARA LOS EFECTOS DE ESTE ARTÍCULO SERÁ EL COINCIDENTE Y EN CASO DE DISCREPANCIA SE TOMARÁ EL PROMEDIO QUE RESULTE DE LOS AVALÚOS MÁS BAJOS. EL COSTO DE LOS AVALÚOS SERÁ CON CARGO AL CONTRIBUYENTE.

TABLA RESUMEN DE VALORES UNITARIOS DE LAS CONSTRUCCIONES

| CLAVE CONSTRUCCIÓN | TIPO O USO | CALIDAD | VALOR UNITARIO NUEVO (VRN) \$/m2 |
|--------------------|------------------|-----------|------------------------------------|
| 1 | HABITACIONAL | SUPERIOR | 11,422.00 |
| 2 | HABITACIONAL | MEDIANA | 8,387.00 |
| 3 | HABITACIONAL | ECONOMICA | 6,777.00 |
| 4 | HABITACIONAL | CORRIENTE | 3,837.00 |
| 5 | HABITACIONAL | PRECARIA | 1,938.00 |
| 6 | COMERCIAL | SUPERIOR | 13,028.00 |
| 7 | COMERCIAL | MEDIANA | 10,249.00 |
| 8 | COMERCIAL | ECONOMICA | 6,801.00 |
| 9 | COMERCIAL | CORRIENTE | 4,056.00 |
| 10 | COMERCIAL | PRECARIA | 1,835.00 |
| 11 | INDUSTRIAL | SUPERIOR | 4,551.00 |
| 12 | INDUSTRIAL | MEDIANA | 4,115.00 |
| 13 | INDUSTRIAL | ECONOMICA | 3,057.00 |
| 14 | INDUSTRIAL | CORRIENTE | 1,893.00 |
| 15 | RECREATIVO | SUPERIOR | 13,268.00 |
| 16 | RECREATIVO | MEDIANA | 10,308.00 |
| 17 | RECREATIVO | ECONOMICA | 5,705.00 |
| 18 | EQUIP URBANO | SUPERIOR | 10,725.00 |
| 19 | EQUIP URBANO | MEDIANA | 7,969.00 |
| 20 | EQUIP URBANO | ECONOMICA | 7,033.00 |
| 21 | TECHUMBRES | SUPERIOR | 717.00 |
| 22 | ESTACIONAMIENTOS | SUPERIOR | 707.00 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

NOTA: CADA CALIDAD PUEDE TENER LOS ESTADOS DE CONSERVACIÓN

EXCELENTE, BUENO, REGULAR, MALO, PÉSIMO

QUE SE MANEJAN POR CLAVES DEL 1 AL 5

EL VRN SE OBTUVO DEL ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE CADA TIPO

LOS VALORES DE REPOSICIÓN NUEVO (VRN) SE AFECTAN POR EL FACTOR DE SU ESTADO

| CLAVE CONSTRUCCIÓN | ESTADO DE CONSERVACIÓN | FACTOR APLICABLE |
|--------------------|------------------------|------------------|
| 1 | EXCELENTE | 0.971 |
| 2 | BUENO | 0.839 |
| 3 | REGULAR | 0.690 |
| 4 | MALO | 0.341 |
| 5 | PÉSIMO | 0.129 |

PÉSIMO ESTADO: SIN VALOR

TABLA DE VALORES UNITARIOS POR TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

| PROTOTIPOS | | ESTADOS DE CONSERVACIÓN | | | | |
|----------------------|---------------------|---------------------------------|-----------|----------|----------|----------|
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN | ESTADOS CODIGOS | EXCELENTE | BUENO | REGULAR | MALO | PÉSIMO |
| | FACTORES EDO. | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| USO | HABITACIONAL | VALORES UNITARIOS (PESOS / M2) | | | | |
| 1 | SUPERIOR | 11,090.76 | 9,583.06 | 7,881.18 | 3,894.90 | 1,473.44 |
| 2 | MEDIANA | 8,143.78 | 7,036.69 | 5,787.03 | 2,859.97 | 1,081.92 |
| 3 | ECONOMICA | 6,580.47 | 5,685.90 | 4,676.13 | 2,310.96 | 874.23 |
| 4 | CORRIENTE | 3,725.73 | 3,219.24 | 2,647.53 | 1,308.42 | 494.97 |
| 5 | PRECARIA | 1,881.80 | 1,625.98 | 1,337.22 | 660.86 | 250.00 |
| USO | COMERCIAL | VALORES UNITARIOS (PESOS / M2) | | | | |
| 6 | SUPERIOR | 12,650.19 | 10,930.49 | 8,989.32 | 4,442.55 | 1,680.61 |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | | | | |
|-----|----------------------|---------------------------------|-----------|----------|----------|----------|
| 7 | MEDIANA | 9,951.78 | 8,598.91 | 7,071.81 | 3,494.91 | 1,322.12 |
| 8 | ECONOMICA | 6,603.77 | 5,706.04 | 4,692.69 | 2,319.14 | 877.33 |
| 9 | CORRIENTE | 3,938.38 | 3,402.98 | 2,798.64 | 1,383.10 | 523.22 |
| 10 | PRECARIA | 1,781.79 | 1,539.57 | 1,266.15 | 625.74 | 236.72 |
| USO | INDUSTRIAL | VALORES UNITARIOS (PESOS / M2) | | | | |
| 11 | SUPERIOR | 4,419.02 | 3,818.29 | 3,140.19 | 1,551.89 | 587.08 |
| 12 | MEDIANA | 3,995.67 | 3,452.49 | 2,839.35 | 1,403.22 | 530.84 |
| 13 | ECONOMICA | 2,968.35 | 2,564.82 | 2,109.33 | 1,042.44 | 394.35 |
| 14 | CORRIENTE | 1,838.10 | 1,588.23 | 1,306.17 | 645.51 | 244.20 |
| USO | RECREATIVO | VALORES UNITARIOS (PESOS / M2) | | | | |
| 15 | SUPERIOR | 12,883.23 | 11,131.85 | 9,154.92 | 4,524.39 | 1,711.57 |
| 16 | MEDIANA | 10,009.07 | 8,648.41 | 7,112.52 | 3,515.03 | 1,329.73 |
| 17 | ECONOMICA | 5,539.56 | 4,786.50 | 3,936.45 | 1,945.41 | 735.95 |
| USO | EQUIP. URBANO | VALORES UNITARIOS (PESOS / M2) | | | | |
| 18 | SUPERIOR | 10,413.98 | 8,998.28 | 7,400.25 | 3,657.23 | 1,383.53 |
| 19 | MEDIANA | 7,737.90 | 6,685.99 | 5,498.61 | 2,717.43 | 1,028.00 |
| 20 | ECONOMICA | 6,829.04 | 5,900.69 | 4,852.77 | 2,398.25 | 907.26 |
| 21 | TECHUMBRE | 696.21 | 601.56 | 494.73 | 244.50 | 92.49 |
| 22 | ESTACIONAMIENTOS | 687.50 | 593.17 | 487.83 | 241.09 | 91.20 |

ESTADO RUINOSO: SIN VALOR ALGUNO

PARA EFECTOS DE LA TABLA DE VALORES CATASTRALES SEÑALADA EN EL ARTÍCULO 5 DE LA PRESENTE LEY, LAS CARACTERÍSTICAS DE LA TIPOLOGÍA Y ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES, SE CONSIDERARÁN DE LA SIGUIENTE MANERA:

USO HABITACIONAL (UNIFAMILIAR Y MULTIFAMILIAR)

| | | | | | |
|-----------------------------------|----------|-------|-----------|-----------|----------|
| CALIDAD ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS | SUPERIOR | MEDIA | ECONÓMICA | CORRIENTE | PRECARIA |
|-----------------------------------|----------|-------|-----------|-----------|----------|





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | | | |
|---------------------|--|--|--|--|---|
| ESTRUCTURA | CONCRETO ARMADO, ACERO ESTRUCTURAL, MATERIALES LIGEROS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | CONCRETO ARMADO, ACERO DE PERFIL LIGERO, MATERIALES LIGEROS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | CONCRETO ARMADO, MATERIALES LIGEROS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | MADERAS. | MADERAS. |
| MUROS | LADRILLO ROJO, BLOQUE DE CONCRETO VIBROCOMPRESO, O CONCRETO ARMADO, MATERIALES LIGEROS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | LADRILLO ROJO, BLOQUE DE CONCRETO VIBROCOMPRESO, CONCRETO ARMADO, MATERIALES LIGEROS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | LADRILLO ROJO, BLOQUE DE CONCRETO VIBROCOMPRESO, CONCRETO ARMADO, MATERIALES LIGEROS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | LADRILLO ROJO, BLOQUE DE CONCRETO VIBROCOMPRESO, MADERAS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | MADERA, LÁMINA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES |
| FIRMES Y ENTREPISOS | CONCRETO ARMADO, LOSA-ACERO Y SIMILARES, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | CONCRETO ARMADO, MADERA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | CONCRETO ARMADO, MADERA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | MADERA. | DE MADERA O NO TIENE |
| TECHOS | CONCRETO ARMADO, LOSA-ACERO, MADERA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | CONCRETO ARMADO, MADERA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | CONCRETO ARMADO, MADERA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | MADERA, LÁMINA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | MADERA, LÁMINA, LONAS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES |
| AZOTEAS | IMPERMEABILIZADAS CON MEMBRANA, TEJAS DE BARRO, CERÁMICA, TEJAMANIL ASFÁLTICO, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | IMPERMEABILIZADAS CON MEMBRANA, TEJAS DE BARRO, MATERIALES ASFÁLTICOS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | IMPERMEABILIZADAS CON MEMBRANA, MATERIALES ASFÁLTICOS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | IMPERMEABILIZADAS CON MATERIALES ASFÁLTICOS. | SIN IMPERMEABILIZAR |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | | | |
|-------------|--|--|---|---|-------------------------------------|
| APLANADOS | EN EXTERIOR: CEMENTO ARENA, ESTUCO. INTERIOR: CEMENTO-ARENA, YESO A PLOMO Y REGLA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | EN EXTERIOR: CEMENTO ARENA, INTERIOR: CEMENTO- ARENA, YESO A PLOMO Y REGLA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | EN EXTERIOR: CEMENTO ARENA, INTERIOR: CEMENTO- ARENA, YESO, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | PARCIALMENTE EMPLASTADA EN EXTERIOR: CEMENTO-ARENA, INTERIOR: APARENTE, CEMENTO ARENA Y/O YESO. | NO TIENE |
| PISOS | RECUBIERTO CON MÁRMOLES, LOSETAS, TERRAZO, MADERA, ALFOMBRA RESIDENCIAL, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | RECUBIERTO CON LOSETA CERÁMICA Y/O VINILICA, ALFOMBRA MEDIANA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | RECUBIERTO CON LOSETA CERÁMICA Y/O VINILICA, MEDIANA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | SIN RECUBRIMIENTO. | SIN RECUBRIMIENTO. |
| LAMBRINES | MÁRMOLES, LOSETAS, AZULEJOS DE BUENA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | AZULEJOS Y/O LOSETAS CERAMICAS DE MEDIANA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | AZULEJOS Y/O LOSETAS CERAMICAS DE MEDIANA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | NO TIENE | NO TIENE |
| VENTANERÍAS | ALUMINIO ANODIZADO, PVC, MADERAS, VIDRIO SENCILLO Y/O DOBLE, CLARO Y/O DE COLOR, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | ALUMINIO ANODIZADO O NATURAL VIDRIO CLARO SENCILLO Y/O DOBLE, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | ALUMINIO NATURAL VIDRIO CLARO SENCILLO. | ALUMINIO NATURAL O MADERA, VIDRIO CLARO SENCILLO. | NO TIENE |
| CARPINTERÍA | PUERTAS SOLIDAS, GUARDARROPAS Y MUEBLES FIJOS DE MADERAS FINAS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | PUERTA PRINCIPAL SOLIDA Y DE TAMBOR EN INTERIORES, GUARDARROPA S Y MUEBLES FIJOS DE MADERA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | PUERTAS DE TAMBOR, GUARDARROPAS BASICO Y MUEBLES FIJOS DE MADERA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | PUERTAS DE TAMBOR ECONÓMICAS | PUERTA IMPROVISADA DE MADERA. |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | | | |
|---|---|--|--|---|---|
| <p>INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS Y SUS MUEBLES.</p> | <p>OCULTAS DE PVC, COBRE, ABS EN CANTIDAD SUFICIENTE MUEBLES DE BUENA CALIDAD, CISTERNA Y EQUIPO HIDRONEUMÁTICO, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES</p> | <p>OCULTAS DE PVC, COBRE, ABS EN CANTIDAD SUFICIENTE MUEBLES DE MEDIANA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES</p> | <p>OCULTAS DE PCVC, COBRE, ABS EN CANTIDAD SUFICIENTE MUEBLES DE MEDIANA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES</p> | <p>APARENTES DE PVC, COBRE, ABS MUEBLES ECONÓMICOS., BAÑO EXTERIOR O FOSA SÉPTICA</p> | <p>NO TIENE, LETRINAS</p> |
| <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</p> | <p>OCULTA ENTUBADA, ACCESORIOS DE MUY BUENA CALIDAD Y EN CANTIDAD SUFICIENTE, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES</p> | <p>OCULTA ENTUBADA, ACCESORIOS DE BUENA CALIDAD Y EN CANTIDAD SUFICIENTE, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES</p> | <p>OCULTA ENTUBADA, ACCESORIOS DE MEDIANA CALIDAD Y EN CANTIDAD SUFICIENTE.</p> | <p>APARENTES EN POCA CANTIDAD</p> | <p>ESCASA, APARENTE E INSUFICIENTE.</p> |
| <p>ACABADOS.</p> | <p>PINTURAS VINILICAS EN EXTERIOR E INTERIOR, ESMALTE EN HERRERIA Y BARNIZ EN CARPINTERIA DE BUENA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES</p> | <p>PINTURAS VINILICAS EN EXTERIOR E INTERIOR, ESMALTE EN HERRERIA Y BARNIZ EN CARPINTERIA DE MEDIANA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES</p> | <p>PINTURAS VINILICAS EN EXTERIOR E INTERIOR, ESMALTE EN HERRERIA Y BARNIZ EN CARPINTERIA DE MEDIANA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES</p> | <p>PARCIALMENTE PINTADA EN INTERIOR Y EXTERIOR</p> | <p>NO TIENE</p> |
| <p>ELEMENTOS ACCESORIOS</p> | <p>BARDAS, REJAS, CHIMENEAS, A/C, CALEFACCIÓN, JARDINERIA, COCHERAS C/PUERTAS ELÉCTRICAS, ELEMENTOS DECORATIVOS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES</p> | <p>BARDAS, REJAS, JARDINERIA, COCHERA CON PUERTA ACCIONADA MANUAL O ELECTRICAMENTE, ELEMENTOS DECORATIVOS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES</p> | <p>BARDAS, REJAS, COCHERA.</p> | <p>MÍNIMOS</p> | <p>NO TIENE</p> |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | | | |
|---------------------------|--|--|--|--------------------------------|--|
| CARACTERÍSTICAS GENERALES | BUEN PROYECTO, MATERIALES Y ACABADOS DE BUENA CALIDAD. | BUEN PROYECTO, MATERIALES Y ACABADOS DE MEDIANA CALIDAD. | PROYECTO BÁSICO, CALIDADES ECONÓMICAS. | AUTOCONSTRUCCIÓN SIN PROYECTO. | AUTOCONSTRUCCIÓN SIN PROYECTO. MATERIALES USADOS |
|---------------------------|--|--|--|--------------------------------|--|

USO COMERCIAL

| CALIDAD ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS | SUPERIOR | MEDIA | ECONÓMICA | CORRIENTE | PRECARIA |
|-----------------------------------|---|--|--|--|---|
| ESTRUCTURA | CONCRETO ARMADO, ACERO ESTRUCTURAL, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | CONCRETO ARMADO, ACERO DE PERFIL LIGERO, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | CONCRETO ARMADO, ACERO DE PERFIL LIGERO, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | CASTILLOS DE CONCRETO ARMADO, MADERAS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | MADERA. |
| MUROS | LADRILLO ROJO, BLOQUE DE CONCRETO VIBROCOMPRESID O, CONCRETO ARMADO, MATERIALES LIGEROS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | LADRILLO ROJO, BLOQUE DE CONCRETO VIBROCOMPRESID O, CONCRETO ARMADO, MATERIALES LIGEROS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | LADRILLO ROJO, BLOQUE DE CONCRETO VIBROCOMPRESID O, CONCRETO ARMADO, MATERIALES LIGEROS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | LADRILLO ROJO, BLOQUE DE CONCRETO VIBROCOMPRESID O, MADERAS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | MADERA, LÁMINA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES |
| FIRMES Y ENTREPISOS | CONCRETO ARMADO, LOSA-ACERO Y SIMILARES, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | CONCRETO ARMADO, MADERA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | CONCRETO ARMADO, MADERA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | CONCRETO O MADERA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | CONCRETO O MADERA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. |
| TECHOS | CONCRETO ARMADO, LOSA-ACERO, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | CONCRETO ARMADO, MADERA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | CONCRETO ARMADO, MADERA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | MADERA, LÁMINA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | MADERA, LÁMINA, LONAS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | | | |
|-------------|--|---|--|---|---------------------|
| AZOTEA | IMPERMEABILIZADAS CON MEMBRANA, TEJAS DE BARRO, CERÁMICA, TEJAMANIL ASFÁLTICO, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | IMPERMEABILIZADAS CON MEMBRANA, TEJAS DE BARRO, MATERIALES ASFÁLTICOS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | IMPERMEABILIZADAS CON MEMBRANA, MATERIALES ASFÁLTICOS. | IMPERMEABILIZADAS CON MATERIALES ASFÁLTICOS. | SIN IMPERMEABILIZAR |
| APLANADOS | EN EXTERIOR: CEMENTO ARENA, ESTUCO, TEXTURA, INTERIOR: CEMENTO-ARENA, YESO A PLOMO Y REGLA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | EN EXTERIOR: CEMENTO ARENA, INTERIOR: CEMENTO--ARENA, YESO A PLOMO Y REGLA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | EN EXTERIOR: CEMENTO ARENA, INTERIOR: CEMENTO-ARENA, YESO. | PARCIALMENTE EMPLASTADA EN EXTERIOR: CEMENTO-ARENA, INTERIOR: APARENTE, CEMENTO-ARENA Y/O YESO. | NO TIENE |
| PISOS | RECUBIERTO CON MÁRMOLES, LOSETAS, TERRAZO, MADERA, ALFOMBRA MUY BUENA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | RECUBIERTO CON LOSETA CERÁMICA Y/O VINÍLICA, ALFOMBRA BUENA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | RECUBIERTO CON LOSETA CERÁMICA Y/O VINÍLICA, MEDIANA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | SIN RECUBRIMIENTO. | SIN RECUBRIMIENTO. |
| LAMBRINES | MÁRMOLES, LOSETAS, AZULEJOS DE MUY BUENA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | AZULEJOS Y/O LOSETAS CERAMICAS DE BUENA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | AZULEJOS Y/O LOSETAS CERAMICAS DE MEDIANA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | NO TIENE | NO TIENE |
| VENTANERÍAS | ALUMINIO ANODIZADO, PVC, MADERAS, VIDRIO SENCILLO Y/O DOBLE, CLARO Y/O DE COLOR Y/O REFLECTA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | ALUMINIO ANODIZADO O NATURAL VIDRIO CLARO SENCILLO Y/O DOBLE, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | ALUMINIO NATURAL VIDRIO CLARO SENCILLO, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | ALUMINIO NATURAL O MADERA, VIDRIO CLARO SENCILLO, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | NO TIENE |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | | | |
|--|--|--|---|--|----------------------------------|
| CARPINTERÍA | PUERTAS SOLIDAS, GUARDARROPAS Y MUEBLES FIJOS DE MADERAS FINAS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | PUERTAS DE TAMBOR, GUARDARROPAS Y MUEBLES FIJOS DE MADERA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | PUERTAS DE TAMBOR, MUEBLES FIJOS DE MADERA. | PUERTAS DE TAMBOR ECONÓMICAS. | PUERTAS DE TAMBOR ECONÓMICAS. |
| INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y SUS MUEBLES. | OCULTAS DE PVC, COBRE, ABS EN CANTIDAD SUFICIENTE MUEBLES DE BUENA CALIDAD, CISTERNA Y EQUIPO HIDRONEUMÁTICO | OCULTAS DE PVC, COBRE, ABS EN CANTIDAD SUFICIENTE MUEBLES DE MEDIANA CALIDAD. | OCULTAS DE PVC, COBRE, ABS EN CANTIDAD SUFICIENTE MUEBLES DE MEDIANA CALIDAD. | APARENTES DE PVC, COBRE, ABS MUEBLES ECONOMICOS., BAÑO EXTERIOR O LETRINAS | NO TIENE, LETRINAS |
| INSTALACIONES ELÉCTRICAS | OCULTA ENTUBADA, ACCESORIOS DE MUY BUENA CALIDAD Y EN CANTIDAD SUFICIENTE, PLANTA DE EMERGENCIA. | OCULTA ENTUBADA, ACCESORIOS DE BUENA CALIDAD Y EN CANTIDAD SUFICIENTE. | OCULTA ENTUBADA, ACCESORIOS DE MEDIANA CALIDAD Y EN CANTIDAD SUFICIENTE. | APARENTES EN POCA CANTIDAD | ESCASA, APARENTE E INSUFICIENTE. |
| ACABADOS INTERIORES | MÁRMOL, PORCELANATOS, MADERAS FINAS PAPEL TAPIZ, PINTURAS FINAS PASTAS TEXTURIZADAS, DOMOS PLAFONES REGISTRABLES Y/O FIJOS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | LOSETAS CERAMICAS, MADERAS, PAPEL TAPIZ, PINTURAS DE BUENA CALIDAD, PASTAS TEXTURIZADAS, PLAFONES REGISTRABLES Y/O FIJOS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | PINTURAS, PLAFONES FIJOS | PINTURAS | MÍNIMOS O NO TIENE |
| ACABADOS EXTERIORES | RECUBRIMIENTOS DE PIEDRA MÁRMOL, CANTERA, PASTAS TEXTURIZADAS DE MUY BUENA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | PASTAS TEXTURIZADAS, PINTURAS DE BUENA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | PINTURAS DE MEDIANA CALIDAD | PINTURA DE CALIDAD ECONOMICA O SIN ACABADOS | MÍNIMAS O NO TIENE |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | | | |
|---|---|--|------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| CARACTERÍSTICAS GENERALES, ELEMENTOS, ACCESORIOS. | AIRE ACONDICIONADO, JARDINERÍA, PUERTAS Y ESCALERAS ELÉCTRICAS, ELEVADORES, AMPLIO ESTACIONAMIENTO, MUY BUEN PROYECTO | AIRE ACONDICIONADO, JARDINERÍA, ESTACIONAMIENTO, PROYECTO ADECUADO | PROYECTO REGULAR | SIN PROYECTO Y AUTOCONSTRUCCIÓN | SIN PROYECTO Y AUTOCONSTRUCCIÓN |
|---|---|--|------------------|---------------------------------|---------------------------------|

| INDUSTRIAL | | | | |
|-----------------------------------|---|---|--|--|
| CALIDAD ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS | SUPERIOR | MEDIA | ECONÓMICA | CORRIENTE |
| ESTRUCTURA | ACERO ESTRUCTURAL, CONCRETO ARMADO, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | ACERO ESTRUCTURAL, CONCRETO ARMADO, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | ACERO ESTRUCTURAL, CONCRETO ARMADO, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | CONCRETO ARMADO, MADERA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES |
| MUROS | DE BLOCK DE CONCRETO VIBROCOMPRESO, CONCRETO ARMADO (TILT UP), O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | DE BLOCK DE CONCRETO VIBROCOMPRESO, LÁMINA ESTRUCTURAL O COMBINADO, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | DE BLOCK DE CONCRETO VIBROCOMPRESO, LÁMINA, MADERAS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | LÁMINA, MADERA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. |
| FIRMES Y ENTREPIOS | CONCRETO ARMADO (LOSA ACERO) | CONCRETO ARMADO O MADERA. | NO TIENE | NO TIENE |
| TECHOS | LÁMINAS, CON AISLANTE TÉRMICO, SOBRE ARMADURAS DE ACERO, VIGAS Y POLINES METÁLICOS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | LÁMINAS, SOBRE ARMADURAS Y POLÍN METÁLICO, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | LÁMINAS O MADERA SOBRE POLÍN METÁLICO, ARMADURAS LIGERAS O DE MADERA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | LÁMINA USADA O PANELES MADERA SOBRE POLINES METÁLICOS O MADERA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | | |
|--------------------------------------|--|--|--|---|
| AZOTEAS | PRETILES IMPERMEABILIZADOS BAJANTES PLUVIALES AISLAMIENTOS | PRETILES IMPERMEABILIZADOS, BAJANTES PLUVIALES. | CARTÓN ARENADO. | NO TIENE. |
| APLANADOS | MEZCLA DE CEMENTO-ARENA EN INTERIOR Y EXTERIOR. YESO PULIDO EN ÁREA DE OFICINA | MEZCLA DE CEMENTO-ARENA EN INTERIOR Y EXTERIOR | APARENTES | APARENTES |
| PISOS | EPÓXICOS, MARMOLES, LOSETAS CERÁMICAS Y/O ALFOMBRA MUY BUENA CALIDAD EN OFICINAS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | EPÓXICOS, LOSETA CERÁMICA Y/O ALFOMBRA DE BUENA CALIDAD EN OFICINA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | NO TIENE | NO TIENE |
| LAMBRINES | AZULEJOS DE MUY BUENA CALIDAD | AZULEJOS DE BUENA CALIDAD | NO HAY | NO HAY |
| VENTANERÍAS | ALUMINIO ANODIZADO, VIDRIO SENCILLO Y/O DOBLE, CLARO Y/O DE COLOR Y/O REFLECTA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | ALUMINIO ANODIZADO O NATURAL VIDRIO CLARO SENCILLO Y/O DOBLE, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | ALUMINIO NATURAL VIDRIO CLARO SENCILLO. | ALUMINIO NATURAL O MADERA, VIDRIO CLARO SENCILLO, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. |
| CARPINTERÍA | PUERTAS DE MADERA DE MUY BUENA CALIDAD. | PUERTAS DE TAMBOR DE MADERA DE BUENA CALIDAD | PUERTAS DE TAMBOR ECONÓMICAS | PUERTAS ECONÓMICAS |
| INST. HIDRAULICA/SANITARIAS/ MUEBLES | OCULTAS DE PVC, COBRE, ABS EN CANTIDAD SUFICIENTE MUEBLES DE BUENA CALIDAD, CISTERNA Y EQUIPO HIDRONEUMÁTICO. | OCULTAS DE PVC, COBRE, ABS EN CANTIDAD SUFICIENTE MUEBLES DE MEDIANA CALIDAD. | OCULTAS DE PCVC, COBRE, ABS EN CANTIDAD SUFICIENTE MUEBLES DE MEDIANA CALIDAD. | APARENTES DE PVC, COBRE, ABS MUEBLES ECONOMICOS., BAÑO EXTERIOR O LETRINAS |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</p> | <p>EN NAVE: APARENTE TUBO STEEL, LÁMPARAS FLOURECENTES SUSP. EN OFICINA: OCULTA CON POLIDUCTO, SALIDAS SUFICIENTES, PLANTA DE EMERGENCIA</p> | <p>INSTALACIONES E ILUMINACIÓN SUFICIENTES PARA SU USO</p> | <p>INSTALACIONES E ILUMINACIÓN SUFICIENTES PARA SU USO</p> | <p>MÍNIMA</p> |
| <p>ACABADOS INTERIORES</p> | <p>EN NAVE: PINTURA VINÍLICA O ESMALTE DE BUENA CALIDAD EN OFICINA: PASTA TEXTURIZADA O VINÍLICA DE BUENA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES.</p> | <p>PINTURA VINÍLICA MEDIANA CALIDAD</p> | <p>PINTURAS ECONÓMICAS</p> | <p>NO HAY</p> |
| <p>ACABADOS EXTERIORES</p> | <p>PINTURA VINÍLICA Y/O TEXTURAS DE BUENA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES</p> | <p>PINTURA VINÍLICA MEDIANA CALIDAD</p> | <p>PINTURA VINÍLICA MEDIANA CALIDAD</p> | <p>APARENTES</p> |
| <p>CARACTERÍSTICAS GENERALES Y ELEMENTOS ACCESORIOS</p> | <p>ESTACIONAMIENTO PARA PERSONAL Y VISITAS, JARDINERÍA, ELEMENTOS DECORATIVOS, ANDENES, PATIOS DE MANIOBRAS, SISTEMAS CONTRA INCENDIO, SUBESTACIÓN ELÉCTRICA.</p> | <p>ESTACIONAMIENTO, CORTINAS METÁLICAS ANDEN DE DESCARGA.</p> | <p>ESTACIONAMIENTO LIMITADO, PUERTAS METÁLICAS.</p> | <p>AUTOCONSTRUCCIÓN, SIN PROYECTO,</p> |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| USO RECREATIVO | | | |
|-----------------------------------|---|--|--|
| CALIDAD ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS | SUPERIOR | MEDIA | ECONÓMICA |
| ESTRUCTURA | CONCRETO ARMADO, ACERO ESTRUCTURAL, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | CONCRETO ARMADO, ACERO DE PERFIL LIGERO, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | CONCRETO ARMADO, ACERO DE PERFIL LIGERO, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. |
| MUROS | LADRILLO ROJO, BLOQUE DE CONCRETO VIBROCOMPRESID O, CONCRETO ARMADO, MATERIALES LIGEROS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | LADRILLO ROJO, BLOQUE DE CONCRETO VIBROCOMPRESID, CONCRETO ARMADO, MATERIALES LIGEROS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | LADRILLO ROJO, BLOQUE DE CONCRETO VIBROCOMPRESID, CONCRETO ARMADO, MATERIALES LIGEROS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. |
| FIRMES Y ENTREPISOS | CONCRETO ARMADO, LOSA-ACERO Y SIMILARES, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | CONCRETO ARMADO, MADERA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | CONCRETO ARMADO, MADERA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. |
| TECHOS | CONCRETO ARMADO, LOSA-ACERO, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | CONCRETO ARMADO, MADERA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | CONCRETO ARMADO, MADERA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. |
| AZOTEAS | IMPERMEABILIZADAS CON MEMBRANA, TEJAS DE BARRO, CERÁMICA, TEJAMANIL ASFÁLTICO, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | IMPERMEABILIZADAS CON MEMBRANA, TEJAS DE BARRO, MATERIALES ASFÁLTICOS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | IMPERMEABILIZADAS CON MEMBRANA, MATERIALES ASFÁLTICOS. |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| APLANADOS | EN EXTERIOR: CEMENTO ARENA, ESTUCO, TEXTURA, INTERIOR: CEMENTO-ARENA, YESO A PLOMO Y REGLA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | EN EXTERIOR: CEMENTO ARENA, INTERIOR: CEMENTO-ARENA, YESO A PLOMO Y REGLA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | EN EXTERIOR: CEMENTO ARENA, INTERIOR: CEMENTO-ARENA, YESO. |
| PISOS | RECUBIERTO CON MÁRMOLES, LOSETAS, TERRAZO, MADERA, ALFOMBRA MUY BUENA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | RECUBIERTO CON LOSETA CERÁMICA Y/O VINÍLICA, ALFOMBRA BUENA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | RECUBIERTO CON LOSETA CERÁMICA Y/O VINÍLICA, MEDIANA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES |
| LAMBRINES | MÁRMOLES, LOSETAS, AZULEJOS DE MUY BUENA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | AZULEJOS Y/O LOSETAS CERÁMICAS DE BUENA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | AZULEJOS Y/O LOSETAS CERÁMICAS DE MEDIANA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. |
| VENTANERÍAS | ALUMINIO ANODIZADO, PVC, MADERAS, VIDRIO SENCILLO Y/O DOBLE, CLARO Y/O DE COLOR Y/O REFLECTA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | ALUMINIO ANODIZADO O NATURAL VIDRIO CLARO SENCILLO Y/O DOBLE, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | ALUMINIO NATURAL VIDRIO CLARO SENCILLO, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. |
| CARPINTERÍA | PUERTAS SOLIDAS, GUARDARROPAS Y MUEBLES FIJOS DE MADERAS FINAS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | PUERTAS DE TAMBOR, GUARDARROPAS Y MUEBLES FIJOS DE MADERA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | PUERTAS DE TAMBOR, MUEBLES FIJOS DE MADERA. |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| <p>INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS Y SUS MUEBLES.</p> | <p>OCULTAS DE PVC, COBRE, ABS EN CANTIDAD SUFICIENTE MUEBLES DE BUENA CALIDAD, CISTERNA Y EQUIPO HIDRONEUMÁTICO</p> | <p>OCULTAS DE PVC, COBRE, ABS EN CANTIDAD SUFICIENTE MUEBLES DE MEDIANA CALIDAD.</p> | <p>OCULTAS DE PCVC, COBRE, ABS EN CANTIDAD SUFICIENTE MUEBLES DE MEDIANA CALIDAD.</p> |
| <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</p> | <p>OCULTA ENTUBADA, ACCESORIOS DE MUY BUENA CALIDAD Y EN CANTIDAD SUFICIENTE, PLANTA DE EMERGENCIA.</p> | <p>OCULTA ENTUBADA, ACCESORIOS DE BUENA CALIDAD Y EN CANTIDAD SUFICIENTE.</p> | <p>OCULTA ENTUBADA, ACCESORIOS DE MEDIANA CALIDAD Y EN CANTIDAD SUFICIENTE.</p> |
| <p>ACABADOS INTERIORES</p> | <p>MÁRMOLES, PORCELANATOS, MADERAS FINAS PAPEL TAPIZ, PINTURAS FINAS PASTAS TEXTURIZADAS, DOMOS PLAFONES REGISTRABLES Y/O FIJOS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES</p> | <p>LOSETAS CERÁMICAS, MADERAS, PAPEL TAPIZ, PINTURAS DE BUENA CALIDAD, PASTAS TEXTURIZADAS, PLAFONES REGISTRABLES Y/O FIJOS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES</p> | <p>PINTURAS, PLAFONES FIJOS</p> |
| <p>ACABADOS EXTERIORES</p> | <p>RECUBRIMIENTOS DE PIEDRA MÁRMOL, CANTERA, PASTAS TEXTURIZADAS DE MUY BUENA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES</p> | <p>PASTAS TEXTURIZADAS, PINTURAS DE BUENA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES</p> | <p>PINTURAS DE MEDIANA CALIDAD</p> |
| <p>CARACTERÍSTICAS GENERALES, ELEMENTOS, ACCESORIOS.</p> | <p>AIRE ACONDICIONADO, JARDINERÍA, PUERTAS Y ESCALERAS ELÉCTRICAS, ELEVADORES, AMPLIO ESTACIONAMIENTO, MUY BUEN PROYECTO</p> | <p>AIRE ACONDICIONADO, JARDINERÍA, ESTACIONAMIENTO, PROYECTO ADECUADO</p> | <p>PROYECTO REGULAR</p> |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| EQUIPAMIENTO URBANO | | | |
|-----------------------------------|--|---|---|
| CALIDAD ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS | SUPERIOR | MEDIA | ECONÓMICA |
| ESTRUCTURA | CONCRETO ARMADO, ACERO ESTRUCTURAL, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | CONCRETO ARMADO, ACERO DE PERFIL LIGERO, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | CONCRETO ARMADO, ACERO DE PERFIL LIGERO, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. |
| MUROS | LADRILLO ROJO, BLOQUE DE CONCRETO VIBROCOMPRESO O, CONCRETO ARMADO, MATERIALES LIGEROS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | LADRILLO ROJO, BLOQUE DE CONCRETO VIBROCOMPRESO, CONCRETO ARMADO, MATERIALES LIGEROS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | LADRILLO ROJO, BLOQUE DE CONCRETO VIBROCOMPRESO, CONCRETO ARMADO, MATERIALES LIGEROS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. |
| FIRMES Y ENTREPISOS | CONCRETO ARMADO, LOSA-ACERO Y SIMILARES, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | CONCRETO ARMADO, MADERA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | CONCRETO ARMADO, MADERA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. |
| TECHOS | CONCRETO ARMADO, LOSA-ACERO, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | CONCRETO ARMADO, MADERA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | CONCRETO ARMADO, MADERA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. |
| AZOTEAS | IMPERMEABILIZADAS CON MEMBRANA, TEJAS DE BARRO, CERÁMICA, TEJAMANIL ASFÁLTICO, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | IMPERMEABILIZADAS CON MEMBRANA, TEJAS DE BARRO, MATERIALES ASFÁLTICOS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | IMPERMEABILIZADAS CON MEMBRANA, MATERIALES ASFÁLTICOS. |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|--------------------|---|---|---|
| <p>APLANADOS</p> | <p>EN EXTERIOR: CEMENTO ARENA, ESTUCO, TEXTURA, INTERIOR: CEMENTO-ARENA, YESO A PLOMO Y REGLA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES.</p> | <p>EN EXTERIOR: CEMENTO ARENA, INTERIOR: CEMENTO-ARENA, YESO A PLOMO Y REGLA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES.</p> | <p>EN EXTERIOR: CEMENTO ARENA, INTERIOR: CEMENTO-ARENA, YESO.</p> |
| <p>PISOS</p> | <p>RECUBIERTO CON MÁRMOLES, LOSETAS, TERRAZO, MADERA, ALFOMBRA MUY BUENA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES.</p> | <p>RECUBIERTO CON LOSETA CERÁMICA Y/O VINILICA, ALFOMBRA BUENA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES</p> | <p>RECUBIERTO CON LOSETA CERÁMICA Y/O VINILICA, MEDIANA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES</p> |
| <p>LAMBRINES</p> | <p>MÁRMOLES, LOSETAS, AZULEJOS DE MUY BUENA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES.</p> | <p>AZULEJOS Y/O LOSETAS CERAMICAS DE BUENA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES.</p> | <p>AZULEJOS Y/O LOSETAS CERAMICAS DE MEDIANA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES.</p> |
| <p>VENTANERÍAS</p> | <p>ALUMINIO ANODIZADO, PVC, MADERAS, VIDRIO SENCILLO Y/O DOBLE, CLARO Y/O DE COLOR Y/O REFLECTA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES</p> | <p>ALUMINIO ANODIZADO O NATURAL VIDRIO CLARO SENCILLO Y/O DOBLE, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES.</p> | <p>ALUMINIO NATURAL VIDRIO CLARO SENCILLO, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES.</p> |
| <p>CARPINTERÍA</p> | <p>PUERTAS SÓLIDAS, GUARDARROPAS Y MUEBLES FIJOS DE MADERAS FINAS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES.</p> | <p>PUERTAS DE TAMBOR, GUARDARROPAS Y MUEBLES FIJOS DE MADERA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES.</p> | <p>PUERTAS DE TAMBOR, MUEBLES FIJOS DE MADERA.</p> |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| <p>INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS Y SUS MUEBLES.</p> | <p>OCULTAS DE PVC, COBRE, ABS EN CANTIDAD SUFICIENTE MUEBLES DE BUENA CALIDAD, CISTERNA Y EQUIPO HIDRONEUMÁTICO</p> | <p>OCULTAS DE PVC, COBRE, ABS EN CANTIDAD SUFICIENTE MUEBLES DE MEDIANA CALIDAD.</p> | <p>OCULTAS DE PCVC, COBRE, ABS EN CANTIDAD SUFICIENTE MUEBLES DE MEDIANA CALIDAD.</p> |
| <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</p> | <p>OCULTA ENTUBADA, ACCESORIOS DE MUY BUENA CALIDAD Y EN CANTIDAD SUFICIENTE, PLANTA DE EMERGENCIA.</p> | <p>OCULTA ENTUBADA, ACCESORIOS DE BUENA CALIDAD Y EN CANTIDAD SUFICIENTE.</p> | <p>OCULTA ENTUBADA, ACCESORIOS DE MEDIANA CALIDAD Y EN CANTIDAD SUFICIENTE.</p> |
| <p>ACABADOS INTERIORES</p> | <p>MÁRMOLES, PORCELANATOS, MADERAS FINAS PAPEL TAPIZ, PINTURAS FINAS PASTAS TEXTURIZADAS, DOMOS PLAFONES REGISTRABLES Y/O FIJOS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES</p> | <p>LOSETAS CERÁMICAS, MADERAS, PAPEL TAPIZ, PINTURAS DE BUENA CALIDAD, PASTAS TEXTURIZADAS, PLAFONES REGISTRABLES Y/O FIJOS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES</p> | <p>PINTURAS, PLAFONES FIJOS</p> |
| <p>ACABADOS EXTERIORES</p> | <p>RECUBRIMIENTOS DE PIEDRA MÁRMOL, CANTERA, PASTAS TEXTURIZADAS DE MUY BUENA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES</p> | <p>PASTAS TEXTURIZADAS, PINTURAS DE BUENA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES</p> | <p>PINTURAS DE MEDIANA CALIDAD</p> |
| <p>CARACTERÍSTICAS GENERALES, ELEMENTOS, ACCESORIOS.</p> | <p>AIRE ACONDICIONADO, JARDINERÍA, PUERTAS Y ESCALERAS ELÉCTRICAS, ELEVADORES, AMPLIO ESTACIONAMIENTO, MUY BUEN PROYECTO</p> | <p>AIRE ACONDICIONADO, JARDINERÍA, ESTACIONAMIENTO, PROYECTO ADECUADO</p> | <p>PROYECTO REGULAR</p> |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| ESTACIONES DE GASOLINA | | | |
|-----------------------------------|--|---|---|
| CALIDAD ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS | CON TIENDA Y OFICINAS CORP. | ESTACIÓN CON TIENDA Y OFICINA | ESTACIÓN Y OFICINAS |
| ESTRUCTURA | CONCRETO ARMADO, ACERO ESTRUCTURAL, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | CONCRETO ARMADO, ACERO DE PERFIL LIGERO, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | CONCRETO ARMADO, ACERO DE PERFIL LIGERO, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. |
| MUROS | LADRILLO ROJO, BLOQUE DE CONCRETO VIBROCOMPRESO O, CONCRETO ARMADO, MATERIALES LIGEROS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | LADRILLO ROJO, BLOQUE DE CONCRETO VIBROCOMPRESO, CONCRETO ARMADO, MATERIALES LIGEROS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | LADRILLO ROJO, BLOQUE DE CONCRETO VIBROCOMPRESO, CONCRETO ARMADO, MATERIALES LIGEROS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. |
| FIRMES Y ENTREPIOS | CONCRETO ARMADO, LOSA-ACERO Y SIMILARES, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | CONCRETO ARMADO, MADERA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | CONCRETO ARMADO, MADERA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. |
| TECHOS | LÁMINA GALVANIZADA, CONCRETO ARMADO, LOSA-ACERO, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | LÁMINA GALVANIZADA, CONCRETO ARMADO, MADERA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | LÁMINA GALVANIZADA, CONCRETO ARMADO, MADERA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. |
| AZOTEA | IMPERMEABILIZADAS CON MEMBRANA, TEJAS DE BARRO, CERÁMICA, TEJAMANIL ASFÁLTICO, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | IMPERMEABILIZADAS CON MEMBRANA, TEJAS DE BARRO, MATERIALES ASFÁLTICOS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | IMPERMEABILIZADAS CON MEMBRANA, MATERIALES ASFÁLTICOS. |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| APLANADOS | EN EXTERIOR: CEMENTO ARENA, ESTUCO, TEXTURA, INTERIOR: CEMENTO-ARENA, YESO A PLOMO Y REGLA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | EN EXTERIOR: CEMENTO ARENA, INTERIOR: CEMENTO-ARENA, YESO A PLOMO Y REGLA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | EN EXTERIOR: CEMENTO ARENA, INTERIOR: CEMENTO-ARENA, YESO. |
| PISOS | RECUBIERTO CON MÁRMOLES, LOSETAS, TERRAZO, MADERA, ALFOMBRA MUY BUENA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | RECUBIERTO CON LOSETA CERÁMICA Y/O VINÍLICA, ALFOMBRA BUENA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | RECUBIERTO CON LOSETA CERÁMICA Y/O VINÍLICA, MEDIANA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES |
| LAMBRINES | MÁRMOLES, LOSETAS, AZULEJOS DE MUY BUENA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | AZULEJOS Y/O LOSETAS CERAMICAS DE BUENA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | AZULEJOS Y/O LOSETAS CERAMICAS DE MEDIANA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. |
| VENTANERÍAS | ALUMINIO ANODIZADO, PVC, MADERAS, VIDRIO SENCILLO Y/O DOBLE, CLARO Y/O DE COLOR Y/O REFLECTA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | ALUMINIO ANODIZADO O NATURAL VIDRIO CLARO SENCILLO Y/O DOBLE, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | ALUMINIO NATURAL VIDRIO CLARO SENCILLO, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. |
| CARPINTERÍA | PUERTAS SÓLIDAS, GUARDARROPAS Y MUEBLES FIJOS DE MADERAS FINAS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | PUERTAS DE TAMBOR, GUARDARROPAS Y MUEBLES FIJOS DE MADERA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | PUERTAS DE TAMBOR, MUEBLES FIJOS DE MADERA. |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| <p>INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS Y SUS MUEBLES.</p> | <p>OCULTAS DE PVC, COBRE, ABS EN CANTIDAD SUFICIENTE MUEBLES DE BUENA CALIDAD, CISTERNA Y EQUIPO HIDRONEUMÁTICO</p> | <p>OCULTAS DE PVC, COBRE, ABS EN CANTIDAD SUFICIENTE MUEBLES DE MEDIANA CALIDAD.</p> | <p>OCULTAS DE PCVC, COBRE, ABS EN CANTIDAD SUFICIENTE MUEBLES DE MEDIANA CALIDAD.</p> |
| <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</p> | <p>OCULTA ENTUBADA, ACCESORIOS DE MUY BUENA CALIDAD Y EN CANTIDAD SUFICIENTE, PLANTA DE EMERGENCIA.</p> | <p>OCULTA ENTUBADA, ACCESORIOS DE BUENA CALIDAD Y EN CANTIDAD SUFICIENTE.</p> | <p>OCULTA ENTUBADA, ACCESORIOS DE MEDIANA CALIDAD Y EN CANTIDAD SUFICIENTE.</p> |
| <p>ACABADOS INTERIORES</p> | <p>MÁRMOLES, PORCELANATOS, MADERAS FINAS PAPEL TAPIZ, PINTURAS FINAS PASTAS TEXTURIZADAS, DOMOS PLAFONES REGISTRABLES Y/O FIJOS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES</p> | <p>LOSETAS CERAMICAS, MADERAS, PAPEL TAPIZ, PINTURAS DE BUENA CALIDAD, PASTAS TEXTURIZADAS, PLAFONES REGISTRABLES Y/O FIJOS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES</p> | <p>PINTURAS, PLAFONES FIJOS</p> |
| <p>ACABADOS EXTERIORES</p> | <p>RECUBRIMIENTOS DE PIEDRA MÁRMOL, CANTERA, PASTAS TEXTURIZADAS DE MUY BUENA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES</p> | <p>PASTAS TEXTURIZADAS, PINTURAS DE BUENA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES</p> | <p>PINTURAS DE MEDIANA CALIDAD</p> |
| <p>CARACTERÍSTICAS GENERALES, ELEMENTOS, ACCESORIOS.</p> | <p>AIRE ACONDICIONADO, JARDINERÍA, PUERTAS Y ESCALERAS ELÉCTRICAS, ELEVADORES, AMPLIO ESTACIONAMIENTO, MUY BUEN PROYECTO</p> | <p>AIRE ACONDICIONADO, JARDINERÍA, ESTACIONAMIENTO, PROYECTO ADECUADO</p> | <p>PROYECTO ADECUADO</p> |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| ESTACIONAMIENTOS | | | |
|-----------------------------------|---|--|--|
| CALIDAD ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS | EDIFICIO DE MÁS DE UN NIVEL | A NIVEL DE TECHUMBRE | A NIVEL SIN TECHUMBRE |
| ESTRUCTURA | ACERO ESTRUCTURAL, CONCRETO ARMADO, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | ACERO ESTRUCTURAL, CONCRETO ARMADO, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | NO APLICA |
| MUROS | DE BLOCK DE CONCRETO VIBROCOMPRESID O, CONCRETO ARMADO, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | DE BLOCK DE CONCRETO VIBROCOMPRESID O, LAMINA ESTRUCTURAL O COMBINADO, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | NO APLICA |
| FIRMES Y ENTREPISOS | CONCRETO ARMADO (LOSA ACERO). | SIN ENTREPISO. FIRME DE CONCRETO ARMADO, CARPETA ASFÁLTICA, GRAVA ESPARCIDA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | SIN ENTREPISO. FIRME DE CONCRETO ARMADO, CARPETA ASFÁLTICA, GRAVA ESPARCIDA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. |
| TECHOS | CONCRETO ARMADO (LOSA ACERO). LÁMINAS, SOBRE ARMADURAS DE ACERO, VIGAS Y POLINES METÁLICOS, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES. | LÁMINAS, SOBRE ARMADURAS Y POLÍN METÁLICO, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | NO APLICA |
| AZOTEAS | PRETILES IMPERMEABILIZADOS BAJANTES PLUVIALES AISLAMIENTOS | IMPERMEABILIZADOS, BAJANTES PLUVIALES. | NO APLICA |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|---|--|--|--|
| <p>APLANADOS</p> | <p>MEZCLA DE CEMENTO-ARENA EN INTERIOR Y EXTERIOR. YESO PULIDO EN ÁREA DE OFICINA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES</p> | <p>NO APLICA</p> | <p>NO APLICA</p> |
| <p>PISOS</p> | <p>CONCRETO APARENTE. EN OFICINAS MÁRMOLES, LOSETAS CERÁMICAS Y/O ALFOMBRAS DE BUENA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES</p> | <p>APARENTE</p> | <p>APARENTE</p> |
| <p>VENTANERÍAS</p> | <p>EN OFICINAS, ALUMINIO ANODIZADO, VIDRIO SENCILLO, CLARO Y/O DE COLOR Y/O REFLECTA, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES</p> | <p>EN OFICINA, ALUMINIO ANODIZADO, VIDRIO SENCILLO.</p> | <p>EN OFICINA, ALUMINIO NATURAL, VIDRIO SENCILLO.</p> |
| <p>CARPINTERÍA</p> | <p>EN OFICINAS, PUERTAS DE MADERA DE BUENA CALIDAD.</p> | <p>EN OFICINA, PUERTAS DE TAMBOR DE MADERA DE MEDIA CALIDAD.</p> | <p>EN OFICINA, PUERTAS DE TAMBOR DE MADERA DE CALIDAD ECONÓMICA.</p> |
| <p>INST.HIDRÁULICAS / SANITARIAS/MUEBL ES</p> | <p>OCULTAS Y/O APARENTES DE PVC, COBRE, ABS EN CANTIDAD SUFICIENTE MUEBLES DE BUENA CALIDAD, CISTERNA Y EQUIPO HIDRONEUMÁTICO</p> | <p>OCULTAS Y/O APARENTES DE PVC, COBRE, ABS EN CANTIDAD SUFICIENTE MUEBLES DE MEDIANA CALIDAD.</p> | <p>NO APLICA.</p> |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|--|---|---|---|
| INSTALACIONES ELÉCTRICAS | APARENTES TUBO STEEL, LÁMPARAS FLOURECENTES SUSP. EN OFICINA: OCULTA CON POLIDUCTO, SALIDAS SUFICIENTES. | INSTALACIONES E ILUMINACIÓN SUFICIENTES PARA SU USO | INSTALACIONES E ILUMINACIÓN SUFICIENTES PARA SU USO |
| ACABADOS INTERIORES | APARENTES Y/O PINTURA VINÍLICA Y/O ESMALTE DE BUENA CALIDAD EN OFICINA: PASTA TEXTURIZADA O VINÍLICA DE BUENA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | PINTURA VINÍLICA MEDIANA CALIDAD | PINTURAS ECONÓMICAS |
| ACABADOS EXTERIORES | APARENTES. EN OFICINAS PINTURA VINÍLICA Y/O TEXTURAS DE BUENA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | PINTURA VINÍLICA MEDIANA CALIDAD | PINTURA VINÍLICA MEDIANA CALIDAD |
| CARACTERÍSTICAS GENERALES Y ELEMENTOS ACCESORIOS | ACCESOS AUTOMATIZADOS POR MEDIO DE PLUMAS CON SENSORES Y DESPACHADORAS DE BOLETOS. PROYECTO ADECUADO PARA SU USO | ACCESOS MANUALES POR MEDIO DE PLUMAS SENCILLAS. SIN PROYECTO | ACCESOS MANUALES, SIN PROYECTO |
| INST.HIDRÁULICAS / SANITARIAS/MUEBL ES | OCULTAS Y/O APARENTES DE PVC, COBRE, ABS EN CANTIDAD SUFICIENTE MUEBLES DE BUENA CALIDAD, CISTERNA Y EQUIPO HIDRONEUMÁTICO | OCULTAS Y/O APARENTES DE PVC, COBRE, ABS EN CANTIDAD SUFICIENTE MUEBLES DE MEDIANA CALIDAD. | NO APLICA. |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | |
|--|---|--|---|
| INSTALACIONES ELÉCTRICAS | APARENTES TUBO STEEL, LÁMPARAS FLOURECENTES SUSP. EN OFICINA: OCLTA CON POLIDUCTO, SALIDAS SUFICIENTES. | INSTALACIONES E ILUMINACIÓN SUFICIENTES PARA SU USO | INSTALACIONES E ILUMINACIÓN SUFICIENTES PARA SU USO |
| ACABADOS INTERIORES | APARENTES Y/O PINTURA VINÍLICA Y/O ESMALTE DE BUENA CALIDAD EN OFICINA: PASTA TEXTURIZADA O VINÍLICA DE BUENA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | PINTURA VINÍLICA MEDIANA CALIDAD | PINTURAS ECONÓMICAS |
| ACABADOS EXTERIORES | APARENTES. EN OFICINAS PINTURA VINÍLICA Y/O TEXTURAS DE BUENA CALIDAD, O LA COMBINACIÓN DE LOS ANTERIORES | PINTURA VINÍLICA MEDIANA CALIDAD | PINTURA VINÍLICA MEDIANA CALIDAD |
| CARACTERÍSTICAS GENERALES Y ELEMENTOS ACCESORIOS | ACCESOS AUTOMATIZADOS POR MEDIO DE PLUMAS CON SENSORES Y DESPACHADORAS DE BOLETOS. PROYECTO ADECUADO PARA SU USO | ACCESOS MANUALES POR MEDIO DE PLUMAS SENCILLAS. SIN PROYECTO | ACCESOS MANUALES, SIN PROYECTO |

| EVALUACIÓN ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES | | | | | |
|---|-----------|-------|---------|------|--------|
| ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTOS | EXCELENTE | BUENO | REGULAR | MALO | PÉSIMO |





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

| | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|
| ESTRUCTURA Y SUBESTRUCTURA | NUEVO EN TODOS LOS CASOS | SIN NINGÚN INDICIO DE FALLAS, TALES COMO GRIETAS EN MUROS, PISOS, TECHOS, ETC. | PUEDA HABER PEQUEÑOS INDICIOS DE FRACTURA EN MUROS, TECHOS O PISOS | FALLAS EN ALGUNAS ÁREAS DE MUROS, TECHOS, PISOS, COLUMNAS METÁLICAS Y ESTRUCTURA CON SIGNOS DE VENCIMIENTO | FALLAS ESTRUCTURALES NOTABLES EN COLUMNAS, MUROS TECHOS Y PISOS |
| ACABADOS INTERIORES Y EXTERIORES (MUROS Y PLAFONES): PINTURAS LAMBRINES, TIROL, APLANADOS. | NUEVO EN TODOS LOS CASOS | SIN MANCHAS, HUMEDADES, GRIETAS, DESPRENDIMIENTOS, RAYONES NOTABLES | ALGUNAS MANCHAS, HUMEDADES, DESPRENDIMIENTOS RASPADURAS LEVES Y FISURAS | PROFUSION DE MANCHAS, RASPADURAS, DESPRENDIMIENTOS Y FISURAS EN VARIAS ÁREAS | ABUNDANTES MANCHAS, RASPADURAS, DESPRENDIMIENTOS Y FISURAS EN VARIAS ÁREAS |
| RECUBRIMIENTO EN PISOS | PETREOS, MADERAS Y SINTÉTICOS NUEVOS EN TODOS LOS CASOS. | PETREOS, MADERAS Y SINTÉTICOS EN MUY BUEN ESTADO. | PETREOS, MADERAS Y SINTÉTICOS EN BUEN ESTADO. | PETREOS, MADERAS Y SINTÉTICOS EN REGULAR ESTADO. | PETREOS, MADERAS Y SINTÉTICOS EN MAL ESTADO. |
| PUERTAS | NUEVAS EN TODOS LOS CASOS | EN MUY BUEN ESTADO. | EN BUEN ESTADO. | EN REGULAR ESTADO. | EN MAL ESTADO. |
| CERRADURAS Y CHAPAS | NUEVAS EN TODOS LOS CASOS | EN MUY BUEN ESTADO. | EN BUEN ESTADO. | EN REGULAR ESTADO. | EN MAL ESTADO. |
| HERRERÍA Y VIDRIERÍA | NUEVAS EN TODOS LOS CASOS | EN MUY BUEN ESTADO. | EN BUEN ESTADO. | EN REGULAR ESTADO. | EN MAL ESTADO. |
| NECESIDAD DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES | NINGUNA | LIGERO | MODERADO | MEDIANO | MAYOR |

EVALUACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Para evaluar el estado de conservación de las edificaciones de cualquier tipo y calidad, se usan los criterios de observar el estado de conservación de los elementos típicos que forman parte de una construcción considerándose estos como sigue:

EXCELENTE :





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

Se aprecia que la construcción luce como nueva, aunque no lo sea, no se aprecian necesidad de realizar reparaciones en ninguno de sus elementos. Ha tenido buen mantenimiento

BUENO:

La pintura, acabados, lambrines, tirol y plafones se aprecian sin manchas, humedades o desprendimientos. Sin rayones o descarapelamientos notables.

Los aplanados y recubrimientos se encuentran sin salitre, ni rescabramientos o grietas notables.

El piso, mosaicos o losetas no están flojas o rotas, las juntas sin aberturas, su color o textura sin cambios ni rayones.

Las puertas sin deformaciones, ni rayones, no rozan, las bisagras están bien, todas funcionan.

Cerraduras y chapas, funcionan correctamente y en buenas condiciones.

Herrería y vidriería, puertas y ventanas sin óxido, rayones o deformaciones en buen funcionamiento, todos con vidrios completos.

Estado estructural: muros, columnas y techos, sin ningún indicio de fallas, tales como grietas en muros, pisos, techos, etc.

Necesidades leves de mantenimiento y reparaciones.

REGULAR: En la pintura, acabados, lambrines, tirol y plafones se observan pequeñas manchas y humedades, algunos desprendimientos leves raspaduras y rayones.

Los aplanados y recubrimientos con salitre incipiente, pequeñas humedades y grietas.

Pisos, mosaicos o losetas con pequeñas fracturas, juntas deficientes en pocas áreas o texturas con algunos rayones.

Las puertas con pequeñas deformaciones, pocos rayones, algunas rozan y bisagras vencidas, todas cierran.

Cerraduras y chapas, algunas rayadas, descarapeladas, todas funcionan.

Herrería y vidriería algunas con pequeños rayones y óxido, todas funcionan puede haber vidrio con fracturas leves.

Estado estructural: muros, columnas y techos, puede haber pequeños indicios de fractura.

Presenta necesidades de mantenimiento y reparaciones menores.





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

MALO:

La pintura, acabados, lambrines, tirol y plafones tienen manchas, raspaduras, desprendimientos y rayones en muchas áreas.

Aplanados y recubrimientos con mucho salitre y humedad, huellas de deterioro con grietas en varias zonas.

Pisos, mosaicos o losetas fracturadas, o faltan algunas. Juntas deficientes, permite infiltraciones, color dañado por rayones, o con parches de otro material.

Puertas, algunas funcionan vencidas, rayadas deformadas, rozan y están despintadas.

Cerraduras y chapas, rayadas, descarapeladas u oxidadas, algunas no funcionan. Herrería y vidriería con bastantes rayones y óxido, descarapelamiento de pintura, algunos vidrios rotos, algunas no funcionan.

Estado estructural: muros, columnas y techos, fallas en lagunas áreas de muros, techos, pisos y estructura con signos de vencimiento.

Necesidades de mantenimiento y reparaciones mayores.

PÉSIMO:

La pintura, acabados, lambrines, tirol y plafones, solo existen rastros de su existencia, con abundantes manchas, roturas, desprendimientos y humedades. Aplanados y recubrimientos en salitrado, grietas y humedad por todas partes, caído en varias zonas.

Pisos muy fracturados y dañados y faltan mosaicos o losetas en muchas áreas. Rastros de su existencia o muy parchado.

Puertas no funcionan, vencidas, deformadas, algunas caídas muy deterioradas.

Cerraduras y chapas no funcionan, oxidadas o bien rastros de su existencia.

Herrería y vidriería no funciona, oxidadas, rayadas, sin pintura, vidrios rotos.

Estado estructural: muros, columnas y techos, fallas estructurales notables en columnas, muros, techos y pisos.

Necesidades de mantenimiento y reparaciones, riesgos a la habitabilidad del inmueble. Puede apreciarse como vandalizada.

NOTA: Para estado ruinoso no se le considera valor alguno. No es habitable.





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

NOTA ESPECIAL: SE HACE NOTAR QUE LA APRECIACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN PARA LAS ZONAS HABITACIONALES FUE LA MEDIA DE LA COLONIA O ZONA HOMOGÉNEA Y DE MANERA INDIVIDUAL PARA LOS PREDIOS NO HABITACIONALES.

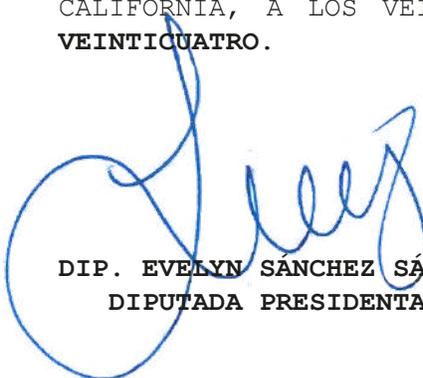
PARA DETERMINAR LA CALIDAD Y EL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES SE APLICARÁ LO ESTABLECIDO EN LAS NORMAS TÉCNICAS PARA VALUACIÓN CATASTRAL EMITIDAS POR EL GOBERNADOR DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA Y PUBLICADAS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA EN FECHA 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2002. PARA CONSULTAR EL ESTUDIO REFERIDO ACCESAR A LA PÁGINA DE INTERNET <http://www.tijuana.gob.mx/Dependencias/Catastro>.

SE APLICARÁ VALOR CATASTRAL CERO A TODOS AQUELLOS PREDIOS QUE SE INCORPOREN COMO DONACIÓN AL PATRIMONIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO, DERIVADOS DE LOS ACUERDOS DE AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS PUBLICADOS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO, TALES COMO ÁREAS VERDES, TALUDES, CALLEJONES Y LOTES DE SERVICIOS, VÍAS PÚBLICAS, Y OTROS QUE SEAN CONSIDERADOS DE USO COMÚN Y PÚBLICOS.

TRANSITORIO

ARTICULO ÚNICO.- EL PRESENTE DECRETO ENTRARÁ EN VIGOR EL DÍA PRIMERO DE ENERO DEL **DOS MIL VEINTICINCO**.

D A D O.- EN EL SALÓN DE SESIONES LIC. BENITO JUÁREZ GARCÍA DEL HONORABLE PODER LEGISLATIVO EN LA CIUDAD DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, A LOS VEINTE DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL **DOS MIL VEINTICUATRO**.


DIP. EVELYN SÁNCHEZ SÁNCHEZ
DIPUTADA PRESIDENTA




DIP. MICHELLE ALEJANDRA TEJEDA MEDINA
DIPUTADA SECRETARIA



DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LA FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO 49 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA, IMPRÍMASE Y PUBLÍQUESE.

MEXICALI, BAJA CALIFORNIA A LOS 26 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.


MARINA DEL PILAR AVILA OLMEDA
GOBERNADORA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA



ALFREDO ÁLVAREZ CÁRDENAS
SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

