



PROMUN
Fideicomiso Promotora
Municipal de Tijuana

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA

Relación de Bienes Inmuebles que componen su patrimonio
al 31 de Diciembre de 2024

Código	Descripción del Bien Inmueble	Valor en Libros
1231-0-01	PIPILA	6,935,230.93
1231-0-02	10 DE MAYO	28,002.18
1231-0-03	INSURGENTES	0.00
1231-0-05	TERRENOS COMPROMETIDOS	772.66
1231-0-06	CAÑADAS DEL FLORIDO II	36,286,660.08
1231-0-07	EL JIBARITO II	28,547,420.74
1231-0-08	ZT-422-004 EL ROSARIO	0.00
1231-0-09	PARQUE INDUSTRIAL LA JOLLA	16,870,500.00
1231-0-10	EV-606-001 REAL DE SAN FRANCISCO ETAPA I	16,066,251.76
1231-0-11	VALLE DEL SUR JB-104-003	11,399,474.24
1231-0-12	LOTES COMERCIALES TIJUANA PROGRESO	636,085.02
1231-0-13	XL724008 SANTA V SECCION FRACC 8B	6,169,381.05
1231-0-14	NORDIKA FRACCION C	8,542,712.64
1231-0-15	VD-003-003 VILLAS DE BAJA CALIF. LOTE3 MZNA 3	0.00
1231-0-16	VD-008-081 VILLAS BAJA CALIF. LOTE FR"A" MZNA 8	3,999,983.20
1231-0-17	VD-003-004 VILLAS DE BAJA CALIF. LOTE 4 MZA 3	0.00
1231-0-18	VD-003-005 VILLAS BAJA CALIFORNIA LOTE 5 MZA 3	0.00
1231-0-19	DERECHOS DE ARROYO	17,924,936.16
1231-0-20	EQUIPAMIENTO URBANO	22,860,993.18
1231-0-21	AREA ESCOLAR	23,274,431.51
1231-0-22	AREAS VERDES	21,188,320.46
1231-0-23	TIJUANA PROGRESO	12,597.76
1231-0-26	PIPILA, TIJUANA PROGRESO, URBIVILLA DEL PRADO, LOS LAURELES, CAÑADAS, REAL DE SAN FRANCISCO 2024	61,207,413.01
1231-0-27	HACIENDA LOS LAURELES	6,736,043.43
1231-0-28	RESIDENCIAL LOS PINOS	0.00
1231-0-29	PASEOS DE SANTA MARIA LOTE 001 MANZANA 568	11,854,778.76
1231-0-30	TIJUANA PROGRESO LOTE 001 MANZANA 790	2,614,756.00
1231-0-31	VILLAS DE BAJA CALIFONIA LOTE 004-A MANZANA 003	10,794,555.00
1231-0-32	RESIDENCIAL LOS PINOS LOTE 003 MANZANA 055	24,458,431.99
1231-0-33	RESIDENCIAL LOS PINOS LOTE 019 MANZANA 054	8,000,880.12
Total de valor libros		\$ 346,410,611.88

HECTOR MANCILLA PEÑA
DIRECTOR GENERAL