



24 AYUNTAMIENTO
TIJUANA
2021-2024

Dependencia	FIDEICOMISO "PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA"
Sección	SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
Número de oficio	PROMUN/SA/1469/2023
Expediente	N/A
Asunto	ENTREGA DEL 3er. AVANCE PROGRAMÁTICO TRIMESTRAL 2023

Tijuana, Baja California a 16 de octubre de 2023.

MTRO. RAYMUNDO VEGA ANDRADE
TESORERO MUNICIPAL
H. XXIV AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA
P R E S E N T E.-



Anteponiendo un cordial saludo, y en respuesta a su oficio PP-1508/2023 le hago llegar el 3er. Avance trimestral programático 2023 (Julio-Septiembre) correspondiente al programa 89 Vivienda y Suelo Urbano del Fideicomiso Promotora Municipal de Tijuana, debidamente firmado y el cual se encuentra capturado en el sistema SIPRO.

Sin otro particular, me despido quedando a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

Atentamente.

LIC. GILBERTO ÁNGEL MACHADO REGALADO
DIRECTOR GENERAL
FIDEICOMISO "PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA"
H. XXIV AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA



C.c.p. Dirección General del Fideicomiso Promotora Municipal de Tijuana.
C.c.p. Archivo
GAMR/sirn/hdim

Fideicomiso "Promotora Municipal de Tijuana"
Plaza San Ángel, Puente México #47 Local 6, Zona Norte. C.P. 22000
Tijuana, Baja California, México
(664) 623-8417 (664) 624-3885



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
TESORERÍA MUNICIPAL
RENDICIÓN DE CUENTAS
TERCER AVANCE TRIMESTRAL PROGRAMÁTICO
EJERCICIO FISCAL 2023



DATOS GENERALES

Programa:	VIVIENDA Y SUELO URBANO	Fecha:	16-OCT-23
Periodo de Ejecución:	Inicio: 2023-01-01 Fin: 2023-12-31	Número de programa:	89
Tipo de programa:	Gobierno	Costo autorizado del Programa:	0.00
Cobertura:	Municipio (AGEM)		
Unidad Responsable:			
Ramo:	16 ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS PARAMUNICIPALES		
Unidad Ejecutora del Gasto:	011 PROMUN - SUBSIDIO AL FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA (4.6.1.1.1.1)		
Plan de desarrollo:			
Eje Operativo:	Infraestructura		
Objetivo:			
Estrategía:			
Línea de Acción:			
Propósito Institucional:	LAS FAMILIAS QUE HABITAN EN LOS FRACCIONAMIENTOS ADMINISTRADOS POR LA PROMUN, TIENEN ACCESO A PROGRAMAS DE VIVIENDA, CERTEZA JURIDICA DE SU PATRIMONIO E INFRAESTRUCTURA URBANA ADECUADA.		

MATRIZ DE INDICADORES

COMPONENTE 16893001000

Nombre de Indicador:	PORCENTAJE DE OFERTA DE VIVIENDA.	Línea Base:	100.00 Porcentaje
Resumen Narrativo:	VIVIENDA DIGNA PARA FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS OFERTADA.	Frecuencia de medición	Trimestral
Interpretación:	REPRESENTA EL PORCENTAJE DE VIVIENDAS OFERTADAS	Unidad de Medida:	Porcentaje
Medio de Verificación:	INFORME TRIMESTRAL DE LA SUBDIRECCION DE GESTION SOCIAL DE LA PROMUN https://promun.tijuana.gob.mx/	Sentido:	Asc
Supuesto:	Oportuna Resolucion De Los Procedimientos Legales Y Rehabilitacion De Viviendas Recuperadas, Que Permitan Ofertarlas.	Dimensión:	Eficacia
Método de Cálculo:	(NUMERO DE VIVIENDAS OTORGADAS/NUMERO DE VIVIENDAS DISPONIBLES)*100	Tipo de Indicador:	Gestión

Metas

Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 2	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 3	25.00	25.00	25.00		Aceptable
Total:	75.00	75.00	75.00		

ACTIVIDAD 16894001001

Nombre de Indicador:	PORCENTAJE DE ATENCION A SOLICITUDES RECIBIDAS.	Línea Base:	100.00 Porcentaje
Resumen Narrativo:	ATENCIÓN A SOLICITUDES DE VIVIENDA RECIBIDAS POR LA CIUDADANÍA.	Frecuencia de medición	Trimestral
Interpretación:	CUMPLIMIENTO A ATENCION DE SOLICITUDES RECIBIDAS	Unidad de Medida:	Porcentaje
Medio de Verificación:	INFORME TRIMESTRAL DE LA SUBDIRECCION DE GESTION SOCIAL DE LA PROMUN https://promun.tijuana.gob.mx/	Sentido:	Asc
Supuesto:	Se Cuenta Con Viviendas Para Ofertar Y Los Solicitantes Cumplen Con Las Condiciones De Contratación Y De Servicios Ofrecidos .	Dimensión:	Eficacia
Método de Cálculo:	(NUMERO DE SOLICITUDES ATENDIDAS/NUMERO DE SOLICITUDES RECIBIDAS)*100	Tipo de Indicador:	Gestión

Metas					
Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 2	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 3	25.00	25.00	25.00		Aceptable
Total:	75.00	75.00	75.00		

ACTIVIDAD 16894001002

Nombre de Indicador:	PORCENTAJE DE ESTUDIOS REALIZADOS	Línea Base:	100.00 Porcentaje
Resumen Narrativo:	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS SOBRE LA COBERTURA DEL PROGRAMA DE VIVIENDA	Frecuencia de medición	Trimestral
Interpretación:	CUMPLIMIENTO EN LA REALIZACION DE ESTUDIOS DE COBERTURA	Unidad de Medida:	Porcentaje
Medio de Verificación:	INFORME TRIMESTRAL DE LA SUBDIRECCION DE GESTION SOCIAL DE LA PROMUN https://promun.tijuana.gob.mx/	Sentido:	Asc
Supuesto:	Las Personas Se Encuentran En Sus Viviendas, Ademas Que Las Condiciones Climatologicas Y De Seguridad Permiten Llevar A Cabo Los Ejercicios Estadísticos En Los Fraccionamientos	Dimensión:	Eficacia
Método de Cálculo:	(NUMERO DE ESTUDIOS REALIZADOS/NUMERO DE ESTUDIOS PROGRAMADOS)*100	Tipo de Indicador:	Gestión

Metas					
Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 2	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 3	25.00	25.00	25.00		Aceptable
Total:	75.00	75.00	75.00		

ACTIVIDAD 16894001003

Nombre de Indicador:	PORCENTAJE DE NOTIFICACIONES DE COBRANZA ENTREGADAS	Línea Base:	100.00 Porcentaje
Resumen Narrativo:	EJECUCION DEL PLAN DE COBRANZA	Frecuencia de medición	Trimestral
Interpretación:	CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE COBRANZA	Unidad de Medida:	Porcentaje
Medio de Verificación:	INFORME TRIMESTRAL DE LA SUBDIRECCION DE GESTION SOCIAL DE LA PROMUN https://promun.tijuana.gob.mx/	Sentido:	Asc
Supuesto:	Las Familias Se Interesan En Su Patrimonio Y Se Apegan A Los Esquemas De Pago Y Programas De Reestructuración	Dimensión:	Eficacia
Método de Cálculo:	(NUMERO DE NOTIFICACIONES ENTREGADAS/NUMERO DE NOTIFICACIONES PROGRAMADAS)*100	Tipo de Indicador:	Gestión

Metas					
Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 2	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 3	25.00	25.00	25.00		Aceptable
Total:	75.00	75.00	75.00		

ACTIVIDAD 16894001004

Nombre de Indicador:	PORCENTAJE DE ATENCION A SOLICITUDES RECIBIDAS POR MUJERES JEFAS DE FAMILIA	Línea Base:	90.00 Porcentaje
Resumen Narrativo:	ATENCIÓN A SOLICITUDES RECIBIDAS POR MUJERES JEFAS DE FAMILIA	Frecuencia de medición	Trimestral
Interpretación:	REPRESENTA EL PORCENTAJE DE SOLICITUDES DE MUJERES JEFAS DE FAMILIA ATENDIDAS	Unidad de Medida:	Porcentaje
Medio de Verificación:	REPORTE TRIMESTRAL DE LA SUBDIRECCION DE GESTION SOCIAL Y COBRANZA	Sentido:	Asc
Supuesto:	Se Cuenta Con Viviendas Para Ofertar Y Los Solicitantes Cumplen Con Las Condiciones De Contratación Y De Servicios Ofrecidos	Dimensión:	Eficacia
Método de Cálculo:	(SOLICITUDES DE MUJERES JEFAS DE FAMILIA ATENDIDAS/TOTAL DE SOLICITUDES RECIBIDAS)*100	Tipo de Indicador:	Gestión

Metas					
Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	0.00	0.00	0.00		Aceptable
TRIMESTRE 2	0.00	0.00	0.00		Aceptable
TRIMESTRE 3	0.00	45.00	45.00		Aceptable
Total:	0.00	45.00	45.00		

COMPONENTE 16893002000

Nombre de Indicador:	PORCENTAJE DE CERTEZA JURÍDICA DE LA PROPIEDAD	Línea Base:	100.00 Porcentaje
Resumen Narrativo:	LAS FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS HABITAN EN VIVIENDAS JURÍDICAMENTE REGULARIZADAS	Frecuencia de medición	Trimestral
Interpretación:	REPRESENTA EL PORCENTAJE DE VIVIENDAS REGULARIZADAS	Unidad de Medida:	Porcentaje
Medio de Verificación:	INFORME TRIMESTRAL DE LA SUBDIRECCION JURIDICA DEL PROMUN https://promun.tijuana.gob.mx/	Sentido:	Asc
Supuesto:	Los Habitantes De Los Fraccionamientos Responden A Las Invitaciones Y Realizan Los Tramites Y Pagos Necesarios	Dimensión:	Eficacia
Método de Cálculo:	(NUMERO DE VIVIENDAS REGULARIZADAS/NUMERO DE VIVIENDAS POR REGULARIZAR)*100	Tipo de Indicador:	Gestión

Metas					
Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 2	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 3	25.00	25.00	25.00		Aceptable
Total:	75.00	75.00	75.00		

ACTIVIDAD 16894002001

Nombre de Indicador:	PORCENTAJE DE DOCUMENTOS DE CERTEZA JURÍDICA ENTREGADOS	Línea Base:	100.00 Porcentaje
Resumen Narrativo:	REGULARIZACIÓN JURÍDICA DE LAS VIVIENDAS ADMINISTRADAS POR PROMUN	Frecuencia de medición	Trimestral
Interpretación:	INDICA EL NUMERO DE DOCUMENTOS DE CERTEZA JURÍDICA ENTREGADOS	Unidad de Medida:	Porcentaje
Medio de Verificación:	INFORME TRIMESTRAL DE LA SUBDIRECCION JURIDICA DEL PROMUN https://promun.tijuana.gob.mx/	Sentido:	Asc
Supuesto:	Las Instancias Legales Responden Oportunamente A Las Gestiones, Y Los Habitantes De Los Fraccionamientos A Las Invitaciones Para Regularizar Su Vivienda	Dimensión:	Eficacia
Método de Cálculo:	(DOCUMENTOS DE CERTEZA JURÍDICA ENTREGADOS/DOCUMENTOS DE CERTEZA JURÍDICA SOLICITADS)*100	Tipo de Indicador:	Gestión

Metas					
Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 2	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 3	25.00	25.00	25.00		Aceptable
Total:	75.00	75.00	75.00		

ACTIVIDAD 16894002002

Nombre de Indicador:	PORCENTAJE DE VIVIENDAS RECUPERADAS	Línea Base:	100.00 Porcentaje
Resumen Narrativo:	EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A LA RECUPERACION DE VIVIENDA	Frecuencia de medición	Trimestral
Interpretación:	REPRESENTA EL NUMERO DE CASAS RECUPERADAS POR VIA ADMINISTRATIVA Y JUDICIAL	Unidad de Medida:	Porcentaje
Medio de Verificación:	INFORME TRIMESTRAL DE LA SUBDIRECCION JURIDICA DEL PROMUN https://promun.tijuana.gob.mx/	Sentido:	Asc
Supuesto:	Las Autoridades Judiciales Responden Puntualmente A Las Gestiones Legales De Recuperacion De Vivienda	Dimensión:	Eficacia
Método de Cálculo:	(VIVIENDAS RECUPERADAS/VIVIENDAS SUJETAS A RECUPERACIÓN)*100	Tipo de Indicador:	Gestión

Metas					
Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 2	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 3	25.00	25.00	25.00		Aceptable
Total:	75.00	75.00	75.00		

COMPONENTE 16893003000

Nombre de Indicador:	PORCENTAJE DE MEJORA EN INFRAESTRUCTURA URBANA	Línea Base:	100.00 Porcentaje
Resumen Narrativo:	INFRAESTRUCTURA URBANA CORRECTAMENTE PLANIFICADA	Frecuencia de medición	Trimestral
Interpretación:	REPRESENTA EL PORCENTAJE ACCIONES PARA MEJORAR LA INFRAESTRUCTURA URBANA	Unidad de Medida:	Porcentaje
Medio de Verificación:	INFORME TRIMESTRAL DE LA SUBDIRECCION DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DEL PROMUN https://promun.tijuana.gob.mx/	Sentido:	Asc
Supuesto:	Las Resoluciones Legales Para Recuperacion De Viviendas Son Rapidas Y Expeditas, Y Las Condiciones Climaticas Y De Seguridad Permiten Realizar Las Obras Necesarias.	Dimensión:	Eficacia
Método de Cálculo:	((VIVIENDAS REHABILITADAS+MANTENIMIENTOS REALIZADOS)/(VIVIENDAS SUJETAS A REHABILITACION+VIVIENDAS SUJETAS A REHABILITACION1)*100	Tipo de Indicador:	Gestión

Metas					
Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 2	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 3	25.00	25.00	25.00		Aceptable
Total:	75.00	75.00	75.00		

ACTIVIDAD 16894003001

Nombre de Indicador:	PORCENTAJE DE REHABILITACION DE VIVIENDAS	Línea Base:	75.00 Porcentaje
Resumen Narrativo:	REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS RECUPERADAS	Frecuencia de medición	Trimestral
Interpretación:	REPRESENTA EL NUMERO DE VIVIENDAS REHABILITADAS	Unidad de Medida:	Porcentaje
Medio de Verificación:	INFORME TRIMESTRAL DE LA SUBDIRECCION DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DEL PROMUN https://promun.tijuana.gob.mx/	Sentido:	Asc
Supuesto:	Existen Viviendas Sujetas A Rehabilitacion Y Las Condiciones Climatologicas, De Seguridad Y Logisticas Permitan Las Obras De Rehabilitación	Dimensión:	Eficacia
Método de Cálculo:	(VIVIENDAS REHABILITADAS/VIVIENDAS SUJETAS A REHABILITACION)*100	Tipo de Indicador:	Gestión

Metas					
Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 2	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 3	25.00	0.00	0.00		Aceptable
Total:	75.00	50.00	50.00		

ACTIVIDAD 16894003002

Nombre de Indicador:	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO AL MANTENIMIENTO DE LOS FRACCIONAMIENTOS	Línea Base:	100.00 Porcentaje
Resumen Narrativo:	EJECUCIÓN DEL PLAN DE MANTENIMIENTO	Frecuencia de medición	Trimestral
Interpretación:	REPRESENTA EL SEGUIMIENTO AL PLAN DE MANTENIMIENTO	Unidad de Medida:	Porcentaje
Medio de Verificación:	INFORME TRIMESTRAL DE LA SUBDIRECCION DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DEL PROMUN https://promun.tijuana.gob.mx/	Sentido:	Asc
Supuesto:	Las Condiciones Climatologicas, De Seguridad Y Logisticas Permiten El Acceso Al Personal Para Dar Mantenimiento A Los Fraccionamientos	Dimensión:	Eficacia
Método de Cálculo:	(MANTENIMIENTOS A FRACCIONAMIENTOS REALIZADOS/VIVIENDAS SUJETAS A REHABILITACION)*100	Tipo de Indicador:	Gestión

Metas					
Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 2	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 3	25.00	25.00	25.00		Aceptable
Total:	75.00	75.00	75.00		

COMPONENTE 16893004000

Nombre de Indicador:	PORCENTAJE DE GESTION TERRITORIAL	Línea Base:	100.00 Porcentaje
Resumen Narrativo:	ACCESO A LA TIERRA GESTIONADO	Frecuencia de medición	Trimestral
Interpretación:	REPRESENTA EL PORCENTAJE ACCIONES PARA MEJORAR LA RESERVA TERRITORIAL	Unidad de Medida:	Porcentaje
Medio de Verificación:	INFORME TRIMESTRAL DE LA SUBDIRECCION DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DEL PROMUN https://promun.tijuana.gob.mx/	Sentido:	Asc
Supuesto:	Existen Programas De Inversión De Vivienda Viables, Y Se Proporciona Reserva Territorial Apta Para Desarrollarlos	Dimensión:	Eficacia
Método de Cálculo:	(PROVIVIENDAS SUJETAS A REHABILITACIONECTOS DE VIVIENDA REALIZADOS+GESTIONES TERRITORIALES REALIZADAS)/(PROVIVIENDAS SUJETAS A REHABILITACIONECTOS DE VIVIENDA PROGRAMADOS+GESTIONES TERRITORIALES PROGRAMADAS)*100	Tipo de Indicador:	Gestión

Metas					
Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 2	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 3	25.00	25.00	25.00		Aceptable
Total:	75.00	75.00	75.00		

ACTIVIDAD 16894004001

Nombre de Indicador:	PORCENTAJE DE SEGUIMIENTO A PROYECTOS DE VIVIENDA	Línea Base:	100.00 Porcentaje
Resumen Narrativo:	ELABORACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA	Frecuencia de medición	Trimestral
Interpretación:	REPRESENTA EL CUMPLIMIENTO DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA	Unidad de Medida:	Porcentaje
Medio de Verificación:	INFORME TRIMESTRAL DE LA SUBDIRECCION DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DEL PROMUN https://promun.tijuana.gob.mx/	Sentido:	Asc
Supuesto:	Existe Reserva Territorial Y Programas De Inversión Para Desarrollar Los Proyectos	Dimensión:	Eficacia
Método de Cálculo:	(PROVIVIENDAS SUJETAS A REHABILITACIONECTOS DE VIVIENDA PROGRAMADOSECTOS DE INFRAESTRUCTURA ELABORADOS/PROVIVIENDAS SUJETAS A REHABILITACIONECTOS DE VIVIENDA PROGRAMADOSECTOS DE INFRAESTRUCTURA PROGRAMADOS)*100	Tipo de Indicador:	Gestión

Metas					
Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 2	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 3	25.00	25.00	25.00		Aceptable
Total:	75.00	75.00	75.00		

ACTIVIDAD 16894004002

Nombre de Indicador:	PORCENTAJE DE AVANCE EN LA GESTIÓN DE RESERVA TERRITORIAL	Línea Base:	100.00 Porcentaje
Resumen Narrativo:	GESTIONAR LA RESERVA TERRITORIAL	Frecuencia de medición	Trimestral
Interpretación:	REPRESENTA EL AVANCE EN LA GESTION DE ADQUISICION DE RESERVA TERRITORIAL	Unidad de Medida:	Porcentaje
Medio de Verificación:	INFORME TRIMESTRAL DE LA SUBDIRECCION DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DEL PROMUN https://promun.tijuana.gob.mx/	Sentido:	Asc
Supuesto:	Los Propietarios De Predios Factibles Para Desarrollo Habitacional Y El Gobierno Municipal, Estan Dispuestos A Colaborar Con Las Gestiones De Reserva Territorial Realizadas	Dimensión:	Eficacia

Método de Cálculo: (GESTIONES REALIZADAS/GESTIONES PROGRAMADAS)*100

Tipo de Indicador: Gestión

Metas					
Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 2	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 3	25.00	25.00	25.00		Aceptable
Total:	75.00	75.00	75.00		



Firma del Titular de la Dependencia



Firma del Titular Administrativo