

X. FODA

PROGRAMA: Vivienda y Suelo Urbano			
APARTADO	FORTALEZA Y OPORTUNIDA / DEBILIDAD O AMENAZA	REFERENCIA DEL CUESTIONARIO	RECOMENDACIÓN
Diseño	Fortaleza		
	1. La Matriz de Planeación Estratégica tiene coincidencias con el Plan Nacional de desarrollo 2013-2018	5	
	2. Permite conocer quienes reciben los apoyos del programa	8	
	3. En el documento normativo del programa se identifica el resumen narrativo de la MIR	10	
	4.		
	Oportunidad		
	1.- Vincularse con programas nacionales y estatales de promoción de la vivienda para personas de bajos recursos	4	
	Debilidad		
	1. Considera atender un problema de los inmuebles y no de la población	1	Delimitar el problema para atender a la población
	2. No existe un diagnóstico previo que considere la población objetivo y la revisión de las causas y efectos del problema	2 y 3	Hacer un diagnóstico con datos estadísticos oficiales
	3. No se muestra documentación que demuestre la vinculación con programas sectoriales o nacionales	4	Revisar la vinculación que pueda darse con programas de vivienda de SEDATU
	4. No muestra documento que cuantifique la población potencial	7	Utilizar información de censos del INEGI
	5. Los indicadores del programa, solo miden la gestión	11	Establecer indicadores que también midan los resultados
	Amenaza		
1.			
2.			
3.			
4.			

PROGRAMA: Vivienda y Suelo Urbano			
APARTADO	FORTALEZA Y OPORTUNIDA / DEBILIDAD O AMENAZA	REFERENCIA DEL CUESTIONARIO	RECOMENDACIÓN
Planeación	Fortaleza		
	1. El programa recolecta información de la contribución del programa a los objetivos del programa sectorial, especial, institucional o nacional	21	
	2. El programa recolecta información para monitorear su desempeño	22	
	Oportunidad		
	1. El programa no ha sido evaluado en forma externa	16-20	Solicitar evaluaciones externas del programa
	2.		
	3.		
	4		
	Debilidad		
	1. No se cuenta con un plan estratégico de mediano y largo plazo, que contemple planes de trabajo anuales	15	Realizar un plan estratégico independiente de los periodos de administración municipal
	2.		
	3.		
	4.		
	Amenaza		
	1.		
2.			
3.			
4.			

PROGRAMA: Vivienda y Suelo Urbano			
APARTADO	FORTALEZA Y OPORTUNIDA / DEBILIDAD O AMENAZA	REFERENCIA DEL CUESTIONARIO	RECOMENDACIÓN
Cobertura y Focalización	Fortaleza		
	1. Lleva un seguimiento del número de personas atendidas	25	
	2.		
	3.		
	4.		
	Oportunidad		
	1.		
	2.		
	3.		
	4		
	Debilidad		
	1. No se cuenta con estrategias de cobertura que incluya población objetivo	24	Tomar en cuenta estadísticas de INEGI y de estudios de SEDATU
	2.		
	3.		
	4.		
	Amenaza		
	1. Crecimiento de la demanda de vivienda de bajo costo		Considerar estadísticas oficiales del crecimiento de la población
	2.		
	3.		
	4.		

PROGRAMA: Vivienda y Suelo Urbano			
APARTADO	FORTALEZA Y OPORTUNIDA / DEBILIDAD O AMENAZA	REFERENCIA DEL CUESTIONARIO	RECOMENDACIÓN
Operación	Fortaleza		
	1. Cuenta con diagramas de flujo que identifican sus procesos	26	
	2. El programa cuenta con información sistematizada que permite conocer la demanda total de viviendas	27	
	3. Se cuenta con sistemas informáticos para el seguimiento del programa	40	
	4. Cuenta con información en su página de transparencia	42	
	Oportunidad		
	1.		
	2.		
	3.		
	4.		
	Debilidad		
	1. No se cuenta con criterios establecidos para acceder a la vivienda de bajo costo que oferta el PROMUN	28 y 31	Establecer una normativa con los criterios de acceder a la compra de vivienda
	2. No se captura la información socioeconómica de los solicitantes	27	Capturar información completa para que sirva para diagnósticos, estudios y toma de decisiones
	3. No se establecen la misma información en los diferentes documentos de planeación (Fichas de indicadores, POA, Matriz de indicadores)	41	Contar con la misma información en los diferentes documento de planeación
	4.		
	Amenaza		
	1. Falta de inversión de las utilidades de PROMUN en reserva territorial.	39	Emplear las utilidades para ampliar la reserva territorial.
	2.		
	3.		
	4.		

PROGRAMA: Vivienda y Suelo Urbano			
APARTADO	FORTALEZA Y OPORTUNIDA / DEBILIDAD O AMENAZA	REFERENCIA DEL CUESTIONARIO	RECOMENDACIÓN
Percepción de la Población	Fortaleza		
	1.		
	2.		
	3.		
	4.		
	Oportunidad		
	1.		
	2.		
	3.		
	4		
	Debilidad		
	1. No se cuenta con instrumentos para medir el grado de satisfacción de los usuarios de su servicio	43	Implementar un instrumento para medir la satisfacción de los usuarios
	2.		
	3.		
	4.		
	Amenaza		
	1.		
	2.		
	3.		
	4.		

PROGRAMA: Vivienda y Suelo Urbano			
APARTADO	FORTALEZA Y OPORTUNIDA / DEBILIDAD O AMENAZA	REFERENCIA DEL CUESTIONARIO	RECOMENDACIÓN
Medición de Resultados	Fortaleza		
	1. Da seguimiento al cumplimiento de indicadores de la MIR	44	
	2.		
	3.		
	4.		
	Oportunidad		
	1. No se ha sometido a evaluaciones externas de impacto	46 - 51	Solicitar evaluaciones externas para medir el impacto del programa
	2.		
	3.		
	4.		
	Debilidad		
	1. El indicador de Fin se mide en forma anual	45	Programar la medición del indicador en forma semestral
	2.		
	3.		
	4.		
	Amenaza		
	1.		
	2.		
3.			
4.			