CLAVE CATASTRAL:
Código que identifica al predio en forma única

VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO:
Valor del suelo en zonas homogéneas (Revisar Ley de Ingresos Vigente)

ZONA HOMOGÉNEA:
Zona de valor donde se encuentra el predio

H. Ayuntamiento de Tijuana, B.C.
Av. Independencia y Esq. Paseo del Centenario #1350
Zona Rio, Tijuana, B.C. México
Teléfono: 973-7000 **R.F.C. ATB-541201-KK2**
Tesorería Municipal

Página: 1/ 1

CERTIFICACIÓN DE CAJA

Clave Catastral : **XX-000-000**

F. Tributaria: 01/01/2000
554163 3101140000004080001574 71

Nombre : HERNANDEZ LOPEZ GUADALUPE
Domicilio Fiscal : BLVD. DIAZ ORDAZ 000 COLONIA NUEVA 22100
Domicilio del Predio : BLVD. DIAZ ORDAZ 000 COLONIA NUEVA 22100
Delegación : LA MESA **Z. Homogen. :** 6049
Uso Predial : CASA HABITACION Tasa: 3.30
Superficie :120.00 **V. U. Terreno por m2** $1,166.00 **Valor Fiscal Terreno :** $62,835.74 **Demérito :**
Superficie de Const. : 79.00 **Valor Unitario Const.:** $3,339.00 **Valor Fiscal Const.** $182,008.89 **Factor Const.:** 0.690
Clasificación de Const.: HABITACIONAL **Calidad de Const.:** ECONOMICA **Conservación de Const.:** REGULAR

Periodo de Pago	Valor Fiscal	Tasa	Impuesto	Inc	Descripción	Importe
2015	99,999.99	3.30	327.48	102	IMPUESTO PREDIAL	100.00
				112	FOMENTO DEPORT Y EDUC(PREDIAL)	10.00
				113	10% ADIC FOM.TURIST Y DIF (PREDIAL)	10.00
				623	AJUSTE LEY HACIENDA MPAL ART. 201	-0.10
				108	IMPUESTO PREDIAL DESCUENTO	-19.90
				625	DONATIVO VOLUNTARIO A LA CRUZ ROJA MEXICANA	00.00

DEMÉRITO:
Descuento aplicado a los predios con las siguientes características:
- Rural
- Agropecuario
- Sub-Urbano
- Por profundidad
- Lote interior o en callejón
- Lote escarpado (en desnivel)
- Cañadas, Arroyos, Alto riesgo
- Asociaciones Civiles no lucrativas dedicadas al deporte

DOMICILIO FISCAL:
En caso de ser baldío; es el domicilio en donde se puede localizar al contribuyente

FACTORES DE CONSTRUCCIÓN:
Variables que pueden incidir de forma directa en el valor catastral de un inmueble

Comprobante para realizar el pago en Banamex, Palacio Municipal, cualquier Delegación o tiendas OXXO y Calimax
PASE A CAJA

TOTAL A PAGAR : $100.00
Cien Pesos 00/100
Vence 31-Ene-2015
02014000000000000
01-Ene-2015 00:00:00 Elaboro :INTERNET
Recargos Rezago : 0
Recargos Año en curso : 0

DATOS DE UN RECIBO PREDIAL