



**EL C. JESÚS GARCÍA CASTRO**, Secretario de Gobierno del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tijuana, Baja California, conforme a la Ley,-----

**CERTIFICA:**

Que en el acta levantada con motivo de la Sesión Extraordinaria de Cabildo del H. Ayuntamiento de Tijuana, Baja California, celebrada el día dieciséis de enero del año dos mil veintitrés, se encuentra un acuerdo que a la letra dice:-----

----- **ACTA No. 25.- ..... CONSIDERANDOS:**-----

**PRIMERO.-** Que el Municipio de Tijuana, Baja California, constituye el principal atractor de movilidad en el Estado, mientras que la Zona Norte de la zona urbana constituye una de las áreas con mayor crecimiento poblacional nacional y extranjero. Diariamente se internan a México un promedio de 50,000 vehículos ligeros por la Garita de "El Chaparral" y 15,000 por la Garita de "Otay", y se registra un promedio de 5,000 cruces de tractocamiones por el área de carga de la misma, cuyos tiempos de espera van de 1 a 3 horas, en el caso de vehículos ligeros y de 2 a 4 horas, tratándose de vehículos de carga.-----

Asimismo, el flujo de vehículos ligeros entre la ciudad de Tijuana, Baja California y los Estados Unidos de América, es el más grande del mundo y éste se opera en un espacio muy reducido, por lo que las vías de acceso, vialidades y puentes instalados en la ciudad de Tijuana, Baja California para atender los vehículos ligeros y de carga se encuentra rebasados, como hemos mencionado genera largas filas y esperas prolongadas, con las consecuentes pérdidas económicas, motivo por el cual existe la inminente necesidad de aumentar la infraestructura de la ciudad para agilizar el cruce internacional, atender el problema de la movilidad, y el tránsito de mercancías en dicha zona, con lo que logrará eficientar el flujo de las operaciones comerciales y la movilidad de los vehículos ligeros y de carga.-----

**SEGUNDO.-** Que con la finalidad de terminar con este problema, durante el desarrollo de la segunda sesión extraordinaria 2022 del Comité técnico del "Fideicomiso Público para Administrar la Contraprestación a que se refiere el artículo 16 de la Ley Aduanera", se tomó conocimiento del Programa Anual de Trabajo 2022 del "FAPA SEDENA", en el cual se incluyó entre otros proyectos prioritarios, la construcción del "Viaducto Elevado Tijuana", con un costo de \$8,500,000,000.00 M.N. (Ocho mil quinientos millones de pesos 00/100 M.N.).-----

**TERCERO.-** Que para el proyecto "Viaducto Elevado Tijuana" se ha considerado la construcción de una vialidad de 9 kilómetros que conectará al Aeropuerto Internacional de Tijuana con la localidad del "Cañón del Matadero" al norte de Tijuana, Baja California, facilitando el flujo de vehículos que ingresan y salen del país por los cruces fronterizos adscritos a la Aduana de Tijuana, con lo que se complementará una red de carreteras, que contará con gasas de acceso y salida a las vialidades al inicio y término del viaducto, con un enlace a la Garita de El Chaparral y Puerta México Este, lo que además favorecerá la circulación de los vehículos que se dirijan a la Aduana de Tecate en el lado este y Ensenada al oeste, a través de la autopista Tijuana-Rosarito, agilizando la movilidad del tránsito del comercio exterior.-----

**CUARTO.-** Que mediante escrito de fecha 20 de julio de 2022, el titular de la Unidad de Administración y Finanzas de la Agencia Nacional de Aduanas de México dependiente de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, Mtro. Eliseo Edmundo Rosales López, realizó solicitud formal para que el Municipio de Tijuana, Baja California done a favor de la Federación los predios que se encuentren en su posesión y sean necesarios para la materialización del Proyecto "Viaducto Elevado Tijuana".-----

**QUINTO.-** Que con la finalidad de atender la solicitud planteada y materializar el proyecto en pro del mejoramiento y desarrollo de la comunidad Tijuanaense, el H. Cabildo del Municipio de Tijuana, Baja California, en sesión extraordinaria de fecha 18 de agosto de 2022, aprobó emitir la voluntad para donar a la Federación inmuebles de propiedad municipal que sean necesarios para la ejecución del proyecto denominado "Viaducto Elevado Tijuana", una vez que se





encontraran integrados los expedientes técnico a que se refiere al artículo 15 del Reglamento de Bienes y Servicios para el Municipio de Tijuana, Baja California. -----

**SEXTO.-** Que en fecha 23 de septiembre de 2022, se suscribió Convenio de Colaboración celebrado por el Ejecutivo Federal, el Gobierno del Estado de Baja California y el Municipio de Tijuana, para efectos de coordinar acciones de apoyo a fin de establecer las bases para liberar el derecho de vía necesario para la construcción del proyecto denominado "Viaducto Elevado Tijuana", estableciéndose en su cláusula segunda, como compromisos específicos por parte del Municipio, los siguientes: -----

a) Realizar y entregar a la Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes el levantamiento catastral de las propiedades y la identificación de los poseedores de los predios ubicados sobre el derecho de vía para la construcción del "Viaducto Elevado Tijuana", conforme al trazo definitivo que entregue dicha Secretaría. -----

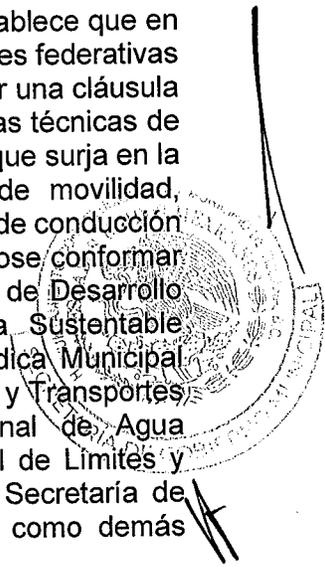
b) Identificar, en coordinación con la Secretaría de la Defensa Nacional y la Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes, de conformidad con el trazo definitivo del proyecto para la construcción del "Viaducto Elevado Tijuana", los inmuebles propiedad municipal que conformarán el derecho de vía para la construcción del Viaducto Elevado en Tijuana, Baja California; y, una vez que esté integrado el expediente técnico, se proceda a la desincorporación del dominio público y posterior donación de dichos inmuebles en favor del Gobierno Federal. -----

c) Llevar a cabo medidas administrativas y acciones tendientes a la simplificación de los trámites administrativos, así como la obtención de licencias o permisos necesarios para que la Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes lleve a cabo la liberación del derecho de vía para la realización del proyecto. -----

**SÉPTIMO.-** Que mediante oficio número C.SCT.-6.2.DG.-2117/2022, suscrito por la Directora General del Centro SCT Baja California, se remitió a la Presidenta Municipal, el trazo definitivo del proyecto "Viaducto Elevado Tijuana", y solicitó agilizar la suscripción del acta de entrega recepción de las áreas que corresponda las vialidades municipales, con la finalidad de estar en condiciones de realizar la entrega a la SEDENA para la ejecución del proyecto, en observancia a la cláusula segunda, fracción II, inciso c) del Convenio señalado en el considerando anterior.

**OCTAVO.-** Que mediante oficios números OM/0129/2023 y OM/0134/2023 de fechas 13 de enero del presente año, suscritos por el Oficial Mayor del XXIV Ayuntamiento de Tijuana, se presentaron ante la Secretaría de Gobierno Municipal, los expedientes técnicos de los inmuebles propiedad municipal que conformarán el derecho de vía para la construcción del proyecto "Viaducto Elevado Tijuana", para su desincorporación del dominio público y posterior donación en favor del Gobierno Federal, mismos que se anexan al presente acuerdo. -----

**NOVENO.-** Que en el marco del artículo 33 de la Ley de Planeación, el cual establece que en los casos de coordinación del Ejecutivo Federal con los gobiernos de las entidades federativas se considere la participación que corresponda a los municipios, se deberá prever una cláusula en el contrato de donación, en el que las partes se obliguen a celebrar las mesas técnicas de trabajo que sean necesarias a efecto de atender cualquier tipo de contingencia que surja en la ejecución del proyecto "Viaducto Elevado Tijuana", ya sean en materia de movilidad, semaforización, seguridad pública, electricidad, agua potable, red pluvial, líneas de conducción de gas, fibra óptica, de comunicaciones o de cualquier otra naturaleza, debiéndose conformar dichas mesas de trabajo por los representantes de Oficialía Mayor, Secretaría de Desarrollo Territorial, Urbano y Ambiental (SDTUA), Secretaría de Movilidad Urbana Sustentable (SEMOV), Secretaría de Seguridad y Protección Ciudadana, Consejería Jurídica Municipal (éstas del Municipio de Tijuana), Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes (SICT), Secretaría de la Defensa Nacional (SEDENA), Comisión Nacional de Agua (CONAGUA), Comisión Federal de Electricidad (CFE), Comisión Internacional de Límites y Aguas (CILA), Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana (CESPT), Secretaría de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Reordenación Territorial (SIDURT), así como demás





personas morales o físicas que tengan interés en relación con la construcción del "Viaducto Elevado Tijuana". -----

**FUNDAMENTO LEGAL** -----

**PRIMERO.**- Que es facultad de los Municipios en los términos del artículo 115 fracción II inciso b) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, manejar su patrimonio conforme a la Ley, así como aprobar, de acuerdo con las leyes en materia municipal, los casos en que se requiera el acuerdo de las dos terceras partes de los miembros de los ayuntamientos para dictar resoluciones que afecten el patrimonio inmobiliario municipal. -----

**SEGUNDO.**- Que de igual forma, el artículo 82 apartado A fracción VI de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California, dispone que son atribuciones de los Ayuntamientos "resolver, mediante el voto aprobatorio de las dos terceras partes de sus integrantes, respecto de la afectación, gravamen, enajenación, uso y destino de los bienes inmuebles municipales". -----

**TERCERO.**- Que la Ley del Régimen Municipal para el Estado de Baja California, en el artículo 3, establece que los Municipios de Baja California gozan de autonomía plena para gobernar y administrar los asuntos propios de la comunidad, y que los Ayuntamientos, en ejercicio de esta atribución están facultados para regular el uso y aprovechamiento de los bienes municipales. Asimismo, en su artículo 6 reza que el Ayuntamiento tiene plena capacidad jurídica para adquirir, poseer, permutar o enajenar toda clase de bienes, así como para celebrar contratos, obligarse y realizar todos los actos y ejercer todas las acciones previstas en las leyes. -----

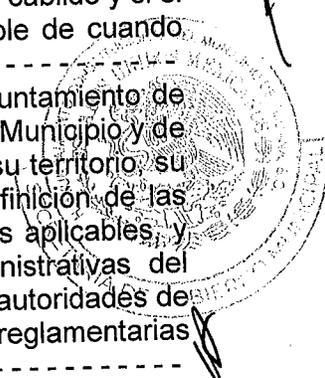
**CUARTO.**- Que la Ley de Régimen Municipal para el Estado de Baja California, en su Artículo 7, fracciones IV y XIII, señala que el Presidente Municipal, ejercerá la representación política, legal y social del Municipio conforme lo disponga el reglamento respectivo y contará con las atribuciones de todas aquellas que el Ayuntamiento le confiera en su reglamentación interior o de gobierno, o en los acuerdos específicos que adopte. -----

**QUINTO.**- Que el artículo 15 de la Ley del Régimen Municipal para el Estado de Baja California, señala que para disponer del patrimonio municipal, se requiere de la votación favorable de las dos terceras partes de los miembros del Ayuntamiento, para autorizar la desincorporación del régimen del dominio público y su incorporación al régimen de bienes propios del Municipio, así como la enajenación, gravamen o afectación de cualquier índole, respecto de un bien propio de naturaleza inmueble del Municipio, o que sea sujeto de desincorporación de su régimen de dominio público. -----

**SEXTO.**- Que el artículo 49, fracción I de la Ley del Régimen Municipal para el Estado de Baja California, establece que los Municipios podrán suscribir Convenios de Coordinación, cuando se tenga por objeto la colaboración interinstitucional para mejorar la prestación de un servicio público o el ejercicio de una función, sin que ninguna de las partes ceda a la otra la atribución, en todo o parte, respecto de la materia correspondiente. -----

**SÉPTIMO.**- Que el Reglamento de Bienes y Servicios del Municipio de Tijuana, Baja California, en sus artículos 14 y 15, respectivamente, establece que para el cambio de régimen de un bien del dominio público al de dominio privado se requiere del acuerdo mayoritario de cabildo y si el bien es Inmueble dicho acuerdo deberá de tomarse mediante el voto favorable de cuando menos dos terceras partes de los integrantes del mismo. -----

**OCTAVO.**- Que el Artículo 5 y 6, del Reglamento Interno y de Cabildo del Ayuntamiento de Tijuana, Baja California, señala que el Ayuntamiento es la máxima autoridad del Municipio y de la administración pública municipal, con competencia plena y exclusiva sobre su territorio, su población y su organización política y administrativa, y que le compete la definición de las políticas generales de la administración municipal, en los términos de las leyes aplicables, y que la ejecución de dichas políticas y el ejercicio de las funciones administrativas del Ayuntamiento se depositan en la Presidenta o el Presidente Municipal y en las autoridades de la administración pública municipal, de acuerdo con las disposiciones legales y reglamentarias correspondientes. -----





XXIV AYUNTAMIENTO  
**TIJUANA**  
2 0 2 1 - 2 0 2 4

Certificación correspondiente al punto 4.7 Acuerdo relativo a la desincorporación de bienes del régimen de dominio público para su incorporación al régimen del dominio privado del municipio de Tijuana, Baja California; perteneciente a la Sesión Extraordinaria de Cabildo de fecha 16 de enero de 2023.

**NOVENO.-** Que el Reglamento de la Administración Pública Municipal del Ayuntamiento de Tijuana, Baja California, en su artículo 16, fracción XIII, indica que para el cumplimiento de sus funciones como órgano ejecutivo del Ayuntamiento y el despacho de los asuntos administrativos, la persona titular de Presidencia tendrá como atribución el celebrar convenios para la obtención de recursos y para la realización de programas de inversión pública y acciones de gobierno, en coordinación con el Estado y la Federación. -----  
Con lo anterior el Honorable Cuerpo Edilicio determina aprobar por **UNANIMIDAD** el siguiente punto de acuerdo. -----

**PRIMERO.-** Se aprueba la desincorporación del régimen del dominio público y se incorpora al régimen del dominio privado del Municipio de Tijuana, Baja California, los inmuebles descritos en el ANEXO ÚNICO que se acompaña al presente instrumento y que se tiene por reproducido como si a la letra se insertase, autorizándose su enajenación vía donación en favor del Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes (SICT), para la ejecución del proyecto denominado "Viaducto Elevado Tijuana". -----

**SEGUNDO.-** Se faculta a la C. Presidenta Municipal y a las autoridades municipales que por materia corresponda, para que en nombre y representación del Ayuntamiento de Tijuana, Baja California, suscriban el o los instrumentos jurídicos necesarios para la donación referente a los inmuebles descritos en el punto de acuerdo primero del presente documento, incorporando dentro de dicho instrumento, lo mencionado en el considerando noveno del presente punto de acuerdo. -----

**TERCERO.-** Se instruye a la Oficialía Mayor Municipal para que realice las gestiones conducentes necesarias para el trámite de donación respecto a los inmuebles afectos a la ejecución del proyecto a que se refiere el presente punto de acuerdo, y hacer del conocimiento de los interesados del contenido del presente Acuerdo. Instruyéndosele, además, que funja como Secretario Técnico en las mesas técnicas de trabajo, señaladas en el considerando noveno del presente punto de acuerdo. -----

**TRANSITORIOS**

**PRIMERO.-** La suscripción del contrato de donación, queda condicionado en sus efectos y validez a que el Ejecutivo Federal a través de la Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes (SICT), obtenga oficio expedido por la Comisión Federal de Electricidad (CFE) acreditando que no cuenta con ningún tipo de uso sobre los bienes inmuebles materia de la desincorporación-donación que implique la instalación de cables, vías o tuberías, de conformidad con el punto 7 del contenido del expediente técnico a que se refiere el artículo 15 del Reglamento de Bienes y Servicios para el Municipio de Tijuana, Baja California. -----

**SEGUNDO.-** En los términos del artículo 41 del Reglamento Interno y de Cabildo del Ayuntamiento de Tijuana, Baja California el presente acuerdo entrará en vigor al momento de su aprobación. -----

**TERCERO.-** Publíquese en el Periódico Oficial del Estado y/o Gaceta Municipal, órgano de difusión del H. Ayuntamiento de Tijuana, Baja California, para el conocimiento de los vecinos.-----

Para todos los efectos a que haya lugar, se extiende la presente CERTIFICACIÓN, en la ciudad de Tijuana, Baja California, al día dieciséis de enero del año dos mil veintitrés.

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL  
DEL H. XXIV AYUNTAMIENTO DE TIJUANA**

  
**C. JESÚS GARCÍA CASTRO**



**ANEXO ÚNICO**  
**CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “VIADUCTO ELEVADO TIJUANA”**

- I. El predio municipal que conformará el derecho de vía para la **“Construcción del Viaducto Elevado en Tijuana, Baja California”**, identificado como: fracción con superficie de 364.10 m<sup>2</sup> del lote 38 de la manzana 50, con clave catastral **LM-050-038** de la colonia Colinas del Mediterráneo, Delegación Playas de Tijuana de esta ciudad.

El expediente técnico del predio contiene los documentos que a continuación se enlistan:

1. Solicitud del Interesado consistente en la copia del acta número 17 de fecha 18 de agosto del 2022, publicada en el periódico Oficial del Estado de Baja California de fecha 2 de septiembre del 2022.
2. Antecedente de propiedad.
  - Contrato de Donación de fecha 31 de mayo de 1994 y su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad.
3. Copia del Dictamen técnico de no inconveniente URB-112-2023 de fecha 13 de enero de 2023.
4. Copia de la Opinión técnica de uso de suelo US-023/2023 de fecha 13 de enero del 2023.
5. Copia del Avalúo número 22/CABIMT/BI/40 expedido por la CABIMT de fecha 10 de enero de 2023.
6. Copia del Deslinde emitido por la Dirección de Catastro de fecha 5 de octubre del 2023.
7. Copia de la Constancia de la CESPT de no existencia de infraestructura A202241879 de fecha 14 de diciembre de 2022.
8. Copia de la Constancia de la CFE de no infraestructura OEZT-2789/2022 de fecha 8 de enero de 2022.

- II. Los predios municipales que conformarán el derecho de vía para la **“Construcción del Viaducto Elevado en Tijuana, Baja California”**, son los que se describen a continuación:

POLIGONO	SUPERFICIE	USO	COLONIA	DELEGACION
1	4,010.882m <sup>2</sup>	vialidad	Soler	Playas de Tijuana
2	456.458m <sup>2</sup>	vialidad	Soler	Playas de Tijuana
3	7,198.905m <sup>2</sup>	vialidad	Alemán	Centro
4	7,388.160m <sup>2</sup>	vialidad	Río Tijuana Primera Etapa	Centro
5	2,171.589m <sup>2</sup>	vialidad	Río Tijuana Primera Etapa	Centro
6	1,706.170m <sup>2</sup>	vialidad	Libertad	Centro
7	26.296m <sup>2</sup>	vialidad	Libertad	Otay-Centenario
8	635.468m <sup>2</sup>	vialidad	Libertad	Otay-Centenario
9	39.510m <sup>2</sup>	vialidad	Libertad	Otay-Centenario
10	38.528m <sup>2</sup>	vialidad	Libertad	Otay-Centenario
11	18.975m <sup>2</sup>	vialidad	Libertad	Otay-Centenario

12	987.799m <sup>2</sup>	vialidad	Libertad	Otay-Centenario
13	64.648m <sup>2</sup>	vialidad	Libertad	Otay-Centenario
14	723.462m <sup>2</sup>	vialidad	Libertad	Otay-Centenario
15	304.017m <sup>2</sup>	vialidad	Libertad	Otay-Centenario
16	122.317m <sup>2</sup>	vialidad	Aeropuerto	Otay-Centenario
17	1,603.703m <sup>2</sup>	vialidad	Aeropuerto	Otay-Centenario

Los diecisiete expedientes técnicos de los predios contienen los documentos que a continuación se enlistan:

a) Del POLÍGONO 1.

- 1.- Solicitud del Interesado consistente en la **copia** del acta número 17 de fecha 18 de agosto de 2022, publicada en el periódico Oficial del Estado de Baja California de fecha 2 de septiembre de 2022.
- 2.- Antecedente de propiedad.
  - Copia del Decreto 128 de fecha 17 de septiembre de 1965 y su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad.
- 3.- **Copia** del Dictamen técnico de **no inconveniente URB-111-2023** de fecha 13 de enero de 2023.
- 4.- **Copia** de la Opinión técnica de **uso de suelo US-022/2023** de fecha 13 de enero de 2023.
- 5.- **Copia** del avalúo número **22/CABIMT/BI/41** expedido por la CABIMT de fecha 20 de diciembre de 2022.
- 6.- **Copia** del plano certificado por la Dirección de Catastro de fecha septiembre de 2022.
- 7.- **Copia** de la constancia de la **CESPT** de no existencia de infraestructura **A202242374** de fecha 20 de diciembre de 2022.
- 8.- **Copia** de la constancia de la **CFE** de no infraestructura **OEZT-2770/2022** de fecha 7 de Noviembre de 2022.

b) Del POLÍGONO 2.

- 1.- Solicitud del Interesado consistente en la **copia** del acta número 17 de fecha 18 de agosto del 2022, publicada en el periódico Oficial del Estado de Baja California de fecha 2 de septiembre de 2022.
- 2.- Antecedente de propiedad.
  - Copia del Decreto 128 de fecha 17 de septiembre de 1965 y su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad.
- 3.- **Copia** del Dictamen técnico de **no inconveniente URB-111-2023** de fecha 13 de enero de 2023.
- 4.- **Copia** de la Opinión técnica de **uso de suelo US-022/2023** de fecha 13 de enero de 2023.
- 5.- **Copia** del avalúo número **22/CABIMT/BI/42** expedido por la CABIMT de fecha 20 de diciembre de 2022.
- 6.- **Copia** del **plano** certificado por la Dirección de Catastro de fecha septiembre de 2022.  
(Anexo en el inciso a numeral 6)
- 7.- **Copia** de la constancia de la **CESPT** de no existencia de infraestructura **A202242374** de fecha 20 de diciembre de 2022.
- 8.- **Copia** de la constancia de la **CFE** de no infraestructura **OEZT-2770/2022** de fecha 7 de noviembre del 2022.



c) Del POLÍGONO 3.

- 1.- Solicitud del Interesado consistente en la **copia** del acta número 17 de fecha 18 de agosto de 2022, publicada en el periódico Oficial del Estado de Baja California de fecha 2 de septiembre De 2022.
- 2.- Antecedente de propiedad.
  - Copia del Decreto 128 de fecha 17 de septiembre de 1965 y su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad.
- 3.- **Copia** del Dictamen técnico de **no inconveniente URB-111-2023** de fecha 13 de enero del 2023.
- 4.- **Copia** de la Opinión técnica de **uso de suelo US-022/2023** de fecha 13 de enero del 2023.
- 5.- **Copia** del **avalúo** número **22/CABIMT/BI/43** expedido por la CABIMT de fecha 20 de diciembre de 2022.
- 6.- **Copia** del **plano** certificado por la Dirección de Catastro de fecha septiembre de 2022. (Anexo en el inciso a numeral 6)
- 7.- **Copia** de la constancia de la **CESPT** de no existencia de infraestructura **A202242374** de fecha 20 de diciembre de 2022.
- 8.- **Copia de la constancia de la CFE de no infraestructura OEZT-2770/2022 de fecha 7 de noviembre de 2022.**

d) Del POLÍGONO 4.

- 1.- Solicitud del Interesado consistente en la **copia** del acta número 17 de fecha 18 de agosto de 2022, publicada en el periódico Oficial del Estado de Baja California de fecha 2 de septiembre de 2022.
- 2.- Antecedente de propiedad.
  - Contrato de donación de fecha 26 de julio del año 2002 e inscrito ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, bajo partida 5316254 de la sección Civil de fecha 7 de abril del año 2003.
- 3.- **Copia** del Dictamen técnico de **no inconveniente URB-111-2023** de fecha 13 de enero de 2023.
- 4.- **Copia** de la Opinión técnica de **uso de suelo US-022/2023** de fecha 13 de enero de 2023.
- 5.- **Copia** del **Avalúo** número **22/CABIMT/BI/44** expedido por la CABIMT de fecha 20 de diciembre de 2022.
- 6.- **Copia** del plano certificado por la Dirección de Catastro de fecha septiembre de 2022. (Anexo en el inciso a numeral 6)
- 7.- **Copia** de la constancia de la **CESPT** de no existencia de infraestructura **A202242374** de fecha 20 de diciembre de 2020.
- 8.- **Copia** de la constancia de la **CFE** de no infraestructura **OEZT-2770/2022** de fecha 7 de noviembre de 2022.



e) Del POLÍGONO 5.

- 1.- Solicitud del Interesado consistente en la **copia** del acta número 17 de fecha 18 de agosto de 2022, publicada en el periódico Oficial del Estado de Baja California de fecha 2 de septiembre de 2022.
- 2.- Antecedente de propiedad.
  - Contrato de donación de fecha 26 de julio del año 2002 e inscrito ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, bajo partida 5316254 de la sección Civil de fecha 7 de abril del año 2003.
- 3.- **Copia** del Dictamen técnico de **no inconveniente URB-111-2023** de fecha 13 de enero de 2023
- 4.- **Copia** de la Opinión técnica de **uso de suelo US-022/2023** de fecha 13 de enero de 2023.
- 5.- **Copia** del **Avalúo** número **22/CABIMT/BI/45** expedido por la CABIMT de fecha 20 de diciembre de 2022.
- 6.- **Copia** del plano certificado por la Dirección de Catastro de fecha septiembre del 2022.  
(Anexo en el inciso a numeral 6)
- 7.- **Copia** de la Constancia de la **CESPT** de no existencia de infraestructura **A202242374** de fecha 20 de diciembre de 2022.
- 8.- **Copia** de la constancia de la **CFE** de no infraestructura **OEZT-2770/2022** de fecha 7 de noviembre de 2022.

f) Del POLÍGONO 6.

- 1.- Solicitud del Interesado consistente en la **copia** del acta número 17 de fecha 18 de agosto de 2022, publicada en el periódico Oficial del Estado de Baja California de fecha 2 de septiembre de 2022.
- 2.- Antecedente de propiedad.
  - Contrato de donación de fecha 26 de julio del año 2002 e inscrito ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, bajo partida 5316254 de la sección Civil de fecha 7 de abril del año 2003.
- 3.- **Copia** del Dictamen técnico de **no inconveniente URB-111-2023** de fecha 13 de enero de 2023.
- 4.- **Copia** de la Opinión técnica de **uso de suelo US-022/2023** de fecha 13 de enero de 2023.
- 5.- **Copia** del **Avalúo** número **22/CABIMT/BI/46** expedido por la CABIMT de fecha 20 de diciembre de 2021.
- 6.- **Copia** del plano certificado por la Dirección de Catastro de fecha septiembre de 2022.  
(Anexo en el inciso a numeral 6)
- 7.- **Copia** de la Constancia de la **CESPT** de no existencia de infraestructura **A202242374** de fecha 20 de diciembre de 2022.
- 8.- **Copia** de la constancia de la **CFE** de no infraestructura **OEZT-2770/2022** de fecha 7 de noviembre de 2022.



g) Del POLÍGONO 7.

- 1.- Solicitud del Interesado consistente en la **copia** del acta número 17 de fecha 18 de agosto del 2022, publicada en el periódico Oficial del Estado de Baja California de fecha 2 de septiembre de 2022.
- 2.- Antecedente de propiedad.
  - Copia del Decreto 128 de fecha 17 de septiembre de 1965 y su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad.
- 3.- **Copia** del Dictamen técnico de **no inconveniente URB-111-2023** de fecha 13 de enero de 2023.
- 4.- **Copia** de la Opinión técnica de **uso de suelo US-022/2023** de fecha 13 de enero del 2023.
- 5.- **Copia** del **Avalúo** número **22/CABIMT/BI/47** expedido por la CABIMT de fecha 20 de diciembre de 2022.
- 6.- **Copia** del plano certificado por la Dirección de Catastro de fecha septiembre de 2022. (Anexo en el inciso a numeral 6)
- 7.- **Copia** de la Constancia de la **CESPT** de no existencia de infraestructura **A202242374** de fecha 20 de diciembre de 2022.
- 8.- **Copia** de la constancia de la **CFE** de no infraestructura **OEZT-2770/2022** de fecha 7 de noviembre del 2022.

h) Del POLÍGONO 8.

- 1.- Solicitud del Interesado consistente en la **copia** del acta número 17 de fecha 18 de agosto del 2022, publicada en el periódico Oficial del Estado de Baja California de fecha 2 de septiembre de 2022.
- 2.- Antecedente de propiedad.
  - Copia del Decreto 128 de fecha 17 de septiembre de 1965 y su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad.
- 3.- **Copia** del Dictamen técnico de **no inconveniente URB-111-2023** de fecha 13 de enero de 2023.
- 4.- **Copia** de la Opinión técnica de **uso de suelo US-022/2023** de fecha 13 de enero de 2023.
- 5.- **Copia** del **Avalúo** número **22/CABIMT/BI/48** expedido por la CABIMT de fecha 20 de diciembre de 2021.
- 6.- **Copia** del plano certificado por la Dirección de Catastro de fecha septiembre de 2022. (Anexo en el inciso a numeral 6)
- 7.- **Copia** de la Constancia de la **CESPT** de no existencia de infraestructura **A202242374** de fecha 20 de diciembre de 2022.
- 8.- **Copia** de la constancia de la **CFE** de no infraestructura **OEZT-2770/2022** de fecha 7 de noviembre de 2022.

i) Del POLÍGONO 9.

- 1.- Solicitud del Interesado consistente en la **copia** del acta número 17 de fecha 18 de agosto del 2022, publicada en el periódico Oficial del Estado de Baja California de fecha 2 de septiembre de 2022.
- 2.- Antecedente de propiedad.
  - Copia del Decreto 128 de fecha 17 de septiembre de 1965 y su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad.
- 3.- **Copia** del Dictamen técnico de **no inconveniente URB-111-2023** de fecha 13 de enero de 2023.
- 4.- **Copia** de la Opinión técnica de **uso de suelo US-022/2023** de fecha 13 de enero de 2023.



- 5.- **Copia del Avalúo** número **22/CABIMT/BI/49** expedido por la CABIMT de fecha 20 de diciembre de 2022.
- 6.- **Copia** del plano certificado por la Dirección de Catastro de fecha septiembre de 2022. (Anexo en el inciso a numeral 6)
- 7.- **Copia** de la Constancia de la **CESPT** de no existencia de infraestructura **A202242374** de fecha 20 de diciembre de 2022.
- 8.- **Copia** de la constancia de la **CFE** de no infraestructura **OEZT-2770/2022** de fecha 7 de noviembre de 2022.

j) **Del POLÍGONO 10.**

- 1.- Solicitud del Interesado consistente en la **copia** del acta número 17 de fecha 18 de agosto del 2022, publicada en el periódico Oficial del Estado de Baja California de fecha 2 de septiembre de 2022.
- 2.- Antecedente de propiedad.
  - Copia del Decreto 128 de fecha 17 de septiembre de 1965 y su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad.
- 3.- **Copia** del Dictamen técnico de **no inconveniente URB-111-2023** de fecha 13 de enero de 2023.
- 4.- **Copia** de la Opinión técnica de **uso de suelo US-022/2023** de fecha 13 de enero de 2023.
- 5.- **Copia del Avalúo** número **22/CABIMT/BI/50** expedido por la CABIMT de fecha 20 de diciembre de 2022.
- 6.- **Copia** del plano certificado por la Dirección de Catastro de fecha septiembre del 2022. (Anexo en el inciso a numeral 6)
- 7.- **Copia** de la Constancia de la **CESPT** de no existencia de infraestructura **A202242374** de fecha 20 de diciembre del 2022.
- 8.- **Copia** de la constancia de la **CFE** de no infraestructura **OEZT-2770/2022** de fecha 7 de noviembre de 2022.

k) **Del POLÍGONO 11.**

- 1.- **Solicitud del Interesado** consistente en la **copia** del acta número 17 de fecha 18 de agosto de 2022, publicada en el periódico Oficial del Estado de Baja California de fecha 2 de septiembre de 2022.
- 2.- Antecedente de propiedad.
  - Copia del Decreto 128 de fecha 17 de septiembre de 1965 y su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad.
- 3.- **Copia** del Dictamen técnico de **no inconveniente URB-111-2023** de fecha 13 de enero del 2023.
- 4.- **Copia** de la Opinión técnica de **uso de suelo US-022/2023** de fecha 13 de enero del 2023.
- 5.- **Copia del Avalúo** número **22/CABIMT/BI/51** expedido por la CABIMT de fecha 20 de diciembre de 2022.
- 6.- **Copia** del plano certificado por la Dirección de Catastro de fecha septiembre del 2022. (Anexo en el inciso a numeral 6)
- 7.- **Copia** de la Constancia de la **CESPT** de no existencia de infraestructura **A202242374** de fecha 20 de diciembre del 2022.
- 8.- **Copia** de la constancia de la **CFE** de no infraestructura **OEZT-2770/2022** de fecha 7 de noviembre del 2022.



Del POLÍGONO 12.

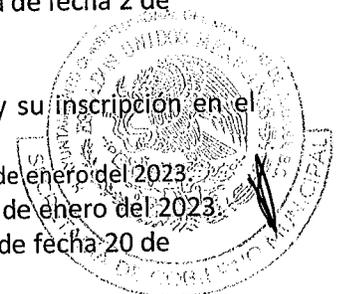
- 1.- Solicitud del Interesado consistente en la **copia** del acta número 17 de fecha 18 de agosto del 2022, publicada en el periódico Oficial del Estado de Baja California de fecha 2 de septiembre del 2022.
- 2.- Antecedente de propiedad.
  - Copia del Decreto 128 de fecha 17 de septiembre de 1965 y su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad.
- 3.- **Copia** del Dictamen técnico de **no inconveniente URB-111-2023** de fecha 13 de enero del 2023.
- 4.- **Copia** de la Opinión técnica de **uso de suelo US-022/2023** de fecha 13 de enero del 2023.
- 5.- **Copia** del **Avalúo** número **22/CABIMT/BI/52** expedido por la CABIMT de fecha 20 de diciembre del 2022.
- 6.- **Copia** del plano certificado por la Dirección de Catastro de fecha septiembre del 2022. (Anexo en el inciso a numeral 6)
- 7.- **Copia** de la Constancia de la **CESPT** de no existencia de infraestructura **A202242374** de fecha 20 de diciembre del 2022.
- 8.- **Copia** de la constancia de la **CFE** de no infraestructura **OEZT-2770/2022** de fecha 7 de noviembre del 2022.

l) Del POLÍGONO 13.

- 1.- Solicitud del Interesado consistente en la **copia** del acta número 17 de fecha 18 de agosto del 2022, publicada en el periódico Oficial del Estado de Baja California de fecha 2 de septiembre del 2022.
- 2.- Antecedente de propiedad.
  - Copia del Decreto 128 de fecha 17 de septiembre de 1965 y su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad.
- 3.- **Copia** del Dictamen técnico de **no inconveniente URB-111-2023** de fecha 13 de enero del 2023.
- 4.- **Copia** de la Opinión técnica de **uso de suelo US-022/2023** de fecha 13 de enero del 2023.
- 5.- **Copia** del **Avalúo** número **22/CABIMT/BI/53** expedido por la CABIMT de fecha 20 de diciembre del 2022.
- 6.- **Copia** del plano certificado por la Dirección de Catastro de fecha septiembre del 2022. (Anexo en el inciso a numeral 6)
- 7.- **Copia** de la Constancia de la **CESPT** de no existencia de infraestructura **A202242374** de fecha 20 de diciembre del 2022.
- 8.- **Copia** de la constancia de la **CFE** de no infraestructura **OEZT-2770/2022** de fecha 7 de noviembre del 2022.

m) Del POLÍGONO 14.

- 1.- **Solicitud del Interesado** consistente en la **copia** del acta número 17 de fecha 18 de agosto del 2022, publicada en el periódico Oficial del Estado de Baja California de fecha 2 de septiembre del 2022.
- 2.- Antecedente de propiedad.
  - Copia del Decreto 128 de fecha 17 de septiembre de 1965 y su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad.
- 3.- **Copia** del Dictamen técnico de **no inconveniente URB-111-2023** de fecha 13 de enero del 2023.
- 4.- **Copia** de la Opinión técnica de **uso de suelo US-022/2023** de fecha 13 de enero del 2023.
- 5.- **Copia** del **Avalúo** número **22/CABIMT/BI/54** expedido por la CABIMT de fecha 20 de



diciembre del 2022.

6.- **Copia** del plano certificado por la Dirección de Catastro de fecha septiembre del 2022.  
(Anexo en el inciso a numeral 6)

7.- **Copia** de la Constancia de la **CESPT** de no existencia de infraestructura **A202242374** de fecha 20 de diciembre del 2022.

8.- **Copia** de la constancia de la **CFE** de no infraestructura **OEZT-2770/2022** de fecha 7 de noviembre del 2022.

n) Del POLÍGONO 15.

1.- **Solicitud del Interesado** consistente en la **copia** del acta número 17 de fecha 18 de agosto del 2022, publicada en el periódico Oficial del Estado de Baja California de fecha 2 de septiembre del 2022.

2.- Antecedente de propiedad.

- Copia del Decreto 128 de fecha 17 de septiembre de 1965 y su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad.

3.- **Copia** del Dictamen técnico de **no inconveniente URB-111-2023** de fecha 13 de enero del 2023.

4.- **Copia** de la Opinión técnica de **uso de suelo US-022/2023** de fecha 13 de enero del 2023.

5.- **Copia** del **Avalúo** número **22/CABIMT/BI/55** expedido por la CABIMT de fecha 20 de diciembre del 2022.

6.- **Copia** del plano certificado por la Dirección de Catastro de fecha septiembre del 2022.  
(Anexo en el inciso a numeral 6)

7.- **Copia** de la Constancia de la **CESPT** de no existencia de infraestructura **A202242374** de fecha 20 de diciembre del 2022.

8.- **Copia** de la constancia de la **CFE** de no infraestructura **OEZT-2770/2022** de fecha 7 de noviembre del 2022.

o) Del POLÍGONO 16.

1.- **Solicitud del Interesado** consistente en la **copia** del acta número 17 de fecha 18 de agosto del 2022, publicada en el periódico Oficial del Estado de Baja California de fecha 2 de septiembre del 2022.

2.- Antecedente de propiedad.

- Copia del Decreto 128 de fecha 17 de septiembre de 1965 y su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad.

3.- **Copia** del Dictamen técnico de **no inconveniente URB-111-2023** de fecha 13 de enero del 2023.

4.- **Copia** de la Opinión técnica de **uso de suelo US-022/2023** de fecha 13 de enero del 2023.

5.- **Copia** del **Avalúo** número **22/CABIMT/BI/56** expedido por la CABIMT de fecha de diciembre del 2022.

6.- **Copia** del plano certificado por la Dirección de Catastro de fecha septiembre del 2022.  
(Anexo en el inciso a numeral 6)

7.- **Copia** de la Constancia de la **CESPT** de no existencia de infraestructura **A202242374** de fecha 20 de diciembre del 2022.

8.- **Copia** de la constancia de la **CFE** de no infraestructura **OEZT-2770/2022** de fecha 7 de noviembre del 2022.



p) **Del POLÍGONO 17.**

- 1.- **Solicitud del Interesado** consistente en la **copia** del acta número 17 de fecha 18 de agosto del 2022, publicada en el periódico Oficial del Estado de Baja California de fecha 2 de septiembre del 2022.
- 2.- Antecedente de propiedad.
  - Copia del Decreto 128 de fecha 17 de septiembre de 1965 y su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad.
- 3.- **Copia** del Dictamen técnico de **no inconveniente URB-111-2023** de fecha 13 de enero del 2023.
- 4.- **Copia** de la Opinión técnica de **uso de suelo US-022/2023** de fecha 13 de enero del 2023.
- 5.- **Copia** del **Avalúo** número **22/CABIMT/BI/57** expedido por la CABIMT de fecha de diciembre del 2022.
- 6.- **Copia** del plano certificado por la Dirección de Catastro de fecha septiembre del 2022. (Anexo en el inciso a numeral 6)
- 7.- **Copia** de la Constancia de la **CESPT** de no existencia de infraestructura **A202242374** de fecha 20 de diciembre del 2022.
- 8.- **Copia** de la constancia de la **CFE** de no infraestructura **OEZT-2770/2022** de fecha 7 de noviembre del 2022.

