

| Concepto  | 2025             | 2024             | Concepto  | 2025             | 2024             |
|---|------------------|------------------|---|------------------|------------------|
| <b>ACTIVO</b>   |                  |                  | <b>PASIVO</b>   |                  |                  |
| <b>Activo Circulante</b>                                      |                  |                  | <b>Pasivo Circulante</b>  |                  |                  |
| Efectivo y Equivalentes                                       | 798,041          | 153,668          | Cuentas por Pagar a Corto Plazo   | 255,191          | 216,771          |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    | 0                | 200,000          | Documentos por Pagar a Corto Plazo  | 0                | 0                |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | 6,568            | 2,989            | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                             | 0                | 0                |
| Inventarios   | 0                | 0                | Títulos y Valores a Corto Plazo   | 0                | 0                |
| Almacenes   | 0                | 0                | Pasivos Diferidos a Corto Plazo   | 0                | 0                |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | 0                | 0                | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo            | 0                | 0                |
| Otros Activos Circulantes                                     | 0                | 0                | Provisiones a Corto Plazo   | 0                | 0                |
|   |                  |                  | Otros Pasivos a Corto Plazo   | 0                | 0                |
| <b>Total de Activos Circulantes</b>                           | <b>804,609</b>   | <b>356,677</b>   | <b>Total de Pasivos Circulantes</b>   | <b>255,191</b>   | <b>216,771</b>   |
| <b>Activo No Circulante</b>                                   |                  |                  | <b>Pasivo No Circulante</b>   |                  |                  |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | 0                | 0                | Cuentas por Pagar a Largo Plazo   | 0                | 0                |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      | 0                | 0                | Documentos por Pagar a Largo Plazo  | 0                | 0                |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 4,105,491        | 3,748,176        | Deuda Pública a Largo Plazo   | 0                | 0                |
| Bienes Muebles  | 863,330          | 513,936          | Pasivos Diferidos a Largo Plazo   | 0                | 0                |
| Activos Intangibles   | 0                | 0                | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo         | 0                | 0                |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | -381,682         | -322,294         | Provisiones a Largo Plazo   | 0                | 0                |
| Activos Diferidos   | 0                | 0                |   |                  |                  |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes  | 0                | 0                | <b>Total de Pasivos No Circulantes</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Otros Activos no Circulantes                                  | 0                | 0                |   |                  |                  |
| <b>Total de Activos No Circulantes</b>                        | <b>4,587,139</b> | <b>3,939,819</b> | <b>Total del Pasivo</b>   | <b>255,191</b>   | <b>216,771</b>   |
| <b>Total del Activo</b>                                       | <b>5,391,748</b> | <b>4,296,496</b> | <b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>  |                  |                  |
|   |                  |                  | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>                                      | <b>72,103</b>    | <b>72,103</b>    |
|   |                  |                  | Aportaciones  | 0                | 0                |
|   |                  |                  | Donaciones de Capital   | 0                | 0                |
|   |                  |                  | Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio                                    | 72,103           | 72,103           |
|   |                  |                  | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>   | <b>5,064,454</b> | <b>4,007,622</b> |
|   |                  |                  | Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)  | 699,518          | 98,408           |
|   |                  |                  | Resultados de Ejercicios Anteriores   | -368,731         | -467,140         |
|   |                  |                  | Revalúos  | 4,783,960        | 4,426,645        |
|   |                  |                  | Reservas  | 0                | 0                |
|   |                  |                  | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                              | -50,292          | -50,292          |
|   |                  |                  | <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
|   |                  |                  | Resultado por Posición Monetaria  | 0                | 0                |
|   |                  |                  | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                     | 0                | 0                |
|   |                  |                  | <b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>  | <b>5,136,557</b> | <b>4,079,725</b> |
|   |                  |                  | <b>Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio</b>                              | <b>5,391,748</b> | <b>4,296,496</b> |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. KARIM CHALITA RODRIGUEZ  
PRESIDENTE

C. ANA YESENIA HERNANDEZ CHAGOYA  
ADMINISTRADORA

LIC. JUAN CORONADO RUIZ  
DIRECTOR