Ramo

TIJUANA
XXIII AYUNTAMIENTO 2019-2021

CONTRATO: **DOIUM-R33-2019-AD-050**

DIRECCION DE OBRA E INFRAESTRUCTURA URBANA MUNICIPAL
SUBDIRECCION DE OBRAS COMUNITARIA

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE OBRA

EN CUMPLIMIENTO A LOS ARTICULOS 69 Y 70 DE LA "LEY DE OBRAS PUBLICAS, EQUIPAMIENTO, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA"

DATOS GENERALES

NOMBRE DE LA OBRA O SERVICIO:

SFV-081 MEJORAMIENTO DE SANITARIOS EN ESCUELA PRIMARIA EJERCITO NACIONAL, EN C. ROBLES/EBANO ENTRE C. MANUEL CHAO Y CALLEJON EBANO, COLONIA CIUDAD JARDIN, DELEGACION SAN ANTONIO DE LOS BUENOS, TIJUANA, B.C.

TIPO DE LICITACION:	**NUMERO DE CONTRATO:**
ADJUDICACION DIRECTA	**DOIUM-R33-2019-AD-050**
FECHA DE INICIO Y TERMINACION SEGÚN CONTRATO:	**FECHA DE INICIO Y TERMINACION SEGÚN CONVENIO MODIFICATORIO 1:**
27 DE MAYO 2019 AL 25 DE JULIO DE 2019	06 DE JUNIO DE 2019 AL 04 DE AGOSTO DEL 2019
FUENTE DE LOS RECURSOS:	**DOCUMENTO DE AUTORIZACION O APROBACION:**
FONDO III RAMO 33	**OFICIO DE APROBACIÓN No. IN-CAB/102/19 DE FECHA 21 DE FEBRERO DE 2019**
PROGRAMA:	
FISMDF	

LAURA LOPA

TIJUANA
XXIII AYUNTAMIENTO 2019-2021

CONTRATO: **DOIUM-R33-2019-AD-050**

DIRECCION DE OBRA E INFRAESTRUCTURA URBANA MUNICIPAL
SUBDIRECCION DE OBRAS COMUNITARIA

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE OBRA

EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA SIENDO LAS **09:00** HORAS DEL DÍA **12 DE DICIEMBRE DEL 2019**, SE REUNIERON EN EL LUGAR DE LOS TRABAJOS, LOS RESPONSABLES DE LAS ENTIDADES O SUS REPRESENTANTES, ASÍ COMO EL RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DEL MENCIONADO CONTRATO O SU REPRESENTANTE DEBIDAMENTE ACREDITADO, LOS CUALES INTERVIENEN EN EL ACTO DE **ENTREGA-RECEPCIÓN** DE LOS TRABAJOS DESCRITOS EN EL CUADRO ANTERIOR, CUYOS NOMBRES Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DE ESTA ACTA Y SUS ANTEFIRMAS EN CADA UNA DE LAS PAGINAS RESTANTES.

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS:

SFV-081 MEJORAMIENTO DE SANITARIOS EN ESCUELA PRIMARIA EJERCITO NACIONAL, EN C. ROBLES/EBANO ENTRE C. MANUEL CHAO Y CALLEJON EBANO, COLONIA CIUDAD JARDIN, DELEGACION SAN ANTONIO DE LOS BUENOS, TIJUANA, B.C.

A PRELIMINARES

1 Ruptura y demolición de elementos de concreto armado, dados, dala de cimentación, dala de desplante en estructuras de concreto, bardas existentes, pisos, por medios mecánicos (rompedora mecánica), incluye: perfilado, corte, retiro de escombro al exterior de la obra al sitio de acopio, acarreo por medios manuales considerar accesos disponibles, acciones y maniobras de protección para evitar contacto con los usuarios y todo lo necesario para su correcta ejecución. (LAVABOS Y MUROS DIVISORIOS)

3 Retiro por medios manuales de emplaste en techos a base de yeso y/o emplaste de cemento arena dañada por exposición a humedad, incluye: preparación para recibir recubrimiento posterior; captación de basura producto del raspado y deposito en el sitio de acopio temporal, andamios donde se requiera, hasta 3.50 mts. De altura, materiales, mano de obra y herramienta necesaria para la correcta ejecución de los trabajos. (Techos de salones 3er piso).

4 Remoción de recubrimiento cerámico 20x30cms o vítreo existente en muros, hasta 3.05 mts de altura promedio. Incluye: retiro de escombro al sitio de acopio, limpieza general y preparación de superficie para nuevo material.

LAURA LORA

5	Remoción de Loseta de cerámica 30x30cms, y/o barro y zoclos existentes, Incluye: retiro de escombro al sitio de acopio, limpieza general y preparación de superficie para recibir material.
6	Desmontaje de muebles de baño (inodoro, mingitorio, fluxómetro, lavabo) sin recuperación, incluye retiro del material fuera de la obra, material, mano de obra y herramienta para la correcta ejecución de los trabajos.
7	Retiro de puerta metálica tipo mampara en baños existente, dañada por vandalismo y corrosión, de 90 cms de ancho y altura de 1.80 mts. Promedios, con recuperación. Incluye: resguardo hasta la entrega a los directivos de la institución, desmontaje y retiro de marco, cortes, maniobras de carga y descarga, mano de obra, herramienta, equipo requerido para la ejecución de los trabajos.
8	Desmontaje de luminaria de sobreponer existente, incluye desmontaje de focos, con recuperación, andamios, resguardo, material, mano de obra, equipo y herramienta y todo lo necesario para su ejecución.
9	Carga y acarreo de material producto de demoliciones y desmontajes a una distancia de 1.00 km; incluye: equipo, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.
10	Acarreo del material producto de demoliciones y desmontajes a kms. Subsecuentes; incluye: equipo, herramienta, mano de obra.
B	ALBAÑILERIAS
12	Construcción de losa de concreto premezclado f'c= 200 kg/cm2 de 10 cm. de espesor, reforzada con armado de varilla #3 @ 15 cm en ambos sentidos, fijada a muro. Incluye: bastones, materiales, traslapes, desperdicios, mano de obra, cimbrado, apuntalamiento, colado, descimbrado y curado con curacreto. (BARRA DE LAVABOS).
13	Aplanado en techos con mortero cemento arena 1:5, a plomo y regla, acabado floteado fino, de 2.5 cm. de espesor, con arena cernida, incluye: perfilado y emboquillado en esquinas, acarreos, desperdicios, andamios, materiales, herramienta, mano de obra y equipo necesarios para su correcta ejecución.
C	INSTALACION HIDROSANITARIAS
14	Suministro y colocación de acero de refuerzo del No 3 (3/8") Fy=4200 KG/CM2 colocado en muros, losas, trabes, dalas, estribos de columnas, Incluye: habilitado, armado, y colocación de acero, ganchos, traslapes, desperdicios, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. (ZAPATA LINDERO, TRABE DESPLANTE)

LAURA LORA

15	Suministro y colocación de acero de refuerzo del No. 4 (1/2") Fy=4200 KG/CM2 colocado en muros, losas, trabes, dalas, estribos de columnas, Incluye: habilitado, armado, y colocación de acero, ganchos, traslapes, desperdicios, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. (ZAPATA LINDERO, TRABE DESPLANTE)
16	Cimbra de madera triplay de 5/8" para estructuras, acabado común, incluye: fletes, suministros de materiales, habilitado, nivelado, cortes, desperdicios, cimbrado, tornillería y fijación, descimbrado, material, mano de obra y herramienta, medido por área de contacto. (COLUMNAS, DALA DE CERRAMIENTO Y TRABES)
17	Suministro y colocación de concreto hidráulico para estructuras, de resistencia f´c= 200 kg/cm2 premezclado normal, tiro directo, agregado máximo de 3/4"; incluye: revenimiento, vaciado, colado, vibrado, aditivos, desperdicios, suministro, equipo, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. (COLUMNAS, DALA DE CERRAMIENTO Y TRABES)
18	Suministro y colocación de acero de refuerzo del No 3 (3/8") Fy=4200 KG/CM2 colocado en muros, losas, trabes, dalas, estribos de columnas, Incluye: habilitado, armado, y colocación de acero, ganchos, traslapes, desperdicios, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. (COLUMNAS, DALA DE CERRAMIENTO Y TRABES)
19	Suministro y colocación de acero de refuerzo del No. 2 (1/4") Fy=4200 KG/CM2 colocado en muros, losas, trabes, dalas, estribos de columnas, Incluye: habilitado, armado, y colocación de acero, ganchos, traslapes, desperdicios, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. (COLUMNAS, DALA DE CERRAMIENTO Y TRABES)
20	Muro de enrase de 20 cm. de espesor de block de concreto de 20x20x40cm, asentado con mortero cemento arena 1:5; acabado común, todas las celdas coladas con concreto hecho en obra f'c=200 kg/cm2, armado con una varilla No. 3 en cada celda. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.
21	Muro de 15 de espesor a base de block de concreto 15x20x40cm, junteado con cemento-arena 1:3 con celdas coladas con concreto f'c=180 Kg/cm2 y refuerzo vertical con varilla #3 @ 60 cm y refuerzo horizontal con varilla # 3 @ 40 cm. Incluye: Armado, colado, equipo, herramienta, material, desperdicio y mano de obra.
22	Muro de 15 de espesor a base de block de concreto 15x20x40cm, junteado con cemento-arena 1:3 con celdas coladas con concreto f'c=180 Kg/cm2 y refuerzo vertical con varilla #3 @ 60 cm y refuerzo horizontal con varilla # 3 @ 40 cm. Incluye: Armado, colado, equipo, herramienta, material, desperdicio y mano de obra.

LAURA LORA

23	Muro de 15 de espesor a base de block de concreto 15x20x40cm, junteado con cemento-arena 1:3 con celdas coladas con concreto f'c=180 Kg/cm2 y refuerzo vertical con varilla #3 @ 60 cm y refuerzo horizontal con varilla # 3 @ 40 cm. Incluye: Armado, colado, equipo, herramienta, material, desperdicio y mano de obra.
24	Muro de 15 de espesor a base de block de concreto 15x20x40cm, junteado con cemento-arena 1:3 con celdas coladas con concreto f'c=180 Kg/cm2 y refuerzo vertical con varilla #3 @ 60 cm y refuerzo horizontal con varilla # 3 @ 40 cm. Incluye: Armado, colado, equipo, herramienta, material, desperdicio y mano de obra.
26	Muro de 15 de espesor a base de block de concreto 15x20x40cm, junteado con cemento-arena 1:3 con celdas coladas con concreto f'c=180 Kg/cm2 y refuerzo vertical con varilla #3 @ 60 cm y refuerzo horizontal con varilla # 3 @ 40 cm. Incluye: Armado, colado, equipo, herramienta, material, desperdicio y mano de obra.
27	Suministro y colocación de cerco metálico de 1.20 mts. De altura, formado a base de dos barras horizontales de perfil tubular cuadrado 2"x2"calibre 14 y barras verticales de perfil tubular rectangular 1 1/2"x 2"calibre 14 a cada 12.5 cms. Incluye: pintura esmalte a dos manos ambas caras color que la supervisión indique, primario anticorrosivo, soldadura, cortes, desperdicios, material, herramienta y equipo necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.
28	Losa de concreto de 10 cm de espesor con concreto premezclado f'c=200 kg/cm2, reforzado con malla electro soldada 6X6/10-10, con acabado semipulido, incluye: relleno con material de banco en áreas necesarias, afine y compactación del terreno natural, cimbrado, colado, descimbrado y curado, materiales, mano de obra, herramienta y equipos necesarios para su correcta ejecución.
29	Suministro e instalación de anclas para ligar acero de refuerzo de continuación de losa. Incluye: barra de acero de refuerzo No. 3 (3/8"), aplicación gel epóxido ANCHORFIX-1 para anclajes de rápido curado; adhesivo sikadur 31 para unión de concreto nuevo con viejo en caso de ser necesario, acero, perforaciones con equipo (roto martillo), limpieza, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.

LAURA LOBA

30	Suministro y colocación de Adhesivo Sikadur-32 Gel de consistencia líquida de dos componentes A y B, a base de resinas epóxicas seleccionadas y libre de solvente como adhesivo estructural para unión monolítica de concreto fresco con concreto endurecido, libre de solventes, no es afectado por la humedad, altamente efectivo aún en superficies húmedas, trabajable a bajas temperaturas, altas resistencias; aplicado por medios manuales según indicaciones del fabricante, considerar que el concreto fresco debe vaciarse antes de 3 horas a 20°C o 1 hora a 30°C de aplicado el Sikadur-32 Gel. en todo caso el producto debe encontrarse aún fresco al tacto al vaciar la mezcla sobre él. incluye: limpieza de la superficie, materiales, mano de obra, equipo y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.
31	Suministro y colocación de Puerta de Acceso peatonal dos hojas abatibles, dimensiones 1.80mts de ancho x 2.10 mts. de altura, formado a base de marco de 3"X 3" calibre 14, 3 travesaños en sentido horizontal y barras verticales de perfil tubular rectangular 2"x 2"calibre 14 a cada 12.5 cms. Incluye: postes de PTR de 4x4",bisagras, chapa americana de doble cilindro mod. D272, cerrojo vertical de acero de 1" x 24"pintura esmalte a dos manos ambas caras color que la supervisión indique, primario anticorrosivo, soldadura, cortes, desperdicios, material, herramienta y equipo necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.
D	INSTALACION ELECTRICA
33	Suministro y colocación de salida para extractor de pared, incluye, salida, tubo tubería, cableado, curvas, codos, coples, baquelita, tapa, portalámparas de cerámica, cableado, material, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.
34	Suministro y colocación de luminaria fluorescente tipo de sobreponer de 2'x4' con 4 tubos de 4x32 W. Marca Lithonia modelo SB421-120 o similar en calidad y precio. Incluye, salida, luminaria, tapa, cableado, material, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.
E	HERRERIA
35	Suministro y aplicación de Pintura Vinílica calidad Vinimex 700 de Comex en blanco y colores regulares, en muros y techo, interiores y exteriores. Incluye: preparación de la superficie, sellador, aplicación a dos manos, hasta 6 m de altura, materiales, mano de obra, herramienta, andamios y equipo necesarios para su correcta aplicación.

LAURA LOBA

36		Suministro e instalación de azulejo de cerámica en muros y barra de 20x30cm marca Vitromex modelo ROMA (arena, hueso o gris) o similar, boquilla mínima de 2mm, absorción de humedad resistente a impactos, asentada con cemento mortar y junteada con cemenquin. Incluye: cortes rectos, cortes a 45, material, mano de obra, herramienta menor.
37		Suministro e instalación de loseta en pisos y zoclo de cerámica de 40X40cm marca Vitromex Modelo Roma arena o similar a la existente en calidad y costo, asentada con cemento mortar y junteada con cemenquin, boquilla de 1/4". Incluye: cortes rectos, separadores, material, mano de obra, herramienta menor.
E		HERRERIA
38		Suministro y aplicación de Pintura Vinílica calidad Vinimex 700 de Comex en blanco y colores regulares, en muros y techo, interiores y exteriores. Incluye: preparación de la superficie, sellador, aplicación a dos manos, hasta 6 m de altura, materiales, mano de obra, herramienta, andamios y equipo necesarios para su correcta aplicación.
39		Suministro e instalación de azulejo de cerámica en muros y barra de 20x30cm marca Vitromex modelo ROMA (arena, hueso o gris) o similar, boquilla mínima de 2mm, absorción de humedad resistente a impactos, asentada con cemento mortar y junteada con cemenquin. Incluye: cortes rectos, cortes a 45, material, mano de obra, herramienta menor.
40		Suministro e instalación de loseta en pisos y zoclo de cerámica de 40X40cm marca Vitromex Modelo Roma arena o similar a la existente en calidad y costo, asentada con cemento mortar y junteada con cemenquin, boquilla de 1/4". Incluye: cortes rectos, separadores, material, mano de obra, herramienta menor.
E		LIMPIEZA
41		Limpieza general de la obra, Incluye retiro de material escombro, fuera de la obra, pisos, muros, techos, ventanas, incluye, limpieza con escobas, cepillo, rodillos, herramientas, mano de obra, equipo.

EXT EXTRAORDINARIOS

EXT-001 PERSIANA VERTICAL PVC CORREDIZA EN MODULOS SEGÚN PROYECTO, FABRICADOS CON LAMAS DE PVC ANCHO DE TABLETA ESTANDAR, COLOR QUE INDIQUE LA SUPERVISION, SUS LAMAS GIRAN COMPLETAMENTE PERMITIENDO EL CONTROL TOTAL DE LA INTENSIDAD DE LA LUZ, CON SISTEMA DE DESPLAZAMIENTO LATERAL PARA MAYOR INTENSIDAD DE LA LUZ, CON SISTEMA DE DESPLAZAMIENTO LATRAL PARA MAYOR INTENSIDAD DE ILUMINACION.

EXT-002 REGISTRO DE 60X60X80 CM. A BASE DE MURO DE BLOCK COMUN 15X20X40 CMS, JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, REFORZADO CON VARILLA No. 3 A CADA 60 CM, EN SENTIDO VERTICAL Y A CADA 2 HILADAS EN SENTIDO HORIZONTAL, CELDAS COLADAS A CADA 60 CM CON CONCRETO F´C=150KG/CM2, EMPLASTE DE MUROS INTERIORES A BASE DE MORTERO CEMENTO ARENA 1:3 CON 1.5 CM DE ESPESOR, FIRME DE CONCRETO F´C=200KG/CM2 CON 8 CMS DE ESPESOR, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/8-8, FABRICACION DE MEDIA CAÑA, CADENA SUPERIOR DE 10X15 CM PARA RECIBIR MARCO CON 3 VARILLAS 3/8 Y

LAURA LORA

CONTRATO: **DOIUM-R33-2019-AD-050**

DIRECCION DE OBRA E INFRAESTRUCTURA URBANA MUNICIPAL
SUBDIRECCION DE OBRAS COMUNITARIA

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE OBRA

ESTRIBOS DE 1/4" A CADA 20 CMS, MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO DE 1-1/4" X 1/8", TAPA DE CONCRETO F´C=200KG/CM2 DE 8 CMS DE ESPESOR, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/8-8 CON AGARRADERA. INCLUYE: PLASTICO NEGRO PARA DESPLANTE, PLANTILLA DE CONCRETO POBRE DE 5 CM DE ESPESOR, EXCAVACIONES Y RELLENOS PARA EL DESPLANTE, MATERIALES, MANO DE OBRA NECESARIOS PARA SU EJECUCION.

EXT-003 CONSTRUCCION DE ANDADOR DE CONCRETO DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO PREMEZCLADO F´C= 200KG/CM2, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/10-10, CON ACABADO ESCOBILLADO, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO EN AREAS NECESARIAS, AFINE Y COMPACTACION DEL TERRENO NATURAL, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO Y CURADO, MATERIALES, TRASLAPES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION. (ANDADOR PERIMETRAL)

EXT-004 REUBICACION DE LINEA ELECTRICA DE 1 PULGADA CON DEMOLICION DE MURO Y PISO, SUMINISTRO DE TUBO DE PVC, SONDEOS PARA DETERMINAR SU TRAYECTORIA, INCLUYE RUPTURA Y RESANE DE MURO

EXT-005 SUMINSTRO Y COLOCACION DE LAVABO DE PEDESTAL MARCA ORION MODELO COSMOS. INCLUYE: ACCESORIOS, LLAVE ECONOMIZADORA MARA GEO MODELO 042G2PC Y DOS TAPAS CUBRETALADOS, SELLADOR ECONOMICO FESTACRIL MCA. FESTER, TRAMPA, MANO DE OBRA, MATERIAL, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION. (VER PLANO IHS)

EXT-006 SUMINISTRO Y COLOCACION DE MINGITORIO MAYBROOK MARCA AMERICAN ESTÁNDAR, INCLUYE: LLAVE TEMPORIZADORA PARA MINGITORIO CROMADA MARCA ANBEC, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.

FIANZA DE ANTICIPO:	**FIANZA POR CUMPLIMIENTO:**
"LIBERTY FIANZAS, S.A. DE C.V." No. 2022330-0000	**"LIBERTY FIANZAS, S.A. DE C.V." No. 2022332-0000**
MONTO TOTAL EJERCIDO C/IVA:	**FECHA DE TERMINACION REAL:**
$ 301,862.89 M.N.	04 DE AGOSTO DE 2019

LAURA LORA

TIJUANA
XXIII AYUNTAMIENTO 2019-2021

CONTRATO: **DOIUM-R33-2019-AD-050**

DIRECCION DE OBRA E INFRAESTRUCTURA URBANA MUNICIPAL
SUBDIRECCION DE OBRAS COMUNITARIA

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE OBRA

PAGOS EN ESTIMACIONES:		**IMPORTE**
ESTIMACION 1		$ 258,888.04
ESTIMACION 2	FINIQUITO	$ 42,974.85
		$ 301,862.89 M.N.

UNA VEZ VERIFICADA LA OBRA MEDIANTE EL RECORRIDO E INSPECCION POR LAS PARTES QUE INTERVIENEN EN ESTE ACTO, SE CONCLUYE QUE LOS TRABAJOS SE ENCUENTRAN TOTALMENTE TERMINADOS Y FUNCIONANDO DE ACUERDO CON LA FINALIDAD Y DESTINO DE SU EJECUCION, SEGÚN LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO E INVERSION EJERCIDA, A FIN DE SER RECIBIDOS POR LA UNIDAD RESPONSABLE DE SU OPERACIÓN, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO.

LA PRESENTE ACTA **NO EXIME** AL CONTRATISTA SOBRE LA OBLIGACION DE RESPONDER POR LOS DEFECTOS O VICIOS OCULTOS QUE SE PUDIERAN PRESENTAR EN LOS TRABAJOS REALIZADOS OBJETO DE LA PRESENTE ACTA, PARA LO CUAL, DE SER NECESARIO, SE RESPONDERA A SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES MEDIANTE LA UTILIZACION DE LA FIANZA POR VICIOS OCULTOS.

LAURA LORA

TIJUANA
XXIII AYUNTAMIENTO 2019-2021

CONTRATO: **DOIUM-R33-2019-AD-050**

DIRECCION DE OBRA E INFRAESTRUCTURA URBANA MUNICIPAL
SUBDIRECCION DE OBRAS COMUNITARIA

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE OBRA

ASISTENTES AL ACTO DE ENTREGA-RECEPCION Y FIRMAS:

ENTREGA
"LA CONTRATISTA"
ING. MIGUEL ANGEL GALINDO NAVARRO

REPRESENTANTE LEGAL

RECIBE **"LA CONTRATANTE"** DIRECCION DE OBRA E INFRAESTRUCTURA URBANA MUNICIPAL DEL H. XXIII AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, B.C. ARQ. JAVIER DELGADO GARIBAY	**RECIBE** SUB-DIRECCION DE OBRA COMUNITARIA (RAMO 33). ARQ. JOSE MANUEL QUINTANA ROLON
TESTIGO REPRESENTANTE DEL SINDICO PROCURADOR DE H. XXIII AYUNTAMIENTO DE TIJUANA B.C ARQ. MARIO RAUL TAMEZ NOMBRE Y FIRMA	**TESTIGO** SUPERVISOR TECNICO OBRA COMUNITARIA ING. GUILLERMO RENTERIA ESPINOZA

LAURA LORA

CONTRATO: **DOIUM-R33-2019-AD-050**

DIRECCION DE OBRA E INFRAESTRUCTURA URBANA MUNICIPAL
SUBDIRECCION DE OBRAS COMUNITARIA

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE OBRA

TESTIGO COMITÉ DE OBRA	**TESTIGO** REPRESENTANTE DE LA DELEGACION SAN ANTONIO DE LOS BUENOS
LAURA LORA NOMBRE Y FIRMA	NOMBRE Y FIRMA Arq. Benito Alonso Rios Leyva Sub. Jefe O. P.

RESUMEN FINANCIERO FINAL DE OBRA

DATOS GENERALES

CONTRATO: DOIUM-R33-2019-AO-050 — No. DE OBRA: SFV-081 — IMPORTE DE OBRA CONTRATADA: $ 301,862.89

NOMBRE DE LA OBRA: SFV-081 MEJORAMIENTO DE SANITARIOS EN ESCUELA PRIMARIA EJERCITO NACIONAL, EN C. ROBLES /ÉBANO ENTRE C. MANUEL CHAO Y CALLEJÓN ÉBANO, COLONIA CIUDAD JARDIN, DELEGACION SAN ANTONIO DE LOS BUENOS, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

CONTRATISTA: ING. MIGUEL ANGEL GALINDO NAVARRO

FECHA DE INICIO: 06 DE JUNIO DE 2019 — FECHA DE TERMINACION: 04 DE AGOSTO DE 2019

NUMERO DE ESTIMACION: ESTIMACION 2 FINIQUITO — No. DE HOJA 1

FECHA DE INICIO DEL PERIODO: 05 DE JULIO DE 2019 — TOTAL DE HOJAS 4

FECHA DE TERMINACION DE PERIODO: 04 DE AGOSTO DE 2019

FECHA DE ELEBORACION DEL RESUMEN: 04 DE DICIEMBRE DE 2019

PARTIDAS DEL PRESUPUESTO CONTRATADO:						METAS EJECUTADAS											
						PERIODO DEL: 06/06/2019 AL: 04/07/2019			FECHA DE CONVENIO: 23/07/2019			PERIODO DEL: 05/07/2019 AL: 04/08/2019			PERIODO DEL: 06/06/2019 AL: 04/08/2019		
						ESTIMACION 1			CONVENIO MODIFICATORIO UNO			ESTIMACION 2 FINIQUITO			RESUMEN FINAL		
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
A	PRELIMINARES																
1	Ruptura y demolición de elementos de concreto armado, dados, dala de cimentación, dala de desplante en estructuras de concreto, bardas existentes, pisos, por medios mecánicos (rompedora mecánica), incluye: perfilado, corte, retiro de escombro al exterior de la obra al sitio de acopio, acarreo por medios manuales considerar accesos disponibles, acciones y maniobras de protección para evitar contacto con los usuarios y todo lo necesario para su correcta ejecución. (LAVABOS Y MUROS DIVISORIOS)	M3	4.30	$ 822.25	$ 3,535.68	4.30	$ 822.25	$ 3,535.68	5.25	$ 822.25	$ 4,316.81	0.95	$ 822.25	$ 781.13	5.25	$ 822.25	$ 4,316.81
2	Retiro de impremeabilización existente en azotea. Incluye: acopio y retiro de gravilla en caso de ser requerido, sin recuperación, remoción de materiales, remoción de partes sueltas, retiro de materiales fuera de la obra, limpieza, equipo, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correca ejecución.	M2	73.50	$ 63.11	$ 4,638.59	0.00	$ 63.11	$ -	0.00	$ 63.11	$ -	0.00	$ 63.11	$ -	0.00	$ 63.11	$ -
3	Retiro por medios manuales de emplaste en techos a base de yeso y/o emplaste de cemento arena dañada por exposicion a humedad; incluye: preparacion para recibir recubrimiento posterior; captacion de basura producto del raspado y deposito en el sitio de acopio temporal, andamios donde se requiera, hasta 3.50 mts. de altura, materiales, mano de obra y herramienta necesaria para la correcta ejecucion de los trabajos. (techos de salones 3er piso).	M2	35.80	$ 54.60	$ 1,954.68	0.00	$ 54.60	$ -	32.80	$ 54.60	$ 1,790.88	32.80	$ 54.60	$ 1,790.88	32.80	$ 54.60	$ 1,790.88
4	Remoción de recubrimiento cerámico 20x30cms o vitreo existente en muros, hasta 3.05 mts de altura promedio. Incluye: retiro de escombro al sitio de acopio, limpieza general y preparación de superficie para nuevo material.	M2	61.20	$ 59.33	$ 3,631.00	61.12	$ 59.33	$ 3,626.25	56.35	$ 59.33	$ 3,343.25	-4.77	$ 59.33	-$ 283.00	56.35	$ 59.33	$ 3,343.25
5	Remoción de Loseta de cerámica 30x30cms, y/o barro y zoclos existentes, Incluye: retiro de escombro al sitio de acopio, limpieza general y preparacion de superficie para recibir material.	M2	38.60	$ 62.25	$ 2,402.85	36.17	$ 62.25	$ 2,251.58	35.16	$ 62.25	$ 2,188.71	-1.01	$ 62.25	-$ 62.87	35.16	$ 62.25	$ 2,188.71
6	Desmontaje de muebles de baño (inodoro, mingitorio, fluxometro, lavabo) sin recuperación, incluye retiro del material fuera de la obra, material, mano de obra y herramienta para la correcta ejecución de los trabajos.	PZA	16.00	$ 314.00	$ 5,024.00	16.00	$ 314.00	$ 5,024.00	16.00	$ 314.00	$ 5,024.00	0.00	$ 314.00	$ -	16.00	$ 314.00	$ 5,024.00
7	Retiro de puerta metálica tipo mampara en baños existente, dañada por vandalismo y corrosión, de 90 cms de ancho y altura de 1.80 mts. promedios, con recuperación. incluye: resguardo hasta la entrega a los directivos de la institución, desmontaje y retiro de marco, cortes, maniobras de carga y descarga, mano de obra, herramienta, equipo requeridos para la ejecución de los trabajos.	PZA	8.00	$ 525.56	$ 4,204.48	8.00	$ 525.56	$ 4,204.48	8.00	$ 525.56	$ 4,204.48	0.00	$ 525.56	$ -	8.00	$ 525.56	$ 4,204.48
8	Desmontaje de luminaria de sobreponer existente, incluye desmontaje de focos, con recuperación, andamios, resguardo, material, mano de obra, equipo y herramienta y todo lo necesario para su ejecución.	PZA	5.00	$ 321.54	$ 1,607.70	0.00	$ 321.54	$ -	4.00	$ 321.54	$ 1,286.16	4.00	$ 321.54	$ 1,286.16	4.00	$ 321.54	$ 1,286.16
9	Carga y acarreo de material producto de demoliciones y desmontajes a una distancia de 1.00 km; incluye: equipo, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	37.15	$ 74.84	$ 2,780.31	0.00	$ 74.84	$ -	37.15	$ 74.84	$ 2,780.31	37.15	$ 74.84	$ 2,780.31	37.15	$ 74.84	$ 2,780.31
10	Acarreo del material producto de demoliciones y desmontajes a kms. subsecuentes; incluye: equipo, herramienta, mano de obra.	M3-KM	111.45	$ 10.23	$ 1,140.13	0.00	$ 10.23	$ -	111.45	$ 10.23	$ 1,140.13	111.45	$ 10.23	$ 1,140.13	111.45	$ 10.23	$ 1,140.13
B	ALBANILERIAS																
11	Impermeabilización de superficie (losa de concreto) a base de aplicación de prefabricado "chovateck sbs"granulado blanco 3.5mm. marca thermorock aplicado por termofusión de fuego de soplete de gas butano o propano, sellador asfáltico base agua como tapaporo emulsionado a una sola mano de 4 m2/lt diluido con agua limpia en proporción 1:3., incluye: salidas áreas, chaflanes, cuello de tuberías, bajantes pluviales, preparación de la superficie, materiales, mano de obra, herramienta, andamios y equipo necesarios para su correcta aplicación.	M2	73.50	$ 174.46	$ 12,822.81	0.00	$ 174.46	$ -	0.00	$ 174.46	$ -	0.00	$ 174.46	$ -	0.00	$ 174.46	$ -
12	Construcción de losa de concreto premezclado f'c= 200 kg/cm2 de 10 cm. de espesor, reforzada con armado de varilla #3 @ 15 cm en ambos sentidos, fijada a muro. incluye: bastones, materiales, traslapes, desperdicios, mano de obra, cimbrado, apuntalamiento, colado, descimbrado y curado con curacreto. (BARRA DE LAVABOS)	M2	2.50	$ 584.99	$ 1,462.48	1.73	$ 584.99	$ 1,012.03	1.17	$ 584.99	$ 684.44	-0.56	$ 584.99	-$ 327.59	1.17	$ 584.99	$ 684.44
13	Aplanado en techos con mortero cemento arena 1:5, a plomo y regla, acabado floteado fino, de 2.5 cm. de espesor, con arena cernida, incluye: perfilado y emboquillado en esquinas, acarreos, desperdicios, andamios, materiales, herramienta, mano de obra y equipo necesarios para su correcta ejecución.	M2	40.39	$ 146.65	$ 5,923.19	36.62	$ 146.65	$ 5,370.32	69.94	$ 146.65	$ 10,256.70	33.32	$ 146.65	$ 4,886.38	69.94	$ 146.65	$ 10,256.70
C	INSTALACION HIDROSANITARIAS																
14	Suministro y colocacion de acero de refuerzo del No 3 (3/8") Fy=4200 KG/CM2 colocado en muros, losas, trabes, dalas, estribos de columnas, Incluye: habilitado, armado, y colocación de acero, ganchos, traslapes, desperdicios, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion. (ZAPATA LINDERO, TRABE DESPLANTE)	PZA	5.00	$ 350.19	$ 1,750.95	5.00	$ 350.19	$ 1,750.95	5.00	$ 350.19	$ 1,750.95	0.00	$ 350.19	$ -	5.00	$ 350.19	$ 1,750.95

RESUMEN FINANCIERO FINAL DE OBRA

DATOS GENERALES

CONTRATO: DOIUM-R33-2019-AD-050 — No. DE OBRA: SFV-081 — IMPORTE DE OBRA CONTRATADA: $ 301,862.89

NOMBRE DE LA OBRA: SFV-081 MEJORAMIENTO DE SANITARIOS EN ESCUELA PRIMARIA EJERCITO NACIONAL, EN C. ROBLES /ÉBANO ENTRE C. MANUEL CHAO Y CALLEJÓN ÉBANO, COLONIA CIUDAD JARDIN, DELEGACION SAN ANTONIO DE LOS BUENOS, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

CONTRATISTA: ING. MIGUEL ANGEL GALINDO NAVARRO

FECHA DE INICIO: 06 DE JUNIO DE 2019 — FECHA DE TERMINACION: 04 DE AGOSTO DE 2019

NUMERO DE ESTIMACION: ESTIMACION 2 FINIQUITO — No. DE HOJA 2
FECHA DE INICIO DEL PERIODO: 05 DE JULIO DE 2019 — TOTAL DE HOJAS 4
FECHA DE TERMINACION DE PERIODO: 04 DE AGOSTO DE 2019
FECHA DE ELEBORACION DEL RESUMEN: 04 DE DICIEMBRE DE 2019

PARTIDAS DEL PRESUPUESTO CONTRATADO:						METAS EJECUTADAS														
						PERIODO DEL: 04/06/2019 AL: 04/07/2019			FECHA DE CONVENIO: 23/07/2019			PERIODO DEL: 05/07/2019 AL: 04/08/2019			PERIODO DEL: 06/08/2019 AL: 04/09/2019					
						ESTIMACION 1			CONVENIO MODIFICATORIO UNO			ESTIMACION 2 FINIQUITO			RESUMEN FINAL:		
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
15	Suministro y colocacion de acero de refuerzo del No. 4 (1/2") Fy=4200 KG/CM2 colocado en muros, losas, trabes, dalas, estribos de columnas, Incluye: habilitado, armado, y colocación de acero, ganchos, traslapes, desperdicios, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion. (ZAPATA LINDERO, TRABE DESPLANTE)	PZA	11.00	$ 799.99	$ 8,799.89	11.00	$ 799.99	$ 8,799.89	11.00	$ 799.99	$ 8,799.89	0.00	$ 799.99	$ -	11.00	$ 799.99	$ 8,799.89
16	Cimbra de madera triplay de 5/8" para estructuras, acabado común, incluye: fletes, suministros de materiales, habilitado, nivelado, cortes, desperdicios, cimbrado, tornillería y fijación, descimbrado, material, mano de obra y herramienta, medido por area de contacto. (COLUMNAS, DALA DE CERRAMIENTO Y TRABES)	SALIDA	6.00	$ 495.00	$ 2,970.00	6.00	$ 495.00	$ 2,970.00	6.00	$ 495.00	$ 2,970.00	0.00	$ 495.00	$ -	6.00	$ 495.00	$ 2,970.00
17	Suministro y colocación de concreto hidráulico para estructuras, de resistencia f'c= 200 kg/cm2 premezclado normal, tiro directo, agregado máximo de 3/4", incluye: revenimiento, vaciado, colado, vibrado, aditivos, desperdicios, suministro, equipo, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. (COLUMNAS, DALA DE CERRAMIENTO Y TRABES)	SALIDA	8.00	$ 495.00	$ 3,960.00	8.00	$ 495.00	$ 3,960.00	8.00	$ 495.00	$ 3,960.00	0.00	$ 495.00	$ -	8.00	$ 495.00	$ 3,960.00
18	Suministro y colocacion de acero de refuerzo del No 3 (3/8") Fy=4200 KG/CM2 colocado en muros, losas, trabes, dalas, estribos de columnas, Incluye: habilitado, armado, y colocación de acero, ganchos, traslapes, desperdicios, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion. (COLUMNAS, DALA DE CERRAMIENTO Y TRABES)	SALIDA	6.00	$ 566.24	$ 3,397.44	6.00	$ 566.24	$ 3,397.44	6.00	$ 566.24	$ 3,397.44	0.00	$ 566.24	$ -	6.00	$ 566.24	$ 3,397.44
19	Suministro y colocacion de acero de refuerzo del No. 2 (1/4") Fy=4200 KG/CM2 colocado en muros, losas, trabes, dalas, estribos de columnas, Incluye: habilitado, armado, y colocación de acero, ganchos, traslapes, desperdicios, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion. (COLUMNAS, DALA DE CERRAMIENTO Y TRABES)	SALIDA	8.00	$ 485.00	$ 3,880.00	8.00	$ 485.00	$ 3,880.00	8.00	$ 485.00	$ 3,880.00	0.00	$ 485.00	$ -	8.00	$ 485.00	$ 3,880.00
20	Muro de enrase de 20 cm. de espesor de block de concreto de 20x20x40cm, asentado con mortero cemento arena 1:5; acabado común, todas las celdas coladas con concreto hecho en obra f'c=200 kg/cm2, armado con una varilla No. 3 en cada celda. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.	ML	31.57	$ 90.68	$ 2,862.77	22.32	$ 90.68	$ 2,023.98	22.32	$ 90.68	$ 2,023.98	0.00	$ 90.68	$ -	22.32	$ 90.68	$ 2,023.98
21	Muro de 15 de espesor a base de block de concreto 15x20x40cm, junteado con cemento-arena 1:3 con celdas coladas con concreto f'c=180 Kg/cm2 y refuerzo vertical con varilla #3 @ 60 cm y refuerzo horizontal con varilla # 3 @ 40 cm. Incluye: Armado, colado, equipo, herramienta, material, deperdicio y mano de obra.	ML	8.05	$ 181.32	$ 1,459.63	5.60	$ 181.32	$ 1,015.39	5.60	$ 181.32	$ 1,015.39	0.00	$ 181.32	$ -	5.60	$ 181.32	$ 1,015.39
22	Muro de 15 de espesor a base de block de concreto 15x20x40cm, junteado con cemento-arena 1:3 con celdas coladas con concreto f'c=180 Kg/cm2 y refuerzo vertical con varilla #3 @ 60 cm y refuerzo horizontal con varilla # 3 @ 40 cm. Incluye: Armado, colado, equipo, herramienta, material, deperdicio y mano de obra.	ML	25.00	$ 211.62	$ 5,290.50	18.53	$ 211.62	$ 3,921.32	18.53	$ 211.62	$ 3,921.32	0.00	$ 211.62	$ -	18.53	$ 211.62	$ 3,921.32
23	Muro de 15 de espesor a base de block de concreto 15x20x40cm, junteado con cemento-arena 1:3 con celdas coladas con concreto f'c=180 Kg/cm2 y refuerzo vertical con varilla #3 @ 60 cm y refuerzo horizontal con varilla # 3 @ 40 cm. Incluye: Armado, colado, equipo, herramienta, material, deperdicio y mano de obra.	PZA	4.00	$ 4,209.52	$ 16,838.08	4.00	$ 4,209.52	$ 16,838.08	4.00	$ 4,209.52	$ 16,838.08	0.00	$ 4,209.52	$ -	4.00	$ 4,209.52	$ 16,838.08
24	Muro de 15 de espesor a base de block de concreto 15x20x40cm, junteado con cemento-arena 1:3 con celdas coladas con concreto f'c=180 Kg/cm2 y refuerzo vertical con varilla #3 @ 60 cm y refuerzo horizontal con varilla # 3 @ 40 cm. Incluye: Armado, colado, equipo, herramienta, material, deperdicio y mano de obra.	PZA	8.00	$ 3,715.93	$ 29,727.44	8.00	$ 3,715.93	$ 29,727.44	9.00	$ 3,715.93	$ 33,443.37	1.00	$ 3,715.93	$ 3,715.93	9.00	$ 3,715.93	$ 33,443.37
25	Muro de 15 de espesor a base de block de concreto 15x20x40cm, junteado con cemento-arena 1:3 con celdas coladas con concreto f'c=180 Kg/cm2 y refuerzo vertical con varilla #3 @ 60 cm y refuerzo horizontal con varilla # 3 @ 40 cm. Incluye: Armado, colado, equipo, herramienta, material, deperdicio y mano de obra.	PZA	2.00	$ 5,804.27	$ 11,608.54	0.00	$ 5,804.27	$ -	0.00	$ 5,804.27	$ -	0.00	$ 5,804.27	$ -	0.00	$ 5,804.27	$ -
26	Muro de 15 de espesor a base de block de concreto 15x20x40cm, junteado con cemento-arena 1:3 con celdas coladas con concreto f'c=180 Kg/cm2 y refuerzo vertical con varilla #3 @ 60 cm y refuerzo horizontal con varilla # 3 @ 40 cm. Incluye: Armado, colado, equipo, herramienta, material, deperdicio y mano de obra.	PZA	2.00	$ 2,025.82	$ 4,051.64	2.00	$ 2,025.82	$ 4,051.64	2.00	$ 2,025.82	$ 4,051.64	0.00	$ 2,025.82	$ -	2.00	$ 2,025.82	$ 4,051.64
27	Suministro y colocación de cerco metálico de 1.20 mts. de altura, formado a base de dos barras horizontales de perfil tubular cuadrado 2"x2"calibre 14 y barras verticales de perfil tubular rectangular 1 1/2"x 2"calibre 14 a cada 12.5 cms. Incluye: pintura esmalte a dos manos ambas caras color que la supervisión indique, primario anticorrosivo, soldadura, cortes, desperdicios, material, herramienta y equipo necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.	PZA	2.00	$ 2,246.20	$ 4,492.40	2.00	$ 2,246.20	$ 4,492.40	2.00	$ 2,246.20	$ 4,492.40	0.00	$ 2,246.20	$ -	2.00	$ 2,246.20	$ 4,492.40
28	Losa de concreto de 10 cm de espesor con concreto premezclado f'c=200 kg/cm2, reforzado con malla electrosoldada 6X6/10-10, con acabado semipulido, incluye: relleno con material de banco en areas necesarias, afine y compactación del terreno natural, cimbrado, colado, descimbrado y curado, materiales, mano de obra, herramienta y equipos necesarios para su correcta ejecución.	PZA	2.00	$ 1,451.16	$ 2,902.32	2.00	$ 1,451.16	$ 2,902.32	2.00	$ 1,451.16	$ 2,902.32	0.00	$ 1,451.16	$ -	2.00	$ 1,451.16	$ 2,902.32
29	Suministro e instalación de anclas para ligar acero de refuerzo de continuación de losa. Incluye: barra de acero de refuerzo No. 3 (3/8"), aplicación gel epóxico ANCHORFIX-1 para anclajes de rápido curado; adhesivo sikadur 31 para unón de concreto nuevo con viejo en caso de ser necesario, acero, perforaciones con equipo (rotomartillo), limpieza, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	4.00	$ 887.06	$ 3,548.24	1.64	$ 887.06	$ 1,454.78	1.73	$ 887.06	$ 1,534.61	0.09	$ 887.06	$ 79.83	1.73	$ 887.06	$ 1,534.61

RESUMEN FINANCIERO FINAL DE OBRA

DATOS GENERALES

CONTRATO: DOIUM-R33-2019-AD-050 — No. DE OBRA: SFV-081 — IMPORTE DE OBRA CONTRATADA: $ 301,862.89

NOMBRE DE LA OBRA: SFV-081 MEJORAMIENTO DE SANITARIOS EN ESCUELA PRIMARIA EJERCITO NACIONAL, EN C. ROBLES /ÉBANO ENTRE C. MANUEL CHAO Y CALLEJÓN ÉBANO, COLONIA CIUDAD JARDIN, DELEGACION SAN ANTONIO DE LOS BUENOS, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA

CONTRATISTA: ING. MIGUEL ANGEL GALINDO NAVARRO

FECHA DE INICIO: 06 DE JUNIO DE 2019 — FECHA DE TERMINACION: 04 DE AGOSTO DE 2019

NUMERO DE ESTIMACION: ESTIMACION 2 FINIQUITO — No. DE HOJA 3
FECHA DE INICIO DEL PERIODO: 05 DE JULIO DE 2019 — TOTAL DE HOJAS 4
FECHA DE TERMINACION DE PERIODO: 04 DE AGOSTO DE 2019
FECHA DE ELEBORACION DEL RESUMEN: 04 DE DICIEMBRE DE 2019

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PARTIDAS DEL PRESUPUESTO CONTRATADO: CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	METAS EJECUTADAS — PERIODO DEL: 06/06/2019 AL: 04/07/2019 ESTIMACION 1 CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	FECHA DE CONVENIO: 23/07/2019 CONVENIO MODIFICATORIO UNO CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	PERIODO DEL: 05/07/2019 AL: 04/08/2019 ESTIMACION 2 FINIQUITO CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	PERIODO DEL: 06/06/2019 AL: 04/08/2019 RESUMEN FINAL CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
30	Suministro y colocación de Adhesivo Sikadur-32 Gel de consistencia líquida de dos componentes A y B, a base de resinas epóxicas seleccionadas y libre de solvente como adhesivo estructural para unión monolítica de concreto fresco con concreto endurecido, libre de solventes, no es afectado por la humedad, altamente efectivo aún en superficies húmedas, trabajable a bajas temperaturas, altas resistencias; aplicado por medios manuales según indicaciones del fabricante, considerar que el concreto fresco debe vaciarse antes de 3 horas a 20°C o 1 hora a 30°C de aplicado el Sikadur-32 Gel. en todo caso el producto debe encontrarse aún fresco al tacto al vaciar la mezcla sobre él. incluye: limpieza de la superficie, materiales, mano de obra, equipo y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	PZA	2.00	$ 2,825.79	$ 5,651.58	2.00	$ 2,825.79	$ 5,651.58	2.00	$ 2,825.79	$ 5,651.58	0.00	$ 2,825.79	$ -	2.00	$ 2,825.79	$ 5,651.58
31	Suministro y colocación de Puerta de Acceso peatonal dos hojas abatibles, dimensiones 1.80mts de ancho x 2.10 mts. de altura, formado a base de marco de 3"X 3" calibre 14, 3 travesaños en sentido horizontal y barras verticales de perfil tubular rectangular 2"x 2"calibre 14 a cada 12.5 cms. Incluye: postes de PTR de 4x4",bisagras, chapa amercana de doble ciclindro mod. D272, cerrojo vertical de acero de 1" x 24"pintura esmalte a dos manos ambas caras color que la supervisión indique, primario anticorrosivo, soldadura, cortes, desperdicios, material, herramienta y equipo necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.	PZA	2.00	$ 1,577.91	$ 3,155.82	2.00	$ 1,577.91	$ 3,155.82	2.00	$ 1,577.91	$ 3,155.82	0.00	$ 1,577.91	$ -	2.00	$ 1,577.91	$ 3,155.82
D	INSTALACION ELECTRICA																	
32	Revisión de sistema eléctrico general de alumbrado público existente en todo el edificio, análisis de cargas, perito de verificación, aprobación de proyecto en CFE, firma de validación de perito, dictamen UVIE (Unidad de Verificación de Instalaciones Eléctricas).	PZA	1.00	$ 8,000.01	$ 8,000.01	0.00	$ 8,000.01	$ -	0.00	$ 8,000.01	$ -	0.00	$ 8,000.01	$ -	0.00	$ 8,000.01	$ -
33	Suministro y colocacion de salida para extractor de pared, incluye, salida, tubo tubería, cableado, curvas, codos, coples, baquelita, tapa, portalampara de ceramica, cableado, material, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	PZA	2.00	$ 460.01	$ 920.02	2.00	$ 460.01	$ 920.02	2.00	$ 460.01	$ 920.02	0.00	$ 460.01	$ -	2.00	$ 460.01	$ 920.02
34	Suministro y colocacion de luminaria flourescente tipo de sobreponer de 2'x4' con 4 tubos de 4x32 W. Marca Lithonia modelo SB421-120 o similar en calidad y precio. Incluye, salida, luminaria, tapa, cableado, material, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	5.00	$ 3,543.91	$ 17,719.55	4.00	$ 3,543.91	$ 14,175.64	4.00	$ 3,543.91	$ 14,175.64	0.00	$ 3,543.91	$ -	4.00	$ 3,543.91	$ 14,175.64
E	HERRERIA																	
35	Suministro y aplicación de Pintura Vinílica calidad Vinimex 700 de Comex en blanco y colores regulares, en muros y techo, interiores y exteriores. Incluye: preparación de la superficie, sellador, aplicación a dos manos, hasta 6 m de altura, materiales, mano de obra, herramienta, andamios y equipo necesarios para su correcta aplicación.		1.00	$ 49,219.95	$ 49,219.95	1.00	$ 49,219.95	$ 49,219.95	1.00	$ 49,219.95	$ 49,219.95	0.00	$ 49,219.95	$ -	1.00	$ 49,219.95	$ 49,219.95
36	Suministro e instalacion de azulejo de cerámica en muros y barra de 20x30cm marca Vitromex modelo ROMA (arena, hueso o gris) o similar, boquilla minima de 2mm, absorción de humedad resistente a impactos, asentada con cemento mortar y junteada con cemenquin. Incluye: cortes rectos, cortes a 45, material, mano de obra, herramienta menor.		2.00	$ 1,691.24	$ 3,382.48	2.00	$ 1,691.24	$ 3,382.48	2.00	$ 1,691.24	$ 3,382.48	0.00	$ 1,691.24	$ -	2.00	$ 1,691.24	$ 3,382.48
37	Suministro e instalacion de loseta en pisos y zoclo de cerámica de 40X40cm marca Vitromex Modelo Roma arena o similar a la existente en calidad y costo, asentada con cemento mortar y junteada con cemenquin, boquilla de 1/4". Incluye: cortes rectos, separadores, material, mano de obra, herramienta menor.		3.00	$ 238.24	$ 714.72	3.00	$ 238.24	$ 714.72	4.54	$ 238.24	$ 1,081.61	1.54	$ 238.24	$ 366.89	4.54	$ 238.24	$ 1,081.61
E	HERRERIA																	
38	Suministro y aplicación de Pintura Vinílica calidad Vinimex 700 de Comex en blanco y colores regulares, en muros y techo, interiores y exteriores. Incluye: preparación de la superficie, sellador, aplicación a dos manos, hasta 6 m de altura, materiales, mano de obra, herramienta, andamios y equipo necesarios para su correcta aplicación.	M2	135.88	$ 79.89	$ 10,855.45	86.40	$ 79.89	$ 6,902.50	80.83	$ 79.89	$ 6,457.51	-5.57	$ 79.89	-$ 444.99	80.83	$ 79.89	$ 6,457.51
39	Suministro e instalacion de azulejo de cerámica en muros y barra de 20x30cm marca Vitromex modelo ROMA (arena, hueso o gris) o similar, boquilla minima de 2mm, absorción de humedad resistente a impactos, asentada con cemento mortar y junteada con cemenquin. Incluye: cortes rectos, cortes a 45, material, mano de obra, herramienta menor.	M2	65.52	$ 377.30	$ 24,720.70	62.42	$ 377.30	$ 23,551.07	59.30	$ 377.30	$ 22,373.89	-3.12	$ 377.30	-$ 1,177.18	59.30	$ 377.30	$ 22,373.89
40	Suministro e instalacion de loseta en pisos y zoclo de cerámica de 40X40cm marca Vitromex Modelo Roma arena o similar a la existente en calidad y costo, asentada con cemento mortar y junteada con cemenquin, boquilla de 1/4". Incluye: cortes rectos, separadores, material, mano de obra, herramienta menor.	M2	38.60	$ 434.58	$ 16,774.79	36.42	$ 434.58	$ 15,827.40	38.60	$ 434.58	$ 16,774.79	2.18	$ 434.58	$ 947.39	38.60	$ 434.58	$ 16,774.79
E	LIMPIEZA																	
41	Limpieza general de la obra, Incluye retiro de material escombro, fuera de la obra, pisos, muros, techos, ventanas, incluye, limpieza con escobas, cepillo, rodillos, herramientas, mano de obra, equipo.	M2	43.97	$ 12.47	$ 548.31	0.00	$ 12.47	$ -	35.30	$ 12.47	$ 440.19	35.30	$ 12.47	$ 440.19	35.30	$ 12.47	$ 440.19

RESUMEN FINANCIERO FINAL DE OBRA

DATOS GENERALES

CONTRATO: DOIUM-R33-2019-A0-050 — No. DE OBRA: SFV-061 — IMPORTE DE OBRA CONTRATADA: $ 301,862.89

NOMBRE DE LA OBRA: SFV-061 MEJORAMIENTO DE SANITARIOS EN ESCUELA PRIMARIA EJERCITO NACIONAL, EN C. ROBLES /ÉBANO ENTRE C. MANUEL CHAO Y CALLEJÓN ÉBANO, COLONIA CIUDAD JARDIN, DELEGACION SAN ANTONIO DE LOS BUENOS, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

CONTRATISTA: ING. MIGUEL ANGEL GALINDO NAVARRO

FECHA DE INICIO: 06 DE JUNIO DE 2019 — FECHA DE TERMINACION: 04 DE AGOSTO DE 2019

NUMERO DE ESTIMACION: ESTIMACION 2 FINIQUITO — No. DE HOJA 4
FECHA DE INICIO DEL PERIODO: 05 DE JULIO DE 2019
FECHA DE TERMINACION DE PERIODO: 04 DE AGOSTO DE 2019 — TOTAL DE HOJAS 4
FECHA DE ELABORACION DEL RESUMEN: 04 DE DICIEMBRE DE 2019

PARTIDAS DEL PRESUPUESTO CONTRATADO:						METAS EJECUTADAS														
						PERIODO DEL: 06/06/2019 AL: 04/07/2019				FECHA DE CONVENIO: 23/07/2019				PERIODO DEL: 05/07/2019 AL: 04/08/2019				PERIODO DEL: 05/06/2019 AL: 04/08/2019			
						ESTIMACION 1				CONVENIO MODIFICATORIO UNO				ESTIMACION 2 FINIQUITO				RESUMEN FINAL			
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE		CANTIDAD	P.U.	IMPORTE		CANTIDAD	P.U.	IMPORTE		CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	
EXT	EXTRAORDINARIOS																				
EXT-001	PERSIANA VERTICAL PVC CORREDIZA EN MODULOS SEGUN PROYECTO, FABRICADOS CON LAMAS DE PVC ANCHO DE TABLETA ESTANDAR, COLOR QUE INDIQUE LA SUPERVISION, SUS LAMAS GIRAN COMPLETAMENTE PERMITIENDO EL CONTROL TOTAL DE LA INTENSIDAD DE LA LUZ, CON SISTEMA DE DESPLAZAMIENTO LATERAL PARA MAYOR INTENSIDAD DE LA LUZ, CON SISTEMA DE DESPLAZAMIENTO LATRAL PARA MAYOR INTENSIDAD DE ILUMINACION.	M2	0.00	$ 719.99	$ -	0.00	$ 719.99	$ -		4.53	$ 719.99	$ 3,261.55		4.53	$ 719.99	$ 3,261.55		4.53	$ 719.99	$ 3,261.55	
EXT-002	REGISTRO DE 60X60X80 CM. A BASE DE MURO DE BLOCK COMUN 15X20X40 CMS, JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, REFORZADO CON VARILLA No. 3 A CADA 60 CM, EN SENTIDO VERTICAL Y A CADA 2 HILADAS EN SENTIDO HORIZONTAL, CELDAS COLADAS A CADA 60 CM CON CONCRETO F'C=150KG/CM2, EMPLASTE DE MUROS INTERIORES A BASE DE MORTERO CEMENTO ARENA 1:3 CON 1.5 CM DE ESPESOR, FIRME DE CONCRETO F'C=200KG/CM2 CON 8 CMS DE ESPESOR, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/8-8, FABRICACION DE MEDIA CAÑA, CADENA SUPERIOR DE 10X15 CM PARA RECIBIR MARCO CON 3 VARILLAS 3/8 Y ESTRIBOS DE 1/4" A CADA 20 CMS, MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO DE 1-1/4" X 1/8", TAPA DE CONCRETO F'C=200KG/CM2 DE 8 CMS DE ESPESOR, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/8-8 CON AGARRADERA. INCLUYE: PLASTICO NEGRO PARA DESPLANTE, PLANTILLA DE CONCRETO POBRE DE 5 CM DE ESPESOR, EXCAVACIONES Y RELLENOS PARA EL DESPLANTE, MATERIALES, MANO DE OBRA NECESARIOS PARA SU EJECUCION.	PZA	0.00	$ 3,506.34	$ -	0.00	$ 3,506.34	$ -		1.00	$ 3,506.34	$ 3,506.34		1.00	$ 3,506.34	$ 3,506.34		1.00	$ 3,506.34	$ 3,506.34	
EXT-003	CONSTRUCCION DE ANDADOR DE CONCRETO DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO PREMEZCLADO F'C= 200KG/CM2, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/10-10, CON ACABADO ESCOBILLADO, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO EN AREAS NECESARIAS, AFINE Y COMPACTACION DEL TERRENO NATURAL, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO Y CURADO, MATERIALES, TRASLAPES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION. (ANDADOR PERIMETRAL)	M2	0.00	$ 333.21	$ -	0.00	$ 333.21	$ -		16.10	$ 333.21	$ 5,364.68		16.10	$ 333.21	$ 5,364.68		16.10	$ 333.21	$ 5,364.68	
EXT-004	REUBICACION DE LINEA ELECTRICA DE 1 PULGADA CON DEMOLICION DE MURO Y PISO, SUMINISTRO DE TUBO DE PVC, SONDEOS PARA DETERMINAR SU TRAYECTORIA, INCLUYE RUPTURA Y RESANE DE MURO	ML	0.00	$ 283.09	$ -	0.00	$ 283.09	$ -		3.75	$ 283.09	$ 1,061.59		3.75	$ 283.09	$ 1,061.59		3.75	$ 283.09	$ 1,061.59	
EXT-005	SUMINSTRO Y COLOCACION DE LAVABO DE PEDESTAL MARCA ORION MODELO COSMOS, INCLUYE: ACCESORIOS, LLAVE ECONOMIZADORA MARA GEO MODELO 042G2PC Y DOS TAPAS CUBRETALADOS, SELLADOR ECONOMICO FESTACRIL MCA. FESTER, TRAMPA, MANO DE OBRA, MATERIAL, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION. (VER PLANO IHS)	PZA	0.00	$ 2,380.18	$ -	0.00	$ 2,380.18	$ -		1.00	$ 2,380.18	$ 2,380.18		1.00	$ 2,380.18	$ 2,380.18		1.00	$ 2,380.18	$ 2,380.18	
EXT-006	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MINGITORIO MAYBROOK MARCA AMERICAN ESTÁNDAR, INCLUYE: LLAVE TEMPORIZADORA PARA MINGITORIO CROMADA MARCA ANBEC, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	PZA	0.00	$ 4,148.80	$ -	0.00	$ 4,148.80	$ -		2.00	$ 4,148.80	$ 8,297.60		2.00	$ 4,148.80	$ 8,297.60		2.00	$ 4,148.80	$ 8,297.60	
				SUBTOTAL	$ 300,331.12		SUBTOTAL	$ 239,711.15			SUBTOTAL	$ 279,502.68			SUBTOTAL	$ 33,791.53			SUBTOTAL	$ 279,502.68	
				I.V.A.	$ 24,026.49		I.V.A.	$ 19,176.89			I.V.A.	$ 22,360.21			I.V.A.	$ 3,183.32			I.V.A.	$ 22,360.21	
				TOTAL	$ 324,357.61		TOTAL	$ 258,888.04			TOTAL	$ 301,862.89			TOTAL	$ 42,974.85			TOTAL	$ 302,862.89	

EJERCIDO DEL CONTRATO (CON I.V.A.)	
IMPORTE ORIGINAL DEL CONTRATO	$ 324,357.61
AMPLIACIONES AUTORIZADAS (CONVENIO MODIFICATORIO UNO)	$ 35,714.93
REDUCCIONES AUTORIZADAS (CONVENIO MODIFICATORIO UNO)	$ 58,209.65
IMPORTE FINAL DEL CONTRATO	$ 301,862.89
ANTICIPO DE LA OBRA	$ 97,307.28
SALDO SIN EJERCER	$ -

EJERCIDO	$258,888.04
EJERCIDO TOTAL	$258,888.04
POR EJERCER	$42,974.85
AMORTIZADO	$77,666.41
TOTAL AMORTIZADO	$ 77,666.41
POR AMORTIZAR	$ 19,640.87
AVANCE	79.82%

EJERCIDO	$42,974.85
EJERCIDO TOTAL	$301,862.89
POR EJERCER	$0.00
AMORTIZADO	$19,640.87
TOTAL AMORTIZADO	$97,307.28
POR AMORTIZAR	$ -
AVANCE	100.00%

EJERCIDO	$ 301,862.89
POR EJERCER	$ -
AMORTIZADO	$ 97,307.28
AVANCE FINAL	100.00%

POR LA CONTRATISTA
ING. MIGUEL ANGEL GALINDO NAVARRO
REPRESENTANTE LEGAL

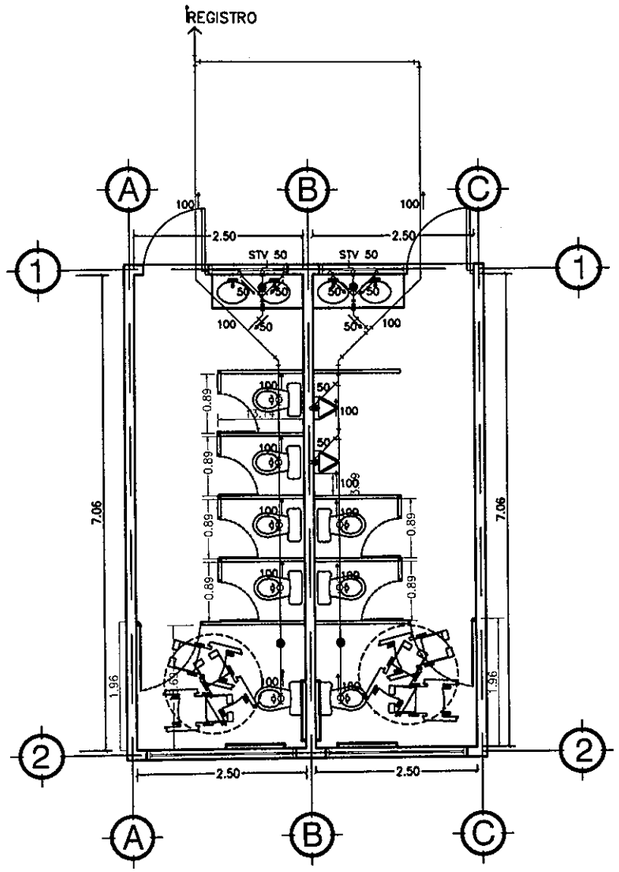
VALIDO
ING. GUILLERMO RENTERIA E.
SUPERVISOR DE OBRA COMUNITARIA

Vo.Bo.
ARQ. RAFAEL SANCHEZ GONZALEZ
JEFE DEL DEPTO. OPERATIVO DE OBRA COMUNITARIA

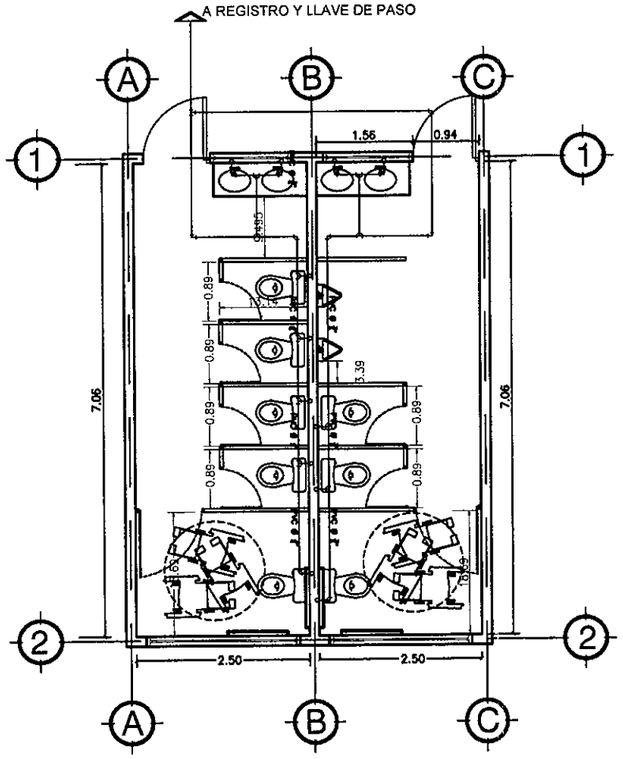
Vo.Bo.
ARQ. JOSE MANUEL QUINTANA ROLON
SUBDIRECTOR DE OBRA COMUNITARIA

AUTORIZO
ARQ. JAVIER DELGADO GARIBAY
DIRECTOR DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA URBANA MUNICIPAL

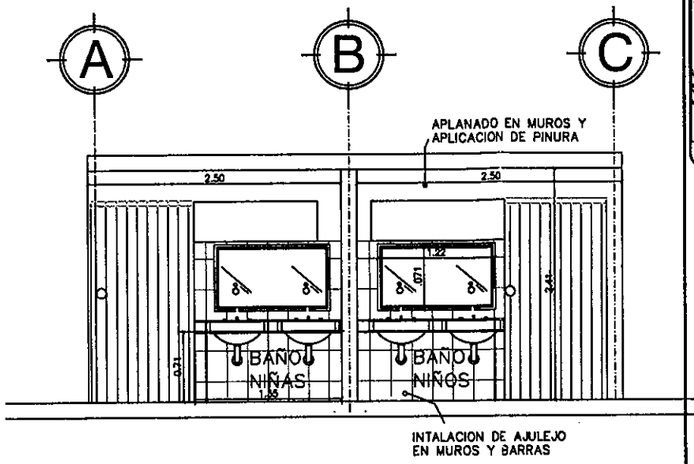
LINEA SANITARIA



LINEA HIDROSANITARIA



FACHA INTERIOR

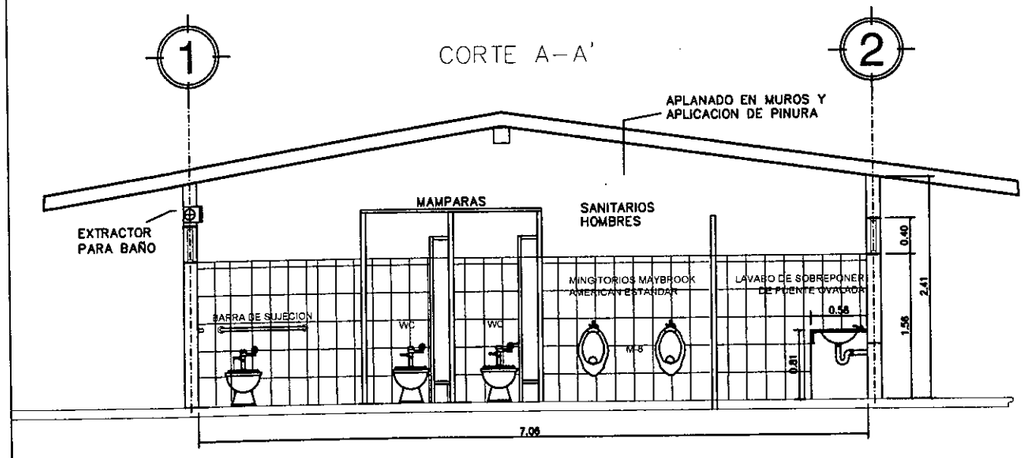


LOCALIZACION EN LA CIUDAD

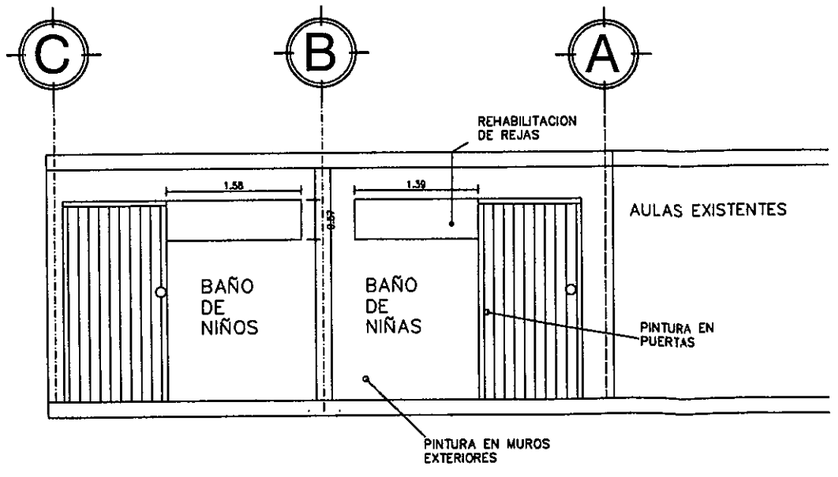
LOCALIZACION EN LA ZONA

CANTIDADES DE OBRA	
6 PZA	SALIDA HIDRAULICA PARA LAVABOS Y MINGITORIOS CON TUBERIA CPBC DE 1/2"
8 PZA	SALIDA HIDRAULICA PARA WC CON TUBERIA CPBC DE 1/2"
6 PZA	SALIDA HIDRAULICA PARA LAVABOS Y MINGITORIOS CON TUBERIA ABS DE 2"
8 PZA	SALIDA HIDRAULICA PARA WC CON TUBERIA ABS DE 4"
4 PZA	LAVABO DE SOBREPONER
4 PZA	LAVABO DE SOBREPONER
9 PZA	WC
2 PZA	DISPENSADOR DE PAPEL
2 PZA	DISPENSADOR DE JABON
1 PZA	REGISTRO SANITARIO
2 PZA	MINGITORIOS
2 PZA	BARRA DE SUJECION
2 PZA	EXTRACTORES

CORTE A–A'



FACHA EXTERIOR



CRUGA
CONSTRUCCIÓN

LEVANTO:

ING. MIGUEL ANGEL GALINDO NAVARRO

PERITO:

ING. MIGUEL ANGEL GALINDO NAVARRO
No. FOLIO: 2176

OBRA: SFV-061 MEJORAMIENTO DE SANITARIOS EN ESCUELA PRIMARIA EJERCITO NACIONAL, EN C. ROBLES /EBANO ENTRE C. MANUEL CHAO Y CALLEJON EBANO, COLONIA CIUDAD JARDIN, DELEGACION SAN ANTONIO DE LOS BUENOS, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

No. CONTRATO: DORM-R33-2019-AD-050

CONTENIDO: PLANO DE OBRA TERMINADO

IMPORTE: $301,862.89 M.N. c/IVA

ESCALA: SIN ESCALA
FECHA: AGOSTO 2019

PLANO: 1 DE 1

TIJUANA
XXIII AYUNTAMIENTO 2019-2021

Dependencia: D.O.I.U.M.
Sección: Subdirección de obra comunitaria
Número de Oficio: SOC-XXIII-0523-2019
Expediente: N/A
Asunto: Invitación para acta de entrega-recepción.

Tijuana, Baja California a 09 de diciembre de 2019

ING. MIGUEL ANGEL GALINDO NAVARRO
AV. JOSE MARIA MICHELENA No. 2165, COL. VICENTE GUERRERO
TIJUANA, B.C.
P R E S E N T E

Por este medio reciba un cordial saludo, y al mismo tiempo me permito informarle que con fecha **Jueves 12 de Diciembre del 2019** en el horario que se indica, se llevará a cabo el Acto de Entrega-Recepción respecto de los trabajos denominados:

No. DE CONTRATO	DESCRIPCION DE OBRA	HORA
DOIUM-R33-2019-AD-050	"SFV-081 MEJORAMIENTO DE SANITARIOS EN ESCUELA PRIMARIA EJERCITO NACIONAL, EN C. ROBLES/EBANO ENTRE C. MANUEL CHAO Y CALLEJON EBANO, COLONIA CIUDAD JARDIN, DELEGACIÓN SAN ANTONIO DE LOS BUENOS, TIJUANA, B.C."	09:00 HRS

Lo anterior se hace de su conocimiento con el fin de que designe al personal a efecto de que haga acto de presencia al mismo en cumplimiento al artículo 69.

Sin otro particular y agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva prestar a la presente, me despido quedando en espera de su amable respuesta y a sus órdenes.

ATENTAMENTE
SUBDIRECCIÓN DE OBRA COMUNITARIA

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
09 DIC 2019
DESPACHADO
SUBDIRECCIÓN DE OBRA COMUNITARIA DOIUM

JOSE MANUEL QUINTANA POLANCO

Recibí 9/Dic/2019

C.c.p. Mdu. Arq. Patricia Peterson Villalobos. - Secretaria De Desarrollo Territorial, Urbano y Ambiental del Ayuntamiento De Tijuana.
C.c.p. Arq. Javier Delgado Garibay.- Dirección de Obra e Infraestructura Urbana Municipal del Ayuntamiento de Tijuana.
C.c.p.- Archivo Dirección

Expediente. JDG/JMQR/BSFR