

CONTRATO: DOIUM-R33-2019-AD-006

**DIRECCION DE OBRA E INFRAESTRUCTURA URBANA MUNICIPAL
SUBDIRECCION DE OBRAS COMUNITARIA**

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE OBRAS

EN CUMPLIMIENTO A LOS ARTICULOS 69 Y 70 DE LA "LEY DE OBRAS PUBLICAS, EQUIPAMIENTO, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA"

DATOS GENERALES

NOMBRE DE LA OBRA O SERVICIO:

DC-001 MEJORAMIENTO DE AULAS EN PREESCOLAR JARDIN DE NIÑOS MARIANA EN AV. GONZALEZ ORTEGA, COLONIA ZONA NORTE, DELEGACION CENTRO, TIJUANA, B.C.

TIPO DE LICITACION:

ADJUDICACION DIRECTA

FECHA DE INICIO Y TERMINACION SEGÚN CONTRATO:

08 DE ABRIL DE 2019 AL 06 DE JUNIO DE 2019

NUMERO DE CONTRATO:

DOIUM-R33-2019-AD-006

FECHA DE INICIO Y TERMINACION SEGÚN CONVENIO MODIFICATORIO 2:

08 DE ABRIL DEL 2019 AL 20 DE JUNIO DEL 2019

FUENTE DE LOS RECURSOS:

FONDO III RAMO 33

DOCUMENTO DE AUTORIZACION O APROBACION:

OFICIO DE APROBACIÓN No. IN-CAB/102/19
DE FECHA 21 DE FEBRERO DE 2019

PROGRAMA:

FISMDF

EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA SIENDO LAS **11:00** HORAS DEL DÍA **05 DE SEPTIEMBRE DEL 2019**, SE REUNIERON EN EL LUGAR DE LOS TRABAJOS, LOS RESPONSABLES DE LAS ENTIDADES O SUS REPRESENTANTES, ASÍ COMO EL RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DEL MENCIONADO CONTRATO O SU REPRESENTANTE DEBIDAMENTE ACREDITADO, LOS CUALES INTERVIENEN EN EL ACTO DE **ENTREGA-RECEPCIÓN** DE LOS TRABAJOS DESCRITOS

Rafael Gutierrez Bonito

Guiliana London

Julio Alberto...

[Handwritten signatures and marks]

**DIRECCION DE OBRA E INFRAESTRUCTURA URBANA MUNICIPAL
SUBDIRECCION DE OBRAS COMUNITARIA**

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE OBRA

EN EL CUADRO ANTERIOR, CUYOS NOMBRES Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DE ESTA ACTA Y SUS ANTEFIRMAS EN CADA UNA DE LAS PAGINAS RESTANTES.

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS:

DC-001 MEJORAMIENTO DE AULAS EN PREESCOLAR JARDIN DE NIÑOS MARIANA EN AV. GONZALEZ ORTEGA, COLONIA ZONA NORTE, DELEGACION CENTRO, TIJUANA, B.C.

CONSISTENTE EN:

A PRELIMINARES

1 Desmantelamiento y retiro de cubierta tipo insupanel en aula existente, cambio por termino de vida útil de techumbre existente dañada por intemperie, retiro por medios manuales, sin recuperación, hasta 3.50 metros de altura, Incluye: corte y perfilado y retiro de paneles incluyendo accesorios de traslape; desmontaje y retiro elementos de soporte cuando lo indique la supervisión, acarreo de escombros dentro de la obra al sitio de acopio, limpieza generalm utilización de andamios, traspaleos, mano de obra, utilización de herramienta y/o equipo necesario.

2 Desmontaje de luminaria de sobreponer existente, incluye resguardo, desmontaje de focos, con recuperación, para ser entregadas al personal de la institución para su posterior colocación con personal a su cargo, material, mano de obra, equipo y herramienta y todo lo necesario para su ejecución.

3 Carga y acarreo de material producto de demoliciones y desmontajes a una distancia de 1.00 km; incluye: equipo, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.

4 Acarreo de material producto de demoliciones y desmontajes a kms. Subsecuentes; incluye: equipo, herramienta, mano de obra.

B ALBAÑILERIA

5 Suministro, habilitado y montaje de estructura metálica para recibir insupanel a base de polin monten (8MT-14) cal. 14. Incluye: Materiales, mano de obra herramienta, equipo, maniobras a cualquier altura, soldadura, una mano de primer anticorrosivo y 2 manos de pintura esmalte, asi como todo lo necesario para su correcta ejecucion.

6 Suministro, habilitado y montaje de estructura metálica para recibir insupanel a base de polin monten (4MT-14) cal. 14. Incluye: Materiales, mano de obra herramienta, equipo, maniobras a cualquier altura, soldadura, una mano de primer anticorrosivo y 2 manos de pintura esmalte, asi como todo lo necesario para su correcta ejecución.

7 Suministro y colocación de recubrimiento en cubierta de techo sobre estructura metálica a base de insupanel de 2" de espesor calibre 26/calibre 26 (lamina en ambos caras), incluye: tapajuntas, tapagotero perimetral, cinta de bultillo, pija autotaladrante No. 14 x 7/8" a cada 60 cms.

Rafael Gutierrez Benitez

ZULEMA LINDO

Juan Carlos Acha

[Firma]

[Firma]

**DIRECCION DE OBRA E INFRAESTRUCTURA URBANA MUNICIPAL
SUBDIRECCION DE OBRAS COMUNITARIA**

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE OBRAS

en traslape longitudinal y a cada 10 cm. en traslape transversal, dos pijas autotaladrantes de 1/4" de diámetro y longitud 3" más larga que el espesor del insupanel en cada polin, accesorios de sujeción, herrajes, fletes, maniobras de carga y descarga en sitio, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación. Debido a políticas de garantía de los productos, la instalación deberá ser realizada por personal especializado de un proveedor que cuente con CERTIFICACION expedida por el fabricante y que se deberá integrar en estimaciones de obra.

8 Suministro y colocación de ángulo 4"x4"x1/4" para estructuras. Incluye soldadura, cortes, desperdicio, primario epóxico y 2 manos de pintura esmalte color que indique la supervisión, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.

C ELECTRICO

12 Suministro y colocación de luminaria fluorescente tipo de sobreponer de 2'x4' con 4 tubos de 4x32 W. Marca Lithonia modelo SB421-120 o similar en calidad y precio. Incluye, salida, luminaria, tapa, cableado, material, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.

13 Suministro y colocación de luminaria fluorescente tipo de sobreponer de 1'x4' con 2 tubos de 2x32 W. Marca Lithonia modelo SB421-120 o similar en calidad y precio. Incluye, salida, luminaria, tapa, cableado, material, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.

14 Reposición de accesorios electricos dañados por vandalismo, (tapas de pagador, tapas de contactos, rosetas, foco), similares a las existentes en el lugar, Incluye, retiro del material dañado, suministro y colocación del accesorio requerido, accesorios, elementos de sujeción, material, mano de obra, herramienta, equipo.

D ACABADOS

15 Suministro y aplicación de Pintura Vinilica calidad Vinimex 700 de Comex en blanco y colores regulares, en muros interiores. Incluye: preparación de la superficie, sellador, aplicación a dos manos, hasta 6 m de altura, materiales, mano de obra, herramienta, andamios y equipo necesarios para su correcta aplicación. INTERIOR

16 Suministro y aplicación de pintura esmalte 100 marca COMEX sobre estructuras existentes, (vigas metálicas) color que la supervisión indique. Incluye: preparación de la superficie, primer anticorrosivo, dos manos de pintura, material, herramienta y mano de obra.

19 Rehabilitación de rejas metálicas con acero de refuerzo y malla existentes, incluye: desmontaje para reparación, cambio de piezas dañadas por corrosión, reparación, ajuste y soldadura en piezas sueltas, lijado y dos manos de pintura esmalte color que la supervisión indique, reparación y pintura ambas caras, instalación, soldadura, anticorrosivo, equipo, material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.

20 Rehabilitación de puerta metálica, antepecho y marco existente de 1.00 x 2.5 mts., formado a base de bastidor de perfil tubular y lámina; incluye: cambio de piezas dañadas por corrosión, reparación, ajuste y soldadura en piezas sueltas, lijado y dos manos de pintura esmalte color que la supervisión indique, reparación y pintura ambas caras, equipo, material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.

E LIMPIEZA

21 Limpieza general de obra, incluye: retiro de material escombros fuera de la obra al banco de tiro mas cercano, equipo, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta

Rafael Gutierrez Donato

Dulcinea Limón

[Handwritten signatures and marks]

CONTRATO: DOIUM-R33-2019-AD-006

DIRECCION DE OBRA E INFRAESTRUCTURA URBANA MUNICIPAL
SUBDIRECCION DE OBRAS COMUNITARIA

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE OBRA

ejecución.

EXT EXTRAORDINARIOS

EXT-01 Retiro de techumbre de madera existente (Triplay) y barrotes, incluye: desmontaje sin recuperación, retiro de material, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.

EXT-02 Retiro de impermeabilización existente en azótea. Incluye: acopio y retiro de gravilla en caso de ser requerido, sin recuperación, remoción de materiales, remoción de partes sueltas, retiro de materiales fuera de la obra, limpieza, equipo, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.

EXT-03 Retiro de Plafon existente hecho de hojas de yeso. Incluye: desmontaje sin recuperación, retiro de material, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.

EXT-05 Suministro y colocacion de Tubo Conduit PVC GRIS eléctrico de 3/4", accesorios coples, codos, tees. Incluye excavacion, relleno, material mano de obra acarreos y todo lo necesario para su correcta ejecución.

EXT-07 Impermeabilización de superficie de madera a base de aplicación de prefabricado "chavotek sbs" granulado blanco 3.5mm. Marca thermorock aplicado por termofusión de fuego de soplete de gas butano o propano, sellador asfáltico base agua como tapaporo emulsionado a una sola mano de 4m2/lt diluido con agua limpia en proporción 1:3., incluye: salidas áreas, chanfles, cuello de tuberías, bajantes pluviales, preparación de la superficie, materiales, mano de obra, herramienta, andamios y equipo necesarios para su correcta aplicación.

EXT-08 Retiro de vista perimetral en techo volado hecha a base de tabla Shelvin 3/4" x 8" existente. Incluye: mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución.

EXT-09 Suministro y instalación de vista perimetral en techo volado hecha a base de tabla Shelvin de 3/4" x 8". Mano de pintura marca Comex de color indicado por la supervisión. Incluye: mano de obra, herramientas, materiales, equipo para montaje y todo lo necesario para su correcta instalación.

EXT-10 Retiro de techo volado hecho a base de Machimbrado de madera. Incluye: mano de obra, herramientas, materiales, maniobras y todo lo necesario para su correcta ejecución.

EXT-11 Suministro y colocación de madera Machimbrada de 1" x 8" en techo. Incluye: mano de obra, herramientas, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación.

EXT-12 Suministro y colocación de concreto hidráulico en trabe para nivelación, de resistencia f'c= 200 kg/cm2 mezclado en obra, agregado máximo de 3/4"; incluye: vaciado, colado, vibrado, desperdicios, suministro, equipo, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. (TRABE DE CERRAMIENTO)

FIANZA DE ANTICIPO:

"AFIANZADORA SOFIMEX, S.A."
No. 2304078

MONTO TOTAL EJERCIDO C/IVA:

FIANZA POR CUMPLIMIENTO:

"AFIANZADORA SOFIMEX, S.A."
No. 2304082

FECHA DE TERMINACION REAL:

Rafael Gutiérrez Bantón
DIRECCION DE OBRAS E
INFRAESTRUCTURA URBANA MUNICIPAL

— y | —

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

9
[Handwritten signature]

CONTRATO: **DOIUM-R33-2019-AD-006**

**DIRECCION DE OBRA E INFRAESTRUCTURA URBANA MUNICIPAL
SUBDIRECCION DE OBRAS COMUNITARIA**

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE OBRA

\$ 1,194,987.12 M.N.

28 DE JUNIO DE 2019

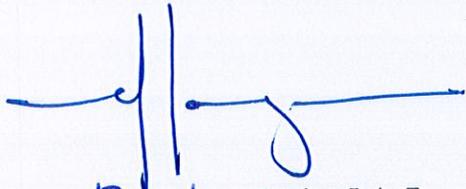
PAGOS EN ESTIMACIONES:

IMPORTE

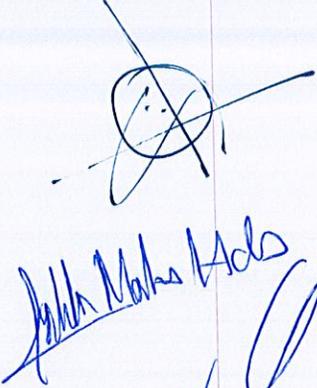
ESTIMACION 1	\$	125,828.65
ESTIMACION 2	\$	468,930.62
ESTIMACION 3	\$	282,282.96
ESTIMACION 4 FINIQUITO	\$	317,944.89
	\$	1,194,987.12 M.N.

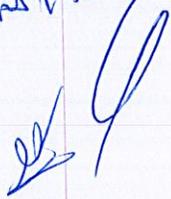
UNA VEZ VERIFICADA LA OBRA MEDIANTE EL RECORRIDO E INSPECCION POR LAS PARTES QUE INTERVIENEN EN ESTE ACTO, SE CONCLUYE QUE LOS TRABAJOS SE ENCUENTRAN TOTALMENTE TERMINADOS Y FUNCIONANDO DE ACUERDO CON LA FINALIDAD Y DESTINO DE SU EJECUCION, SEGÚN LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO E INVERSION EJERCIDA, A FIN DE SER RECIBIDOS POR LA UNIDAD RESPONSABLE DE SU OPERACIÓN, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO.

LA PRESENTE ACTA **NO EXIME** AL CONTRATISTA SOBRE LA OBLIGACION DE RESPONDER POR LOS DEFECTOS O VICIOS OCULTOS QUE SE PUDIERAN PRESENTAR EN LOS TRABAJOS REALIZADOS OBJETO DE LA PRESENTE ACTA, PARA LO CUAL, DE SER NECESARIO, SE RESPONDERA A SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES MEDIANTE LA UTILIZACION DE LA FIANZA POR VICIOS OCULTOS CON No. 2335780 DE **SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A** DE FECHA **20 DE JUNIO DE 2019**, POR UN MONTO DE **\$ 119,498.71 M.N** (CIENTO DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON 71/100 M.N).


Rafael Gutierrez Bonifaz
QUEMA LIMON

Página 5 de 7


Juan Carlos Acosta





CONTRATO: **DOIUM-R33-2019-AD-006**

**DIRECCION DE OBRA E INFRAESTRUCTURA URBANA MUNICIPAL
SUBDIRECCION DE OBRAS COMUNITARIA**

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE OBRA

ASISTENTES AL ACTO DE ENTREGA-RECEPCION Y FIRMAS:

ENTREGA
"EL CONTRATISTA"

ING. CLAUDIA SOCORRO ESTRADA LOPEZ
REPRESENTANTE LEGAL

RECIBE
"LA CONTRATANTE"

DIRECCION DE OBRA E INFRAESTRUCTURA
URBANA MUNICIPAL DEL H. XXII
AYUNTAMIENTO-DE TIJUANA, B.C.

ARQ. VICTOR MANUEL VALENZUELA OLIVAS

RECIBE

SUB-DIRECCION DE OBRA COMUNITARIA
(RAMO 33).

ARQ. ENRIQUE ALEJANDRO GUEVARA ROSAS

TESTIGO

SUPERVISOR TECNICO OBRA COMUNITARIA

ING. GUILLERMO RENTERIA ESPINOZA

TESTIGO

REPRESENTANTE DEL SINDICO PROCURADOR
DE H. XXII AYUNTAMIENTO DE TIJUANA B.C

ARQ. MARIO RAÚL TAMEZ L.
NOMBRE Y FIRMA

DULEMA LIMÓN

Julio Alberto Aeb

Rafael Gutierrez Bantón

9



CONTRATO: DOIUM-R33-2019-AD-006

**DIRECCION DE OBRA E INFRAESTRUCTURA URBANA MUNICIPAL
SUBDIRECCION DE OBRAS COMUNITARIA**

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE OBRA

**TESTIGO
COMITÉ DE OBRA**

[Handwritten signatures]
Hilda Morales Abo
Rafael Gutierrez Benitez

NOMBRE Y FIRMA

**TESTIGO
REPRESENTANTE DE LA DELEGACION CENTRO**

[Handwritten signature]

NOMBRE Y FIRMA

[Handwritten signature]
ZULEMA E. LIMÓN LUPERO
ZULEMA LIMÓN

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CONTRATO: DOUM-R33-2019-AD-006 No. DE OBRA: DC-001 IMPORTE DE OBRA CONTRATADA: \$ 1,194,987.12

Table with columns: CLAVE, CONCEPTO, UNIDAD, CANTIDAD, P.U., IMPORTE, PERIODO DEL: 08/ABR/2019 AL: 02/MAY/2019, PERIODO DEL: 03/MAY/2019 AL: 16/MAY/2019, FECHA DE CONVENIO: 06/JUN/2019, PERIODO DEL: 17/MAY/2019 AL: 31/MAY/2019, FECHA DE CONVENIO: 13/JUN/2019, PERIODO DEL: 01/JUN/2019 AL: 20/JUN/2019, PERIODO DEL: 08/ABR/2019 AL: 20/JUN/2019

Table with 2 columns: EJERCICIO DEL CONTRATO (CON I.V.A.), IMPORTE ORIGINAL DEL CONTRATO \$ 1,194,987.12

Table with 2 columns: EJERCIDO \$125,828.65, TOTAL EJERCIDO \$125,828.65

Table with 2 columns: EJERCIDO \$468,930.62, TOTAL EJERCIDO \$468,930.62

Table with 2 columns: EJERCIDO \$282,282.95, TOTAL EJERCIDO \$282,282.95

Table with 2 columns: EJERCIDO \$317,944.89, TOTAL EJERCIDO \$317,944.89

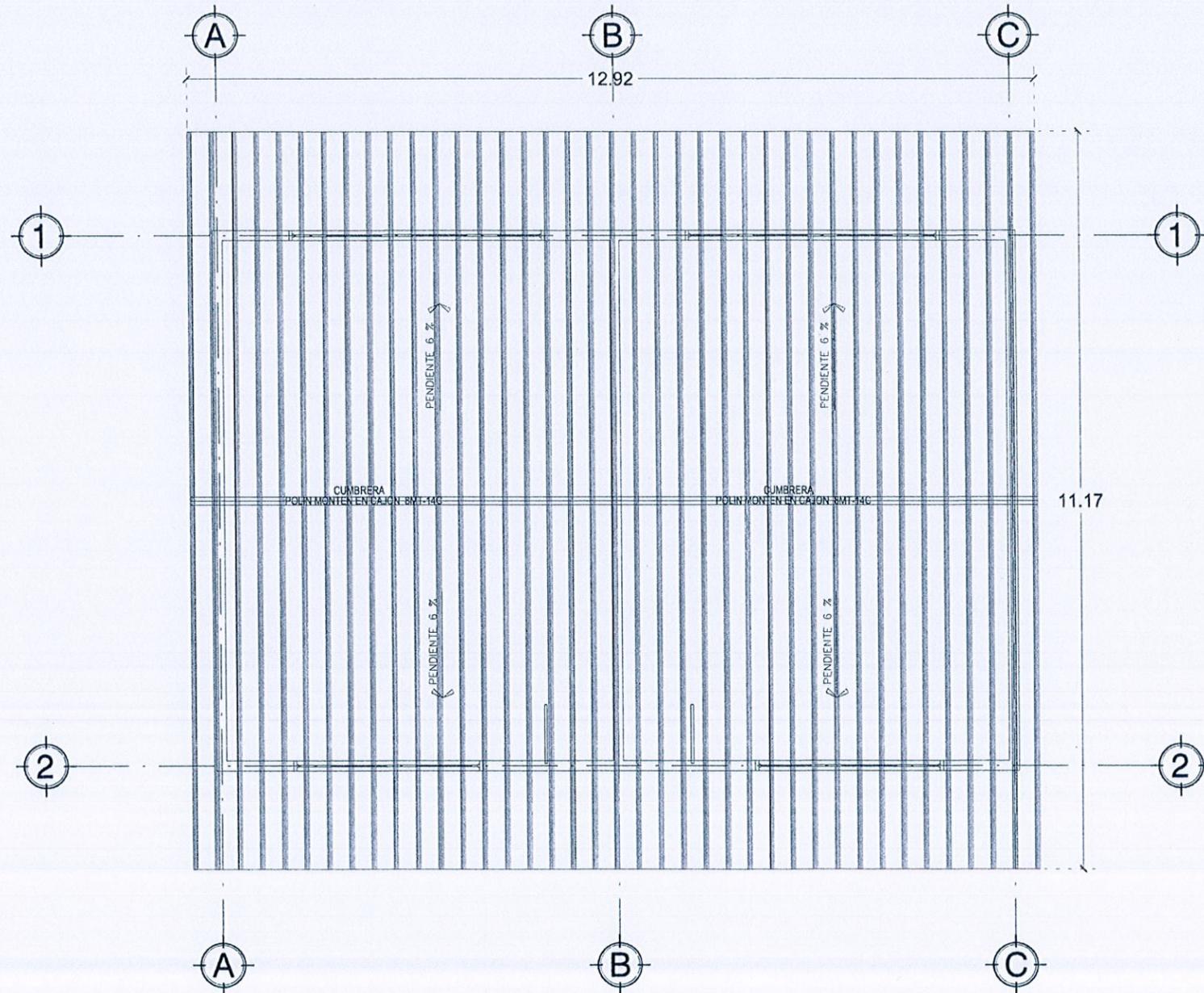
ELABORO ING. CLAUDIA SOCORRO ESTRADA LOPEZ REPRESENTANTE LEGAL

REVISO ING. GUILLERMO RENTERIA ESPINOZA SUPERVISOR DE OBRA

VALIDO ING. CESAR RODOLFO LEON SOLORZANO JEFE DEL DEPTO. OPERATIVO DE LA SUBDIRECCION DE OBRA COMUNITARIA

V.O. B.O. ARQ. ENRIQUE ALEJANDRO GUEVARA ROSAS SUBDIRECTOR DE OBRA COMUNITARIA

AUTORIZO ARQ. VICTOR MANUEL GONZALEZ OLIVERA DIRECTOR DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA URBANA MUNICIPAL



CUBIERTA MODULO 1 - PREESCOLAR JARDIN DE NIÑOS MARIANA
PLANO DE OBRA TERMINADA

CROQUIS DE MACRO-LOCALIZACION

CROQUIS DE MICRO-LOCALIZACION

TABLA DE VOLUMENES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
INSUPANEL	M2	144.32

NO. DE OBRA

DC-001

CLAUDIA ESTRADA - INGENIERO CIVIL

[Signature]
 ING. CLAUDIA SOCORRO ESTRADA LOPEZ
 REPRESENTANTE LEGAL

[Signature]
 INGENIERO VICARIO
 PERIODO No. 1807

DATOS DE PROYECTO

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE AJUAS EN PREESCOLAR JARDIN DE NIÑOS MARIANA COLOXIA IONA NORTE TIJUANA B.C.

IMPORTE: \$ 1'194,987.12 M.N.

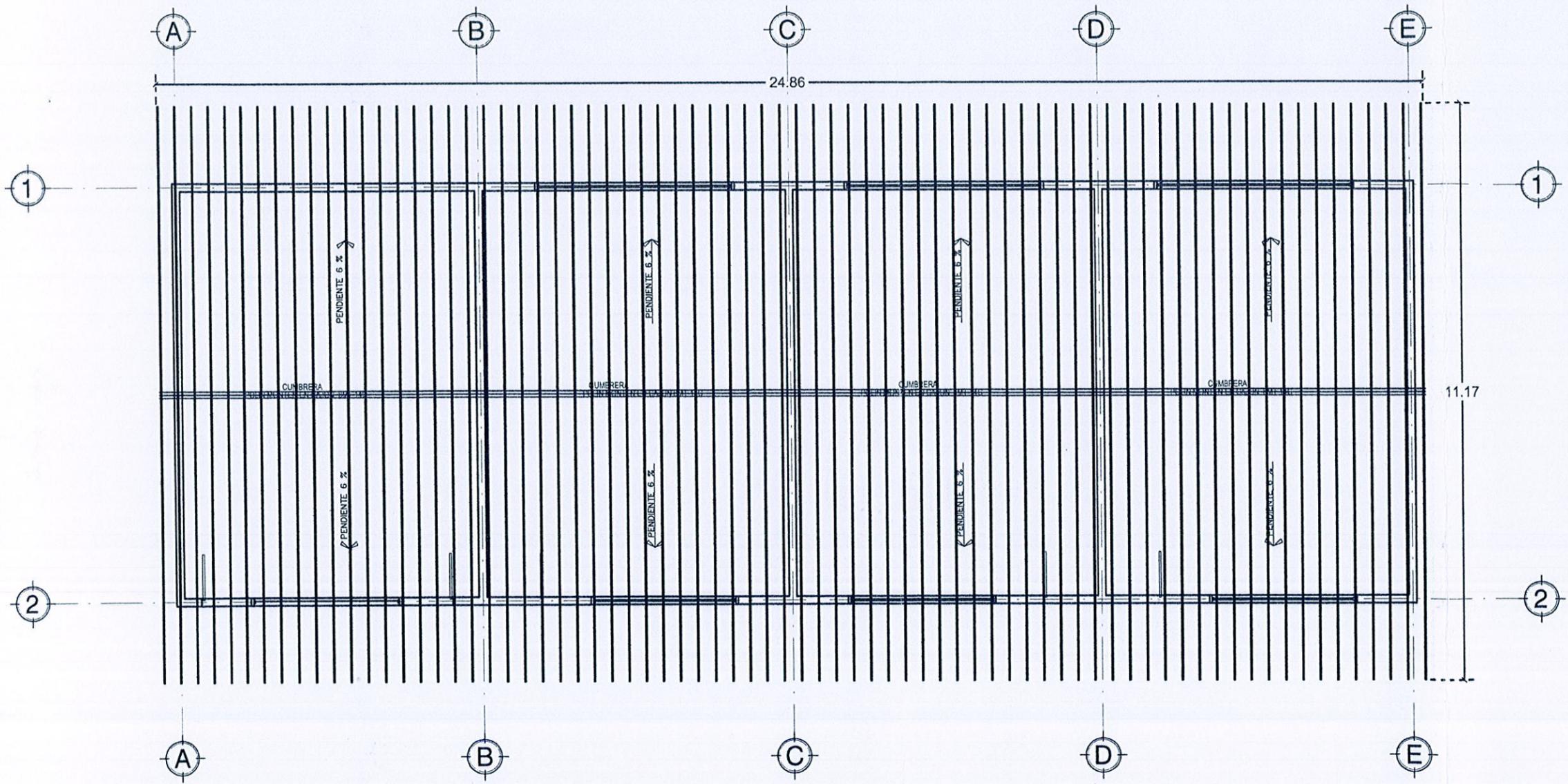
DELEGACION: CENTRO

CONTENIDO: PLANTA DE CUBIERTA MODULO 1

CONTRATISTA: ING. CLAUDIA SOCORRO ESTRADA LOPEZ

ESCALA: N/A ACOTACIONES: METROS

FECHA: JUNIO 2019 Folio: 4 De 10



CUBIERTA MODULO 2 - PREESCOLAR JARDIN DE NIÑOS MARIANA
PLANO DE OBRA TERMINADA

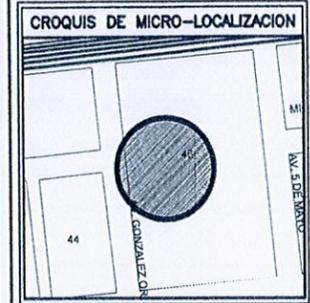


TABLA DE VOLUMENES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
INSUPANEL	M ²	277.02

NO. DE OBRA

DC-001

CLAUDIA ESTRADA - INGENIERO CIVIL

[Signature]
 ING. CLAUDIA SOCORRO ESTRADA LOPEZ
 REPRESENTANTE LEGAL

[Signature]
 ING. CARIBALDO CANO
 PERITO No. 1407

ESTADO DE FINANCIAMIENTO

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE AULAS EN PREESCOLAR JARDIN DE NIÑOS MARIANA CO. ONA ZONA NORTE TIJUANA B.C.

PROYECTO: 11945507.12.0014

FECHA: JUNIO 2019

5 / 10

TIJUANA

Dependencia: D.O.I.U.M.
Sección: Subdirección de Obra Comunitaria
Oficio: SOC/2242/2019
Lugar: Tijuana, B.C.
Fecha: 02 de Septiembre del 2019

"Tijuana, destino de soñadores"
130 Aniversario de Tijuana

ING. CLAUDIA SOCORRO ESTRADA LÓPEZ
C. GUADALUPE VICTORIA N°. 44, LOMAS HIPODROMO,
TIJUANA, B.C.
PRESENTE

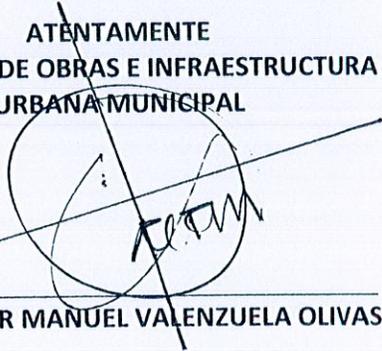
Por este medio reciba un cordial saludo, y al mismo tiempo me permito informarle que con fecha **jueves 05 de septiembre del 2019** en el horario que se indica, se llevará a cabo el Acto de Entrega-Recepción respecto de los trabajos denominados:

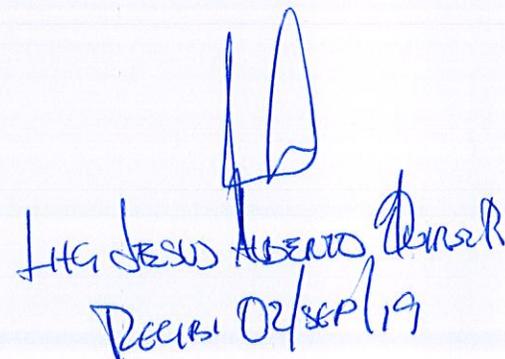
No. DE CONTRATO	DESCRIPCION DE OBRA	HORA
DOIUM-R33-2019-AD-006	"DC-001 MEJORAMIENTO DE AULAS EN PREESCOLAR JARDÍN DE NIÑOS MARIANA EN AV. GONZALEZ ORTEGA, COLONIA ZONA NORTE, DELEGACIÓN CENTRO, TIJUANA, B.C."	11:00 HRS

Lo anterior se hace de su conocimiento con el fin de que designe al personal a efecto de que haga acto de presencia al mismo en cumplimiento al artículo 69.

Sin otro particular y agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva prestar a la presente, me despido quedando en espera de su amable respuesta y a sus órdenes.

ATENTAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA
URBANA MUNICIPAL


ARQ. VICTOR MANUEL VALENZUELA OLIVAS


H. C. JESUS ALBERTO RENTERIA
Recibi: 02/sep/19

C.c.p. Ing. Everardo Lona López. - Secretaria De Desarrollo Urbano Y Ecología Mediante Oficio PM-189-2018 De Fecha 6/Julio/2018, Del Ayuntamiento De Tijuana.
C.c.p. Arq. Enrique Alejandro Guevara Rosas- Subdirector de Obra Comunitaria del Ayuntamiento de Tijuana.
C.c.p. Arq. Héctor Cortes Serrano. - Jefe Departamento Operativo De La Subdirección De Obra Comunitaria Del Ayuntamiento De Tijuana. .
C.c.p. Ing. Guillermo Rentería Espinoza.- Supervisor de Obra Comunitaria.
C.c.p. ARCHIVO
VMVO/EAGR/BSFR