

RAMO



**TIJUANA**

XXIII AYUNTAMIENTO 2019-2021

CONTRATO: DOIUM- R33-2019-AD-025

**DIRECCION DE OBRA E INFRAESTRUCTURA URBANA MUNICIPAL  
SUBDIRECCION DE OBRAS COMUNITARIA**

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE OBRA**

EN CUMPLIMIENTO A LOS ARTICULOS 69 Y 70 DE LA "LEY DE OBRAS PUBLICAS, EQUIPAMIENTO, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA"

DATOS GENERALES	
<b>NOMBRE DE LA OBRA O SERVICIO:</b> <b>DPT-077 CONSTRUCCION DE TECHOS FIRMES EN VARIAS COLONIAS DE LA DELEGACION PLAYAS DE TIJUANA EN LA CIUDAD DE TIJUANA, B. C.</b>	
<b>TIPO DE LICITACION:</b>	<b>NUMERO DE CONTRATO:</b>
ADJUDICACION DIRECTA	<u>DOIUM- R33-2019-AD-025</u>
<b>FECHA DE INICIO Y TERMINACION SEGÚN CONTRATO:</b>	<b>FECHA DE INICIO Y TERMINACION SEGÚN RESUMEN FINIQUITO:</b>
18 ABRIL 2019 AL 16 DE JULIO 2019	24 MAYO 2019 AL 12 DE OCTUBRE 2019
<b>FUENTE DE LOS RECURSOS:</b>	<b>DOCUMENTO DE AUTORIZACION O APROBACION:</b>
FONDO III RAMO 33	OFICIO DE APROBACIÓN No. IN-CAB/102/19 DE FECHA 21 DE FEBRERO DE 2019
<b>PROGRAMA:</b>	
FISMDF	

*Integ A*  
*DA*

*maeco*

*Conced*



**TIJUANA**

XXIII AYUNTAMIENTO 2019-2021

CONTRATO: DOIUM- R33-2019-AD-025

**DIRECCION DE OBRA E INFRAESTRUCTURA URBANA MUNICIPAL  
SUBDIRECCION DE OBRAS COMUNITARIA**

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE OBRA**

EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 15 DE NOVIEMBRE DEL 2019, SE REUNIERON EN EL LUGAR DE LOS TRABAJOS, LOS RESPONSABLES DE LAS ENTIDADES O SUS REPRESENTANTES, ASÍ COMO EL RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DEL MENCIONADO CONTRATO O SU REPRESENTANTE DEBIDAMENTE ACREDITADO, LOS CUALES INTERVIENEN EN EL ACTO DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS DESCRITOS EN EL CUADRO ANTERIOR, CUYOS NOMBRES Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DE ESTA ACTA Y SUS ANTEFIRMAS EN CADA UNA DE LAS PAGINAS RESTANTES.

**DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS:**

**DPT-077 CONSTRUCCION DE TECHOS FIRMES EN VARIAS COLONIAS DE LA DELEGACION PLAYAS DE TIJUANA EN LA CIUDAD DE TIJUANA, B. C.**

- A
  - 1
  - 2
- TECHO FIRME**
- Suministro e instalación de placa con Nomenclatura alusiva a Dependencias, Obra y Programa Oficial a base de Lámina de PVC de 1/8" plana, gama de colores que indique la supervisión, con grabado en impresión Direccta (Según especificaciones y datos del programa) de 29 cms x 13 cms, fijada con 4 tornillos de 3/4", ubicada en lugar visible donde indique la supervisión incluye material, mano de obra e instalación. (Impresión 35 a 69 placas por hoja PVC).
- Desmontaje y/o retiro de techumbre con o sin barrotaje existente, sin ecuperación, a base de madera y/o lámina, retiro de material de impermeabilización; retiro de plafón rigido de tablaroca donde aplique. Incluye: conservación y protección de bastidor de barrotaje existente en buenas condiciones y de instalaciones, así como ventaneria y loseta, cancelación de salidas de electricas, retiro de lámparas, retiro de escombros y madera al siito de acopio considerando accesos disponibles, limpieza del área de trabajo, maniobras, material, mano de obra, herramienta y equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.

*Ita del*

*maecc*

*Concha*



**TIJUANA**

XXIII AYUNTAMIENTO 2019-2021

CONTRATO: DOIUM- R33-2019-AD-025

**DIRECCION DE OBRA E INFRAESTRUCTURA URBANA MUNICIPAL  
SUBDIRECCION DE OBRAS COMUNITARIA**

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE OBRA**

- 3 Construcción de estructura para cubierta a base de bastidor de madera con largueros a cada 60 cm con barrote de pino de 2"x6" y tijerales de madera con barrote de pino 2"x4" a cada 120 cm. Intercalados según diseño. Incluye: Forro de triplay de pino 5/8" (16 mm) (0 caras); Impermeabilización de superficie a base de aplicación de prefabricado "chovateck sbs" granulado blanco 3.5 mm. marca thermorock aplicado por termofusión de fuego de soplete de gas butano o propano, sellador asfáltico base agua como tapaporo emulsionado a una sola mano de 4 m<sup>2</sup>/lt diluido con agua limpia en proporción 1:3., incluye: Todos los materiales, acarreo de materiales al sitio de la obra, salidas áreas, chaflandes, cuello de tuberías, bajantes pluviales, preparación de la superficie, todos los suministros de materiales, desperdicios, traslapes, y mano de obra y equipo requeridos para su correcta ejecución.
- 4 Suministro y colocación de Moldura perimetral en techo, tablón 1"x6"x10" madera de pino incluye: acarreo de materiales al sitio de la obra, sellador, pintura esmalte ambas caras a dos manos color que la superficie indique, cortes, desperdicios, andamios, tornillería, fijación, material, mano de obra, herramienta y equipo necesario para su correcta instalación.
- 5 Suministro de gotero de lamina de 2" donde se indique la supervisión. Incluye: acarreo de materiales al sitio de la obra, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.
- 6 Suministro y colocación de barrote 2"x4" como refuerzo de estructura en sentido que se requiera o solicite la supervisión. Incluye: acarreo de materiales al sitio de la obra, clavos, tornillos, desperdicio de madera, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.
- 7 Suministro y colocación de barrote 2"x6" como refuerzo de estructura en sentido que se requiere o solicite la supervisión. Incluye: acarreo de materiales al sitio de la obra, clavos, tornillos, desperdicio de madera, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.
- 8 Suministro y colocación de barrote 4"x4" como refuerzo de estructura en sentido que se requiera o solicite la supervisión. Incluye: acarreo de materiales al sitio de la obra, clavos, tornillos, desperdicio de madera, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.
- 9 Suministro y colocación de triplay de pino de 5/8" como protección lateral de cubierta en sentido que se requiera o solicite el supervisor. Incluye: acarreo de materiales al sitio de la obra, clavos, tornillos, desperdicio de madera, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.

*Letra del*

*M*

*maecc*

*Concha*



**TIJUANA**

XXIII AYUNTAMIENTO 2019-2021

CONTRATO: DOIUM- R33-2019-AD-025

**DIRECCION DE OBRA E INFRAESTRUCTURA URBANA MUNICIPAL  
SUBDIRECCION DE OBRAS COMUNITARIA**

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE OBRA**

10	Suministro y colocación de estructura de refuerzo como auxiliar para mejorar la pendiente de techo existente, de altura terminada entre 0.40 y 0.60 cms, a base de 2 barros longitudinales de 2"x4" largueros, barros diagonales 2"x4" y barros verticales de 2"x4" @ 60 cms. Incluye: acarreo de materiales al sitio de la obra, cortes, maniobras, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	
<b>FIANZA DE ANTICIPO:</b>		<b>FIANZA POR CUMPLIMIENTO:</b>
"LIBERTY FIANZAS, S.A. DE C.V." No. 2071609-0000		"LIBERTY FIANZAS, S.A. DE C.V." No. 2071610-0000
<b>MONTO TOTAL EJERCIDO C/IVA:</b>		<b>FECHA DE TERMINACION REAL:</b>
\$ 1'500,000.00 M.N.		12 DE OCTUBRE DE 2019
<b>PAGOS EN ESTIMACIONES:</b>		<b>IMPORTE</b>
ESTIMACION 1		\$ 256,918.09
ESTIMACION 2		\$ 400,400.67
ESTIMACION 3		\$ 186,185.84
ESTIMACION 4		\$ 62,915.05
ESTIMACION 5		\$ 500,932.06
ESTIMACION 6	FINIQUITO	\$ 92,648.29
		<b>\$ 1'500,000.00 M.N.</b>

UNA VEZ VERIFICADA LA OBRA MEDIANTE EL RECORRIDO E INSPECCION POR LAS PARTES QUE INTERVIENEN EN ESTE ACTO, SE CONCLUYE QUE LOS TRABAJOS SE ENCUENTRAN TOTALMENTE TERMINADOS Y FUNCIONANDO DE ACUERDO CON LA FINALIDAD Y DESTINO DE SU EJECUCION, SEGÚN LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO E INVERSION

*Handwritten signatures and initials: "maecc"*

*Handwritten signature: "Congha"*

*Handwritten mark or signature*



**TIJUANA**

XXIII AYUNTAMIENTO 2019-2021

CONTRATO: DOIUM- R33-2019-AD-025

**DIRECCION DE OBRA E INFRAESTRUCTURA URBANA MUNICIPAL  
SUBDIRECCION DE OBRAS COMUNITARIA**

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE OBRA**

EJERCIDA, A FIN DE SER RECIBIDOS POR LA UNIDAD RESPONSABLE DE SU OPERACIÓN, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO.

LA PRESENTE ACTA **NO EXIME** AL CONTRATISTA SOBRE LA OBLIGACION DE RESPONDER POR LOS DEFECTOS O VICIOS OCULTOS QUE SE PUDIERAN PRESENTAR EN LOS TRABAJOS REALIZADOS OBJETO DE LA PRESENTE ACTA, PARA LO CUAL, DE SER NECESARIO, SE RESPONDERA A SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES MEDIANTE LA UTILIZACION DE LA FIANZA POR VICIOS OCULTOS CON No. 2135899-0000 DE LIBERTY FIANZAS, S.A DE C.V. DE FECHA **28 DE OCTUBRE DE 2019**, POR UN MONTO DE **\$ 150,000.00 M.N** (CIENTO CINCUENTA MIL PESOS CON 00/100 M.N).

**ASISTENTES AL ACTO DE ENTREGA-RECEPCION Y FIRMAS:**

ENTREGA  
"LA CONTRATISTA"  
ING. FLORENTINO ALVAREZ GARCIA

REPRESENTANTE LEGAL

RECIBE  
"LA CONTRATANTE"  
DIRECCION DE OBRA E INFRAESTRUCTURA  
URBANA MUNICIPAL DEL H. XXIII  
AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, B.C.

ARQ. JAVIER DELGADO GARIBAY

RECIBE  
SUB-DIRECCION DE OBRA COMUNITARIA  
(RAMO 33).

ARQ. JOSE MANUEL QUINTANA ROLON

*Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including "maeco" and "con copia".*



**TIJUANA**

XXIII AYUNTAMIENTO 2019-2021

CONTRATO: DOIUM- R33-2019-AD-025

**DIRECCION DE OBRA E INFRAESTRUCTURA URBANA MUNICIPAL  
SUBDIRECCION DE OBRAS COMUNITARIA**

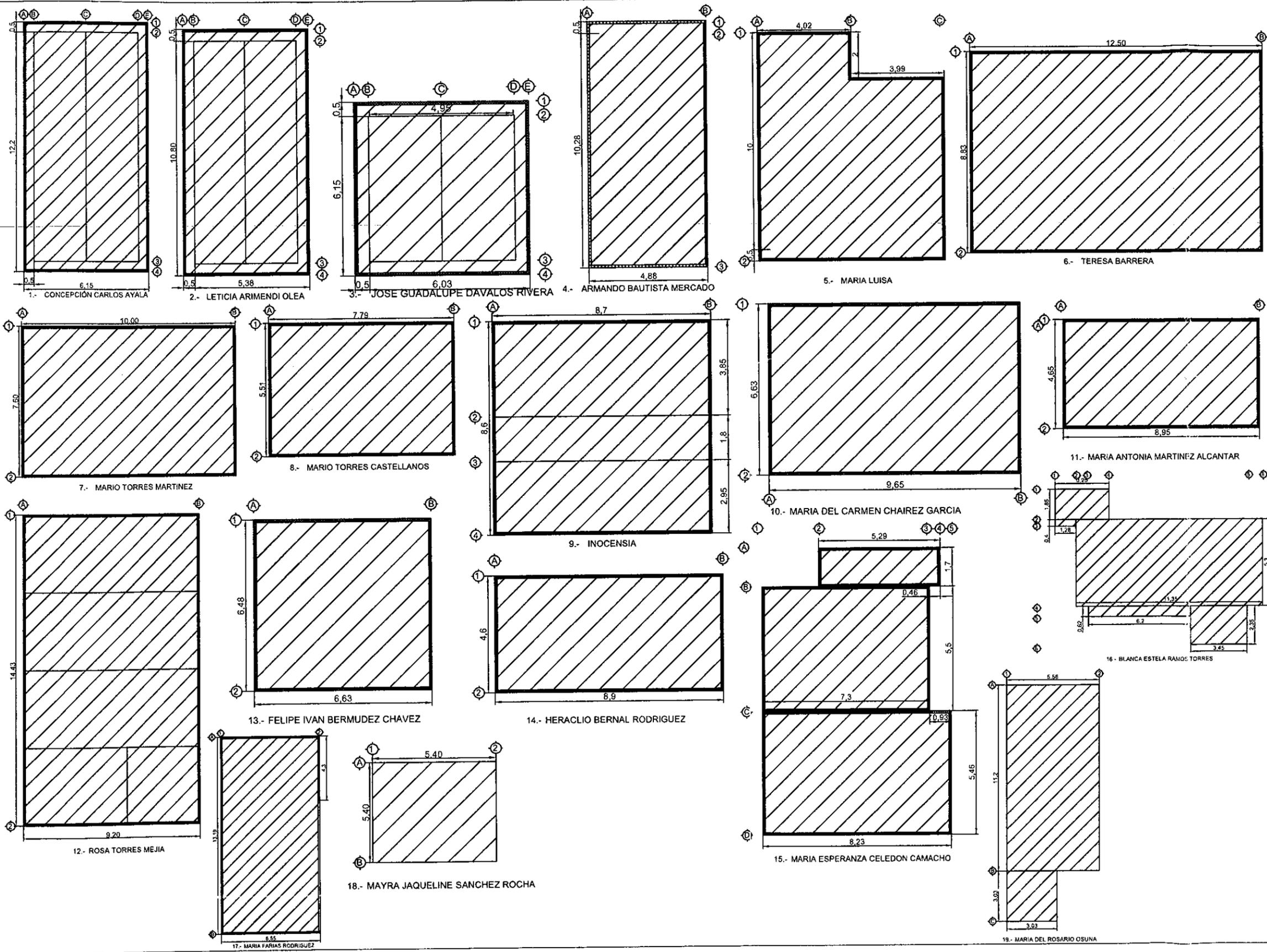
**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE OBRA**

<p><b>TESTIGO</b> REPRESENTANTE DEL SINDICO PROCURADOR DE H. XXIII AYUNTAMIENTO DE TIJUANA B.C</p> <p><i>[Handwritten Signature]</i></p> <p><u>ARQ. MARIO RAÚL TAMEZ</u> NOMBRE Y FIRMA</p>	<p><b>TESTIGO</b> SUPERVISOR TECNICO OBRA COMUNITARIA</p> <p><i>[Handwritten Signature]</i></p> <p><u>ING. TERESA ISABEL SALDAÑA DE LA O.</u> NOMBRE Y FIRMA</p>
<p><b>TESTIGO</b> COMITÉ DE OBRA</p> <p><u>Vocal CONGUA</u> NOMBRE Y FIRMA</p>	<p><b>TESTIGO</b> REPRESENTANTE DE LA DELEGACION PLAYAS DE TIJUANA</p> <p><i>[Handwritten Signature]</i></p> <p><u>Delegado Manuel A. Morán Fabre</u> NOMBRE Y FIRMA</p>

*Secretaria  
Leticia  
[Signature]  
ma Esperanza Lebedor*

*[Large Handwritten Signature]*  
*[Handwritten Signature]*





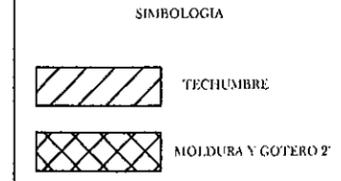
PLAYAS DE TIJUANA

PLANO:  
PLANO DE OBRA TERMINADA  
PLANO DE CONJUNTO

CONTRATISTA:  
  
ING. FLORENTINO ALVAREZ GARCIA

CANTIDADES DE OBRA:

N	CONCEPTO	UNID.	CANT.
1	PLACA DE NOMENCLATURA	PZA	18
2	DESMONTAJE Y/O RETIRO	M2	1207.1397
3	CONSTRUCCION	M2	1257.4810
2	MOLDURA	ML	618.74
2	GOTERO 2"	ML	618.74



N° DE OBRA:  
DPT-077

NOMBRE DE LA OBRA:  
"CONSTRUCCION DE TECHOS FIRMES EN  
VARIAS COLONIAS DE LA DELEGACION PLAYAS  
DE TIJUANA, EN LA CIUDAD DE TIJUANA, B.C"

ESCALA:  
SIN ESCALA  
ACOTAMIENTO:  
METROS

PLANO:  
1 / 1



**TIJUANA**

XXIII AYUNTAMIENTO 2019-2021

Dependencia: D.O.I.U.M.

Sección: Subdirección de obra comunitaria

Número de Oficio: SOC-XXIII-0250-2019

Expediente: N/A

Asunto: Invitación para acta de entrega-recepción.

Tijuana, Baja California a 06 de noviembre de 2019

**ING. FLORENTINO ALVAREZ GARCIA**

AVE. V. CARRANZA No. 2303B-204, OTAY CONSTITUYENTES

TIJUANA, B.C.

**PRESENTE**

Por este medio reciba un cordial saludo, y al mismo tiempo me permito informarle que con fecha **Viernes 15 de Noviembre del 2019** en el horario que se indica, se llevará a cabo el Acto de Entrega-Recepción respecto de los trabajos denominados:

No. DE CONTRATO	DESCRIPCION DE OBRA	HORA
DOIUM-R33-2019-AD-025	"DPT-077 CONSTRUCCIÓN DE TECHOS FIRMES EN VARIAS COLONIAS DE LA DELEGACIÓN PLAYAS DE TIJUANA, EN LA CIUDAD DE TIJUANA, B.C."	11:00 HRS

Lo anterior se hace de su conocimiento con el fin de que designe al personal a efecto de que haga acto de presencia al mismo en cumplimiento al artículo 69, el punto de reunión será en la Delegación Playas de Tijuana.

Sin otro particular y agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva prestar a la presente, me despido quedando en espera de su amable respuesta y a sus órdenes.

**ATENTAMENTE**  
**SUBDIRECCIÓN DE OBRA COMUNITARIA**

**JOSE MANUEL QUINTANA ROLON**



*Handwritten signature and date: 06/NOV/2019*

C.c.p. Mdu. Arq. Patricia Peterson Villalobos. - Secretaría De Desarrollo Territorial, Urbano y Ambiental del Ayuntamiento De Tijuana.  
C.c.p. Arq. Javier Delgado Garibay.- Dirección de Obra e Infraestructura Urbana Municipal del Ayuntamiento de Tijuana.  
C.c.p.- Archivo Dirección

Expediente. JDG/JMQR/BSFR



(664) 973-7000

tijuana.gob.mx

Avenida Independencia 1350, Zona Urbana Río, C. P. 22010 Tijuana, Baja California, México