



**FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA (a)**  
**Estado de Situación Financiera Detallado - LDF**  
**Al 31 de diciembre de 2017 y al 30 de Junio de 2018 (b)**  
**(PESOS)**

Concepto (c)	2018 (d)	31 de diciembre de 2017 (e)	Concepto (c)	2018 (d)	31 de diciembre de 2017 (e)
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	12,068,583	6,200,114	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	5,391,407	5,846,134
a1) Efectivo	7,798	1,531	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	77,576	440,563
a2) Bancos/Tesorería	11,991,819	6,129,617	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	5,305,920	5,243,608
a3) Bancos/Dependencias y Otros	0	0	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	147,548
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Fondos con Afectación Específica	0	0	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	68,965	68,965	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	7,911	14,416
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	60,285	5,268,972	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0	86	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	532,395	296,479
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	60,285	5,268,887	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	532,395	296,479
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0	0	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	0	0	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0	0
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0	0	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0	0
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0	0	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0



**FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA (a)**

Estado de Situación Financiera Detallado - LDF

Al 31 de diciembre de 2017 y al 30 de Junio de 2018 (b)

(PESOS)

d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	0	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	0	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	0	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
e. Almacenes	0	0	0	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f1+f2)	0	0	0	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0	0
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	0	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	0	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0	0	0	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0	0	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	0	1
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	0	h1) Ingresos por Clasificar	0	0
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	0	h2) Recaudación por Participar	0	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	0	h3) Otros Pasivos Circulantes	0	1
<b>IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)</b>	<b>12,128,868</b>	<b>11,469,086</b>	<b>11,469,086</b>	<b>IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)</b>	<b>5,923,802</b>	<b>6,142,614</b>
<b>Activo No Circulante</b>				<b>Pasivo No Circulante</b>		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	43,651,605	46,215,512	46,215,512	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	5,121,943	5,048,637
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	55,436,794	55,112,916	55,112,916	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
d. Bienes Muebles	1,389,240	1,383,410	1,383,410	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	4,938,084	5,054,836
e. Activos Intangibles	10,000	10,000	10,000	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,358,220	-1,358,220	-1,358,220	f. Provisiones a Largo Plazo	0	0
g. Activos Diferidos	0	0	0	<b>IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB = a + b + c + d + e + f)</b>	<b>10,060,027</b>	<b>10,103,473</b>
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	<b>II. Total del Pasivo (II = IIA + IIIB)</b>	<b>15,983,829</b>	<b>16,246,087</b>
i. Otros Activos no Circulantes	0	0	0	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)</b>	<b>99,129,419</b>	<b>101,363,617</b>	<b>101,363,617</b>			
<b>I. Total del Activo (I = IA + IB)</b>	<b>111,258,287</b>	<b>112,832,703</b>	<b>112,832,703</b>			



**FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA (a)**

Estado de Situación Financiera Detallado - LDF

Al 31 de diciembre de 2017 y al 30 de Junio de 2018 (b)

(PESOS)

<b>III A. Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido (III A = a + b + c)</b>				
a. Aportaciones	0			0
b. Donaciones de Capital	0			0
c. Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0			0
<b>III B. Hacienda Pública/ Patrimonio Generado (III B = a + b + c + d + e)</b>				
a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	95,274,458			96,586,616
b. Resultados de Ejercicios Anteriores	-1,312,158			-6,364,236
c. Revalúos	97,940,682			104,304,918
d. Reservas	0			0
e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-1,354,066			-1,354,066
<b>III C. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio (III C = a + b)</b>				
a. Resultado por Posición Monetaria	0			0
b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0			0
<b>III. Total Hacienda Pública/ Patrimonio (III = III A + III B + III C)</b>				
	95,274,458			96,586,616
<b>IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/ Patrimonio (IV = II + III)</b>				
	111,258,287			112,832,703