

--

Declaración para el pago del
**Impuesto Sobre
Adquisición de Inmuebles**

y Manifestación de Cambio de Propietario
Según Artículos 75 BIS A XI y XII y 75 BIS B de la Ley
de Hacienda Municipal

--

Datos de identificación del Adquiriente		
Nombre o Razón social (Apellido Paterno, Materno y Nombres)		
Domicilio Fiscal	Num Ext	Num Int
Colonia	Código Postal	
Municipio	Estado	

Datos de identificación del Inmueble		
Lote	Manzana	Vivienda o Local
Fraccionamiento o Colonia		
Superficie Terreno	Superficie Construcción	
Clave Catastral		

Datos de identificación del Enajenante		
Nombre o Razón social (Apellido Paterno, Materno y Nombres)		
Domicilio Fiscal	Num Ext	Num Int
Colonia	Código Postal	
Municipio	Estado	

--

Descripción de la Operación		
Describir		
Escritura o Expediente	Notaría o Juzgado	Localidad
Fecha de Adquisición	Número de Avalúo	Número de Perito

Elementos para ajuste del precio	
A. Precio Pactado	
B. INPC Mes anterior al Pago	
C. INPC Mes anterior a adquisición	
D. Factor INPC	
E. Precio Ajustado	

Determinación del Impuesto	
F. Precio Ajustado	
G. Avalúo	
H. Valor Fiscal	
I. Base del impuesto	
J. Reducción Legal	
K. Base Gravable	
L. Impuesto 2%	
M. Fomento Deporte y Educación	
N. Subsidio Apoyo Adq. Vivienda	
Ñ. Suma de Impuestos	
O. Derechos Cambio Propietario	
P. Fomento Deporte y Educación	
Q. Adic Fomento Turismo y DIF	
R. Suma de Derechos	
S. Suma de Impuestos y Derechos	
T. Recargos por meses %	
U. Total a Pagar	

--

Datos del Notario	
Nombre	
Numero	Población
Domicilio Oficial	
Numero Exterior	Número Interior
Teléfono	Código Postal

Se declara bajo protesta de decir la verdad que los datos que se asientan en el presente documento se apegan a la realidad	
	Tesorería Municipal Av. Independencia esquina con Pase del Centenario 1350 Zona Rio, Tijuana, B.C. Tel. (664) 973-7000 www.tijuana.gob.mx