



SOLICITUD DE ANUENCIA DE IMPACTO AMBIENTAL  
MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL MUNICIPAL

Tijuana, Baja California

Fecha Día  Mes  Año

Oficinas de Palacio Municipal

Oficio No.

Expediente No.

Instrucciones: Recomendamos leer cuidadosamente el instructivo y completar o anexar la siguiente información:

DATOS GENERALES

1

1.1 Nombre o razón social de la persona física o moral solicitante

1.2 Domicilio (calle, número)

Colonia  Código Postal  Municipio

Delegación  Teléfono/Fax  Correo Electrónico

1.3 R.F.C.  1.4 Nacionalidad

(Anexar Registro ante la S.H.C.P.)

1.5 Actividad que realiza

1.6 Actividad proyectada para la cual requiere anuencia

1.7 Empresa u organismo que elaboró el estudio de Impacto Ambiental

Registro

R.F.C.

Teléfono/Fax

Correo Electrónico

1.8 Fecha de inicio de la actividad proyectada

UBICACIÓN DE LA OBRA O ACTIVIDAD

2

2.1 Ubicación física de la obra o actividad proyectada (ubicación geográfica: anexar coordenadas geográficas y UTM)

Calle, número

Colonia  Delegación  Clave Catastral

Municipio  Código Postal  Teléfono

2.2 Uso actual del suelo (marque con una "X")  Comercial y de servicios  Industrial  Habitacional  Baldío

Otros (especificar):

2.3 Colindancias adyacentes al predio

Norte  Este

Sur  Oeste

2.4 Actividad que se desarrollaba antes en el predio propuesto

2.5 Anexo I. Croquis de localización del predio.

2.6 Anexo II. Informe Fotográfico.

2.7 Anexo III. Acreditamiento de la legalidad para la utilización del predio.

2.1 Croquis de Localización  
(Coordenadas geográficas y UTM)

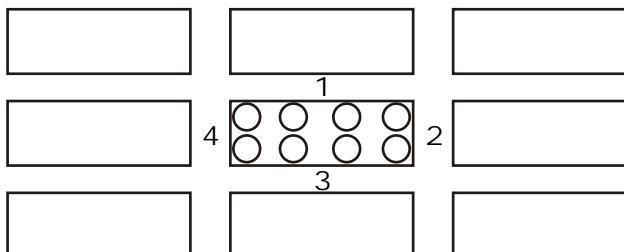
Escribe el nombre de las calles correspondientes al número en el croquis

1.

2.

3.

4.



## DESCRIPCIÓN DE LA OBRA O ACTIVIDAD

3

### 3.1 Anexo IV. Presentar

- A) Resumen del proyecto
- B) Naturaleza del proyecto
- C) Objetivos y justificación
- D) Proyectos asociados y políticas de crecimiento a futuro

### 3.2 Anexo V. Criterios de selección del sitio y sitios alternativos

3.3 Área total del predio (m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_ Área para la actividad proyectada (m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_

### 3.4 Anexo VI. Programa de construcción de trabajo para llevar a cabo la actividad

### 3.5 Anexo VII. Tipo de obra o actividad

### 3.6 Anexo VIII. Obras y servicios necesarios de apoyo

### 3.7 Anexo IX. Destino final de las obras y servicios de apoyo

3.8 Días laborables por semana  Días al año  Semanas al año

3.9 Número de empleados por turno: Matutino  Vespertino  Nocturno

3.10 Vida útil aproximada de la actividad:  años

### 3.11 Anexo X. Recursos naturales que habrán de aprovecharse

### 3.12 Anexo XI. Bancos de préstamo, así como los de depósito de materiales

3.13 Superficie de las áreas verdes proyectadas  m<sup>2</sup>

## MATERIAS PRIMAS, PRODUCTOS Y SUBPRODUCTOS

4

4.1 Anexo XII. Materiales o materias primas que serán utilizadas, así como productos finales y subproductos.

4.2 Anexo XIII. Tipo y cantidad de maquinaria y equipo.

## EMISIONES A LA ATMÓSFERA

5

5.1 Anexo XIV. Operaciones en las que se producirán emisiones a la atmósfera.

5.2 Anexo XV. Equipos utilizados para la conducción y control de emisiones.

5.3 Anexo XVI. Balance de materiales y cálculo de las emisiones.

5.4 Anexo XVII. Fuentes de ruido, así como su ubicación.

## AGUA Y AGUAS RESIDUALES

6

6.1 Fuente de abastecimiento de agua

6.2 Consumo de agua para el desarrollo de la actividad en m<sup>3</sup> por unidad de tiempo

6.3 Anexo XVIII. Usos del agua y volúmenes por uso.

6.4 Anexo XIX. Si le dará tratamiento al agua antes de ser utilizada, explique las razones por las que se le dará tratamiento y el tipo de tratamiento que se le dará.

6.5 Destino de la descarga

6.6 Cantidad de agua residual descargada  m<sup>3</sup>

6.7 Se dará tratamiento a la descarga de aguas residuales (marque con una "X"): SI  NO

Anexo XX. Si su respuesta es "SI", anexar copia del proyecto ejecutivo de la planta de tratamiento de aguas residuales

6.8 Anexo XXI. Presentar un plano hidráulico del servicio o comercio.

## ENERGÍA Y COMBUSTIBLES

7

7.1 Marque con una "X" el tipo de energía que utilizará en su actividad.

Eléctrica  Solar  Eólica  Otro (especificar): \_\_\_\_\_

7.2 Marque con una "X" el tipo de combustible que utilizará en su actividad.

Diesel  Combustóleo  Gasolina  Gas  Otro (especificar): \_\_\_\_\_

7.3 Volumen por unidad de tiempo del combustible que utilizará para el desarrollo de la actividad

7.4 Anexo XXII. Forma de almacenamiento de combustibles.

## RESIDUOS

8

8.1 Anexo XXIII. Residuos que se generan.

8.2 Anexo XXIV. Programa de manejo de Residuos.

## ABANDONO DEL PROYECTO Y CESE DE ACTIVIDADES

9

9.1 Anexo XXV. Programa de abandono.

## MEDIO NATURAL Y SOCIOECONÓMICO

10

10.1 Anexo XXVI. Aspectos generales del medio natural.

- A) Flora y fauna
- B) Geomorfología
- C) Geología
- D) Suelos
- E) Hidrología

10.2 Anexo XXVII. Aspectos generales del medio socioeconómico.

- A) Datos de población
- B) Servicios
- C) Actividades primarias y secundarias
- D) Tipo de economía de la región
- E) Cambios sociales y económicos

## ABANDONO DEL PROYECTO Y CESE DE ACTIVIDADES

11

11.1 Anexo XXVIII. Mencionar la vinculación con las normas y regulaciones sobre el uso en el área correspondiente.

## IMPACTOS AMBIENTALES

12

12.1 Anexo XXIX. Identificación, descripción y evaluación de los impactos ambientales.

## PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN

13

13.1 Anexo XXX. Medidas de prevención y mitigación de los impactos ambientales adversos.

## PROGRAMA DE MONITOREO

14

14.1 Anexo XXXI. Programa de monitoreo y seguimiento de las medidas de prevención y mitigación de propuestas.

## RELACIÓN CON TECNOLOGÍA EXTRANJERA

15

15.1 Anexo XXXII. Señalar si la obra o actividad en cuestión se relaciona directa o indirectamente con la utilización de tecnología o empresas extranjeras

16.1 Anexo XXXIII. Conclusiones y recomendaciones derivadas del estudio de impacto ambiental

## REFERENCIAS

17.1 Anexo XXXIV. Referencias y bibliografía

Bajo protesta de decir verdad manifiesto que la información contenida en este Manifiesto de Impacto Ambiental y sus anexos, es verídica y se otorga en cumplimiento de las disposiciones contenidas en el Reglamento de Protección al Medio Ambiente para el municipio de Tijuana; aceptamos que en caso de encontrar falsedad en la información o incumplimiento, la Dirección de Protección al Ambiente negará dicha la anuencia y se sujetará a las sanciones establecidas por el Reglamento antes citado.

**Nombre y firma de la persona física  
o moral solicitante****Nombre y firma del organismo que elaboró el  
estudio de impacto ambiental**Nombre Nombre 

Firma \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Lugar: Tijuana, B.C., A \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

# INSTRUCTIVO PARA EL LLENADO DEL FORMATO DE INFORME PREVENTIVO MUNICIPAL

## Indicaciones generales:

Lea cuidadosamente las indicaciones de este instructivo, antes de llenar el formato. Se recomienda contestar toda la información solicitada en el formato. En el caso de que la información solicitada en el formato no corresponda a la obra o actividad, que pretenda desarrollar, deberá anotar la leyenda "NO APLICA" y explicar por qué no aplica. Cuando el espacio en el formato, no sea suficiente para anotar o escribir la información que se le solicita, puede hacer uso de otra(s) hoja(s) para complementar la información que se le pide, anotando correctamente el número o inciso correspondiente del formato No. EXPEDIENTE. - No llenar este espacio, ya que es de uso exclusivo de la Dirección de Protección al Ambiente.

## 1.0 DATOS GENERALES

1

- 1.1 a) Si es persona física deberá anotar el nombre completo del propietario tal y como aparece en el documento de alta ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP).
- b) Si es persona moral deberá anotar el nombre completo o razón social tal y como aparece en el Acta Constitutiva (presentar copia).
- 1.2 En este punto deberá anotar el domicilio para oír y recibir notificaciones del solicitante especificando nombre de la calle, número del inmueble, fraccionamiento o colonia, delegación, municipio, código postal, teléfono, fax (en el caso que en el domicilio indicado no cuente con teléfono anotar uno donde se le pueda dejar mensaje). Si cuenta con correo electrónico anotarlo también.
- 1.3 En este punto deberá escribir el Registro Federal de Contribuyentes (RFC), que aparece en el documento de alta ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP), anexando copia de la misma.
- 1.4 En este punto, deberá anotar la nacionalidad o país de origen de la persona empresa, comercio o Servicio. (Mexicana o de otro país).
- 1.5 Cuando el promovente realiza diversas actividades, deberá anotar la actividad principal a la que se dedica la empresa solicitante.
- 1.6 En este punto, deberá anotar la actividad que pretende realizar o para la que está solicitando autorización, ejemplo: fabricación de artículos deportivos, taller mecánico, tortillería, etc.
- 1.7 Escriba los datos de la empresa u organismo que elaboró el estudio de Impacto Ambiental, especificando: nombre, registro ante la DGE (Dirección General de Ecología) como Prestadores de Servicios en Materia Ambiental, RFC (Registro Federal de Contribuyentes) y teléfono. Es muy importante que el Prestador de Servicios en Materia Ambiental cuente con su Registro ante la DGE, en caso contrario se tomará como no presentado su trámite.
- 1.8 Anotar la fecha (día, mes y año) cuando pretende iniciar la obra o actividad proyectada.

## 2.0 UBIACIÓN DE LA OBRA O ACTIVIDAD

2

- 2.1 Deberá anotar la ubicación física del predio donde se pretende desarrollar la actividad proyectada, especificando calle, número, fraccionamiento o colonia, así como la ubicación geográfica, clave catastral, delegación a la que pertenece, municipio, código postal y teléfono (anexando copia del recibo de pago del impuesto predial del último año).
- 2.2 Marque con una cruz "X" la vocación actual del sitio, esto es si el sitio donde se va a llevar la actividad se ha desarrollado con fines comercial y de servicios, industrial, habitacional, baldío, área protegida, de reserva o de alguna otra vocación (especificar alguna otra).
- 2.3 En este punto, indique las colindancias adyacentes al predio donde se pretende realizar la actividad, mencionando (tipos de establecimientos, casas habitación, escuelas, mercados, comercios, etc.) que se localizan hacia los cuatro puntos cardinales: al norte, sur, este y oeste.
- 2.4 Mencione que actividad desarrollaba antes en el lugar donde pretende llevar a cabo la actividad proyectada.
- 2.5 ANEXO I. Deberá presentar un plano o croquis que indique donde está ubicado el sitio o predio donde se pretende desarrollar la actividad proyectada, indicando por medio de una flecha hacia donde se localiza el norte. Además, indicar en el mismo plano o croquis las colindancias a 75 metros a la redonda, el domicilio correcto del predio, entre que calles se ubica y sus vías de acceso al sitio.
- 2.6 ANEXO II. En este punto presente un informe fotográfico, que incluya fotografías del sitio y del interior del predio o de la actividad desarrollada, así como del exterior del mismo, tomadas del predio hacia los cuatro puntos cardinales (hacia el norte, hacia el sur, hacia el este y hacia el oeste). Estas fotografías se incluirán en el informe como anexo II. En dicho anexo se le debe indicar una leyenda o escrito para cada una de las fotografías, mencionando hacia que punto cardinal se indica en la fotografía, así como su colindancia. (Ejemplo: Figura 1. Vista al norte, en esta fotografía se visualiza...).
- 2.7 ANEXO III. Presentar copia del documento que acredite la legalidad para la utilización del predio. Los documentos que puede presentar son: contrato de compra-venta, escrituras, contrato de arrendamiento, concesión, expropiación, etc. del predio. Asimismo anexar los permisos y factibilidades (opinión técnica de uso de suelo, factibilidad de servicios de alcantarillado, agua potable y electricidad) otorgados por otras dependencias, con ingerencia en el proyecto.

## 3.0 DESCRIPCIÓN DE LA OBRA O ACTIVIDAD

3

- 3.1 ANEXO IV. En este punto, debe elaborar un resumen que describa brevemente la obra o actividad, indicando la naturaleza del proyecto, objetivos, justificación, proyectos asociados (explicar si se requerirán de otros proyectos) y políticas de crecimiento a futuro (explicar en forma general la estrategia a seguir por la empresa comercio o servicio para el caso de ampliaciones, obras futuras o actividades que pretenderán desarrollar posteriormente, siempre y cuando tengan relación con el proyecto).
- 3.2 ANEXO V. En este punto deberá presentar cuales fueron los criterios que se consideraron para seleccionar el sitio donde se desarrollará el proyecto, indicar si se evaluaron sitios alternativos y mencionar los estudios realizados para su selección.
- 3.3 Indicar el área designada para llevar a cabo el proyecto y el área total del sitio o predio en metros cuadrados.
- 3.4 ANEXO VI. Presentar un programa calendarizado para desarrollar la obra o actividad, indicando fechas de inicio y finalización de las etapas de preparación del sitio, construcción, operación, etc.
- 3.5 ANEXO VII. En este punto deberá describir el tipo de obra o actividad que se desarrollará en cada etapa, los volúmenes de producción mensuales previstos (si se trata de una industria, procesos involucrados, capacidad proyectada) y las inversiones necesarias para llevar a cabo el proyecto. Deberá anexar los planos gráficos del proyecto, sistema de construcción y memoria técnica del proyecto. Al describir la obra o actividad mencionar si el la etapa de preparación del terreno se requerirá de algún tipo de obra civil, como desmontes, nivelaciones, relleno, despidres, desecación de lagunas, materiales removidos y lugar de disposición, etc. En el caso de fraccionamientos, ya sea habitacionales o industriales, se debe presentar el proyecto de zonificación, especificando la cantidad en metros cuadrados destinadas para cada una de las áreas sujetas al citado proyecto (áreas verdes, área de donaciones, de reserva, de construcción, donación a escuela, etc.).
- 3.6 ANEXO VIII. En este apartado deberá indicar las obras provisionales y los servicios necesarios para la etapa de preparación del terreno, y para la etapa de construcción (construcción de caminos de acceso, puentes provisionales, campamentos, etc.).
- 3.7 ANEXO IX. En este punto, indicar el destino final de las obras y servicios de apoyo empleados, indicadas en el punto 3.6.
- 3.8 Mencionar los días que laborarán por semana, por año y cuantas semanas se trabajará al año en el desarrollo de la obra o actividad.
- 3.9 Indicar el número de empleados necesarios para realizar la obra o actividad (Obreros, Ingenieros, Arquitectos, Contratistas, etc.), durante los turnos matutino, vespertino y nocturno.
- 3.10 Mencionar la vida útil o la duración en años del proyecto.
- 3.11 ANEXO X. Indicar que recursos naturales se aprovecharán con el desarrollo del proyecto en las etapas de preparación del sitio, construcción, operación y abandono.
- 3.12 ANEXO XI. Aquí deberá mencionar e indicar con un croquis la localización de los bancos de préstamo y de materiales que se requieran para llevar a cabo las obras necesarias como mover tierras para la nivelación del predio, aprovechamiento de material pétreo para el desarrollo de la obra o actividad, etc.
- 3.13 Mencionar cual será la superficie asignada para áreas verdes, para reforestar, jardines, etc. en metros cuadrados.

#### 4.0 MATERIAS PRIMAS, PRODUCTOS Y SUBPRODUCTOS.

4

4.1 Deberá de presentarse en forma de una tabla la siguiente información: materiales o materias primas, cantidad máxima de almacenamiento, tipo de almacenamiento y consumo mensual, así como producción final o subproductos (ver ejemplo), en las diferentes etapas del proyecto. ANEXO XII

Materias primas (Nombre comercial)	Materias primas (Nombre químico)	Cantidad máxima almacenada	Tipo de almacenamiento	Consumo mensual

En el caso de utilizar sustancias y/o reactivos químicos, indicar nombre químico y comercial, consumo mensual, estado físico, clave CRETIB (donde C = Corrosivo, R = Reactivo, E = Explosivo, T = Tóxico, I = Inflamable, B = Biológico - infeccioso; anexar las Hojas de Seguridad en Español) e indicar la forma o características de almacenamiento.

4.2 ANEXO XIII. Aquí deberá anotar por medio de una tabla el tipo de maquinaria y equipo que se utilizarán, durante las etapas de preparación de sitio, construcción, desarrollo del proyecto, especificando la cantidad, operación por unidad de tiempo y la fuente de energía con que opera.

MAQUINARIA/EQUIPO			
Nombre	Cantidad	Tiempo de operación (Horas/Día)	Energía con que operan

#### 5.0 EMISIONES A LA ATMÓSFERA

5

ANEXO XIV. En este anexo deberá presentar la ubicación por medio de un croquis y la información de las operaciones en las que se producirán emisiones a la atmósfera y ruido (describir el proceso con un esquema o por pasos), indicando por medio de una tabla el equipo emisor (campana de extracción, horno, caldera, chimenea, lijado, quemador, etc.), así como el tipo de emisión (gases de combustión, vapores, humos, partículas sólidas, olores, etc.) e indicar también el equipo que genera ruido.

Fuente emisora (equipo)	Tipo de emisión

Maquinaria/equipo	¿Genera Ruido?	Se mitigará o controlará con:

ANEXO XV. En este anexo deberá presentar la información técnica (funcionamiento, contaminante que retiene, eficiencia, mantenimiento, etc.), referente a los equipos de conducción y de control de las emisiones a la atmósfera. Por ejemplo: Torres de enfriamiento, cortinas de agua, filtros de carbón activado, colectores de polvos, ciclones, precipitadores electrostáticos, etc.)

ANEXO XVI. En este anexo deberá presentar un balance de materiales realizando el cálculo de las emisiones que se tendrán, considerando toda la materia prima a utilizar que contenga tales contaminantes, independientemente del equipo de control que utilizará para el control de los mismos.

ANEXO XVII. Indicar los equipos o cualquier fuente que generará ruido, niveles de ruido en decibeles (dB), medidas de mitigación y su ubicación con apoyo de un croquis.

#### 6.0 AGUA Y AGUAS RESIDUALES

6

6.1. En este punto deberá indicar la fuente de abastecimiento de agua, la cual puede ser de la red municipal, pipas, pozo (en este caso deberá presentar copia del título de concesión de la Comisión Nacional del Agua), etc.

6.2. En este punto, debe indicar el consumo total de agua por unidad de tiempo para el desarrollo de la actividad, expresada en metros cúbicos, por ejemplo: m<sup>3</sup>/mes, L/día, etc.

6.3. ANEXO XVIII. En este apartado deberá indicar el uso del agua para la obra o desarrollo de la actividad en sus diferentes etapas (por ejemplo: servicios sanitarios, lavado de pisos, limpieza de equipo, sistema de enfriamiento, procesos, etc.)

6.4 ANEXO XIX. Indicar si se le dará tratamiento al agua antes de ser utilizada, explicando las razones del tratamiento y el tipo de tratamiento que le dará.

6.5 Deberá indicar el cuerpo receptor de las descargas de agua residual, tales como sistema de alcantarillado municipal, río, arroyo, mar, cielo abierto, tanque séptico, fosa séptica, etc. En el caso de Tanque séptico, presentar croquis y diseño del sistema, capacidad, cantidad de celdas en que se divide, indicar si cuenta con clarificador, sedimentador, ventilas, etc. e indicar el programa de mantenimiento.

En el caso de cuerpo receptor de competencia Federal o pozo de absorción, anexar título de concesión de la Comisión Nacional del Agua para descargar agua residual.

6.6. En este punto, debe indicar la cantidad de agua residual descargada por unidad de tiempo para el desarrollo de la actividad en sus diferentes etapas, expresada en las mismas unidades que en el punto 6.2.

6.7 ANEXO XX. Indicar si se dará tratamiento a las aguas residuales de descarga y en que consiste el tratamiento. En caso de ser afirmativo, se requiere anexar el proyecto ejecutivo de la planta o sistema de tratamiento. El cual debe contener como mínimo la siguiente información: Capacidad del sistema, memoria técnica y descriptiva, planos en el que se indiquen las pendientes, longitudes y diámetros, manual de operación y mantenimiento, así como tratamiento y destino final de los sólidos y/o lodos resultantes a partir de este proceso.

6.8 ANEXO XXI. En este punto, debe de elaborar un croquis o plano hidráulico del comercio o servicio, en el que se indique las descargas de aguas residuales, incluir las líneas de conducción, tratamiento y ubicación precisa de las descargas de agua. Indicar el tipo y ubicación de las descargas, señalando con la letra "S" si es sanitaria y "P" si es industrial o de proceso y con algún otro símbolo si es pluvial. Así como el destino de las mismas.

## 7.0 ENERGIA Y COMBUSTIBLES.

7

- 7.1 En este apartado debe de indicar el tipo de energía que utilizará en su actividad el cual puede ser: eléctrica, solar, eólica, u otra, la cual se debe de especificar.
- 7.2. En este apartado debe de indicar el tipo de combustible que utilizará en su actividad el cual puede ser: diesel, combustoleo, gasolina, gas, en el caso de que sea otro deberá de especificarlo.
- 7.3 En este punto debe de indicar el volumen por unidad de tiempo de cada tipo de combustible que se utilizará para el desarrollo de la actividad (el combustible indicado en el punto 7.2), por ejemplo: m3/mes, L/h, etc.
- 7.4 ANEXO XXII. En el caso de almacenamiento del combustible, indicar por medio de una tabla el tipo de almacenamiento (tanques subterráneos, tanques estacionarios, tibores, etc.) y sus características, capacidad de almacenaje, obra de contención proyectada para el combustible y medidas de seguridad. Por ejemplo:

Combustible	Tipo de Almacenamiento	Características	Capacidad de almacenaje	Obra de contención	Medidas de Seguridad

## 8.0 RESIDUOS

8

- 8.1 ANEXO XXIII. En este punto debe presentar un informe de los residuos que se generarán con el desarrollo de la actividad, indicando fuente generadora, tipo de residuo, cantidad generadas por mes y tiempo de almacenamiento.

Fuente Generadora	Tipo de residuo	Cantidad generada/mes	Tiempo de almacenamiento

Para residuos sólidos industriales, describir sus componentes, y si se encuentran en estado húmedo o seco. Para residuos industriales, indicar tipo y clave CRETIB.

- 8.2 ANEXO XXIV. En este punto especificar por medio de una tabla, para las diferentes etapas del proyecto (preparación del sitio, construcción, operación y abandono) la forma de manejo y la disposición final (relleno sanitario, confinamiento, etc.) e indicar si existe la factibilidad de reciclaje de los residuos que se generan con el desarrollo de la obra o actividad (mencionar la empresa que se encargará de recolectarlos o que se encargará de reciclarlos). Por ejemplo:

Etapa del proyecto	Residuo	Manejo	Disposición final	Factibilidad de reciclarse
Preparación del sitio				
Construcción				
Operación				
Abandono				

## 9.0. ABANDONO DEL PROYECTO Y CESE DE LAS ACTIVIDADES

9

- 9.1 ANEXO XXV. Para este apartado deberá describir el destino programado para el sitio y sus alrededores al término de las operaciones, deberá indicar las medidas necesarias para la restitución de área y mencionar el plan de uso del área al concluir la vida útil del proyecto. Restauración, limpieza. Destino del equipo, materiales y residuos.

## 10.0 MEDIO NATURAL Y SOCIOECONÓMICO

10

Para la presentación de la información de esta sección, considerar el área comprendida a una distancia del sitio hasta de 5 Km a la redonda.

- 10.1 ANEXO XXVI. En esta sección se deberá describir el entorno ecológico del sitio seleccionado donde se desarrollará el proyecto, resaltando aquellos aspectos que se consideren particularmente importantes por el grado de afectación que provocaría el proyecto. Como apoyo será necesario anexar una serie de fotografías que muestren el área del proyecto y su zona circundante, incluyendo: Un listado de flora y fauna existente en el lugar.

**Flora y fauna:** En este punto deberá presentar un listado actual de flora y fauna y un informe fotográfico del tipo de vegetación que se ha desarrollado en el lugar donde se pretende desarrollar el proyecto. Deberá indicar las principales asociaciones o familias de flora y fauna, así como su distribución y localización en el lugar donde se pretende desarrollar el proyecto, mencionando la flora y fauna con interés comercial, de tipo endémico y/o en peligro de extinción, de interés cinegético (especies que pueden ser perseguidas por cazadores, y que puede estar regulada o no su protección, por las autoridades competentes en la materia).

**Geomorfología:** En este apartado deberá elaborar una síntesis en la que se describa, en términos generales, las características geomorfológicas más importantes, especificar si existen bancos de material pétreo, su ubicación y estado actual, zonas con valor escénico, paisajes, relieve, inundaciones, etc.

**Geología:** Aquí deberá describir las características de relieve, la susceptibilidad de la zona a sismicidad, derrumbes, deslizamientos, movimientos de tierra o roca, inundaciones, fallas, dunas, e indicar si es una zona de riesgo y de que grado.

**Suelo:** En este punto deberá describir los tipos de suelo presentes en el área y zonas aledañas, así como su composición, capacidad de saturación y susceptibilidad a erosión, etc.

**Hidrología:** En este punto deberá describir la hidrología superficial y subterránea de la zona que pudiera ser afectada por el desarrollo del proyecto, incluyendo:

1.- Principales ríos o arroyos cercanos (indicar si son permanentes o intermitentes, estimación del volumen de escorrentía por unidad de tiempo, actividad para la que son aprovechados, mencionar si reciben algún tipo de residuo o contaminantes), embalses y cuerpos de agua cercanos como lagos, presas, etc., su localización y distancia del predio, área inundable del cuerpo de agua o embalse en hectáreas, y su volumen.

2.- También incluir si se localizan mantos acuíferos y su profundidad y dirección, así como de drenes subterráneos, indicar si se localizan pozos cercanos al sitio del proyecto e indicar si se están explotando, se está extrayendo agua de ellos y su uso.

- 10.2 ANEXO XXVII. En este apartado se deberá presentar la información referente a las características sociales y económicas del sitio seleccionado y sus alrededores. Resaltando aquellos aspectos que se consideren particularmente importantes por el grado e afectación que provocaría el proyecto.

Como apoyo será necesario anexar anexo XXVII una serie de fotografía que muestren el área del proyecto y su zona circundante, incluyendo:

**Datos de población:** En este apartado deberá proporcionar en forma concisa los siguientes datos: población económicamente activa, grupos étnicos, salario mínimo vigente, niveles de ingreso per cápita.

**Servicios:** En este apartado deberá indicar si el sitio seleccionado para desarrollar el proyecto y sus alrededores cuenta con los siguientes servicios medios de comunicación (vías de acceso, indicar sus características y su distancia al predio, teléfono, telégrafo, correo, etc. ), medios de transporte (terrestres, aéreos, marítimos, etc.), servicios públicos (agua potable, agua tratada, energéticos, electricidad, sistema de manejo de residuos, especificar su tipo y distancia, drenaje, canales de desagüe, tiraderos a cielo abierto, basurero municipal, relleno sanitario, etc. ), centros educativos (enseñanza básica, media, media superior, superior, etc.), centros de salud y hospitales, vivienda (indicar el tipo de vivienda predominante por su tipo de material de construcción, madera, adobe, tabique, etc. y su distancia al predio), zonas de recreo (parques, centros deportivos, centro culturales como : cine, teatro, museos, monumentos nacionales, etc.)

Actividades primarias y secundarias: En este apartado deberá indicar la actividad primarias y secundarias predominante en el área seleccionada y sus alrededores como son: Agricultura (de riego, temporal, etc.), ganadería (intensiva, extensiva, etc.), pesca (intensiva, extensiva, etc.), Industrial (extractiva, manufacturera, maquiladora, de servicios, etc.).

Tipo de economía de la región: En este apartado indicar las categorías que pertenecen al área en donde se desarrollará el proyecto, el cual puede ser economía de autoconsumo, economía de mercado, etc.

Cambios sociales y económicos: En este punto deberá especificar si la actividad o desarrollo del proyecto provocará cambios sociales y económicos referentes a: demanda de mano de obra, cambios demográficos como migración, aumento de la población, etc., aislamiento de núcleos de población, modificación en los patrones culturales de la zona, demanda de servicios tales como: medios de comunicación, medios de transporte, servicios públicos, zonas de recreo, centros educativos, centros de salud, vivienda, etc.

## 11.0 CONCORDANCIA CON LAS NORMAS Y RELACIONES SOBRE EL USO DE SUELO

11

11.1 ANEXO XXVIII. En este apartado el promovente deberá consultar a las dependencias Federales, Estatales y Municipales, para verificar si el uso que pretende darle al suelo corresponde al establecimiento por las normas y regulaciones vigentes, tales como Plan de Ordenamiento Ecológico del Estado de Baja California, Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de los Municipios del Estado de Baja California, Criterios de Desarrollo Urbano, Plan Estatal de Desarrollo Urbano, etc.. La información se puede presentar como una tabla en la que indique el programa o plan, Política de aprovechamiento que indican los planes o programas mencionados, uso solicitado para el desarrollo del proyecto (habitacional, comercial y de servicios, industrial, etc.), uso real y sus comentarios.

Plan/Programa	Política de Aprovechamiento	Uso solicitado	Uso real	Comentarios
Plan de Ordenamiento Ecológico del Estado				
Programa de Ordenamiento Ecológico Regional				
Programa Estatal de Desarrollo Urbano				
Criterios de Desarrollo Urbano				
Programa Municipal de Desarrollo Urbano				
Otro				

## 12.0 IMPACTOS AMBIENTALES

12

12.1 ANEXO XXI X. En esta sección deberá:

Identificar: (los impactos positivos o negativos que se provocarán con el desarrollo de la obra o actividad, con afectación a los factores físicos (aire, agua, suelo), recursos bióticos (flora y fauna) y factores socioeconómicos.

Para la identificación de impactos es recomendable utilizar la matriz de Leopold o alguna otra metodología que mas convenga al proyecto, siempre y cuando se obtengan resultados análogos, describiendo la metodología y referenciarla.

Describir: En que forma se modificará e impactará aire, suelo, agua y recursos bióticos tales como: modificación de la dinámica natural de un cuerpo de agua, modificación de las dinámicas naturales de flora y fauna, impedirá el desplazamiento de fauna por creación de barreras, modificará la armonía del paisaje, creando un paisaje artificial, etc..

Evaluar: Los Impactos Ambientales, indicando si son significativos o no significativos, benéficos o adversos en sus diferentes niveles (bajo, medio y alto) y su duración (temporal y/o permanente), así como si son susceptibles de ser controlados y/o mitigados, etc. por el desarrollo de la obra o actividad durante las diferentes etapas del proyecto, como son: preparación del sitio, construcción, operación de la actividad y abandono del proyecto.

## 13.0 PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN, RESTAURACIÓN

13

13.1 ANEXO XXX. En este apartado el promovente dará las medidas y finalidad de prevenir, mitigar y restaurar los impactos ambientales a los factores físicos, bióticos y socioeconómicos, que la obra o actividad provocará en cada etapa del desarrollo del proyecto como son: preparación del sitio, construcción operación y abandono del proyecto.

## 14.0 PROGRAMA DE MONITOREO

14

ANEXO XXXI. Deberá incluir el programa de seguimiento de la medidas de mitigación que se establecieron para el proyecto. Indicando cual será la estrategia (por medio de registros, bitácoras, evaluación- eficiencia de las medidas de mitigación, eficiencia de los equipos de control, monitoreos ambientales, bitácoras de mantenimiento, programas de reducción de emisiones a la atmósfera, etc.).

## 15.0 RELACIÓN CON TECNOLOGÍA EXTRANJERA

15

ANEXO XXXII. Indicar si se requerirá de tecnología de otro país, y si va a importar equipo, materiales, personal especializado, etc. para el desarrollo del proyecto.

## 16.0 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

16

ANEXO XXXIII. Deberá indicar los impactos que ocurrirán con el desarrollo de la obra o actividad provocada por descargas de agua residual, emisiones a la atmósfera y generación de residuos. También, mencionar las modificaciones al medio ambiente que provocará la obra o actividad, indicando si se afectará la calidad de los parámetros ambientales. Finalmente, con base en una autoevaluación integral del proyecto, el promovente deberá realizar un balance del proyecto, el promovente deberá realizar un balance impacto-desarrollo, en donde se discutirán los beneficios que genere el proyecto y su importancia en la economía local, regional o nacional, y la influencia del proyecto en la modificación de los procesos naturales.

## 17.0 REFERENCIAS

17

ANEXO XXXIV. En este punto deberá indicar aquellas fuentes que hayan sido consultadas para la realización del estudio de Impacto Ambiental.