



**H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
TESORERÍA MUNICIPAL
RENDICIÓN DE CUENTAS
CUARTO AVANCE TRIMESTRAL PROGRAMÁTICO
EJERCICIO FISCAL 2021**



DATOS GENERALES

Programa:	Vivienda y Suelo Urbano	Fecha:	17-DEC-20
Periodo de Ejecución:	Inicio: 2021-01-01 Fin: 2021-12-31	Número de programa:	89
Tipo de programa:	Gobierno	Costo autorizado del Programa:	0.00
Cobertura:	Municipio (AGEM)		
Unidad Responsable:			
Ramo:	16 ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS PARAMUNICIPALES		
Unidad Ejecutora del Gasto:	011 PROMUN - SUBSIDIO AL FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA (4.6.1.1.1.1)		
Plan de desarrollo:			
Eje Operativo:			
Objetivo:	Entorno urbano, infraestructura y servicios		
Estrategía:	Fomento de la vivienda digna y habitable.		
Línea de Acción:	Gestionar la rehabilitación de viviendas recuperadas.		
Propósito Institucional:	CONTRIBUIR A DISMINUIR EL REZAGO HABITACIONAL MEDIANTE EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE VIVIENDA DE LAS FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS		

MATRIZ DE INDICADORES

FIN 16891001000

Nombre de Indicador:	Porcentaje de participación en la reducción del rezago de vivienda	Línea Base:	100.00 Porcentaje
Resumen Narrativo:	Contribuir a disminuir el rezago habitacional mediante el mejoramiento de las condiciones de vivienda de las familias de escasos recursos	Frecuencia de medición	Anual
Interpretación:	Representa el porcentaje de efectividad de las actividades institucionales de la PROMUN	Unidad de Medida:	Porcentaje
Medio de Verificación:	Informe anual de resultados de la PROMUN https://promun.tijuana.gob.mx/	Sentido:	Asc
Supuesto:	Los Residentes De Los Fraccionamientos Responden Favorablemente A Participar En Los Programas	Dimensión:	Eficacia
Método de Cálculo:	(Viviendas atendidas/Viviendas administradas por la PROMUN)*100	Tipo de Indicador:	Estratégico

Metas

Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 4	100.00	100.00	100.00		Acceptable
Total:	100.00	100.00	100.00		

PROPOSITO 16892001000

Nombre de Indicador:	Incremento de familias de escasos recursos beneficiadas por PROMUN	Línea Base:	100.00 Porcentaje
Resumen Narrativo:	Las familias de escasos recursos habitan en viviendas con condiciones dignas y adecuadas	Frecuencia de medición	Semestral
Interpretación:	Representa el porcentaje de familias de escasos recursos beneficiadas	Unidad de Medida:	Porcentaje
Medio de Verificación:	Informe semestral de la dirección de la PROMUN https://promun.tijuana.gob.mx/	Sentido:	Asc
Supuesto:	Los Residentes De Los Fraccionamientos Responden A Los Programas, Participan Y Realizan Los Tramites Y Pagos Necesarios	Dimensión:	Eficacia
Método de Cálculo:	(Número de familias beneficiadas con acciones de vivienda ejercidas /Número de familias beneficiadas con acciones de vivienda en el mismo periodo del ejercicio anterior)*100	Tipo de Indicador:	Estratégico

Metas					
Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
SEMESTRE1	50.00	50.00	50.00		Acceptable
SEMESTRE2	50.00	50.00	50.00		Acceptable
Total:	100.00	100.00	100.00		

COMPONENTE 16893001000

Nombre de Indicador:	Porcentaje de oferta de vivienda	Línea Base:	100.00 Porcentaje
Resumen Narrativo:	Vivienda digna y económica, para familias de escasos recursos ofertada	Frecuencia de medición	Trimestral
Interpretación:	Representa el porcentaje de viviendas ofertadas	Unidad de Medida:	Porcentaje
Medio de Verificación:	Informe trimestral de la subdirección de gestión social de la PROMUN https://promun.tijuana.gob.mx/	Sentido:	Asc
Supuesto:	Oportuna Resolución De Los Procedimientos Legales Y Rehabilitación De Viviendas Recuperadas, Que Permitan Ofertarlas	Dimensión:	Eficacia
Método de Cálculo:	(Número de viviendas otorgadas /Número de viviendas disponibles)*100	Tipo de Indicador:	Estratégico

Metas					
Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		Acceptable
TRIMESTRE 2	25.00	25.00	25.00		Acceptable
TRIMESTRE 3	25.00	25.00	25.00		Acceptable
TRIMESTRE 4	25.00	25.00	25.00		Acceptable
Total:	100.00	100.00	100.00		

ACTIVIDAD 16894001001

Nombre de Indicador:	Porcentaje de viviendas censadas	Línea Base:	100.00 Porcentaje
Resumen Narrativo:	Elaboración de censos de vivienda	Frecuencia de medición	Trimestral
Interpretación:	Cumplimiento en la realización de censos de vivienda	Unidad de Medida:	Porcentaje
Medio de Verificación:	Informe trimestral de la subdirección de gestión social de la PROMUN https://promun.tijuana.gob.mx/	Sentido:	Asc
Supuesto:	Las Personas Se Encuentran En Sus Viviendas, Además Que Las Condiciones Climatológicas Y De Seguridad Permiten Llevar A Cabo Los Ejercicios Estadísticos En Los Fraccionamientos	Dimensión:	Eficacia
Método de Cálculo:	(Número de viviendas censadas /Número viviendas)*100	Tipo de Indicador:	Gestión

Metas					
Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		Acceptable
TRIMESTRE 2	25.00	25.00	25.00		Acceptable
TRIMESTRE 3	25.00	25.00	25.00		Acceptable
TRIMESTRE 4	25.00	25.00	25.00		Acceptable
Total:	100.00	100.00	100.00		

ACTIVIDAD 16894001002

Nombre de Indicador:	Porcentaje de notificaciones entregadas	Línea Base:	100.00 Porcentaje
Resumen Narrativo:	Ejecución del plan de cobranza	Frecuencia de medición	Trimestral
Interpretación:	Cumplimiento del plan de cobranza	Unidad de Medida:	Porcentaje
Medio de Verificación:	Informe trimestral de la subdirección administrativa de la PROMUN https://promun.tijuana.gob.mx/	Sentido:	Asc
Supuesto:	Las Familias Se Interesan En Su Patrimonio Y Se Apegan A Los Esquemas De Pago Y Programas De Reestructuración	Dimensión:	Eficacia
Método de Cálculo:	(Numero de notificaciones entregadas /Numero de notificaciones programadas)*100	Tipo de Indicador:	Gestión

Metas					
Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 2	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 3	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 4	25.00	25.00	25.00		Aceptable
Total:	100.00	100.00	100.00		

ACTIVIDAD 16894001003

Nombre de Indicador:	Porcentaje de atención a solicitudes de vivienda	Línea Base:	100.00 Porcentaje
Resumen Narrativo:	Atención a solicitudes de vivienda	Frecuencia de medición	Trimestral
Interpretación:	Cumplimiento a atención de solicitudes de vivienda	Unidad de Medida:	Porcentaje
Medio de Verificación:	Informe trimestral de la subdirección de gestión social de la PROMUN https://promun.tijuana.gob.mx/	Sentido:	Asc
Supuesto:	Las Condiciones Climatológicas, De Seguridad Y Logísticas Permiten Llevar A Cabo Los Eventos	Dimensión:	Eficacia
Método de Cálculo:	(Número de solicitudes atendidas /Número de solicitudes recibidas)*100	Tipo de Indicador:	Gestión

Metas					
Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 2	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 3	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 4	25.00	25.00	25.00		Aceptable
Total:	100.00	100.00	100.00		

COMPONENTE 16893002000

Nombre de Indicador:	Porcentaje de certeza jurídica de la propiedad	Línea Base:	100.00 Porcentaje
Resumen Narrativo:	Las familias de escasos recursos habitan en viviendas jurídicamente regularizadas	Frecuencia de medición	Trimestral
Interpretación:	Representa el porcentaje de viviendas regularizadas	Unidad de Medida:	Porcentaje
Medio de Verificación:	Informe trimestral de la subdirección jurídica del PROMUN https://promun.tijuana.gob.mx/	Sentido:	Asc
Supuesto:	Los Habitantes De Los Fraccionamientos Respondan A Las Invitaciones Y Realicen Los Tramites Y Pagos Necesarios	Dimensión:	Eficacia
Método de Cálculo:	(Número de viviendas regularizadas /Número de viviendas por regularizar)*100	Tipo de Indicador:	Estratégico

Metas					
Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 2	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 3	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 4	25.00	25.00	25.00		Aceptable
Total:	100.00	100.00	100.00		

ACTIVIDAD 16894002001

Nombre de Indicador:	Porcentaje de viviendas recuperadas	Línea Base:	100.00 Porcentaje
Resumen Narrativo:	Ejecución y seguimiento a la recuperación de vivienda	Frecuencia de medición	Trimestral
Interpretación:	Representa el número de casas recuperadas por vía judicial	Unidad de Medida:	Porcentaje
Medio de Verificación:	Informe trimestral de la subdirección jurídica del PROMUN https://promun.tijuana.gob.mx/	Sentido:	Asc
Supuesto:	Las Autoridades Judiciales Responden Puntualmente A Las Gestiones Legales De Recuperación De Vivienda	Dimensión:	Eficacia
Método de Cálculo:	(Viviendas recuperadas /Viviendas sujetas a recuperación)*100	Tipo de Indicador:	Gestión

Metas					
Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 2	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 3	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 4	25.00	25.00	25.00		Aceptable
Total:	100.00	100.00	100.00		

ACTIVIDAD 16894002002

Nombre de Indicador:	Porcentaje de documentos de propiedad entregados	Línea Base:	100.00 Porcentaje
Resumen Narrativo:	Regularización jurídica de las viviendas administradas por PROMUN	Frecuencia de medición	Trimestral
Interpretación:	Indica el número de documentos de propiedad entregados	Unidad de Medida:	Porcentaje
Medio de Verificación:	Informe trimestral de la subdirección jurídica del PROMUN https://promun.tijuana.gob.mx/	Sentido:	Asc
Supuesto:	Las Instancias Legales Responden Oportunamente A Las Gestiones Legales, Y Los Habitantes De Los Fraccionamientos A Las Invitaciones Para Regularizar Su Vivienda	Dimensión:	Eficacia
Método de Cálculo:	(Documentos de propiedad entregados /Documentos de propiedad programados)*100	Tipo de Indicador:	Gestión

Metas					
Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 2	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 3	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 4	25.00	25.00	25.00		Aceptable
Total:	100.00	100.00	100.00		

COMPONENTE 16893003000

Nombre de Indicador:	Porcentaje de mejora en infraestructura urbana	Línea Base:	100.00 Porcentaje
Resumen Narrativo:	Infraestructura urbana correctamente planificada	Frecuencia de medición	Trimestral
Interpretación:	Representa el porcentaje acciones para mejorar la infraestructura urbana	Unidad de Medida:	Porcentaje
Medio de Verificación:	Informe trimestral de la subdirección de vivienda y suelo urbano del PROMUN	Sentido:	Asc
Supuesto:	Las Resoluciones Legales Para Recuperación De Viviendas Son Rápidas Y Expeditas, Y Las Condiciones Climáticas Y De Seguridad Permiten Realizar Las Obras Necesarias	Dimensión:	Eficacia
Método de Cálculo:	(Proyectos de infraestructura +Obras realizadas)/(Proyectos de infraestructura programados +Obras autorizadas)*100	Tipo de Indicador:	Estratégico

Metas					
Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 2	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 3	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 4	25.00	25.00	25.00		Aceptable
Total:	100.00	100.00	100.00		

ACTIVIDAD 16894003001

Nombre de Indicador:	Porcentaje de cumplimiento al mantenimiento de los fraccionamientos	Línea Base:	100.00 Porcentaje
Resumen Narrativo:	Ejecución del plan de mantenimiento continuo de vivienda	Frecuencia de medición	Trimestral
Interpretación:	Representa el seguimiento al plan de mantenimiento	Unidad de Medida:	Porcentaje
Medio de Verificación:	Informe trimestral de la subdirección de vivienda y suelo urbano del PROMUN https://promun.tijuana.gob.mx/	Sentido:	Asc
Supuesto:	Las Condiciones Climatológicas, De Seguridad Y Logísticas Permiten El Acceso Al Personal Para Dar Mantenimiento A Los Fraccionamientos	Dimensión:	Eficacia
Método de Cálculo:	(Mantenimientos a fraccionamientos realizados /Mantenimientos a fraccionamientos programados)*100	Tipo de Indicador:	Gestión

Metas					
Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 2	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 3	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 4	25.00	25.00	25.00		Aceptable
Total:	100.00	100.00	100.00		

ACTIVIDAD 16894003002

Nombre de Indicador:	Porcentaje de rehabilitación de viviendas	Línea Base:	100.00 Porcentaje
Resumen Narrativo:	Rehabilitación de viviendas recuperadas	Frecuencia de medición:	Trimestral
Interpretación:	Representa el número de viviendas rehabilitadas	Unidad de Medida:	Porcentaje
Medio de Verificación:	Informe trimestral de la Subdirección de vivienda y suelo urbano del PROMUN https://promun.tijuana.gob.mx/	Sentido:	Asc
Supuesto:	Existen Viviendas Sujetas A Rehabilitación Y Las Condiciones Climatológicas, De Seguridad Y Logísticas Permitan El Acceso Al Personal A Los Fraccionamientos	Dimensión:	Eficacia
Método de Cálculo:	(Viviendas rehabilitadas /Viviendas sujetas a rehabilitación)*100	Tipo de Indicador:	Gestión

Metas					
Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 2	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 3	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 4	25.00	25.00	25.00		Aceptable
Total:	100.00	100.00	100.00		

ACTIVIDAD 16894003003

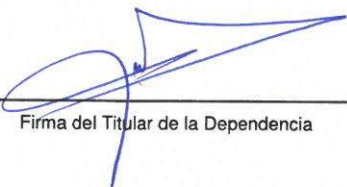
Nombre de Indicador:	Porcentaje de seguimiento a proyectos de infraestructura	Línea Base:	100.00 Porcentaje
Resumen Narrativo:	Elaboración de proyectos de infraestructura	Frecuencia de medición:	Trimestral
Interpretación:	Representa el cumplimiento de los proyectos de infraestructura	Unidad de Medida:	Porcentaje
Medio de Verificación:	Informe trimestral de la subdirección de vivienda y suelo urbano del PROMUN https://promun.tijuana.gob.mx	Sentido:	Asc
Supuesto:	Existe Reserva Territorial Para Desarrollar Los Proyectos	Dimensión:	Eficacia
Método de Cálculo:	(Proyectos elaborados /Proyectos programado)*100	Tipo de Indicador:	Gestión

Metas					
Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 2	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 3	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 4	25.00	25.00	25.00		Aceptable
Total:	100.00	100.00	100.00		

ACTIVIDAD 16894003004

Nombre de Indicador:	Porcentaje de avance en la gestión de reserva territorial	Línea Base:	100.00 Porcentaje
Resumen Narrativo:	Gestionar la reserva territorial	Frecuencia de medición:	Trimestral
Interpretación:	Representa el avance en la gestión de adquisición de reserva territorial	Unidad de Medida:	Porcentaje
Medio de Verificación:	Informe trimestral de la subdirección de vivienda y suelo urbano del PROMUN https://promun.tijuana.gob.mx/	Sentido:	Asc
Supuesto:	Los Propietarios De Predios Factibles Para Desarrollo Habitacional Están Dispuestos A Colaborar Con El Gobierno Municipal	Dimensión:	Eficacia
Método de Cálculo:	(Gestiones realizadas/Gestiones programadas)*100	Tipo de Indicador:	Gestión

Metas					
Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		Acceptable
TRIMESTRE 2	25.00	25.00	25.00		Acceptable
TRIMESTRE 3	25.00	25.00	25.00		Acceptable
TRIMESTRE 4	25.00	25.00	25.00		Acceptable
Total:	100.00	100.00	100.00		



Firma del Titular de la Dependencia



Firma del Titular Administrativo