

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA BAJA CALIFORNIA

Estado de Situación Financiera Al 31/dic./2019

Utr: Supervisor
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Fecha y | 24/mar./2020
hora de Impresión | 02:33 p. m.

	<u>2019</u>	<u>2018*</u>		<u>2019</u>	<u>2018*</u>
ACTIVO			PASIVO		
<u>ACTIVO CIRCULANTE</u>	<u>\$7,096,673.74</u>	<u>\$4,405,792.47</u>	<u>PASIVO CIRCULANTE</u>	<u>\$7,751,883.31</u>	<u>\$6,890,961.44</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$4,526,049.18	\$4,345,507.26	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$1,184,157.08	\$768,632.27
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$2,570,624.56	\$60,285.21	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$6,567,726.23	\$6,122,329.17
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LA	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS	\$0.00	\$0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O A	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
Total de Activos Circulantes	\$7,096,673.74	\$4,405,792.47	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
<u>ACTIVO NO CIRCULANTE</u>	<u>\$296,183,420.13</u>	<u>\$96,115,979.31</u>	Total de Pasivos Circulantes	\$7,751,883.31	\$6,890,961.44
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	<u>PASIVO NO CIRCULANTE</u>	<u>\$14,433,003.56</u>	<u>\$9,002,479.75</u>
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A L	\$40,091,734.81	\$41,104,477.35	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUC	\$252,848,697.39	\$54,959,092.81	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$5,648,880.56	\$4,273,298.42
BIENES MUEBLES	\$1,391,470.83	\$1,406,590.83	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$0.00	\$0.00	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$8,784,123.00	\$4,729,181.33
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMU	-\$1,371,173.21	-\$1,388,981.68	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O A	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$5,800.00	\$34,800.00	PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS	\$0.00	\$0.00	Total de Pasivos No Circulantes	\$14,433,003.56	\$9,002,479.75
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$3,216,890.31	\$0.00	Total de Pasivos	\$22,184,886.87	\$15,893,441.19
Total de Activos No Circulantes	\$296,183,420.13	\$96,115,979.31	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total de Activos	\$303,280,093.87	\$100,521,771.78	<u>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</u>	<u>\$0.00</u>	<u>\$0.00</u>
			APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
			DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
			<u>HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO</u>	<u>\$281,095,207.00</u>	<u>\$84,628,330.59</u>
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	-\$4,432,116.35	-\$11,951,483.37
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$85,989,198.79	\$97,940,682.16
			REVALÚOS	\$200,944,193.02	\$0.00
			RESERVAS	\$0.00	\$0.00
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS A	-\$1,406,068.46	-\$1,360,868.20
			<u>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA H/</u>	<u>\$0.00</u>	<u>\$0.00</u>
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETA	\$0.00	\$0.00

*Importe Basados en Saldos Iniciales

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
BAJA CALIFORNIA
Estado de Situación Financiera
Al 31/dic./2019

Usu: Supervisor
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Fecha y hora de Impresión | 24/mar./2020
02:33 p. m.

	<u>2019</u>	<u>2018*</u>
Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$281,095,207.00	\$84,628,330.59
Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$303,280,093.87	\$100,521,771.78

*Importe Basados en Saldos Iniciales

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
BAJA CALIFORNIA
Estado de Situación Financiera
Al 31/dic./2019

Utr: Supervisor
 Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Fecha y | 24/mar./2020
 hora de Impresión | 02:33 p. m.

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS	<u>2019</u>	<u>2018*</u>
<u>LEY DE INGRESOS</u>		<u>\$0.00</u>
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$13,064,134.00	\$13,064,134.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$542,141.98	\$0.00
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$2,575,000.00	-\$1,857,356.27
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$15,096,992.02	\$11,206,777.73
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$12,598,858.03	\$11,206,777.73
<u>PRESUPUESTO DE EGRESOS</u>		<u>\$0.00</u>
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$13,064,134.00	\$13,064,134.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$3,057,431.08	\$0.00
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APF	\$2,575,000.00	-\$631,388.45
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$12,645,958.29	\$12,432,745.55
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$13,115,054.74	\$12,432,747.38
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$13,115,054.74	\$12,221,937.75
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$12,091,102.32	\$11,772,965.63

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”.

 LIC. SANDRO OCTAVIO CERNA GARCIA
 DIRECTOR GENERAL

 LIC. JUAN ALBERTO OSUNA GUTIERREZ
 SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO