



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
1	1	PARQUE INDUSTRIAL PACIFICO II	SANCHEZ TABOADA	PP018132	26,727.090	779.90	20,844,457.49				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2	2	PARQUE INDUSTRIAL PACIFICO II	SANCHEZ TABOADA	PP021045	34,163.350	779.90	26,643,996.67				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
3	3	PARQUE INDUSTRIAL PACIFICO II	SANCHEZ TABOADA	PP021068	36,919.640	779.90	28,793,627.24				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
4	4	PARQUE INDUSTRIAL PACIFICO II	SANCHEZ TABOADA	PP000000	170,941.100	779.90	133,316,963.89				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
5	5	HACIENDA DEL COLORADO	CERRO COLORADO	PK060003	742.800	1,035.10	768,872.28				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
6	6	HACIENDA DEL COLORADO	CERRO COLORADO	PK060009	2,479.217	1,035.10	2,566,237.52				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
7	7	HACIENDA DEL COLORADO	CERRO COLORADO	PK060001	441.163	1,035.10	456,647.82				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
8	8	HACIENDA DEL COLORADO	CERRO COLORADO	PK060011	251.517	1,035.10	260,345.25				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
9	9	HACIENDA DEL COLORADO	CERRO COLORADO	PK060012	1,371.000	1,035.10	1,419,122.10				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
10	10	HACIENDA DEL COLORADO	CERRO COLORADO	PK000000	4,125.370	1,035.10	4,270,170.49				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
11	20	RESIDENCIAL PUEBLO BONITO	CENTRO	VL015015	850.698	1,652.20	1,405,523.24				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
12	21	RESIDENCIAL PUEBLO BONITO	CENTRO	VL016000	109.512	1,652.20	180,935.73				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
13	22	RESIDENCIAL PUEBLO BONITO	CENTRO	VL018002	204.054	1,652.20	337,138.02				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
14	23	RESIDENCIAL PUEBLO BONITO	CENTRO	VL000000	8,028.026	1,652.20	13,263,904.56				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
15	25	RESIDENCIAL LA ESMERALDA	SANCHEZ TABOADA	MT113018	4,142.520	1,250.00	5,178,150.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
16	26	RESIDENCIAL LA ESMERALDA	SANCHEZ TABOADA	MT110008	2,531.960	1,250.00	3,164,950.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
17	27	RESIDENCIAL LA ESMERALDA	SANCHEZ TABOADA	MT117008	151.260	1,250.00	189,075.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
18	28	RESIDENCIAL LA ESMERALDA	SANCHEZ TABOADA	MT122020	66.140	1,250.00	82,675.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
19	29	RESIDENCIAL LA ESMERALDA	SANCHEZ TABOADA	MT107014	135.460	1,250.00	169,325.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
20	30	RESIDENCIAL LA ESMERALDA	SANCHEZ TABOADA	MT107022	213.070	1,250.00	266,337.50				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
21	31	RESIDENCIAL LA ESMERALDA	SANCHEZ TABOADA	MT000000	50,555.388	1,250.00	63,194,234.75				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
22	32	LOMA DORADA	CERRO COLORADO	GY020051	4,492.510	1,670.90	7,506,534.96				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
23	42	LOMA DORADA	CERRO COLORADO	GY042001	1,470.170	1,670.90	2,456,507.05				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
24	43	LOMA DORADA	CERRO COLORADO	GY043001	2,597.980	1,670.90	4,340,964.78				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
25	45	LOMA DORADA	CERRO COLORADO	GY020017	1,443.090	1,670.90	2,411,259.08				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
26	46	LOMA DORADA	CERRO COLORADO	GY023031	81.450	1,670.90	136,094.81				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
27	47	LOMA DORADA	CERRO COLORADO	GY026057	3,031.690	1,670.90	5,065,650.82				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
28	48	LOMA DORADA	CERRO COLORADO	GY029001	996.910	1,670.90	1,665,736.92				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
29	49	LOMA DORADA	CERRO COLORADO	GY030017	1,324.170	1,670.90	2,212,555.65				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
30	50	LOMA DORADA	CERRO COLORADO	GY031019	1,308.630	1,670.90	2,186,589.87				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
31	51	LOMA DORADA	CERRO COLORADO	GY032034	2,772.350	1,670.90	4,632,319.62				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
32	52	LOMA DORADA	CERRO COLORADO	GY033001	3,626.830	1,670.90	6,060,070.25				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
33	53	LOMA DORADA	CERRO COLORADO	GY034001	2,253.040	1,670.90	3,764,604.54				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
34	54	LOMA DORADA	CERRO COLORADO	GY035001	969.930	1,670.90	1,620,656.04				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
35	55	LOMA DORADA	CERRO COLORADO	GY036002	751.160	1,670.90	1,255,113.24				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
36	56	LOMA DORADA	CERRO COLORADO	GY037028	3,037.160	1,670.90	5,074,790.64				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
37	57	LOMA DORADA	CERRO COLORADO	GY038049	2,255.120	1,670.90	3,768,080.01				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
38	58	LOMA DORADA	CERRO COLORADO	GY039065	2,865.510	1,670.90	4,787,980.66				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
39	59	LOMA DORADA	CERRO COLORADO	GY040027	2,670.650	1,670.90	4,462,389.09				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
40	60	LOMA DORADA	CERRO COLORADO	GY041008	785.580	1,670.90	1,312,625.62				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
41	61	LOMA DORADA	CERRO COLORADO	GY044081	8,142.210	1,670.90	13,604,818.69				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
42	62	LOMA DORADA	CERRO COLORADO	GY025026	504.000	1,670.90	842,133.60				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
43	63	LOMA DORADA	CERRO COLORADO	GY026001	5,013.590	1,670.90	8,377,207.53				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
44	64	LOMA DORADA	CERRO COLORADO	GY027001	3,148.270	1,670.90	5,260,444.34				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
45	65	LOMA DORADA	CERRO COLORADO	GY000000	96,567.040	1,670.90	161,353,867.14				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
46	66	LOMA DORADA	CERRO COLORADO	GY020052	1,295.210	1,670.90	2,164,166.39				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
47	71	LOS LOBOS	CENTENARIO	GY052001	721.657	892.10	643,790.21				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
48	72	LOS LOBOS	CENTENARIO	GY054001	1,204.813	892.10	1,074,813.68				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
49	73	LOS LOBOS	CENTENARIO	GY056001	1,117.453	892.10	996,879.82				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
50	74	LOS LOBOS	CENTENARIO	GY046007	96.900	892.10	86,444.49				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
51	75	LOS LOBOS	CENTENARIO	GY046009	73.950	892.10	65,970.80				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
52	76	LOS LOBOS	CENTENARIO	GY065002	53.010	892.10	47,290.22				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
53	77	LOS LOBOS	CENTENARIO	GY065004	53.870	892.10	48,057.43				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
54	78	LOS LOBOS	CENTENARIO	GY064202	1,178.759	892.10	1,051,570.90				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
55	79	LOS LOBOS	LA MESA	GY000000	45,951.630	892.10	40,993,449.12				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
56	80	VALLE DEL SUR	S A B	JB101009	10,465.870	750.00	7,849,402.50				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
57	81	VALLE DEL SUR	S A B	JB101011	4,950.140	750.00	3,712,605.00				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
58	82	VALLE DEL SUR	S A B	JB101012	3,022.130	750.00	2,266,597.50				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
59	83	VALLE DEL SUR	S A B	JB102002	12,048.820	635.80	7,660,639.76				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

Página: 2 de 64
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
60	84	VALLE DEL SUR	S A B	JB102009	6,444.720	635.80	4,097,552.98				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
61	100	VALLE DEL SUR	S A B	JB000000	35,937.800	635.80	22,849,253.24				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
62	101	PORTICOS DEL LAGO (II)	CERRO COLORADO	AI061003	2,342.230	1,294.70	3,032,485.18				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
63	102	PORTICOS DEL LAGO (II)	CERRO COLORADO	AI064004	1,926.650	1,294.70	2,494,433.76				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
64	103	PORTICOS DEL LAGO (II)	CERRO COLORADO	AI061008	582.010	1,294.70	753,528.35				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
65	104	PORTICOS DEL LAGO (II)	CERRO COLORADO	AI000000	10,864.810	1,294.70	14,066,669.51				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
66	105	VILLAFONTANA 1ra SECCION	LA PRESA	MN329001	806.100	1,166.00	939,912.60				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
67	106	VILLAFONTANA 1ra SECCION	LA PRESA	MN330002	88.000	1,166.00	102,608.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
68	107	VILLAFONTANA 1ra SECCION	LA PRESA	MN331012	234.930	1,166.00	273,928.38				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
69	108	VILLAFONTANA 1ra SECCION	LA PRESA	MN348009	234.930	1,166.00	273,928.38				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
70	109	VILLAFONTANA 1ra SECCION	LA PRESA	MN349011	88.000	1,166.00	102,608.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
71	110	VILLAFONTANA 1ra SECCION	LA PRESA	MN363001	14,835.400	1,166.00	17,298,076.40				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
72	111	VILLA DEL REAL 1ra SECCIÓN	LA PRESA	MN372022	88.000	1,135.20	99,897.60				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
73	112	VILLA DEL REAL 1ra SECCION	LA PRESA	MN378001	250.988	1,135.20	284,921.58				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
74	113	VILLA DEL REAL 1ra SECCION	LA PRESA	MN379001	230.988	1,135.20	262,217.58				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
75	114	VILLA DEL REAL 1ra SECCION	LA PRESA	MN382001	78.000	1,135.20	88,545.60				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
76	115	VILLAFONTANA Y VILLA DEL REAL 1ra SECCION	LA PRESA	MN000000	162,218.747	1,166.00	189,147,059.00				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
77	116	OFICINAS DELEGACION LA PRESA	LA PRESA	MN410904	14,990.660	555.50	8,327,311.63			7,527,719.83	OFICINAS DE GOBIERNO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.9	1.2.3.3.1.1.9
78	120	EX-EJIDO MATAMOROS	LA PRESA	MN408905	5,147.275	360.00	1,853,019.00				CANALIZACIÓN PLUVIAL	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
79	121	EX-EJIDO MATAMOROS	LA PRESA	MN408907	4,915.152	360.00	1,769,454.72				CANALIZACIÓN PLUVIAL	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
80	122	EX-EJIDO MATAMOROS	LA PRESA	MN409902	12,774.972	474.10	6,056,614.23				CANALIZACIÓN PLUVIAL	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
81	123	EX-EJIDO MATAMOROS	LA PRESA	MN409904	12,572.826	474.10	5,960,776.81				CANALIZACIÓN PLUVIAL	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
82	124	VILLA FONTANA 7MA SECCIÓN PANTEON MUNICIPAL 10	LA PRESA	MN410902	23,685.396	1,135.20	26,887,661.54				PANTEON	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.5	1.2.3.3.1.1.5
83	125	EX-EJIDO MATAMOROS	LA PRESA	MN405902	28,947.302	360.00	10,421,028.72				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
84	126	EX-EJIDO MATAMOROS	LA PRESA	MN408906	14,087.397	555.50	7,825,549.03				CANALIZACIÓN PLUVIAL	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
85	127	EX-EJIDO MATAMOROS	LA PRESA	MN409903	35,486.918	555.50	19,712,982.95				CANALIZACIÓN PLUVIAL	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
86	128	EX-EJIDO MATAMOROS	LA PRESA	MN000000	427,310.990	360.00	153,831,956.40				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
87	138	RESIDENCIAL OTAY GALERIAS	CENTENARIO	FT121019	168.040	1,280.00	215,091.20				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
88	139	RESIDENCIAL OTAY GALERIAS	CENTENARIO	FT121020	182.560	1,280.00	233,676.80				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
89	140	RESIDENCIAL OTAY GALERIAS	CENTENARIO	FT121021	197.080	1,280.00	252,262.40				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
90	141	RESIDENCIAL OTAY GALERIAS	CENTENARIO	FT121022	211.610	1,280.00	270,860.80				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
91	142	RESIDENCIAL OTAY GALERIAS	CENTENARIO	FT121023	226.130	1,280.00	289,446.40				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
92	143	RESIDENCIAL OTAY GALERIAS	CENTENARIO	FT121024	240.650	1,280.00	308,032.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
93	144	RESIDENCIAL OTAY GALERIAS	CENTENARIO	FT121025	255.180	1,280.00	326,630.40				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
94	145	RESIDENCIAL OTAY GALERIAS	CENTENARIO	FT121026	269.700	1,280.00	345,216.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
95	148	RESIDENCIAL OTAY GALERIAS	CENTENARIO	FT126013	1,189.328	1,280.00	1,522,339.84				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
96	149	RESIDENCIAL OTAY GALERIAS	CENTENARIO	FT000000	20,553.852	1,280.00	26,308,930.56				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
97	150	VILLAFONTANA 4ta SECCIÓN	LA PRESA	MZ842000	356.970	1,166.00	416,227.02				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
98	151	VILLAFONTANA 4ta SECCION	LA PRESA	MZ000000	43,989.790	1,166.00	51,292,095.14				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
99	152	VILLAFONTANA 5ta SECCION	LA PRESA	MZ000000	4,966.750	1,166.00	5,791,230.50				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
100	153	RESIDENCIAL LA CONDESA	SANCHEZ TABOADA	MT124011	60.379	1,350.00	81,511.65				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.1.3
101	154	RESIDENCIAL LA CONDESA	SANCHEZ TABOADA	MT123014	97.551	1,350.00	131,693.85				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.1.3
102	155	RESIDENCIAL LA CONDESA	SANCHEZ TABOADA	MT123016	824.273	1,350.00	1,112,768.55				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
103	156	RESIDENCIAL LA CONDESA	SANCHEZ TABOADA	MT123017	89.181	1,350.00	120,394.35				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
104	157	RESIDENCIAL LA CONDESA	SANCHEZ TABOADA	MT000000	7,066.620	1,350.00	9,539,937.00				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
105	158	VILLAFONTANA 3ra SECCION	LA PRESA	MN617001	2,788.060	1,153.90	3,217,142.43				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
106	159	VILLAFONTANA Y VILLA DEL REAL 3ra SECCION	LA PRESA	MN000000	116,875.890	1,153.90	134,863,089.47				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
107	160	VILLA DEL REAL 4ta SECCIÓN	LA PRESA	MN407901	4,238.850	1,135.20	4,811,942.52				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
108	161	VILLA DEL REAL 4ta SECCIÓN	LA PRESA	MN000000	30,818.460	1,135.20	34,985,115.79				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
109	162	RIBERAS DEL ALAMAR	CENTENARIO	EL113007	793.800	1,166.00	925,570.80				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
110	163	RIBERAS DEL ALAMAR	CENTENARIO	EL115006	256.299	1,166.00	298,844.63				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
111	164	RIBERAS DEL ALAMAR	CENTENARIO	EL113008	847.151	1,166.00	987,778.07				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
112	165	RIBERAS DEL ALAMAR	CENTENARIO	EL113009	1,074.552	1,166.00	1,252,927.63				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
113	166	RIBERAS DEL ALAMAR	CENTENARIO	EL120001	145.008	1,166.00	169,079.33				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
114	167	RIBERAS DEL ALAMAR	CENTENARIO	EL121001	74.394	1,166.00	86,743.40				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

Página: 3 de 64
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
115	168	RIBERAS DEL ALAMAR	CENTENARIO	EL000000	9,491.650	1,166.00	11,067,263.90				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
116	169	MISIÓN DE LAS CALIFORNIAS	CERRO COLORADO	GY066008	1,985.890	1,023.00	2,031,565.47				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
117	170	MISIÓN DE LAS CALIFORNIAS	CERRO COLORADO	GY066010	132.100	1,023.00	135,138.30				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
118	171	MISIÓN DE LAS CALIFORNIAS	CERRO COLORADO	GY068006	916.630	1,023.00	937,712.49				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
119	172	MISIÓN DE LAS CALIFORNIAS	CERRO COLORADO	GY066005	415.580	1,023.00	425,138.34				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
120	173	MISIÓN DE LAS CALIFORNIAS	CERRO COLORADO	GY066002	5,952.529	1,023.00	6,089,437.17				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
121	174	MISIÓN DE LAS CALIFORNIAS	CERRO COLORADO	GY000000	10,415.610	1,023.00	10,655,169.03				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
122	175	PARQUE INDUSTRIAL AMERICAS ESTE	LA PRESA	GY401035	284.000	1,327.70	377,066.80				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
123	176	PARQUE INDUSTRIAL AMERICAS ESTE	LA PRESA	GY000000	2,643.794	1,327.70	3,510,165.29				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
124	177	HACIENDA LINDA VISTA	PLAYAS DE TIJUANA	SL105002	4,781.130	1,109.90	5,306,576.19				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
125	178	HACIENDA LINDA VISTA	PLAYAS DE TIJUANA	SL105001	25,624.170	1,109.90	28,440,266.28				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
126	179	HACIENDA LINDA VISTA	PLAYAS DE TIJUANA	SL106101	2,321.930	1,109.90	2,577,110.11				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
127	180	HACIENDA LINDA VISTA	PLAYAS DE TIJUANA	SL107001	5,728.070	1,109.90	6,357,584.89				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
128	181	HACIENDA LINDA VISTA	PLAYAS DE TIJUANA	SL102007	638.340	1,109.90	708,493.57				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
129	182	HACIENDA LINDA VISTA	PLAYAS DE TIJUANA	SL000000	33,008.440	1,109.90	36,636,067.56				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
130	183	VILLAFONTANA 3ra SECCIÓN	LA PRESA	MN409000	5,220.010	1,153.90	6,023,369.54				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
131	184	VILLAFONTANA 2da SECCIÓN	LA PRESA	MN000000	35,245.450	1,166.00	41,096,194.70				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
132	185	VILLAFONTANA 6ta SECCIÓN	LA PRESA	MN000000	16,854.490	1,166.00	19,652,335.34				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
133	186	PALACIO MUNICIPAL	CENTRO	RG023001	13,974.600	2,729.83	38,148,282.32			101,437,801.37	OFICINAS DE GOBIERNO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.9	1.2.3.3.1.1.9
134	187	ANTIGÜO PALACIO MUNICIPAL	CENTRO	ZC019002	2,191.000	5,770.00	12,642,070.00	2,191.00	771.61	5,582,897.37	EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.4	1.2.3.3.1.1.4
135	188	ANTIGÜAS OFICINAS DE LA DIRECCION DE SEGURIDAD PUBLICA	CENTRO	ZC072001	3,008.000	8,800.00	26,470,400.00				VARIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
136	190	SALÓN Y DISPENSARIO MEDICO UNION	PLAYAS DE TIJUANA	UN006001	372.650	1,166.00	434,509.90			76,967.07	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.2	1.2.3.3.1.1.2
137	192	OFICINAS SUB-DELEGACION LA GLORIA	S A B	WS000174	2,907.350	530.20	1,541,476.97			187,603.30	OFICINAS DE GOBIERNO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.9	1.2.3.3.1.1.9
138	194	ESCUELA PRIMARIA CLUB LEONES	LA MESA	CF054003	2,285.300	1,060.00	2,422,418.00	1,601.00		672,181.67	EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.4	1.2.3.3.1.1.4
139	195	ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA MUNICIPAL ADOLFO LÓPEZ MATEOS	CENTRO	AL014001	11,862.330	1,035.10	12,278,697.78	2,982.00		802,067.50	EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.4	1.2.3.3.1.1.4
140	196	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL	CENTRO	ZC010004	1,859.000	3,850.00	7,157,150.00	1,723.68	357.76	3,753,571.20	MERCADO MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.8	1.2.3.3.1.1.8
141	197	ZONA NORTE CAMPO DEPORTIVO BENITO JUÁREZ	CENTRO	ZN046005	14,975.670	1,090.00	16,323,480.30	8,895.15		1,435,947.07	ÁREA DEPORTIVA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.1	1.2.3.3.1.1.1
142	198	INDEPENDENCIA CAMPO DEPORTIVO	CENTRO	IN026001	11,410.120	1,383.80	15,789,324.06	1,190.00		1,735,926.95	ÁREA DEPORTIVA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.1	1.2.3.3.1.1.1
143	199	MORELOS PARQUE PÚBLICO 18 DE MARZO	CENTRO	MO904001	10,772.820	960.30	10,345,139.05			203,020.28	ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.2	1.2.3.1.5.2.1
144	200	PARQUE PÚBLICO TENIENTE GUERRERO BIBLIOTECA PÚBLICA ZARAGOZA	CENTRO	ZC029001	35,279.000	1,800.00	63,502,200.00	379.00		377,694.95	ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.2	1.2.3.1.5.2.1
145	201	PARQUE PÚBLICO LA PRESA ABELARDO L RGZ	LA MESA	PZ003003	3,328.000	950.00	3,161,600.00			44,766.56	ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.2	1.2.3.1.5.2.1
146	203	PANTEON MUNICIPAL 1	CENTRO	CA007021	26,246.500	1,079.10	28,322,598.15				PANTEON	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.5	1.2.3.3.1.1.5
147	204	PANTEON MUNICIPAL 2	CENTRO	CA010001	28,353.690	1,079.10	30,596,466.88				PANTEON	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.5	1.2.3.3.1.1.5
148	205	COL. UNION PANTEON MUNICIPAL 3	PLAYAS DE TIJUANA	UN028101	62,000.000	224.40	13,912,800.00				PANTEON	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.5	1.2.3.3.1.1.5
149	206	PANTEON MUNICIPAL 4	PLAYAS DE TIJUANA	WS000166	215,279.570	240.00	51,667,140.00				PANTEON	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.5	1.2.3.3.1.1.5
150	207	PANTEON MUNICIPAL 5	S A B		33,006.680	345.00	11,387,304.60				PANTEON	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.5	1.2.3.3.1.1.5
151	208	NUevo EDIFICIO DE LA SRIA DE SEG PUBLICA	CENTRO	MR513006	2,909.460	1,730.00	5,033,365.80	920.00		1,748,644.65	EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.3	1.2.3.3.1.1.3
152	210	UNIDAD DEPORTIVA REFORMA C-3 Y C-4	MESA DE OTAY	RI015001	23,708.540	1,390.00	32,954,870.60			285,657.39	ÁREA DEPORTIVA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.1	1.2.3.3.1.1.1
153	211	SEB 10 CASETA DE POLICIA CORREOS Y POLICIA MINISTERIAL	LA MESA	PZ038005	2,440.560	571.00	1,393,559.76			483,683.20	VARIOS	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.9	1.2.3.3.1.1.9
154	212	CANCHA MULTUSOS CAÑON DE LAS ROSAS	PLAYAS DE TIJUANA	RV401093	1,625.400	492.80	800,997.12				ÁREA DEPORTIVA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.1	1.2.3.3.1.1.1
155	218	ESTANCIA MUNICIPAL DE INFRACTORES	LA MESA	VB015001	4,950.000	1,770.00	8,761,500.00			13,407,672.00	VARIOS	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.3	1.2.3.3.1.1.3
156	221	PANTEON MUNICIPAL 7 COL. AZTECA	CERRO COLORADO	ZA025003	10,000.000	705.10	7,051,000.00				PANTEON	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.5	1.2.3.3.1.1.5
157	222	DIRECCIÓN MUNICIPAL CONTRA LAS ADICCIONES	LA PRESA	DM003821	12,927.580	49.00	633,451.42			23,596,498.40	EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.5	1.2.3.3.1.1.5
158	224	SAN ANTONIO DE LOS BUENOS PREDIO RUSTICO RANCHO MARIA DE LA CRUZ	S A B	WS504005	47,047.990	162.80	7,659,412.77				ESCOLAR	PRIVADO	1.2.3.3.1.1.4	1.2.3.3.1.1.4
159	225	SUB ESTACION DE BOMBEROS 7 CASETA DE POLICIA BIBLIOTECA	S A B	CT002031	545.190	748.00	407,802.12	615.93		1,269,404.66	VARIOS	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.3	1.2.3.3.1.1.3
160	227	GRANJAS FAMILIARES LA ESPERANZA	PLAYAS DE TIJUANA	KL010002	2,095.950	321.00	672,799.95	618.24	277.99	171,864.54	ÁREA DEPORTIVA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.1	1.2.3.3.1.1.1
161	228	GRANJAS FAMILIARES LA ESPERANZA EN PLAYAS DE TIJUANA	PLAYAS DE TIJUANA	KL003061	1,709.440	2,580.60	4,411,380.86	209.00	1,389.80	290,468.20	ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
162	229	LOMAS DE AGUA CALIENTE 6ta SECC	CENTRO	IB687006	274.120	2,580.60	707,394.07				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
163	230	COL. GARCIA PARCELA CERRO COLORADO	LA PRESA	FG000215	23,018.240	486.20	11,191,468.29				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.5	1.2.3.3.1.1.5
164	231	CASETA DE POLICIA EL PIPILA	LA PRESA	MN202003	201.680	536.80	108,261.82	24.00	686.90	16,485.60	EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.9	1.2.3.3.1.1.9
165	232	JUEGOS INFANTILES EL TRIUNFO	LA MESA	SH253028	337.340	742.50	250,474.95				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
166	233	DERECHO DE PASO VILLA FLORESTA	LA MESA	DC000042	150.000	1,228.70	184,305.00				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
167	234	COL. SANTA ROSA PREDIO GERTRUDIS GREEN	LA MESA	BI123031	40.000	1,180.00	47,200.00				CANALIZACIÓN PLUVIAL	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

Página: 5 de 64
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
225	317	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC057109	541.490	1,645.60	891,075.94				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
226	318	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC060067	4,269.580	1,645.60	7,026,020.85				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
227	319	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC052113	4,858.270	1,645.60	7,994,769.11				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
228	320	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC053030	1,676.900	1,645.60	2,759,506.64				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
229	321	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC053014	623.980	1,645.60	1,026,821.49				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
230	322	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC056004	5,316.330	1,645.60	8,748,552.65				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
231	323	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC056002	4,304.310	1,645.60	7,083,172.54				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
232	324	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC052076	241.570	1,645.60	397,527.59				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
233	325	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC052117	3,135.590	1,645.60	5,159,926.90				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
234	326	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC052043	108.000	1,645.60	177,724.80				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
235	327	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC052028	108.000	1,645.60	177,724.80				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
236	328	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC052016	109.150	1,645.60	179,617.24				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
237	329	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC053031	215.150	1,645.60	354,050.84				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
238	330	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC054031	81.760	1,645.60	134,544.26				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
239	331	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC051114	2,113.680	1,645.60	3,478,271.81				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
240	332	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC057008	85.940	1,645.60	141,422.86				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
241	333	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC057016	228.250	1,645.60	375,608.20				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
242	334	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC057048	108.180	1,645.60	178,021.01				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
243	335	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC057033	147.650	1,645.60	242,972.84				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
244	336	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC057082	491.640	1,645.60	809,042.78				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
245	337	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC057100	83.440	1,645.60	137,308.86				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
246	338	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC051034	82.410	1,645.60	135,613.90				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
247	339	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC051054	50.240	1,645.60	82,674.94				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
248	340	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC051081	52.740	1,645.60	86,788.94				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
249	341	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC062156	2,506.320	1,645.60	4,124,400.19				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
250	342	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC062071	48.760	1,645.60	80,239.46				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
251	343	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC062040	52.230	1,645.60	85,949.69				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
252	344	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC057123	98.220	1,645.60	161,630.83				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
253	345	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC059013	1,837.990	1,645.60	3,024,596.34				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
254	346	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC059057	59.900	1,645.60	98,571.44				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
255	347	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC062014	348.370	1,645.60	573,277.67				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
256	348	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC062133	163.820	1,645.60	269,582.19				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
257	349	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC062099	80.000	1,645.60	131,648.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
258	350	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC060041	484.570	1,645.60	797,408.39				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
259	351	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC060001	819.130	1,645.60	1,347,960.33				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
260	352	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC052115	4,049.440	1,645.60	6,663,758.46				CANALIZACIÓN PLUVIAL	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
261	353	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC051112	307.930	1,645.60	506,729.61				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
262	354	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC056005	2,786.800	1,645.60	4,585,958.08				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
263	355	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC062157	1,414.580	1,645.60	2,327,832.85				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
264	356	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC058005	1,252.950	1,645.60	2,061,854.52				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
265	357	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC057142	1,093.100	1,645.60	1,798,805.36				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
266	358	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC053043	100.600	1,645.60	165,547.36				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
267	359	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC060068	160.020	1,645.60	263,328.91				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
268	360	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC059075	1,288.890	1,645.60	2,120,997.38				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
269	361	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC057030	5,238.820	1,645.60	8,621,002.19				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
270	362	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC057081	6,657.000	1,645.60	10,954,759.20				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
271	363	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC059012	33,683.510	1,645.60	55,429,584.06				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
272	364	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC000000	168,560.520	1,645.60	277,383,191.71				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
273	365	LADERAS DEL MAR	PLAYAS DE TIJUANA	PC013008	1,283.390	1,035.10	1,328,436.99				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
274	366	LADERAS DEL MAR	PLAYAS DE TIJUANA	PC011013	648.220	1,035.10	670,972.52				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
275	367	LADERAS DEL MAR	PLAYAS DE TIJUANA	PC013002	2,932.960	1,035.10	3,035,906.90				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
276	368	LADERAS DEL MAR	PLAYAS DE TIJUANA	PC013006	1,893.110	1,035.10	1,959,558.16				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
277	369	LADERAS DEL MAR	PLAYAS DE TIJUANA	PC013011	956.110	1,035.10	989,669.46				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
278	370	LADERAS DEL MAR	PLAYAS DE TIJUANA	PC013003	3,205.430	1,035.10	3,317,940.59				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
279	371	LADERAS DEL MAR	PLAYAS DE TIJUANA	PC013009	1,094.910	1,035.10	1,133,341.34				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
280	372	LADERAS DEL MAR	PLAYAS DE TIJUANA	PC000000	14,005.310	1,035.10	14,496,896.38				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
281	374	DELEGACION MESA DE OTAY	MESA DE OTAY	ID000000	22,735.600	677.00	15,392,001.20				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
282	375	ÁREA VERDE EN MIRAMAR SUR	PLAYAS DE TIJUANA	RV586001	184.470	990.00	182,625.30				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
283	376	VILLAFONTANA 11va SECCION	LA PRESA	MN000000	15,147.630	1,166.00	17,662,136.58				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
284	377	VILLAFONTANA 13va SECCION	LA PRESA	MN013051	7,113.430	1,166.00	8,294,259.38				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
285	378	VILLAFONTANA 13va SECCION	LA PRESA	MN000000	27,336.260	1,166.00	31,874,079.16				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

Página: 6 de 64
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
286	379	RANCHO LAS FLORES 1ra SECCION	PLAYAS DE TIJUANA	LU112001	878.735	523.60	460,105.65				CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.2	1.2.3.3.1.1.2
287	380	RANCHO LAS FLORES 1ra SECCION	PLAYAS DE TIJUANA	LU112002	1,992.605	523.60	1,043,327.98				ÁREA DEPORTIVA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.1	1.2.3.3.1.1.1
288	381	RANCHO LAS FLORES 1ra SECCION	PLAYAS DE TIJUANA	LU112003	1,818.595	523.60	952,216.34				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
289	382	PREDIO RUSTICO ROSARITO	PLAYAS DE TIJUANA	KE087000	30,756.000	800.00	24,604,800.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
290	383	FRACCIONAMIENTO PLAYAS DE TIJUANA	PLAYAS DE TIJUANA	PT381001	287.980	1,975.60	568,933.29				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
291	384	FRACCIONAMIENTO PLAYAS DE TIJUANA	PLAYAS DE TIJUANA	PT387004	1,790.070	1,975.60	3,536,462.29				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
292	385	FRACCIONAMIENTO PLAYAS DE TIJUANA	PLAYAS DE TIJUANA	PT395001	725.260	1,975.60	1,432,823.66				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
293	386	FRACCIONAMIENTO PLAYAS DE TIJUANA	PLAYAS DE TIJUANA	PT396002	677.490	1,975.60	1,338,449.24				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
294	387	FRACCIONAMIENTO PLAYAS DE TIJUANA	PLAYAS DE TIJUANA	PT396013	1,351.040	1,975.60	2,669,114.62				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
295	388	FRACCIONAMIENTO PLAYAS DE TIJUANA	PLAYAS DE TIJUANA	PT397054	46.730	1,975.60	92,319.79				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
296	389	FRACCIONAMIENTO PLAYAS DE TIJUANA	PLAYAS DE TIJUANA	PT397056	32.310	1,975.60	63,831.64				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
297	390	FRACCIONAMIENTO PLAYAS DE TIJUANA	PLAYAS DE TIJUANA	PT382011	30.980	1,975.60	61,204.09				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
298	391	FRACCIONAMIENTO PLAYAS DE TIJUANA	PLAYAS DE TIJUANA	PT383011	30.980	1,975.60	61,204.09				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
299	392	FRACCIONAMIENTO PLAYAS DE TIJUANA	PLAYAS DE TIJUANA	PT384011	30.980	1,975.60	61,204.09				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
300	393	FRACCIONAMIENTO PLAYAS DE TIJUANA	PLAYAS DE TIJUANA	PT385011	30.980	1,975.60	61,204.09				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
301	394	FRACCIONAMIENTO PLAYAS DE TIJUANA	PLAYAS DE TIJUANA	PT386011	41.260	1,975.60	81,513.26				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
302	395	FRACCIONAMIENTO PLAYAS DE TIJUANA	PLAYAS DE TIJUANA	PT387005	10.110	1,975.60	19,973.32				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
303	396	FRACCIONAMIENTO PLAYAS DE TIJUANA	PLAYAS DE TIJUANA	PT401021	606.320	1,975.60	1,197,845.79				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
304	397	FRACCIONAMIENTO PLAYAS DE TIJUANA	PLAYAS DE TIJUANA	PT406024	450.500	1,975.60	890,007.80				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
305	398	FRACCIONAMIENTO PLAYAS DE TIJUANA	PLAYAS DE TIJUANA	PT397063	265.100	1,975.60	523,731.56				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
306	399	FRACCIONAMIENTO PLAYAS DE TIJUANA	PLAYAS DE TIJUANA	PT397064	84.920	1,975.60	167,767.95				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
307	400	FRACCIONAMIENTO PLAYAS DE TIJUANA	PLAYAS DE TIJUANA	PT400009	255.390	1,975.60	504,548.48				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
308	401	FRACCIONAMIENTO PLAYAS DE TIJUANA	PLAYAS DE TIJUANA	PT000000	725.820	1,975.60	1,433,929.99				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
309	402	FRACCIONAMIENTO PLAYAS DE TIJUANA	PLAYAS DE TIJUANA	PT397065	415.960	1,975.60	821,770.58				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
310	403	FRACCIONAMIENTO PLAYAS DE TIJUANA	PLAYAS DE TIJUANA	PT401022	13.490	1,975.60	26,650.84				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
311	404	FRACCIONAMIENTO PLAYAS DE TIJUANA	PLAYAS DE TIJUANA	PT397026	2,998.950	1,975.60	5,924,725.62				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
312	405	FRACCIONAMIENTO PLAYAS DE TIJUANA	PLAYAS DE TIJUANA	PT398014	2,399.170	1,975.60	4,739,800.25				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
313	406	FRACCIONAMIENTO PLAYAS DE TIJUANA	PLAYAS DE TIJUANA	PT406001	11,880.340	1,975.60	23,470,799.70				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
314	407	FRACCIONAMIENTO PLAYAS DE TIJUANA	PLAYAS DE TIJUANA	PT000000	69,581.460	1,975.60	137,465,132.38				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
315	409	LOMAS DE AGUA CALIENTE SEXTA SECCION LOMAS ALTAS	CENTRO	IB633001	257.300	2,580.60	663,988.38				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
316	410	LOMAS DE AGUA CALIENTE SEXTA SECCION LOMAS ALTAS	CENTRO	IB640001	1,202.920	2,580.60	3,104,255.35				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
317	411	LOMAS DE AGUA CALIENTE SEXTA SECCION LOMAS ALTAS	CENTRO	IB682006	496.560	2,580.60	1,281,422.74				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
318	412	LOMAS DE AGUA CALIENTE SEXTA SECCION LOMAS ALTAS	CENTRO	IB683012	226.790	2,580.60	585,254.27				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
319	413	LOMAS DE AGUA CALIENTE SEXTA SECCION LOMAS ALTAS	CENTRO	IB686006	945.670	2,580.60	2,440,396.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
320	414	LOMAS DE AGUA CALIENTE SEXTA SECCION LOMAS ALTAS	CENTRO	IB690046	356.010	2,580.60	918,719.41				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
321	415	LOMAS DE AGUA CALIENTE SEXTA SECCION LOMAS ALTAS	CENTRO	IB690047	405.240	2,580.60	1,045,762.34				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
322	416	LOMAS DE AGUA CALIENTE SEXTA SECCION LOMAS ALTAS	CENTRO	IB690048	394.370	2,580.60	1,017,711.22				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
323	417	LOMAS DE AGUA CALIENTE SEXTA SECCION LOMAS ALTAS	CENTRO	IB690049	396.230	2,580.60	1,022,511.14				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
324	418	LOMAS DE AGUA CALIENTE SEXTA SECCION LOMAS ALTAS	CENTRO	IB690050	378.220	2,580.60	976,034.53				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
325	419	LOMAS DE AGUA CALIENTE SEXTA SECCION LOMAS ALTAS	CENTRO	IB690051	427.440	2,580.60	1,103,051.66				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
326	420	LOMAS DE AGUA CALIENTE SEXTA SECCION LOMAS ALTAS	CENTRO	IB690052	414.450	2,580.60	1,069,529.67				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
327	421	LOMAS DE AGUA CALIENTE SEXTA SECCION LOMAS ALTAS	CENTRO	IB690053	304.000	2,580.60	784,502.40				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
328	422	LOMAS DE AGUA CALIENTE SEXTA SECCION LOMAS ALTAS	CENTRO	IB690054	304.000	2,580.60	784,502.40				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
329	423	LOMAS DE AGUA CALIENTE SEXTA SECCION LOMAS ALTAS	CENTRO	IB690055	304.000	2,580.60	784,502.40				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
330	424	LOMAS DE AGUA CALIENTE SEXTA SECCION LOMAS ALTAS	CENTRO	IB000000	54,250.000	2,580.60	139,997,550.00				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
331	425	VILLA DEL REAL 8va SECCION Y VILLA DEL SOL 1ra SECCION	LA PRESA	MN412961	2,100.000	904.20	1,898,820.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
332	426	VILLA DEL REAL 8va SECCION Y VILLA DEL SOL 1ra SECCION	LA PRESA	MN000000	13,736.880	904.20	12,420,886.90				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
333	427	PARQUE INDUSTRIAL PRESIDENTES	LA PRESA	PK061068	756.920	804.10	608,639.37				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
334	429	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR II	S A B	XL321005	35,169.170	635.80	22,360,558.29				TALUD	PRIVADO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
335	430	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR II	S A B	XL322001	6,480.700	635.80	4,120,429.06				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

Página: 7 de 64
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
336	431	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR II	S A B	XL323002	1,405.440	635.80	893,578.75				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
337	432	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR II	S A B	XL323005	10,792.800	635.80	6,862,062.24				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
338	433	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR II	S A B	XL323008	21,795.720	635.80	13,857,718.78				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
339	434	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR II	S A B	XL323010	2,555.260	635.80	1,624,634.31				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
340	435	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR II	S A B	XL323011	442.250	635.80	281,182.55				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
341	436	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR II	S A B	XL324004	2,099.090	635.80	1,334,601.42				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
342	437	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR II	S A B	XL324011	2,210.530	635.80	1,405,454.97				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
343	438	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR II	S A B	XL324012	4,330.870	635.80	2,753,567.15				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
344	439	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR II	S A B	XL324013	11,755.820	635.80	7,474,350.36				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
345	441	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR II	S A B	XL323004	10,446.310	635.80	6,641,763.90				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
346	443	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR II	S A B	XL000000	46,950.890	635.80	29,851,375.86				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
347	444	VILLAMAR	PLAYAS DE TIJUANA	PC031012	249.210	1,339.80	333,891.56				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
348	445	VILLAMAR	PLAYAS DE TIJUANA	PC032008	1,349.830	1,339.80	1,808,502.23				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
349	446	VILLAMAR	PLAYAS DE TIJUANA	PC033013	2,091.740	1,339.80	2,802,513.25				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
350	447	VILLAMAR	PLAYAS DE TIJUANA	PC033015	567.300	1,339.80	760,068.54				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
351	448	VILLAMAR	PLAYAS DE TIJUANA	PC033025	292.150	1,339.80	391,422.57				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
352	449	VILLAMAR	PLAYAS DE TIJUANA	PC034029	181.240	1,339.80	242,825.35				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
353	450	VILLAMAR	PLAYAS DE TIJUANA	PC034039	567.270	1,339.80	760,028.35				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
354	451	VILLAMAR	PLAYAS DE TIJUANA	PC034049	312.270	1,339.80	418,379.35				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
355	452	VILLAMAR	PLAYAS DE TIJUANA	PC034076	1,075.270	1,339.80	1,440,646.75				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
356	453	VILLAMAR	PLAYAS DE TIJUANA	PC033014	8,132.500	1,339.80	10,895,923.50				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
357	454	VILLAMAR	PLAYAS DE TIJUANA	PC034077	8,512.720	1,339.80	11,405,342.26				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
358	455	VILLAMAR	PLAYAS DE TIJUANA	PC035012	2,113.040	1,339.80	2,831,050.99				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
359	456	VILLAMAR	PLAYAS DE TIJUANA	PC036016	972.860	1,339.80	1,303,437.83				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
360	457	VILLAMAR	PLAYAS DE TIJUANA	PC036055	3,729.270	1,339.80	4,996,475.95				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
361	458	VILLAMAR	PLAYAS DE TIJUANA	PC037002	952.260	1,339.80	1,275,837.95				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
362	459	VILLAMAR	PLAYAS DE TIJUANA	PC033035	378.260	1,339.80	506,792.75				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
363	462	VILLAMAR	PLAYAS DE TIJUANA	PC000000	26,577.560	1,339.80	35,608,614.89				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
364	463	VILLAS JARDINES	LA MESA	JD701330	52.480	1,502.60	78,856.45				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
365	464	VILLAS JARDINES	LA MESA	JD000000	4,831.880	1,502.60	7,260,382.89				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
366	465	MISIÓN DE LAS AMERICAS (LAS MISIONES)	LA PRESA	GY411012	291.170	1,327.70	386,586.41				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
367	471	MISIÓN DE LAS AMERICAS (LAS MISIONES)	LA PRESA	GY000000	4,297.760	1,327.70	5,706,135.95				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
368	472	VILLA DEL REAL 11va SECCIÓN	LA PRESA	MN000000	7,119.520	1,135.20	8,082,079.10				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
369	473	EJIDO MATAMOROS	LA PRESA	MN408126	3,120.700	555.50	1,733,548.85				EQUIPAMIENTO URBANO	PRIVADO	1.2.3.3.1.1.8	1.2.3.3.1.1.8
370	474	EJIDO MATAMOROS	LA PRESA	MN408000	3,515.900	555.50	1,953,082.45				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
371	475	UNIDAD DE TRANSFERENCIA	LA PRESA	MN413931	11,358.220	590.00	6,701,349.80				OFICINAS DE GOBIERNO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.8	1.2.3.3.1.1.8
372	477	RESIDENCIAL AGUA CALIENTE	LA MESA	OL306268	3,004.095	1,377.20	4,137,239.63				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
373	478	RESIDENCIAL AGUA CALIENTE	LA MESA	OL306262	197.762	1,377.20	272,357.83				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
374	479	RESIDENCIAL AGUA CALIENTE	LA MESA	OL306263	29.192	1,377.20	40,203.22				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
375	480	RESIDENCIAL AGUA CALIENTE	LA MESA	OL306300	166.509	1,377.20	229,316.19				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
376	481	RESIDENCIAL AGUA CALIENTE	LA MESA	OL306331	170.536	1,377.20	234,862.18				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
377	482	RESIDENCIAL AGUA CALIENTE	LA MESA	OL306332	21.567	1,377.20	29,702.07				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
378	483	RESIDENCIAL AGUA CALIENTE	LA MESA	OL000000	6,363.517	1,377.20	8,763,835.61				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
379	484	RESIDENCIAL AGUA CALIENTE	LA MESA	OL302005	48.330	1,377.20	66,560.08				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
380	485	RESIDENCIAL AGUA CALIENTE	LA MESA	OL302024	1,403.686	1,377.20	1,933,156.36				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
381	486	RESIDENCIAL AGUA CALIENTE	LA MESA	OL302035	1,626.677	1,377.20	2,240,259.56				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
382	487	RESIDENCIAL AGUA CALIENTE	LA MESA	OL302050	1,297.711	1,377.20	1,787,207.59				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
383	488	RESIDENCIAL AGUA CALIENTE	LA MESA	OL302052	2,785.129	1,377.20	3,835,679.66				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
384	489	RESIDENCIAL AGUA CALIENTE	LA MESA	OL302065	379.799	1,377.20	523,059.18				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
385	490	RESIDENCIAL AGUA CALIENTE	LA MESA	OL000000	88,535.786	1,377.20	121,931,484.48				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
386	491	LOMAS DEL RIO	S A B	TJ106005	1,024.885	1,149.50	1,178,105.31				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
387	492	LOMAS DEL RIO	S A B	TJ207007	196.292	1,149.50	225,637.65				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
388	493	LOMAS DEL RIO	S A B	TJ101005	124.077	1,149.50	142,626.51				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
389	494	LOMAS DEL RIO	S A B	TJ103003	109.395	1,149.50	125,749.55				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
390	495	LOMAS DEL RIO	S A B	TJ103004	180.575	1,149.50	207,570.96				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
391	496	LOMAS DEL RIO	S A B	TJ106006	98.089	1,149.50	112,753.31				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1



**H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015**

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
392	497	LOMAS DEL RIO	S A B	TJ101004	3,001.774	1,149.50	3,450,539.21				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
393	498	LOMAS DEL RIO	S A B	TJ000000	14,499.841	1,149.50	16,667,567.23				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
394	499	COSTA CORONADO RESIDENCIAL	PLAYAS DE TIJUANA	PC057080	1,409.350	1,645.60	2,319,226.36				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
395	500	PARQUE INDUSTRIAL LA JOLLA	PLAYAS DE TIJUANA	LC352016	2,233.330	605.00	1,351,164.65				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
396	501	PARQUE INDUSTRIAL LA JOLLA	PLAYAS DE TIJUANA	LC354002	2,012.020	605.00	1,217,272.10				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
397	502	PARQUE INDUSTRIAL LA JOLLA	PLAYAS DE TIJUANA	LC353006	1,000.000	605.00	605,000.00				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
398	503	PARQUE INDUSTRIAL LA JOLLA	PLAYAS DE TIJUANA	LC353007	1,000.000	605.00	605,000.00				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
399	504	PARQUE INDUSTRIAL LA JOLLA	PLAYAS DE TIJUANA	LC353005	1,000.000	605.00	605,000.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
400	505	PARQUE INDUSTRIAL LA JOLLA	PLAYAS DE TIJUANA	LC353023	4,135.240	605.00	2,501,820.20				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
401	506	PARQUE INDUSTRIAL LA JOLLA	PLAYAS DE TIJUANA	LC354001	7,054.980	605.00	4,268,262.90				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
402	507	PARQUE INDUSTRIAL LA JOLLA	PLAYAS DE TIJUANA	LC354004	5,218.820	605.00	3,157,386.10				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
403	508	PARQUE INDUSTRIAL LA JOLLA	PLAYAS DE TIJUANA	LC354005	7,108.460	605.00	4,300,618.30				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
404	509	PARQUE INDUSTRIAL LA JOLLA	PLAYAS DE TIJUANA	LC354006	7,724.750	605.00	4,673,473.75				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
405	510	PARQUE INDUSTRIAL LA JOLLA	PLAYAS DE TIJUANA	LC353001	11,489.440	605.00	6,951,111.20				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
406	512	PARQUE INDUSTRIAL LA JOLLA	PLAYAS DE TIJUANA	LC000000	46,758.440	605.00	28,288,856.20				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
407	513	PARQUE PUBLICO JOSE MARIA MORELOS	LA MESA	PR010001	544,029.283	935.00	508,667,379.61				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.2	1.2.3.1.5.2.1
408	514	MISION DE LAS CALIFORNIAS II	LA PRESA	GY059002	1,262.156	941.60	1,188,446.09				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
409	515	MISION DE LAS CALIFORNIAS II	LA PRESA	GY060002	498.335	941.60	469,232.24				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
410	516	MISION DE LAS CALIFORNIAS II	LA PRESA	GY059006	436.419	941.60	410,932.13				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
411	517	MISION DE LAS CALIFORNIAS II	LA PRESA	GY060001	1,649.870	941.60	1,553,517.59				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
412	518	MISION DE LAS CALIFORNIAS II	LA PRESA	GY060003	2,452.816	941.60	2,309,571.55				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
413	519	MISION DE LAS CALIFORNIAS II	LA PRESA	GY000000	5,448.101	941.60	5,129,931.90				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
414	520	CERRO DE LAS ABEJAS	LA PRESA	FD273012	2,351.580	785.40	1,846,930.93				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
415	521	CERRO DE LAS ABEJAS	LA PRESA	FD273013	299.330	785.40	235,093.78				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
416	522	CERRO DE LAS ABEJAS	LA PRESA	FD274093	6,884.100	785.40	5,406,772.14				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
417	525	CERRO DE LAS ABEJAS	LA PRESA	FD000000	35,829.930	785.40	28,140,827.02				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
418	526	LOMAS VIRREYES	LA PRESA	FD900063	102.000	935.00	95,370.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
419	527	LOMAS VIRREYES	LA PRESA	FD900077	102.000	935.00	95,370.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
420	528	LOMAS VIRREYES	LA PRESA	FD901042	69.000	935.00	64,515.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
421	529	LOMAS VIRREYES	LA PRESA	FD901046	78.000	935.00	72,930.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
422	530	LOMAS VIRREYES	LA PRESA	FD901056	69.000	935.00	64,515.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
423	531	LOMAS VIRREYES	LA PRESA	FD903002	101.730	935.00	95,117.55				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
424	532	LOMAS VIRREYES	LA PRESA	FD907020	69.000	935.00	64,515.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
425	533	LOMAS VIRREYES	LA PRESA	FD910022	69.000	935.00	64,515.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
426	534	LOMAS VIRREYES	LA PRESA	FD910035	72.730	935.00	68,002.55				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
427	535	LOMAS VIRREYES	LA PRESA	FD910078	70.180	935.00	65,618.30				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
428	536	LOMAS VIRREYES	LA PRESA	FD910085	84.480	935.00	78,988.80				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
429	537	LOMAS VIRREYES	LA PRESA	FD911002	102.000	935.00	95,370.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
430	538	LOMAS VIRREYES	LA PRESA	FD911015	102.000	935.00	95,370.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
431	539	LOMAS VIRREYES	LA PRESA	FD911027	102.000	935.00	95,370.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
432	540	LOMAS VIRREYES	LA PRESA	FD911046	102.000	935.00	95,370.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
433	541	LOMAS VIRREYES	LA PRESA	FD912024	36.000	935.00	33,660.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
434	544	LOMAS VIRREYES	LA PRESA	FD911056	5,650.460	935.00	5,283,180.10				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
435	546	LOMAS VIRREYES	LA PRESA	FD911955	10,368.620	935.00	9,694,659.70				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
436	547	LOMAS VIRREYES	LA PRESA	FD000000	101,419.520	935.00	94,827,251.20				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
437	548	VILLAFONTANA X SECCION	LA PRESA	MN000000	5,253.495	1,166.00	6,125,575.17				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
438	549	VILLA DEL SOL II SECCION	LA PRESA	MN000000	3,963.980	1,166.00	4,622,000.68				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
439	550	EL VALLE	LA MESA	HT201002	15,058.808	1,600.00	24,094,092.80				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
440	551	EL VALLE	LA MESA	HT204011	873.740	1,600.00	1,397,984.00				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
441	552	EL VALLE	LA MESA	HT205020	1,542.248	1,600.00	2,467,596.80				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
442	553	EL VALLE	LA MESA	HT204010	2,730.408	1,600.00	4,368,652.80				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
443	554	EL VALLE	LA MESA	HT205001	276.930	1,600.00	443,088.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
444	555	EL VALLE	LA MESA	HT201008	481.120	1,600.00	769,792.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
445	556	EL VALLE	LA MESA	HT204013	507.490	1,600.00	811,984.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
446	557	EL VALLE	LA MESA	HT204062	289.830	1,600.00	463,728.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
447	560	EL VALLE	LA MESA	HT000000	38,457.000	1,600.00	61,531,200.00				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

Página: 9 de 64
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
448	561	PASEOS DEL GUAYCURA	LA PRESA	GY201002	744.020	698.50	519,697.97				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
449	562	PASEOS DEL GUAYCURA	LA PRESA	GY202005	1,981.280	698.50	1,383,924.08				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
450	563	PASEOS DEL GUAYCURA	LA PRESA	GY204001	1,027.370	698.50	717,617.95				CANALIZACIÓN PLUVIAL	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
451	564	PASEOS DEL GUAYCURA	LA PRESA	GY200001	1,643.030	698.50	1,147,656.46				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
452	566	PASEOS DEL GUAYCURA	LA PRESA	GY000000	21,257.520	698.50	14,848,377.72				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
453	567	DESARROLLO URBANO EJIDO MATAMOROS	LA PRESA	MN411940	17,000.000	1,153.90	19,616,300.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
454	568	VILLAFONTANA 16va SECCION	LA PRESA	MN000000	9,197.290	1,153.90	10,612,752.93				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
455	569	PEDREGAL DE SANTA JULIA 3RA SECCIÓN	S A B	NA156103	3,210.784	455.40	1,462,191.03	1.00			ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
456	570	RANCHO LAS FLORES 1ra SECCION	PLAYAS DE TIJUANA	LU127017	496.255	523.60	259,839.12				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
457	571	RANCHO LAS FLORES 1ra SECCION	PLAYAS DE TIJUANA	LU127016	491.760	523.60	257,485.54				ÁREA DEPORTIVA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.1	1.2.3.3.1.1.1
458	572	COLONIA GENARO VAZQUEZ	S A B	TC434023	3,850.300	486.20	1,872,015.86	2.00			ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
459	573	COLONIA CAÑON DE LAS PALMERAS	S A B	RV403071	261.300	735.90	192,290.67	3.00			ÁREA DEPORTIVA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.1	1.2.3.3.1.1.1
460	575	COLONIA LOMAS DE SAN ANTONIO	S A B	ZT242002	10,109.830	317.90	3,213,914.96	4.00			ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
461	576	COLONIA ANEXA 20 DE NOVIEMBRE	LA MESA	VB101001	566.415	1,234.00	698,956.11				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
462	577	COLONIA ANEXA 20 DE NOVIEMBRE	LA MESA	VB113001	1,459.802	1,234.20	1,801,687.63				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
463	578	COLONIA LOS SANTOS	LA MESA	GP210019	244.130	1,210.00	295,397.30				CANALIZACIÓN PLUVIAL	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
464	579	COLONIA LOS SANTOS	LA MESA	GP202115	111.320	1,210.00	134,697.20				CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.2	1.2.3.3.1.1.2
465	580	COLONIA ALFONSO CORONA DEL ROSAL	LA MESA	GP302001	77,610.690	1,448.00	112,380,279.12				ÁREA DEPORTIVA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.1	1.2.3.3.1.1.1
466	582	COLONIA FLORES MAGÓN	S A B	FM071008	999.270	443.30	442,976.39				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
467	583	RANCHO RIVIERA	MESA DE OTAY	FZ051024	476.690	474.10	225,998.73				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
468	584	RANCHO RIVIERA	MESA DE OTAY	FZ051054	403.810	474.10	191,446.32				CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.2	1.2.3.3.1.1.2
469	585	VALLE VERDE	LA PRESA	MZ203022	1,202.180	1,271.00	1,527,970.78				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.2	1.2.3.3.1.1.2
470	587	VALLE VERDE	LA PRESA	MZ224001	7,612.650	635.80	4,840,122.87				ÁREA DEPORTIVA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.1	1.2.3.3.1.1.1
471	588	VALLE VERDE	LA PRESA	MZ221004	10,360.270	635.80	6,587,059.67				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
472	589	COLONIA GUADALUPE VICTORIA	LA MESA	GP023008	1,176.925	1,290.00	1,518,233.25				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.1.1.1.1	1.2.3.1.1.1.1
473	590	SAN MIGUEL	LA MESA	LO147101	7,262.811	922.90	6,702,848.27				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
474	591	SAN MIGUEL	LA MESA	LO147103	1,392.012	922.90	1,284,687.87				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
475	592	SAN MIGUEL	LA MESA	LO147105	5,882.522	922.90	5,428,979.55				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
476	593	SAN MIGUEL	LA MESA	LO147602	6,132.514	922.90	5,659,697.17				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
477	594	PRIVADA CAMPESTRE	CENTRO	CH000000	1,809.780	1,034.88	1,872,905.13				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
478	595	20 DE NOVIEMBRE	LA MESA	VB009008	392.920	1,409.10	553,663.57				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
479	597	VISTA ALAMAR	CENTENARIO	VA003008	374.180	548.90	205,387.40				OFICINAS DE GOBIERNO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.2	1.2.3.3.1.1.2
480	598	GARITA DE OTAY, POLIGONO C FRACCIÓN 4 LOTE 1	CENTENARIO	FT001433	2,765.000	997.70	2,758,640.50				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
481	599	GARITA DE OTAY, POLIGONO C FRACCIÓN 4 LOTE 2	CENTENARIO	FT001404	3,931.432	997.70	3,922,389.71				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
482	600	GARITA DE OTAY, PARQUE DE LA AMISTAD, FRACCION 7	CENTENARIO	FT001206	229,688.550	518.00	118,978,668.90				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.2	1.2.3.1.5.1.2
483	601	VALLE VISTA I	CENTENARIO	VV114016	1,805.630	536.80	969,262.18				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
484	602	VALLE VISTA I	CENTENARIO	VV114054	5,642.800	536.80	3,029,055.04				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
485	603	VALLE VISTA I	CENTENARIO	VV116019	5,005.530	536.80	2,686,968.50				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
486	604	VALLE VISTA I	CENTENARIO	VV120035	3,959.130	536.80	2,125,260.98				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
487	605	VALLE VISTA I	CENTENARIO	VV115014	8,873.590	536.80	4,763,337.74				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
488	607	VALLE VISTA I	CENTENARIO	VV124037	881.230	536.80	473,044.26				ÁREA DEPORTIVA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.1	1.2.3.3.1.1.1
489	608	VALLE VISTA I	CENTENARIO	VV116020	18,386.250	536.80	9,869,739.00				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.1.2
490	609	RODOLFO SÁNCHEZ TABOADA	SANCHEZ TABOADA	SH605033	299.450	586.30	175,567.54				CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.2	1.2.3.3.1.1.2
491	610	RODOLFO SÁNCHEZ TABOADA	SANCHEZ TABOADA	SH819003	3,375.457	586.30	1,979,030.44				ÁREA DEPORTIVA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.1	1.2.3.3.1.1.1
492	611	RODOLFO SÁNCHEZ TABOADA	SANCHEZ TABOADA	SH819004	849.488	586.30	498,054.81				ÁREA DEPORTIVA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.1	1.2.3.3.1.1.1
493	612	RODOLFO SÁNCHEZ TABOADA	SANCHEZ TABOADA	SH819005	1,586.090	586.30	929,924.57				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
494	613	RODOLFO SÁNCHEZ TABOADA	SANCHEZ TABOADA	SH056201	841.417	586.30	493,322.79				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
495	614	RODOLFO SÁNCHEZ TABOADA	SANCHEZ TABOADA	SH094062	248.689	586.30	145,806.36				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
496	615	RODOLFO SÁNCHEZ TABOADA	SANCHEZ TABOADA	SH020001	6,020.590	586.30	3,529,871.92				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
497	616	CIUDAD INDUSTRIAL	CENTENARIO	ID039000	16,961.280	991.10	16,810,324.61				OFICINAS DE GOBIERNO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.8	1.2.3.3.1.1.8
498	617	VILLAS DEL SOL 3ra SECCIÓN	LA PRESA	MN665003	5,562.609	1,041.70	5,794,569.80				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
499	618	VILLAS DEL SOL 3ra SECCIÓN	LA PRESA	MN000000	15,673.016	1,041.70	16,326,580.77				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
500	619	MISIÓN DE LAS CALIFORNIAS III	CERRO COLORADO	GY060010	339.960	941.60	320,106.34				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
501	620	MISIÓN DE LAS CALIFORNIAS III	CERRO COLORADO	GY060014	59.940	941.60	56,439.50				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
502	621	MISIÓN DE LAS CALIFORNIAS III	CERRO COLORADO	GY166009	1,005.370	941.60	946,656.39				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
503	622	MISIÓN DE LAS CALIFORNIAS III	CERRO COLORADO	GY060008	3,394.070	941.60	3,195,856.31				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

Página: 10 de 64
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
504	623	MISIÓN DE LAS CALIFORNIAS III	CERRO COLORADO	GY000000	5,683.780	941.60	5,351,847.25				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
505	624	TERRAZAS DE LA PRESA	LA MESA	PZ055002	3,423.420	1,047.20	3,585,005.42				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
506	625	TERRAZAS DE LA PRESA	LA MESA	PZ056034	1,384.030	1,047.20	1,449,356.22				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
507	626	TERRAZAS DE LA PRESA	LA MESA	PZ057041	1,798.820	1,047.20	1,883,724.30				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
508	627	TERRAZAS DE LA PRESA	LA MESA	PZ058049	1,844.750	1,047.20	1,931,822.20				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
509	628	TERRAZAS DE LA PRESA	LA MESA	PZ059003	1,833.520	1,047.20	1,920,062.14				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
510	629	TERRAZAS DE LA PRESA	LA MESA	PZ060003	2,702.970	1,047.20	2,830,550.18				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
511	630	TERRAZAS DE LA PRESA	LA MESA	PZ061003	4,676.690	1,047.20	4,897,429.77				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
512	631	TERRAZAS DE LA PRESA	LA MESA	PZ062002	20,066.400	1,047.20	21,013,534.08				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
513	632	TERRAZAS DE LA PRESA	LA MESA	PZ064049	2,295.198	1,047.20	2,403,531.35				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
514	633	TERRAZAS DE LA PRESA	LA MESA	PZ065059	404.540	1,047.20	423,634.29				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
515	634	TERRAZAS DE LA PRESA	LA MESA	PZ065083	1,910.121	1,047.20	2,000,278.71				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
516	635	TERRAZAS DE LA PRESA	LA MESA	PZ066025	1,571.453	1,047.20	1,645,625.58				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
517	636	TERRAZAS DE LA PRESA	LA MESA	PZ067103	1,553.180	1,047.20	1,626,490.10				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
518	637	TERRAZAS DE LA PRESA	LA MESA	PZ069004	3,947.600	1,047.20	4,133,926.72				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
519	638	TERRAZAS DE LA PRESA	LA MESA	PZ071001	734.810	1,047.20	769,493.03				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
520	639	TERRAZAS DE LA PRESA	LA MESA	PZ071003	1,668.040	1,047.20	1,746,771.49				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
521	640	TERRAZAS DE LA PRESA	LA MESA	PZ069002	5,230.870	1,047.20	5,477,767.06				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
522	641	TERRAZAS DE LA PRESA	LA MESA	PZ071004	559.920	1,047.20	586,348.22				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
523	642	TERRAZAS DE LA PRESA	LA MESA	PZ065082	53.840	1,047.20	56,381.25				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.3.1	1.2.3.1.4.3.1
524	643	TERRAZAS DE LA PRESA	LA MESA	PZ069063	67.176	1,047.20	70,346.71				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.3.1	1.2.3.1.4.3.1
525	644	TERRAZAS DE LA PRESA	LA MESA	PZ000000	65,776.215	1,047.20	68,880,852.35				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
526	646	VILLAFONTANA 7ma	LA PRESA	MN000000	5,286.570	742.00	3,922,634.94				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
527	647	VILLAFONTANA 14va SECCION	LA PRESA	MN000000	23,982.660	756.00	18,130,890.96				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
528	648	EX-EJIDO MATAMOROS	LA PRESA	MN409902	334.050	474.10	158,373.11				VARIOS	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.8	1.2.3.3.1.1.8
529	650	TIERRA Y LIBERTAD	LA PRESA	MN409904	3,671.080	474.10	1,740,459.03				VARIOS	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.8	1.2.3.3.1.1.8
530	651	TIERRA Y LIBERTAD	LA PRESA	MN409905	2,017.700	474.10	956,591.57				VARIOS	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.8	1.2.3.3.1.1.8
531	654	PARQUE INDUSTRIAL NORDIKA	S A B	TC000000	32,157.177	654.50	21,046,872.35				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
532	655	PASEOS DEL PACIFICO	SANCHEZ TABOADA	TC451009	4,207.275	729.30	3,068,365.66				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.1.2
533	656	PASEOS DEL PACIFICO	SANCHEZ TABOADA	TC451012	4,021.231	729.30	2,932,683.77				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.1.2
534	658	PASEOS DEL PACIFICO	SANCHEZ TABOADA	TC451007	2,230.264	729.30	1,626,531.54				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.3.1	1.2.3.1.4.3.1
535	660	PASEOS DEL PACIFICO	SANCHEZ TABOADA	TC000000	8,051.694	729.30	5,872,100.43				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
536	661	HACIENDA ACUEDUCTO	SANCHEZ TABOADA	HT213006	1,877.267	1,600.00	3,003,627.20				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
537	662	HACIENDA ACUEDUCTO	SANCHEZ TABOADA	HT204127	4,215.583	1,600.00	6,744,932.80				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.1.2
538	663	HACIENDA ACUEDUCTO	SANCHEZ TABOADA	HT213004	7,647.619	1,600.00	12,236,190.40				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.1.2
539	664	HACIENDA ACUEDUCTO	SANCHEZ TABOADA	HT214008	8,582.529	1,600.00	13,732,046.40				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.1.2
540	666	HACIENDA ACUEDUCTO	SANCHEZ TABOADA	HT000000	19,269.404	1,600.00	30,831,046.40				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
541	667	VISTA BELLA	S A B	ZT427003	85.450	729.30	62,318.69				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
542	668	VISTA BELLA	S A B	ZT427020	646.370	729.30	471,397.64				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
543	670	VISTA BELLA	S A B	ZT000000	10,654.780	729.30	7,770,531.05				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
544	673	VILLAS DEL SOL 5ta SECCIÓN	LA PRESA	MN000000	2,341.370	1,166.00	2,730,037.42				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
545	674	NUEVO MILENIO	S A B	MC272001	219.410	474.10	104,022.28				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
546	675	NUEVO MILENIO	S A B	MC274051	6,418.020	474.10	3,042,783.28				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
547	676	NUEVO MILENIO	S A B	MC264001	903.350	474.10	428,278.24				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.3.1	1.2.3.1.4.3.1
548	677	NUEVO MILENIO	S A B	MC261008	125.000	474.10	59,262.50				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.3.1	1.2.3.1.4.3.1
549	678	NUEVO MILENIO	S A B	MC261030	125.000	474.10	59,262.50				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.3.1	1.2.3.1.4.3.1
550	679	NUEVO MILENIO	S A B	MC251037	5,234.210	474.10	2,481,538.96				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
551	680	NUEVO MILENIO	S A B	MC268021	4,190.000	474.10	1,986,479.00				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
552	681	NUEVO MILENIO	S A B	MC274052	11,596.300	474.10	5,497,805.83				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
553	682	NUEVO MILENIO	S A B	MC277021	1,498.700	474.10	710,533.67				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
554	683	NUEVO MILENIO	S A B	MC278011	4,198.200	474.10	1,990,366.62				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
555	684	NUEVO MILENIO	S A B	MC283001	3,574.150	474.10	1,694,504.52				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
556	685	NUEVO MILENIO	S A B	MC285046	7,490.740	474.10	3,551,359.83				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
557	686	NUEVO MILENIO	S A B	MC287051	24,790.840	474.10	11,753,337.24				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
558	687	NUEVO MILENIO	S A B	MC251038	14,866.660	474.10	7,048,283.51				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
559	688	NUEVO MILENIO	S A B	MC254001	342.160	474.10	162,218.06				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
560	689	NUEVO MILENIO	S A B	MC254002	182.160	474.10	86,362.06				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
561	690	NUEVO MILENIO	S A B	MC254003	182.180	474.10	86,371.54				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
562	691	NUEVO MILENIO	S A B	MC254004	177.780	474.10	84,285.50				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

Página: 11 de 64
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
563	692	NUEVO MILENIO	S A B	MC254005	160.110	474.10	75,908.15				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
564	693	NUEVO MILENIO	S A B	MC254006	160.030	474.10	75,870.22				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
565	694	NUEVO MILENIO	S A B	MC254007	161.920	474.10	76,766.27				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
566	695	NUEVO MILENIO	S A B	MC254008	165.880	474.10	78,643.71				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
567	696	NUEVO MILENIO	S A B	MC254009	185.930	474.10	88,149.41				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
568	697	NUEVO MILENIO	S A B	MC254010	375.410	474.10	177,981.88				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
569	698	NUEVO MILENIO	S A B	MC254011	189.380	474.10	89,785.06				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
570	699	NUEVO MILENIO	S A B	MC254012	177.000	474.10	83,915.70				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
571	700	NUEVO MILENIO	S A B	MC254013	160.000	474.10	75,856.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
572	701	NUEVO MILENIO	S A B	MC254014	160.000	474.10	75,856.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
573	702	NUEVO MILENIO	S A B	MC254015	202.560	474.10	96,033.70				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
574	703	NUEVO MILENIO	S A B	MC254016	249.800	474.10	118,430.18				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
575	704	NUEVO MILENIO	S A B	MC254017	190.850	474.10	90,481.99				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
576	705	NUEVO MILENIO	S A B	MC254018	883.120	474.10	418,687.19				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
577	706	NUEVO MILENIO	S A B	MC268001	294.710	474.10	139,722.01				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
578	707	NUEVO MILENIO	S A B	MC268002	160.000	474.10	75,856.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
579	708	NUEVO MILENIO	S A B	MC268003	160.000	474.10	75,856.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
580	709	NUEVO MILENIO	S A B	MC268004	160.000	474.10	75,856.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
581	710	NUEVO MILENIO	S A B	MC268005	160.000	474.10	75,856.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
582	711	NUEVO MILENIO	S A B	MC268006	160.000	474.10	75,856.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
583	712	NUEVO MILENIO	S A B	MC268007	160.000	474.10	75,856.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
584	713	NUEVO MILENIO	S A B	MC268008	175.850	474.10	83,370.49				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
585	714	NUEVO MILENIO	S A B	MC268009	191.780	474.10	90,922.90				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
586	715	NUEVO MILENIO	S A B	MC000000	115,336.960	474.10	54,681,252.74				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
587	716	VILLA DEL SOL CUARTA SECCIÓN	LA PRESA	MN682004	141.327	1,041.70	147,220.34				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
588	717	VILLA DEL SOL CUARTA SECCIÓN	LA PRESA	MN682023	2,543.633	1,041.70	2,649,702.50				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
589	718	VILLA DEL SOL CUARTA SECCIÓN	LA PRESA	MN683026	120.139	1,041.70	125,148.80				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
590	719	VILLA DEL SOL CUARTA SECCIÓN	LA PRESA	MN682002	924.153	1,041.70	962,690.18				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
591	720	VILLA DEL SOL CUARTA SECCIÓN	LA PRESA	MN670003	6,229.065	1,041.70	6,488,817.01				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
592	721	VILLA DEL SOL CUARTA SECCIÓN	LA PRESA	MN674018	412.500	1,041.70	429,701.25				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
593	722	VILLA DEL SOL CUARTA SECCIÓN	LA PRESA	MN682003	613.259	1,041.70	638,831.90				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
594	723	VILLA DEL SOL CUARTA SECCIÓN	LA PRESA	MN000000	43,977.090	1,041.70	45,810,934.65				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
595	724	CUMBRES DE JUAREZ LA CIMA	S A B	JU703110	188.035	2,431.00	457,113.09				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
596	725	CUMBRES DE JUAREZ LA CIMA	S A B	JU703111	46.368	2,431.00	112,720.61				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
597	726	CUMBRES DE JUAREZ LA CIMA	S A B	JU000000	1,424.770	2,431.00	3,463,615.87				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
598	727	VILLA DEL REAL DÉCIMA SECCIÓN	LA PRESA	MN422010	1,279.150	1,166.00	1,491,488.90				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
599	728	VILLA DEL REAL DÉCIMA SECCIÓN	LA PRESA	MN000000	24,491.216	1,166.00	28,556,757.86				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
600	729	VILLAFONTANA DÉCIMO SEGUNDA SECCION	LA PRESA	MN530003	132.330	1,178.10	155,897.97				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
601	730	VILLAFONTANA DÉCIMO SEGUNDA SECCION	LA PRESA	MN531003	164.188	1,178.10	193,429.88				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
602	731	VILLAFONTANA DÉCIMO SEGUNDA SECCION	LA PRESA	MN548001	1,890.773	1,178.10	2,227,519.67				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
603	732	VILLAFONTANA DÉCIMO SEGUNDA SECCION	LA PRESA	MN000000	65,558.745	1,178.10	77,234,757.48				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
604	733	INTERNACIONAL	S A B	PE000000	1,888.747	504.90	953,628.36				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
605	737	EL ROSARIO	S A B	ZT422002	3,240.266	260.00	842,469.16				EQUIPAMIENTO ESCOLAR	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.4	1.2.3.3.1.1.4
606	738	EL ROSARIO	S A B	ZT423004	2,824.400	635.80	1,795,753.52				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
607	739	EL ROSARIO	S A B	ZT423008	196.020	635.80	124,629.52				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
608	740	EL ROSARIO	S A B	ZT000000	77,259.290	635.80	49,121,456.58				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
609	741	SAN ÁNGEL	S A B	MC041015	939.580	598.40	562,244.67				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
610	742	SAN ÁNGEL	S A B	MC042001	40.970	598.40	24,516.45				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
611	743	SAN ÁNGEL	S A B	MC023022	3,163.380	598.40	1,892,966.59				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.2	1.2.3.1.5.1.2
612	744	PEDREGAL DE SANTA JULIA II SECCION	S A B	PJ130001	321.260	455.40	146,301.80				CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.2	1.2.3.3.1.1.2
613	745	LA PRESA	LA MESA	PZ024024	1,427.860	878.90	1,254,946.15				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.2	1.2.3.3.1.1.2
614	746	LA PRESA	LA MESA	PZ003003	3,787.830	878.90	3,329,123.79				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.2	1.2.3.1.5.1.2
615	747	XICOTENCATL LEYVA MORTERA	S A B	XL044001	15,723.250	324.50	5,102,194.63				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
616	748	XICOTENCATL LEYVA MORTERA	S A B	XL056101	2,134.470	324.50	692,635.52				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
617	749	XICOTENCATL LEYVA MORTERA	S A B	XL024045	23,864.380	324.50	7,743,991.31				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
618	750	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR I	S A B	JB102022	7,210.170	635.80	4,584,226.09				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
619	751	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR I	S A B	JB102023	4,129.570	635.80	2,625,580.61				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
620	752	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR I	S A B	JB103003	1,801.720	635.80	1,145,533.58				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
621	753	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR I	S A B	JB103004	1,365.190	635.80	867,987.80				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

Página: 12 de 64
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
622	754	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR I	S A B	JB104001	9,493.510	635.80	6,035,973.66				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
623	755	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR I	S A B	JB105016	1,205.910	635.80	766,717.58				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
624	756	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR I	S A B	JB105017	4,802.480	635.80	3,053,416.78				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
625	757	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR I	S A B	JB105018	1,344.580	635.80	854,883.96				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
626	758	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR I	S A B	JB105019	7,138.490	635.80	4,538,651.94				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
627	759	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR I	S A B	JB105020	1,973.340	635.80	1,254,649.57				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
628	760	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR I	S A B	JB105021	6,260.910	635.80	3,980,686.58				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
629	761	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR I	S A B	JB105022	1,961.560	635.80	1,247,159.85				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
630	762	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR I	S A B	JB105023	4,484.060	635.80	2,850,965.35				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
631	763	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR I	S A B	JB105015	3,295.210	635.80	2,095,094.52				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
632	764	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR I	S A B	JB103005	8.110	635.80	5,156.34				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
633	765	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR I	S A B	JB105007	287.630	635.80	182,875.15				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
634	767	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR I	S A B	JB105001	713.250	635.80	453,484.35				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
635	768	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR I	S A B	JB105003	512.800	635.80	326,038.24				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
636	769	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR I	S A B	JB103001	160.000	635.80	101,728.00				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
637	770	MACIAS	PLAYAS DE TIJUANA	LU109101	1,472.130	162.80	239,662.76				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
638	771	MACIAS	PLAYAS DE TIJUANA	LU109102	7,912.600	162.80	1,288,171.28				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
639	772	MACIAS	PLAYAS DE TIJUANA	LU109103	5,665.620	162.80	922,362.94				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
640	773	EL JIBARITO II	S A B	KL118003	5,885.000	873.40	5,139,959.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
641	774	EL JIBARITO II	S A B	KL119001	247.050	873.40	215,773.47				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
642	775	EL JIBARITO II	S A B	KL119064	3,226.170	873.40	2,817,736.88				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
643	776	EL JIBARITO II	S A B	KL120057	4,369.860	873.40	3,816,635.72				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
644	777	EL JIBARITO II	S A B	KL121013	87.510	873.40	76,431.23				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
645	778	EL JIBARITO II	S A B	KL121015	713.100	873.40	622,821.54				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
646	779	EL JIBARITO II	S A B	KL121038	1,367.870	873.40	1,194,697.66				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
647	780	EL JIBARITO II	S A B	KL121108	1,477.600	873.40	1,290,535.84				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
648	781	EL JIBARITO II	S A B	KL122001	164.530	873.40	143,700.50				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
649	782	EL JIBARITO II	S A B	KL123059	489.750	873.40	427,747.65				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
650	783	EL JIBARITO II	S A B	KL123061	1,768.790	873.40	1,544,861.19				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
651	784	EL JIBARITO II	S A B	KL124035	1,182.380	873.40	1,032,690.69				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
652	785	EL JIBARITO II	S A B	KL118006	1,305.690	873.40	1,140,389.65				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
653	786	EL JIBARITO II	S A B	KL121972	4,720.550	873.40	4,122,928.37				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
654	787	EL JIBARITO II	S A B	KL123003	706.700	873.40	617,231.78				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
655	788	EL JIBARITO II	S A B	KL123029	120.000	873.40	104,808.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
656	789	EL JIBARITO II	S A B	KL123084	158.410	873.40	138,355.29				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
657	790	EL JIBARITO II	S A B	KL123132	261.180	873.40	228,114.61				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
658	791	EL JIBARITO II	S A B	KL118004	244.440	873.40	213,493.90				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
659	792	EL JIBARITO II	S A B	KL118005	483.250	873.40	422,070.55				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
660	793	EL JIBARITO II	S A B	KL119065	452.860	873.40	395,527.92				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
661	794	EL JIBARITO II	S A B	KL122022	3,315.240	873.40	2,895,530.62				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
662	796	EL JIBARITO II	S A B	KL000000	48,786.278	873.40	42,609,935.21			10,399,895.14	VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
663	797	RELOJ MONUMENTAL	CENTRO	SIN CLAVE	VIA PÚBLICA	0.00	0.00				VARIOS	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
664	799	PARQUE INDUSTRIAL EL FLORIDO	LA PRESA	FD930009	854.180	1,200.00	1,025,016.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
665	800	PARQUE INDUSTRIAL EL FLORIDO	LA PRESA	FD000000	16,372.900	1,200.00	19,647,480.00				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
666	802	VALLE VISTA I	CENTENARIO	VV143001	14,510.620	536.80	7,789,300.82				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
667	803	POBLADO DE LA PRESA	LA PRESA	PZ102001	902.090	878.90	792,846.90				ÁREA DEPORTIVA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.1	1.2.3.3.1.1.1
668	804	CENTRO URBANO 70-76	CENTRO	BD016021	1,413.490	810.70	1,145,916.34				ÁREA DEPORTIVA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.1	1.2.3.3.1.1.1
669	805	DELEGACION MESA DE OTAY	MESA DE OTAY	BD026009	131.850	810.70	106,890.80				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
670	807	PATRIA NUEVA	LA PRESA	NP000000	19,945.940	779.90	15,555,838.61				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
671	808	TEJAMEN	S A B	TJ000000	13,992.610	592.90	8,296,218.47				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
672	809	LOMAS DE LA AMISTAD	LA MESA	MV000000	26,440.661	635.80	16,810,972.26				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
673	810	VISTA BELLA II SECCIÓN	S A B	ZT429002	1,636.550	729.30	1,193,535.92				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
674	811	VISTA BELLA II SECCIÓN	S A B	ZT430002	769.850	729.30	561,451.61				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
675	813	VISTA BELLA II SECCIÓN	S A B	ZT000000	5,658.590	729.30	4,126,809.69				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
676	814	PARQUE INDUSTRIAL EL FLORIDO II	LA PRESA	FD850203	8,778.319	74.80	656,618.26				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
677	815	PARQUE INDUSTRIAL EL FLORIDO II	LA PRESA	FD850205	32,936.328	74.80	2,463,637.33				PANTEON	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.5	1.2.3.3.1.1.5
678	816	PARQUE INDUSTRIAL EL FLORIDO II	LA PRESA	FD000000	104,788.474	74.80	7,838,177.86				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1



**H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015**

Página: 13 de 64
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
679	817	FIDEICOMISO EL FLORIDO CAMPO 12	LA PRESA	FD850103	100,000.000	74.80	7,480,000.00				DONACION MUNICIPAL	PUBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
680	818	RIO VISTA	CENTENARIO	VS002021	200.000	536.80	107,360.00				CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	PUBLICO	1.2.3.3.1.1.2	1.2.3.3.1.1.2
681	819	RIO VISTA	CENTENARIO	VS013001	2,573.710	536.80	1,381,567.53				ÁREA DEPORTIVA	PUBLICO	1.2.3.3.1.1.1	1.2.3.3.1.1.1
682	820	IGNACIO ZARAGOZA	MESA DE OTAY	TA000000	26,310.920	679.80	17,886,163.42				VIAS PÚBLICAS	PUBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
683	821	RODOLFO SANCHEZ TABOADA	SANCHEZ TABOADA	SH000000	252,915.040	586.30	148,284,087.95				VIAS PÚBLICAS	PUBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
684	822	RODOLFO SANCHEZ TABOADA	SANCHEZ TABOADA	SH000000	4,025.180	586.30	2,359,963.03				PASO DE SERVICIOS	PUBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
685	823	RODOLFO SANCHEZ TABOADA	SANCHEZ TABOADA	SH000000	740.710	586.30	434,278.27				PASO DE SERVICIOS	PUBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
686	824	RODOLFO SANCHEZ TABOADA	SANCHEZ TABOADA	SH000000	86,195.010	586.30	50,536,134.36				VIAS PÚBLICAS	PUBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
687	825	RANCHO SANTA ALICIA (RELLENO SANITARIO)	LA PRESA	FV524947	1,000,005.240	536.80	536,802,812.83			13,390,000.00	EQUIPAMIENTO URBANO	PUBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
688	826	VALLE VISTA I	CENTENARIO	VV000000	145,499.722	536.80	78,104,250.77				VIAS PÚBLICAS	PUBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
689	827	ALFA PANAMERICANO	SANCHEZ TABOADA	PM201904	609.825	586.30	357,540.40				DONACION MUNICIPAL	PUBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
690	828	ALFA PANAMERICANO	SANCHEZ TABOADA	PM201903	3,391.568	586.30	1,988,476.32				VIAS PÚBLICAS	PUBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
691	829	ALFA PANAMERICANO	SANCHEZ TABOADA	PM205901	3,649.463	586.30	2,139,680.16				DONACION MUNICIPAL	PUBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
692	830	RIO TIJUANA PRIMERA ETAPA	CENTRO	S CLAVE	1,575,572.000	4,170.00	6,570,135,240.00				VIAS PÚBLICAS	PUBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
693	831	RIO TIJUANA PRIMERA ETAPA	CENTRO	S CLAVE	240,000.000	4,170.00	1,000,800,000.00				VIAS PÚBLICAS	PUBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
694	832	RIO TIJUANA PRIMERA ETAPA	CENTRO	S CLAVE	40,000.000	4,170.00	166,800,000.00				VIAS PÚBLICAS	PUBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
695	833	OTAY CONSTITUYENTES	CENTENARIO	FT526028	173.813	1,296.90	225,418.08				EQUIPAMIENTO URBANO	PUBLICO	1.2.3.3.1.1.3	1.2.3.3.1.1.3
696	834	OTAY CONSTITUYENTES	CENTENARIO	FT526029	3,357.446	1,296.90	4,354,271.72				ÁREA DEPORTIVA	PUBLICO	1.2.3.3.1.1.1	1.2.3.3.1.1.1
697	835	VISTA ALAMAR	CENTENARIO	VA037060	503.838	548.90	276,556.68				ÁREA DEPORTIVA	PUBLICO	1.2.3.3.1.1.1	1.2.3.3.1.1.1
698	836	PARQUE DE LA AMISTAD, "Liga oficial de Beisbol menor de Tijuana, A.C."	CENTENARIO	FT001201	18,987.499	991.10	18,818,510.26				ÁREA DEPORTIVA	PUBLICO	1.2.3.3.1.1.1	1.2.3.3.1.1.1
699	837	RIO TIJUANA SEGUNDA ETAPA	CENTRO	S CLAVE	734,050.077	3,610.00	2,649,920,777.97				VIAS PÚBLICAS	PUBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
700	838	INDECO UNIVERSIDAD	MESA DE OTAY	DB517001	110.921	1,601.60	177,651.07				ÁREA VERDE	PUBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
701	839	INDECO UNIVERSIDAD	MESA DE OTAY	DB545088	182.724	1,601.60	292,650.76				ÁREA VERDE	PUBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
702	840	CAÑADAS DEL FLORIDO	LA PRESA	FD515002	7,255.243	941.60	6,831,536.81				ÁREA VERDE	PUBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
703	841	CAÑADAS DEL FLORIDO	LA PRESA	FD514005	275.917	941.60	259,803.45				PASO DE SERVICIOS	PUBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
704	842	CAÑADAS DEL FLORIDO	LA PRESA	FD514007	862.270	941.60	811,913.43				PASO DE SERVICIOS	PUBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
705	843	CAÑADAS DEL FLORIDO	LA PRESA	FD512001	1,646.190	941.60	1,550,052.50				TALUD	PUBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
706	844	CAÑADAS DEL FLORIDO	LA PRESA	FD513001	3,947.401	941.60	3,716,872.78				TALUD	PUBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
707	845	CAÑADAS DEL FLORIDO	LA PRESA	FD526001	668.330	941.60	629,299.53				TALUD	PUBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
708	846	CAÑADAS DEL FLORIDO	LA PRESA	FD516001	3,263.798	941.60	3,073,192.20				TALUD	PUBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
709	847	CAÑADAS DEL FLORIDO	LA PRESA	FD518005	2,131.922	941.60	2,007,417.76				TALUD	PUBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
710	848	CAÑADAS DEL FLORIDO	LA PRESA	FD523007	248.840	941.60	234,307.74				TALUD	PUBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
711	849	CAÑADAS DEL FLORIDO	LA PRESA	FD524004	648.532	941.60	610,657.73				TALUD	PUBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
712	850	CAÑADAS DEL FLORIDO	LA PRESA	FD524005	573.649	941.60	540,147.90				TALUD	PUBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
713	852	LA SIERRA	S A B	FS011046	453.719	1,334.30	605,397.26				ÁREA VERDE	PUBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
714	853	COLINAS DEL REY	S A B	FS011063	180.153	1,334.30	240,378.15				ÁREA VERDE	PUBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
715	854	COLINAS DEL REY	S A B	FS012001	52.421	1,334.30	69,945.34				ÁREA VERDE	PUBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
716	855	COLINAS DEL REY	S A B	FS012007	471.864	1,334.30	629,608.14				ÁREA VERDE	PUBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
717	856	COLINAS DEL REY	S A B	FS000000	23,305.020	1,334.30	31,095,888.19				VIAS PÚBLICAS	PUBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
718	857	RESIDENCIAL AGUA CALIENTE	LA MESA	OL302081	3,701.810	1,377.20	5,098,132.73				TALUD	PUBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
719	858	RESIDENCIAL AGUA CALIENTE	LA MESA	OL302082	6,829.866	1,377.20	9,406,091.46				TALUD	PUBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
720	859	RESIDENCIAL AGUA CALIENTE	LA MESA	OL000000	406.498	1,377.20	559,829.05				VIAS PÚBLICAS	PUBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
721	860	RESIDENCIAL HACIENDA DEL MAR	PLAYAS DE TIJUANA	KB401001	80.642	1,331.00	107,334.50				TALUD	PUBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
722	861	RESIDENCIAL HACIENDA DEL MAR	PLAYAS DE TIJUANA	KB401004	205.241	1,331.00	273,175.77				TALUD	PUBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
723	862	RESIDENCIAL HACIENDA DEL MAR	PLAYAS DE TIJUANA	KB401007	457.902	1,331.00	609,467.56				TALUD	PUBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
724	863	RESIDENCIAL HACIENDA DEL MAR	PLAYAS DE TIJUANA	KB401009	802.990	1,331.00	1,068,779.69				TALUD	PUBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
725	865	RESIDENCIAL HACIENDA DEL MAR	PLAYAS DE TIJUANA	KB402001	282.529	1,331.00	376,046.10				TALUD	PUBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
726	866	RESIDENCIAL HACIENDA DEL MAR	PLAYAS DE TIJUANA	KB402009	145.080	1,331.00	193,101.48				TALUD	PUBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
727	867	RESIDENCIAL HACIENDA DEL MAR	PLAYAS DE TIJUANA	KB401002	60.632	1,331.00	80,701.19				ÁREA VERDE	PUBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
728	868	RESIDENCIAL HACIENDA DEL MAR	PLAYAS DE TIJUANA	KB401006	1,508.271	1,331.00	2,007,508.70				ÁREA VERDE	PUBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
729	869	RESIDENCIAL HACIENDA DEL MAR	PLAYAS DE TIJUANA	KB402004	74.725	1,331.00	99,458.98				PASO DE SERVICIOS	PUBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
730	870	RESIDENCIAL HACIENDA DEL MAR	PLAYAS DE TIJUANA	KB402006	576.197	1,331.00	766,918.21				EQUIPAMIENTO URBANO	PUBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
731	871	RESIDENCIAL HACIENDA DEL MAR	PLAYAS DE TIJUANA	KB401003	597.158	1,331.00	794,817.30				EQUIPAMIENTO URBANO	PUBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
732	872	RESIDENCIAL HACIENDA DEL MAR	PLAYAS DE TIJUANA	KB000000	9,540.286	1,331.00	12,698,120.67				VIAS PÚBLICAS	PUBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
733	873	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE	S A B	XL492001	10,745.284	729.30	7,836,535.62				TALUD	PUBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
734	874	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE	S A B	XL452006	385.494	729.30	281,140.77				ÁREA VERDE	PRIVADO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
735	875	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE	S A B	XL463003	4,054.363	729.30	2,956,846.94				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
736	876	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE	S A B	XL491011	493.612	729.30	359,991.23				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
737	877	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE	S A B	XL456004	849.000	729.30	619,175.70				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
738	878	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE	S A B	XL480001	2,017.418	729.30	1,471,302.95				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
739	880	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE	S A B	XL000000	76,320.388	729.30	55,960,458.97				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
740	881	CAÑADAS DEL FLORIDO	LA PRESA	FD513002	1,960.343	941.60	1,845,858.97				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
741	882	CAÑADAS DEL FLORIDO	LA PRESA	FD516008	2,209.990	941.60	2,080,926.58				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
742	883	CAÑADAS DEL FLORIDO	LA PRESA	FD516012	1,943.162	941.60	1,829,681.34				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
743	884	CAÑADAS DEL FLORIDO	LA PRESA	FD000000	74,562.780	941.60	70,208,313.65				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
744	885	PARQUE INDUSTRIAL EL FLORIDO II PANTEÓN 11	LA PRESA	FD850206	62,446.091	74.80	4,670,967.61				PANTEON	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.5	1.2.3.3.1.1.5
745	886	PARQUE INDUSTRIAL EL FLORIDO II PANTEÓN 11	LA PRESA	FD850207	22,693.100	74.80	1,697,443.88				PANTEON	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.5	1.2.3.3.1.1.5
746	887	PARQUE INDUSTRIAL EL FLORIDO II	LA PRESA	FD850101	818.108	74.80	61,194.48				VARIOS	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.8	1.2.3.3.1.1.8
747	888	PARQUE INDUSTRIAL EL FLORIDO II	LA PRESA	FD850202	4,567.624	74.80	341,658.28				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
748	889	PARQUE INDUSTRIAL EL FLORIDO II	LA PRESA	FD850204	6,586.460	74.80	492,667.21				PANTEON	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.5	1.2.3.3.1.1.5
749	890	PASEOS DEL FLORIDO CALIFORNIA	LA PRESA	FD535001	828.372	941.60	779,995.08				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
750	891	PASEOS DEL FLORIDO CALIFORNIA	LA PRESA	FD536901	7,072.603	941.60	6,659,562.98				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
751	895	PASEOS DEL FLORIDO CALIFORNIA	LA PRESA	FD535011	145.275	941.60	136,790.94				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
752	911	TERCERA ETAPA RIO TIJUANA	LA MESA	PR018037	6,870.000	922.90	6,340,323.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
753	912	TERCERA ETAPA RIO TIJUANA	LA MESA	PR049001	736.634	922.90	679,839.52				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
754	913	TERCERA ETAPA RIO TIJUANA	LA MESA	PR049018	1,000.000	922.90	922,900.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
755	914	TERCERA ETAPA RIO TIJUANA	LA MESA	PR049034	746.262	922.90	688,725.20				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
756	915	TERCERA ETAPA RIO TIJUANA DIVISION DEL NORTE	LA MESA	PR023004	1,079.121	922.90	995,920.77				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
757	916	TERCERA ETAPA RIO TIJUANA DIVISION DEL NORTE	LA MESA	PR023007	476.479	922.90	439,742.47				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
758	918	TERCERA ETAPA RIO TIJUANA	LA MESA	PR035002	9,639.692	922.90	8,896,471.75				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
759	919	TERCERA ETAPA RIO TIJUANA	LA MESA	PR037001	10,000.000	922.90	9,229,000.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
760	920	TERCERA ETAPA RIO TIJUANA	LA MESA	PR038001	20,570.904	922.90	18,984,887.30				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
761	932	TERCERA ETAPA RIO TIJUANA SIMON BOLIVAR	LA MESA	PR033010	2,215.380	922.90	2,044,574.20				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
762	939	TERCERA ETAPA RIO TIJUANA NIÑOS HÉROES ESTE	LA MESA	PR034010	4,351.487	922.90	4,015,987.35				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
763	940	TERCERA ETAPA RIO TIJUANA	LA MESA	PR037002	23,413.836	922.90	21,608,629.24				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
764	941	TERCERA ETAPA RIO TIJUANA	LA MESA	PR037003	4,407.341	922.90	4,067,535.01				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
765	942	TERCERA ETAPA RIO TIJUANA	LA MESA	PR037004	5,694.849	922.90	5,255,776.14				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
766	943	TERCERA ETAPA RIO TIJUANA	LA MESA	PR037005	2,930.749	922.90	2,704,788.25				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
767	944	TERCERA ETAPA RIO TIJUANA	LA MESA	PR037006	9,711.401	922.90	8,962,651.98				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
768	945	TERCERA ETAPA RIO TIJUANA	LA MESA	PR000000	669,994.232	922.90	618,337,676.71				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
769	946	RESIDENCIAL DE CORTEZ	LA MESA	CF615001	1,364.749	1,550.00	2,115,360.95				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
770	947	RESIDENCIAL DE CORTEZ	LA MESA	CF617005	480.000	1,550.00	744,000.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
771	948	RESIDENCIAL DE CORTEZ	LA MESA	CF615003	1,132.160	1,550.00	1,754,848.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
772	949	RESIDENCIAL DE CORTEZ	LA MESA	CF615005	600.000	1,550.00	930,000.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
773	950	RESIDENCIAL DE CORTEZ	LA MESA	CF615006	2,867.790	1,550.00	4,445,074.50				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
774	951	RESIDENCIAL DE CORTEZ	LA MESA	CF615004	5,531.437	1,550.00	8,573,727.35				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
775	952	RESIDENCIAL DE CORTEZ	LA MESA	CF616014	127.650	1,550.00	197,857.50				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
776	953	RESIDENCIAL DE CORTEZ	LA MESA	CF617004	1,036.495	1,550.00	1,606,567.25				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
777	954	RESIDENCIAL DE CORTEZ	LA MESA	CF618001	11,869.523	1,550.00	18,397,760.65				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
778	955	RESIDENCIAL DE CORTEZ	LA MESA	CF000000	15,057.430	1,550.00	23,339,016.50				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
779	956	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE II SECCIÓN	S A B	XL701006	604.984	729.30	441,214.83				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
780	957	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE II SECCIÓN	S A B	XL701007	162.018	729.30	118,159.73				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
781	958	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE II SECCIÓN	S A B	XL702001	544.797	729.30	397,320.45				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
782	959	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE II SECCIÓN	S A B	XL702002	187.153	729.30	136,490.68				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
783	960	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE II SECCIÓN	S A B	XL733007	198.177	729.30	144,530.49				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
784	961	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE II SECCIÓN	S A B	XL733016	7,133.418	729.30	5,202,401.75				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
785	962	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE II SECCIÓN	S A B	XL706001	3,634.827	729.30	2,650,879.33				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
786	963	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE II SECCIÓN	S A B	XL733022	935.128	729.30	681,988.85				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
787	964	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE II SECCIÓN	S A B	XL733024	2,098.563	729.30	1,530,482.00				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
788	965	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE II SECCIÓN	S A B	XL733038	709.604	729.30	517,514.20				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
789	966	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE II SECCIÓN	S A B	XL704024	3,350.559	729.30	2,443,562.68				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

Página: 15 de 64
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
790	967	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE II SECCIÓN	S A B	XL704034	1,897.735	729.30	1,384,018.14				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
791	968	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE II SECCIÓN	S A B	XL704040	341.648	729.30	249,163.89				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
792	969	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE II SECCIÓN	S A B	XL702009	29.996	729.30	21,876.08				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
793	970	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE II SECCIÓN	S A B	XL703019	823.802	729.30	600,798.80				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
794	971	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE II SECCIÓN	S A B	XL733023	321.152	729.30	234,216.15				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
795	973	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE II SECCIÓN	S A B	XL704071	6,592.815	729.30	4,808,139.98				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
796	974	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE II SECCIÓN	S A B	XL733020	675.585	729.30	492,704.14				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
797	975	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE II SECCIÓN	S A B	XL733025	7,704.846	729.30	5,619,144.19				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
798	976	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE II SECCIÓN	S A B	XL701004	455.447	729.30	332,157.50				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
799	977	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE II SECCIÓN	S A B	XL702008	181.481	729.30	132,354.09				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
800	978	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE II SECCIÓN	S A B	XL733005	1,214.902	729.30	886,028.03				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
801	979	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE II SECCIÓN	S A B	XL704001	278.177	729.30	202,874.49				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
802	980	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE II SECCIÓN	S A B	XL704003	318.211	729.30	232,071.28				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
803	981	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE II SECCIÓN	S A B	XL000000	47,128.435	729.30	34,370,767.65				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
804	982	HACIENDA DEL PACÍFICO	SANCHEZ TABOADA	PM552008	774.860	729.30	565,105.40				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
805	983	HACIENDA DEL PACÍFICO	SANCHEZ TABOADA	PM553008	348.790	729.30	254,372.55				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
806	984	HACIENDA DEL PACÍFICO	SANCHEZ TABOADA	PM553016	378.670	729.30	276,164.03				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
807	985	HACIENDA DEL PACÍFICO	SANCHEZ TABOADA	PM553022	444.410	729.30	324,108.21				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
808	986	HACIENDA DEL PACÍFICO	SANCHEZ TABOADA	PM553026	216.000	729.30	157,528.80				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
809	987	HACIENDA DEL PACÍFICO	SANCHEZ TABOADA	PM553019	175.640	729.30	128,094.25				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
810	988	HACIENDA DEL PACÍFICO	SANCHEZ TABOADA	PM000000	6,876.610	729.30	5,015,111.67				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
811	989	LOMAS DEL REFUGIO	LA PRESA	FV984006	5,155.269	859.10	4,428,891.60				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
812	990	LOMAS DEL REFUGIO	LA PRESA	FV985009	2,301.288	859.10	1,977,036.52				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
813	991	LOMAS DEL REFUGIO	LA PRESA	FV984007	1,223.850	859.10	1,051,409.54				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
814	992	LOMAS DEL REFUGIO	LA PRESA	FV984010	2,311.558	859.10	1,985,859.48				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
815	993	LOMAS DEL REFUGIO	LA PRESA	FV987005	2,900.701	859.10	2,491,992.23				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
816	995	LOMAS DEL REFUGIO	LA PRESA	FV983002	210.873	859.10	181,160.99				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
817	996	LOMAS DEL REFUGIO	LA PRESA	FV984002	258.319	859.10	221,921.85				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
818	997	LOMAS DEL REFUGIO	LA PRESA	FV984004	1,065.733	859.10	915,571.22				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
819	998	LOMAS DEL REFUGIO	LA PRESA	FV984009	698.560	859.10	600,132.90				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
820	999	LOMAS DEL REFUGIO	LA PRESA	FV988006	585.377	859.10	502,897.38				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
821	1000	LOMAS DEL REFUGIO	LA PRESA	FV000000	53,878.607	859.10	46,287,111.27				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
822	1001	CIUDAD INDUSTRIAL NUEVA TIJUANA	CENTENARIO	ID000000	158,923.360	991.10	157,508,942.10				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
823	1003	VILLA FONTANA 14VA. SECCION	LA PRESA	MZ409038	274.641	1,153.90	316,908.25				EQUIPAMIENTO URBANO	PRIVADO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
824	1004	VILLA FONTANA 14VA. SECCION	LA PRESA	MZ409040	93.551	1,153.90	107,948.50				EQUIPAMIENTO URBANO	PRIVADO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
825	1005	VILLA FONTANA 7MA. SECCION	LA PRESA	MN701007	461.000	1,166.00	537,526.00				PANTEON	PRIVADO	1.2.3.3.1.1.5	1.2.3.3.1.1.5
826	1013	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR II	S A B	XL323160	348.600	635.80	221,639.88				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
827	1014	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR II	S A B	XL323190	49.150	635.80	31,249.57				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
828	1016	PASEOS DEL GUAYCURA	LA PRESA	GY204092	1,210.059	698.50	845,226.21				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
829	1017	PASEOS DEL GUAYCURA	LA PRESA	GY204122	4,243.570	698.50	2,964,133.65				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
830	1018	PASEOS DEL GUAYCURA	LA PRESA	GY204002	78.805	698.50	55,045.29				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
831	1019	PARQUE INDUSTRIAL EL FLORIDO	LA PRESA	FD000000	63,938.060	1,200.00	76,725,672.00				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
832	1020	OTAY INSURGENTES	MESA DE OTAY	DB318002	2,484.000	1,582.90	3,931,923.60				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
833	1021	OTAY INSURGENTES	MESA DE OTAY	DB327301	263.290	1,582.90	416,761.74				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
834	1022	OTAY INSURGENTES	MESA DE OTAY	DB318001	968.470	1,582.90	1,532,991.16				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
835	1023	REAL DE SAN ANTONIO	S A B	ZT412027	3,660.328	680.00	2,489,023.04				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
836	1024	REAL DE SAN ANTONIO	S A B	ZT403001	1,596.860	680.00	1,085,864.80				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
837	1025	REAL DE SAN ANTONIO	S A B	ZT406042	50.000	680.00	34,000.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
838	1026	REAL DE SAN ANTONIO	S A B	ZT407018	50.000	680.00	34,000.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
839	1027	REAL DE SAN ANTONIO	S A B	ZT407032	1,509.406	680.00	1,026,396.08				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
840	1028	REAL DE SAN ANTONIO	S A B	ZT407067	127.880	680.00	86,958.40				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
841	1029	REAL DE SAN ANTONIO	S A B	ZT412028	821.226	680.00	558,433.68				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
842	1030	REAL DE SAN ANTONIO	S A B	ZT404030	525.234	680.00	357,159.12				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
843	1031	REAL DE SAN ANTONIO	S A B	ZT405001	28.517	680.00	19,391.56				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
844	1032	REAL DE SAN ANTONIO	S A B	ZT405031	1,327.656	680.00	902,806.08				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

Página: 16 de 64
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
845	1033	REAL DE SAN ANTONIO	S A B	ZT406001	1,675.234	680.00	1,139,159.12				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
846	1034	REAL DE SAN ANTONIO	S A B	ZT407001	1,878.130	680.00	1,277,128.40				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
847	1035	REAL DE SAN ANTONIO	S A B	ZT407035	1,611.875	680.00	1,096,075.00				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
848	1036	REAL DE SAN ANTONIO	S A B	ZT408001	479.529	680.00	326,079.72				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
849	1037	REAL DE SAN ANTONIO	S A B	ZT409029	653.572	680.00	444,428.96				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
850	1038	REAL DE SAN ANTONIO	S A B	ZT410029	1,358.705	680.00	923,919.40				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
851	1039	REAL DE SAN ANTONIO	S A B	ZT410030	37.485	680.00	25,489.80				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
852	1040	REAL DE SAN ANTONIO	S A B	ZT410031	28.517	680.00	19,391.56				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
853	1041	REAL DE SAN ANTONIO	S A B	ZT411001	1,754.147	680.00	1,192,819.96				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
854	1042	REAL DE SAN ANTONIO	S A B	ZT411029	28.507	680.00	19,384.76				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
855	1043	REAL DE SAN ANTONIO	S A B	ZT412026	1,221.553	680.00	830,656.04				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
856	1044	REAL DE SAN ANTONIO	S A B	ZT412029	3,629.771	680.00	2,468,244.28				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
857	1045	REAL DE SAN ANTONIO	S A B	ZT412031	1,479.738	680.00	1,006,221.84				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
858	1046	REAL DE SAN ANTONIO	S A B	ZT413029	452.042	680.00	307,388.56				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
859	1047	REAL DE SAN ANTONIO	S A B	ZT414002	5,075.622	680.00	3,451,422.96				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
860	1048	REAL DE SAN ANTONIO	S A B	ZT414032	5,924.240	680.00	4,028,483.20				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
861	1049	REAL DE SAN ANTONIO	S A B	ZT407033	1,819.038	680.00	1,236,945.84				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
862	1050	REAL DE SAN ANTONIO	S A B	ZT402005	2,358.277	680.00	1,603,628.36				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
863	1051	REAL DE SAN ANTONIO	S A B	ZT407066	1,717.046	680.00	1,167,591.28				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
864	1052	REAL DE SAN ANTONIO	S A B	ZT407031	302.673	680.00	205,817.64				ÁREA DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.8	1.2.3.3.1.1.8
865	1053	REAL DE SAN ANTONIO	S A B	ZT000000	55,758.806	680.00	37,915,988.08				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
866	1054	VISTA AZUL	PLAYAS DE TIJUANA	KL053013	304.137	1,135.20	345,256.32				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
867	1055	VISTA AZUL	PLAYAS DE TIJUANA	KL053001	258.003	1,135.20	292,885.01				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
868	1056	VISTA AZUL	PLAYAS DE TIJUANA	KL053017	413.985	1,135.20	469,955.77				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
869	1057	VISTA AZUL	PLAYAS DE TIJUANA	KL053014	99.883	1,135.20	113,387.18				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
870	1058	VISTA AZUL	PLAYAS DE TIJUANA	KL052022	31.417	1,135.20	35,664.58				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
871	1060	VISTA AZUL	PLAYAS DE TIJUANA	KL000000	5,431.057	1,135.20	6,165,335.91				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
872	1061	LAGUNITAS	S A B	LW026013	1,024.640	474.10	485,781.82				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.4	1.2.3.3.1.1.4
873	1062	LAGUNITAS	S A B	LW026014	721.410	474.10	342,020.48				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.4	1.2.3.3.1.1.4
874	1063	LAGUNITAS	S A B	LW026015	801.660	474.10	380,067.01				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.4	1.2.3.3.1.1.4
875	1064	RESIDENCIAL COLINAS DE CHAPULTEPEC	CENTRO	HE022001	2,156.219	1,339.80	2,888,902.22				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
876	1065	RESIDENCIAL COLINAS DE CHAPULTEPEC	CENTRO	HE022007	488.297	1,339.80	654,220.32				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
877	1066	RESIDENCIAL COLINAS DE CHAPULTEPEC	CENTRO	HE022002	1,081.244	1,339.80	1,448,650.71				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
878	1067	RESIDENCIAL COLINAS DE CHAPULTEPEC	CENTRO	HE022003	206.194	1,339.80	276,258.72				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
879	1068	RESIDENCIAL COLINAS DE CHAPULTEPEC	CENTRO	HE022005	2,674.296	1,339.80	3,583,021.78				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
880	1069	RESIDENCIAL COLINAS DE CHAPULTEPEC	CENTRO	HE022010	9,101.686	1,339.80	12,194,438.90				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
881	1071	RESIDENCIAL COLINAS DE CHAPULTEPEC	CENTRO	HE022009	1,303.079	1,339.80	1,745,865.24				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
882	1073	RESIDENCIAL COLINAS DE CHAPULTEPEC	CENTRO	HE000000	17,050.067	1,339.80	22,843,679.77				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
883	1074	VILLAS DEL DORADO PRIMER ETAPA	LA PRESA	EV502016	4,240.421	1,041.70	4,417,246.56				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
884	1075	VILLAS DEL DORADO PRIMER ETAPA	LA PRESA	EV501002	607.498	1,041.70	632,830.67				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
885	1076	VILLAS DEL DORADO PRIMER ETAPA	LA PRESA	EV501004	568.081	1,041.70	591,769.98				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
886	1077	VILLAS DEL DORADO PRIMER ETAPA	LA PRESA	EV501006	509.241	1,041.70	530,476.35				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
887	1078	VILLAS DEL DORADO PRIMER ETAPA	LA PRESA	EV501008	441.778	1,041.70	460,200.14				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
888	1079	VILLAS DEL DORADO PRIMER ETAPA	LA PRESA	EV501010	120.021	1,041.70	125,025.88				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
889	1080	VILLAS DEL DORADO PRIMER ETAPA	LA PRESA	EV502002	727.227	1,041.70	757,552.37				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
890	1081	VILLAS DEL DORADO PRIMER ETAPA	LA PRESA	EV502004	1,880.344	1,041.70	1,958,754.34				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
891	1082	VILLAS DEL DORADO PRIMER ETAPA	LA PRESA	EV502006	1,989.636	1,041.70	2,072,603.82				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
892	1083	VILLAS DEL DORADO PRIMER ETAPA	LA PRESA	EV502008	1,461.602	1,041.70	1,522,550.80				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
893	1084	VILLAS DEL DORADO PRIMER ETAPA	LA PRESA	EV502011	1,600.701	1,041.70	1,667,450.23				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
894	1085	VILLAS DEL DORADO PRIMER ETAPA	LA PRESA	EV509003	806.962	1,041.70	840,612.32				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
895	1086	VILLAS DEL DORADO PRIMER ETAPA	LA PRESA	EV509005	413.041	1,041.70	430,264.81				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
896	1087	VILLAS DEL DORADO PRIMER ETAPA	LA PRESA	EV509007	324.897	1,041.70	338,445.20				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
897	1088	VILLAS DEL DORADO PRIMER ETAPA	LA PRESA	EV509009	274.404	1,041.70	285,846.65				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
898	1089	VILLAS DEL DORADO PRIMER ETAPA	LA PRESA	EV502009	512.061	1,041.70	533,413.94				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
899	1090	VILLAS DEL DORADO PRIMER ETAPA	LA PRESA	EV000000	29,325.570	1,041.70	30,548,446.27				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
900	1091	HACIENDA LAS FUENTES	LA PRESA	FD501010	103.225	1,166.00	120,360.35				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
901	1092	HACIENDA LAS FUENTES	LA PRESA	FD501007	470.042	1,166.00	548,068.97				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
902	1093	HACIENDA LAS FUENTES	LA PRESA	FD502007	217.034	1,166.00	253,061.64				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
903	1094	HACIENDA LAS FUENTES	LA PRESA	FD505002	927.904	1,166.00	1,081,936.06				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

Página: 17 de 64
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
904	1095	HACIENDA LAS FUENTES	LA PRESA	FD502009	1,868.638	1,166.00	2,178,831.91				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
905	1096	HACIENDA LAS FUENTES	LA PRESA	FD503011	6,311.192	1,166.00	7,358,849.87				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
906	1097	HACIENDA LAS FUENTES	LA PRESA	FD502002	701.606	1,166.00	818,072.60				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
907	1098	HACIENDA LAS FUENTES	LA PRESA	FD502003	1,401.375	1,166.00	1,634,003.25				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
908	1099	HACIENDA LAS FUENTES	LA PRESA	FD502014	1,017.693	1,166.00	1,186,630.04				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
909	1100	HACIENDA LAS FUENTES	LA PRESA	FD504001	1,525.647	1,166.00	1,778,904.40				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
910	1101	HACIENDA LAS FUENTES	LA PRESA	FD504002	651.253	1,166.00	759,361.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
911	1102	HACIENDA LAS FUENTES	LA PRESA	FD504003	690.918	1,166.00	805,610.39				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
912	1103	HACIENDA LAS FUENTES	LA PRESA	FD504004	685.869	1,166.00	799,723.25				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
913	1104	HACIENDA LAS FUENTES	LA PRESA	FD504005	1,202.537	1,166.00	1,402,158.14				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
914	1105	HACIENDA LAS FUENTES	LA PRESA	FD504006	412.857	1,166.00	481,391.26				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
915	1106	HACIENDA LAS FUENTES	LA PRESA	FD504007	2,271.140	1,166.00	2,648,149.24				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
916	1107	HACIENDA LAS FUENTES	LA PRESA	FD504008	421.122	1,166.00	491,028.25				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
917	1108	HACIENDA LAS FUENTES	LA PRESA	FD504009	2,138.927	1,166.00	2,493,988.88				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
918	1109	HACIENDA LAS FUENTES	LA PRESA	FD504010	2,000.000	1,166.00	2,332,000.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
919	1111	HACIENDA LAS FUENTES	LA PRESA	FD504061	2,691.567	1,166.00	3,138,367.12				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
920	1112	HACIENDA LAS FUENTES	LA PRESA	FD504091	5,000.000	1,166.00	5,830,000.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
921	1113	HACIENDA LAS FUENTES	LA PRESA	FD000000	74,263.048	1,166.00	86,590,713.97				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
922	1114	JARDINES DE AGUA CALIENTE	LA MESA	CF866003	1,464.440	1,331.00	1,949,169.64				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
923	1115	JARDINES DE AGUA CALIENTE	LA MESA	CF867011	2,767.500	1,331.00	3,683,542.50				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
924	1116	JARDINES DE AGUA CALIENTE	LA MESA	CF867026	1,483.520	1,331.00	1,974,565.12				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
925	1118	JARDINES DE AGUA CALIENTE	LA MESA	CF868015	757.510	1,331.00	1,008,245.81				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
926	1119	JARDINES DE AGUA CALIENTE	LA MESA	CF866006	418.810	1,331.00	557,436.11				SERVICIOS PUBLICOS	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
927	1120	JARDINES DE AGUA CALIENTE	LA MESA	CF867004	859.650	1,331.00	1,144,194.15				SERVICIOS PUBLICOS	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
928	1121	JARDINES DE AGUA CALIENTE	LA MESA	CF867016	52.350	1,331.00	69,677.85				SERVICIOS PUBLICOS	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
929	1122	JARDINES DE AGUA CALIENTE	LA MESA	CF866001	1,808.000	1,331.00	2,406,448.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
930	1123	JARDINES DE AGUA CALIENTE	LA MESA	CF867020	237.550	1,331.00	316,179.05				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
931	1124	JARDINES DE AGUA CALIENTE	LA MESA	CF867022	206.530	1,331.00	274,891.43				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
932	1125	JARDINES DE AGUA CALIENTE	LA MESA	CF868009	89.860	1,331.00	119,603.66				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
933	1126	JARDINES DE AGUA CALIENTE	LA MESA	CF868010	1,140.740	1,331.00	1,518,324.94				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
934	1127	JARDINES DE AGUA CALIENTE	LA MESA	CF867002	3,230.690	1,331.00	4,300,048.39				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
935	1130	JARDINES DE AGUA CALIENTE	LA MESA	CF000000	29,292.230	1,331.00	38,987,958.13				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
936	1131	JARDINES DE AGUA CALIENTE	LA MESA	CF867003	167.650	1,331.00	223,142.15				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
937	1132	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE TERCERA SECCION	S A B	XL707034	1,688.187	729.30	1,231,194.78				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
938	1133	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE TERCERA SECCION	S A B	XL708018	4,779.624	729.30	3,485,779.78				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
939	1134	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE TERCERA SECCION	S A B	XL712003	388.442	729.30	283,290.75				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
940	1135	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE TERCERA SECCION	S A B	XL713001	1,558.770	729.30	1,136,810.96				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
941	1136	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE TERCERA SECCION	S A B	XL714015	194.083	729.30	141,544.73				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
942	1137	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE TERCERA SECCION	S A B	XL707003	6,411.931	729.30	4,676,221.28				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
943	1138	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE TERCERA SECCION	S A B	XL707015	28,653.747	729.30	20,897,177.69				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
944	1139	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE TERCERA SECCION	S A B	XL707017	40,836.474	729.30	29,782,040.49				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
945	1140	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE TERCERA SECCION	S A B	XL707035	38,043.844	729.30	27,745,375.43				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
946	1141	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE TERCERA SECCION	S A B	XL708003	597.214	729.30	435,548.17				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
947	1142	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE TERCERA SECCION	S A B	XL710001	2,239.185	729.30	1,633,037.62				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
948	1143	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE TERCERA SECCION	S A B	XL714002	77,740.614	729.30	56,696,229.79				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
949	1144	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE TERCERA SECCION	S A B	XL714005	5,410.640	729.30	3,945,979.75				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
950	1147	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE TERCERA SECCION	S A B	XL715002	2,257.345	729.30	1,646,281.71				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
951	1148	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE TERCERA SECCION	S A B	XL707004	1,356.036	729.30	988,957.05				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
952	1149	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE TERCERA SECCION	S A B	XL707016	778.227	729.30	567,560.95				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
953	1150	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE TERCERA SECCION	S A B	XL707028	878.984	729.30	641,043.03				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
954	1151	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE TERCERA SECCION	S A B	XL708002	660.779	729.30	481,906.12				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
955	1152	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE TERCERA SECCION	S A B	XL711002	904.499	729.30	659,651.12				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

Página: 18 de 64
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
956	1153	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE TERCERA SECCION	S A B	XL714004	1,725.788	729.30	1,258,617.19				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
957	1154	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE TERCERA SECCION	S A B	XL714010	9,466.698	729.30	6,904,062.85				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
958	1155	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE TERCERA SECCION	S A B	XL714013	462.437	729.30	337,255.30				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
959	1156	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE TERCERA SECCION	S A B	XL000000	87,206.865	729.30	63,599,966.64				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
960	1157	VISTA DEL VALLE SECCIÓN SUR	LA PRESA	BZ357014	196.565	380.60	74,812.64				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
961	1158	VISTA DEL VALLE SECCIÓN SUR	LA PRESA	BZ358014	179.964	380.60	68,494.30				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
962	1159	VISTA DEL VALLE SECCIÓN SUR	LA PRESA	BZ361026	4,216.820	380.60	1,604,921.69				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
963	1160	VISTA DEL VALLE SECCIÓN SUR	LA PRESA	BZ364011	737.667	380.60	280,756.06				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
964	1161	VISTA DEL VALLE SECCIÓN SUR	LA PRESA	BZ368044	7,196.932	380.60	2,739,152.32				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
965	1162	VISTA DEL VALLE SECCIÓN SUR	LA PRESA	BZ379014	1,248.290	380.60	475,099.17				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
966	1163	VISTA DEL VALLE SECCIÓN SUR	LA PRESA	BZ000000	63,489.868	380.60	24,164,243.76				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
967	1164	VILLA RESIDENCIAL DEL BOSQUE	LA PRESA	BZ911009	3,242.150	885.50	2,870,923.83				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
968	1165	VILLA RESIDENCIAL DEL BOSQUE	LA PRESA	BZ906058	1,685.514	885.50	1,492,522.65				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
969	1166	VILLA RESIDENCIAL DEL BOSQUE	LA PRESA	BZ901006	5,224.908	885.50	4,626,656.03				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
970	1167	VILLA RESIDENCIAL DEL BOSQUE	LA PRESA	BZ904024	10,277.133	885.50	9,100,401.27				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
971	1169	VILLA RESIDENCIAL DEL BOSQUE	LA PRESA	BZ906026	6,120.063	885.50	5,419,315.79				DONACIÓN MUNICIPAL RESIDENCIAL SANTA FE	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
972	1170	VILLA RESIDENCIAL DEL BOSQUE	LA PRESA	BZ906025	6,026.924	885.50	5,336,841.20				DONACIÓN MUNICIPAL RESERVA PARA FUTUROS DESARROLLOS	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
973	1171	VILLA RESIDENCIAL DEL BOSQUE	LA PRESA	BZ905008	346.671	885.50	306,977.17				DERECHO DE PASO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
974	1172	VILLA RESIDENCIAL DEL BOSQUE	LA PRESA	BZ906008	203.856	885.50	180,514.49				DERECHO DE PASO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
975	1173	VILLA RESIDENCIAL DEL BOSQUE	LA PRESA	BZ906010	1,428.648	885.50	1,265,067.80				DERECHO DE PASO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
976	1174	VILLA RESIDENCIAL DEL BOSQUE	LA PRESA	BZ906033	258.360	885.50	228,777.78				DERECHO DE PASO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
977	1175	VILLA RESIDENCIAL DEL BOSQUE	LA PRESA	BZ907003	87.500	885.50	77,481.25				DERECHO DE PASO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
978	1176	VILLA RESIDENCIAL DEL BOSQUE	LA PRESA	BZ907008	87.500	885.50	77,481.25				DERECHO DE PASO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
979	1177	VILLA RESIDENCIAL DEL BOSQUE	LA PRESA	BZ907012	87.500	885.50	77,481.25				DERECHO DE PASO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
980	1178	VILLA RESIDENCIAL DEL BOSQUE	LA PRESA	BZ907016	87.500	885.50	77,481.25				DERECHO DE PASO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
981	1179	VILLA RESIDENCIAL DEL BOSQUE	LA PRESA	BZ907020	87.500	885.50	77,481.25				DERECHO DE PASO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
982	1180	VILLA RESIDENCIAL DEL BOSQUE	LA PRESA	BZ908001	2,503.899	885.50	2,217,202.56				DERECHO DE PASO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
983	1181	VILLA RESIDENCIAL DEL BOSQUE	LA PRESA	BZ909002	2,051.810	885.50	1,816,877.76				DERECHO DE PASO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
984	1182	VILLA RESIDENCIAL DEL BOSQUE	LA PRESA	BZ909007	1,361.677	885.50	1,205,764.98				DERECHO DE PASO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
985	1183	VILLA RESIDENCIAL DEL BOSQUE	LA PRESA	BZ909008	3,830.397	885.50	3,391,816.54				DERECHO DE PASO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
986	1184	VILLA RESIDENCIAL DEL BOSQUE	LA PRESA	BZ911005	1,666.585	885.50	1,475,761.02				DERECHO DE PASO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
987	1185	VILLA RESIDENCIAL DEL BOSQUE	LA PRESA	BZ911012	2,318.021	885.50	2,052,607.60				DERECHO DE PASO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
988	1186	VILLA RESIDENCIAL DEL BOSQUE	LA PRESA	BZ000000	68,774.575	885.50	60,899,886.16				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
989	1187	EL ROSARIO SEGUNDA ETAPA	S A B	ZT421011	1,890.159	635.80	1,201,763.09				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
990	1188	EL ROSARIO SEGUNDA ETAPA	S A B	ZT421013	142.824	635.80	90,807.50				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
991	1189	EL ROSARIO SEGUNDA ETAPA	S A B	ZT421020	228.857	635.80	145,507.28				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
992	1190	EL ROSARIO SEGUNDA ETAPA	S A B	ZT421026	2,289.559	635.80	1,455,701.61				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
993	1191	EL ROSARIO SEGUNDA ETAPA	S A B	ZT426001	2,542.175	635.80	1,616,314.87				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
994	1192	EL ROSARIO SEGUNDA ETAPA	S A B	ZT424006	3,202.760	635.80	2,036,314.81				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
995	1193	EL ROSARIO SEGUNDA ETAPA	S A B	ZT426002	4,110.675	635.80	2,613,567.17				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
996	1194	EL ROSARIO SEGUNDA ETAPA	S A B	ZT424005	1,760.000	635.80	1,119,008.00				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
997	1195	EL ROSARIO SEGUNDA ETAPA	S A B	ZT424003	14,583.095	635.80	9,271,931.80			5,784,143.07	ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
998	1196	EL ROSARIO SEGUNDA ETAPA	S A B	ZT421007	619.134	635.80	393,645.40				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
999	1197	EL ROSARIO SEGUNDA ETAPA	S A B	ZT421008	448.237	635.80	284,989.08				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1000	1198	EL ROSARIO SEGUNDA ETAPA	S A B	ZT421012	799.630	635.80	508,404.75				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1001	1199	EL ROSARIO SEGUNDA ETAPA	S A B	ZT421014	456.256	635.80	290,087.56				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1002	1200	EL ROSARIO SEGUNDA ETAPA	S A B	ZT421019	1,001.321	635.80	636,639.89				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1003	1201	EL ROSARIO SEGUNDA ETAPA	S A B	ZT421021	418.165	635.80	265,869.31				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1004	1202	EL ROSARIO SEGUNDA ETAPA	S A B	ZT421025	754.520	635.80	479,723.82				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1005	1203	EL ROSARIO SEGUNDA ETAPA	S A B	ZT426005	4,100.452	635.80	2,607,067.38				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1006	1204	EL ROSARIO SEGUNDA ETAPA	S A B	ZT421009	8,536.857	635.80	5,427,733.68				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1007	1205	EL ROSARIO SEGUNDA ETAPA	S A B	ZT426003	39,843.056	635.80	25,332,215.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1008	1206	EL ROSARIO SEGUNDA ETAPA	S A B	ZT000000	23,117.533	635.80	14,698,127.48				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

Página: 19 de 64
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
1009	1207	CAÑADAS DEL FLORIDO II ETAPA	LA PRESA	FD529003	1,124.818	941.60	1,059,128.63				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1010	1208	CAÑADAS DEL FLORIDO II ETAPA	LA PRESA	FD531003	5,275.054	941.60	4,966,990.85				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1011	1209	CAÑADAS DEL FLORIDO II ETAPA	LA PRESA	FD533012	2,949.863	941.60	2,777,591.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1012	1210	CAÑADAS DEL FLORIDO II ETAPA	LA PRESA	FD527002	280.669	941.60	264,277.93				DERECHO DE PASO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1013	1211	CAÑADAS DEL FLORIDO II ETAPA	LA PRESA	FD527014	160.336	941.60	150,972.38				DERECHO DE PASO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1014	1212	CAÑADAS DEL FLORIDO II ETAPA	LA PRESA	FD530001	1,093.596	941.60	1,029,729.99				DERECHO DE PASO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1015	1213	CAÑADAS DEL FLORIDO II ETAPA	LA PRESA	FD533009	448.637	941.60	422,436.60				DERECHO DE PASO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1016	1214	CAÑADAS DEL FLORIDO II ETAPA	LA PRESA	FD533015	405.454	941.60	381,775.49				DERECHO DE PASO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1017	1217	CAÑADAS DEL FLORIDO II ETAPA	LA PRESA	FD526007	5,166.370	941.60	4,864,653.99				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1018	1218	CAÑADAS DEL FLORIDO II ETAPA	LA PRESA	FD527001	3,235.534	941.60	3,046,578.81				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1019	1219	CAÑADAS DEL FLORIDO II ETAPA	LA PRESA	FD527013	3,684.990	941.60	3,469,786.58				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1020	1220	CAÑADAS DEL FLORIDO II ETAPA	LA PRESA	FD527015	3,766.052	941.60	3,546,114.56				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1021	1221	CAÑADAS DEL FLORIDO II ETAPA	LA PRESA	FD529004	17,269.251	941.60	16,260,726.74				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1022	1222	CAÑADAS DEL FLORIDO II ETAPA	LA PRESA	FD529010	494.556	941.60	465,673.93				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1023	1223	CAÑADAS DEL FLORIDO II ETAPA	LA PRESA	FD529015	709.673	941.60	668,228.10				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1024	1224	CAÑADAS DEL FLORIDO II ETAPA	LA PRESA	FD529020	417.615	941.60	393,226.28				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1025	1225	CAÑADAS DEL FLORIDO II ETAPA	LA PRESA	FD533022	7,739.580	941.60	7,287,588.53				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1026	1226	CAÑADAS DEL FLORIDO II ETAPA	LA PRESA	FD533024	269.174	941.60	253,454.24				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1027	1227	CAÑADAS DEL FLORIDO II ETAPA	LA PRESA	FD000000	115,453.632	941.60	108,711,139.89				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1028	1228	GRANJAS ECUESTRES	PLAYAS DE TIJUANA	KB256015	3,972.240	650.00	2,581,956.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1029	1229	GRANJAS ECUESTRES	PLAYAS DE TIJUANA	KB257014	6,094.800	650.00	3,961,620.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1030	1230	GRANJAS ECUESTRES	PLAYAS DE TIJUANA	KB257015	5,828.050	650.00	3,788,232.50				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1031	1231	GRANJAS ECUESTRES	PLAYAS DE TIJUANA	KB251004	165.480	650.00	107,562.00				ACOMETIDA DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1032	1232	GRANJAS ECUESTRES	PLAYAS DE TIJUANA	KB253003	1,803.860	650.00	1,172,509.00				ACOMETIDA DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1033	1233	GRANJAS ECUESTRES	PLAYAS DE TIJUANA	KB253011	400.000	650.00	260,000.00				ACOMETIDA DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1034	1234	GRANJAS ECUESTRES	PLAYAS DE TIJUANA	KB254002	1,907.700	650.00	1,240,005.00				ACOMETIDA DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1035	1235	GRANJAS ECUESTRES	PLAYAS DE TIJUANA	KB256002	3,548.480	650.00	2,306,512.00				ACOMETIDA DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1036	1236	GRANJAS ECUESTRES	PLAYAS DE TIJUANA	KB256011	245.490	650.00	159,568.50				ACOMETIDA DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1037	1237	GRANJAS ECUESTRES	PLAYAS DE TIJUANA	KB256007	2,256.210	650.00	1,466,536.50				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1038	1238	GRANJAS ECUESTRES	PLAYAS DE TIJUANA	KB256010	2,254.030	650.00	1,465,119.50				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1039	1239	GRANJAS ECUESTRES	PLAYAS DE TIJUANA	KB256018	2,492.970	650.00	1,620,430.50				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1040	1240	GRANJAS ECUESTRES	PLAYAS DE TIJUANA	KB257016	8,818.730	650.00	5,732,174.50				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1041	1241	GRANJAS ECUESTRES	PLAYAS DE TIJUANA	KB257020	7,751.970	650.00	5,038,780.50				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1042	1242	GRANJAS ECUESTRES	PLAYAS DE TIJUANA	KB257021	14,304.270	650.00	9,297,775.50				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1043	1243	GRANJAS ECUESTRES	PLAYAS DE TIJUANA	KB257022	9,154.290	650.00	5,950,288.50				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1044	1244	GRANJAS ECUESTRES	PLAYAS DE TIJUANA	KB257024	5,347.110	650.00	3,475,621.50				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1045	1245	GRANJAS ECUESTRES	PLAYAS DE TIJUANA	KB000000	77,555.500	650.00	50,411,075.00				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1046	1246	VILLA DEL SOL 4TA. SECCIÓN	LA PRESA	MN666001	2,092.097	1,041.70	2,179,337.44				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1047	1247	VILLA DEL SOL 4TA. SECCIÓN	LA PRESA	MN683001	4,335.287	1,041.70	4,516,068.47				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1048	1248	VILLA DEL SOL 4TA. SECCIÓN	LA PRESA	MN682001	4,900.814	1,041.70	5,105,177.94				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1049	1249	EX-EJIDO MATAMOROS (CORREDOR TIJUANA-ROSARITO 2000)	LA PRESA	MN611919	1,473.753	1,153.90	1,700,563.59				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1050	1250	EX-EJIDO MATAMOROS (CORREDOR TIJUANA-ROSARITO 2000)	LA PRESA	MN611920	601.964	1,153.90	694,606.26				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1051	1251	EX-EJIDO MATAMOROS (CORREDOR TIJUANA-ROSARITO 2000)	LA PRESA	MN611921	7,009.229	1,153.90	8,087,949.34				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1052	1252	EX-EJIDO MATAMOROS (CORREDOR TIJUANA-ROSARITO 2000)	LA PRESA	MN611922	547.220	1,153.90	631,437.16				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1053	1253	EX-EJIDO MATAMOROS (CORREDOR TIJUANA-ROSARITO 2000)	LA PRESA	MN611923	6,542.415	1,153.90	7,549,292.67				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1054	1254	EX-EJIDO MATAMOROS (CORREDOR TIJUANA-ROSARITO 2000)	LA PRESA	MN611924	575.338	1,153.90	663,882.52				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1055	1255	EX-EJIDO MATAMOROS (CORREDOR TIJUANA-ROSARITO 2000)	LA PRESA	MN611926	583.988	1,153.90	673,863.75				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1056	1259	AZTECA	CERRO COLORADO	ZA044000	8,964.570	705.00	6,320,021.85				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1057	1260	VALLE VERDE	LA PRESA	MZ238015	515.960	635.80	328,047.37				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.1.1.2	1.2.3.3.1.1.2
1058	1261	RESIDENCIAL AGUA CALIENTE	LA MESA	OL306040	1,009.443	1,377.20	1,390,204.90				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1059	1262	VISTA ALAMAR	LA PRESA	VA000000	57,666.447	548.90	31,653,112.76				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1060	1263	COLONIA MINERAL SANTA FE	MESA DE OTAY	FRACC 8B	2,423.422	735.90	1,783,396.25				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1061	1264	COLONIA MINERAL SANTA FE	MESA DE OTAY	FRACC B	1,346.250	735.90	990,705.38				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1062	1265	RIO VISTA	CENTENARIO	VS021001	195.000	536.80	104,676.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1063	1266	RIO VISTA	CENTENARIO	VS021002	195.000	536.80	104,676.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1064	1267	RIO VISTA	CENTENARIO	VS021003	195.000	536.80	104,676.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

Página: 20 de 64
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
1065	1268	RIO VISTA	CENTENARIO	VS021004	195.000	536.80	104,676.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1066	1269	RIO VISTA	CENTENARIO	VS021005	195.000	536.80	104,676.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1067	1270	RIO VISTA	CENTENARIO	VS021006	195.000	536.80	104,676.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1068	1271	RIO VISTA	CENTENARIO	VS021007	195.000	536.80	104,676.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1069	1272	RIO VISTA	CENTENARIO	VS021008	195.000	536.80	104,676.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1070	1273	RIO VISTA	CENTENARIO	VS021009	157.816	536.80	84,715.63				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1071	1274	RIO VISTA	CENTENARIO	VS000000	50,997.220	536.80	27,375,307.70				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1072	1275	PANTEON MUNICIPAL 12 VALLE REDONDO	LA PRESA	DM010117	140,000.000	64.00	8,960,000.00				PANTEON	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.5	1.2.3.3.1.1.5
1073	1276	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR II	S A B	XL321002	20,939.140	635.80	13,313,105.21				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1074	1277	PARQUE INDUSTRIAL INTERNACIONAL TIJUANA	MESA DE OTAY	DB281010	1,294.140	897.60	1,161,620.06				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1075	1279	LOS SANTOS	LA MESA	GP201026	2,657.050	1,210.00	3,215,030.50				OFICINAS DE GOBIERNO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.9	1.2.3.3.1.1.9
1076	1280	RODOLFO SÁNCHEZ TABOADA	SANCHEZ TABOADA	SH074201	10,151.916	586.30	5,952,068.35				ÁREA DEPORTIVA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.1	1.2.3.3.1.1.1
1077	1281	MISION DE LAS CALIFORNIAS	LA PRESA	GY066032	694.911	1,023.00	710,893.95				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1078	1282	ENCANTO DEL MAR	PLAYAS DE TIJUANA	KA954009	120.570	1,150.00	138,655.50				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1079	1284	ENCANTO DEL MAR	PLAYAS DE TIJUANA	KA000000	2,116.660	1,150.00	2,434,159.00				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1080	1285	URBIQUINTA VERSALLES	S A B	JO051006	67.999	1,035.10	70,385.76				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1081	1286	URBIQUINTA VERSALLES	S A B	JO051012	1,825.788	1,035.10	1,889,873.16				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1082	1287	URBIQUINTA VERSALLES	S A B	JO051074	53.893	1,035.10	55,784.64				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1083	1288	URBIQUINTA VERSALLES	S A B	JO052009	75.000	1,035.10	77,632.50				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1084	1289	URBIQUINTA VERSALLES	S A B	JO053021	69.635	1,035.10	72,079.19				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1085	1290	URBIQUINTA VERSALLES	S A B	JO053030	184.618	1,035.10	191,098.09				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1086	1291	URBIQUINTA VERSALLES	S A B	JO053033	42.833	1,035.10	44,336.44				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1087	1292	URBIQUINTA VERSALLES	S A B	JO053070	596.428	1,035.10	617,362.62				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1088	1293	URBIQUINTA VERSALLES	S A B	JO054001	290.983	1,035.10	301,196.50				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1089	1294	URBIQUINTA VERSALLES	S A B	JO051002	80.498	1,035.10	83,323.48				DERECHO DE PASO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1090	1295	URBIQUINTA VERSALLES	S A B	JO051005	1,213.025	1,035.10	1,255,602.18				DERECHO DE PASO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1091	1296	URBIQUINTA VERSALLES	S A B	JO051036	135.347	1,035.10	140,097.68				DERECHO DE PASO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1092	1297	URBIQUINTA VERSALLES	S A B	JO053003	548.757	1,035.10	568,018.37				DERECHO DE PASO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1093	1298	URBIQUINTA VERSALLES	S A B	JO053013	99.164	1,035.10	102,644.66				DERECHO DE PASO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1094	1299	URBIQUINTA VERSALLES	S A B	JO053029	124.105	1,035.10	128,461.09				DERECHO DE PASO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1095	1300	URBIQUINTA VERSALLES	S A B	JO053038	75.000	1,035.10	77,632.50				DERECHO DE PASO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1096	1301	URBIQUINTA VERSALLES	S A B	JO053040	75.000	1,035.10	77,632.50				DERECHO DE PASO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1097	1302	URBIQUINTA VERSALLES	S A B	JO053042	190.805	1,035.10	197,502.26				DERECHO DE PASO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1098	1303	URBIQUINTA VERSALLES	S A B	JO053063	392.701	1,035.10	406,484.81				DERECHO DE PASO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1099	1304	URBIQUINTA VERSALLES	S A B	JO053014	7,264.452	1,035.10	7,519,434.27				ÁREA VERDE RESERVA ECOLÓGICA	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.3	1.2.3.1.5.3.1
1100	1305	URBIQUINTA VERSALLES	S A B	JO053046	11,345.091	1,035.10	11,743,303.69				ÁREA VERDE RESERVA ECOLÓGICA	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.3	1.2.3.1.5.3.1
1101	1308	URBIQUINTA VERSALLES	S A B	JO000000	34,056.247	1,035.10	35,251,621.27				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1102	1309	LAS VILLAS TIJUANA	S A B	ZT351001	549.212	1,065.90	585,405.07				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1103	1310	LAS VILLAS TIJUANA	S A B	ZT352004	1,953.459	1,065.90	2,082,191.95				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1104	1311	LAS VILLAS TIJUANA	S A B	ZT352012	258.533	1,065.90	275,570.32				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1105	1312	LAS VILLAS TIJUANA	S A B	ZT352005	432.979	1,065.90	461,512.32				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
1106	1313	LAS VILLAS TIJUANA	S A B	ZT352010	2,058.581	1,065.90	2,194,241.49				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1107	1314	LAS VILLAS TIJUANA	S A B	ZT352002	8,390.665	1,065.90	8,943,609.82				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1108	1315	LAS VILLAS TIJUANA	S A B	ZT000000	10,898.296	1,065.90	11,616,493.71				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1109	1316	LOMAS DE CHAPULTEPEC CALIFORNIA	SANCHEZ TABOADA	CF830016	22.580	1,745.70	39,417.91				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1110	1317	LOMAS DE CHAPULTEPEC CALIFORNIA	SANCHEZ TABOADA	CF831009	25.430	1,745.70	44,393.15				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1111	1318	LOMAS DE CHAPULTEPEC CALIFORNIA	SANCHEZ TABOADA	CF829019	1,155.680	1,745.70	2,017,470.58				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1112	1319	LOMAS DE CHAPULTEPEC CALIFORNIA	SANCHEZ TABOADA	CF833013	746.230	1,745.70	1,302,693.71				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1113	1320	LOMAS DE CHAPULTEPEC CALIFORNIA	SANCHEZ TABOADA	CF834049	392.590	1,745.70	685,344.36				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1114	1321	LOMAS DE CHAPULTEPEC CALIFORNIA	SANCHEZ TABOADA	CF832011	87.420	1,745.70	152,609.09				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1115	1322	LOMAS DE CHAPULTEPEC CALIFORNIA	SANCHEZ TABOADA	CF834044	9.660	1,745.70	16,863.46				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1116	1323	LOMAS DE CHAPULTEPEC CALIFORNIA	SANCHEZ TABOADA	CF838022	735.750	1,745.70	1,284,398.78				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1117	1324	LOMAS DE CHAPULTEPEC CALIFORNIA	SANCHEZ TABOADA	CF000000	19,247.420	1,745.70	33,600,221.09				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1118	1325	MARIANO MATAMOROS NORTE	LA PRESA	MN008010	280.980	904.20	254,062.12				CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.2	1.2.3.3.1.1.2
1119	1326	CUMBRES	PLAYAS DE TIJUANA	FU029001	5,307.235	390.00	2,069,821.65				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

Página: 21 de 64
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
1120	1327	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR II	S A B	XL303112	1,045.372	968.00	1,011,920.10				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1121	1328	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR II	S A B	XL311101	1,125.439	968.00	1,089,424.95				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1122	1329	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR II	S A B	XL303113	287.124	968.00	277,936.03				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1123	1330	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR II	S A B	XL306132	200.000	968.00	193,600.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1124	1331	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR II	S A B	XL307129	165.000	968.00	159,720.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1125	1332	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR II	S A B	XL203127	2,830.035	968.00	2,739,473.88				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1126	1333	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR II	S A B	XL302137	4,110.644	968.00	3,979,103.39				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1127	1334	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR II	S A B	XL303163	16,029.339	968.00	15,516,400.15				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1128	1335	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR II	S A B	XL306131	777.913	968.00	753,019.78				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1129	1336	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR II	S A B	XL000000	34,796.852	968.00	33,683,352.74				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1130	1337	XICOTENCATL LEYVA ALEMAN	CENTENARIO	OE001108	351.354	972.40	341,656.63	LOTE 1-7	FRACCION B		VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1131	1341	SAN LUCAS	S A B	JB000000	351.230	1,250.00	439,037.50				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1132	1342	SAN LUCAS	S A B	JB000000	503.040	1,250.00	628,800.00				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1133	1343	SAN LUCAS	S A B	JB000000	761.520	1,250.00	951,900.00				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1134	1344	BUROCRÁTICA RUIZ CORTINEZ	MESA DE OTAY	BU903008	935.810	1,296.90	1,213,651.99				ÁREA DEPORTIVA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.1	1.2.3.3.1.1.1
1135	1345	BUROCRÁTICA RUIZ CORTINEZ	MESA DE OTAY	BU903011	312.500	1,296.90	405,281.25				ÁREA DEPORTIVA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.1	1.2.3.3.1.1.1
1136	1346	VILLA RESIDENCIAL DEL BOSQUE	LA PRESA	BZ904054	4,536.120	885.50	4,016,734.26				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1137	1348	REAL DE SAN FRANCISCO	LA PRESA	EV603026	6,173.287	885.50	5,466,445.64				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1138	1349	REAL DE SAN FRANCISCO	LA PRESA	EV601011	119.503	885.50	105,819.91				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1139	1350	REAL DE SAN FRANCISCO	LA PRESA	EV601018	228.585	885.50	202,412.02				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1140	1351	REAL DE SAN FRANCISCO	LA PRESA	EV602036	62.500	885.50	55,343.75				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1141	1352	REAL DE SAN FRANCISCO	LA PRESA	EV610003	303.456	885.50	268,710.29				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1142	1353	REAL DE SAN FRANCISCO	LA PRESA	EV601001	349.655	885.50	309,619.50				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1143	1354	REAL DE SAN FRANCISCO	LA PRESA	EV605001	523.800	885.50	463,824.90				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1144	1356	REAL DE SAN FRANCISCO	LA PRESA	EV610002	1,807.940	885.50	1,600,930.87				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1145	1358	REAL DE SAN FRANCISCO	LA PRESA	EV610006	330.250	885.50	292,436.38				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1146	1359	REAL DE SAN FRANCISCO	LA PRESA	EV000000	40,685.245	885.50	36,026,784.45				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1147	1360	LOMAS DEL VALLE	LA PRESA	BZ159001	4,644.230	548.90	2,549,217.85				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1148	1361	LOMAS DEL VALLE	LA PRESA	BZ149001	3,573.930	548.90	1,961,730.18				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1149	1362	LOMAS DEL VALLE	LA PRESA	BZ131002	7,143.030	548.90	3,920,809.17				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
1150	1363	LOMAS DEL VALLE	LA PRESA	BZ101002	1,636.840	548.90	898,461.48				DERECHO DE VÍA DE CFE	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.4	1.2.3.1.4.4.1
1151	1364	LOMAS DEL VALLE	LA PRESA	BZ171000	155.460	548.90	85,331.99				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1152	1365	LOMAS DEL VALLE	LA PRESA	BZ102018	271.240	548.90	148,883.64				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1153	1366	LOMAS DEL VALLE	LA PRESA	BZ160018	49.700	548.90	27,280.33				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1154	1367	LOMAS DEL VALLE	LA PRESA	BZ161025	60.910	548.90	33,433.50				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1155	1368	LOMAS DEL VALLE	LA PRESA	BZ162026	60.910	548.90	33,433.50				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1156	1369	LOMAS DEL VALLE	LA PRESA	BZ168024	326.190	548.90	179,045.69				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1157	1371	LOMAS DEL VALLE	LA PRESA	BZ000000	141,704.030	548.90	77,781,342.07				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1158	1372	CUMBRES II	PLAYAS DE TIJUANA	FU102014	7,816.500	390.00	3,048,435.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1159	1373	QUINTA RESIDENCIAL MONTECARLO	LA PRESA	MZ451011	1,651.082	1,131.90	1,868,859.72				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1160	1374	QUINTA RESIDENCIAL MONTECARLO	LA PRESA	MZ451013	165.504	1,131.90	187,333.98				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1161	1375	QUINTA RESIDENCIAL MONTECARLO	LA PRESA	MZ452013	331.750	1,131.90	375,507.83				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1162	1376	QUINTA RESIDENCIAL MONTECARLO	LA PRESA	MZ453001	180.100	1,131.90	203,855.19				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1163	1377	QUINTA RESIDENCIAL MONTECARLO	LA PRESA	MZ451001	93.397	1,131.90	105,716.06				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1164	1378	QUINTA RESIDENCIAL MONTECARLO	LA PRESA	MZ451012	131.164	1,131.90	148,464.53				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1165	1379	QUINTA RESIDENCIAL MONTECARLO	LA PRESA	MZ451014	33.532	1,131.90	37,954.87				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1166	1380	QUINTA RESIDENCIAL MONTECARLO	LA PRESA	MZ452014	85.112	1,131.90	96,338.27				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1167	1381	QUINTA RESIDENCIAL MONTECARLO	LA PRESA	MZ452015	39.512	1,131.90	44,723.63				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1168	1382	QUINTA RESIDENCIAL MONTECARLO	LA PRESA	MZ453002	24.490	1,131.90	27,720.23				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1169	1383	QUINTA RESIDENCIAL MONTECARLO	LA PRESA	MZ454017	53.593	1,131.90	60,661.92				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1170	1384	QUINTA RESIDENCIAL MONTECARLO	LA PRESA	MZ454016	4.635	1,131.90	5,246.36				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1171	1385	QUINTA RESIDENCIAL MONTECARLO	LA PRESA	MZ455011	121.462	1,131.90	137,482.84				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1172	1386	QUINTA RESIDENCIAL MONTECARLO	LA PRESA	MZ455012	54.857	1,131.90	62,092.64				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1173	1387	QUINTA RESIDENCIAL MONTECARLO	LA PRESA	MZ000000	19,422.719	1,131.90	21,984,575.64				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1174	1388	PASEOS DEL PACIFICO	SANCHEZ TABOADA	TC451015	6,601.902	729.30	4,814,767.13				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1175	1389	PASEOS DEL PACIFICO	SANCHEZ TABOADA	TC451018	7,263.766	729.30	5,297,464.54				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1176	1390	PASEOS DEL PACIFICO	SANCHEZ TABOADA	TC451010	85.135	729.30	62,088.96				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1177	1391	PASEOS DEL PACIFICO	SANCHEZ TABOADA	TC451021	2,006.913	729.30	1,463,641.65				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1178	1392	PASEOS DEL PACIFICO	SANCHEZ TABOADA	TC452002	1,900.979	729.30	1,386,383.98				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

Página: 22 de 64
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
1179	1393	VISTAS DE PALMILLAS	LA PRESA	FV261001	1,913.430	859.10	1,643,827.71				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1180	1394	VISTAS DE PALMILLAS	LA PRESA	FV264021	625.570	859.10	537,427.19				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1181	1395	VISTAS DE PALMILLAS	LA PRESA	FV270001	556.310	859.10	477,925.92				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1182	1396	VISTAS DE PALMILLAS	LA PRESA	FV251002	79.950	859.10	68,685.05				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1183	1397	VISTAS DE PALMILLAS	LA PRESA	FV252011	71.430	859.10	61,365.51				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1184	1398	VISTAS DE PALMILLAS	LA PRESA	FV258036	283.140	859.10	243,245.57				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1185	1399	VISTAS DE PALMILLAS	LA PRESA	FV264024	314.330	859.10	270,040.90				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1186	1400	VISTAS DE PALMILLAS	LA PRESA	FV251001	7,717.330	859.10	6,629,958.20				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1187	1401	VISTAS DE PALMILLAS	LA PRESA	FV258037	769.630	859.10	661,189.13				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1188	1402	VISTAS DE PALMILLAS	LA PRESA	FV000000	68,989.140	859.10	59,268,570.17				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1189	1403	VILLA RESIDENCIAL DEL BOSQUE II SECCION	LA PRESA	BZ915001	517.980	885.50	458,671.29				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1190	1404	VILLA RESIDENCIAL DEL BOSQUE II SECCION	LA PRESA	BZ913001	660.044	885.50	584,468.96				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1191	1405	VILLA RESIDENCIAL DEL BOSQUE II SECCION	LA PRESA	BZ912019	5,595.232	885.50	4,954,577.94				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1192	1406	VILLA RESIDENCIAL DEL BOSQUE II SECCION	LA PRESA	BZ912021	769.572	885.50	681,456.01				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1193	1407	VILLA RESIDENCIAL DEL BOSQUE II SECCION	LA PRESA	BZ915019	115.987	885.50	102,706.49				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1194	1408	VILLA RESIDENCIAL DEL BOSQUE II SECCION	LA PRESA	BZ000000	13,660.383	885.50	12,096,269.15				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1195	1409	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE QUINTA SECCION	S A B	XL721001	6,104.870	1,035.10	6,319,150.94				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1196	1410	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE QUINTA SECCION	S A B	XL721003	249.848	1,035.10	258,617.66				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1197	1411	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE QUINTA SECCION	S A B	XL725001	445.385	1,035.10	461,018.01				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1198	1412	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE QUINTA SECCION	S A B	XL721002	103.033	1,035.10	106,649.46				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1199	1413	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE QUINTA SECCION	S A B	XL721004	310.074	1,035.10	320,957.60				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1200	1414	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE QUINTA SECCION	S A B	XL721008	401.480	1,035.10	415,571.95				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1201	1415	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE QUINTA SECCION	S A B	XL723005	142.247	1,035.10	147,239.87				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1202	1416	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE QUINTA SECCION	S A B	XL723009	947.128	1,035.10	980,372.19				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1203	1417	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE QUINTA SECCION	S A B	XL723012	992.140	1,035.10	1,026,964.11				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1204	1418	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE QUINTA SECCION	S A B	XL724004	681.422	1,035.10	705,339.91				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1205	1419	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE QUINTA SECCION	S A B	XL724010	1,032.215	1,035.10	1,068,445.75				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1206	1420	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE QUINTA SECCION	S A B	XL725003	675.518	1,035.10	699,228.68				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1207	1423	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE QUINTA SECCION	S A B	XL000000	40,218.245	1,035.10	41,629,905.40				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1208	1424	COLINAS DE CALIFORNIA	SANCHEZ TABOADA	PM060003	19,395.361	729.30	14,145,036.78				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1209	1426	BRISAS DEL MAR	PLAYAS DE TIJUANA	KB021001	157.150	1,331.00	209,166.65				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1210	1427	BRISAS DEL MAR	PLAYAS DE TIJUANA	KB023001	40.290	1,331.00	53,625.99				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1211	1428	BRISAS DEL MAR	PLAYAS DE TIJUANA	KB024001	27.960	1,331.00	37,214.76				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1212	1429	BRISAS DEL MAR	PLAYAS DE TIJUANA	KB022008	2,097.690	1,331.00	2,792,025.39				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1213	1432	BRISAS DEL MAR	PLAYAS DE TIJUANA	KB000000	10,075.460	1,331.00	13,410,437.26				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1214	1433	OTAY VISTAS	CENTENARIO	FT073002	126.647	1,258.40	159,372.58				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1215	1434	OTAY VISTAS	CENTENARIO	FT073028	2,096.326	1,258.40	2,638,016.64				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1216	1435	OTAY VISTAS	CENTENARIO	FT079020	187.101	1,258.40	235,447.90				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1217	1436	OTAY VISTAS	CENTENARIO	FT093001	374.684	1,258.40	471,502.35				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1218	1437	OTAY VISTAS	CENTENARIO	FT000000	126.528	1,258.40	159,222.84				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1219	1438	OTAY VISTAS	CENTENARIO	FT079018	2,764.509	1,258.40	3,478,858.13				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1220	1439	OTAY VISTAS	CENTENARIO	FT079001	8,971.131	1,258.40	11,289,271.25				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1221	1440	OTAY VISTAS	CENTENARIO	FT079017	372.947	1,258.40	469,316.50				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1222	1441	OTAY VISTAS	CENTENARIO	FT079019	349.240	1,258.40	439,483.62				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1223	1442	OTAY VISTAS	CENTENARIO	FT000000	43,463.606	1,258.40	54,694,601.79				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1224	1443	URBIQUINTA MARSELLA	CENTENARIO	MP155010	2,237.194	1,149.50	2,571,654.50				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1225	1444	URBIQUINTA MARSELLA	CENTENARIO	MP151016	106.602	1,149.50	122,539.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1226	1445	URBIQUINTA MARSELLA	CENTENARIO	MP155017	989.995	1,149.50	1,137,999.25				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1227	1446	URBIQUINTA MARSELLA	CENTENARIO	MP155026	4,483.438	1,149.50	5,153,711.98				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1228	1447	URBIQUINTA MARSELLA	CENTENARIO	MP156001	23.329	1,149.50	26,816.69				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1229	1449	URBIQUINTA MARSELLA	CENTENARIO	MP155025	5,232.755	1,149.50	6,015,051.87				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1230	1450	URBIQUINTA MARSELLA	CENTENARIO	MP155027	5,931.480	1,149.50	6,818,236.26				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1231	1451	URBIQUINTA MARSELLA	CENTENARIO	MP155028	71.793	1,149.50	82,526.05				RESERVA PARA VIALIDAD	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1



**H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015**

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
1232	1452	URBIQUINTA MARSELLA	CENTENARIO	MP000000	16,515.739	1,149.50	18,984,841.98				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1233	1453	SAN AGUSTIN	S A B	JO067001	2,842.651	1,065.90	3,029,981.70				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1234	1454	SAN AGUSTIN	S A B	JO071002	9,614.810	1,065.90	10,248,425.98				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1235	1455	SAN AGUSTIN	S A B	JO072041	942.978	1,065.90	1,005,120.25				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1236	1456	SAN AGUSTIN	S A B	JO062001	111.960	1,065.90	119,338.16				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1237	1457	SAN AGUSTIN	S A B	JO069030	141.266	1,065.90	150,575.43				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1238	1458	SAN AGUSTIN	S A B	JO000000	36,234.762	1,065.90	38,622,632.82				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1239	1459	PUESTA DEL SOL	PLAYAS DE TIJUANA	PC262002	1,344.115	1,950.00	2,621,024.25				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1240	1460	PUESTA DEL SOL	PLAYAS DE TIJUANA	PC262012	2,669.943	1,950.00	5,206,388.85				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1241	1461	PUESTA DEL SOL	PLAYAS DE TIJUANA	PC273001	1,522.826	1,950.00	2,969,510.70				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1242	1462	PUESTA DEL SOL	PLAYAS DE TIJUANA	PC262013	110.854	1,950.00	216,165.30				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1243	1463	PUESTA DEL SOL	PLAYAS DE TIJUANA	PC000000	15,120.602	1,950.00	29,485,173.90				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1244	1464	SAN MATEO	S A B	FM303047	577.997	756.80	437,428.13				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1245	1465	SAN MATEO	S A B	FM304019	252.128	756.80	190,810.47				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1246	1466	SAN MATEO	S A B	FM304021	1,906.328	756.80	1,442,709.03				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1247	1467	SAN MATEO	S A B	FM302028	1,980.869	756.80	1,499,121.66				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1248	1468	SAN MATEO	S A B	FM000000	7,455.391	756.80	5,642,239.91				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1249	1469	EL NIÑO	LA PRESA	BZ323002	7,391.633	349.80	2,585,593.22				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1250	1470	EL NIÑO	LA PRESA	BZ338001	517.222	349.80	180,924.26				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1251	1471	EL NIÑO	LA PRESA	BZ301021	90.030	349.80	31,492.49				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1252	1472	EL NIÑO	LA PRESA	BZ307046	239.542	349.80	83,791.79				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1253	1473	EL NIÑO	LA PRESA	BZ308030	220.562	349.80	77,152.59				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1254	1474	EL NIÑO	LA PRESA	BZ333066	701.119	349.80	245,251.43				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1255	1475	EL NIÑO	LA PRESA	BZ355043	60.087	349.80	21,018.43				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1256	1476	EL NIÑO	LA PRESA	BZ330013	1,785.828	349.80	624,682.63				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1257	1477	EL NIÑO	LA PRESA	BZ331023	1,097.656	349.80	383,960.07				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1258	1478	EL NIÑO	LA PRESA	BZ351049	1,886.953	349.80	660,056.16				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1259	1479	EL NIÑO	LA PRESA	BZ355042	12,733.975	349.80	4,454,344.46				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1260	1481	EL NIÑO	LA PRESA	BZ355044	2,248.098	349.80	786,384.68				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1261	1482	EL NIÑO	LA PRESA	BZ000000	166,903.258	349.80	58,382,759.65				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1262	1483	LOMAS VIRREYES	LA PRESA	FD900095	210.550	935.00	196,864.25				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1263	1484	LOMAS VIRREYES	LA PRESA	FD915001	396.350	935.00	370,587.25				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1264	1485	LOMAS VIRREYES	LA PRESA	FD900097	14,199.910	935.00	13,276,915.85				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1265	1486	LOMAS VIRREYES	LA PRESA	FD900098	1,599.690	935.00	1,495,710.15				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1266	1487	LOMAS VIRREYES	LA PRESA	FD906914	1,796.790	935.00	1,679,998.65				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1267	1488	PARQUE INDUSTRIAL EL FLORIDO	LA PRESA	FD854031	9,803.004	1,200.00	11,763,604.80				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1268	1489	COLINAS DE SAN ÁNGEL	LA MESA	HD048101	311.223	1,800.00	560,201.40				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1269	1490	COLINAS DE SAN ÁNGEL	LA MESA	HD048127	374.834	1,800.00	674,701.20				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1270	1491	COLINAS DE SAN ÁNGEL	LA MESA	HD049101	330.335	1,800.00	594,603.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1271	1492	COLINAS DE SAN ÁNGEL	LA MESA	HD051221	844.293	1,800.00	1,519,727.40				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1272	1493	COLINAS DE SAN ÁNGEL	LA MESA	HD048126	2,574.574	1,800.00	4,634,233.20				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1273	1494	COLINAS DE SAN ÁNGEL	LA MESA	HD048131	2,388.952	1,800.00	4,300,113.60				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1274	1495	COLINAS DE SAN ÁNGEL	LA MESA	HD051220	240.000	1,800.00	432,000.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1275	1496	COLINAS DE SAN ÁNGEL	LA MESA	HD000000	9,163.035	1,800.00	16,493,463.00				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1276	1497	LOMAS VERDES	LA PRESA	CM000000	338.730	748.00	253,370.04				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1277	1498	JARDINES DEL LAGO	CERRO COLORADO	AI152016	1,608.741	1,331.00	2,141,234.27				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1278	1499	JARDINES DEL LAGO	CERRO COLORADO	AI151005	1,192.328	1,331.00	1,586,988.57				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1279	1501	JARDINES DEL LAGO	CERRO COLORADO	AI151008	1,567.940	1,331.00	2,086,928.14				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1280	1502	JARDINES DEL LAGO	CERRO COLORADO	AI000000	10,114.641	1,331.00	13,462,587.17				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1281	1503	HACIENDA CASA GRANDE	LA PRESA	FD541001	617.824	907.50	560,675.28				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1282	1504	HACIENDA CASA GRANDE	LA PRESA	FD544003	1,257.660	907.50	1,141,326.45				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1283	1505	HACIENDA CASA GRANDE	LA PRESA	FD546001	3,058.727	907.50	2,775,794.75				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1284	1506	HACIENDA CASA GRANDE	LA PRESA	FD547009	1,440.561	907.50	1,307,309.11				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1285	1507	HACIENDA CASA GRANDE	LA PRESA	FD547059	1,249.428	907.50	1,133,855.91				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1286	1508	HACIENDA CASA GRANDE	LA PRESA	FD544005	1,344.532	907.50	1,220,162.79				TALUD FORESTADO NO APTO P/DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1287	1509	HACIENDA CASA GRANDE	LA PRESA	FD544007	13,981.320	907.50	12,688,047.90				TALUD FORESTADO NO APTO P/DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1288	1510	HACIENDA CASA GRANDE	LA PRESA	FD544009	14,903.102	907.50	13,524,565.07				TALUD FORESTADO NO APTO P/DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

Página: 24 de 64
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
1289	1511	HACIENDA CASA GRANDE	LA PRESA	FD544012	1,119.339	907.50	1,015,800.14				TALUD FORESTADO NO APTO P/DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1290	1512	HACIENDA CASA GRANDE	LA PRESA	FD547007	923.140	907.50	837,749.55				TALUD FORESTADO NO APTO P/DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1291	1513	HACIENDA CASA GRANDE	LA PRESA	FD547010	3,398.541	907.50	3,084,175.96				TALUD FORESTADO NO APTO P/DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1292	1514	HACIENDA CASA GRANDE	LA PRESA	FD547012	1,956.287	907.50	1,775,330.45				TALUD FORESTADO NO APTO P/DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1293	1515	HACIENDA CASA GRANDE	LA PRESA	FD547046	2,095.029	907.50	1,901,238.82				TALUD FORESTADO NO APTO P/DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1294	1516	HACIENDA CASA GRANDE	LA PRESA	FD547050	612.936	907.50	556,239.42				TALUD FORESTADO NO APTO P/DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1295	1517	HACIENDA CASA GRANDE	LA PRESA	FD547052	257.023	907.50	233,248.37				TALUD FORESTADO NO APTO P/DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1296	1518	HACIENDA CASA GRANDE	LA PRESA	FD547054	270.469	907.50	245,450.62				TALUD FORESTADO NO APTO P/DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1297	1519	HACIENDA CASA GRANDE	LA PRESA	FD548001	2,256.707	907.50	2,047,961.60				TALUD FORESTADO NO APTO P/DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1298	1520	HACIENDA CASA GRANDE	LA PRESA	FD543003	180.000	907.50	163,350.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1299	1521	HACIENDA CASA GRANDE	LA PRESA	FD544004	1,097.658	907.50	996,124.64				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1300	1522	HACIENDA CASA GRANDE	LA PRESA	FD544008	5,374.442	907.50	4,877,306.12				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1301	1523	HACIENDA CASA GRANDE	LA PRESA	FD547008	147.420	907.50	133,783.65				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1302	1524	HACIENDA CASA GRANDE	LA PRESA	FD547011	141.772	907.50	128,658.09				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1303	1525	HACIENDA CASA GRANDE	LA PRESA	FD547032	668.419	907.50	606,590.24				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1304	1526	HACIENDA CASA GRANDE	LA PRESA	FD547049	1,804.117	907.50	1,637,236.18				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1305	1527	HACIENDA CASA GRANDE	LA PRESA	FD544006	12,111.840	907.50	10,991,494.80				DERECHO DE VÍA DE CFE	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.4	1.2.3.1.4.4.1
1306	1528	HACIENDA CASA GRANDE	LA PRESA	FD547045	18,810.639	907.50	17,070,654.89				DERECHO DE VÍA DE CFE	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.4	1.2.3.1.4.4.1
1307	1529	HACIENDA CASA GRANDE	LA PRESA	FD544011	25,418.066	907.50	23,066,894.90				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1308	1530	HACIENDA CASA GRANDE	LA PRESA	FD000000	69,168.689	907.50	62,770,585.27				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1309	1531	TERRAZAS SAN BERNARDO	S A B	FM321001	7,903.569	580.80	4,590,392.88				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1310	1532	TERRAZAS SAN BERNARDO	S A B	FM313022	867.735	580.80	503,980.49				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1311	1533	TERRAZAS SAN BERNARDO	S A B	FM318028	1,152.685	580.80	669,479.45				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1312	1534	TERRAZAS SAN BERNARDO	S A B	FM319032	1,287.177	580.80	747,592.40				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1313	1535	TERRAZAS SAN BERNARDO	S A B	FM321002	1,772.088	580.80	1,029,228.71				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1314	1536	TERRAZAS SAN BERNARDO	S A B	FM322016	633.026	580.80	367,661.50				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1315	1537	TERRAZAS SAN BERNARDO	S A B	FM324008	96.000	580.80	55,756.80				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1316	1538	TERRAZAS SAN BERNARDO	S A B	FM326017	819.402	580.80	475,908.68				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1317	1539	TERRAZAS SAN BERNARDO	S A B	FM329021	804.182	580.80	467,068.91				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1318	1540	TERRAZAS SAN BERNARDO	S A B	FM330014	624.496	580.80	362,707.28				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1319	1541	TERRAZAS SAN BERNARDO	S A B	FM331020	917.655	580.80	532,974.02				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1320	1542	TERRAZAS SAN BERNARDO	S A B	FM311003	14,286.013	580.80	8,297,316.35				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1321	1543	TERRAZAS SAN BERNARDO	S A B	FM311002	412.489	580.80	239,573.61				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1322	1544	TERRAZAS SAN BERNARDO	S A B	FM311004	711.462	580.80	413,217.13				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1323	1545	TERRAZAS SAN BERNARDO	S A B	FM315003	374.048	580.80	217,247.08				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1324	1546	TERRAZAS SAN BERNARDO	S A B	FM315021	51.950	580.80	30,172.56				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1325	1547	TERRAZAS SAN BERNARDO	S A B	FM321009	561.551	580.80	326,148.82				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1326	1548	TERRAZAS SAN BERNARDO	S A B	FM323029	753.794	580.80	437,803.56				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1327	1549	TERRAZAS SAN BERNARDO	S A B	FM324001	59.165	580.80	34,363.03				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1328	1550	TERRAZAS SAN BERNARDO	S A B	FM324018	162.876	580.80	94,598.38				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1329	1551	TERRAZAS SAN BERNARDO	S A B	FM324057	309.323	580.80	179,654.80				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1330	1552	TERRAZAS SAN BERNARDO	S A B	FM324075	71.566	580.80	41,565.53				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1331	1553	TERRAZAS SAN BERNARDO	S A B	FM332001	1,062.206	580.80	616,929.24				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1332	1554	TERRAZAS SAN BERNARDO	S A B	FM333005	1,088.365	580.80	632,122.39				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1333	1555	TERRAZAS SAN BERNARDO	S A B	FM312001	1,626.030	580.80	944,398.22				ARROYO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
1334	1556	TERRAZAS SAN BERNARDO	S A B	FM321008	566.455	580.80	328,997.06				ARROYO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
1335	1557	TERRAZAS SAN BERNARDO	S A B	FM000000	69,575.088	580.80	40,409,211.11				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1336	1558	RESIDENCIAL LA ESPERANZA	SANCHEZ TABOADA	MT131032	156.284	1,149.50	179,648.46				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1337	1559	RESIDENCIAL LA ESPERANZA	SANCHEZ TABOADA	MT133001	279.250	1,149.50	320,997.88				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1338	1560	RESIDENCIAL LA ESPERANZA	SANCHEZ TABOADA	MT134001	490.018	1,149.50	563,275.69				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1339	1561	RESIDENCIAL LA ESPERANZA	SANCHEZ TABOADA	MT131033	257.053	1,149.50	295,482.42				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1340	1562	RESIDENCIAL LA ESPERANZA	SANCHEZ TABOADA	MT133054	221.988	1,149.50	255,175.21				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1341	1563	RESIDENCIAL LA ESPERANZA	SANCHEZ TABOADA	MT133055	192.476	1,149.50	221,251.16				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1342	1564	RESIDENCIAL LA ESPERANZA	SANCHEZ TABOADA	MT134002	3,079.735	1,149.50	3,540,155.38				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1343	1565	RESIDENCIAL LA ESPERANZA	SANCHEZ TABOADA	MT131034	640.269	1,149.50	735,989.22				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
1344	1566	RESIDENCIAL LA ESPERANZA	SANCHEZ TABOADA	MT132036	1,537.442	1,149.50	1,767,289.58				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1345	1567	RESIDENCIAL LA ESPERANZA	SANCHEZ TABOADA	MT133025	1,920.656	1,149.50	2,207,794.07				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1346	1568	RESIDENCIAL LA ESPERANZA	SANCHEZ TABOADA	MT133023	5,354.021	1,149.50	6,154,447.14				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1347	1569	RESIDENCIAL LA ESPERANZA	SANCHEZ TABOADA	MT000000	15,346.272	1,149.50	17,640,539.66				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1348	1570	URBQUINTA DEL CEDRO	S A B	KC052001	1,438.256	1,035.10	1,488,738.79				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1349	1571	URBQUINTA DEL CEDRO	S A B	KC056001	3,480.432	1,035.10	3,602,595.16				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1350	1572	URBQUINTA DEL CEDRO	S A B	KC057007	3,382.156	1,035.10	3,500,869.68				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1351	1573	URBQUINTA DEL CEDRO	S A B	KC058001	3,655.468	1,035.10	3,783,774.93				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1352	1574	URBQUINTA DEL CEDRO	S A B	KC063002	177.105	1,035.10	183,321.39				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1353	1575	URBQUINTA DEL CEDRO	S A B	KC067001	1,995.336	1,035.10	2,065,372.29				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1354	1576	URBQUINTA DEL CEDRO	S A B	KC051007	329.297	1,035.10	340,855.32				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1355	1577	URBQUINTA DEL CEDRO	S A B	KC051013	1,907.546	1,035.10	1,974,500.86				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1356	1578	URBQUINTA DEL CEDRO	S A B	KC051019	76.693	1,035.10	79,384.92				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1357	1579	URBQUINTA DEL CEDRO	S A B	KC051023	89.224	1,035.10	92,355.76				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1358	1580	URBQUINTA DEL CEDRO	S A B	KC051030	2,173.021	1,035.10	2,249,294.04				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1359	1581	URBQUINTA DEL CEDRO	S A B	KC057009	476.636	1,035.10	493,365.92				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1360	1582	URBQUINTA DEL CEDRO	S A B	KC057011	69.000	1,035.10	71,421.90				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1361	1583	URBQUINTA DEL CEDRO	S A B	KC057013	69.000	1,035.10	71,421.90				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1362	1584	URBQUINTA DEL CEDRO	S A B	KC061002	364.831	1,035.10	377,636.57				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1363	1585	URBQUINTA DEL CEDRO	S A B	KC063013	1,143.355	1,035.10	1,183,486.76				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1364	1586	URBQUINTA DEL CEDRO	S A B	KC065005	50.526	1,035.10	52,299.46				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1365	1587	URBQUINTA DEL CEDRO	S A B	KC065007	38.750	1,035.10	40,110.13				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1366	1588	URBQUINTA DEL CEDRO	S A B	KC065009	28.775	1,035.10	29,785.00				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1367	1589	URBQUINTA DEL CEDRO	S A B	KC068003	26.624	1,035.10	27,558.50				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1368	1592	URBQUINTA DEL CEDRO	S A B	KC051016	561.675	1,035.10	581,389.79				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1369	1593	URBQUINTA DEL CEDRO	S A B	KC051026	635.907	1,035.10	658,227.34				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1370	1594	URBQUINTA DEL CEDRO	S A B	KC051033	293.209	1,035.10	303,500.64				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1371	1595	URBQUINTA DEL CEDRO	S A B	KC051037	87.797	1,035.10	90,878.67				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1372	1596	URBQUINTA DEL CEDRO	S A B	KC000000	146,165.423	1,035.10	151,295,829.35				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1373	1597	LAS PLAZAS	S A B	MT056150	24.809	691.90	17,165.35				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1374	1598	LAS PLAZAS	S A B	MT056206	20.585	691.90	14,242.76				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1375	1599	LAS PLAZAS	S A B	MT056218	312.701	691.90	216,357.82				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1376	1600	LAS PLAZAS	S A B	MT000000	9,933.628	691.90	6,873,077.21				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1377	1601	CUMBRES DE JUAREZ	CENTRO	JU712013	399.320	2,431.00	970,746.92				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1378	1602	HACIENDA ACUEDUCTO	LA PRESA	HT215014	1,092.910	1,600.00	1,748,656.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1379	1603	HACIENDA ACUEDUCTO	LA PRESA	HT215008	407.598	1,600.00	652,156.80				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
1380	1604	HACIENDA ACUEDUCTO	LA PRESA	HT215015	2,679.714	1,600.00	4,287,542.40				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1381	1605	HACIENDA ACUEDUCTO	LA PRESA	HT000000	2,822.730	1,600.00	4,516,368.00				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1382	1606	JARDIN DE LAS BUGAMBILIAS	LA MESA	MV051013	1,348.307	1,084.60	1,462,373.77				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1383	1607	JARDIN DE LAS BUGAMBILIAS	LA MESA	MV051001	139.826	1,084.60	151,655.28				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1384	1608	JARDIN DE LAS BUGAMBILIAS	LA MESA	MV051014	5,360.660	1,084.60	5,814,171.84				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1385	1610	JARDIN DE LAS BUGAMBILIAS	LA MESA	MV054001	993.575	1,084.60	1,077,631.45				CANALIZACIÓN PLUVIAL	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
1386	1611	JARDIN DE LAS BUGAMBILIAS	LA MESA	MV051004	1,460.053	1,084.60	1,583,573.48				CANALIZACIÓN PLUVIAL	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
1387	1612	JARDIN DE LAS BUGAMBILIAS	LA MESA	MV055001	76.147	1,084.60	82,589.04				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1388	1613	JARDIN DE LAS BUGAMBILIAS	LA MESA	MV000000	12,784.796	1,084.60	13,866,389.74				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1389	1615	URBIVILLA DEL PRADO SEGUNDA SECCION	SANCHEZ TABOADA	SZ051006	3,444.033	1,035.10	3,564,918.56				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1390	1616	URBIVILLA DEL PRADO SEGUNDA SECCION	SANCHEZ TABOADA	SZ052002	3,155.900	1,035.10	3,266,672.09				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1391	1617	URBIVILLA DEL PRADO SEGUNDA SECCION	SANCHEZ TABOADA	SZ056001	6,578.941	1,035.10	6,809,861.83				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1392	1618	URBIVILLA DEL PRADO SEGUNDA SECCION	SANCHEZ TABOADA	SZ067001	6,980.612	1,035.10	7,225,631.48				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1393	1619	URBIVILLA DEL PRADO SEGUNDA SECCION	SANCHEZ TABOADA	SZ051003	5,698.511	1,035.10	5,898,528.74				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1394	1620	URBIVILLA DEL PRADO SEGUNDA SECCION	SANCHEZ TABOADA	SZ057004	783.836	1,035.10	811,348.64				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1395	1621	URBIVILLA DEL PRADO SEGUNDA SECCION	SANCHEZ TABOADA	SZ057007	3,516.792	1,035.10	3,640,231.40				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1396	1622	URBIVILLA DEL PRADO SEGUNDA SECCION	SANCHEZ TABOADA	SZ058002	2,393.757	1,035.10	2,477,777.87				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1397	1623	URBIVILLA DEL PRADO SEGUNDA SECCION	SANCHEZ TABOADA	SZ059006	11,238.532	1,035.10	11,633,004.47				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1398	1624	URBIVILLA DEL PRADO SEGUNDA SECCION	SANCHEZ TABOADA	SZ059012	523.242	1,035.10	541,607.79				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1399	1625	URBIVILLA DEL PRADO SEGUNDA SECCION	SANCHEZ TABOADA	SZ059015	3,064.894	1,035.10	3,172,471.78				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

Página: 26 de 64
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
1400	1626	URBIVILLA DEL PRADO SEGUNDA SECCION	SANCHEZ TABOADA	SZ063002	2,695.252	1,035.10	2,789,855.35				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1401	1627	URBIVILLA DEL PRADO SEGUNDA SECCION	SANCHEZ TABOADA	SZ063006	882.319	1,035.10	913,288.40				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1402	1628	URBIVILLA DEL PRADO SEGUNDA SECCION	SANCHEZ TABOADA	SZ063007	1,401.733	1,035.10	1,450,933.83				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1403	1629	URBIVILLA DEL PRADO SEGUNDA SECCION	SANCHEZ TABOADA	SZ063012	3,698.601	1,035.10	3,828,421.90				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1404	1630	URBIVILLA DEL PRADO SEGUNDA SECCION	SANCHEZ TABOADA	SZ063015	2,275.912	1,035.10	2,355,796.51				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1405	1631	URBIVILLA DEL PRADO SEGUNDA SECCION	SANCHEZ TABOADA	SZ068005	2,344.040	1,035.10	2,426,315.80				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1406	1632	URBIVILLA DEL PRADO SEGUNDA SECCION	SANCHEZ TABOADA	SZ069002	946.305	1,035.10	979,520.31				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1407	1633	URBIVILLA DEL PRADO SEGUNDA SECCION	SANCHEZ TABOADA	SZ070002	1,844.635	1,035.10	1,909,381.69				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1408	1634	URBIVILLA DEL PRADO SEGUNDA SECCION	SANCHEZ TABOADA	SZ070006	1,953.031	1,035.10	2,021,582.39				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1409	1635	URBIVILLA DEL PRADO SEGUNDA SECCION	SANCHEZ TABOADA	SZ070010	2,644.238	1,035.10	2,737,050.75				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1410	1636	URBIVILLA DEL PRADO SEGUNDA SECCION	SANCHEZ TABOADA	SZ070013	1,521.876	1,035.10	1,575,293.85				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1411	1637	URBIVILLA DEL PRADO SEGUNDA SECCION	SANCHEZ TABOADA	SZ070019	2,418.869	1,035.10	2,503,771.30				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1412	1638	URBIVILLA DEL PRADO SEGUNDA SECCION	SANCHEZ TABOADA	SZ071003	383.295	1,035.10	396,748.65				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1413	1639	URBIVILLA DEL PRADO SEGUNDA SECCION	SANCHEZ TABOADA	SZ071005	666.706	1,035.10	690,107.38				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1414	1640	URBIVILLA DEL PRADO SEGUNDA SECCION	SANCHEZ TABOADA	SZ073004	5,242.195	1,035.10	5,426,196.04				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1415	1642	URBIVILLA DEL PRADO SEGUNDA SECCION	SANCHEZ TABOADA	SZ063009	3,174.820	1,035.10	3,286,256.18				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1416	1643	URBIVILLA DEL PRADO SEGUNDA SECCION	SANCHEZ TABOADA	SZ070020	12,861.056	1,035.10	13,312,479.07				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1417	1644	URBIVILLA DEL PRADO SEGUNDA SECCION	SANCHEZ TABOADA	SZ054001	282.767	1,035.10	292,692.12				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1418	1645	URBIVILLA DEL PRADO SEGUNDA SECCION	SANCHEZ TABOADA	SZ054006	458.200	1,035.10	474,282.82				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1419	1646	URBIVILLA DEL PRADO SEGUNDA SECCION	SANCHEZ TABOADA	SZ057009	590.295	1,035.10	611,014.35				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1420	1647	URBIVILLA DEL PRADO SEGUNDA SECCION	SANCHEZ TABOADA	SZ073010	109.199	1,035.10	113,031.88				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1421	1648	URBIVILLA DEL PRADO SEGUNDA SECCION	SANCHEZ TABOADA	SZ000000	173,087.998	1,035.10	179,163,386.73				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1422	1649	URBIVILLA DEL PRADO	LA MESA	EZ151003	2,797.731	1,150.00	3,217,390.65				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1423	1650	URBIVILLA DEL PRADO	LA MESA	EZ168001	5,085.703	1,035.10	5,264,211.18				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1424	1651	URBIVILLA DEL PRADO	LA MESA	EZ154002	5,989.766	1,035.10	6,200,006.79				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1425	1652	URBIVILLA DEL PRADO	LA MESA	EZ163001	1,888.522	1,035.10	1,954,809.12				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1426	1653	URBIVILLA DEL PRADO	LA MESA	EZ151001	1,015.169	1,035.10	1,050,801.43				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1427	1654	URBIVILLA DEL PRADO	LA MESA	EZ156002	155.172	1,035.10	160,618.54				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1428	1655	URBIVILLA DEL PRADO	LA MESA	EZ156008	1,016.649	1,035.10	1,052,333.38				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1429	1656	URBIVILLA DEL PRADO	LA MESA	EZ158002	1,258.800	1,035.10	1,302,983.88				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1430	1657	URBIVILLA DEL PRADO	LA MESA	EZ161003	974.130	1,035.10	1,008,321.96				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1431	1658	URBIVILLA DEL PRADO	LA MESA	EZ165002	991.893	1,035.10	1,026,708.44				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1432	1661	URBIVILLA DEL PRADO	LA MESA	EZ151005	31,928.345	1,035.10	33,049,029.91				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1433	1662	URBIVILLA DEL PRADO	LA MESA	EZ153002	3,141.240	1,035.10	3,251,497.52				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1434	1663	URBIVILLA DEL PRADO	LA MESA	EZ155002	37,056.858	1,035.10	38,357,553.72				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1435	1665	URBIVILLA DEL PRADO	LA MESA	EZ155062	945.394	1,035.10	978,577.33				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1436	1666	URBIVILLA DEL PRADO	LA MESA	EZ155092	2,859.659	1,035.10	2,960,033.03				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1437	1667	URBIVILLA DEL PRADO	LA MESA	EZ156003	7,401.411	1,035.10	7,661,200.53				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1438	1668	URBIVILLA DEL PRADO	LA MESA	EZ154003	14,302.944	1,035.10	14,804,977.33				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1439	1669	URBIVILLA DEL PRADO	LA MESA	EZ000000	110,037.013	1,035.10	113,899,312.16				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1440	1670	VISTA DEL VALLE SECCION NORTE	LA PRESA	BZ426018	5,071.762	380.60	1,930,312.62				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1441	1671	VISTA DEL VALLE SECCION NORTE	LA PRESA	BZ427002	2,051.000	380.60	780,610.60				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1442	1673	VISTA DEL VALLE SECCION NORTE	LA PRESA	BZ423039	1,051.571	380.60	400,227.92				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1443	1674	VISTA DEL VALLE SECCION NORTE	LA PRESA	BZ423083	966.310	380.60	367,777.59				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1444	1675	VISTA DEL VALLE SECCION NORTE	LA PRESA	BZ425001	5,962.639	380.60	2,269,380.40				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1445	1676	VISTA DEL VALLE SECCION NORTE	LA PRESA	BZ000000	66,093.688	380.60	25,155,257.65				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1446	1677	VILLAS DEL DORADO PRIMERA ETAPA	LA PRESA	EV500001	13,220.900	1,041.70	13,772,211.53				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1447	1678	VILLAS DEL DORADO PRIMERA ETAPA	LA PRESA	EV500002	11,613.430	1,041.70	12,097,710.03				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1448	1679	VILLAS DEL DORADO PRIMERA ETAPA	LA PRESA	EV505006	18,857.422	1,041.70	19,643,776.50				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1449	1681	VILLAS DEL DORADO PRIMERA ETAPA	LA PRESA	EV505009	4,083.892	1,041.70	4,254,190.30				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1450	1682	VILLAS DEL DORADO PRIMERA ETAPA	LA PRESA	EV508010	6,194.553	1,041.70	6,452,865.86				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1451	1683	VILLAS DEL DORADO PRIMERA ETAPA	LA PRESA	EV502003	478.056	1,041.70	497,990.94				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1452	1684	VILLAS DEL DORADO PRIMERA ETAPA	LA PRESA	EV504004	1,548.776	1,041.70	1,613,359.96				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1453	1685	VILLAS DEL DORADO PRIMERA ETAPA	LA PRESA	EV504006	1,574.327	1,041.70	1,639,976.44				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

Página: 27 de 64
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
1454	1686	VILLAS DEL DORADO PRIMERA ETAPA	LA PRESA	EV504008	1,386.698	1,041.70	1,444,523.31				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1455	1687	VILLAS DEL DORADO PRIMERA ETAPA	LA PRESA	EV504010	1,165.445	1,041.70	1,214,044.06				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1456	1688	VILLAS DEL DORADO PRIMERA ETAPA	LA PRESA	EV505002	1,167.070	1,041.70	1,215,736.82				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1457	1689	VILLAS DEL DORADO PRIMERA ETAPA	LA PRESA	EV505004	1,119.334	1,041.70	1,166,010.23				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1458	1690	VILLAS DEL DORADO PRIMERA ETAPA	LA PRESA	EV507002	506.159	1,041.70	527,265.83				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1459	1691	VILLAS DEL DORADO PRIMERA ETAPA	LA PRESA	EV508003	1,675.804	1,041.70	1,745,685.03				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1460	1692	VILLAS DEL DORADO PRIMERA ETAPA	LA PRESA	EV508005	1,801.750	1,041.70	1,876,882.98				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1461	1693	VILLAS DEL DORADO PRIMERA ETAPA	LA PRESA	EV508007	1,524.608	1,041.70	1,588,184.15				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1462	1694	VILLAS DEL DORADO PRIMERA ETAPA	LA PRESA	EV508012	877.938	1,041.70	914,548.01				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1463	1695	VILLAS DEL DORADO PRIMERA ETAPA	LA PRESA	EV000000	48,102.884	1,041.70	50,108,774.26				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1464	1696	VISTA AZUL II	PLAYAS DE TIJUANA	KL054037	344.567	1,135.20	391,152.46				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1465	1697	VISTA AZUL II	PLAYAS DE TIJUANA	KL054036	1,128.595	1,135.20	1,281,181.04				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1466	1698	VISTA AZUL II	PLAYAS DE TIJUANA	KL054039	436.326	1,135.20	495,317.28				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1467	1699	VISTA AZUL II	PLAYAS DE TIJUANA	KL000000	4,645.585	1,135.20	5,273,668.09				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1468	1700	REAL DEL ORO	S A B	KC156013	1,412.490	162.80	229,953.37				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1469	1701	REAL DEL ORO	S A B	KC155017	2,701.270	162.80	439,766.76				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1470	1702	REAL DEL ORO	S A B	KC155019	1,994.150	162.80	324,647.62				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1471	1703	REAL DEL ORO	S A B	KC151001	91.090	162.80	14,829.45				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1472	1704	REAL DEL ORO	S A B	KC153002	85.240	162.80	13,877.07				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1473	1705	REAL DEL ORO	S A B	KC153032	116.190	162.80	18,915.73				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1474	1706	REAL DEL ORO	S A B	KC000000	19,810.730	162.80	3,225,186.84				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1475	1714	HACIENDA LINDA VISTA	PLAYAS DE TIJUANA	SL106101	30.300	1,109.90	33,629.97				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1476	1716	PARQUE DE LA AMISTAD, FRACCIÓN 4 DEL POLIGONO	MESA DE OTAY	FT001204	2,358.997	991.10	2,338,001.93				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1477	1717	EL REFUGIO QUINTAS CAMPESTRE	LA PRESA	FD951942	102.000	885.50	90,321.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1478	1718	EL REFUGIO QUINTAS CAMPESTRE	LA PRESA	FD952904	70.050	885.50	62,029.28				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1479	1719	EL REFUGIO QUINTAS CAMPESTRE	LA PRESA	FD970918	102.000	885.50	90,321.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1480	1720	EL REFUGIO QUINTAS CAMPESTRE	LA PRESA	FD972908	85.000	885.50	75,267.50				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1481	1721	EL REFUGIO QUINTAS CAMPESTRE	LA PRESA	FD974926	58.500	885.50	51,801.75				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1482	1722	EL REFUGIO QUINTAS CAMPESTRE	LA PRESA	FD974948	55.500	885.50	49,145.25				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1483	1723	EL REFUGIO QUINTAS CAMPESTRE	LA PRESA	FD974966	55.500	885.50	49,145.25				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1484	1724	EL REFUGIO QUINTAS CAMPESTRE	LA PRESA	FD982904	72.000	885.50	63,756.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1485	1725	EL REFUGIO QUINTAS CAMPESTRE	LA PRESA	FD982922	55.500	885.50	49,145.25				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1486	1726	EL REFUGIO QUINTAS CAMPESTRE	LA PRESA	FD982940	55.500	885.50	49,145.25				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1487	1727	EL REFUGIO QUINTAS CAMPESTRE	LA PRESA	FD982958	55.500	885.50	49,145.25				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1488	1728	EL REFUGIO QUINTAS CAMPESTRE	LA PRESA	FD991001	4,643.360	885.50	4,111,695.28				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1489	1729	EL REFUGIO QUINTAS CAMPESTRE	LA PRESA	FD982988	8,311.760	885.50	7,360,063.48				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1490	1730	EL REFUGIO QUINTAS CAMPESTRE	LA PRESA	FD982992	30,552.160	885.50	27,053,937.68				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1491	1732	EL REFUGIO QUINTAS CAMPESTRE	LA PRESA	FD000000	222,599.925	885.50	197,112,233.59				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1492	1733	TERRAZAS DE LA PRESA SECC VISTAS	LA MESA	PZ075088	303.090	1,047.20	317,395.85				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.8	1.2.3.3.1.1.8
1493	1734	CUMBRES DE JUAREZ SECCION TOSCANO	CENTRO	JU731001	765.555	2,431.00	1,861,064.21				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1494	1735	CUMBRES DE JUAREZ SECCION TOSCANO	CENTRO	JU731009	214.946	2,431.00	522,533.73				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1495	1736	CUMBRES DE JUAREZ SECCION TOSCANO	CENTRO	JU731024	1,755.636	2,431.00	4,267,951.12				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1496	1737	CUMBRES DE JUAREZ SECCION TOSCANO	CENTRO	JU000000	7,346.722	2,431.00	17,859,881.18				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1497	1738	URBIVILLA DEL OLIVO	S A B	FV451010	2,487.105	1,050.00	2,611,460.25				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1498	1739	URBIVILLA DEL OLIVO	S A B	FV451011	2,027.929	1,050.00	2,129,325.45				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1499	1740	URBIVILLA DEL OLIVO	S A B	FV454011	2,211.074	1,050.00	2,321,627.70				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1500	1741	URBIVILLA DEL OLIVO	S A B	FV451008	232.704	1,050.00	244,339.20				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1501	1742	URBIVILLA DEL OLIVO	S A B	FV451017	2,448.223	1,050.00	2,570,634.15				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1502	1743	URBIVILLA DEL OLIVO	S A B	FV454002	7,228.583	1,050.00	7,590,012.15				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1503	1744	URBIVILLA DEL OLIVO	S A B	FV454004	1,002.613	1,050.00	1,052,743.65				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1504	1745	URBIVILLA DEL OLIVO	S A B	FV456002	1,582.449	1,050.00	1,661,571.45				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1505	1748	URBIVILLA DEL OLIVO	S A B	FV451022	306.470	1,050.00	321,793.50				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1506	1749	URBIVILLA DEL OLIVO	S A B	FV454014	139.720	1,050.00	146,706.00				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1507	1750	URBIVILLA DEL OLIVO	S A B	FV000000	58,212.474	1,050.00	61,123,097.70				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1508	1751	REAL DE LOMA BONITA	S A B	NA255001	5,002.518	518.10	2,591,804.58				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1509	1752	REAL DE LOMA BONITA	S A B	NA270001	2,736.542	518.10	1,417,802.41				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1510	1753	REAL DE LOMA BONITA	S A B	NA271031	124.564	518.10	64,536.61				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
1511	1754	REAL DE LOMA BONITA	S A B	NA273001	691.380	518.10	358,203.98				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1512	1755	REAL DE LOMA BONITA	S A B	NA251001	1,655.223	518.10	857,571.04				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1513	1756	REAL DE LOMA BONITA	S A B	NA251025	230.347	518.10	119,342.78				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1514	1757	REAL DE LOMA BONITA	S A B	NA268011	671.732	518.10	348,024.35				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1515	1758	REAL DE LOMA BONITA	S A B	NA268013	7,996.053	518.10	4,142,755.06				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1516	1759	REAL DE LOMA BONITA	S A B	NA000000	88,578.511	518.10	45,892,526.55				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1517	1760	TERRAZAS DE MENDOZA CAÑADA DEL SAUCE SUR PARQUE PUBLICO DE CONSERVACION	PLAYAS DE TIJUANA	PT025013	13,045.810	1,944.80	25,371,491.29				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1518	1762	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT154016	4,223.750	368.50	1,556,451.88				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1519	1763	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT154017	6,860.730	368.50	2,528,179.01				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1520	1764	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT161104	15,625.650	368.50	5,758,052.03				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1521	1765	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT161105	4,408.860	368.50	1,624,664.91				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1522	1766	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT162001	23,604.010	368.50	8,698,077.69				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1523	1767	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT162027	265.080	368.50	97,681.98				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1524	1768	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT162028	278.810	368.50	102,741.49				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1525	1769	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT162029	309.210	368.50	113,943.89				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1526	1770	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT162030	339.610	368.50	125,146.29				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1527	1771	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT162031	314.470	368.50	115,882.20				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1528	1772	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT162032	329.670	368.50	121,483.40				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1529	1773	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT162033	388.420	368.50	143,132.77				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1530	1774	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT162034	275.150	368.50	101,392.78				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1531	1775	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT162035	196.160	368.50	72,284.96				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1532	1776	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT162036	196.700	368.50	72,483.95				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1533	1777	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT162037	414.720	368.50	152,824.32				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1534	1778	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT162038	275.000	368.50	101,337.50				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1535	1779	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT162039	275.000	368.50	101,337.50				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1536	1780	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT162040	275.000	368.50	101,337.50				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1537	1781	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT162041	275.000	368.50	101,337.50				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1538	1782	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT162042	274.890	368.50	101,296.97				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1539	1783	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT162043	255.630	368.50	94,199.66				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1540	1784	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT162044	222.300	368.50	81,917.55				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1541	1785	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT162045	194.070	368.50	71,514.80				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1542	1786	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT162046	180.000	368.50	66,330.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1543	1787	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT162047	180.010	368.50	66,333.69				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1544	1788	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT162048	180.000	368.50	66,330.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1545	1789	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT162049	303.100	368.50	111,692.35				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1546	1790	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT162050	196.010	368.50	72,229.69				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1547	1791	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT162051	200.000	368.50	73,700.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1548	1792	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT162052	200.000	368.50	73,700.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1549	1793	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT162053	200.000	368.50	73,700.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1550	1794	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT162054	200.000	368.50	73,700.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1551	1795	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT162055	200.000	368.50	73,700.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1552	1796	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT162056	200.000	368.50	73,700.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1553	1797	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT162057	200.000	368.50	73,700.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1554	1798	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT162058	200.000	368.50	73,700.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1555	1799	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT162059	200.000	368.50	73,700.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1556	1800	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT162060	200.000	368.50	73,700.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1557	1801	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT162061	200.000	368.50	73,700.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1558	1802	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT162062	200.000	368.50	73,700.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1559	1803	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT162063	200.000	368.50	73,700.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1560	1804	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT162064	200.000	368.50	73,700.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1561	1805	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT162065	300.990	368.50	110,914.82				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1562	1806	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT162066	374.230	368.50	137,903.76				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1563	1807	TERRAZAS SAN ANGEL	S A B	ZT000000	69,717.050	368.50	25,690,732.93				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1564	1808	LA JOLLA CONDOMINIO TULIPANES	S A B	JO062045	209.970	162.80	34,183.12				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1565	1809	EL LAUREL	LA PRESA	FD940008	1,332.743	1,300.00	1,732,565.90				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1566	1810	EL LAUREL	LA PRESA	FD940043	1,194.935	1,300.00	1,553,415.50				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1567	1811	EL LAUREL	LA PRESA	FD941040	1,168.888	1,300.00	1,519,554.40				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1568	1812	EL LAUREL	LA PRESA	FD941049	2,361.094	1,300.00	3,069,422.20				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1569	1813	EL LAUREL	LA PRESA	FD941066	566.409	1,300.00	736,331.70				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1570	1814	EL LAUREL	LA PRESA	FD944001	3,788.683	1,300.00	4,925,287.90				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
1571	1815	EL LAUREL	LA PRESA	FD945001	1,333.361	1,300.00	1,733,369.30				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1572	1816	EL LAUREL	LA PRESA	FD940015	9,595.683	1,300.00	12,474,387.90				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1573	1817	EL LAUREL	LA PRESA	FD940037	21,277.582	1,300.00	27,660,856.60				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1574	1818	EL LAUREL	LA PRESA	FD940046	8,418.195	1,300.00	10,943,653.50				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1575	1819	EL LAUREL	LA PRESA	FD940062	836.035	1,300.00	1,086,845.50				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1576	1820	EL LAUREL	LA PRESA	FD941015	115,424.081	1,300.00	150,051,305.30				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1577	1821	EL LAUREL	LA PRESA	FD941019	1,380.773	1,300.00	1,795,004.90				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1578	1822	EL LAUREL	LA PRESA	FD941031	3,039.481	1,300.00	3,951,325.30				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1579	1823	EL LAUREL	LA PRESA	FD941034	349.668	1,300.00	454,568.40				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1580	1824	EL LAUREL	LA PRESA	FD941036	6,425.842	1,300.00	8,353,594.60				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1581	1825	EL LAUREL	LA PRESA	FD941048	8,248.641	1,300.00	10,723,233.30				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1582	1826	EL LAUREL	LA PRESA	FD941056	8,651.297	1,300.00	11,246,686.10				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1583	1827	EL LAUREL	LA PRESA	FD941057	90.352	1,300.00	117,457.60				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1584	1828	EL LAUREL	LA PRESA	FD941059	5,648.170	1,300.00	7,342,621.00				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1585	1829	EL LAUREL	LA PRESA	FD942001	674.001	1,300.00	876,201.30				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1586	1830	EL LAUREL	LA PRESA	FD942003	3,876.585	1,300.00	5,039,560.50				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1587	1831	EL LAUREL	LA PRESA	FD942013	4,447.341	1,300.00	5,781,543.30				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1588	1832	EL LAUREL	LA PRESA	FD943001	8,537.641	1,300.00	11,098,933.30				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1589	1834	EL LAUREL	LA PRESA	FD942012	14,654.008	1,300.00	19,050,210.40				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1590	1835	EL LAUREL	LA PRESA	FD000000	117,493.570	1,300.00	152,741,641.00				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1591	1836	VILLA DEL CAMPO	LA PRESA	VC006505	79.398	1,200.00	95,277.60	55.10	4,350.00	257,163.20	HABITACIONAL	PÚBLICO	1.2.3.2.1.1.1	1.2.3.2.1.1.1
1592	1837	VILLA DEL CAMPO	LA PRESA	VC007179	79.398	1,200.00	95,277.60	55.10	4,350.00	257,163.20	HABITACIONAL	PÚBLICO	1.2.3.2.1.1.1	1.2.3.2.1.1.1
1593	1838	VILLA DEL CAMPO	LA PRESA	VC002616	79.398	1,200.00	95,277.60	55.10	4,350.00	257,163.20	HABITACIONAL	PÚBLICO	1.2.3.2.1.1.1	1.2.3.2.1.1.1
1594	1839	VILLA DEL CAMPO	LA PRESA	VC002615	79.398	1,200.00	95,277.60	55.10	4,350.00	257,163.20	HABITACIONAL	PÚBLICO	1.2.3.2.1.1.1	1.2.3.2.1.1.1
1595	1840	VILLA DEL CAMPO	LA PRESA	VC004265	79.398	1,200.00	95,277.60	55.10	4,350.00	257,163.20	HABITACIONAL	PÚBLICO	1.2.3.2.1.1.1	1.2.3.2.1.1.1
1596	1841	VILLA DEL CAMPO	LA PRESA	VC011251	79.398	1,200.00	95,277.60	56.53	4,350.00	263,758.20	HABITACIONAL	PÚBLICO	1.2.3.2.1.1.1	1.2.3.2.1.1.1
1597	1842	VILLA DEL CAMPO	LA PRESA	VC012107	79.703	1,200.00	95,643.60	56.53	4,350.00	263,422.70	HABITACIONAL	PÚBLICO	1.2.3.2.1.1.1	1.2.3.2.1.1.1
1598	1843	VILLA DEL CAMPO	LA PRESA	VC012106	79.703	1,200.00	95,643.60	56.53	4,350.00	263,422.70	HABITACIONAL	PÚBLICO	1.2.3.2.1.1.1	1.2.3.2.1.1.1
1599	1844	VILLA DEL CAMPO	LA PRESA	VC010305	79.703	1,200.00	95,643.60	56.53	4,350.00	237,344.70	HABITACIONAL	PÚBLICO	1.2.3.2.1.1.1	1.2.3.2.1.1.1
1600	1845	VILLA DEL CAMPO	LA PRESA	VC006504	79.398	1,200.00	95,277.60	55.10	4,314.00	237,680.20	HABITACIONAL	PÚBLICO	1.2.3.2.1.1.1	1.2.3.2.1.1.1
1601	1846	URBIVILLA DEL PRADO SEGUNDA SECCION	SANCHEZ TABOADA	SZ064322	81.051	1,035.10	83,895.89	55.10	4,314.00	276,693.20	HABITACIONAL	PÚBLICO	1.2.3.2.1.1.1	1.2.3.2.1.1.1
1602	1847	URBIVILLA DEL PRADO SEGUNDA SECCION	SANCHEZ TABOADA	SZ079233	80.913	1,035.10	83,753.05	55.10	4,842.00	266,769.80	HABITACIONAL	PÚBLICO	1.2.3.2.1.1.1	1.2.3.2.1.1.1
1603	1848	URBIVILLA DEL PRADO SEGUNDA SECCION	SANCHEZ TABOADA	SZ064306	81.051	1,035.10	83,895.89	55.10	4,842.00	266,769.80	HABITACIONAL	PÚBLICO	1.2.3.2.1.1.1	1.2.3.2.1.1.1
1604	1849	URBIVILLA DEL PRADO SEGUNDA SECCION	SANCHEZ TABOADA	SZ064319	81.051	1,035.10	83,895.89	55.10	4,842.00	266,769.80	HABITACIONAL	PÚBLICO	1.2.3.2.1.1.1	1.2.3.2.1.1.1
1605	1850	URBIVILLA DEL PRADO SEGUNDA SECCION	SANCHEZ TABOADA	SZ058428	80.913	1,035.10	83,753.05	55.10	4,842.00	266,769.80	HABITACIONAL	PÚBLICO	1.2.3.2.1.1.1	1.2.3.2.1.1.1
1606	1851	URBIVILLA DEL PRADO SEGUNDA SECCION	SANCHEZ TABOADA	SZ064301	81.051	1,035.10	83,895.89	55.10	4,842.00	266,714.80	HABITACIONAL	PÚBLICO	1.2.3.2.1.1.1	1.2.3.2.1.1.1
1607	1852	URBIVILLA DEL PRADO SEGUNDA SECCION	SANCHEZ TABOADA	SZ064302	81.051	1,035.10	83,895.89	55.10	4,844.00	266,770.40	HABITACIONAL	PÚBLICO	1.2.3.2.1.1.1	1.2.3.2.1.1.1
1608	1853	URBIVILLA DEL PRADO SEGUNDA SECCION	SANCHEZ TABOADA	SZ064305	81.051	1,035.10	83,895.89	55.10	4,842.00	266,935.40	HABITACIONAL	PÚBLICO	1.2.3.2.1.1.1	1.2.3.2.1.1.1
1609	1854	URBIVILLA DEL PRADO SEGUNDA SECCION	SANCHEZ TABOADA	SZ064320	81.051	1,035.10	83,895.89	55.10	4,842.00	266,769.80	HABITACIONAL	PÚBLICO	1.2.3.2.1.1.1	1.2.3.2.1.1.1
1610	1856	MERIDIANO RESIDENCIAL	S A B	LX422001	17.730	1,400.00	24,822.00				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1611	1857	MERIDIANO RESIDENCIAL	S A B	LX423041	21.290	1,400.00	29,806.00				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1612	1858	MERIDIANO RESIDENCIAL	S A B	LX423042	17.720	1,400.00	24,808.00				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1613	1859	MERIDIANO RESIDENCIAL	S A B	LX424001	17.730	1,400.00	24,822.00				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1614	1860	MERIDIANO RESIDENCIAL	S A B	LX424048	21.290	1,400.00	29,806.00				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1615	1861	MERIDIANO RESIDENCIAL	S A B	LX425001	17.730	1,400.00	24,822.00				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1616	1862	MERIDIANO RESIDENCIAL	S A B	LX425047	21.290	1,400.00	29,806.00				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1617	1863	MERIDIANO RESIDENCIAL	S A B	LX426001	1,679.580	1,400.00	2,351,412.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1618	1864	MERIDIANO RESIDENCIAL	S A B	LX428001	17.730	1,400.00	24,822.00				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1619	1865	MERIDIANO RESIDENCIAL	S A B	LX428042	21.290	1,400.00	29,806.00				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1620	1866	MERIDIANO RESIDENCIAL	S A B	LX429001	17.730	1,400.00	24,822.00				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1621	1867	MERIDIANO RESIDENCIAL	S A B	LX429040	21.290	1,400.00	29,806.00				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1622	1868	MERIDIANO RESIDENCIAL	S A B	LX430001	17.730	1,400.00	24,822.00				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1623	1869	MERIDIANO RESIDENCIAL	S A B	LX430037	21.290	1,400.00	29,806.00				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1624	1870	MERIDIANO RESIDENCIAL	S A B	LX431001	246.790	1,400.00	345,506.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1625	1871	MERIDIANO RESIDENCIAL	S A B	LX000000	28,861.208	1,400.00	40,405,691.20				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1626	1876	PARAJES DEL VALLE	LA PRESA	VC101002	3,316.840	1,200.00	3,980,208.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1627	1877	PARAJES DEL VALLE	LA PRESA	VC102001	15,166.160	1,200.00	18,199,392.00				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1628	1878	PARAJES DEL VALLE	LA PRESA	VC102003	4,579.000	1,200.00	5,494,800.00				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

Página: 30 de 64
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
1629	1879	PARAJES DEL VALLE	LA PRESA	VC102004	448.410	1,200.00	538,092.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1630	1880	PARAJES DEL VALLE	LA PRESA	VC102005	11,352.550	1,200.00	13,623,060.00				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1631	1881	PARAJES DEL VALLE	LA PRESA	VC102009	583.086	1,200.00	699,703.20				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1632	1882	PARAJES DEL VALLE	LA PRESA	VC102010	73.940	1,200.00	88,728.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1633	1883	PARAJES DEL VALLE	LA PRESA	VC102011	393.460	1,200.00	472,152.00				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1634	1884	PARAJES DEL VALLE	LA PRESA	VC102012	37.530	1,200.00	45,036.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1635	1885	PARAJES DEL VALLE	LA PRESA	VC102013	196.330	1,200.00	235,596.00				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1636	1886	PARAJES DEL VALLE	LA PRESA	VC102014	11.700	1,200.00	14,040.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1637	1887	PARAJES DEL VALLE	LA PRESA	VC102015	33.950	1,200.00	40,740.00				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1638	1888	PARAJES DEL VALLE	LA PRESA	VC102053	2,487.070	1,200.00	2,984,484.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1639	1889	PARAJES DEL VALLE	LA PRESA	VC102054	21,801.560	1,200.00	26,161,872.00				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1640	1890	PARAJES DEL VALLE	LA PRESA	VC102074	1,003.740	1,200.00	1,204,488.00				RESERVA PARA VIALIDAD	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1641	1891	PARAJES DEL VALLE	LA PRESA	VC102075	190.890	1,200.00	229,068.00				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1642	1892	PARAJES DEL VALLE	LA PRESA	VC103001	5,132.230	1,200.00	6,158,676.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1643	1893	PARAJES DEL VALLE	LA PRESA	VC106002	4,053.540	1,200.00	4,864,248.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1644	1894	PARAJES DEL VALLE	LA PRESA	VC106006	467.110	1,200.00	560,532.00				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1645	1895	PARAJES DEL VALLE	LA PRESA	VC106011	458.410	1,200.00	550,092.00				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1646	1896	PARAJES DEL VALLE	LA PRESA	VC108067	91.820	1,200.00	110,184.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1647	1897	PARAJES DEL VALLE	LA PRESA	VC110001	1,772.480	1,200.00	2,126,976.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1648	1898	PARAJES DEL VALLE	LA PRESA	VC102051	7,458.366	1,200.00	8,950,039.20				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1649	1899	PARAJES DEL VALLE	LA PRESA	VC102052	23,086.961	1,200.00	27,704,353.20				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1650	1900	RESIDENCIAL LOS PINOS	LA MESA	CM056006	7,453.050	1,400.00	10,434,270.00				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1651	1901	RESIDENCIAL LOS PINOS	LA MESA	CM054014	704.730	1,400.00	986,622.00				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1652	1902	RESIDENCIAL LOS PINOS	LA MESA	CM055006	5,844.490	1,400.00	8,182,286.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1653	1903	RINCON OTAY	CENTENARIO	FT303006	1,369.610	548.90	751,778.93				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1654	1904	RINCON OTAY	CENTENARIO	FT304018	72.530	548.90	39,811.72				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1655	1905	RINCON OTAY	CENTENARIO	FT308001	1,042.590	548.90	572,277.65				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1656	1906	RINCON OTAY	CENTENARIO	FT308024	49.108	548.90	26,955.38				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1657	1907	RINCON OTAY	CENTENARIO	FT308026	1,502.449	548.90	824,694.26				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1658	1908	URBQUINTA DEL CEDRO	S A B	KC080913	857.772	1,035.10	887,879.80				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1659	1909	URBQUINTA DEL CEDRO	S A B	KC080914	7,617.671	1,035.10	7,885,051.25				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1660	1913	PARQUE INDUSTRIAL PACIFICO IV	SANCHEZ TABOADA	PP401008	57,797.640	730.00	42,192,277.20				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1661	1914	HACIENDA LOS VENADOS	SANCHEZ TABOADA	SU401005	170.000	1,200.00	204,000.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1662	1915	HACIENDA LOS VENADOS	SANCHEZ TABOADA	SU401007	735.390	1,200.00	882,468.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1663	1916	HACIENDA LOS VENADOS	SANCHEZ TABOADA	SU401035	1,030.000	1,200.00	1,236,000.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1664	1917	HACIENDA LOS VENADOS	SANCHEZ TABOADA	SU401036	1,645.510	1,200.00	1,974,612.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1665	1918	HACIENDA LOS VENADOS	SANCHEZ TABOADA	SU402025	14,531.800	1,200.00	17,438,160.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1666	1919	HACIENDA LOS VENADOS	SANCHEZ TABOADA	SU402028	1,468.250	1,200.00	1,761,900.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1667	1920	HACIENDA LOS VENADOS	SANCHEZ TABOADA	SU403001	893.840	1,200.00	1,072,608.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1668	1921	HACIENDA LOS VENADOS	SANCHEZ TABOADA	SU403007	712.920	1,200.00	855,504.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1669	1922	HACIENDA LOS VENADOS	SANCHEZ TABOADA	SU404003	280.560	1,200.00	336,672.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1670	1923	HACIENDA LOS VENADOS	SANCHEZ TABOADA	SU405004	3,711.920	1,200.00	4,454,304.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1671	1926	LOS VALLES	SANCHEZ TABOADA	SA006004	4,151.680	1,000.00	4,151,680.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1672	1927	LOS VALLES	SANCHEZ TABOADA	SA007001	4,982.190	1,000.00	4,982,190.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1673	1928	LOS VALLES	SANCHEZ TABOADA	SA017001	3,912.770	1,000.00	3,912,770.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1674	1929	LOS VALLES	SANCHEZ TABOADA	SA023001	5,411.300	1,000.00	5,411,300.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1675	1930	LOS VALLES	SANCHEZ TABOADA	SA001012	24,191.770	1,000.00	24,191,770.00				ÁREA DE TALUD NO APTA PARA DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1676	1931	LOS VALLES	SANCHEZ TABOADA	SA002008	9,749.880	1,000.00	9,749,880.00				ÁREA DE TALUD NO APTA PARA DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1677	1932	LOS VALLES	SANCHEZ TABOADA	SA004003	8,827.580	1,000.00	8,827,580.00				ÁREA DE TALUD NO APTA PARA DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1678	1933	LOS VALLES	SANCHEZ TABOADA	SA004020	22,048.600	1,000.00	22,048,600.00				ÁREA DE TALUD NO APTA PARA DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1679	1934	LOS VALLES	SANCHEZ TABOADA	SA004026	7,145.440	1,000.00	7,145,440.00				ÁREA DE TALUD NO APTA PARA DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1680	1935	LOS VALLES	SANCHEZ TABOADA	SA004030	207.700	1,000.00	207,700.00				ÁREA DE TALUD NO APTA PARA DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1681	1936	LOS VALLES	SANCHEZ TABOADA	SA010012	60,166.270	1,000.00	60,166,270.00				ÁREA DE TALUD NO APTA PARA DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1682	1937	LOS VALLES	SANCHEZ TABOADA	SA010028	9,804.200	1,000.00	9,804,200.00				ÁREA DE TALUD NO APTA PARA DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

Página: 31 de 64
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
1683	1938	LOS VALLES	SANCHEZ TABOADA	SA010032	16,062.690	1,000.00	16,062,690.00				ÁREA DE TALUD NO APTA PARA DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1684	1939	LOS VALLES	SANCHEZ TABOADA	SA012001	908.470	1,000.00	908,470.00				ÁREA DE TALUD NO APTA PARA DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1685	1940	LOS VALLES	SANCHEZ TABOADA	SA012004	6,745.720	1,000.00	6,745,720.00				ÁREA DE TALUD NO APTA PARA DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1686	1941	LOS VALLES	SANCHEZ TABOADA	SA013003	6,762.210	1,000.00	6,762,210.00				ÁREA DE TALUD NO APTA PARA DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1687	1942	LOS VALLES	SANCHEZ TABOADA	SA018007	823.800	1,000.00	823,800.00				ÁREA DE TALUD NO APTA PARA DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1688	1943	LOS VALLES	SANCHEZ TABOADA	SA018017	1,976.680	1,000.00	1,976,680.00				ÁREA DE TALUD NO APTA PARA DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1689	1946	LOS VALLES	SANCHEZ TABOADA	SA010030	21,468.840	1,000.00	21,468,840.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1690	1947	LOS VALLES	SANCHEZ TABOADA	SA016001	3,294.060	1,000.00	3,294,060.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1691	1948	LOS VALLES	SANCHEZ TABOADA	SA004024	577.930	1,000.00	577,930.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1692	1949	LOS VALLES	SANCHEZ TABOADA	SA004031	243.300	1,000.00	243,300.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1693	1950	LOS VALLES	SANCHEZ TABOADA	SA010002	658.110	1,000.00	658,110.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1694	1951	LOS VALLES	SANCHEZ TABOADA	SA010029	856.740	1,000.00	856,740.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1695	1952	LOS VALLES	SANCHEZ TABOADA	SA010031	1,404.030	1,000.00	1,404,030.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1696	1953	LOS VALLES	SANCHEZ TABOADA	SA017002	528.880	1,000.00	528,880.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1697	1954	LOS VALLES	SANCHEZ TABOADA	SA018008	4,196.460	1,000.00	4,196,460.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1698	1955	LOS VALLES	SANCHEZ TABOADA	SA018010	228.550	1,000.00	228,550.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1699	1956	LOS VALLES	SANCHEZ TABOADA	SA000000	204,537.950	1,000.00	204,537,950.00				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1700	1958	URBQUINTA DEL CEDRO SEGUNDA SECCION	S A B	KC110001	760.900	1,400.00	1,065,260.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1701	1959	URBQUINTA DEL CEDRO SEGUNDA SECCION	S A B	KC109008	2,044.730	1,400.00	2,862,622.00				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1702	1960	URBQUINTA DEL CEDRO SEGUNDA SECCION	S A B	KC108001	1,055.540	1,400.00	1,477,756.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1703	1961	URBQUINTA DEL CEDRO SEGUNDA SECCION	S A B	KC104004	1,479.130	1,400.00	2,070,782.00				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1704	1962	URBQUINTA DEL CEDRO SEGUNDA SECCION	S A B	KC104002	479.900	1,400.00	671,860.00				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1705	1964	URBQUINTA DEL CEDRO SEGUNDA SECCION	S A B	KC103009	97.760	1,400.00	136,864.00				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1706	1965	URBQUINTA DEL CEDRO SEGUNDA SECCION	S A B	KC103006	2,410.150	1,400.00	3,374,210.00				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1707	1966	URBQUINTA DEL CEDRO SEGUNDA SECCION	S A B	KC102001	198.890	1,400.00	278,446.00				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1708	1967	URBQUINTA DEL CEDRO SEGUNDA SECCION	S A B	KC101001	181.270	1,400.00	253,778.00				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1709	1968	URBQUINTA DEL CEDRO SEGUNDA SECCION	S A B	KC000000	35,344.243	1,400.00	49,481,940.20				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1710	1969	RIBERA DEL BOSQUE	LA PRESA	MZ791006	892.500	1,028.50	917,936.25				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1711	1970	RIBERA DEL BOSQUE	LA PRESA	MZ791010	1,326.990	1,028.50	1,364,809.22				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1712	1971	RIBERA DEL BOSQUE	LA PRESA	MZ791018	1,461.020	1,028.50	1,502,659.07				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1713	1972	RIBERA DEL BOSQUE	LA PRESA	MZ791025	1,092.250	1,028.50	1,123,379.13				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1714	1973	RIBERA DEL BOSQUE	LA PRESA	MZ792001	8,137.200	1,028.50	8,369,110.20				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1715	1974	RIBERA DEL BOSQUE	LA PRESA	MZ792002	40,427.840	1,028.50	41,580,033.44				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1716	1975	RIBERA DEL BOSQUE	LA PRESA	MZ792005	3,997.160	1,028.50	4,111,079.06				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1717	1976	RIBERA DEL BOSQUE	LA PRESA	MZ793001	2,052.260	1,028.50	2,110,749.41				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1718	1977	RIBERA DEL BOSQUE	LA PRESA	MZ794001	487.700	1,028.50	501,599.45				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1719	1978	RIBERA DEL BOSQUE	LA PRESA	MZ795001	1,311.920	1,028.50	1,349,309.72				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1720	1979	RIBERA DEL BOSQUE	LA PRESA	MZ795003	1,158.880	1,028.50	1,191,908.08				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1721	1980	RIBERA DEL BOSQUE	LA PRESA	MZ795004	2,096.880	1,028.50	2,156,641.08				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1722	1981	RIBERA DEL BOSQUE	LA PRESA	MZ795005	203.830	1,028.50	209,639.16				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1723	1982	RIBERA DEL BOSQUE	LA PRESA	MZ796001	1,522.450	1,028.50	1,565,839.83				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1724	1983	RIBERA DEL BOSQUE	LA PRESA	MZ000000	42,385.933	1,028.50	43,593,932.09				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1725	1984	URBIVILLA DEL PRADO SEGUNDA SECCION	SANCHEZ TABOADA	SZ063479	81.051	1,035.10	83,895.89	55.10	4,842.00	266,769.80	HABITACIONAL	PÚBLICO	1.2.3.2.1.1.1	1.2.3.2.1.1.1
1726	1985	ALAMAR FRACCION 28-A-1 RESIDENCIAL VILLAFLORES	CENTENARIO	FZ054001	1,754.300	486.20	852,940.66				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1727	1986	PARAJES DEL VALLE	LA PRESA	VC101004	62.461	1200.00	74,953.20				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1728	1987	PARAJES DEL VALLE	LA PRESA	VC102002	176.546	1200.00	211,855.20				RESERVA PARA VIALIDAD	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1729	1988	PARAJES DEL VALLE	LA PRESA	VC102008	199.905	1200.00	239,886.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1730	1989	PARAJES DEL VALLE	LA PRESA	VC102050	456.205	1200.00	547,446.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1731	1990	PARAJES DEL VALLE	LA PRESA	VC102072	285.139	1200.00	342,166.80				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1732	1991	PARAJES DEL VALLE	LA PRESA	VC104001	35.934	1200.00	43,120.80				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1733	1992	PARAJES DEL VALLE	LA PRESA	VC104002	36.715	1200.00	44,058.00				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1734	1993	PARAJES DEL VALLE	LA PRESA	VC106004	282.815	1200.00	339,378.00				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
1735	1994	PARAJES DEL VALLE	LA PRESA	VC106009	400.937	1200.00	481,124.40				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1736	1995	PARAJES DEL VALLE	LA PRESA	VC106010	370.122	1200.00	444,146.40				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1737	1996	PARAJES DEL VALLE	LA PRESA	VC107011	14,135.377	1200.00	16,962,452.40				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1738	1997	PARAJES DEL VALLE	LA PRESA	VC108057	12,329.270	1200.00	14,795,124.00				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1739	1998	PARAJES DEL VALLE	LA PRESA	VC108058	1,961.380	1200.00	2,353,656.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1740	1999	PARAJES DEL VALLE	LA PRESA	VC108068	525.656	1200.00	630,787.20				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1741	2000	PARAJES DEL VALLE	LA PRESA	VC108074	13,592.719	1200.00	16,311,262.80				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1742	2001	PARAJES DEL VALLE	LA PRESA	VC000000	79,548.731	1200.00	95,458,477.20				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1743	2003	RINCON OTAY	MESA DE OTAY	FT000000	18,313.597	548.90	10,052,333.39				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1744	2013	HACIENDA LOS VENADOS	SANCHEZ TABOADA	SU403011	13,012.750	1,035.10	13,469,497.53				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1745	2024	VILLA DEL CAMPO II	LA PRESA RURAL	VC017001	2,040.000	1,200.00	2,448,000.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1746	2025	VILLA DEL CAMPO II	LA PRESA RURAL	VC022017	2,540.569	1,200.00	3,048,682.80				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1747	2026	VILLA DEL CAMPO II	LA PRESA RURAL	VC023001	3,303.456	1,200.00	3,964,147.20				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1748	2027	VILLA DEL CAMPO II	LA PRESA RURAL	VC025021	315.296	1,200.00	378,355.20				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1749	2028	VILLA DEL CAMPO II	LA PRESA RURAL	VC030002	864.612	1,200.00	1,037,534.40				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1750	2029	VILLA DEL CAMPO II	LA PRESA RURAL	VC031001	8,889.506	1,200.00	10,667,407.20				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1751	2030	VILLA DEL CAMPO II	LA PRESA RURAL	VC016033	1,139.344	1,200.00	1,367,212.80				PASO DE SERVICIOS	PRIVADO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1752	2031	VILLA DEL CAMPO II	LA PRESA RURAL	VC018008	1,577.220	1,200.00	1,892,664.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1753	2032	VILLA DEL CAMPO II	LA PRESA RURAL	VC019009	1,040.268	1,200.00	1,248,321.60				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1754	2033	VILLA DEL CAMPO II	LA PRESA RURAL	VC025013	2,473.428	1,200.00	2,968,113.60				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1755	2034	VILLA DEL CAMPO II	LA PRESA RURAL	VC028013	106.250	1,200.00	127,500.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1756	2035	VILLA DEL CAMPO II	LA PRESA RURAL	VC028017	106.250	1,200.00	127,500.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1757	2036	VILLA DEL CAMPO II	LA PRESA RURAL	VC028021	106.250	1,200.00	127,500.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1758	2037	VILLA DEL CAMPO II	LA PRESA RURAL	VC028025	106.250	1,200.00	127,500.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1759	2038	VILLA DEL CAMPO II	LA PRESA RURAL	VC033021	361.592	1,200.00	433,910.40				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1760	2039	VILLA DEL CAMPO II	LA PRESA RURAL	VC033023	1,693.873	1,200.00	2,032,647.60				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1761	2040	VILLA DEL CAMPO II	LA PRESA RURAL	VC018001	247.235	1,200.00	296,682.00				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1762	2041	VILLA DEL CAMPO II	LA PRESA RURAL	VC019001	114.679	1,200.00	137,614.80				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1763	2042	VILLA DEL CAMPO II	LA PRESA RURAL	VC020001	485.706	1,200.00	582,847.20				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1764	2043	VILLA DEL CAMPO II	LA PRESA RURAL	VC020014	134.706	1,200.00	161,647.20				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1765	2044	VILLA DEL CAMPO II	LA PRESA RURAL	VC021001	460.706	1,200.00	552,847.20				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1766	2045	VILLA DEL CAMPO II	LA PRESA RURAL	VC021013	134.707	1,200.00	161,648.40				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1767	2046	VILLA DEL CAMPO II	LA PRESA RURAL	VC000000	121,539.235	1,200.00	145,847,082.00				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1768	2047	EL LAUREL II	LA PRESA	FV589006	1,031.810	859.1	886,427.97				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1769	2048	EL LAUREL II	LA PRESA	FV592010	920.930	859.1	791,170.96				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1770	2049	EL LAUREL II	LA PRESA	FV592016	839.810	859.1	721,480.77				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1771	2050	EL LAUREL II	LA PRESA	FV592009	1,135.520	859.1	975,525.23				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1772	2051	EL LAUREL II	LA PRESA	FV592018	681.340	859.1	585,339.19				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1773	2052	EL LAUREL II	LA PRESA	FV592002	2,020.600	859.1	1,735,897.46				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1774	2053	EL LAUREL II	LA PRESA	FV590008	947.290	859.1	813,816.84				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1775	2054	EL LAUREL II	LA PRESA	FV589011	615.260	859.1	528,569.87				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1776	2055	EL LAUREL II	LA PRESA	FV592028	4,459.840	859.1	3,831,448.54				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1777	2056	EL LAUREL II	LA PRESA	FV592008	16,763.079	859.1	14,401,161.17				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1778	2057	EL LAUREL II	LA PRESA	FV594001	9,764.410	859.1	8,388,604.63				TALUD FORESTADO NO APTO P/DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1779	2058	EL LAUREL II	LA PRESA	FV593008	4,098.360	859.1	3,520,901.08				TALUD FORESTADO NO APTO P/DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1780	2059	EL LAUREL II	LA PRESA	FV592024	33,682.230	859.1	28,936,403.79				TALUD FORESTADO NO APTO P/DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1781	2060	EL LAUREL II	LA PRESA	FV591010	16,056.020	859.1	13,793,726.78				TALUD FORESTADO NO APTO P/DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1782	2061	EL LAUREL II	LA PRESA	FV592007	12,354.250	859.1	10,613,536.18				TALUD FORESTADO NO APTO P/DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1783	2062	EL LAUREL II	LA PRESA	FV590007	5,451.170	859.1	4,683,100.15				TALUD FORESTADO NO APTO P/DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1784	2063	EL LAUREL II	LA PRESA	FV589007	17,957.760	859.1	15,427,511.62				TALUD FORESTADO NO APTO P/DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1785	2064	EL LAUREL II	LA PRESA	FV588001	5,972.120	859.1	5,130,648.29				TALUD FORESTADO NO APTO P/DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1786	2065	EL LAUREL II	LA PRESA	FV000000	64,146.966	859.1	55,108,658.49				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

Página: 33 de 64
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
1787	2066	VILLA DEL ALAMO	SANCHEZ TABOADA	SU373002	1,579.110	1300	2,052,843.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1788	2067	VILLA DEL ALAMO	SANCHEZ TABOADA	SU360024	444.190	1300	577,447.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1789	2068	VILLA DEL ALAMO	SANCHEZ TABOADA	SU362001	2,497.650	1300	3,246,945.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1790	2069	VILLA DEL ALAMO	SANCHEZ TABOADA	SU364001	2,672.230	1300	3,473,899.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1791	2070	VILLA DEL ALAMO	SANCHEZ TABOADA	SU369002	718.100	1300	933,530.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1792	2071	VILLA DEL ALAMO	SANCHEZ TABOADA	SU370002	2,602.600	1300	3,383,380.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1793	2072	VILLA DEL ALAMO	SANCHEZ TABOADA	SU372002	5,813.660	1300	7,557,758.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1794	2073	VILLA DEL ALAMO	SANCHEZ TABOADA	SU360020	9,145.870	1300	11,889,631.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1795	2076	VILLA DEL ALAMO	SANCHEZ TABOADA	SU369006	6,180.800	1300	8,035,040.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1796	2078	VILLA DEL ALAMO	SANCHEZ TABOADA	SU373001	105.990	1300	137,787.00				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1797	2079	VILLA DEL ALAMO	SANCHEZ TABOADA	SU360068	309.000	1300	401,700.00				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1798	2080	VILLA DEL ALAMO	SANCHEZ TABOADA	SU366016	169.690	1300	220,597.00				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1799	2081	VILLA DEL ALAMO	SANCHEZ TABOADA	SU367004	298.820	1300	388,466.00				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1800	2082	VILLA DEL ALAMO	SANCHEZ TABOADA	SU369001	106.250	1300	138,125.00				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1801	2083	VILLA DEL ALAMO	SANCHEZ TABOADA	SU373007	660.190	1300	858,247.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.3.1	1.2.3.1.4.3.1
1802	2084	VILLA DEL ALAMO	SANCHEZ TABOADA	SU374011	706.710	1300	918,723.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.3.1	1.2.3.1.4.3.1
1803	2085	VILLA DEL ALAMO	SANCHEZ TABOADA	SU374012	2,584.490	1300	3,359,837.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.3.1	1.2.3.1.4.3.1
1804	2086	VILLA DEL ALAMO	SANCHEZ TABOADA	SU374017	2,685.220	1300	3,490,786.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.3.1	1.2.3.1.4.3.1
1805	2087	VILLA DEL ALAMO	SANCHEZ TABOADA	SU360028	3,914.020	1300	5,088,226.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.3.1	1.2.3.1.4.3.1
1806	2088	VILLA DEL ALAMO	SANCHEZ TABOADA	SU360035	4,387.740	1300	5,704,062.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.3.1	1.2.3.1.4.3.1
1807	2089	VILLA DEL ALAMO	SANCHEZ TABOADA	SU367006	115.300	1300	149,890.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.3.1	1.2.3.1.4.3.1
1808	2090	VILLA DEL ALAMO	SANCHEZ TABOADA	SU367008	1,532.130	1300	1,991,769.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.3.1	1.2.3.1.4.3.1
1809	2091	VILLA DEL ALAMO	SANCHEZ TABOADA	SU367011	1,539.150	1300	2,000,895.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.3.1	1.2.3.1.4.3.1
1810	2092	VILLA DEL ALAMO	SANCHEZ TABOADA	SU369005	5,187.099	1300	6,743,228.70				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.3.1	1.2.3.1.4.3.1
1811	2093	VILLA DEL ALAMO	SANCHEZ TABOADA	SU369012	3,796.032	1300	4,934,841.60				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.3.1	1.2.3.1.4.3.1
1812	2094	VILLA DEL ALAMO	SANCHEZ TABOADA	SU000000	130,503.784	1300	169,654,919.20				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1813	2095	RANCHO MARIA DE LA CRUZ / FRANCISCO ZARCO	S A B	WS504076	8,231.420	1,145.00	9,424,975.90				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1814	2096	RANCHO MARIA DE LA CRUZ / FRANCISCO ZARCO	S A B	WS504086	13,679.903	1,106.00	15,129,972.72				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1815	2097	RESIDENCIAL LOS PINOS	CENTENARIO	CM054008	3,610.949	1,400.00	5,055,328.60				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1816	2098	RESIDENCIAL LOS PINOS	CENTENARIO	CM055003	9,682.673	1,400.00	13,555,742.20				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1817	2099	RESIDENCIAL LOS PINOS	CENTENARIO	CM055007	46.501	1,400.00	65,101.40				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1818	2100	RESIDENCIAL LOS PINOS	CENTENARIO	CM056005	46.193	1,400.00	64,670.20				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1819	2101	RESIDENCIAL LOS PINOS	CENTENARIO	CM000000	9,298.487	1,400.00	13,017,881.80				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1820	2103	SAN PEDRO RESIDENCIAL	S A B	TC700001	318.429	74.8	23,818.49				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1821	2104	SAN PEDRO RESIDENCIAL	S A B	TC702001	233.407	74.8	17,458.84				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1822	2105	SAN PEDRO RESIDENCIAL	S A B	TC700004	80.032	74.8	5,986.39				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.3.1	1.2.3.1.4.3.1
1823	2106	SAN PEDRO RESIDENCIAL	S A B	TC701001	168.104	74.8	12,574.18				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.3.1	1.2.3.1.4.3.1
1824	2107	SAN PEDRO RESIDENCIAL	S A B	TC702006	80.033	74.8	5,986.47				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.3.1	1.2.3.1.4.3.1
1825	2114	SAN PEDRO RESIDENCIAL	S A B	TC000000	9,759.948	74.8	730,044.11				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1826	2115	JARDINES DE LA MISION	SANCHEZ TABOADA	PM502010	2,141.465	374	800907.91				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1827	2116	JARDINES DE LA MISION	SANCHEZ TABOADA	PM502017	86.562	374	32374.188				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1828	2117	JARDINES DE LA MISION	SANCHEZ TABOADA	PM501011	203.821	374	76229.054				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.2.1	1.2.3.1.4.2.1
1829	2118	JARDINES DE LA MISION	SANCHEZ TABOADA	PM501020	171.155	374	64011.97				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.2.1	1.2.3.1.4.2.1
1830	2119	JARDINES DE LA MISION	SANCHEZ TABOADA	PM502008	1,525.521	374	570544.854				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.2.1	1.2.3.1.4.2.1
1831	2120	JARDINES DE LA MISION	SANCHEZ TABOADA	PM502013	82.076	374	30696.424				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.2.1	1.2.3.1.4.2.1
1832	2121	JARDINES DE LA MISION	SANCHEZ TABOADA	PM501001	1,383.193	374	517314.182				TALUD NO APTO P/DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1833	2122	JARDINES DE LA MISION	SANCHEZ TABOADA	PM501019	1,507.225	374	563702.15				TALUD NO APTO P/DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1834	2123	JARDINES DE LA MISION	SANCHEZ TABOADA	PM502001	557.920	374	208662.08				TALUD NO APTO P/DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1835	2124	JARDINES DE LA MISION	SANCHEZ TABOADA	PM502009	5,794.528	374	2167153.472				TALUD NO APTO P/DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1836	2125	JARDINES DE LA MISION	SANCHEZ TABOADA	PM502014	471.067	374	176179.058				TALUD NO APTO P/DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1837	2126	JARDINES DE LA MISION	SANCHEZ TABOADA	PM502016	64.328	374	24058.672				TALUD NO APTO P/DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1838	2127	JARDINES DE LA MISION	SANCHEZ TABOADA	PM000000	11,628.241	374	4348962.134				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1839	2128	XOCHIMILCO SOLIDARIDAD	SANCHEZ TABOADA	PM107318	1,735.680	418.00	725,514.24				HABITACIONAL	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.8	1.2.3.3.1.1.8
1840	2129	CUESTA BLANCA SECCION LOMA BLANCA	S A B	TC325004	4,885.280	336.60	1,644,385.25				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
1841	2130	CUESTA BLANCA SECCION LOMA BLANCA	S A B	TC326001	74.690	336.60	25,140.65				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1842	2131	CUESTA BLANCA SECCION LOMA BLANCA	S A B	TC326002	430.380	336.60	144,865.91				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1843	2132	CUESTA BLANCA SECCION LOMA BLANCA	S A B	TC326014	7,156.430	336.60	2,408,854.34				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1844	2133	CUESTA BLANCA SECCION LOMA BLANCA	S A B	TC325005	16,515.180	336.60	5,559,009.59				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1845	2134	CUESTA BLANCA SECCION LOMA BLANCA	S A B	TC326039	13,075.790	336.60	4,401,310.91				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1846	2135	CUESTA BLANCA SECCION LOMA BLANCA	S A B	TC325009	97.500	336.60	32,818.50				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1847	2136	CUESTA BLANCA SECCION LOMA BLANCA	S A B	TC325014	1,823.200	336.60	613,689.12				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1848	2137	CUESTA BLANCA SECCION LOMA BLANCA	S A B	TC326006	355.300	336.60	119,593.98				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1849	2138	CUESTA BLANCA SECCION LOMA BLANCA	S A B	TC326040	1,435.520	336.60	483,196.03				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1850	2139	CUESTA BLANCA SECCION LOMA BLANCA	S A B	TC329004	190.750	336.60	64,206.45				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1851	2140	CUESTA BLANCA SECCION LOMA BLANCA	S A B	TC325008	1,121.180	336.60	377,389.19				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1852	2141	CUESTA BLANCA SECCION LOMA BLANCA	S A B	TC325010	1,591.030	336.60	535,540.70				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1853	2142	CUESTA BLANCA SECCION LOMA BLANCA	S A B	TC325013	9,532.920	336.60	3,208,780.87				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1854	2143	CUESTA BLANCA SECCION LOMA BLANCA	S A B	TC326004	4,385.810	336.60	1,476,263.65				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1855	2144	CUESTA BLANCA SECCION LOMA BLANCA	S A B	TC326007	2,314.200	336.60	778,959.72				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1856	2145	CUESTA BLANCA SECCION LOMA BLANCA	S A B	TC326009	21,860.630	336.60	7,358,288.06				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1857	2146	CUESTA BLANCA SECCION LOMA BLANCA	S A B	TC327007	267.620	336.60	90,080.89				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1858	2147	CUESTA BLANCA SECCION LOMA BLANCA	S A B	TC329009	3,130.870	336.60	1,053,850.84				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1859	2148	CUESTA BLANCA SECCION LOMA BLANCA	S A B	TC000000	36,560.480	336.60	12,306,257.57				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1860	2149	TERRAZAS DE LA PRESA SECC VISTAS	LA MESA	PZ GLORIETA	314.160	1,047.20	328,988.35				GLORIETA	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1861	2150	TERRAZAS DE LA PRESA SECC VISTAS	LA MESA	PZ074051	907.629	1,047.20	950,469.09				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1862	2151	TERRAZAS DE LA PRESA SECC VISTAS	LA MESA	PZ074053	3,589.730	1,047.20	3,759,165.26				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1863	2152	TERRAZAS DE LA PRESA SECC VISTAS	LA MESA	PZ075099	288.160	1,047.20	301,761.15				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1864	2153	TERRAZAS DE LA PRESA SECC VISTAS	LA MESA	PZ074052	127.831	1,047.20	133,864.62				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1865	2154	TERRAZAS DE LA PRESA SECC VISTAS	LA MESA	PZ072015	1,671.380	1,047.20	1,750,269.14				TALUD FORESTADO NO APTO PDESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1866	2155	TERRAZAS DE LA PRESA SECC VISTAS	LA MESA	PZ073001	1,546.960	1,047.20	1,619,976.51				TALUD FORESTADO NO APTO PDESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1867	2156	TERRAZAS DE LA PRESA SECC VISTAS	LA MESA	PZ074099	28,771.410	1,047.20	30,129,420.55				TALUD FORESTADO NO APTO PDESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1868	2157	TERRAZAS DE LA PRESA SECC VISTAS	LA MESA	PZ074100	26,712.500	1,047.20	27,973,330.00				TALUD FORESTADO NO APTO PDESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1869	2158	TERRAZAS DE LA PRESA SECC VISTAS	LA MESA	PZ075036	10,081.880	1,047.20	10,557,744.74				TALUD FORESTADO NO APTO PDESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1870	2159	TERRAZAS DE LA PRESA SECC VISTAS	LA MESA	PZ080001	7,557.510	1,047.20	7,914,224.47				TALUD FORESTADO NO APTO PDESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1871	2160	TERRAZAS DE LA PRESA SECC VISTAS	LA MESA	PZ000000	62,600.790	1,047.20	65,555,547.29				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1872	2162	EDIFICIO DE SEGURIDAD PÚBLICA MESA DE OTAY (CIUDAD INDUSTRIAL)	CENTENARIO	ID004045	4,440.970	2,345.00	11,202,115.61	3,864.80		26,118,522.31	EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.3	1.2.3.3.1.1.3
1873	2163	VILLA DEL CAMPO	LA PRESA RURAL	VC005001	2,655.000	1,200.00	3,188,000.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1874	2164	VILLA DEL CAMPO	LA PRESA RURAL	VC009001	4,668.504	1,200.00	5,602,204.80				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1875	2165	VILLA DEL CAMPO	LA PRESA RURAL	VC011012	436.340	1,200.00	523,608.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1876	2166	VILLA DEL CAMPO	LA PRESA RURAL	VC011070	348.759	1,200.00	418,510.80				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1877	2167	VILLA DEL CAMPO	LA PRESA RURAL	VC011072	102.965	1,200.00	123,558.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1878	2168	VILLA DEL CAMPO	LA PRESA RURAL	VC013002	338.042	1,200.00	405,650.40				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1879	2169	VILLA DEL CAMPO	LA PRESA RURAL	VC011024	908.014	1,200.00	1,089,616.80				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1880	2170	VILLA DEL CAMPO	LA PRESA RURAL	VC011057	3,438.139	1,200.00	4,125,766.80				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1881	2171	VILLA DEL CAMPO	LA PRESA RURAL	VC011069	43.194	1,200.00	51,832.80				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1882	2172	VILLA DEL CAMPO	LA PRESA RURAL	VC011071	44.629	1,200.00	53,554.80				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1883	2173	VILLA DEL CAMPO	LA PRESA RURAL	VC011021	2,090.938	1,200.00	2,509,125.60				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1884	2174	VILLA DEL CAMPO	LA PRESA RURAL	VC011053	12,624.133	1,200.00	15,148,959.60				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1885	2175	VILLA DEL CAMPO	LA PRESA RURAL	VC008016	91.462	1,200.00	109,754.40				EQUIPAMIENTO PARA MOBILIARIO E	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1886	2176	VILLA DEL CAMPO	LA PRESA RURAL	VC012012	493.261	1,200.00	591,913.20				EQUIPAMIENTO PARA MOBILIARIO E	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1887	2177	VILLA DEL CAMPO	LA PRESA RURAL	VC000000	64,920.768	1,200.00	77,904,921.60				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1888	2178	URBIHACIENDA BALBOA	S A B	ZT454014	1,059.290	162.80	172,452.41				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1889	2179	URBIHACIENDA BALBOA	S A B	ZT454015	4,013.104	162.80	653,333.33				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1890	2180	URBIHACIENDA BALBOA	S A B	ZT461001	4,587.971	162.80	746,921.68				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1891	2181	URBIHACIENDA BALBOA	S A B	ZT462005	763.924	162.80	124,366.83				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1892	2182	URBIHACIENDA BALBOA	S A B	ZT452003	1,101.784	162.80	179,370.44				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

Página: 35 de 64
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
1893	2183	URBIHACIENDA BALBOA	S A B	ZT453003	1,080.612	162.80	175,923.63				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1894	2184	URBIHACIENDA BALBOA	S A B	ZT454007	993.801	162.80	161,790.80				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1895	2185	URBIHACIENDA BALBOA	S A B	ZT454010	1,243.313	162.80	202,411.36				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1896	2186	URBIHACIENDA BALBOA	S A B	ZT454012	2,396.828	162.80	390,203.60				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1897	2187	URBIHACIENDA BALBOA	S A B	ZT456003	3,504.471	162.80	570,527.88				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1898	2188	URBIHACIENDA BALBOA	S A B	ZT457003	1,581.377	162.80	257,448.18				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1899	2189	URBIHACIENDA BALBOA	S A B	ZT457005	1,128.557	162.80	183,729.08				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1900	2190	URBIHACIENDA BALBOA	S A B	ZT457007	120.777	162.80	19,662.50				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1901	2191	URBIHACIENDA BALBOA	S A B	ZT462003	3,527.567	162.80	574,287.91				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1902	2194	URBIHACIENDA BALBOA	S A B	ZT451001	179.127	162.80	29,161.88				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1903	2195	URBIHACIENDA BALBOA	S A B	ZT454001	178.715	162.80	29,094.80				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1904	2196	URBIHACIENDA BALBOA	S A B	ZT457008	37.404	162.80	6,089.37				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1905	2197	URBIHACIENDA BALBOA	S A B	ZT000000	107,432.021	162.80	17,489,933.02				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1906	2198	PARQUE INDUSTRIAL PACIFICO IV	S A B	PP000000	28,328.842	730.00	20,680,054.66				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1907	2199	GARITA DE OTAY OFICINAS DE LA DELEGACION EL CENTENARIO	CENTENARIO	FT001236	9,315.530	518.00	4,825,444.54				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1908	2200	URBIQUINTA DEL CEDRO SEGUNDA SECCION	S A B	KC106001	1,973.905	1,400.00	2,763,467.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1909	2201	LOS ALISOS SAN VICENTE Y LOS ALISOS CUEROS DE VENADO (HACIENDA LAS DELICIAS)	SANCHEZ TABOADA	WM086103	257.920	5.50	1,418.56				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1910	2202	LAGUNITAS	S A B	LW005209	1,464.387	580.00	849,344.46				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1911	2203	LAGUNITAS	S A B	LW005617	3,094.250	474.10	1,466,983.93				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1912	2204	LAGUNITAS	S A B	LW006301	255.540	474.10	121,151.51				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1913	2205	LAGUNITAS	S A B	LW006302	201.070	474.10	95,327.29				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1914	2206	LAGUNITAS	S A B	LW006303	200.020	474.10	94,829.48				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1915	2207	LAGUNITAS	S A B	LW006308	865.630	474.10	410,395.18				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1916	2208	LAGUNITAS	S A B	LW000000	15,644.360	474.10	7,416,991.08				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1917	2209	LEANDRO VALLE	SANCHEZ TABOADA	PM105006	203.630	448.80	91,389.14				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1918	2210	LEANDRO VALLE	SANCHEZ TABOADA	PM105107	202.500	448.80	90,882.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1919	2211	LEANDRO VALLE	SANCHEZ TABOADA	PM105108	202.070	448.80	90,689.02				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1920	2212	LOMAS DE LA AMISTAD	LA MESA	MV904065	800.632	761.20	609,441.08				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1921	2213	LOMAS DE LA AMISTAD	LA MESA	MV904066	387.567	761.20	295,016.00				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1922	2214	MARIANO MATAMOROS CENTRO	LA PRESA	MW534000	4,141.667	848.10	3,512,547.78				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1923	2215	PASEO DE LOS REYES	LA MESA	LK043012	284.982	885.50	252,351.56				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1924	2216	PASEO DE LOS REYES	LA MESA	LK044005	139.370	885.50	123,412.14				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1925	2217	PASEO DE LOS REYES	LA MESA	LK043013	754.416	885.50	668,035.37				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1926	2218	PASEO DE LOS REYES	LA MESA	LK041001	1,411.848	885.50	1,250,191.40				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1927	2219	PASEO DE LOS REYES	LA MESA	LK042001	663.180	885.50	587,245.89				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1928	2220	PASEO DE LOS REYES	LA MESA	LK042003	909.071	885.50	804,982.37				ÁREA DE TALUD NO APTA PARA DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1929	2221	PASEO DE LOS REYES	LA MESA	LK043017	3,716.277	885.50	3,290,763.28				ÁREA DE TALUD NO APTA PARA DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1930	2222	PASEO DE LOS REYES	LA MESA	LK044001	970.079	885.50	859,004.95				ÁREA DE TALUD NO APTA PARA DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1931	2223	PASEO DE LOS REYES	LA MESA	LK044003	1,344.149	885.50	1,190,243.94				ÁREA DE TALUD NO APTA PARA DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1932	2224	PASEO DE LOS REYES	LA MESA	LK000000	10,590.594	885.50	9,377,970.99				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1933	2225	COLINAS DE CALIFORNIA	SANCHEZ TABOADA	PM057001	17,858.982	729.30	13,024,555.57				ÁREA DE TALUD NO APTA PARA DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1934	2226	COLINAS DE CALIFORNIA	SANCHEZ TABOADA	PM061004	604.676	729.30	440,990.21				ÁREA DE TALUD NO APTA PARA DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
1935	2227	COLINAS DE CALIFORNIA	SANCHEZ TABOADA	PM053001	1,007.937	1,550.00	1,562,302.35				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1936	2228	COLINAS DE CALIFORNIA	SANCHEZ TABOADA	PM054001	160.000	1,550.00	248,000.00				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1937	2229	COLINAS DE CALIFORNIA	SANCHEZ TABOADA	PM060006	313.350	1,550.00	485,692.50				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1938	2230	COLINAS DE CALIFORNIA	SANCHEZ TABOADA	PM054003	13,871.989	729.30	10,116,841.58				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1939	2231	COLINAS DE CALIFORNIA	SANCHEZ TABOADA	PM000000	75,329.602	729.30	54,937,878.74				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1940	2232	RESIDENCIAL SAN MARINO 1RA. ETAPA	PLAYAS DE TIJUANA	KD102001	165.180	1,524.60	251,833.43				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1941	2233	RESIDENCIAL SAN MARINO 1RA. ETAPA	PLAYAS DE TIJUANA	KD106009	299.680	1,524.60	456,892.13				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1942	2234	RESIDENCIAL SAN MARINO 1RA. ETAPA	PLAYAS DE TIJUANA	KD110033	1,377.870	1,524.60	2,100,700.60				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1943	2235	RESIDENCIAL SAN MARINO 1RA. ETAPA	PLAYAS DE TIJUANA	KD110216	681.000	1,524.60	1,038,252.60				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1944	2236	RESIDENCIAL SAN MARINO 1RA. ETAPA	PLAYAS DE TIJUANA	KD118001	145.950	1,524.60	222,515.37				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

Página: 36 de 64
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
1945	2237	RESIDENCIAL SAN MARINO 1RA. ETAPA	PLAYAS DE TIJUANA	KD118029	892.610	1,524.60	1,360,873.21				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1946	2238	RESIDENCIAL SAN MARINO 2DA ETAPA	PLAYAS DE TIJUANA	KD119054	2,610.810	1,524.60	3,980,440.93				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1947	2239	RESIDENCIAL SAN MARINO 2DA ETAPA	PLAYAS DE TIJUANA	KD119072	1,770.280	1,524.60	2,698,968.89				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1948	2240	RESIDENCIAL SAN MARINO 2DA ETAPA	PLAYAS DE TIJUANA	KD125068	113.060	1,524.60	172,371.28				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1949	2241	RESIDENCIAL SAN MARINO 2DA ETAPA	PLAYAS DE TIJUANA	KD125074	3,832.390	1,524.60	5,842,861.79				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1950	2242	RESIDENCIAL SAN MARINO 2DA ETAPA	PLAYAS DE TIJUANA	KD125076	383.530	1,524.60	584,729.84				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1951	2243	RESIDENCIAL SAN MARINO 1RA. ETAPA	PLAYAS DE TIJUANA	KD102069	230.080	1,524.60	350,779.97				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1952	2244	RESIDENCIAL SAN MARINO 1RA. ETAPA	PLAYAS DE TIJUANA	KD109044	1,177.030	1,524.60	1,794,499.94				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1953	2245	RESIDENCIAL SAN MARINO 1RA. ETAPA	PLAYAS DE TIJUANA	KD110023	150.160	1,524.60	228,933.94				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1954	2246	RESIDENCIAL SAN MARINO 1RA. ETAPA	PLAYAS DE TIJUANA	KD110106	100.000	1,524.60	152,460.00				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1955	2247	RESIDENCIAL SAN MARINO 1RA. ETAPA	PLAYAS DE TIJUANA	KD110189	1,298.500	1,524.60	1,979,693.10				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1956	2248	RESIDENCIAL SAN MARINO 1RA. ETAPA	PLAYAS DE TIJUANA	KD110251	100.000	1,524.60	152,460.00				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1957	2249	RESIDENCIAL SAN MARINO 1RA. ETAPA	PLAYAS DE TIJUANA	KD110258	68.770	1,524.60	104,846.74				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1958	2250	RESIDENCIAL SAN MARINO 1RA. ETAPA	PLAYAS DE TIJUANA	KD118012	100.000	1,524.60	152,460.00				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1959	2251	RESIDENCIAL SAN MARINO 1RA. ETAPA	PLAYAS DE TIJUANA	KD118045	200.000	1,524.60	304,920.00				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1960	2252	RESIDENCIAL SAN MARINO 2DA ETAPA	PLAYAS DE TIJUANA	KD125030	128.280	1,524.60	195,575.69				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1961	2253	RESIDENCIAL SAN MARINO 2DA ETAPA	PLAYAS DE TIJUANA	KD125069	27.970	1,524.60	42,643.06				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1962	2254	RESIDENCIAL SAN MARINO 2DA ETAPA	PLAYAS DE TIJUANA	KD125071	235.860	1,524.60	359,592.16				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1963	2255	RESIDENCIAL SAN MARINO 2DA ETAPA	PLAYAS DE TIJUANA	KD125100	38.150	1,524.60	58,163.49				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1964	2256	RESIDENCIAL SAN MARINO 2DA ETAPA	PLAYAS DE TIJUANA	KD125118	166.950	1,524.60	254,531.97				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1965	2257	RESIDENCIAL SAN MARINO 1RA. ETAPA	PLAYAS DE TIJUANA	KD110088	592.480	1,524.60	903,295.01				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1966	2258	RESIDENCIAL SAN MARINO 1RA. ETAPA	PLAYAS DE TIJUANA	KD000000	183,226.670	1,524.60	279,347,381.08				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1967	2259	REAL DE SAN FRANCISCO	LA PRESA	EV608021	4,834.347	885.50	4,280,814.27				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1968	2260	REAL DE SAN FRANCISCO	LA PRESA	EV617036	397.859	885.50	352,304.14				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1969	2261	REAL DE SAN FRANCISCO	LA PRESA	EV619-02	638.853	885.50	565,704.33				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1970	2262	REAL DE SAN FRANCISCO	LA PRESA	EV619003	61.611	885.50	54,566.54				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1971	2263	REAL DE SAN FRANCISCO	LA PRESA	EV619004	143.619	885.50	127,174.62				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
1972	2264	REAL DE SAN FRANCISCO	LA PRESA	EV622018	75.000	885.50	66,412.50				DERECHO DE PASO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1973	2265	REAL DE SAN FRANCISCO	LA PRESA	EV626017	76.902	885.50	68,096.72				DERECHO DE PASO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1974	2266	REAL DE SAN FRANCISCO	LA PRESA	EV619007	79.000	885.50	69,954.50				DERECHO DE PASO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1975	2267	REAL DE SAN FRANCISCO	LA PRESA	EV616015	75.023	885.50	66,432.87				DERECHO DE PASO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1976	2268	REAL DE SAN FRANCISCO	LA PRESA	EV613008	3,820.097	885.50	3,382,695.89				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1977	2269	REAL DE SAN FRANCISCO	LA PRESA	EV624003	3,328.673	885.50	2,947,539.94				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1978	2270	REAL DE SAN FRANCISCO	LA PRESA	EV625018	9,657.000	885.50	8,551,273.50				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1979	2271	REAL DE SAN FRANCISCO	LA PRESA	EV610001	10,896.385	885.50	9,648,748.92				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
1980	2272	REAL DE SAN FRANCISCO	LA PRESA	EV624004	1,281.563	885.50	1,134,824.04				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1981	2273	REAL DE SAN FRANCISCO	LA PRESA	EV624006	784.404	885.50	694,589.74				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1982	2274	REAL DE SAN FRANCISCO	LA PRESA	EV615020	968.948	885.50	858,003.45				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
1983	2275	REAL DE SAN FRANCISCO	LA PRESA	EV000000	43,703.881	885.50	38,699,786.63				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1984	2276	REAL DE SAN FRANCISCO II ETAPA	LA PRESA	EV000000	19,115.849	885.50	16,927,084.29				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1985	2277	REAL DE SAN FRANCISCO III ETAPA	LA PRESA	EV000000	5,261.580	885.50	4,659,129.09				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1986	2278	REAL DE SAN FRANCISCO IV ETAPA	LA PRESA	EV000000	16,099.795	885.50	14,256,368.47				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1987	2279	LA SIERRA SECCIÓN VILLA RESIDENCIAL COLINAS DEL REY	S A B	FS011250	3,932.670	1,334.30	5,247,361.58				ÁREA DEPORTIVA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.1	1.2.3.3.1.1.1
1988	2280	VILLA RESIDENCIAL SANTA FE III	S A B	XL714018	2,657.072	729.30	1,937,802.61				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1989	2281	LA CALMA (LA JOLLA)	S A B	JO029128	200.000	530.20	106,040.00				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
1990	2282	LOMAS DEL RIO	S A B	TJ020264	817.640	630.30	515,358.49				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1991	2283	LOMAS DEL RIO	S A B	TJ020384	295.645	630.30	186,345.04				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
1992	2284	INFONAVIT CAPISTRANO	CERRO COLORADO	CW001101	313.810	1,153.90	362,105.36				AREAS VERDES RECREATIVAS	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.2	1.2.3.1.5.2.1
1993	2285	VILLA DEL CAMPO II	LA PRESA	VC016093	1,671.548	1,200.00	2,005,857.60				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
1994	2287	INFONAVIT LATINOS	SANCHEZ TABOADA	MV116005	2,582.360	1,040.00	2,685,654.40				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.1	1.2.3.3.1.1.1
1995	2288	INFONAVIT LATINOS	SANCHEZ TABOADA	MV121021	200.000	1,040.00	208,000.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1996	2289	INFONAVIT LATINOS	SANCHEZ TABOADA	MV120001	230.000	1,040.00	239,200.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

Página: 37 de 64
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
1997	2290	INFONAVIT LATINOS	SANCHEZ TABOADA	MV120023	230.000	1,040.00	239,200.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
1998	2291	INFONAVIT LATINOS	SANCHEZ TABOADA	MV122009	188.340	1,040.00	195,873.60				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.1	1.2.3.3.1.1.1
1999	2292	INFONAVIT LATINOS	SANCHEZ TABOADA	MV122010	188.340	1,040.00	195,873.60				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.1	1.2.3.3.1.1.1
2000	2293	INFONAVIT LATINOS	SANCHEZ TABOADA	MV122011	188.340	1,040.00	195,873.60				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.1	1.2.3.3.1.1.1
2001	2294	PASEO DE LOS REYES	LA MESA	LK042014	201.590	885.50	178,507.95				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2002	2295	INFONAVIT PATRIMONIO	CENTENARIO	EL115206	346.623	110.00	38,128.53				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2003	2296	INFONAVIT CACHANILLAS	SANCHEZ TABOADA	MV302104	369.580	910.80	336,613.46				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.2	1.2.3.1.5.2.1
2004	2297	RESIDENCIAL SAN MARINO 2DA ETAPA	PLAYAS DE TIJUANA	KD129001	314.160	1,524.60	478,968.34				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2005	2298	RESIDENCIAL SAN MARINO 2DA ETAPA	PLAYAS DE TIJUANA	KD133001	348.700	1,524.60	531,628.02				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2006	2299	RESIDENCIAL SAN MARINO 1RA. ETAPA	PLAYAS DE TIJUANA	KD102072	121.540	1,524.60	185,299.88				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
2007	2300	RESIDENCIAL SAN MARINO 2DA ETAPA	PLAYAS DE TIJUANA	KD134036	966.710	1,524.60	1,473,846.07				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
2008	2301	RESIDENCIAL SAN MARINO 2DA ETAPA	PLAYAS DE TIJUANA	KD135009	560.010	1,524.60	853,791.25				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
2009	2302	RESIDENCIAL SAN MARINO 1RA. ETAPA	PLAYAS DE TIJUANA	KD102071	6,391.890	1,524.60	9,745,075.49				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2010	2303	RESIDENCIAL SAN MARINO 1RA. ETAPA	PLAYAS DE TIJUANA	KD110190	754.180	1,524.60	1,149,822.83				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2011	2304	RESIDENCIAL SAN MARINO 1RA. ETAPA	PLAYAS DE TIJUANA	KD110230	937.550	1,524.60	1,429,388.73				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2012	2305	RESIDENCIAL SAN MARINO 2DA ETAPA	PLAYAS DE TIJUANA	KD119092	16,247.240	1,524.60	24,770,542.10				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2013	2306	RESIDENCIAL SAN MARINO 2DA ETAPA	PLAYAS DE TIJUANA	KD128001	7,248.810	1,524.60	11,051,535.73				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2014	2307	RESIDENCIAL SAN MARINO 1RA. ETAPA	PLAYAS DE TIJUANA	KD110133	57.150	1,524.60	87,130.89				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2015	2308	RESIDENCIAL SAN MARINO 1RA. ETAPA	PLAYAS DE TIJUANA	KD110273	97.940	1,524.60	149,319.32				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2016	2309	RESIDENCIAL SAN MARINO 2DA ETAPA	PLAYAS DE TIJUANA	KD119001	204.400	1,524.60	311,628.24				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2017	2310	RESIDENCIAL SAN MARINO 2DA ETAPA	PLAYAS DE TIJUANA	KD119056	151.920	1,524.60	231,617.23				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2018	2311	RESIDENCIAL SAN MARINO 2DA ETAPA	PLAYAS DE TIJUANA	KD119057	80.390	1,524.60	122,562.59				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2019	2312	RESIDENCIAL SAN MARINO 2DA ETAPA	PLAYAS DE TIJUANA	KD119090	112.680	1,524.60	171,791.93				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2020	2313	REAL DE SAN FRANCISCO	LA PRESA	EV617929	572.530	885.50	506,975.32				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2021	2314	REAL DE SAN FRANCISCO	LA PRESA	EV617930	404.616	885.50	358,287.47				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2022	2315	REAL DE SAN FRANCISCO	LA PRESA	EV617931	55.302	885.50	48,969.92				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2023	2316	REAL DE SAN FRANCISCO	LA PRESA	EV617932	70.787	885.50	62,681.89				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2024	2317	REAL DE SAN FRANCISCO	LA PRESA	EV614018	117.438	885.50	103,991.35				DERECHO DE PASO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
2025	2318	REAL DE SAN FRANCISCO	LA PRESA	EV622017	225.000	885.50	199,237.50				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
2026	2319	EJIDO FRANCISCO VILLA (RESIDENCIAL CONDOVILLA)	LA PRESA	EV500978	1,647.840	162.80	268,268.35				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
2027	2320	LA JOLLA (REGIMEN EN CONDOMINIO)	S A B	JO062125	1,934.387	162.80	314,918.20				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2028	2321	INFONAVIT ALBA ROJA II	LA MESA	AO057008	165.420	1,035.10	171,226.24				AREAS VERDES RECREATIVAS	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.2	1.2.3.1.5.2.1
2029	2322	INFONAVIT ALBA ROJA II	LA MESA	AO057009	149.310	1,035.10	154,550.78				AREAS VERDES RECREATIVAS	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.2	1.2.3.1.5.2.1
2030	2323	INFONAVIT ALBA ROJA II	LA MESA	AO057010	143.600	1,035.10	148,640.36				AREAS VERDES RECREATIVAS	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.2	1.2.3.1.5.2.1
2031	2324	INFONAVIT ALBA ROJA II	LA MESA	AO057011	138.360	1,035.10	143,216.44				AREAS VERDES RECREATIVAS	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.2	1.2.3.1.5.2.1
2032	2325	INFONAVIT ALBA ROJA II	LA MESA	AO056006	129.970	1,035.10	134,531.95				AREAS VERDES RECREATIVAS	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.2	1.2.3.1.5.2.1
2033	2326	INFONAVIT ALBA ROJA II	LA MESA	AO056012	254.540	1,035.10	263,474.35				AREAS VERDES RECREATIVAS	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.2	1.2.3.1.5.2.1
2034	2327	INFONAVIT ALBA ROJA II	LA MESA	AO055008	151.140	1,035.10	156,445.01				AREAS VERDES RECREATIVAS	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.2	1.2.3.1.5.2.1
2035	2328	INFONAVIT ALBA ROJA II	LA MESA	AO055016	230.520	1,035.10	238,611.25				AREAS VERDES RECREATIVAS	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.2	1.2.3.1.5.2.1



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

Página: 38 de 64
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
2036	2329	CENTRO URBANO 70-76 Decreto 345	MESA DE OTAY	BD001001	1,024.012	810.70	830,166.53				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2037	2330	CENTRO URBANO 70-76 Decreto 345	MESA DE OTAY	BD002001	6,092.936	810.70	4,939,543.22				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2038	2331	PATRIA NUEVA Decreto 345	CERRO COLORADO	NP012001	306.180	779.90	238,789.78				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2039	2332	PLAYAS DE TIJUANA EL DORADO Decreto 345	PLAYAS DE TIJUANA	PT150001	4,696.240	1,327.70	6,235,197.85				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2040	2333	PLAYAS DE TIJUANA EL DORADO Decreto 345	PLAYAS DE TIJUANA	PT192001	1,748.760	1,327.70	2,321,828.65				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2041	2334	PLAYAS DE TIJUANA EL DORADO Decreto 345	PLAYAS DE TIJUANA	PT193001	1,992.010	1,327.70	2,644,791.68				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2042	2335	VILLA LOMAS Decreto 345	ZONA CENTRO	VL010001	1,334.420	1,652.20	2,204,728.72				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2043	2336	TERRAZAS DE LA PRESA SECCIÓN VISTAS	LA MESA	PZ062155	762.770	1,047.20	798,772.74				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2044	2337	TERRAZAS DE LA PRESA SECCIÓN VISTAS	LA MESA	PZ000000	3,859.510	1,047.20	4,041,678.87				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
2045	2338	TERRAZAS DE LA PRESA SECCIÓN VISTAS	LA MESA	PZ000000	1,762.320	1,047.20	1,845,501.50				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
2046	2339	LOMAS DE SAN PEDRO	LA PRESA	VP002004	2,417.087	900.00	2,175,378.30				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2047	2340	LOMAS DE SAN PEDRO	LA PRESA	VP002010	2,724.262	900.00	2,451,835.80				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2048	2341	LOMAS DE SAN PEDRO	LA PRESA	VP016001	5,449.802	900.00	4,904,821.80				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2049	2342	LOMAS DE SAN PEDRO	LA PRESA	VP002003	2,573.710	900.00	2,316,339.00				DONACIÓN MUNICIPAL PARA CENTRO COMUNITARIO	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2050	2343	LOMAS DE SAN PEDRO	LA PRESA	VP004002	19,016.741	900.00	17,115,066.90				DONACIÓN MUNICIPAL PARA UNIDAD DEPORTIVA	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2051	2344	LOMAS DE SAN PEDRO	LA PRESA	VP015002	3,600.000	900.00	3,240,000.00				DONACIÓN MUNICIPAL PARA ESTACIÓN DE BOMBEROS	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2052	2345	LOMAS DE SAN PEDRO	LA PRESA	VP001001	119.912	900.00	107,920.80				EQUIPAMIENTO URBANO DE JARDINERIA E IMAGEN URBANA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2053	2346	LOMAS DE SAN PEDRO	LA PRESA	VP001003	756.615	900.00	680,953.50				EQUIPAMIENTO URBANO DE JARDINERIA E IMAGEN URBANA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2054	2347	LOMAS DE SAN PEDRO	LA PRESA	VP002005	695.693	900.00	626,123.70				EQUIPAMIENTO URBANO DE JARDINERIA E IMAGEN URBANA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2055	2348	LOMAS DE SAN PEDRO	LA PRESA	VP001006	688.265	900.00	619,438.50				EQUIPAMIENTO URBANO DE JARDINERIA E IMAGEN URBANA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2056	2349	LOMAS DE SAN PEDRO	LA PRESA	VP002007	709.025	900.00	638,122.50				EQUIPAMIENTO URBANO DE JARDINERIA E IMAGEN URBANA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2057	2350	LOMAS DE SAN PEDRO	LA PRESA	VP002008	1,160.477	900.00	1,044,429.30				EQUIPAMIENTO URBANO DE JARDINERIA E IMAGEN URBANA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2058	2351	LOMAS DE SAN PEDRO	LA PRESA	VP002009	533.805	900.00	480,424.50				EQUIPAMIENTO URBANO DE JARDINERIA E IMAGEN URBANA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2059	2352	LOMAS DE SAN PEDRO	LA PRESA	VP003001	119.912	900.00	107,920.80				EQUIPAMIENTO URBANO DE JARDINERIA E IMAGEN URBANA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2060	2353	LOMAS DE SAN PEDRO	LA PRESA	VP010001	825.761	900.00	743,184.90				EQUIPAMIENTO URBANO DE JARDINERIA E IMAGEN URBANA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2061	2354	LOMAS DE SAN PEDRO	LA PRESA	VP001007	487.963	900.00	439,166.70				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
2062	2355	LOMAS DE SAN PEDRO	LA PRESA	VP001011	959.343	900.00	863,408.70				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
2063	2356	LOMAS DE SAN PEDRO	LA PRESA	VP002006	1,555.766	900.00	1,400,189.40				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
2064	2357	LOMAS DE SAN PEDRO	LA PRESA	VP000000	272,397.958	900.00	245,158,162.20				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
2065	2358	ALTABRISA DECRETO 76	MESA DE OTAY	DB225001	19,928.966	2,431.00	48,447,316.35				CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.2	1.2.3.3.1.1.2
2066	2359	CAMPOS DECRETO 76	LA MESA	CM037001	1,800.000	748.00	1,346,400.00				ÁREA DEPORTIVA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.1	1.2.3.3.1.1.1
2067	2360	LOMAS CONJUNTO RESIDENCIAL DECRETO 76	LA MESA	HT098007	1,508.000	1,084.60	1,635,576.80				PLAZA MONTE LIBANÉS	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2068	2361	LOMAS CONJUNTO RESIDENCIAL DECRETO 76	LA MESA	HT093006	1,130.000	1,084.60	1,225,598.00				PLAZA MONTE SINAI	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2069	2362	LOMAS CONJUNTO RESIDENCIAL DECRETO 76	LA MESA	HT103008	719.000	1,084.60	779,827.40				PLAZA MONTE TAURO	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2070	2363	PLAYAS DE TIJUANA SECCIÓN EL DORADO DECRETO 76	PLAYAS DE TIJUANA	PT181001	10,083.950	1,327.70	13,388,460.42				PARQUE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.2	1.2.3.1.5.2.1
2071	2364	RINCONADA DE OTAY DECRETO 76	CENTENARIO	FT602006	970.850	1,153.90	1,120,263.82				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2072	2365	TECNOLÓGICO DECRETO 76	CENTENARIO	FT703022	245.450	1,147.30	281,604.79				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2073	2366	DESARROLLO URBANO EL FLORIDO DECRETO 76	LA PRESA	FD029035	462.255	710.60	328,478.40				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2074	2367	LOMAS DE AGUA CALIENTE DECRETO 76	ZONA CENTRO	IB023001	2,359.440	2,879.80	6,794,715.31				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2075	2368	LOMAS HIPÓDROMO DECRETO 76	ZONA CENTRO	OL068001	7,220.800	1,876.60	13,550,553.28				PARQUE CASETA DE POLICIA Y BODEGA	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.2	1.2.3.1.5.2.1
2076	2369	SAN CARLOS DECRETO 76	LA MESA	ZA701004	246.331	1,252.90	308,628.11				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2077	2370	DESARROLLO URBANO ZONA RÍO DECRETO 76	ZONA CENTRO	RG044025	1,750.000	3,530.00	6,177,500.00				JARDIN PÚBLICO	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2078	2371	DESARROLLO URBANO ZONA RÍO DECRETO 76	ZONA CENTRO	RG064017	2,685.570	3,850.00	10,339,444.50				JARDIN PÚBLICO	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

Página: 39 de 64
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
2079	2372	DESARROLLO URBANO RESIDENCIAL LOS ALAMOS	LA MESA	LO904313	602.699	1,390.00	837,751.61				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2080	2373	DESARROLLO URBANO RESIDENCIAL LOS ALAMOS	LA MESA	LO000000	6,482.204	1,390.00	9,010,263.56				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
2081	2374	SECCIÓN VILLA FONTANA	LA PRESA	MN350068	571.219	1,166.00	666,041.35				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
2082	2375	INFONAVIT CACHANILLA	SANCHEZ TABOADA	MV313204	3,287.330	910.80	2,994,100.16				AREAS VERDES RECREATIVAS	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.2	1.2.3.1.5.2.1
2083	2376	INFONAVIT CACHANILLA	SANCHEZ TABOADA	MV302103	1,547.590	910.80	1,409,544.97				AREAS VERDES RECREATIVAS	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.2	1.2.3.1.5.2.1
2084	2377	LADERAS MONTERREY DECRETO 76	ZONA CENTRO	MY106006	1,400.180	1,589.50	2,225,586.11				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2085	2378	LOMAS CONJUNTO RESIDENCIAL DECRETO 76	LA MESA	HT105013	325.000	1,084.60	352,495.00				PLAZA MONTE PARNASO	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2086	2379	LOMAS CONJUNTO RESIDENCIAL DECRETO 76	LA MESA	HT111014	390.000	1,084.60	422,994.00				PLAZA MONTE VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2087	2380	RINCONADA DE OTAY DECRETO 76	CENTENARIO	FT601007	1,322.690	1,153.90	1,526,251.99				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2088	2381	TECNOLÓGICO DECRETO 76	CENTENARIO	FT725020	176.210	1,147.30	202,165.73				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2089	2382	PARQUE INDUSTRIAL INTERNACIONAL TIJUANA DECRETO 76	MESA DE OTAY	DB281032	1,165.700	1,521.30	1,773,379.41				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2090	2383	DESARROLLO URBANO EL FLORIDO DECRETO 76	LA PRESA	FD029104	99.180	710.60	70,477.31				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2091	2384	DESARROLLO URBANO EL FLORIDO DECRETO 76	LA PRESA	FD035001	1,416.599	710.60	1,006,635.25				PARQUE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.2	1.2.3.1.5.2.1
2092	2385	DESARROLLO URBANO EL FLORIDO 1RA SECCIÓN DECRETO 76	LA PRESA	FD535001	556.125	941.60	523,647.30				JUEGOS INFANTILES	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2093	2386	DESARROLLO URBANO EL FLORIDO 2DA SECCIÓN DECRETO 76	LA PRESA	FD122001	4,496.260	1,056.00	4,748,050.56				JUEGOS INFANTILES	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.2	1.2.3.1.5.2.1
2094	2387	LOMAS DE AGUA CALIENTE DECRETO 76	ZONA CENTRO	IB047001	2,589.960	2,879.80	7,458,566.81				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2095	2388	INFONAVIT PRESIDENTES DECRETO 76	CERRO COLORADO	PK054001	2,290.221	960.30	2,199,299.23				GLORIETA	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
2096	2389	PASEOS DE SANTA MARÍA	LA PRESA	FD566008	8,102.389	187.00	1,515,146.74				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2097	2390	PASEOS DE SANTA MARÍA	LA PRESA	FD570009	9,798.009	187.00	1,832,227.68				CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.2	1.2.3.3.1.1.2
2098	2391	PASEOS DE SANTA MARÍA	LA PRESA	FD571009	2,816.205	187.00	526,630.34				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2099	2392	PASEOS DE SANTA MARÍA	LA PRESA	FD567002	61.424	187.00	11,486.29				EQUIPAMIENTO URBANO DE AREA AJARDINADA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2100	2393	PASEOS DE SANTA MARÍA	LA PRESA	FD569002	61.424	187.00	11,486.29				EQUIPAMIENTO URBANO DE AREA AJARDINADA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2101	2394	PASEOS DE SANTA MARÍA	LA PRESA	FD572001	375.043	187.00	70,133.04				EQUIPAMIENTO URBANO DE AREA AJARDINADA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2102	2395	PASEOS DE SANTA MARÍA	LA PRESA	FD566009	2,309.896	187.00	431,950.55				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
2103	2396	PASEOS DE SANTA MARÍA	LA PRESA	FD570010	2,741.172	187.00	512,599.16				CALLEJÓN DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.2	1.2.3.1.4.2.1
2104	2397	PASEOS DE SANTA MARÍA	LA PRESA	FD000000	40,047.459	187.00	7,488,874.83				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
2105	2399	COLINAS DE LA PRESA	LA MESA	PZ151001	2,687.564	1,047.20	2,814,417.02				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2106	2400	COLINAS DE LA PRESA	LA MESA	PZ151003	4,039.842	1,047.20	4,230,522.54				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2107	2401	COLINAS DE LA PRESA	LA MESA	PZ155131	1,206.517	1,047.20	1,263,464.60				EQUIPAMIENTO URBANO PARA ESTRUCTURA PLUVIAL	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
2108	2402	COLINAS DE LA PRESA	LA MESA	PZ155132	1,211.060	1,047.20	1,268,222.03				EQUIPAMIENTO URBANO PARA ESTRUCTURA PLUVIAL	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
2109	2403	COLINAS DE LA PRESA	LA MESA	PZ000000	50,022.118	1,047.20	52,383,161.97				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
2110	2404	COLINAS DE LA PRESA	LA MESA	PZ000000	6,184.533	1,047.20	6,476,442.96				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
2111	2405	PARAJES DEL VALLE	LA PRESA	VC102039	8.000	1,200.00	9,600.00				SERVICIOS CESPT	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
2112	2406	PREDIO RUSTICO RANCHO MARIA DE LA CRUZ	S A B	WS504035	8,092.070	162.80	1,317,389.00				CAMPO DEPORTIVO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.1	1.2.3.3.1.1.1
2113	2407	PREDIO RUSTICO RANCHO MARIA DE LA CRUZ	S A B	WS504065	32,982.210	162.80	5,369,503.79				RESERVA MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.1	1.2.3.3.1.1.1
2114	2408	HACIENDA LAS DELICIAS	LA MESA	SU314001	1,169.883	1,200.00	1,403,859.60				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2115	2409	HACIENDA LAS DELICIAS	LA MESA	SU317002	6,123.544	1,200.00	7,348,252.80				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2116	2410	HACIENDA LAS DELICIAS	LA MESA	SU317006	1,247.375	1,200.00	1,496,850.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2117	2411	HACIENDA LAS DELICIAS	LA MESA	SU309003	1,372.802	1,200.00	1,647,362.40				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2118	2412	HACIENDA LAS DELICIAS	LA MESA	SU311006	11,029.417	1,200.00	13,235,300.40				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2119	2413	HACIENDA LAS DELICIAS	LA MESA	SU306001	11,578.477	1,200.00	13,894,172.40				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2120	2414	HACIENDA LAS DELICIAS	LA MESA	SU309006	9,914.836	1,200.00	11,897,803.20				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2121	2415	HACIENDA LAS DELICIAS	LA MESA	SU317004	24,582.828	1,200.00	29,499,393.60				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2122	2416	HACIENDA LAS DELICIAS	LA MESA	SU000000	104,150.245	1,200.00	124,980,294.00				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
2123	2417	HACIENDA LAS DELICIAS III	LA MESA	SU281007	2,451.294	1,200.00	2,941,552.80				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2124	2418	HACIENDA LAS DELICIAS III	LA MESA	SU287002	3,550.638	1,200.00	4,260,765.60				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2125	2419	HACIENDA LAS DELICIAS III	LA MESA	SU289001	4,491.389	1,200.00	5,389,666.80				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2126	2420	HACIENDA LAS DELICIAS III	LA MESA	SU000000	74,697.926	1,200.00	89,637,511.20				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
2127	2421	CIUDAD VALLE DE LAS PALMAS	LA PRESA	VP021009	5,709.599	900.00	5,138,639.10				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2128	2422	CIUDAD VALLE DE LAS PALMAS	LA PRESA	VP029001	3,713.945	900.00	3,342,550.50				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

Página: 40 de 64
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
2129	2423	CIUDAD VALLE DE LAS PALMAS	LA PRESA	VP032005	2,055.905	900.00	1,850,314.50				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2130	2424	CIUDAD VALLE DE LAS PALMAS	LA PRESA	VP033013	1,311.130	900.00	1,180,017.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2131	2425	CIUDAD VALLE DE LAS PALMAS	LA PRESA	VP034001	3,743.787	900.00	3,369,408.30				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2132	2426	CIUDAD VALLE DE LAS PALMAS	LA PRESA	VP036007	1,836.653	900.00	1,652,987.70				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2133	2427	CIUDAD VALLE DE LAS PALMAS	LA PRESA	VP036010	475.108	900.00	427,597.20				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2134	2428	CIUDAD VALLE DE LAS PALMAS	LA PRESA	VP022003	488.114	900.00	439,302.60				EQUIPAMIENTO URBANO DE JARDINERIA E IMAGEN URBANA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2135	2429	CIUDAD VALLE DE LAS PALMAS	LA PRESA	VP023001	120.870	900.00	108,783.00				EQUIPAMIENTO URBANO DE JARDINERIA E IMAGEN URBANA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2136	2430	CIUDAD VALLE DE LAS PALMAS	LA PRESA	VP025001	209.345	900.00	188,410.50				EQUIPAMIENTO URBANO DE JARDINERIA E IMAGEN URBANA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2137	2431	CIUDAD VALLE DE LAS PALMAS	LA PRESA	VP026001	306.027	900.00	275,424.30				EQUIPAMIENTO URBANO DE JARDINERIA E IMAGEN URBANA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2138	2432	CIUDAD VALLE DE LAS PALMAS	LA PRESA	VP026004	170.961	900.00	153,864.90				EQUIPAMIENTO URBANO DE JARDINERIA E IMAGEN URBANA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2139	2433	CIUDAD VALLE DE LAS PALMAS	LA PRESA	VP027001	120.718	900.00	108,646.20				EQUIPAMIENTO URBANO DE JARDINERIA E IMAGEN URBANA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2140	2434	CIUDAD VALLE DE LAS PALMAS	LA PRESA	VP028001	125.930	900.00	113,337.00				EQUIPAMIENTO URBANO DE JARDINERIA E IMAGEN URBANA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2141	2435	CIUDAD VALLE DE LAS PALMAS	LA PRESA	VP030017	128.802	900.00	115,921.80				EQUIPAMIENTO URBANO DE JARDINERIA E IMAGEN URBANA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2142	2436	CIUDAD VALLE DE LAS PALMAS	LA PRESA	VP032007	1,409.171	900.00	1,268,253.90				EQUIPAMIENTO URBANO DE JARDINERIA E IMAGEN URBANA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2143	2437	CIUDAD VALLE DE LAS PALMAS	LA PRESA	VP036008	876.403	900.00	788,762.70				EQUIPAMIENTO URBANO DE JARDINERIA E IMAGEN URBANA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2144	2438	CIUDAD VALLE DE LAS PALMAS	LA PRESA	VP021006	36,228.499	900.00	32,605,649.10				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2145	2439	CIUDAD VALLE DE LAS PALMAS	LA PRESA	VP021007	38,887.771	900.00	34,998,993.90				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2146	2440	CIUDAD VALLE DE LAS PALMAS	LA PRESA	VP000000	224,785.723	900.00	202,307,150.70				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
2147	2441	SAN ANTONIO DE LOS BUENOS DE MENDOZA (SR. DANTE SANTINI)	S A B	JO498903	4,225.894	417.15	1,762,831.68				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
2148	2442	SAN ANTONIO DE LOS BUENOS DE MENDOZA (SUCESIÓN DE BIENES DEL SR. LIVIO SANTINI NAIMOR)	S A B	JO498901	18,256.960	417.15	7,615,890.86				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
2149	2443	SAN ANTONIO DE LOS BUENOS DE MENDOZA (SUCESIÓN DE BIENES DEL SR. LIVIO SANTINI NAIMOR)	S A B	JO498902	148.341	417.15	61,880.45				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
2150	2444	LEANDRO VALLE	SANCHEZ TABOADA	PM101120	546.622	722.00	394,661.08				PARQUE	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.1	1.2.3.3.1.1.1
2151	2445	LEANDRO VALLE	SANCHEZ TABOADA	PM101121	486.511	722.00	351,260.94				CANCHAS DEPORTIVAS	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.1	1.2.3.3.1.1.1
2152	2446	PASEOS DEL FLORIDO CALIFORNIA	LA PRESA	FD536008	7,127.139	1,150.00	8,196,209.85				TALUD FORESTADO NO APTO P/DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
2153	2447	PASEOS DEL FLORIDO CALIFORNIA	LA PRESA	FD536913	2,162.9271	1,150.00	2,487,366.17				TALUD FORESTADO NO APTO P/DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
2154	2448	PASEOS DEL FLORIDO CALIFORNIA	LA PRESA	FD536993	814.403	1,150.00	936,563.45				TALUD FORESTADO NO APTO P/DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.2	1.2.3.1.3.2.1
2155	2449	PASEOS DEL FLORIDO CALIFORNIA	LA PRESA	FD536009	17,570.385	1,150.00	20,205,942.75				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2156	2450	PASEOS DEL FLORIDO CALIFORNIA	LA PRESA	FD536912	6,907.870	1,150.00	7,944,050.50				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2157	2451	PASEOS DEL FLORIDO CALIFORNIA	LA PRESA	FD537018	1,115.098	1,150.00	1,282,362.70				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2158	2452	PASEOS DEL FLORIDO CALIFORNIA	LA PRESA	FD000000	45,801.813	1,150.00	52,672,084.95				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
2159	2453	FRANCISCO ZARCO (LA JOLLA CONDOMINIO ORQUIDEAS)	S A B	JO062085	715.604	260.00	186,057.04				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2160	2454	VERONA RESIDENCIAL	S A B	XL172002	3,587.567	1,500.00	5,381,350.50				TALUDES CON INFRA DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
2161	2455	VERONA RESIDENCIAL	S A B	XL172005	1,968.962	1,500.00	2,953,443.00				TALUDES CON INFRA DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
2162	2456	VERONA RESIDENCIAL	S A B	XL172007	838.745	1,500.00	1,258,117.50				TALUDES CON INFRA DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
2163	2457	VERONA RESIDENCIAL	S A B	XL174002	7,648.470	1,500.00	11,472,705.00				TALUDES CON INFRA DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
2164	2458	VERONA RESIDENCIAL	S A B	XL174016	88.088	1,500.00	132,132.00				TALUDES CON INFRA DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
2165	2459	VERONA RESIDENCIAL	S A B	XL174017	132.151	1,500.00	198,226.50				TALUDES CON INFRA DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
2166	2460	VERONA RESIDENCIAL	S A B	XL174019	205.515	1,500.00	308,272.50				TALUDES CON INFRA DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
2167	2461	VERONA RESIDENCIAL	S A B	XL179005	775.818	1,500.00	1,163,727.00				TALUDES CON INFRA DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
2168	2462	VERONA RESIDENCIAL	S A B	XL179007	2,047.275	1,500.00	3,070,912.50				TALUDES CON INFRA DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

Página: 41 de 64
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
2169	2463	VERONA RESIDENCIAL	S A B	XL184005	13,025.852	1,500.00	19,538,778.00				TALUDES CON INFRA DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
2170	2464	VERONA RESIDENCIAL	S A B	XL184022	1,867.050	1,500.00	2,800,575.00				TALUDES CON INFRA DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
2171	2465	VERONA RESIDENCIAL	S A B	XL186002	14,860.277	1,500.00	22,290,415.50				TALUDES CON INFRA DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
2172	2466	VERONA RESIDENCIAL	S A B	XL171001	24,664.428	1,500.00	36,996,642.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2173	2467	VERONA RESIDENCIAL	S A B	XL175004	13,800.680	1,500.00	20,701,020.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2174	2468	VERONA RESIDENCIAL	S A B	XL175005	3,447.197	1,500.00	5,170,795.50				DONACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2175	2469	VERONA RESIDENCIAL	S A B	XL172013	147.304	1,500.00	220,956.00				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2176	2470	VERONA RESIDENCIAL	S A B	XL174014	133.135	1,500.00	199,702.50				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2177	2471	VERONA RESIDENCIAL	S A B	XL174015	142.406	1,500.00	213,609.00				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2178	2472	VERONA RESIDENCIAL	S A B	XL000000	80,084.482	1,500.00	120,126,723.00				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
2179	2473	NATURA SECCION BOSQUES	SANCHEZ TABOADA	SU264007	29.890	1,200.00	35,868.00				EQUIPAMIENTO URBANO DE AREA AJARDINADA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2180	2474	NATURA SECCION BOSQUES	SANCHEZ TABOADA	SU264015	235.848	1,200.00	283,017.60				EQUIPAMIENTO URBANO DE AREA AJARDINADA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2181	2475	NATURA SECCION BOSQUES	SANCHEZ TABOADA	SU264016	123.194	1,200.00	147,832.80				EQUIPAMIENTO URBANO DE AREA AJARDINADA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2182	2476	NATURA SECCION BOSQUES	SANCHEZ TABOADA	SU266001	123.643	1,200.00	148,371.60				EQUIPAMIENTO URBANO DE AREA AJARDINADA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2183	2477	NATURA SECCION BOSQUES	SANCHEZ TABOADA	SU266003	294.054	1,200.00	352,864.80				EQUIPAMIENTO URBANO DE AREA AJARDINADA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2184	2478	NATURA SECCION BOSQUES	SANCHEZ TABOADA	SU273021	118.822	1,200.00	142,586.40				EQUIPAMIENTO URBANO DE AREA AJARDINADA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2185	2479	NATURA SECCION BOSQUES	SANCHEZ TABOADA	SU273022	737.875	1,200.00	885,450.00				EQUIPAMIENTO URBANO DE AREA AJARDINADA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2186	2480	NATURA SECCION BOSQUES	SANCHEZ TABOADA	SU274004	119.740	1,200.00	143,688.00				EQUIPAMIENTO URBANO DE AREA AJARDINADA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2187	2481	NATURA SECCION BOSQUES	SANCHEZ TABOADA	SU274005	102.187	1,200.00	122,624.40				EQUIPAMIENTO URBANO DE AREA AJARDINADA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2188	2482	NATURA SECCION BOSQUES	SANCHEZ TABOADA	SU000000	200,544.244	1,200.00	240,653,092.80				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
2189	2483	HACIENDA LOS VENADOS	SANCHEZ TABOADA	SU402021	3,080.029	1,200.00	3,696,034.80				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2190	2484	HACIENDA LOS VENADOS	SANCHEZ TABOADA	SU402026	787.826	1,200.00	945,391.20				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2191	2485	HACIENDA LOS VENADOS	SANCHEZ TABOADA	SU402027	962.680	1,200.00	1,155,216.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2192	2486	HACIENDA LOS VENADOS	SANCHEZ TABOADA	SU404017	1,852.242	1,200.00	2,222,690.40				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2193	2487	HACIENDA LOS VENADOS	SANCHEZ TABOADA	SU406001	5,544.165	1,200.00	6,652,998.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2194	2488	HACIENDA LOS VENADOS	SANCHEZ TABOADA	SU404012	88,215.736	1,200.00	105,858,883.20				ÁREA DE TALUD NO APTA PARA DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
2195	2489	HACIENDA LOS VENADOS	SANCHEZ TABOADA	SU403005	5,203.765	1,200.00	6,244,518.00				ÁREA DE TALUD NO APTA PARA DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
2196	2490	HACIENDA LOS VENADOS	SANCHEZ TABOADA	SU402031	4,742.082	1,200.00	5,690,498.40				ÁREA DE TALUD NO APTA PARA DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
2197	2491	HACIENDA LOS VENADOS	SANCHEZ TABOADA	SU402032	24,542.969	1,200.00	29,451,562.80				ÁREA DE TALUD NO APTA PARA DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
2198	2492	HACIENDA LOS VENADOS	SANCHEZ TABOADA	SU401001	1,123.581	1,200.00	1,348,297.20				ÁREA DE TALUD NO APTA PARA DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
2199	2493	HACIENDA LOS VENADOS	SANCHEZ TABOADA	SU405001	2,547.811	1,200.00	3,057,373.20				ÁREA DE TALUD NO APTA PARA DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
2200	2494	HACIENDA LOS VENADOS	SANCHEZ TABOADA	SU405006	600.990	1,200.00	721,188.00				ÁREA DE TALUD NO APTA PARA DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
2201	2495	HACIENDA LOS VENADOS	SANCHEZ TABOADA	SU403016	7,075.709	1,200.00	8,490,850.80				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2202	2496	HACIENDA LOS VENADOS	SANCHEZ TABOADA	SU000000	76,201.363	1,200.00	91,441,635.60				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
2203	2497	PONTEVEDRA	CENTENARIO	OI390004	203.003	1,300.00	263,903.90				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
2204	2498	PONTEVEDRA	CENTENARIO	OI390009	258.246	1,300.00	335,719.80				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
2205	2499	PONTEVEDRA	CENTENARIO	OI390013	239.485	1,300.00	311,330.50				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
2206	2500	PONTEVEDRA	CENTENARIO	OI390014	1,124.055	1,300.00	1,461,271.50				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

Página: 42 de 64
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
2207	2501	PONTEVEDRA	CENTENARIO	OI392013	80.945	1,300.00	105,228.50				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
2208	2502	PONTEVEDRA	CENTENARIO	OI393002	2,080.514	1,300.00	2,704,668.20				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2209	2503	PONTEVEDRA	CENTENARIO	OI390010	5,093.163	1,300.00	6,621,111.90				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2210	2504	PONTEVEDRA	CENTENARIO	OI390002	519.167	1,300.00	674,917.10				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2211	2505	PONTEVEDRA	CENTENARIO	OI391003	539.554	1,300.00	701,420.20				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2212	2506	PONTEVEDRA	CENTENARIO	OI391012	402.063	1,300.00	522,681.90				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2213	2507	PONTEVEDRA	CENTENARIO	OI392012	1,412.737	1,300.00	1,836,558.10				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2214	2508	PONTEVEDRA	CENTENARIO	OI392026	327.097	1,300.00	425,226.10				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2215	2509	PONTEVEDRA	CENTENARIO	OI000000	23,873.210	1,300.00	31,035,173.00				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
2216	2510	BONANZA RESIDENCIAL	S A B	ZT500009	3,233.905	800.00	2,587,124.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2217	2511	BONANZA RESIDENCIAL	S A B	ZT500010	3,499.922	800.00	2,799,937.60				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2218	2512	BONANZA RESIDENCIAL	S A B	ZT502005	807.957	800.00	646,365.60				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2219	2513	BONANZA RESIDENCIAL	S A B	ZT502007	515.917	800.00	412,733.60				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2220	2514	BONANZA RESIDENCIAL	S A B	ZT502008	31.234	800.00	24,987.20				EQUIP. URB. DE JARDINERÍA E IMAGEN URBANA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2221	2515	BONANZA RESIDENCIAL	S A B	ZT503004	231.527	800.00	185,221.60				EQUIP. URB. DE JARDINERÍA E IMAGEN URBANA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2222	2516	BONANZA RESIDENCIAL	S A B	ZT502006	257.904	800.00	206,323.20				ÁREA DE TALUD NO APTA PARA DES. CON INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
2223	2517	BONANZA RESIDENCIAL	S A B	ZT000000	10,889.336	800.00	8,711,468.80				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
2224	2518	XOCHIMILCO SOLIDARIDAD	SANCHEZ TABOADA	PM000058	625.534	770.00	481,661.18				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
2225	2519	NATURA SECCION BOSQUES	SANCHEZ TABOADA	SU263006	2,629.682	1,200.00	3,155,618.40				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2226	2520	NATURA SECCION BOSQUES	SANCHEZ TABOADA	SU266002	6,116.608	1,200.00	7,339,929.60				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2227	2521	NATURA SECCION BOSQUES	SANCHEZ TABOADA	SU270001	2,381.216	1,200.00	2,857,459.20				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2228	2522	NATURA SECCION BOSQUES	SANCHEZ TABOADA	SU266015	9,916.341	1,200.00	11,899,609.20				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2229	2523	NATURA SECCION BOSQUES	SANCHEZ TABOADA	SU270002	27,230.039	1,200.00	32,676,046.80	734.75	7,451.34	5,474,874.53	DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.1.1.1	1.2.3.1.1.1.1
2230	2524	LAS HUERTAS 1A. SECCION	LA MESA	HT015119	514.294	1,330.00	684,011.02				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
2231	2525	LAS HUERTAS 1A. SECCION	LA MESA	HT000000	1,314.871	1,330.00	1,748,778.43				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
2232	2527	VERONA RESIDENCIAL	S A B	XL173001	1,292.104	1,500.00	1,938,156.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2233	2528	VERONA RESIDENCIAL	S A B	XL176018	2,815.809	1,500.00	4,223,713.50				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2234	2529	VERONA RESIDENCIAL	S A B	XL177001	1,461.120	1,500.00	2,191,680.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2235	2530	VERONA RESIDENCIAL	S A B	XL180001	832.242	1,500.00	1,248,363.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2236	2531	VERONA RESIDENCIAL	S A B	XL182001	1,602.566	1,500.00	2,403,849.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2237	2532	VERONA RESIDENCIAL	S A B	XL185006	1,359.665	1,500.00	2,039,497.50				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2238	2533	HACIENDA LOS VENADOS	SANCHEZ TABOADA	SU404011	5,897.995	1,200.00	7,077,594.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2239	2535	BARCELONA RESIDENCIAL	S A B	TC421003	1,995.788	1,550.00	3,093,471.40				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2240	2536	BARCELONA RESIDENCIAL	S A B	TC422001	804.248	1,550.00	1,246,584.40				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2241	2537	BARCELONA RESIDENCIAL	S A B	TC423003	1,746.272	1,550.00	2,706,721.60				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2242	2538	BARCELONA RESIDENCIAL	S A B	TC423009	656.144	1,550.00	1,017,023.20				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2243	2539	BARCELONA RESIDENCIAL	S A B	TC424001	1,144.581	1,550.00	1,774,100.55				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2244	2540	BARCELONA RESIDENCIAL	S A B	TC424008	8,302.178	1,550.00	12,868,375.90				ÁREA DE TALUD NO APTA PARA DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

Página: 43 de 64
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
2245	2541	BARCELONA RESIDENCIAL	S A B	TC421001	1,088.145	1,550.00	1,686,624.75				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2246	2542	BARCELONA RESIDENCIAL	S A B	TC421006	1,741.916	1,550.00	2,699,969.80				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2247	2543	BARCELONA RESIDENCIAL	S A B	TC423005	1,632.101	1,550.00	2,529,756.55				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2248	2544	BARCELONA RESIDENCIAL	S A B	TC423014	6,880.490	1,550.00	10,664,759.50				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2249	2545	BARCELONA RESIDENCIAL	S A B	TC424005	1,531.774	1,550.00	2,374,249.70				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2250	2546	BARCELONA RESIDENCIAL	S A B	TC424006	968.007	1,550.00	1,500,410.85				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2251	2547	BARCELONA RESIDENCIAL	S A B	TC424009	6,619.808	1,550.00	10,260,702.40				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2252	2548	BARCELONA RESIDENCIAL	S A B	TC000000	36,046.513	1,550.00	55,872,095.15				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
2253	2549	LOMAS DE SAN PEDRO	LA PRESA RURAL	VP019005	1,536.996	900.00	1,383,296.40				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2254	2550	LOMAS DE SAN PEDRO	LA PRESA RURAL	VP120008	1,418.767	900.00	1,276,890.30				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2255	2551	LOMAS DE SAN PEDRO	LA PRESA RURAL	VP122001	2,186.781	900.00	1,968,102.90				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2256	2552	LOMAS DE SAN PEDRO	LA PRESA RURAL	VP125001	5,835.370	900.00	5,251,833.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2257	2553	LOMAS DE SAN PEDRO	LA PRESA RURAL	VP008003	41,083.364	900.00	36,975,027.60				DONACIÓN MUNICIPAL P/ ÁREA CULTURAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2258	2554	LOMAS DE SAN PEDRO	LA PRESA RURAL	VP122003	2,586.928	900.00	2,328,235.20				DONACIÓN MUNICIPAL PARA CENTRO COMUNITARIO	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2259	2555	LOMAS DE SAN PEDRO	LA PRESA RURAL	VP001047	977.853	900.00	880,067.70				EQUIP. URB. DE JARDINERÍA E IMAGEN URBANA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2260	2556	LOMAS DE SAN PEDRO	LA PRESA RURAL	VP018001	22.233	900.00	20,009.70				EQUIP. URB. DE JARDINERÍA E IMAGEN URBANA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2261	2557	LOMAS DE SAN PEDRO	LA PRESA RURAL	VP121005	422.982	900.00	380,683.80				EQUIP. URB. DE JARDINERÍA E IMAGEN URBANA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2262	2558	LOMAS DE SAN PEDRO	LA PRESA RURAL	VP124033	21.162	900.00	19,045.80				EQUIP. URB. DE JARDINERÍA E IMAGEN URBANA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2263	2559	LOMAS DE SAN PEDRO	LA PRESA RURAL	VP124034	1,518.143	900.00	1,366,328.70				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
2264	2560	RESIDENCIAL SAN MARINO 1RA. ETAPA	PLAYAS DE TIJUANA	KD102031	1,163.260	2,200.00	2,559,172.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2265	2561	REAL DE SAN FRANCISCO	LA PRESA	EV616013	3,896.430	1,180.00	4,597,787.40				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2266	2564	LOMAS DE SAN PEDRO	LA PRESA RURAL	VP004001	2,934.470	900.00	2,641,023.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
2267	2565	LOMAS DE SAN PEDRO	LA PRESA RURAL	VP004016	2,984.632	900.00	2,686,168.80				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
2268	2566	RANCHO EL REFUGIO	LA PRESA	DM003716	5,603.560	380.00	2,129,352.80				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
2269	2567	LA JOLLA	S A B	JO035091	353.871	550.00	194,629.05				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
2270	2568	HABITAT PIEDRAS BLANCAS	LA PRESA RURAL	OF203003	5,013.933	1,400.00	7,019,506.20				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2271	2569	HABITAT PIEDRAS BLANCAS	LA PRESA RURAL	OF204013	5,242.549	1,400.00	7,339,568.60				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2272	2570	HABITAT PIEDRAS BLANCAS	LA PRESA RURAL	OF204026	593.326	1,400.00	830,656.40				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2273	2571	HABITAT PIEDRAS BLANCAS	LA PRESA RURAL	OF206001	338.597	1,400.00	474,035.80				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2274	2572	HABITAT PIEDRAS BLANCAS	LA PRESA RURAL	OF206005	388.754	1,400.00	544,255.60				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2275	2573	HABITAT PIEDRAS BLANCAS	LA PRESA RURAL	OF204019	22,873.330	1,400.00	32,022,662.00				ÁREA DE TALUD NO APTA PARA DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
2276	2574	HABITAT PIEDRAS BLANCAS	LA PRESA RURAL	OF205012	13,761.575	1,400.00	19,266,205.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2277	2575	HABITAT PIEDRAS BLANCAS	LA PRESA RURAL	OF208002	190.663	1,400.00	266,928.20				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2278	2576	HABITAT PIEDRAS BLANCAS	LA PRESA RURAL	OF205008	4,617.972	1,400.00	6,465,160.80				PASO DE SERVICIOS JARDINADO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
2279	2577	HABITAT PIEDRAS BLANCAS	LA PRESA RURAL	OF203002	180.419	1,400.00	252,586.60				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
2280	2578	HABITAT PIEDRAS BLANCAS	LA PRESA RURAL	OF203014	105.186	1,400.00	147,260.40				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
2281	2579	HABITAT PIEDRAS BLANCAS	LA PRESA RURAL	OF204001	25.473	1,400.00	35,662.20				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
2282	2580	HABITAT PIEDRAS BLANCAS	LA PRESA RURAL	OF204024	429.932	1,400.00	601,904.80				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
2283	2581	HABITAT PIEDRAS BLANCAS	LA PRESA RURAL	OF205004	1,396.402	1,400.00	1,954,962.80				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

Página: 44 de 64
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
2284	2582	HABITAT PIEDRAS BLANCAS	LA PRESA RURAL	OF000000	31,135.931	1,400.00	43,590,303.40				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
2285	2583	CAMINO VERDE (LANZADERA)	SANCHEZ TABOADA	CF252101	2,006.620	430.10	863,047.26				SEGURIDAD PÚBLICA ACTIVIDADES DEPORTIVAS	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.8	1.2.3.3.1.1.8
2286	2584	CAMINO VERDE (LANZADERA)	SANCHEZ TABOADA	CF252121	13,504.320	430.10	5,808,208.03				SEGURIDAD PÚBLICA ACTIVIDADES DEPORTIVAS	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.1	1.2.3.3.1.1.1
2287	2585	CAMINO VERDE (LANZADERA)	SANCHEZ TABOADA	CF252141	9,015.900	430.10	3,877,738.59				SEGURIDAD PÚBLICA ACTIVIDADES DEPORTIVAS	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.3	1.2.3.3.1.1.3
2288	2586	CAMINO VERDE (LANZADERA) UNIDAD DEPORTIVA PROF. JOSÉ SANTOS MEZA CORTÉS	SANCHEZ TABOADA	CF252161	78,328.990	430.10	33,689,298.60				UNIDAD DEPORTIVA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.1	1.2.3.3.1.1.1
2289	2587	CAMINO VERDE (LANZADERA)	SANCHEZ TABOADA	CF252181	15,620.780	430.10	6,718,497.48				SEGURIDAD PÚBLICA ACTIVIDADES DEPORTIVAS	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.8	1.2.3.3.1.1.8
2290	2588	PASEOS DEL VERGEL	LA PRESA	FD661004	800.600	1,200.00	960,720.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2291	2589	PASEOS DEL VERGEL	LA PRESA	FD663008	2,260.200	1,200.00	2,712,240.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2292	2590	PASEOS DEL VERGEL	LA PRESA	FD663009	1,022.070	1,200.00	1,226,484.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2293	2591	PASEOS DEL VERGEL	LA PRESA	FD663020	3,164.580	1,200.00	3,797,496.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2294	2592	PASEOS DEL VERGEL	LA PRESA	FD663029	1,866.020	1,200.00	2,239,224.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2295	2593	PASEOS DEL VERGEL	LA PRESA	FD668013	2,521.850	1,200.00	3,026,220.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2296	2594	PASEOS DEL VERGEL	LA PRESA	FD660001	770.320	1,200.00	924,384.00				ÁREA VERDE DE EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2297	2595	PASEOS DEL VERGEL	LA PRESA	FD661002	2,989.840	1,200.00	3,587,808.00				TALUD CON PASO DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
2298	2596	PASEOS DEL VERGEL	LA PRESA	FD663030	25,159.460	1,200.00	30,191,352.00				TALUD CON PASO DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
2299	2597	PASEOS DEL VERGEL	LA PRESA	FD665018	13,732.181	1,200.00	16,478,617.20				TALUD CON PASO DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
2300	2598	PASEOS DEL VERGEL	LA PRESA	FD668006	818.070	1,200.00	981,684.00				TALUD CON PASO DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
2301	2599	PASEOS DEL VERGEL	LA PRESA	FD668023	12,652.514	1,200.00	15,183,016.80				TALUD CON PASO DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
2302	2600	PASEOS DEL VERGEL	LA PRESA	FD669001	2,866.510	1,200.00	3,439,812.00				TALUD CON PASO DE SERVICIO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
2303	2601	PASEOS DEL VERGEL	LA PRESA	FD661008	2,836.980	1,200.00	3,404,376.00				TALUD FORESTADO NO APTO P/DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
2304	2602	PASEOS DEL VERGEL	LA PRESA	FD662001	866.200	1,200.00	1,039,440.00				TALUD FORESTADO NO APTO P/DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
2305	2603	PASEOS DEL VERGEL	LA PRESA	FD666005	442.960	1,200.00	531,552.00				TALUD FORESTADO NO APTO P/DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
2306	2604	PASEOS DEL VERGEL	LA PRESA	FD661007	4,554.720	1,200.00	5,465,664.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2307	2605	PASEOS DEL VERGEL	LA PRESA	FD663010	3,647.980	1,200.00	4,377,576.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2308	2606	PASEOS DEL VERGEL	LA PRESA	FD663016	11,104.762	1,200.00	13,325,714.40				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2309	2607	PASEOS DEL VERGEL	LA PRESA	FD663021	1,924.240	1,200.00	2,309,088.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2310	2608	PASEOS DEL VERGEL	LA PRESA	FD665008	2,608.420	1,200.00	3,130,104.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2311	2609	PASEOS DEL VERGEL	LA PRESA	FD667002	2,476.690	1,200.00	2,972,028.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2312	2610	PASEOS DEL VERGEL	LA PRESA	FD668005	6,751.080	1,200.00	8,101,296.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2313	2611	PASEOS DEL VERGEL	LA PRESA	FD000000	92,003.679	1,200.00	110,404,414.80				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
2314	2612	TERRAZAS RESIDENCIAL	MESA DE OTAY	DB297002	137.891	1,390.00	191,668.49				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
2315	2613	TERRAZAS RESIDENCIAL	MESA DE OTAY	DB297003	29.697	1,390.00	41,278.83				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
2316	2614	TERRAZAS RESIDENCIAL	MESA DE OTAY	DB293007	294.727	1,390.00	409,670.53				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2317	2615	TERRAZAS RESIDENCIAL	MESA DE OTAY	DB295007	289.870	1,390.00	402,919.30				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2318	2616	TERRAZAS RESIDENCIAL	MESA DE OTAY	DB296011	120.572	1,390.00	167,595.08				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2319	2617	TERRAZAS RESIDENCIAL	MESA DE OTAY	DB000000	9,854.379	1,390.00	13,697,586.81				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
2320	2618	INFONAVIT LOMAS VERDES	LA MESA	DC000000	1,576.120	1,000.00	1,576,120.00				CAUCE DE ESCURRIMIENTOS PLUVIALES	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.6	1.2.3.3.1.1.6
2321	2619	INFONAVIT LOMAS VERDES	LA MESA	DC000000	33,926.380	1,000.00	33,926,380.00				VÍAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

Página: 45 de 64
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
2322	2620	TIJUANA PROGRESO	LA PRESA RURAL	FV787017	4,500.000	1,030.00	4,635,000.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2323	2621	TIJUANA PROGRESO	LA PRESA RURAL	FV751028	658.931	1,030.00	678,698.93				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
2324	2622	TIJUANA PROGRESO	LA PRESA RURAL	FV757003	242.598	1,030.00	249,875.94				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
2325	2623	TIJUANA PROGRESO	LA PRESA RURAL	FV769001	573.018	1,030.00	590,208.54				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.8	1.2.3.3.1.1.8
2326	2624	TIJUANA PROGRESO	LA PRESA RURAL	FV751029	2,862.863	1,030.00	2,948,748.89				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2327	2625	TIJUANA PROGRESO	LA PRESA RURAL	FV757001	2,505.054	1,030.00	2,580,205.62				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2328	2626	TIJUANA PROGRESO	LA PRESA RURAL	FV757004	1,243.795	1,030.00	1,281,108.85				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2329	2627	TIJUANA PROGRESO	LA PRESA RURAL	FV770001	1,258.944	1,030.00	1,296,712.32				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2330	2628	TIJUANA PROGRESO	LA PRESA RURAL	FV790001	1,939.035	1,030.00	1,997,206.05				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2331	2629	TIJUANA PROGRESO	LA PRESA RURAL	FV751025	145.757	1,030.00	150,129.71				AREA AJARDINADA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2332	2630	TIJUANA PROGRESO	LA PRESA RURAL	FV751026	425.000	1,030.00	437,750.00				AREA AJARDINADA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2333	2631	TIJUANA PROGRESO	LA PRESA RURAL	FV774010	141.862	1,030.00	146,117.86				AREA AJARDINADA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2334	2632	TIJUANA PROGRESO	LA PRESA RURAL	FV776002	300.783	1,030.00	309,806.49				AREA AJARDINADA FRANJA AMORTIGUAMIENTO DE PEMEX	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2335	2633	TIJUANA PROGRESO	LA PRESA RURAL	FV784001	1,994.340	1,030.00	2,054,170.20				AREA AJARDINADA FRANJA AMORTIGUAMIENTO DE PEMEX	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2336	2634	TIJUANA PROGRESO	LA PRESA RURAL	FV794001	5,817.850	1,030.00	5,992,385.50				AREA AJARDINADA FRANJA AMORTIGUAMIENTO DE PEMEX	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2337	2635	TIJUANA PROGRESO	LA PRESA RURAL	FV000000	71,406.331	1,030.00	73,548,520.93				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
2338	2636	PRADERAS DE LA GLORIA	S A B	XL560001	357.035	1,200.00	428,442.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2339	2637	PRADERAS DE LA GLORIA	S A B	XL560002	1,074.802	1,200.00	1,289,762.40				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2340	2638	PRADERAS DE LA GLORIA	S A B	XL552020	2,682.726	1,200.00	3,219,271.20				TALUD NO APTO P/DESARROLLO	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
2341	2639	PRADERAS DE LA GLORIA	S A B	XL552010	91.833	1,200.00	110,199.60				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
2342	2640	PRADERAS DE LA GLORIA	S A B	XL552017	90.000	1,200.00	108,000.00				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
2343	2641	PRADERAS DE LA GLORIA	S A B	XL558010	3,600.895	1,200.00	4,321,074.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2344	2642	PRADERAS DE LA GLORIA	S A B	XL000000	21,883.911	1,200.00	26,260,693.20				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
2345	2643	LOMAS TERRABELLA	LA PRESA	MZ422001	522.911	670.00	350,350.37				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2346	2644	LOMAS TERRABELLA	LA PRESA	MZ423002	1,189.297	670.00	796,828.99				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2347	2645	LOMAS TERRABELLA	LA PRESA	MZ423007	1,623.541	670.00	1,087,772.47				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2348	2646	LOMAS TERRABELLA	LA PRESA	MZ426001	1,713.895	670.00	1,148,309.65				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2349	2647	LOMAS TERRABELLA	LA PRESA	MZ427012	1,162.165	670.00	778,650.55				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2350	2648	LOMAS TERRABELLA	LA PRESA	MZ429001	1,330.817	670.00	891,647.39				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2351	2649	LOMAS TERRABELLA	LA PRESA	MZ429012	75.781	670.00	50,773.27				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2352	2650	LOMAS TERRABELLA	LA PRESA	MZ423001	164.817	670.00	110,427.39				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.8	1.2.3.3.1.1.8
2353	2651	LOMAS TERRABELLA	LA PRESA	MZ423003	1,988.386	670.00	1,332,218.62				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.8	1.2.3.3.1.1.8
2354	2652	LOMAS TERRABELLA	LA PRESA	MZ423005	11,474.830	670.00	7,688,136.10				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2355	2653	LOMAS TERRABELLA	LA PRESA	MZ427013	8,637.584	670.00	5,787,181.28				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2356	2654	LOMAS TERRABELLA	LA PRESA	MZ423006	50.858	670.00	34,074.86				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
2357	2655	LOMAS TERRABELLA	LA PRESA	MZ000000	27,800.212	670.00	18,626,142.04				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
2358	2656	EL ROSARIO	S A B	ZT422032	302.021	260.00	78,525.46				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
2359	2657	OTAY LAGO	CENTENARIO	FT151068	691.977	830.00	574,340.91				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2360	2658	OTAY LAGO	CENTENARIO	FT151038	76.271	830.00	63,304.93				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
2361	2668	OTAY LAGO	CENTENARIO	FT151067	395.833	830.00	328,541.39				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

Página: 46 de 64
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable
2362	2669	OTAY LAGO	CENTENARIO	FT000000	13,167.291	830.00	10,928,851.53				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
2363	2670	RANCHO DE VALLE REDONDO AMPLIACION PANTEON No. 12	LA PRESA	DM010146	72,204.810	845.00	61,013,064.00				PANTEON	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.5	1.2.3.3.1.1.5
2364	2671	LAGUNITAS	S A B	LW005239	1,558.058	580.00	903,673.64				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2365	2672	PARQUE INDUSTRIAL VALLE BONITO	LA PRESA RURAL	OF014006	31,204.661	612.30	19,106,613.93				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2366	2673	PARQUE INDUSTRIAL VALLE BONITO	LA PRESA RURAL	OF000000	19,329.175	10.00	193,291.75				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
2367	2674	JARDINES DE AGUA CALIENTE	LA MESA	CF867057	338.310	1,300.00	439,803.00				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2368	2675	INFONAVIT MANUEL RIVERA ANAYA	CENTENARIO	FT110001	160.000	1,023.00	163,680.00				ÁREAS VERDES RECREATIVAS	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.2	1.2.3.1.5.2.1
2369	2676	INFONAVIT MANUEL RIVERA ANAYA	CENTENARIO	FT110002	160.000	1,023.00	163,680.00				ÁREAS VERDES RECREATIVAS	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.2	1.2.3.1.5.2.1
2370	2677	INFONAVIT MANUEL RIVERA ANAYA	CENTENARIO	FT110003	160.000	1,023.00	163,680.00				ÁREAS VERDES RECREATIVAS	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.2	1.2.3.1.5.2.1
2371	2678	INFONAVIT MANUEL RIVERA ANAYA	CENTENARIO	FT110004	160.000	1,023.00	163,680.00				ÁREAS VERDES RECREATIVAS	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.2	1.2.3.1.5.2.1
2372	2679	INFONAVIT MANUEL RIVERA ANAYA	CENTENARIO	FT110005	160.000	1,023.00	163,680.00				ÁREAS VERDES RECREATIVAS	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.2	1.2.3.1.5.2.1
2373	2680	HACIENDA AGUA CALIENTE II	CENTRO	CX204001	3,669.256	2,930.00	10,750,920.08				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2374	2681	HACIENDA AGUA CALIENTE II	CENTRO	CX202749	261.651	2,930.00	766,637.43				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2375	2682	HACIENDA AGUA CALIENTE II	CENTRO	CX202849	260.026	2,930.00	761,876.18				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2376	2683	HACIENDA AGUA CALIENTE II	CENTRO	CX202097	11,709.176	2,930.00	34,307,885.68				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2377	2684	HACIENDA AGUA CALIENTE II	CENTRO	CX201278	123.423	2,930.00	361,629.39				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
2378	2685	HACIENDA AGUA CALIENTE II	CENTRO	CX202022	99.775	2,930.00	292,340.75				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
2379	2686	HACIENDA AGUA CALIENTE II	CENTRO	CX202039	348.626	2,930.00	1,021,474.18				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
2380	2687	HACIENDA AGUA CALIENTE II	CENTRO	CX202187	308.798	2,930.00	904,778.14				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
2381	2688	HACIENDA AGUA CALIENTE II	CENTRO	CX202149	273.540	2,930.00	801,472.20				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
2382	2689	HACIENDA AGUA CALIENTE II	CENTRO	CX202349	604.026	2,930.00	1,769,796.18				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
2383	2690	HACIENDA AGUA CALIENTE II	CENTRO	CX202098	943.315	2,930.00	2,763,912.95				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
2384	2691	HACIENDA AGUA CALIENTE II	CENTRO	CX202111	89.878	2,930.00	263,342.54				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
2385	2692	HACIENDA AGUA CALIENTE II	CENTRO	CX204012	109.232	2,930.00	320,049.76				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
2386	2693	HACIENDA AGUA CALIENTE II	CENTRO	CX206077	259.120	2,930.00	759,221.60				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
2387	2694	HACIENDA AGUA CALIENTE II	CENTRO	CX208025	187.414	2,930.00	549,123.02				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
2388	2695	HACIENDA AGUA CALIENTE II	CENTRO	CX209019	140.763	2,930.00	412,435.59				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
2389	2696	HACIENDA AGUA CALIENTE II	CENTRO	CX000000	64,773.802	2,930.00	189,787,239.86				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
2390	2697	REAL DE SAN FRANCISCO	LA PRESA	EV613003	10,005.497	885.50	8,859,867.59				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2391	2698	HACIENDA LOS VENADOS	SANCHEZ TABOADA	SU403071	137.170	1,035.10	141,984.67				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
2392	2699	HACIENDA LOS VENADOS	SANCHEZ TABOADA	SU403041	3,272.440	1,035.10	3,387,302.64				TALUD	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
2393	2700	FIDEICOMISO EL FLORIDO	LA PRESA ESTE	FD273901	76,000.000	850.00	64,600,000.00				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2394	2703	URBIVILLA DEL PRADO	LA PRESA ESTE	EZ151033	1,494.752	1,150.00	1,718,964.80				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2395	2704	HACIENDA SANTA MARÍA	LA PRESA ESTE	FD551004	2,087.209	1,150.25	2,400,812.15				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2396	2705	HACIENDA SANTA MARÍA	LA PRESA ESTE	FD555001	6,342.468	1,752.77	11,116,887.64				DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2397	2706	HACIENDA SANTA MARÍA	LA PRESA ESTE	FD000032	19,188.960	1,150.25	22,072,101.24				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
2398	2707	NATURA SECCION BOSQUES	SANCHEZ TABOADA	SU265024	4,054.867	1,314.58	5,330,447.06				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2399	2708	NATURA SECCION BOSQUES	SANCHEZ TABOADA	SU277001	2,831.420	1,314.58	3,722,128.10				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2400	2709	NATURA SECCION BOSQUES	SANCHEZ TABOADA	SU265065	5,051.280	1,314.58	6,640,311.66				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2401	2710	NATURA SECCION BOSQUES	SANCHEZ TABOADA	SU265014	7,951.751	1,314.58	10,453,212.83				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2402	2711	NATURA SECCION BOSQUES	SANCHEZ TABOADA	SU265015	744.019	1,314.58	978,072.50				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2403	2712	NATURA SECCION BOSQUES	SANCHEZ TABOADA	SU276007	619.140	1,314.58	813,909.06				EQUIPAMIENTO URBANO DE ÁREA AJARDINADA	PÚBLICO	1.2.3.3.1.1.7	1.2.3.3.1.1.7
2404	2713	BONATERRA	SANCHEZ TABOADA	PM301022	3,780.998	1,752.77	6,627,219.86				TALUD NO APTO P/DES.	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
2405	2714	BONATERRA	SANCHEZ TABOADA	PM301026	854.526	1,752.77	1,497,787.54				TALUD NO APTO P/DES.	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
2406	2715	BONATERRA	SANCHEZ TABOADA	PM301030	5,958.811	1,752.77	10,444,425.16				TALUD NO APTO P/DES.	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1
2407	2716	BONATERRA	SANCHEZ TABOADA	PM000000	14,493.787	1,752.77	25,404,275.04				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1
2408	2717	HACIENDA LOS LAURELES	S A B	SZ721002	588.677	164.32	96,731.40				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2409	2718	HACIENDA LOS LAURELES	S A B	SZ724001	1,259.125	164.32	206,899.42				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1
2410	2719	HACIENDA LOS LAURELES	S A B	SZ711007	32.359	164.32	5,317.23				DERECHO DE PASO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
2411	2720	HACIENDA LOS LAURELES	S A B	SZ721003	782.369	164.32	128,558.87				DERECHO DE PASO	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.3	1.2.3.1.4.3.1
2412	2721	HACIENDA LOS LAURELES	S A B	SZ720005	4,025.108	164.32	661,405.75				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1
2413	2722	HACIENDA LOS LAURELES	S A B	SZ711006	156.773	164.32	25,760.94				TALUD NO APTO P/DES.	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1



**H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015**

Página: 47 de 64
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2	VALOR \$ CATASTRAL POR M2 CONSTRUIDO	VALOR CATASTRAL CONSTRUIDO	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	CTA. CONTABLE 1.2.3.1	Cuenta Contable	
2414	2723	HACIENDA LOS LAURELES	S A B	SZ711008	130.118	164.32	21,380.99				TALUD NO APTO P/DES.	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1	
2415	2724	HACIENDA LOS LAURELES	S A B	SZ713002	111.120	164.32	18,259.24				TALUD NO APTO P/DES.	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1	
2416	2725	HACIENDA LOS LAURELES	S A B	SZ715002	275.569	164.32	45,281.50				TALUD NO APTO P/DES.	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1	
2417	2726	HACIENDA LOS LAURELES	S A B	SZ716002	396.615	164.32	65,171.78				TALUD NO APTO P/DES.	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1	
2418	2727	HACIENDA LOS LAURELES	S A B	SZ718002	282.704	164.32	46,453.92				TALUD NO APTO P/DES.	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1	
2419	2728	HACIENDA LOS LAURELES	S A B	SZ719002	389.901	164.32	64,068.53				TALUD NO APTO P/DES.	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1	
2420	2729	HACIENDA LOS LAURELES	S A B	SZ722006	2,557.552	164.32	420,256.94				TALUD NO APTO P/DES.	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1	
2421	2730	HACIENDA LOS LAURELES	S A B	SZ722038	19.216	164.32	3,157.57				TALUD NO APTO P/DES.	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1	
2422	2731	HACIENDA LOS LAURELES	S A B	SZ723002	206.655	164.32	33,957.55				TALUD NO APTO P/DES.	PÚBLICO	1.2.3.1.3.1.1	1.2.3.1.3.1.1	
2423	2732	HACIENDA LOS LAURELES	S A B	SZ000000	27,623.256	164.32	4,539,053.43				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1	
2424	2733	REAL DE SAN FRANCISCO II	LA PRESA	EV634004	889.300	1,292.67	1,149,571.43				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.3.1	1.2.3.1.4.3.1	
2425	2734	REAL DE SAN FRANCISCO II	LA PRESA	EV634005	7,887.644	1,292.67	10,196,120.77				DONACION MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1	
2426	2735	REAL DE SAN FRANCISCO II	LA PRESA	EV632001	2,868.807	1,292.67	3,708,420.74				AREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1	
2427	2736	REAL DE SAN FRANCISCO II	LA PRESA	EV631001	731.735	1,292.67	945,891.88				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.1.6.3.1	1.2.3.1.6.3.1	
2428	2737	REAL DE SAN FRANCISCO II	LA PRESA	EV633005	340.984	1,292.67	440,779.79				EQUIPAMIENTO URBANO	PÚBLICO	1.2.3.1.6.3.1	1.2.3.1.6.3.1	
2429	2738	REAL DE SAN FRANCISCO II	LA PRESA	EV000009	16,423.608	1,292.67	21,230,305.35				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1	
2430	2739	PUERTA PLATA, PRIMERA ETAPA	LA PRESA RURAL	SU411001	1,269.277	1,314.58	1,668,566.16				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.3.1	1.2.3.1.4.3.1	
2431	2740	PUERTA PLATA, PRIMERA ETAPA	LA PRESA RURAL	SU418016	4,462.199	1,314.58	5,865,917.56				PASO DE SERVICIOS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.3.1	1.2.3.1.4.3.1	
2432	2741	PUERTA PLATA, PRIMERA ETAPA	LA PRESA RURAL	SU413011	2,930.336	1,314.58	3,852,161.10				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1	
2433	2742	PUERTA PLATA, PRIMERA ETAPA	LA PRESA RURAL	SU418001	3,783.810	1,314.58	4,974,120.95				DONACIÓN MUNICIPAL	PÚBLICO	1.2.3.1.2.1.1	1.2.3.1.2.1.1	
2434	2743	PUERTA PLATA, PRIMERA ETAPA	LA PRESA RURAL	SU411002	2,161.616	1,314.58	2,841,617.16				ÁREA VERDE	PÚBLICO	1.2.3.1.5.1.1	1.2.3.1.5.1.1	
2435	2744	PUERTA PLATA, PRIMERA ETAPA	LA PRESA RURAL	SU412004	27.923	1,314.58	36,707.02				EQUIPAMIENTO URBANO PARA IMAGEN	PÚBLICO	1.2.3.1.6.3.1	1.2.3.1.6.3.1	
2436	2745	PUERTA PLATA, PRIMERA ETAPA	LA PRESA RURAL	SU418013	254.143	1,314.58	334,091.30				EQUIPAMIENTO URBANO PARA IMAGEN	PÚBLICO	1.2.3.1.6.3.1	1.2.3.1.6.3.1	
2437	2746	PUERTA PLATA, PRIMERA ETAPA	LA PRESA RURAL	SU000006	31,702.108	1,314.58	41,674,957.13				VIAS PÚBLICAS	PÚBLICO	1.2.3.1.4.1.1	1.2.3.1.4.1.1	
VALOR CATASTRAL							28,805,309,551.48	VALOR CONSTRUIDO			248,482,350.93				
TOTAL GENERAL						29,053,791,902.41									

29,054,530,003.96 Total general al mes de Noviembre del 2015.
0.00 Altas en Diciembre del 2015.
738,100.00 Bajas en Diciembre del 2015.
29,053,791,903.96 Total general al mes de Diciembre del 2015.
1.55 Diferencia por redondeo



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
INMUEBLES DADOS DE ALTA EN PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

Página: 48 de 64
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No.	ARCHIVO	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	USO DE SUELO	TIPO DE DOMINIO	COMENTARIOS	CTA. CONTABLE 1.2.3.1
1	2002	VALLE VISTA I	CENTENARIO	VV143025	1,375.000	536.80	738,100.00	DONACIÓN MUNICIPAL	PRIVADO	Mediante Escritura Pública Número 154500 del Volumen Número 4462 de fecha 01 de Septiembre del 2014, inscrita en el Registro Público el 18 de Noviembre del 2014 bajo partida 5942999 se formalizó la enajenación a título oneroso a favor del C. Amulfo Rivas Ortega. El valor de la operación \$892,375.00 M.N. recibido mediante cheque de caja número 0076647 depositado en la cja de la Tesorería Municipal según recibo 7016200 el 17 de Noviembre del 2011.	1.2.3.1.2.1.1

TOTAL DE BAJA EN DICIEMBRE 2015 738,100.00



**H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
FRACCIONAMIENTOS PENDIENTES DE CATASTRAR
AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015**

Página: 49 de 64
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No. Exp.	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	USO SUELO	OBSERVACIONES	CUENTA CONTABLE ACTUAL
1	VERONA RESIDENCIAL	SAB			2,191.296	1,500.00	3,286,944.00	AREA VERDE EN CAMELLON 1	ZH 2152 P.O. 24-JUL-09	1.2.3.1.5.1.2
	VERONA RESIDENCIAL	SAB	18	4	45.512	1,500.00	68,268.00	PASO DE SERVICIOS	ZH 2152 P.O. 24-JUL-09	1.2.3.1.4.3.2
	VERONA RESIDENCIAL	SAB	20	4	101.738	1,500.00	152,607.00	PASO DE SERVICIOS	ZH 2152 P.O. 24-JUL-09	1.2.3.1.4.3.2
	VERONA RESIDENCIAL	SAB	3	5	3,956.238	1,500.00	5,934,357.00	PASO DE SERVICIOS	ZH 2152 P.O. 24-JUL-09	1.2.3.1.4.3.2
	VERONA RESIDENCIAL	SAB	16	6	1,947.524	1,500.00	2,921,286.00	PASO DE SERVICIOS	ZH 2152 P.O. 24-JUL-09	1.2.3.1.4.3.2
	VERONA RESIDENCIAL	SAB	4	8	1,544.498	1,500.00	2,316,747.00	PASO DE SERVICIOS	ZH 2152 P.O. 24-JUL-09	1.2.3.1.4.3.2
	VERONA RESIDENCIAL	SAB	9	8	692.224	1,500.00	1,038,336.00	PASO DE SERVICIOS	ZH 2152 P.O. 24-JUL-09	1.2.3.1.4.3.2
	VERONA RESIDENCIAL	SAB	6	9	3,969.214	1,500.00	5,953,821.00	PASO DE SERVICIOS	ZH 2152 P.O. 24-JUL-09	1.2.3.1.4.3.2
	VERONA RESIDENCIAL	SAB	5	11	779.340	1,500.00	1,169,010.00	PASO DE SERVICIOS	ZH 2152 P.O. 24-JUL-09	1.2.3.1.4.3.2
	VERONA RESIDENCIAL	SAB	4	14	3,558.229	1,500.00	5,337,343.50	PASO DE SERVICIOS	ZH 2152 P.O. 24-JUL-09	1.2.3.1.4.3.2
	VERONA RESIDENCIAL	SAB	21	14	2,571.166	1,500.00	3,856,749.00	PASO DE SERVICIOS	ZH 2152 P.O. 24-JUL-09	1.2.3.1.4.3.2
	VERONA RESIDENCIAL	SAB	1	16	592.975	1,500.00	889,462.50	PASO DE SERVICIOS	ZH 2152 P.O. 24-JUL-09	1.2.3.1.4.3.2
2	NATURA SECCION BOSQUES	SANCHEZ TABOADA	8	264	182.929	1,200.00	219,514.80	PASO DE SERVICIOS	ZH 5233 P.O. 23-ABR-10	1.2.3.1.4.3.2
	NATURA SECCION BOSQUES	SANCHEZ TABOADA	4	265	2,512.027	1,200.00	3,014,432.40	PASO DE SERVICIOS	ZH 5233 P.O. 23-ABR-10	1.2.3.1.4.3.2
	NATURA SECCION BOSQUES	SANCHEZ TABOADA	8	265	1,364.908	1,200.00	1,637,889.60	PASO DE SERVICIOS	ZH 5233 P.O. 23-ABR-10	1.2.3.1.4.3.2
	NATURA SECCION BOSQUES	SANCHEZ TABOADA	10	265	9,861.643	1,200.00	11,833,971.60	PASO DE SERVICIOS	ZH 5233 P.O. 23-ABR-10	1.2.3.1.4.3.2
	NATURA SECCION BOSQUES	SANCHEZ TABOADA	14	267	1,001.852	1,200.00	1,202,222.40	PASO DE SERVICIOS	ZH 5233 P.O. 23-ABR-10	1.2.3.1.4.3.2
	NATURA SECCION BOSQUES	SANCHEZ TABOADA	7	268	2,654.052	1,200.00	3,184,862.40	PASO DE SERVICIOS	ZH 5233 P.O. 23-ABR-10	1.2.3.1.4.3.2
	NATURA SECCION BOSQUES	SANCHEZ TABOADA	6	274	1,414.911	1,200.00	1,697,893.20	PASO DE SERVICIOS	ZH 5233 P.O. 23-ABR-10	1.2.3.1.4.3.2
	NATURA SECCION BOSQUES	SANCHEZ TABOADA	1	273	444.905	1,200.00	533,886.00	EQUIPAMIENTO URBANO AREA AJARDINADA	ZH 5233 P.O. 23-ABR-10 La memoria descriptiva tiene la sup. 445.905	1.2.3.1.5.1.2
3	PASEO DE LOS REYES	LA MESA	15	44	172.210	885.50	152,491.96	AREA VERDE	ZH 5202 P.O. 28/10/05	1.2.3.1.5.1.2
4	UNIVERSIDAD IBEROAMERICANA				4,503.244	200.00	900,648.80	VIA PUBLICA	ZH 1096	1.2.3.1.4.1.2
5	COLINAS DE CALIFORNIA RESIDENCIAL SAN MARINO 2DA. ETAPA	SANCHEZ TABOADA	13	53	728.000	729.30	530,930.40	CALLEJON DE SERVICIOS	ZH 2032 P.O. 12/05/95	1.2.3.1.4.2.2
6	RESIDENCIAL SAN MARINO 2DA. ETAPA	SAB	222	125	1,684.000	1,524.60	2,567,426.40	CALLEJON DE SERVICIOS	ZH 1119 P.O. 17/10/03 A nombre del Urbanizador	1.2.3.1.4.2.2
	RESIDENCIAL SAN MARINO 2DA. ETAPA	SAB	37	137	1,962.360	1,524.60	2,991,814.06	CALLEJON DE SERVICIOS	ZH 1119 P.O. 17/10/03	1.2.3.1.4.2.2
7	VISTA ENCANTADA	PLAYAS	7	22	192.670	450.00	86,701.50	DONACION MUNICIPAL	ZH 1053	1.2.3.1.2.1.2
	VISTA ENCANTADA	PLAYAS	8	22	349.200	450.00	157,140.00	DONACION MUNICIPAL		1.2.3.1.2.1.2
	VISTA ENCANTADA	PLAYAS	1	4	2,063.720	450.00	928,674.00	AREA VERDE		1.2.3.1.5.1.2
	VISTA ENCANTADA	PLAYAS	20	4	252.080	450.00	113,436.00	AREA VERDE		1.2.3.1.5.1.2
	VISTA ENCANTADA	PLAYAS	19	4	41,351.640	450.00	18,608,238.00	TALUD NO APTO P/DESARROLLO		1.2.3.1.3.1.2
	VISTA ENCANTADA	PLAYAS	6	13	337.360	450.00	151,812.00	TALUD NO APTO P/DESARROLLO		1.2.3.1.3.1.2
	VISTA ENCANTADA	PLAYAS	7	13	428.460	450.00	192,807.00	TALUD NO APTO P/DESARROLLO		1.2.3.1.3.1.2
	VISTA ENCANTADA	PLAYAS	1	13-A	50.580	450.00	22,761.00	TALUD NO APTO P/DESARROLLO		1.2.3.1.3.1.2
	VISTA ENCANTADA	PLAYAS	1	15	15,250.380	450.00	6,862,671.00	TALUD NO APTO P/DESARROLLO		1.2.3.1.3.1.2
	VISTA ENCANTADA	PLAYAS	30	17	10,560.090	450.00	4,752,040.50	TALUD NO APTO P/DESARROLLO		1.2.3.1.3.1.2
	VISTA ENCANTADA	PLAYAS	1	17-A	682.270	450.00	307,021.50	TALUD NO APTO P/DESARROLLO		1.2.3.1.3.1.2
	VISTA ENCANTADA	PLAYAS	16	21	807.020	450.00	363,159.00	TALUD NO APTO P/DESARROLLO		1.2.3.1.3.1.2
	VISTA ENCANTADA	PLAYAS	9	29	65.180	450.00	29,331.00	TALUD NO APTO P/DESARROLLO		1.2.3.1.3.1.2
	VISTA ENCANTADA	PLAYAS	1	29-A	286.580	450.00	128,961.00	TALUD NO APTO P/DESARROLLO		1.2.3.1.3.1.2
	VISTA ENCANTADA	PLAYAS	19	40	29,866.920	450.00	13,440,114.00	TALUD NO APTO P/DESARROLLO		1.2.3.1.3.1.2
	VISTA ENCANTADA	PLAYAS	29	41	7,123.670	450.00	3,205,651.50	TALUD NO APTO P/DESARROLLO		1.2.3.1.3.1.2
	VISTA ENCANTADA	PLAYAS	13	18	190.300	450.00	85,635.00	PASO DE SERVICIOS		1.2.3.1.4.3.2
	VISTA ENCANTADA	PLAYAS	19	17	184.330	450.00	82,948.50	PASO DE SERVICIOS		1.2.3.1.4.3.2
	VISTA ENCANTADA	PLAYAS			72,948.130	450.00	32,826,658.50	VIA PUBLICA		1.2.3.1.4.1.2
8	REAL DE SAN FRANCISCO	LA PRESA	13	619	549.865	885.50	486,905.46	DERECHO DE PASO	ZH 6179 Resultado de retotificación autorizadas en 2006 y 2007	1.2.3.1.4.3.2
	REAL DE SAN FRANCISCO	LA PRESA	72	615	5,513.257	885.50	4,881,989.07	VIA PUBLICA	ZH 6179 Resultado de retotificación autorizadas en 2006 y 2007	1.2.3.1.4.1.2
9	VILLA DEL SOL III SECCIÓN	LA PRESA	Calle de las Minas		2,383.005	1,041.70	2,482,376.31	VIA PUBLICA	ZH 6123	1.2.3.1.4.1.2
	VILLA DEL SOL III SECCIÓN	LA PRESA	Calle Espadaña		226.006	1,041.70	235,430.45	VIA PUBLICA	ZH 6123	1.2.3.1.4.1.2
10	LA PECHUGA	CENTENARIO	Fracción A-3		144.723	536.80	77,687.31	DONACION MUNICIPAL	ZH 4030 DB-000-020 Superficie sin subdividir	1.2.3.1.2.1.2
	LA PECHUGA	CENTENARIO	Fracción A-4		224.340	536.80	120,425.71	DONACION MUNICIPAL	ZH 4030 DB-000-020 Superficie sin subdividir	1.2.3.1.2.1.2



**H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
FRACCIONAMIENTOS PENDIENTES DE CATASTRAR
AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015**

Página: 50 de 64
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No. Exp.	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	USO SUELO	OBSERVACIONES	CUENTA CONTABLE ACTUAL
	LA PECHUGA	CENTENARIO	Fracción D-1		96.829	536.80	51,977.81	DONACIÓN MUNICIPAL	ZH 4030 DB-000-020 Superficie sin subdividir	1.2.3.1.2.1.2
	LA PECHUGA	CENTENARIO	Fracción E-1		100.000	536.80	53,680.00	DONACIÓN MUNICIPAL	ZH 4030 DB-000-020 Superficie sin subdividir	1.2.3.1.2.1.2
	LA PECHUGA	CENTENARIO	Fracción F-1		100.000	536.80	53,680.00	DONACIÓN MUNICIPAL	ZH 4030 DB-000-020 Superficie sin subdividir	1.2.3.1.2.1.2
	LA PECHUGA	CENTENARIO			11,421.923	536.80	6,131,288.27	VÍA PÚBLICA	ZH 4030 DB-000-020 Superficie sin subdividir	1.2.3.1.4.1.2
11	LA SIERRA SECCIÓN VILLA RESIDENCIAL COLINAS DEL REY	SAB	19-C	11	59.666	1,334.30	79,612.34	DERECHO DE PASO	ZH 2019 FS-011 No hay cartografía	1.2.3.1.4.3.2
	LA SIERRA SECCIÓN VILLA RESIDENCIAL COLINAS DEL REY	SAB	19-O	11	59.175	1,334.30	78,957.20	DERECHO DE PASO	ZH 2019 FS-011 No hay cartografía	1.2.3.1.4.3.2
	LA SIERRA SECCIÓN VILLA RESIDENCIAL COLINAS DEL REY	SAB	100	11	54.450	1,334.30	72,652.64	DERECHO DE PASO	ZH 2019 FS-011 No hay cartografía	1.2.3.1.4.3.2
	LA SIERRA SECCIÓN VILLA RESIDENCIAL COLINAS DEL REY	SAB	110	11	130.376	1,334.30	173,960.70	DERECHO DE PASO	ZH 2019 FS-011 No hay cartografía	1.2.3.1.4.3.2
	LA SIERRA SECCIÓN VILLA RESIDENCIAL COLINAS DEL REY	SAB	116	11	73.065	1,334.30	97,490.63	DERECHO DE PASO	ZH 2019 FS-011 No hay cartografía	1.2.3.1.4.3.2
	LA SIERRA SECCIÓN VILLA RESIDENCIAL COLINAS DEL REY	SAB	100-A	11	206.937	1,334.30	276,116.04	DERECHO DE PASO	ZH 2019 FS-011 No hay cartografía	1.2.3.1.4.3.2
	LA SIERRA SECCIÓN VILLA RESIDENCIAL COLINAS DEL REY	SAB	116-A	11	253.903	1,334.30	338,782.77	DERECHO DE PASO	ZH 2019 FS-011 No hay cartografía	1.2.3.1.4.3.2
	LA SIERRA SECCIÓN VILLA RESIDENCIAL COLINAS DEL REY	SAB	242	11	59.175	1,334.30	78,957.20	DERECHO DE PASO	ZH 2019 FS-011 No hay cartografía	1.2.3.1.4.3.2
	LA SIERRA SECCIÓN VILLA RESIDENCIAL COLINAS DEL REY	SAB	272	11	11.334	1,334.30	15,122.96	EQUIPAMIENTO URBANO	ZH 2019 FS-011 No hay cartografía	1.2.3.1.6.3.2
	LA SIERRA SECCIÓN VILLA RESIDENCIAL COLINAS DEL REY	SAB	271	11	395.140	1,334.30	527,235.30	VÍA PÚBLICA	ZH 2019 FS-011 No hay cartografía	1.2.3.1.4.1.2
	LA SIERRA SECCIÓN VILLA RESIDENCIAL COLINAS DEL REY	SAB	273	11	273.639	1,334.30	365,116.52	VÍA PÚBLICA	ZH 2019 FS-011 No hay cartografía	1.2.3.1.4.1.2
	LA SIERRA SECCIÓN VILLA RESIDENCIAL COLINAS DEL REY	SAB	270	11	4,507.030	1,334.30	6,013,730.13	VÍA PÚBLICA	ZH 2019 FS-011 No hay cartografía	1.2.3.1.4.1.2
	LA SIERRA SECCIÓN VILLA RESIDENCIAL COLINAS DEL REY	SAB	269-C	11	87.236	1,334.30	116,398.99	DERECHO DE PASO	ZH 2019 FS-011 No hay cartografía	1.2.3.1.4.3.2
	LA SIERRA SECCIÓN VILLA RESIDENCIAL COLINAS DEL REY	SAB	269-G	11	59.175	1,334.30	78,957.20	DERECHO DE PASO	ZH 2019 FS-011 No hay cartografía	1.2.3.1.4.3.2
12	BLVD. INTERNACIONAL	CENTENARIO			5,456.390	754.60	4,117,391.89	VÍA PÚBLICA	ZH 4036 OE 400-009 Superficie sin subdividir.	1.2.3.1.4.1.2
13	PASEO MIL CUMBRES FRACC. CUMBRES DE JUÁREZ	SAB	Fracción 1-B		2,533.592	2,431.00	6,159,162.15	VÍA PÚBLICA	ZH 3012 JU No hay cartografía	1.2.3.1.4.1.2
14	LOMAS DEL RIO	SAB	Fracción E	20	4,459.621	592.90	2,644,109.29	VÍA PÚBLICA	ZH 2045 1J-020-254 A nombre del urbanizador Landlord S.A. DE C.V.	1.2.3.1.4.1.2
15	LA CALMA	SAB	125	29	100.000	530.20	53,020.00	CALLEJON DE SERVICIOS	ZH 2079 JO-029-000	1.2.3.1.4.2.2
	LA CALMA	SAB	421	29	4,777.090	530.20	2,532,813.12	VÍA PÚBLICA	ZH 2079 JO-029-000	1.2.3.1.4.1.2
16	INFONAVIT PATRIMONIO	CENTENARIO	5	19	570.150	1,100.00	627,165.00	AREA VERDE RECREATIVA	ZH 4061 EL-000-000	1.2.3.1.5.2.2
17	INFONAVIT PLAN DE IGUALA	LA MESA	1	5	199.956	1,047.20	209,393.92	AREA VERDE RECREATIVA	ZH 5098 MV-000-000	1.2.3.1.5.2.2
	INFONAVIT PLAN DE IGUALA	LA MESA	2	5	199.020	1,047.20	208,413.74	AREA VERDE RECREATIVA	ZH 5098 MV-000-000	1.2.3.1.5.2.2
18	INFONAVIT CACHANILLAS	SANCHEZ TABOADA	1	1	5,898.020	910.80	5,371,916.62	AREA VERDE RECREATIVA	ZH 5093 MV-000-000	1.2.3.1.5.2.2
	INFONAVIT CACHANILLAS	SANCHEZ TABOADA	2	7	5,314.600	910.80	4,840,537.68	AREA VERDE RECREATIVA	ZH 5093 MV-000-000	1.2.3.1.5.2.2
19	General Rodolfo Sánchez Taboada	SANCHEZ TABOADA	18	28-D	176.350	586.30	103,394.01	USO NO APTO PARA DESARROLLO	ZH 5106 SH-000-000	1.2.3.1.3.1.2
	General Rodolfo Sánchez Taboada	SANCHEZ TABOADA	19	28-D	125.564	586.30	73,618.17	USO NO APTO PARA DESARROLLO	ZH 5106 SH-000-000	1.2.3.1.3.1.2
20	EL JAUJA (LOMAS DE LA AMISTAD)	LA MESA	Fracción 34-B	4	1,141.057	635.80	725,484.04	VÍA PÚBLICA	ZH 5094 WM-104-034 A nombre del urbanizador	1.2.3.1.4.1.2
21	LOMAS DE LA PRESA	LA MESA	Fracción B	01	1,062.400	953.70	1,013,210.88	VÍA PÚBLICA	ZH 5044 IP	1.2.3.1.4.1.2
22	COLINAS DE CALIFORNIA	SANCHEZ TABOADA	Fracción C Lote 1	56	1,525.049	729.30	1,112,218.24	VÍA PÚBLICA	ZH 2032 PM	1.2.3.1.4.1.2
23	EX-EJIDO CHILPANCINGO ZONA URBANA 2EC-821-001	CENTENARIO	1	21	6,321.820	592.90	3,748,207.08	PLAZA MUNICIPAL EMILIANO ZAPATA	ZH 4047 PARTIDA 5743087 17-NOV-10	1.2.3.1.5.1.2
24	LADERAS MONTERREY 2MY-106-020	ZONA CENTRO	20	6	254.290	1,589.50	404,193.96	AREA VERDE	ZH 3013 PARTIDA 5743087 17-NOV-10	1.2.3.1.5.1.2
25	CHAPULTEPEC DOCTORES 2DA. SECCIÓN 2LD-012-025	ZONA CENTRO	25	12	519.930	1,670.90	868,751.04	AREA VERDE	ZH 3033 PARTIDA 5743087 17-NOV-10	1.2.3.1.5.1.2
26	INFONAVIT MANUEL RIVERA ANAYA 2FT-110-006	CENTENARIO	6	10	1,280.000	1,023.00	1,309,440.00	AREA VERDE	ZH 4058 PARTIDA 5743087 17-NOV-10	1.2.3.1.5.1.2
27	INFONAVIT MANUEL RIVERA ANAYA 2FT-013-001	CENTENARIO	UNICO	13	560.000	1,023.00	572,880.00	AREA VERDE	ZH 4058 PARTIDA 5743087 17-NOV-10	1.2.3.1.5.1.2
28	ANEXA VERACRUZ 2CF-088-004	LA MESA	4	8	297.000	642.40	190,792.80	AREA VERDE	ZH 5005 PARTIDA 5743087 17-NOV-10	1.2.3.1.5.1.2
29	ANEXA VERACRUZ 2CF-088-005	LA MESA	5	8	290.370	642.40	186,533.69	AREA VERDE	ZH 5005 PARTIDA 5743087 17-NOV-10	1.2.3.1.5.1.2
30	JARDINES DE LA MESA 2JD-015-040	LA MESA	40	15	1,838.160	1,502.60	2,762,019.22	AREA VERDE	ZH 5058 PARTIDA 5743087 17-NOV-10	1.2.3.1.5.1.2
31	LADERAS DE OTAY 2DB-072-705	MESA DE OTAY	5	45	2,653.300	929.50	2,466,242.35	AREA DEPORTIVA	ZH 4022 PARTIDA 5743087 17-NOV-10	1.2.3.1.6.1.2



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
FRACCIONAMIENTOS PENDIENTES DE CATASTRAR
AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

Página: 51 de 64
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No. Exp.	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	USO SUELO	OBSERVACIONES	CUENTA CONTABLE ACTUAL
32	LOMAS CONJUNTO RESIDENCIAL 2HT-095-005	LA MESA	5	95	695.000	1,084.60	753,797.00	PLAZA MONTE CASINO	ZH 5149 PARTIDA 5743087 17-NOV-10	1.2.3.1.5.1.2
33	LOMAS DE LA PRESA 2IP-075-002	LA MESA	2	75	13,543.110	392.70	5,318,379.30	PARQUE	ZH 5192 PARTIDA 5743087 17-NOV-10	1.2.3.1.5.1.2
34	INFONAVIT PLAN DE IGUALA 2MV-205-012	LA MESA	12	5	1,145.226	1,047.20	1,199,280.67	PARQUE	ZH 5098 PARTIDA 5743087 17-NOV-10	1.2.3.1.5.1.2
35	INFONAVIT PLAN DE IGUALA 2MV-205-013	LA MESA	13	5	4,110.467	1,047.20	4,304,481.04	PARQUE	ZH 5098 PARTIDA 5743087 17-NOV-10	1.2.3.1.5.1.2
36	SECCIÓN TECNOLÓGICO 2FT-728-016	CENTENARIO	16	28	215.800	1,147.30	247,587.34	ÁREA VERDE	ZH 4039 PARTIDA 5743087 17-NOV-10	1.2.3.1.5.1.2
37	VILLAS DE BAJA CALIFORNIA 2VD-001-002	LA MESA	2	1	8,097.980	1,028.50	8,328,772.43	ÁREA VERDE	ZH 5167 PARTIDA 5743087 17-NOV-10	1.2.3.1.5.1.2
38	DESARROLLO URBANO EL FLORIDO 2FD-015-001	LA PRESA	1	15	555.048	710.60	394,417.11	ÁREA VERDE	ZH 6030 PARTIDA 5743087 17-NOV-10	1.2.3.1.5.1.2
39	EL FLORIDO 1RA. SECCIÓN 2FD-015-008	LA PRESA	8	15	1,066.804	710.60	758,070.92	ÁREA VERDE	ZH 6030 PARTIDA 5743087 17-NOV-10	1.2.3.1.5.1.2
40	URBANO EL FLORIDO 1RA. SECCIÓN 2FD-015-009	LA PRESA	9	15	5,083.042	710.60	3,612,009.72	ÁREA VERDE	ZH 6030 PARTIDA 5743087 17-NOV-10	1.2.3.1.5.1.2
41	DESARROLLO URBANO EL FLORIDO 2FD-130A-001	LA PRESA	UNICO	130-A	351.330	710.60	249,655.10	ÁREA VERDE	ZH 6030 PARTIDA 5743087 17-NOV-10	1.2.3.1.5.1.2
42	DESARROLLO URBANO EL FLORIDO 2DA. SECCIÓN 2FD-131-001	LA PRESA	UNICO	131	17,089.770	710.60	12,143,990.56	ÁREA DEPORTIVA	ZH 6030 PARTIDA 5743087 17-NOV-10	1.2.3.1.6.1.2
43	INFONAVIT FIDEL VELASQUEZ 2ZA-136-012	CERRO COLORADO	12	7	246.700	948.20	233,920.94	ÁREA VERDE	ZH 6020 PARTIDA 5743087 17-NOV-10	1.2.3.1.5.1.2
44	INFONAVIT FIDEL VELASQUEZ 2ZA-136-013	CERRO COLORADO	13	7	242.220	948.20	229,673.00	ÁREA VERDE	ZH 6020 PARTIDA 5743087 17-NOV-10	1.2.3.1.5.1.2
45	LOMAS DE AGUA CALIENTE 2IB-018-001	ZONA CENTRO	1A	18	541.710	2,879.80	1,560,016.46	ÁREA VERDE	ZH 3050 PARTIDA 5743087 17-NOV-10	1.2.3.1.5.1.2
46	LOMAS DE AGUA CALIENTE 2IB-043-001	ZONA CENTRO	1	43	381.440	2,879.80	1,098,470.91	ÁREA VERDE	ZH 3050 PARTIDA 5743087 17-NOV-10	1.2.3.1.5.1.2
47	DESARROLLO URBANO ZONA RÍO 2RG-047-004	ZONA CENTRO	FRACCIÓN	47	1,709.320	3,530.00	6,033,899.60	JARDIN PÚBLICO	ZH 60Q PARTIDA 5743087 17-NOV-10	1.2.3.1.5.1.2
48	DESARROLLO URBANO ZONA RÍO 2RG-050-009	ZONA CENTRO	12	50	1,803.100	4,040.00	7,284,524.00	JARDIN PÚBLICO	ZH 6HP PARTIDA 5743087 17-NOV-10	1.2.3.1.5.1.2
49	OTAY UNIVERSIDAD II 2DB-035-001	MESA DE OTAY	1	35	2,576.100	1,521.30	3,919,020.93	ÁREA VERDE	ZH 4021 PARTIDA 5744069	1.2.3.1.5.1.2
50	PLAYAS DE TIJUANA SECCIÓN CORONADO 2PT-301-001	PLAYAS	1	301	1,529.780	1,795.20	2,746,261.06	ÁREA VERDE	ZH 1028 PARTIDA 5744069	1.2.3.1.5.1.2
51	PLAYAS DE TIJUANA SECCIÓN CORONADO 2PT-327-001	PLAYAS	1	327	517.810	1,795.20	929,572.51	ÁREA VERDE	ZH 1028 PARTIDA 5744069	1.2.3.1.5.1.2
52	PLAYAS DE TIJUANA SECCIÓN CORONADO 2PT-319-001	PLAYAS	1	319	2,960.570	1,795.20	5,314,815.26	ÁREA VERDE	ZH 1028 PARTIDA 5744069	1.2.3.1.5.1.2
53	PASEOS DEL FLORIDO CALIFORNIA MODIFICACIÓN DE ACUERDO	LA PRESA	7	536	3,541.287	941.60	3,334,475.84	PASOS DE SERVICIOS	ZH 6154 PO 04/JUN/04	1.2.3.1.4.3.2
	PASEOS DEL FLORIDO CALIFORNIA MODIFICACIÓN DE ACUERDO	LA PRESA	19	537	20,101.401	941.60	18,927,479.18	PASOS DE SERVICIOS	ZH 6154 PO 04/JUN/04	1.2.3.1.4.3.2
54	URBIQUINTA DEL CEDRO	SAB	1-D	80	1,465.946	1,035.10	1,517,400.70	VÍA PÚBLICA	Z.H. 1124 Resultado de subdivisión	1.2.3.1.4.1.2
	URBIQUINTA DEL CEDRO	SAB	1-H	80	1,506.891	1,035.10	1,559,782.87	VÍA PÚBLICA	Z.H. 1124 Resultado de subdivisión	1.2.3.1.4.1.2
55	COLINAS DE LA PRESA	LA MESA	2	151	321.245	1,047.20	336,407.76	PASO DE SERVICIOS	ZH 5179 P.O. 10/09/10	1.2.3.1.4.3.2
	COLINAS DE LA PRESA	LA MESA	1	155	3,156.792	1,047.20	3,305,792.58	PASO DE SERVICIOS	ZH 5179 P.O. 10/09/10	1.2.3.1.4.3.2
	COLINAS DE LA PRESA	LA MESA	15	155	136.575	1,047.20	143,021.34	PASO DE SERVICIOS	ZH 5179 P.O. 10/09/10	1.2.3.1.4.3.2
	COLINAS DE LA PRESA	LA MESA	88	155	2,082.758	1,047.20	2,181,064.18	PASO DE SERVICIOS	ZH 5179 P.O. 10/09/10	1.2.3.1.4.3.2
	COLINAS DE LA PRESA	LA MESA	125	155	539.811	1,047.20	565,290.08	PASO DE SERVICIOS	ZH 5179 P.O. 10/09/10	1.2.3.1.4.3.2
	COLINAS DE LA PRESA	LA MESA	1	158	115.847	1,047.20	121,314.98	PASO DE SERVICIOS	ZH 5179 P.O. 10/09/10	1.2.3.1.4.3.2
56	HACIENDA LAS DELICIAS	LA MESA	2	304	35.419	1,035.10	36,662.21	PASO DE SERVICIOS	ZH 5218 P.O. 01/09/06	1.2.3.1.4.3.2
	HACIENDA LAS DELICIAS	LA MESA	6	308	368.475	1,035.10	381,408.47	PASO DE SERVICIOS	ZH 5218 P.O. 01/09/06	1.2.3.1.4.3.2
	HACIENDA LAS DELICIAS	LA MESA	8	308	103.456	1,035.10	107,087.31	PASO DE SERVICIOS	ZH 5218 P.O. 01/09/06	1.2.3.1.4.3.2
	HACIENDA LAS DELICIAS	LA MESA	11	308	12.625	1,035.10	13,068.14	PASO DE SERVICIOS	ZH 5218 P.O. 01/09/06	1.2.3.1.4.3.2
	HACIENDA LAS DELICIAS	LA MESA	5	309	300.562	1,035.10	311,111.73	PASO DE SERVICIOS	ZH 5218 P.O. 01/09/06	1.2.3.1.4.3.2
	HACIENDA LAS DELICIAS	LA MESA	3	10	1,209.732	1,035.10	1,252,193.59	PASO DE SERVICIOS	ZH 5218 P.O. 01/09/06	1.2.3.1.4.3.2
	HACIENDA LAS DELICIAS	LA MESA	10	311	1,025.830	1,035.10	1,061,836.63	PASO DE SERVICIOS	ZH 5218 P.O. 01/09/06	1.2.3.1.4.3.2
	HACIENDA LAS DELICIAS	LA MESA	2	312	308.805	1,035.10	319,644.06	PASO DE SERVICIOS	ZH 5218 P.O. 01/09/06	1.2.3.1.4.3.2
	HACIENDA LAS DELICIAS	LA MESA	10	312	620.561	1,035.10	642,342.69	PASO DE SERVICIOS	ZH 5218 P.O. 01/09/06	1.2.3.1.4.3.2
	HACIENDA LAS DELICIAS	LA MESA	2	313	301.777	1,035.10	312,369.37	PASO DE SERVICIOS	ZH 5218 P.O. 01/09/06	1.2.3.1.4.3.2
57	HACIENDA LAS DELICIAS III	LA MESA	2	281	1,361.899	1,035.10	1,409,701.65	PASO DE SERVICIOS	ZH 5218 P.O. 23/07/10	1.2.3.1.4.3.2
	HACIENDA LAS DELICIAS III	LA MESA	4	281	12,087.518	1,035.10	12,511,789.88	PASO DE SERVICIOS	ZH 5218 P.O. 23/07/10	1.2.3.1.4.3.2
	HACIENDA LAS DELICIAS III	LA MESA	3	284	4,579.744	1,035.10	4,740,493.01	PASO DE SERVICIOS	ZH 5218 P.O. 23/07/10	1.2.3.1.4.3.2
	HACIENDA LAS DELICIAS III	LA MESA	1	285	10,609.335	1,035.10	10,981,722.66	PASO DE SERVICIOS	ZH 5218 P.O. 23/07/10	1.2.3.1.4.3.2
	HACIENDA LAS DELICIAS III	LA MESA	6	288	4,723.508	1,035.10	4,889,303.13	PASO DE SERVICIOS	ZH 5218 P.O. 23/07/10	1.2.3.1.4.3.2
	HACIENDA LAS DELICIAS III	LA MESA	5	290	178.219	1,035.10	184,474.49	PASO DE SERVICIOS	ZH 5218 P.O. 23/07/10	1.2.3.1.4.3.2
58	CIUDAD VALLE DE LAS PALMAS	LA PRESA	4	23	384.289	900.000	345,860.10	PASO DE SERVICIOS	ZH 6205 P.O. 03/12/10	1.2.3.1.4.3.2
	CIUDAD VALLE DE LAS PALMAS	LA PRESA	15	25	1,175.211	900.000	1,057,689.90	PASO DE SERVICIOS	ZH 6205 P.O. 03/12/10	1.2.3.1.4.3.2
	CIUDAD VALLE DE LAS PALMAS	LA PRESA	9	30	1,840.204	900.000	1,656,183.60	PASO DE SERVICIOS	ZH 6205 P.O. 03/12/10	1.2.3.1.4.3.2
	CIUDAD VALLE DE LAS PALMAS	LA PRESA	18	30	470.629	900.000	423,566.10	PASO DE SERVICIOS	ZH 6205 P.O. 03/12/10	1.2.3.1.4.3.2
	CIUDAD VALLE DE LAS PALMAS	LA PRESA	7	31	1,682.214	900.000	1,513,992.60	PASO DE SERVICIOS	ZH 6205 P.O. 03/12/10	1.2.3.1.4.3.2



**H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
FRACCIONAMIENTOS PENDIENTES DE CATASTRAR
AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015**

No. Exp.	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	USO SUELO	OBSERVACIONES	CUENTA CONTABLE ACTUAL
	CIUDAD VALLE DE LAS PALMAS	LA PRESA	2	32	763.427	900.000	687,084.30	PASO DE SERVICIOS	ZH 6205 P.O. 03/12/10	1.2.3.1.4.3.2
	CIUDAD VALLE DE LAS PALMAS	LA PRESA	10	32	744.809	900.000	670,328.10	PASO DE SERVICIOS	ZH 6205 P.O. 03/12/10	1.2.3.1.4.3.2
	CIUDAD VALLE DE LAS PALMAS	LA PRESA	4	33	2,648.807	900.000	2,383,926.30	PASO DE SERVICIOS	ZH 6205 P.O. 03/12/10	1.2.3.1.4.3.2
	CIUDAD VALLE DE LAS PALMAS	LA PRESA	7	33	234.186	900.000	210,767.40	PASO DE SERVICIOS	ZH 6205 P.O. 03/12/10	1.2.3.1.4.3.2
	CIUDAD VALLE DE LAS PALMAS	LA PRESA	11	33	1,562.286	900.000	1,406,057.40	PASO DE SERVICIOS	ZH 6205 P.O. 03/12/10	1.2.3.1.4.3.2
	CIUDAD VALLE DE LAS PALMAS	LA PRESA	2	35	1,591.971	900.000	1,432,773.90	PASO DE SERVICIOS	ZH 6205 P.O. 03/12/10	1.2.3.1.4.3.2
	CIUDAD VALLE DE LAS PALMAS	LA PRESA	3	36	1,848.640	900.000	1,663,776.00	PASO DE SERVICIOS	ZH 6205 P.O. 03/12/10	1.2.3.1.4.3.2
	CIUDAD VALLE DE LAS PALMAS	LA PRESA	12	36	852.088	900.000	766,879.20	PASO DE SERVICIOS	ZH 6205 P.O. 03/12/10	1.2.3.1.4.3.2
	CIUDAD VALLE DE LAS PALMAS	LA PRESA	3	37	4,159.206	900.000	3,743,285.40	PASO DE SERVICIOS	ZH 6205 P.O. 03/12/10	1.2.3.1.4.3.2
59	CIUDAD INDUSTRIAL NUEVA TIJUANA	CENTENARIO	15 Fracc A	4A	4,510.740	7,785.145	35,116,765.00	SUB-ESTACIÓN DE POLICÍA	ZH 4086	1.2.3.1.6.2.2

TOTAL DICIEMBRE 2015 401,814,905.60

TOTAL NOVIEMBRE 2015 401,814,905.60

ALTAS EN DICIEMBRE 2015 0.000

BAJAS EN DICIEMBRE 2015 0.000

TOTAL AL MES DE DICIEMBRE 2015 401,814,905.60



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
FRACCIONAMIENTOS NO FORMALIZADOS AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

No.	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	USO_SUELO	OBSERVACIONES
1	OTAY INSURGENTES	MESA DE OTAY	24	28	200.000	1,582.90	316,580.00	EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS	ZH 4019 P.O. 19/02/93
	OTAY INSURGENTES	MESA DE OTAY	47	29	339.390	1,582.90	537,220.43	EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS	ZH 4019 P.O. 19/02/93
	OTAY INSURGENTES	MESA DE OTAY	48	29	561.420	1,582.90	888,671.72	EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS	ZH 4019 P.O. 19/02/93
	OTAY INSURGENTES	MESA DE OTAY	49	29	398.130	1,582.90	630,199.98	EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS	ZH 4019 P.O. 19/02/93
	OTAY INSURGENTES	MESA DE OTAY			55,638.430	1,582.90	88,070,070.85	VIAS PÚBLICAS	ZH 4019 P.O. 19/02/93
2	EL JIBARITO	SAB	53	103	179.970	779.90	140,358.60	AREA VERDE	ZH 2087 P.O. 08/12/95
	EL JIBARITO	SAB	1	115	4,205.690	779.90	3,280,017.63	AREA VERDE	ZH 2087 P.O. 08/12/95
	EL JIBARITO	SAB	1	116	488.750	779.90	381,176.13	AREA VERDE	ZH 2087 P.O. 08/12/95
	EL JIBARITO	SAB	1	117	77,082.140	779.90	60,116,360.99	AREAS PRESERVACIÓN	ZH 2087 P.O. 08/12/95
	EL JIBARITO	SAB	1	101	1,054.440	779.90	822,357.76	TALUDES FORESTADOS	ZH 2087 P.O. 08/12/95
	EL JIBARITO	SAB	2	115	2,183.410	779.90	1,702,841.46	TALUDES FORESTADOS	ZH 2087 P.O. 08/12/95
	EL JIBARITO	SAB	3	115	943.150	779.90	735,562.69	TALUDES FORESTADOS	ZH 2087 P.O. 08/12/95
	EL JIBARITO	SAB			44,752.970	779.90	34,902,841.30	VIAS PÚBLICAS	ZH 2087 P.O. 08/12/95
3	HEROES DE LA INDEPENDENCIA	LA PRESA	1	425	2,398.450	536.80	1,287,487.96	AREA VERDE	ZH 6090 P.O. 29/05/98
	HEROES DE LA INDEPENDENCIA	LA PRESA	1	436	639.010	536.80	343,020.57	AREA VERDE	ZH 6090 P.O. 29/05/98
	HEROES DE LA INDEPENDENCIA	LA PRESA			42,268.590	536.80	22,689,779.11	VIAS PÚBLICAS	ZH 6090 P.O. 29/05/98
3	TIERRA Y LIBERTAD	LA PRESA	1	405	2,872.310	474.10	1,361,762.17	AREA VERDE	ZH 6093 P.O. 29/05/98
	TIERRA Y LIBERTAD	LA PRESA			27,656.130	474.10	13,111,771.23	VIAS PÚBLICAS	ZH 6093 P.O. 29/05/98
4	EL PIPILA	LA PRESA	1	2	366.517	536.80	196,746.33	AREA VERDE	ZH 6035 P.O. 04/05/98
	EL PIPILA	LA PRESA	14	172	11,451.880	536.80	6,147,369.18	AREA VERDE	ZH 6035 P.O. 04/05/98
	EL PIPILA	LA PRESA	13,27	184	1,002.034	536.80	537,891.85	AREA VERDE	ZH 6035 P.O. 04/05/98
	EL PIPILA	LA PRESA	1	271-A	33.880	536.80	18,186.78	AREA VERDE	ZH 6035 P.O. 04/05/98
	EL PIPILA	LA PRESA	10	273	4,481.700	536.80	2,405,776.56	AREA VERDE	ZH 6035 P.O. 04/05/98
	EL PIPILA	LA PRESA	2,3	300	1,533.813	536.80	823,350.82	AREA VERDE	ZH 6035 P.O. 04/05/98
	EL PIPILA	LA PRESA	15	318	378.766	536.80	203,321.59	AREA VERDE	ZH 6035 P.O. 04/05/98
	EL PIPILA	LA PRESA	1	350	323.863	536.80	173,849.66	AREA VERDE	ZH 6035 P.O. 04/05/98
	EL PIPILA	LA PRESA	1	132-A	4,095.785	536.80	2,198,617.39	EQUIPAMIENTO URBANO	ZH 6035 P.O. 04/05/98
	EL PIPILA	LA PRESA	1	161-A	998.778	536.80	536,144.03	EQUIPAMIENTO URBANO	ZH 6035 P.O. 04/05/98
	EL PIPILA	LA PRESA	13	172	1,600.310	536.80	859,046.41	EQUIPAMIENTO URBANO	ZH 6035 P.O. 04/05/98
	EL PIPILA	LA PRESA	30	175	373.120	536.80	200,290.82	EQUIPAMIENTO URBANO	ZH 6035 P.O. 04/05/98
	EL PIPILA	LA PRESA	1	159	2,626.170	536.80	1,409,728.06	AREA VERDE	ZH 6035 P.O. 04/05/98
	EL PIPILA	LA PRESA	6	167	2,622.660	536.80	1,407,843.89	AREA VERDE	ZH 6035 P.O. 04/05/98
	EL PIPILA	LA PRESA	10	170	1,369.560	536.80	735,179.81	AREA VERDE	ZH 6035 P.O. 04/05/98
	EL PIPILA	LA PRESA	13	180	1,399.910	536.80	751,471.69	AREA VERDE	ZH 6035 P.O. 04/05/98
	EL PIPILA	LA PRESA	6	156	452.610	536.80	242,961.05	ESCURRIMIENTO PLUVIAL	ZH 6035 P.O. 04/05/98
	EL PIPILA	LA PRESA	8	166	333.310	536.80	178,920.81	ESCURRIMIENTO PLUVIAL	ZH 6035 P.O. 04/05/98
	EL PIPILA	LA PRESA	10	167	721.590	536.80	387,349.51	ESCURRIMIENTO PLUVIAL	ZH 6035 P.O. 04/05/98
	EL PIPILA	LA PRESA			349,753.412	536.80	187,747,631.56	VIAS PÚBLICAS	ZH 6035 P.O. 04/05/98
	EL PIPILA	LA PRESA			152,586.686	536.80	81,908,533.04	VIAS PÚBLICAS	ZH 6035 P.O. 04/05/98
5	RIBERAS DEL ALAMAR, MODIFICACIÓN DE ACUERDO	MESA DE OTAY	8	113	108.029	1,166.00	125,961.81	AREA VERDE	ZH 4097 P.O.14/01/00
	RIBERAS DEL ALAMAR, MODIFICACIÓN DE ACUERDO	MESA DE OTAY	1	115	1,903.044	1,166.00	2,218,949.30	AREA VERDE	ZH 4097 P.O.14/01/00
	RIBERAS DEL ALAMAR, MODIFICACIÓN DE ACUERDO	MESA DE OTAY	1	120	145.007	1,166.00	169,078.16	AREA VERDE	ZH 4097 P.O.14/01/00
	RIBERAS DEL ALAMAR, MODIFICACIÓN DE ACUERDO	MESA DE OTAY	1	113	793.805	1,166.00	925,576.63	DONACIÓN MUNICIPAL	ZH 4097 P.O.14/01/00
	RIBERAS DEL ALAMAR, MODIFICACIÓN DE ACUERDO	MESA DE OTAY	9	113	107.971	1,166.00	125,894.19	DONACIÓN MUNICIPAL	ZH 4097 P.O.14/01/00
	RIBERAS DEL ALAMAR, MODIFICACIÓN DE ACUERDO	MESA DE OTAY	10	113	90.197	1,166.00	105,169.70	DONACIÓN MUNICIPAL	ZH 4097 P.O.14/01/00
	RIBERAS DEL ALAMAR, MODIFICACIÓN DE ACUERDO	MESA DE OTAY	1	121	74.394	1,166.00	86,743.40	DONACIÓN MUNICIPAL	ZH 4097 P.O.14/01/00
	RIBERAS DEL ALAMAR, MODIFICACIÓN DE ACUERDO	MESA DE OTAY			9,553.352	1,166.00	11,139,208.43	VIAS PÚBLICAS	ZH 4097 P.O.14/01/00
6	LOMAS DEL ÁGUILA	LA PRESA	501	3	120.000	885.50	106,260.00	PASO DE SERVICIOS	ZH6044 P.O. 07/04/00 RELOTIFICACIÓN DE BAJA MAQ
	LOMAS DEL ÁGUILA	LA PRESA	507	3	15.455	885.50	13,685.40	PASO DE SERVICIOS	ZH6044 P.O. 07/04/00 RELOTIFICACIÓN DE BAJA MAQ
	LOMAS DEL ÁGUILA	LA PRESA	513	3	118.618	885.50	105,036.24	PASO DE SERVICIOS	ZH6044 P.O. 07/04/00 RELOTIFICACIÓN DE BAJA MAQ
	LOMAS DEL ÁGUILA	LA PRESA	519	3	13.604	885.50	12,046.34	PASO DE SERVICIOS	ZH6044 P.O. 07/04/00 RELOTIFICACIÓN DE BAJA MAQ
	LOMAS DEL ÁGUILA	LA PRESA	524	3	69.320	885.50	61,382.86	PASO DE SERVICIOS	ZH6044 P.O. 07/04/00 RELOTIFICACIÓN DE BAJA MAQ
	LOMAS DEL ÁGUILA	LA PRESA	539	3	109.025	885.50	96,541.64	PASO DE SERVICIOS	ZH6044 P.O. 07/04/00 RELOTIFICACIÓN DE BAJA MAQ
	LOMAS DEL ÁGUILA	LA PRESA	546	3	30.341	885.50	26,866.96	PASO DE SERVICIOS	ZH6044 P.O. 07/04/00 RELOTIFICACIÓN DE BAJA MAQ



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
FRACCIONAMIENTOS NO FORMALIZADOS AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

No.	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	USO_SUELO	OBSERVACIONES
	LOMAS DEL ÁGUILA	LA PRESA	555	3	38.462	885.50	34,058.10	PASO DE SERVICIOS	ZH6044 P.O. 07/04/00 RELOTIFICACION DE BAJA MAQ
	LOMAS DEL ÁGUILA	LA PRESA	564	3	40.851	885.50	36,173.56	PASO DE SERVICIOS	ZH6044 P.O. 07/04/00 RELOTIFICACION DE BAJA MAQ
	LOMAS DEL ÁGUILA	LA PRESA			1,766.189	885.50	1,563,960.36	VIAS PÚBLICAS	ZH6044 P.O. 07/04/00 RELOTIFICACION DE BAJA MAQ
7	CAMINO VERDE LA ESCONDIDA	LA MESA	1	320	1,165.680	430.10	501,358.97	AREA VERDE	ZH 5105 P.O. 21/05/99 2da. Etapa
	CAMINO VERDE LA ESCONDIDA	LA MESA	1	66	402.930	430.10	173,300.19	CAMPO DEPORTIVO	ZH 5105 P.O. 21/05/99 2da. Etapa
	CAMINO VERDE LA ESCONDIDA	LA MESA	5,38,22,42,13,60,61 y 62	89,113,178,183,184,186,186 y 186	5,241.860	430.10	2,254,523.99	TALUDES FORESTADOS	ZH 5105 P.O. 21/05/99 1ra. Etapa
	CAMINO VERDE LA ESCONDIDA	LA MESA	158,40,75,58,76,37,104,6,26 y 138	343,359,353,343,344,337,343,328,93 y 343	73,130.270	430.10	31,453,329.13	TALUDES FORESTADOS	ZH 5105 P.O. 21/05/99 2da. Etapa
	CAMINO VERDE LA ESCONDIDA	LA MESA	1,50,76,80 Y 15	165-A, 234, 367, 367 Y 407	23,399.630	430.10	10,064,180.86	TALUDES FORESTADOS	ZH 5105 P.O. 21/05/99 3ra. Etapa
	CAMINO VERDE LA ESCONDIDA	LA MESA			315,127.803	430.10	135,536,468.07	VIAS PÚBLICAS	ZH 5105 P.O. 21/05/99
8	VISTA HERMOSA	LA PRESA	Fracción 2		1,359.950	1,452.00	1,974,647.40	AREA VERDE	ZH 6176 P.O. 03/01/03
	VISTA HERMOSA	LA PRESA	9	104	1,535.700	1,452.00	2,229,836.40	AREA VERDE	ZH 6176 P.O. 03/01/03
	VISTA HERMOSA	LA PRESA			9,654.670	1,452.00	14,018,580.84	DONACIÓN MUNICIPAL	ZH 6176 P.O. 03/01/03
9	OASIS	LAYAS DE TIJUANA	103	52-A	161.040	1,390.40	223,910.02	AREA VERDE	ZH 1105 P.O. 23-5-93
	OASIS	LAYAS DE TIJUANA	104	52-A	535.890	1,390.40	745,101.46	DONACIÓN MUNICIPAL	ZH 1105 P.O. 23-5-93
	OASIS	LAYAS DE TIJUANA	105 Y 115	52-A	335.360	1,390.40	466,284.54	PASO DE SERVICIOS	ZH 1105 P.O. 23-5-93
	OASIS	LAYAS DE TIJUANA	116 Y 129	52-A	5,791.670	1,390.40	8,052,737.97	AREA DE RESERVA	ZH 1105 P.O. 23-5-93
	OASIS	LAYAS DE TIJUANA			2,006.610	1,390.40	2,789,990.54	VIAS PÚBLICAS	ZH 1105 P.O. 23-5-93
10	FRANCISCO ZARCO	SAB	1	109	4,278.710	349.80	1,496,692.76	AREA VERDE	ZH 2069 P.O. 02/07/04
	FRANCISCO ZARCO	SAB	14	134	1,036.650	349.80	362,620.17	AREA VERDE	ZH 2069 P.O. 02/07/04
	FRANCISCO ZARCO	SAB	18	137	1,081.950	349.80	378,466.11	AREA VERDE	ZH 2069 P.O. 02/07/04
	FRANCISCO ZARCO	SAB	18	144	7,581.760	349.80	2,652,099.65	AREA VERDE	ZH 2069 P.O. 02/07/04
	FRANCISCO ZARCO	SAB	38	162	8,816.110	349.80	3,083,875.28	AREA VERDE	ZH 2069 P.O. 02/07/04
	FRANCISCO ZARCO	SAB	14	152	5,481.600	349.80	1,917,463.68	AREA DE SERVICIO	ZH 2069 P.O. 02/07/04
	FRANCISCO ZARCO	SAB	3	103	123.420	349.80	43,172.32	AREA NO APTA P/DES.	ZH 2069 P.O. 02/07/04
	FRANCISCO ZARCO	SAB	9	105	513.650	349.80	179,674.77	AREA NO APTA P/DES.	ZH 2069 P.O. 02/07/04
	FRANCISCO ZARCO	SAB	9	107	1,703.150	349.80	595,761.87	AREA NO APTA P/DES.	ZH 2069 P.O. 02/07/04
	FRANCISCO ZARCO	SAB	23	111	4,793.970	349.80	1,676,930.71	AREA NO APTA P/DES.	ZH 2069 P.O. 02/07/04
	FRANCISCO ZARCO	SAB	13	118	1,400.420	349.80	489,866.92	AREA NO APTA P/DES.	ZH 2069 P.O. 02/07/04
	FRANCISCO ZARCO	SAB	12	120	3,663.470	349.80	1,281,481.81	AREA NO APTA P/DES.	ZH 2069 P.O. 02/07/04
	FRANCISCO ZARCO	SAB	21	121	4,587.700	349.80	1,604,777.46	AREA NO APTA P/DES.	ZH 2069 P.O. 02/07/04
	FRANCISCO ZARCO	SAB	30	122	1,062.950	349.80	371,819.91	AREA NO APTA P/DES.	ZH 2069 P.O. 02/07/04
	FRANCISCO ZARCO	SAB	20	123	2,936.430	349.80	1,027,163.21	AREA NO APTA P/DES.	ZH 2069 P.O. 02/07/04
	FRANCISCO ZARCO	SAB	24	124	947.170	349.80	331,320.07	AREA NO APTA P/DES.	ZH 2069 P.O. 02/07/04
	FRANCISCO ZARCO	SAB	24	125	1,954.400	349.80	683,649.12	AREA NO APTA P/DES.	ZH 2069 P.O. 02/07/04
	FRANCISCO ZARCO	SAB	23	127	1,782.730	349.80	623,598.95	AREA NO APTA P/DES.	ZH 2069 P.O. 02/07/04
	FRANCISCO ZARCO	SAB	12	129	1,291.050	349.80	451,609.29	AREA NO APTA P/DES.	ZH 2069 P.O. 02/07/04
	FRANCISCO ZARCO	SAB	21	132	4,315.750	349.80	1,509,649.35	AREA NO APTA P/DES.	ZH 2069 P.O. 02/07/04
	FRANCISCO ZARCO	SAB	14	133	539.500	349.80	188,717.10	AREA NO APTA P/DES.	ZH 2069 P.O. 02/07/04
	FRANCISCO ZARCO	SAB	9	135	6,573.910	349.80	2,299,553.72	AREA NO APTA P/DES.	ZH 2069 P.O. 02/07/04
	FRANCISCO ZARCO	SAB	20	136	3,877.510	349.80	1,356,353.00	AREA NO APTA P/DES.	ZH 2069 P.O. 02/07/04
	FRANCISCO ZARCO	SAB	20	140	452.430	349.80	158,260.01	AREA NO APTA P/DES.	ZH 2069 P.O. 02/07/04
	FRANCISCO ZARCO	SAB	18	141	1,751.120	349.80	612,541.78	AREA NO APTA P/DES.	ZH 2069 P.O. 02/07/04
	FRANCISCO ZARCO	SAB	12	142	2,346.010	349.80	820,634.30	AREA NO APTA P/DES.	ZH 2069 P.O. 02/07/04
	FRANCISCO ZARCO	SAB	8	143	2,224.590	349.80	778,161.58	AREA NO APTA P/DES.	ZH 2069 P.O. 02/07/04
	FRANCISCO ZARCO	SAB	20	145	697.900	349.80	244,125.42	AREA NO APTA P/DES.	ZH 2069 P.O. 02/07/04
	FRANCISCO ZARCO	SAB	8	147	4,387.800	349.80	1,534,852.44	AREA NO APTA P/DES.	ZH 2069 P.O. 02/07/04
	FRANCISCO ZARCO	SAB	9	154	13,603.030	349.80	4,758,339.89	AREA NO APTA P/DES.	ZH 2069 P.O. 02/07/04
	FRANCISCO ZARCO	SAB	25	163	187.680	349.80	65,650.46	AREA NO APTA P/DES.	ZH 2069 P.O. 02/07/04
	FRANCISCO ZARCO	SAB	57	163	300.000	349.80	104,940.00	AREA NO APTA P/DES.	ZH 2069 P.O. 02/07/04
	FRANCISCO ZARCO	SAB	58	163	300.000	349.80	104,940.00	AREA NO APTA P/DES.	ZH 2069 P.O. 02/07/04
	FRANCISCO ZARCO	SAB	61	163	400.000	349.80	139,920.00	AREA NO APTA P/DES.	ZH 2069 P.O. 02/07/04
	FRANCISCO ZARCO	SAB	83	163	79.970	349.80	27,973.51	AREA NO APTA P/DES.	ZH 2069 P.O. 02/07/04
	FRANCISCO ZARCO	SAB	19	165	1,264.450	349.80	442,304.61	AREA NO APTA P/DES.	ZH 2069 P.O. 02/07/04
	FRANCISCO ZARCO	SAB	33	165	1,453.690	349.80	508,500.76	AREA NO APTA P/DES.	ZH 2069 P.O. 02/07/04
	FRANCISCO ZARCO	SAB	1 AL 8	135	1,655.930	349.80	579,244.31	DONACIÓN MUNICIPAL	ZH 2069 P.O. 02/07/04
	FRANCISCO ZARCO	SAB	10 AL 54	135	13,837.670	349.80	4,840,416.97	DONACIÓN MUNICIPAL	ZH 2069 P.O. 02/07/04
	FRANCISCO ZARCO	SAB	5 AL 19	136	2,950.280	349.80	1,032,007.94	DONACIÓN MUNICIPAL	ZH 2069 P.O. 02/07/04
	FRANCISCO ZARCO	SAB	21	136	200.000	349.80	69,960.00	DONACIÓN MUNICIPAL	ZH 2069 P.O. 02/07/04
	FRANCISCO ZARCO	SAB	1 AL 17	137	4,322.540	349.80	1,512,024.49	DONACIÓN MUNICIPAL	ZH 2069 P.O. 02/07/04
	FRANCISCO ZARCO	SAB	1 AL 7	138	1,919.430	349.80	671,416.61	DONACIÓN MUNICIPAL	ZH 2069 P.O. 02/07/04



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
FRACCIONAMIENTOS NO FORMALIZADOS AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

No.	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	USO_SUELO	OBSERVACIONES
	FRANCISCO ZARCO	SAB	1 AL 13	139	3,075.570	349.80	1,075,834.39	DONACIÓN MUNICIPAL	ZH 2069 P.O. 02/07/04
	FRANCISCO ZARCO	SAB	11 AL 17	144	3,649.920	349.80	1,276,742.02	DONACIÓN MUNICIPAL	ZH 2069 P.O. 02/07/04
	FRANCISCO ZARCO	SAB			176,658.810	349.80	61,795,251.74	VIAS PÚBLICAS	ZH 2069 P.O. 02/07/04
11	PARQUE IND. PACÍFICO II ETAPA MODIF. DE ACUERDO	SAB	206	18	26,727.090	779.90	20,844,457.49	AREA VERDE	ZH 2029 P.O. 27/08/04
	PARQUE IND. PACÍFICO II ETAPA MODIF. DE ACUERDO	SAB			176,055.001	779.90	137,305,295.28	VIAS PÚBLICAS	ZH 2029 P.O. 27/08/04
12	LA CÚSPIDE	LAYAS DE TIJUANA	3	1	2,155.000	2,117.50	4,563,212.50	AREA VERDE	ZH 1025 P.O. 26/11/04
	LA CÚSPIDE	LAYAS DE TIJUANA	2	2	1,855.768	2,117.50	3,929,588.74	AREA VERDE	ZH 1025 P.O. 26/11/04
	LA CÚSPIDE	LAYAS DE TIJUANA	4	1	386.692	2,117.50	818,820.31	PASO DE SERVICIOS	ZH 1025 P.O. 26/11/04
	LA CÚSPIDE	LAYAS DE TIJUANA	5	2	12,467.853	2,117.50	26,400,678.73	PASO DE SERVICIOS	ZH 1025 P.O. 26/11/04
	LA CÚSPIDE	LAYAS DE TIJUANA	7	2	150.057	2,117.50	317,745.70	PASO DE SERVICIOS	ZH 1025 P.O. 26/11/04
	LA CÚSPIDE	LAYAS DE TIJUANA	5	3	9,636.203	2,117.50	20,404,659.85	DONACIÓN MUNICIPAL	ZH 1025 P.O. 26/11/04
	LA CÚSPIDE	LAYAS DE TIJUANA	1B	5	1,112.557	2,117.50	2,355,839.45	DONACIÓN MUNICIPAL	ZH 1025 P.O. 26/11/04
	LA CÚSPIDE	LAYAS DE TIJUANA	2	5	2,620.475	2,117.50	5,548,855.81	DONACIÓN MUNICIPAL	ZH 1025 P.O. 26/11/04
	LA CÚSPIDE	LAYAS DE TIJUANA	5	1	2,807.179	2,117.50	5,944,201.53	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 1025 P.O. 26/11/04
	LA CÚSPIDE	LAYAS DE TIJUANA	3	2	12,721.472	2,117.50	26,937,716.96	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 1025 P.O. 26/11/04
	LA CÚSPIDE	LAYAS DE TIJUANA	9	2	2,015.686	2,117.50	4,268,215.11	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 1025 P.O. 26/11/04
	LA CÚSPIDE	LAYAS DE TIJUANA	2	3	247.610	2,117.50	524,314.18	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 1025 P.O. 26/11/04
	LA CÚSPIDE	LAYAS DE TIJUANA	6	3	442.137	2,117.50	936,225.10	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 1025 P.O. 26/11/04
	LA CÚSPIDE	LAYAS DE TIJUANA	8	3	728.556	2,117.50	1,542,717.33	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 1025 P.O. 26/11/04
	LA CÚSPIDE	LAYAS DE TIJUANA	2	4	8,275.758	2,117.50	17,523,917.57	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 1025 P.O. 26/11/04
	LA CÚSPIDE	LAYAS DE TIJUANA	5	5	3,560.954	2,117.50	7,540,320.10	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 1025 P.O. 26/11/04
	LA CÚSPIDE	LAYAS DE TIJUANA	1	6	2,627.153	2,117.50	5,562,996.48	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 1025 P.O. 26/11/04
	LA CÚSPIDE	LAYAS DE TIJUANA	3	6	197.650	2,117.50	418,523.88	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 1025 P.O. 26/11/04
	LA CÚSPIDE	LAYAS DE TIJUANA	1	7	47.729	2,117.50	101,066.16	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 1025 P.O. 26/11/04
	LA CÚSPIDE	LAYAS DE TIJUANA			30,999.527	2,117.50	65,641,498.42	VIALIDADES	ZH 1025 P.O. 26/11/04
13	LADERAS DEL MAR II	LAYAS DE TIJUANA	11B	492	2,063.860	1,950.00	4,024,527.00	AREA VERDE	ZH 1123 P.O. 24/12/04
	LADERAS DEL MAR II	LAYAS DE TIJUANA	1	493	2,421.320	1,950.00	4,721,574.00	TALUD FORESTADO	ZH 1123 P.O. 24/12/04
	LADERAS DEL MAR II	LAYAS DE TIJUANA	4	95	398.490	1,950.00	777,055.50	TALUD FORESTADO	ZH 1123 P.O. 24/12/04
	LADERAS DEL MAR II	LAYAS DE TIJUANA	3	492	165.900	1,950.00	323,505.00	TALUD FORESTADO	ZH 1123 P.O. 24/12/04
	LADERAS DEL MAR II	LAYAS DE TIJUANA	1B	494	6,347.400	1,950.00	12,377,430.00	DONACIÓN MUNICIPAL	ZH 1123 P.O. 24/12/04
	LADERAS DEL MAR II	LAYAS DE TIJUANA	6B	492	421.950	1,950.00	822,802.50	PASO DE SERVICIOS	ZH 1123 P.O. 24/12/04
	LADERAS DEL MAR II	LAYAS DE TIJUANA	10B	492	165.790	1,950.00	323,290.50	PASO DE SERVICIOS	ZH 1123 P.O. 24/12/04
	LADERAS DEL MAR II	LAYAS DE TIJUANA			26,982.820	1,950.00	52,616,499.00	VIALIDADES	ZH 1123 P.O. 24/12/04
14	COLONIA HORÓSCOPO	LA PRESA			13,194.870	430.10	5,675,113.59	CANALES PLUVIALES	ZH 6092 P.O. 24/12/04
	COLONIA HORÓSCOPO	LA PRESA			108,792.870	430.10	46,791,813.39	VIALIDADES	ZH 6092 P.O. 24/12/04
15	LA MURALLA		1	601	1,554.070	1,500.00	2,331,105.00	AREA VERDE	ZH 6197 P.O. 04/12/06
	LA MURALLA		3	601	635.928	1,500.00	953,892.00	PASO DE SERVICIOS	ZH 6197 P.O. 04/12/06
	LA MURALLA		1	603	3,008.789	1,500.00	4,513,183.50	DONACION MUNICIPAL	ZH 6197 P.O. 04/12/06
	LA MURALLA		13	601	9,130.042	1,500.00	13,695,063.00	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 6197 P.O. 04/12/06
	LA MURALLA		2	603	3,482.558	1,500.00	5,223,837.00	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 6197 P.O. 04/12/06
	LA MURALLA				29,263.679	1,500.00	43,895,518.50	VIAS PÚBLICAS	ZH 6197 P.O. 04/12/06
16	RESIDENCIAL COLINAS DE SAN ANGEL				2,122.666	1,800.00	3,820,798.80	VIALIDADES	ZH 5231 P.O. 05/01/07
17	LOMAS DEL REAL	SAB	1	378	2,142.093	162.80	348,732.74	AREA VERDE	ZH 2124 P.O. 19/01/07
	LOMAS DEL REAL	SAB	2	377	7,104.453	162.80	1,156,604.95	DONACION MUNICIPAL	ZH 2124 P.O. 19/01/07
	LOMAS DEL REAL	SAB			29,738.481	162.80	4,841,424.71	VIAS PÚBLICAS	ZH 2124 P.O. 19/01/07
18	LOMAS DE SAN MARTIN	LA MESA	9	613	336.708	800.00	269,366.40	AREA VERDE	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN	LA MESA	10	613	336.708	800.00	269,366.40	AREA VERDE	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN	LA MESA	1	611	1,582.478	800.00	1,265,982.40	DONACION MUNICIPAL	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN	LA MESA	1	612	867.057	800.00	693,645.60	DONACION MUNICIPAL	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN	LA MESA	49	613	180.462	800.00	144,369.60	DONACION MUNICIPAL	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN	LA MESA	50	613	3,944.215	800.00	3,155,372.00	DONACION MUNICIPAL	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN	LA MESA	44	615	2,452.880	800.00	1,962,304.00	DONACION MUNICIPAL	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN	LA MESA	14	625	783.349	800.00	626,679.20	DONACION MUNICIPAL	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN	LA MESA	34	625	1,674.425	800.00	1,339,540.00	DONACION MUNICIPAL	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN	LA MESA	59	604	1,448.437	800.00	1,158,749.60	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN	LA MESA	60	604	633.006	800.00	506,404.80	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN	LA MESA	63	604	5,747.936	800.00	4,598,348.80	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN	LA MESA	22	605	1,179.649	800.00	943,719.20	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN	LA MESA	31	606	4,566.023	800.00	3,652,818.40	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN	LA MESA	25	610	518.882	800.00	415,105.60	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN	LA MESA	26	610	733.636	800.00	586,908.80	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN	LA MESA	35	613	4,097.320	800.00	3,277,856.00	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN	LA MESA	93	615	6,948.146	800.00	5,558,516.80	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN	LA MESA	6	625	611.374	800.00	489,099.20	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN	LA MESA	38	627	276.338	800.00	221,070.40	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN	LA MESA	44	604	247.500	800.00	198,000.00	SERVICIOS PUBLICOS	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN	LA MESA	27	607	215.000	800.00	172,000.00	SERVICIOS PUBLICOS	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN	LA MESA	1	610	68.440	800.00	54,752.00	SERVICIOS PUBLICOS	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN	LA MESA	27	610	113.923	800.00	91,138.40	SERVICIOS PUBLICOS	ZH 5230 P.O. 15/10/07



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
FRACCIONAMIENTOS NO FORMALIZADOS AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

No.	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	USO_SUELO	OBSERVACIONES
	LOMAS DE SAN MARTIN	LA MESA	8	613	79.578	800.00	63,662.40	SERVICIOS PUBLICOS	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN	LA MESA	15	613	108.717	800.00	86,973.60	SERVICIOS PUBLICOS	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN	LA MESA			47,455.907	800.00	37,964,725.60	VIAS PÚBLICAS	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN	LA MESA			11,151.910	800.00	8,921,528.00	VIALIDADES EN RESERVA	ZH 5230 P.O. 15/10/07
18	LOMAS DE SAN MARTIN SECCION MULTIFAMILIAR	LA MESA	1	623	4,574.649	800.00	3,659,719.20	DONACION MUNICIPAL	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN SECCION MULTIFAMILIAR	LA MESA	3	623	2,826.806	800.00	2,261,444.80	DONACION MUNICIPAL	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN SECCION MULTIFAMILIAR	LA MESA	1	630	1,385.509	800.00	1,108,407.20	DONACION MUNICIPAL	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN SECCION MULTIFAMILIAR	LA MESA	2	633	633.294	800.00	506,635.20	DONACION MUNICIPAL	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN SECCION MULTIFAMILIAR	LA MESA	1	634	628.443	800.00	502,754.40	DONACION MUNICIPAL	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN SECCION MULTIFAMILIAR	LA MESA	1	636	987.119	800.00	789,695.20	DONACION MUNICIPAL	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN SECCION MULTIFAMILIAR	LA MESA	57	604	577.365	800.00	461,892.00	AREA VERDE	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN SECCION MULTIFAMILIAR	LA MESA	1	624	1,273.360	800.00	1,018,688.00	AREA VERDE	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN SECCION MULTIFAMILIAR	LA MESA	4	626	436.072	800.00	348,857.60	AREA VERDE	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN SECCION MULTIFAMILIAR	LA MESA	1	628	58.346	800.00	46,676.80	AREA VERDE	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN SECCION MULTIFAMILIAR	LA MESA	1	629	1,557.349	800.00	1,245,879.20	AREA VERDE	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN SECCION MULTIFAMILIAR	LA MESA	4	634	963.357	800.00	770,685.60	AREA VERDE	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN SECCION MULTIFAMILIAR	LA MESA	1	635	170.466	800.00	136,372.80	AREA VERDE	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN SECCION MULTIFAMILIAR	LA MESA	1	637	1,012.914	800.00	810,331.20	AREA VERDE	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN SECCION MULTIFAMILIAR	LA MESA	58	604	15,879.553	800.00	12,703,642.40	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN SECCION MULTIFAMILIAR	LA MESA	10	619	725.112	800.00	580,089.60	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN SECCION MULTIFAMILIAR	LA MESA	2	621	1,708.637	800.00	1,366,909.60	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN SECCION MULTIFAMILIAR	LA MESA	2	622	815.978	800.00	652,782.40	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN SECCION MULTIFAMILIAR	LA MESA	4	623	426.438	800.00	341,150.40	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN SECCION MULTIFAMILIAR	LA MESA	5	623	1,930.011	800.00	1,544,008.80	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN SECCION MULTIFAMILIAR	LA MESA	2	626	846.417	800.00	677,133.60	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN SECCION MULTIFAMILIAR	LA MESA	34	627	2,407.921	800.00	1,926,336.80	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN SECCION MULTIFAMILIAR	LA MESA	37	627	2,823.556	800.00	2,258,844.80	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN SECCION MULTIFAMILIAR	LA MESA	3	631	22,657.553	800.00	18,126,042.40	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN SECCION MULTIFAMILIAR	LA MESA	7	634	3,199.542	800.00	2,559,633.60	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN SECCION MULTIFAMILIAR	LA MESA	46	604	105.484	800.00	84,387.20	SERVICIOS PUBLICOS	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN SECCION MULTIFAMILIAR	LA MESA	32	627	186.942	800.00	149,553.60	SERVICIOS PUBLICOS	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN SECCION MULTIFAMILIAR	LA MESA	5	634	267.277	800.00	213,821.60	SERVICIOS PUBLICOS	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN SECCION MULTIFAMILIAR	LA MESA	8	631	72.000	800.00	57,600.00	SERVICIOS PUBLICOS	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN SECCION MULTIFAMILIAR	LA MESA	51	613	1,938.044	800.00	1,550,435.20	RESERVA NO APTA P/DES	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN SECCION MULTIFAMILIAR	LA MESA	32	625	10,172.112	800.00	8,137,689.60	RESERVA NO APTA P/DES	ZH 5230 P.O. 15/10/07
	LOMAS DE SAN MARTIN SECCION MULTIFAMILIAR	LA MESA			56,960.639	800.00	45,568,511.20	VIAS PÚBLICAS	ZH 5230 P.O. 15/10/07
19	LOMAS TERRABELLA	LA PRESA	3	421	304.763	555.50	169,295.85	EQUIPAMIENTO URBANO	ZH 6061 P.O. 16/05/08
	LOMAS TERRABELLA	LA PRESA	11	429	48.959	555.50	27,196.72	PASO DE SERVICIOS	ZH 6061 P.O. 16/05/08
20	OLEACHEA RESIDENCIAL	CENTENARIO	1	153	1,230.970	548.90	675,679.43	AREA VERDE	ZH 4015 P.O. 06/06/08
	OLEACHEA RESIDENCIAL	CENTENARIO	2	1563	3,659.439	548.90	2,008,666.07	DONACION MUNICIPAL	ZH 4015 P.O. 06/06/08
	OLEACHEA RESIDENCIAL	CENTENARIO			18,348.517	548.90	10,071,500.98	VIAS PÚBLICAS	ZH 4015 P.O. 06/06/08
21	HACIENDA LAS DELICIAS II	LA MESA	2	331	3,701.408	1,080.00	3,997,520.64	PASO DE SERVICIOS	ZH 5221 P.O. 22/05/09
	HACIENDA LAS DELICIAS II	LA MESA	2	332	1,375.677	1,080.00	1,485,731.16	PASO DE SERVICIOS	ZH 5221 P.O. 22/05/09
	HACIENDA LAS DELICIAS II	LA MESA	16	332	1,406.359	1,080.00	1,518,867.72	PASO DE SERVICIOS	ZH 5221 P.O. 22/05/09
	HACIENDA LAS DELICIAS II	LA MESA	5	333	1,150.234	1,080.00	1,242,252.72	PASO DE SERVICIOS	ZH 5221 P.O. 22/05/09
	HACIENDA LAS DELICIAS II	LA MESA	3	335	42,383.588	1,080.00	45,774,275.04	DONACION MUNICIPAL	ZH 5221 P.O. 22/05/09
	HACIENDA LAS DELICIAS II	LA MESA	21	333	13,296.135	1,080.00	14,359,825.80	AREA VERDE	ZH 5221 P.O. 22/05/09



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
FRACCIONAMIENTOS NO FORMALIZADOS AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

Página: 57 de 64
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No.	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	USO_SUELO	OBSERVACIONES
	HACIENDA LAS DELICIAS II	LA MESA	2	333	7,137.448	1,080.00	7,708,443.84	VASO REGULADOR	ZH 5221 P.O. 22/05/09
	HACIENDA LAS DELICIAS II	LA MESA			93,040.285	1,080.00	100,483,507.80	VIAS PÚBLICAS	ZH 5221 P.O. 22/05/09
22	PRIVADA DEL ROSARIO	SAB	3	431	91.251	1,400.00	127,751.40	PASO DE SERVICIOS	ZH 2144 P.O. 14/08/09
	PRIVADA DEL ROSARIO	SAB	6	433	2,476.311	1,400.00	3,466,835.40	PASO DE SERVICIOS	ZH 2144 P.O. 14/08/09
	PRIVADA DEL ROSARIO	SAB	14	433	151.005	1,400.00	211,407.00	PASO DE SERVICIOS	ZH 2144 P.O. 14/08/09
	PRIVADA DEL ROSARIO	SAB	9	431	1,230.071	1,400.00	1,722,099.40	TALUD C/INFRA. DE SERV.	ZH 2144 P.O. 14/08/09
	PRIVADA DEL ROSARIO	SAB	5	433	1,170.775	1,400.00	1,639,085.00	TALUD C/INFRA. DE SERV.	ZH 2144 P.O. 14/08/09
	PRIVADA DEL ROSARIO	SAB	10	433	1,753.574	1,400.00	2,455,003.60	TALUD C/INFRA. DE SERV.	ZH 2144 P.O. 14/08/09
	PRIVADA DEL ROSARIO	SAB	11	3	9,665.685	1,400.00	13,531,959.00	DONACION MUNICIPAL	ZH 2144 P.O. 14/08/09
	PRIVADA DEL ROSARIO	SAB	2	431	2,230.756	1,400.00	3,123,058.40	AREA VERDE	ZH 2144 P.O. 14/08/09
	PRIVADA DEL ROSARIO	SAB	13	433	643.160	1,400.00	900,424.00	AREA VERDE	ZH 2144 P.O. 14/08/09
	PRIVADA DEL ROSARIO	SAB	4	431	58.738	1,400.00	82,233.20	EQUIPAMIENTO URBANO	ZH 2144 P.O. 14/08/09
	PRIVADA DEL ROSARIO	SAB	3	433	32.411	1,400.00	45,375.40	EQUIPAMIENTO URBANO	ZH 2144 P.O. 14/08/09
	PRIVADA DEL ROSARIO	SAB	4	433	17.728	1,400.00	24,819.20	EQUIPAMIENTO URBANO	ZH 2144 P.O. 14/08/09
	PRIVADA DEL ROSARIO	SAB	1	436	105.907	1,400.00	148,269.80	EQUIPAMIENTO URBANO	ZH 2144 P.O. 14/08/09
	PRIVADA DEL ROSARIO	SAB			24,832.204	1,400.00	34,765,085.60	VIAS PÚBLICAS	ZH 2144 P.O. 14/08/09
23	RESIDENCIAL VALLE DEL ALAMAR II	MESA DE OTAY	20	301	646.940	1,150.00	743,981.00	DONACION MUNICIPAL	ZH 4108 P.O. 21/08/09
	RESIDENCIAL VALLE DEL ALAMAR II	MESA DE OTAY	6	304	2,587.935	1,150.00	2,976,125.25	DONACION MUNICIPAL	ZH 4108 P.O. 21/08/09
	RESIDENCIAL VALLE DEL ALAMAR II	MESA DE OTAY	6	301	16.049	1,150.00	18,456.35	EQUIPAMIENTO URBANO	ZH 4108 P.O. 21/08/09
	RESIDENCIAL VALLE DEL ALAMAR II	MESA DE OTAY	14	302	32.097	1,150.00	36,911.55	EQUIPAMIENTO URBANO	ZH 4108 P.O. 21/08/09
	RESIDENCIAL VALLE DEL ALAMAR II	MESA DE OTAY	13	303	32.097	1,150.00	36,911.55	EQUIPAMIENTO URBANO	ZH 4108 P.O. 21/08/09
	RESIDENCIAL VALLE DEL ALAMAR II	MESA DE OTAY	7	304	157.923	1,150.00	181,611.45	EQUIPAMIENTO URBANO	ZH 4108 P.O. 21/08/09
	RESIDENCIAL VALLE DEL ALAMAR II	MESA DE OTAY			11,083.054	1,150.00	12,745,512.10	VIAS PÚBLICAS	ZH 4108 P.O. 21/08/09
24	LAS VILLAS SANTA FE	SAB	6	383	2,353.030	1,400.00	3,294,242.00	AREA VERDE	ZH 2153 P.O. 11/12/09
	LAS VILLAS SANTA FE	SAB	3	382	224.778	1,400.00	314,689.20	PASO DE SERVICIOS	ZH 2153 P.O. 11/12/09
	LAS VILLAS SANTA FE	SAB	7	381	129.933	1,400.00	181,906.20	EQUIPAMIENTO URBANO	ZH 2153 P.O. 11/12/09
	LAS VILLAS SANTA FE	SAB	5	382	424.216	1,400.00	593,902.40	EQUIPAMIENTO URBANO	ZH 2153 P.O. 11/12/09
	LAS VILLAS SANTA FE	SAB	1	381	1,421.555	1,400.00	1,990,177.00	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 2153 P.O. 11/12/09
	LAS VILLAS SANTA FE	SAB	1	382	3,065.799	1,400.00	4,292,118.60	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 2153 P.O. 11/12/09
	LAS VILLAS SANTA FE	SAB	4	382	5,485.279	1,400.00	7,679,390.60	DONACION MUNICIPAL	ZH 2153 P.O. 11/12/09
	LAS VILLAS SANTA FE	SAB	6	384	2,316.517	1,400.00	3,243,123.80	DONACION MUNICIPAL	ZH 2153 P.O. 11/12/09
	LAS VILLAS SANTA FE	SAB			13,575.001	1,400.00	19,005,001.40	VIAS PÚBLICAS	ZH 2153 P.O. 11/12/09
25	PALMA REAL	LA MESA	5	54	656.040	1,000.00	656,040.00	PASO DE SERVICIOS	ZH 5234 P.O. 26/03/10
	PALMA REAL	LA MESA	3	60	115.410	1,000.00	115,410.00	PASO DE SERVICIOS	ZH 5234 P.O. 26/03/10
	PALMA REAL	LA MESA	5	60	100.299	1,000.00	100,299.00	PASO DE SERVICIOS	ZH 5234 P.O. 26/03/10
	PALMA REAL	LA MESA	17	60	54.082	1,000.00	54,082.00	PASO DE SERVICIOS	ZH 5234 P.O. 26/03/10
	PALMA REAL	LA MESA	2	61	1,532.449	1,000.00	1,532,449.00	PASO DE SERVICIOS	ZH 5234 P.O. 26/03/10
	PALMA REAL	LA MESA	9	61	287.089	1,000.00	287,089.00	PASO DE SERVICIOS	ZH 5234 P.O. 26/03/10
	PALMA REAL	LA MESA	4	62	1,310.640	1,000.00	1,310,640.00	PASO DE SERVICIOS	ZH 5234 P.O. 26/03/10
	PALMA REAL	LA MESA	2	57	13,316.623	1,000.00	13,316,623.00	DONACION MUNICIPAL	ZH 5234 P.O. 26/03/10
	PALMA REAL	LA MESA	125	61	18,168.184	1,000.00	18,168,184.00	DONACION MUNICIPAL	ZH 5234 P.O. 26/03/10
	PALMA REAL	LA MESA	5	62	7,151.613	1,000.00	7,151,613.00	DONACION MUNICIPAL	ZH 5234 P.O. 26/03/10
	PALMA REAL	LA MESA	6	51	555.237	1,000.00	555,237.00	AREA VERDE	ZH 5234 P.O. 26/03/10
	PALMA REAL	LA MESA	1	54	389.806	1,000.00	389,806.00	AREA VERDE	ZH 5234 P.O. 26/03/10
	PALMA REAL	LA MESA	8	55	1,002.960	1,000.00	1,002,960.00	AREA VERDE	ZH 5234 P.O. 26/03/10
	PALMA REAL	LA MESA	2	59	892.566	1,000.00	892,566.00	AREA VERDE	ZH 5234 P.O. 26/03/10
	PALMA REAL	LA MESA	5	59	476.566	1,000.00	476,566.00	AREA VERDE	ZH 5234 P.O. 26/03/10
	PALMA REAL	LA MESA	6	60	729.724	1,000.00	729,724.00	AREA VERDE	ZH 5234 P.O. 26/03/10
	PALMA REAL	LA MESA	21	60	702.176	1,000.00	702,176.00	AREA VERDE	ZH 5234 P.O. 26/03/10
	PALMA REAL	LA MESA	7	61	3,184.379	1,000.00	3,184,379.00	AREA VERDE	ZH 5234 P.O. 26/03/10
	PALMA REAL	LA MESA	1	62	4,133.920	1,000.00	4,133,920.00	AREA VERDE	ZH 5234 P.O. 26/03/10
	PALMA REAL	LA MESA	3	58	1,257.224	1,000.00	1,257,224.00	EQUIP. URB. BOMBEROS	ZH 5234 P.O. 26/03/10
	PALMA REAL	LA MESA	2	60	14,391.509	1,000.00	14,391,509.00	AREA NO APTA P/DES. FORESTADA	ZH 5234 P.O. 26/03/10
	PALMA REAL	LA MESA	4	60	2,406.660	1,000.00	2,406,660.00	DONACION MUNICIPAL ANTICIPADA	ZH 5234 P.O. 26/03/10
	PALMA REAL	LA MESA	1	61	6,635.782	1,000.00	6,635,782.00	DONACION MUNICIPAL ANTICIPADA	ZH 5234 P.O. 26/03/10
	PALMA REAL	LA MESA	10	61	5,336.096	1,000.00	5,336,096.00	DONACION MUNICIPAL ANTICIPADA	ZH 5234 P.O. 26/03/10
	PALMA REAL	LA MESA	3	62	852.911	1,000.00	852,911.00	DONACION MUNICIPAL ANTICIPADA	ZH 5234 P.O. 26/03/10
	PALMA REAL	LA MESA			152,693.607	1,000.00	152,693,607.00	VIAS PÚBLICAS	ZH 5234 P.O. 26/03/10
26	CUESTA BLANCA	SAB	1	309	14,036.460	336.60	4,724,672.44	DONACION MUNICIPAL	ZH 2088 P.O. 16/08/96 MOD. ACUERDO P.O. 30/03/07
	CUESTA BLANCA	SAB	42	303	316.540	336.60	106,547.36	PASO DE SERVICIOS	ZH 2088 P.O. 16/08/96 MOD. ACUERDO P.O. 30/03/07
	CUESTA BLANCA	SAB	27	304	213.520	336.60	71,870.83	PASO DE SERVICIOS	ZH 2088 P.O. 16/08/96 MOD. ACUERDO P.O. 30/03/07



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
FRACCIONAMIENTOS NO FORMALIZADOS AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

Página: 58 de 94
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No.	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	USO_SUELO	OBSERVACIONES
	CUESTA BLANCA	SAB	19	305	358.230	336.60	120,580.22	PASO DE SERVICIOS	ZH 2088 P.O. 16/08/96 MOD. ACUERDO P.O. 30/03/07
	CUESTA BLANCA	SAB	6	306	1,314.320	336.60	442,400.11	PASO DE SERVICIOS	ZH 2088 P.O. 16/08/96 MOD. ACUERDO P.O. 30/03/07
	CUESTA BLANCA	SAB	2	307	1,637.300	336.60	551,115.18	PASO DE SERVICIOS	ZH 2088 P.O. 16/08/96 MOD. ACUERDO P.O. 30/03/07
	CUESTA BLANCA	SAB	34	301	757.320	336.60	254,913.91	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 2088 P.O. 16/08/96 MOD. ACUERDO P.O. 30/03/07
	CUESTA BLANCA	SAB	35	302	881.010	336.60	296,547.97	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 2088 P.O. 16/08/96 MOD. ACUERDO P.O. 30/03/07
	CUESTA BLANCA	SAB	41	303	1,129.070	336.60	380,044.96	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 2088 P.O. 16/08/96 MOD. ACUERDO P.O. 30/03/07
	CUESTA BLANCA	SAB	26	304	2,832.470	336.60	953,409.40	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 2088 P.O. 16/08/96 MOD. ACUERDO P.O. 30/03/07
	CUESTA BLANCA	SAB	18	305	775.780	336.60	261,127.55	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 2088 P.O. 16/08/96 MOD. ACUERDO P.O. 30/03/07
	CUESTA BLANCA	SAB	2	306	662.610	336.60	223,034.53	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 2088 P.O. 16/08/96 MOD. ACUERDO P.O. 30/03/07
	CUESTA BLANCA	SAB	4	306	711.180	336.60	239,383.19	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 2088 P.O. 16/08/96 MOD. ACUERDO P.O. 30/03/07
	CUESTA BLANCA	SAB	86	309	3,131.640	336.60	1,054,110.02	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 2088 P.O. 16/08/96 MOD. ACUERDO P.O. 30/03/07
	CUESTA BLANCA	SAB	1	341	7,836.750	336.60	2,637,850.05	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 2088 P.O. 16/08/96 MOD. ACUERDO P.O. 30/03/07
	CUESTA BLANCA	SAB			113,394.930	336.60	38,168,733.44	VIAS PÚBLICAS	ZH 2088 P.O. 16/08/96 MOD. ACUERDO P.O. 30/03/07
27	VILLA DEL CAMPO	LA PRESA	24	14	932.481	1,200.00	1,118,977.20	DONACIÓN MUNICIPAL	Z.H. 6201 P.O. 08/06/07
28	SAN MATEO (MODIFICACIÓN DE ACUERDO)	SAB	15	301	164.700	580.80	95,657.76	ÁREA VERDE	Z.H. 2042 P.O. 12/06/09
	SAN MATEO (MODIFICACIÓN DE ACUERDO)	SAB	14	301	227.723	580.80	132,261.52	DONACIÓN MUNICIPAL	Z.H. 2071 P.O. 12/06/09
	SAN MATEO (MODIFICACIÓN DE ACUERDO)	SAB	20	304	321.278	580.80	186,598.26	DONACIÓN MUNICIPAL	Z.H. 2042 P.O. 12/06/09
	SAN MATEO (MODIFICACIÓN DE ACUERDO)	SAB			1,963.673	580.80	1,140,501.28	VIAS PÚBLICAS	Z.H. 2042 P.O. 12/06/09
29	MARGARITA RESIDENCIAL	LA PRESA	3	80	1,490.556	400.00	596,222.40	PASO DE SERVICIOS	Z.H. 6207. P.O. 27-12-10
	MARGARITA RESIDENCIAL		12	83	444.819	400.00	177,927.60	PASO DE SERVICIOS	Z.H. 6207. P.O. 27-12-10
	MARGARITA RESIDENCIAL		3	85	1,365.467	400.00	546,186.80	PASO DE SERVICIOS	Z.H. 6207. P.O. 27-12-10
	MARGARITA RESIDENCIAL		4	86	85.000	400.00	34,000.00	PASO DE SERVICIOS	Z.H. 6207. P.O. 27-12-10
	MARGARITA RESIDENCIAL		4	88	874.419	400.00	349,767.60	PASO DE SERVICIOS	Z.H. 6207. P.O. 27-12-10
	MARGARITA RESIDENCIAL		2	82	883.917	400.00	353,566.80	EQUIPAMIENTO URBANO	Z.H. 6207. P.O. 27-12-10
	MARGARITA RESIDENCIAL		4	85	9,069.864	400.00	3,627,945.60	DONACIÓN MUNICIPAL	Z.H. 6207. P.O. 27-12-10
	MARGARITA RESIDENCIAL		4	89	10,267.089	400.00	4,106,835.60	DONACIÓN MUNICIPAL	Z.H. 6207. P.O. 27-12-10
	MARGARITA RESIDENCIAL		1	85	6,268.545	400.00	2,507,418.00	ÁREA VERDE	Z.H. 6207. P.O. 27-12-10
	MARGARITA RESIDENCIAL		1	88	3,734.607	400.00	1,493,842.80	ÁREA VERDE	Z.H. 6207. P.O. 27-12-10
	MARGARITA RESIDENCIAL				53,050.866	400.00	21,220,346.40	VIAS PÚBLICAS	Z.H. 6207. P.O. 27-12-10
30	HACIENDA LAS DELICIAS II	LA MESA	9	309	38,162.111	1,080.000	41,215,079.88	DONACIÓN MUNICIPAL	ZH 5221 P.O. 23-7-10
31	HACIENDA AGUA CALIENTE	CENTRO			105,003.608	2,930.00	307,660,571.44	VIAS PÚBLICAS	ZH 3024 P.O. 18-DIC-09
32	PASEOS DEL PRADO	ANCHEZ TABOADA	16	51	1,137.999	150.00	170,699.85	PASO DE SERVICIOS	ZH 5018 P.O. 30-NOV-12
	PASEOS DEL PRADO	ANCHEZ TABOADA	6	52	737.451	150.00	110,617.65	PASO DE SERVICIOS	ZH 5018 P.O. 30-NOV-12
	PASEOS DEL PRADO	ANCHEZ TABOADA	3	52	6,122.022	150.00	918,303.30	DONACIÓN MUNICIPAL	ZH 5018 P.O. 30-NOV-12
	PASEOS DEL PRADO	ANCHEZ TABOADA	3	53	2,488.600	150.00	373,290.00	ÁREA VERDE	ZH 5018 P.O. 30-NOV-12
	PASEOS DEL PRADO	ANCHEZ TABOADA	1	53	262.807	150.00	39,421.05	EQUIPAMIENTO URBANO DE ÁREA AJARDINADA	ZH 5018 P.O. 30-NOV-12
	PASEOS DEL PRADO	ANCHEZ TABOADA	4	53	80.936	150.00	12,140.40	EQUIPAMIENTO URBANO DE ÁREA AJARDINADA	ZH 5018 P.O. 30-NOV-12
	PASEOS DEL PRADO	ANCHEZ TABOADA			9,810.625	150.00	1,471,593.75	VIAS PÚBLICAS	ZH 5018 P.O. 30-NOV-12
33	HABITAT PIEDRAS BLANCAS	LA PRESA RURAL	3	206	960.300	1,400.00	1,344,420.00	DONACIÓN MUNICIPAL	ZH 6192 P.O. 30-12-11 Donación de Paseos del Vergel
	HABITAT PIEDRAS BLANCAS	LA PRESA RURAL	1	207	4,137.049	1,400.00	5,791,868.60	DONACIÓN MUNICIPAL	ZH 6192 P.O. 30-12-11 Donación de Paseos del Vergel
35	PARQUE INDUSTRIAL EL FLORIDO, SECCIÓN LA ENCANTADA	LA PRESA			30,515.672	300.00	9,154,701.60	VIAS PÚBLICAS	ZH 6013 P.O. 01-ABR-13
36	NATURA SECCIÓN BOSQUES, MODIFICACION DE ACUERDO	ANCHEZ TABOADA	1B	265	7,296.622	1,200.00	8,755,946.40	PASO DE SERVICIOS	ZH 5233 P.O. 03-MAY-13
	NATURA SECCIÓN BOSQUES, MODIFICACION DE ACUERDO	ANCHEZ TABOADA	3B	265	296.070	1,200.00	355,284.00	PASO DE SERVICIOS	ZH 5233 P.O. 03-MAY-13
	NATURA SECCIÓN BOSQUES, MODIFICACION DE ACUERDO	ANCHEZ TABOADA	5C	265	2,791.468	1,200.00	3,349,761.60	PASO DE SERVICIOS	ZH 5233 P.O. 03-MAY-13
	NATURA SECCIÓN BOSQUES, MODIFICACION DE ACUERDO	ANCHEZ TABOADA	16	265	1,221.864	1,200.00	1,466,236.80	PASO DE SERVICIOS	
	NATURA SECCIÓN BOSQUES, MODIFICACION DE ACUERDO	ANCHEZ TABOADA	18	265	652.387	1,200.00	782,864.40	PASO DE SERVICIOS	ZH 5233 P.O. 03-MAY-13
	NATURA SECCIÓN BOSQUES, MODIFICACION DE ACUERDO	ANCHEZ TABOADA	32	265	680.797	1,200.00	816,956.40	PASO DE SERVICIOS	ZH 5233 P.O. 03-MAY-13
	NATURA SECCIÓN BOSQUES, MODIFICACION DE ACUERDO	ANCHEZ TABOADA	15	275	133.300	1,200.00	159,960.00	PASO DE SERVICIOS	ZH 5233 P.O. 03-MAY-13
	NATURA SECCIÓN BOSQUES, MODIFICACION DE ACUERDO	ANCHEZ TABOADA			41,377.214	1,200.00	49,652,656.80	VIAS PÚBLICAS	ZH 5233 P.O. 03-MAY-13
37	RESIDENCIAL SAN MARINO TERCERA ETAPA	LAYAS DE TIJUANA	1	250	1,900.000	1,600.00	3,040,000.00	DONACIÓN MUNICIPAL	ZH 1125 P.O. 14-JUN-13



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
FRACCIONAMIENTOS NO FORMALIZADOS AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

No.	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	USO_SUELO	OBSERVACIONES
	RESIDENCIAL SAN MARINO TERCERA ETAPA	LAYAS DE TIJUANA	1	259	1,738.317	1,600.00	2,781,307.20	DONACIÓN MUNICIPAL	ZH 1125 P.O. 14-JUN-13
	RESIDENCIAL SAN MARINO TERCERA ETAPA	LAYAS DE TIJUANA	2	250	2,381.830	1,600.00	3,810,928.00	ÁREA VERDE	ZH 1125 P.O. 14-JUN-13
	RESIDENCIAL SAN MARINO TERCERA ETAPA	LAYAS DE TIJUANA	2	252	189.193	1,600.00	302,708.80	PASO DE SERVICIOS	ZH 1125 P.O. 14-JUN-13
	RESIDENCIAL SAN MARINO TERCERA ETAPA	LAYAS DE TIJUANA	7	253	100.430	1,600.00	160,688.00	PASO DE SERVICIOS	ZH 1125 P.O. 14-JUN-13
	RESIDENCIAL SAN MARINO TERCERA ETAPA	LAYAS DE TIJUANA	4	255	522.439	1,600.00	835,902.40	PASO DE SERVICIOS	ZH 1125 P.O. 14-JUN-13
	RESIDENCIAL SAN MARINO TERCERA ETAPA	LAYAS DE TIJUANA	24	256	920.366	1,600.00	1,472,585.60	PASO DE SERVICIOS	ZH 1125 P.O. 14-JUN-13
	RESIDENCIAL SAN MARINO TERCERA ETAPA	LAYAS DE TIJUANA	4	258	448.802	1,600.00	718,083.20	PASO DE SERVICIOS	ZH 1125 P.O. 14-JUN-13
	RESIDENCIAL SAN MARINO TERCERA ETAPA	LAYAS DE TIJUANA	6	259	1,554.379	1,600.00	2,487,006.40	PASO DE SERVICIOS	ZH 1125 P.O. 14-JUN-13
	RESIDENCIAL SAN MARINO TERCERA ETAPA	LAYAS DE TIJUANA	2	259	235.521	1,600.00	376,833.60	EQUIPAMIENTO URBANO (CASETA DE POLICÍA)	ZH 1125 P.O. 14-JUN-13
	RESIDENCIAL SAN MARINO TERCERA ETAPA	LAYAS DE TIJUANA			23,668.920	1,600.00	37,870,272.00	VIAS PÚBLICAS	ZH 1125 P.O. 14-JUN-13
38	VILLAS LOMA BONITA	SAB			6,142.780	333.00	2,045,545.74	VIALIDAD	Convenio de fecha 28-nov-13
39	MURUA ORIENTE (CONVENIO EN RECONOCIMIENTO DE ADEUDO Y DACIÓN EN PAGO FAM. SINOHUI)	OTAY CENTENARIO			2,645.980	69.68	184,371.88	VIALIDAD (BLVD. GATO BRONCO)	Convenio de fecha 26-dic-14
	MURUA ORIENTE (CONVENIO EN RECONOCIMIENTO DE ADEUDO Y DACIÓN EN PAGO FAM. SINOHUI)	OTAY CENTENARIO			3,527.360	69.68	245,786.44	VIALIDAD (BLVD. GATO BRONCO)	Convenio de fecha 26-dic-14
	MURUA ORIENTE (CONVENIO EN RECONOCIMIENTO DE ADEUDO Y DACIÓN EN PAGO FAM. SINOHUI)	OTAY CENTENARIO			1,304.660	69.68	1,576,900.00	PLUVIAL	Convenio de fecha 26-dic-14 (El valor catastral corresponde de este bien inmueble corresponde al valor del terreno y rentas adeudadas por uso)
40	LOMAS DE SANTA FE	LAYAS DE TIJUANA	6	40	76.411	1,533.67	117,189.26	ÁREA NO APTA PARA DESARROLLO	ZH 1124 P.O. 23-ENE-15
	LOMAS DE SANTA FE	LAYAS DE TIJUANA	1	45	3,184.608	1,533.67	4,884,137.75	ÁREA VERDE	ZH 1124 P.O. 23-ENE-15
	LOMAS DE SANTA FE	LAYAS DE TIJUANA	2	40	2,426.875	1,533.67	3,722,025.38	ÁREA VERDE	ZH 1124 P.O. 23-ENE-15
	LOMAS DE SANTA FE	LAYAS DE TIJUANA	2	45	1,896.239	1,533.67	2,908,204.87	DONACIÓN MUNICIPAL	ZH 1124 P.O. 23-ENE-15
	LOMAS DE SANTA FE	LAYAS DE TIJUANA	1	49	16,813.376	1,533.67	25,786,170.37	DONACIÓN MUNICIPAL	ZH 1124 P.O. 23-ENE-15
	LOMAS DE SANTA FE	LAYAS DE TIJUANA	4	40	48.333	1,533.67	74,126.87	EQUIPAMIENTO PARA MOBILIARIO E IMAGEN URBANA	ZH 1124 P.O. 23-ENE-15
	LOMAS DE SANTA FE	LAYAS DE TIJUANA	12	50	121.382	1,533.67	186,159.93	EQUIPAMIENTO PARA MOBILIARIO E IMAGEN URBANA	ZH 1124 P.O. 23-ENE-15
	LOMAS DE SANTA FE	LAYAS DE TIJUANA	5	40	1,946.432	1,533.67	2,985,184.37	CALLEJONES DE SERVICIO	ZH 1124 P.O. 23-ENE-15
	LOMAS DE SANTA FE	LAYAS DE TIJUANA	2	41	651.888	1,533.67	999,781.07	CALLEJONES DE SERVICIO	ZH 1124 P.O. 23-ENE-15
	LOMAS DE SANTA FE	LAYAS DE TIJUANA	3	44	398.713	1,533.67	611,494.17	CALLEJONES DE SERVICIO	ZH 1124 P.O. 23-ENE-15
	LOMAS DE SANTA FE	LAYAS DE TIJUANA	3	50	318.304	1,533.67	488,173.30	CALLEJONES DE SERVICIO	ZH 1124 P.O. 23-ENE-15
	LOMAS DE SANTA FE	LAYAS DE TIJUANA	4	50	927.417	1,533.67	1,422,351.63	CALLEJONES DE SERVICIO	ZH 1124 P.O. 23-ENE-15
	LOMAS DE SANTA FE	LAYAS DE TIJUANA	6	50	858.924	1,533.67	1,317,305.97	CALLEJONES DE SERVICIO	ZH 1124 P.O. 23-ENE-15
	LOMAS DE SANTA FE	LAYAS DE TIJUANA			49,305.435	1,533.67	75,618,266.50	VIAS PÚBLICAS	ZH 1124 P.O. 23-ENE-15
41	LA RIOJA RESIDENCIAL PRIMERA ETAPA	ANCHEZ TABOADA	22	72	2,877.109	1,697.99	4,885,302.31	ÁREA VERDE	ZH 2032 P.O. 27-FEB-15
	LA RIOJA RESIDENCIAL PRIMERA ETAPA	ANCHEZ TABOADA	5	72	143.605	1,697.99	243,839.85	PASO DE SERVICIOS	ZH 2032 P.O. 27-FEB-15
	LA RIOJA RESIDENCIAL PRIMERA ETAPA	ANCHEZ TABOADA	7	72	108.472	1,697.99	184,184.37	PASO DE SERVICIOS	ZH 2032 P.O. 27-FEB-15
	LA RIOJA RESIDENCIAL PRIMERA ETAPA	ANCHEZ TABOADA	9	72	147.106	1,697.99	249,784.52	PASO DE SERVICIOS	ZH 2032 P.O. 27-FEB-15
	LA RIOJA RESIDENCIAL PRIMERA ETAPA	ANCHEZ TABOADA	14	72	2,772.615	1,697.99	4,707,872.54	PASO DE SERVICIOS	ZH 2032 P.O. 27-FEB-15
	LA RIOJA RESIDENCIAL PRIMERA ETAPA	ANCHEZ TABOADA	18	72	119.788	1,697.99	203,398.83	PASO DE SERVICIOS	ZH 2032 P.O. 27-FEB-15
	LA RIOJA RESIDENCIAL PRIMERA ETAPA	ANCHEZ TABOADA	20	72	414.906	1,697.99	704,506.24	PASO DE SERVICIOS	ZH 2032 P.O. 27-FEB-15
	LA RIOJA RESIDENCIAL PRIMERA ETAPA	ANCHEZ TABOADA	13	72	7,716.167	1,697.99	13,101,974.40	DONACIÓN MUNICIPAL	ZH 2032 P.O. 27-FEB-15
	LA RIOJA RESIDENCIAL PRIMERA ETAPA	ANCHEZ TABOADA	26	72	290.056	1,697.99	492,512.19	EQUIPAMIENTO URBANO	ZH 2032 P.O. 27-FEB-15
	LA RIOJA RESIDENCIAL PRIMERA ETAPA	ANCHEZ TABOADA	3	72	823.106	1,697.99	1,397,625.76	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 2032 P.O. 27-FEB-15
	LA RIOJA RESIDENCIAL PRIMERA ETAPA	ANCHEZ TABOADA	6	72	1,242.256	1,697.99	2,109,338.27	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 2032 P.O. 27-FEB-15
	LA RIOJA RESIDENCIAL PRIMERA ETAPA	ANCHEZ TABOADA	8	72	734.845	1,697.99	1,247,759.46	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 2032 P.O. 27-FEB-15
	LA RIOJA RESIDENCIAL PRIMERA ETAPA	ANCHEZ TABOADA	10	72	847.628	1,697.99	1,439,263.87	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 2032 P.O. 27-FEB-15



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
FRACCIONAMIENTOS NO FORMALIZADOS AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

Página: 60 de 64
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No.	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	USO_SUELO	OBSERVACIONES
	LA RIOJA RESIDENCIAL PRIMERA ETAPA	ANCHEZ TABOADA	17	72	8,352.023	1,697.99	14,181,651.53	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 2032 P.O. 27-FEB-15
	LA RIOJA RESIDENCIAL PRIMERA ETAPA	ANCHEZ TABOADA	25	72	898.456	1,697.99	1,525,569.30	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 2032 P.O. 27-FEB-15
	LA RIOJA RESIDENCIAL PRIMERA ETAPA	ANCHEZ TABOADA	5	73	5,922.812	1,697.99	10,056,875.55	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 2032 P.O. 27-FEB-15
	LA RIOJA RESIDENCIAL PRIMERA ETAPA	ANCHEZ TABOADA	10	73	325.442	1,697.99	552,597.26	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 2032 P.O. 27-FEB-15
	LA RIOJA RESIDENCIAL PRIMERA ETAPA	ANCHEZ TABOADA			31,307.884	1,697.99	53,160,473.95	VIAS PÚBLICAS	ZH 2032 P.O. 27-FEB-15
42	PUERTA PLATA, SEGUNDA ETAPA	DTAY CENTENARI	1	413	739.136	1,314.58	971,653.40	PASO DE SERVICIOS	ZH 5225 P.O. 22-MAY-15
	PUERTA PLATA, SEGUNDA ETAPA	DTAY CENTENARI	8	413	2,438.242	1,314.58	3,205,264.17	PASO DE SERVICIOS	ZH 5225 P.O. 22-MAY-15
	PUERTA PLATA, SEGUNDA ETAPA	DTAY CENTENARI	8	414	117.475	1,314.58	154,430.29	PASO DE SERVICIOS	ZH 5225 P.O. 22-MAY-15
	PUERTA PLATA, SEGUNDA ETAPA	DTAY CENTENARI	2	414	3,389.373	1,314.58	4,455,601.96	DONACIÓN MUNICIPAL	ZH 5225 P.O. 22-MAY-15
	PUERTA PLATA, SEGUNDA ETAPA	DTAY CENTENARI	6	414	2,663.930	1,314.58	3,501,949.10	AREA VERDE	ZH 5225 P.O. 22-MAY-15
	PUERTA PLATA, SEGUNDA ETAPA	DTAY CENTENARIO			3,874.957	1,314.58	5,093,940.97	VIAS PÚBLICAS	ZH 5225 P.O. 22-MAY-15
43	ESTRELA DEL PACÍFICO	SAB	23	508	2,438.160	1,478.90	3,605,794.82	AREA VERDE	ZH 2148 P.O. 28-NOV-14
	ESTRELA DEL PACÍFICO	SAB	34	501	7,284.853	1,478.90	10,773,569.10	DONACION MUNICIPAL	ZH 2148 P.O. 28-NOV-14
	ESTRELA DEL PACÍFICO	SAB	1	513	548.496	1,478.90	811,170.73	DONACION MUNICIPAL	ZH 2148 P.O. 28-NOV-14
	ESTRELA DEL PACÍFICO	SAB			41,245.415	1,478.90	60,997,844.24	VIAS PÚBLICAS	ZH 2148 P.O. 28-NOV-14
44	SUEÑOS DEL MAR	LAYAS DE TIJUANA	4	86	4,257.084	273.87	1,165,887.60	AREA VERDE	ZH 1100 P.O. 19-JUN-15
	SUEÑOS DEL MAR	LAYAS DE TIJUANA	26		1,255.541	273.87	343,855.01	PASO DE SERVICIOS	ZH 1100 P.O. 19-JUN-15
	SUEÑOS DEL MAR	LAYAS DE TIJUANA	75		225.777	273.87	61,833.55	PASO DE SERVICIOS	ZH 1100 P.O. 19-JUN-15
	SUEÑOS DEL MAR	LAYAS DE TIJUANA	6		503.795	273.87	137,974.34	PASO DE SERVICIOS	ZH 1100 P.O. 19-JUN-15
	SUEÑOS DEL MAR	LAYAS DE TIJUANA	8		823.733	273.87	225,595.76	PASO DE SERVICIOS	ZH 1100 P.O. 19-JUN-15
	SUEÑOS DEL MAR	LAYAS DE TIJUANA	1		13,565.416	273.87	3,715,160.48	DONACIÓN MUNICIPAL	ZH 1100 P.O. 19-JUN-15
	SUEÑOS DEL MAR	LAYAS DE TIJUANA			60,527.039	273.87	16,576,540.17	VIAS PÚBLICAS	ZH 1100 P.O. 19-JUN-15
45	SEVILLA RESIDENCIAL	LA PRESA ESTE	30	592	15,170.477	1,226.94	18,613,265.05	DONACION MUNICIPAL	ZH 6120 FD-592-030 P.O. 10/JUL/15 MOD. ACUERDO
	SEVILLA RESIDENCIAL	LA PRESA ESTE	23	593	3,645.670	1,752.77	6,390,021.01	AREA VERDE	ZH 6012 FD-593-023 P.O. 10/JUL/15 MOD. ACUERDO
	SEVILLA RESIDENCIAL	LA PRESA ESTE	24	593	1,745.447	1,752.77	3,059,367.14	AREA VERDE	ZH 6012 FD-593-024 P.O. 10/JUL/15 MOD. ACUERDO
	SEVILLA RESIDENCIAL	LA PRESA ESTE	3	591	732.842	1,226.94	899,153.16	PASO DE SERVICIOS	ZH 6120 FD-591-003 P.O. 10/JUL/15 MOD. ACUERDO
	SEVILLA RESIDENCIAL	LA PRESA ESTE	25	591	3,522.269	1,752.77	6,173,727.44	PASO DE SERVICIOS	ZH 6012 FD-591-025 P.O. 10/JUL/15 MOD. ACUERDO
	SEVILLA RESIDENCIAL	LA PRESA ESTE	2	592	2,286.716	1,752.77	4,008,087.20	PASO DE SERVICIOS	ZH 6012 FD-592-002 P.O. 10/JUL/15 MOD. ACUERDO
	SEVILLA RESIDENCIAL	LA PRESA ESTE	14	592	916.131	1,752.77	1,605,766.93	PASO DE SERVICIOS	ZH 6012 FD-592-014 P.O. 10/JUL/15 MOD. ACUERDO
	SEVILLA RESIDENCIAL	LA PRESA ESTE	27	592	498.798	1,752.77	874,278.17	PASO DE SERVICIOS	ZH 6012 FD-592-027 P.O. 10/JUL/15 MOD. ACUERDO
	SEVILLA RESIDENCIAL	LA PRESA ESTE	4	591	14,662.849	1,752.77	25,700,601.84	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 6012 FD-591-004 P.O. 10/JUL/15 MOD. ACUERDO
	SEVILLA RESIDENCIAL	LA PRESA ESTE	7	591	1,749.369	1,752.77	3,066,241.50	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 6012 FD-591-007 P.O. 10/JUL/15 MOD. ACUERDO
	SEVILLA RESIDENCIAL	LA PRESA ESTE	8	591	9,865.463	1,752.77	17,291,887.58	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 6012 FD-591-008 P.O. 10/JUL/15 MOD. ACUERDO
	SEVILLA RESIDENCIAL	LA PRESA ESTE	1	592	3,769.243	1,752.77	6,606,616.05	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 6012 FD-592-001 P.O. 10/JUL/15 MOD. ACUERDO
	SEVILLA RESIDENCIAL	LA PRESA ESTE	3	592	1,505.164	1,752.77	2,638,206.30	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 6012 FD-592-003 P.O. 10/JUL/15 MOD. ACUERDO
	SEVILLA RESIDENCIAL	LA PRESA ESTE	15	592	13,787.523	1,752.77	24,166,356.69	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 6012 FD-592-015P.O. 10/JUL/15 MOD. ACUERDO
	SEVILLA RESIDENCIAL	LA PRESA ESTE	28	592	6,884.128	1,752.77	12,066,293.03	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 6012 FD-592-028 P.O. 10/JUL/15 MOD. ACUERDO
	SEVILLA RESIDENCIAL	LA PRESA ESTE	1	596	3,271.535	1,752.77	5,734,248.40	TALUD NO APTO P/DES.	ZH 6012 FD-596-001 P.O. 10/JUL/15 MOD. ACUERDO
	SEVILLA RESIDENCIAL	LA PRESA ESTE	2	591	71.750	1,226.94	88,032.95	EQUIPAMIENTO URBANO	ZH 6120 FD-591-002 P.O. 10/JUL/15 MOD. ACUERDO
	SEVILLA RESIDENCIAL	LA PRESA ESTE	3	594	61.452	1,226.94	75,397.92	EQUIPAMIENTO URBANO	ZH 6120 FD-594-003 P.O. 10/JUL/15 MOD. ACUERDO
	SEVILLA RESIDENCIAL	LA PRESA ESTE			59,549.718	1,226.94	73,063,931.00	VIAS PÚBLICAS	
46	VERONA RESIDENCIAL	SAB	17D4	6	1,423.372	1,643.22	2,338,913.34	AREA VERDE	ZH 2151 P.O. 04-SEP-15 MOD ACUERDO
	VERONA RESIDENCIAL	SAB	2	1	1,267.330	1,643.22	2,082,502.00	DONACION MUNICIPAL	ZH 2151 P.O. 04-SEP-15 MOD ACUERDO
	VERONA RESIDENCIAL	SAB	3	1	4,963.291	1,643.22	8,155,779.04	AREA DE TALUD CON INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIO	ZH 2151 P.O. 04-SEP-15 MOD ACUERDO
	VERONA RESIDENCIAL	SAB	1A	5	2,481.432	1,643.22	4,077,538.69	AREA DE TALUD CON INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIO	ZH 2151 P.O. 04-SEP-15 MOD ACUERDO
	VERONA RESIDENCIAL	SAB	1G	5	3,578.227	1,643.22	5,879,814.17	AREA DE TALUD CON INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIO	ZH 2151 P.O. 04-SEP-15 MOD ACUERDO
	VERONA RESIDENCIAL	SAB	17D5	6	2,356.183	1,643.22	3,871,727.03	AREA DE TALUD CON INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIO	ZH 2151 P.O. 04-SEP-15 MOD ACUERDO
	VERONA RESIDENCIAL	SAB	5A	9	3,147.628	1,643.22	5,172,245.28	AREA DE TALUD CON INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIO	ZH 2151 P.O. 04-SEP-15 MOD ACUERDO



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
FRACCIONAMIENTOS NO FORMALIZADOS AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

Página: 61 de 64
Hora: 12:09 PM
Fecha: 3/29/2016

No.	FRACCIONAMIENTO Y/O INMUEBLE	DELEGACION	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR CATASTRAL	USO_SUELO	OBSERVACIONES
	VERONA RESIDENCIAL	SAB	7A	16	302.422	1,643.22	496,945.88	AREA DE TALUD CON INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIO	ZH 2151 P.O. 04-SEP-15 MOD ACUERDO
	VERONA RESIDENCIAL	SAB			9,233.400	1,643.22	15,172,507.55	VIAS PÚBLICAS	ZH 2151 P.O. 04-SEP-15 MOD ACUERDO

TOTAL GENERAL 3,348,956,840.08

TOTAL NOVIEMBRE 2015 3,348,956,840.08
ALTAS EN DICIEMBRE 2015 0.00
BAJAS EN DICIEMBRE 2015 0.00
TOTAL AL MES DE DICIEMBRE 2015 3,348,956,840.08



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PREDIOS EN POSESIÓN DEL AYUNTAMIENTO SIN DOCUMENTO DE ASIGNACIÓN
PROPIEDAD DEL GOBIERNO DEL ESTADO ACTUALIZADOS AL MES DE DICIEMBRE DEL 2015

No.	No. Exp.	BIEN INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	COLONIA	DELEGACIÓN	LOTE	MZA.	SUPERFICIE	VALOR POR METRO ²	VALOR CATASTRAL	ZONA HOMOGENEA
1	1	SUBESTACIÓN DE BOMBEROS	BI-018-020	LOS ANGELES	LA MESA	20	18	393.59	1,240.00	488,051.60	5078
2	2	SUBDELEGACIÓN LOMAS DEL PORVENIR	RV-252-026	INF. LOMAS DEL PORVENIR	PLAYAS	26	252	297.30	1,035.10	307,735.23	1036
3	3	CENTRO SOCIAL DEL D.I.F. LEONA VICARIO	BI-038-004	JOSÉ SANDOVAL	LA MESA	4 y 5	38	1,940.10	1,230.00	2,386,323.00	5140
4	4	ESC. PRIMARIA UNIÓN DE INQUILINOS "MANUEL QUIROZ L."	RI-047-036	DEL RIO REFORMA	MESA DE OTAY	22	542	6,336.30	1,390.00	8,807,457.00	4012
5	5	ESC. PRIMARIA CLUB SOROPTIMISTA, EN EL PIPILA	HT-118-002	CAÑÓN EL SALADO	LA MESA	2	118	6,247.00	598.40	3,738,204.80	44
6	6	ESC. PRIMARIA CARLOS VILLALVAZO	HI-076-001	HIDALGO	ZONA CENTRO	1	76	2,305.94	997.70	2,300,636.34	3062
7	7	ESC. SEC. TEC. #2 XICOTENCATL LEYVA ALEMÁN	MM-125-000	MARIANO MATAMOROS SUR	LA PRESA	0	125	30,249.52	536.80	16,237,942.34	6039
8	8	PARQUE CLUB SOROPTIMISTA, BIBLIOTECA GUSTAVO AUBANEL VALLEJO	BI-091-010	LA MESA	LA MESA	10	91	4,330.30	1,680.00	7,274,904.00	5063
9	9	SUB-ESTACIÓN BOMBEROS Y POL, COL. OBRERA	OB-064-009	OBRERA 2DA. SECCION	SAN ANTONIO	9	64	2,262.00	854.70	1,933,331.40	2062
10	10	ESTACIÓN EL MIRADOR	EM-056-122	LOMAS DEL MIRADOR	PLAYAS	22	56	6,077.00	1,200.00	7,292,400.00	1010
11	11	UNIDAD DEPORTIVA CD. JARDÍN	CJ-014-009	CIUDAD JARDÍN	SAN ANTONIO	9 Y 10	14	900.00	820.00	738,000.00	2009
12	12	JARDIN DE NIÑOS "NIÑOS HÉROES DE CHAPULTEPEC" Y UNIDAD DEPORTIVA HERRERA	SR-008-001	SANTA ROSA	ZONA CENTRO	1	8	3,208.00	1,200.00	3,849,600.00	1029
13	13	PARQUE LOS OLIVOS	OL-902-001	LOS OLIVOS	LA MESA	1	902	10,517.67	1,200.00	12,621,204.00	5081
14	16	PLAZA CÍVICA CONSTITUCIÓN 1917	RG-231-001	ZONA DEL RIO	ZONA CENTRO	1	31	43,257.90	2,560.00	110,740,224.00	6CM
15	17	GIMNASIO EN LA COL. LIBERTAD	ML-018-010	LIBERTAD P/BAJA	MESA DE OTAY	10	18	2,881.13	1,353.00	3,898,168.89	56
16	18	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO "GUAYCURA"	BP-047-002	GUAYCURA	CERRO COLORADO	2-6	47	1,309.40	1,097.80	1,437,459.32	6042
17	19	ESC. PRIM. MPAL. EMMA A. BUSTAMANTE	AE-040-053	LAS CALIFORNIAS	MESA DE OTAY	53	40	8,992.01	1,390.40	12,502,490.70	4018
18	21	TERRENO EN LA COLONIA JARDÍN	SIN CLAVE	CIUDAD JARDÍN	SAN ANTONIO			870.00	820.00	713,400.00	2009
19	22	CANCHA MULTIUSOS Y CASETA DE POLICÍA	HI-043-001	HIDALGO	ZONA CENTRO	1-3	43	827.95	997.70	826,045.72	3062
20	23	CANCHA DE USOS MÚLTIPLES	TL-001-061	LOMAS DE TIJUANA	PLAYAS	1	1	240.00	773.30	185,592.00	1015
21	24	ESTACIÓN CENTRAL DE BOMBEROS	RG-240-003	ZONA DEL RIO	ZONA CENTRO	3	240	2,285.05	1,540.00	3,518,977.00	6PF
22	25	PARQUE PUBLICO "INTERNACIONAL"	CA-501-092	CASTILLO	ZONA CENTRO	92	501	625.00	1,079.10	674,437.50	3006
23	26	PANTEON MUNICIPAL # 6	GP-035-010	GUADALUPE VICTORIA	MESA DE OTAY	10	35	5,845.70	1,326.00	7,751,398.20	4016-HA37
24	27	PANTEON MUNICIPAL # 9	NA-108-101	NUEVA AURORA SUR	SAN ANTONIO	S/N	S/N	60,000.00	574.20	34,452,000.00	2035
25	28	PANTEON MUNICIPAL # 8	GB-061-001	PATRIMONIO FAMILIAR	SAN ANTONIO	1	61	5,051.68	536.80	2,711,741.82	2033
26	29	OFICINAS DELEGACIÓN LA MESA	BI-038-005	JOSÉ SANDOVAL	LA MESA		25	2,226.90	1,230.00	2,739,087.00	5140
27	30	PREDIO EN CALLE 7MA Y MUTUALISMO (BOMBEROS)	IN-003-018	INDEPENDENCIA	ZONA CENTRO	18	3	2,013.01	1,752.77	3,528,347.04	3028
28	31	INFRAESTRUCTURA PLUVIAL UBICADA AL CENTRO DE LA CAÑADA	OL-302-058	LOS OLIVOS	LA MESA			11,399.27	1,314.58	14,985,252.36	5081
29	32	PARQUE VALLECITOS	JO-030-002	LA JOLLA	SAN ANTONIO DE LOS BUENOS	1,2,12 Y 13	30	18,619.99	602.51	11,218,730.17	2079

TOTAL DICIEMBRE 2015 279,859,141.43



H. TIJUANA
PREDIOS EN POSESION DEL AYUNTAMIENTO CON DOCUMENTO DE ASIGNACIÓN
PROPIEDAD DEL GOBIERNO DEL ESTADO ACTUALIZADOS AL MES DE DICIEMBRE 2015

No.	No. de Exp.	USO DE SUELO	CLAVE CATASTRAL	COLONIA	DELEGACIÓN	LOTE	MZA	SUPERFICIE M²	VALOR POR METRO² 2011	VALOR CATASTRAL	ZONA HOMOGEO NEA	OFICIO DE ASIGNACIÓN
1	1	AREA VERDE	FT-720-001	SECCION TECNOLOGICO	CENTENARIO	Fracc Sur	20	6,114.48	1,147.30	7,015,142.90	4039	9210 30-Nov-93
2	2	AREA VERDE	HD-020-045	EL MIRADOR LA MESA	LA MESA	15 Fracc B	20	2,500.00	1,210.00	3,025,000.00	5035	1781 24-Feb-94
3	3	PARQUE RECREATIVO	OL-306-004	RESIDENCIAL AGUA CALIENTE	LA MESA	4-A	6	12,149.46	1,377.20	16,732,230.80	5109	5200 23-Jun-94
4	4	PARQUE RECREATIVO	OL-306-004	RESIDENCIAL AGUA CALIENTE	LA MESA	4-B	6	1,009.44	1,377.20	1,390,204.90	5109	5200 23-Jun-94
5	5	AREA VERDE	JD-028-071	JARDINES DE LA MESA	LA MESA	71	28	6,978.18	1,502.60	10,485,413.27	5058	949 01-Feb-96
6	6	AREA VERDE	JD-028-072	JARDINES DE LA MESA	LA MESA	72	28	1,506.50	1,502.60	2,263,666.90	5058	949 01-Feb-96
7	7	AREA VERDE	JD-012-100	JARDINES DE LA MESA	LA MESA	100	12	6,630.00	1,502.60	9,962,238.00	5058	949 01-Feb-96
8	8	AREA VERDE RECREATIVA	PT-052-001	PLAYAS DE TIJUANA SECCION JARDINES	PLAYAS	1	52	38,720.00	1,327.70	51,408,544.00	99	1064 20-Mar-96
9	9	AREA VERDE (CAÑADA LOS SAUCES NORTE AREA DE CONSERVACIÓN DE ECOSISTEMAS FRAJILES)	PT-013-010	PLAYAS DE TIJUANA SECCION JARDINES	PLAYAS	10	13	20,197.57	1,944.80	39,280,234.14	96	1064 20-Mar-96
10	10	OFICINAS GRUPO TACTICO	ZN-046-006	ZONA NORTE	CENTRO	Noroeste	46	1,007.63	1,060.00	1,068,087.80	3FO	3469 06-May-96
11	11	PARQUE PUBLICO	GY-131-001	AMPLIACION GUAYCURA	CERRO COLORADO	1	131	10,500.00	1,098.00	11,529,000.00	73	1269 03-Jun-97
12	12	CASETA DE POLICIA, ESTACIONAMIENTO Y AREA DEPORTIVA	SIN CLAVE	LOMAS DEL MIRADOR	PLAYAS	1	56	6,919.17	1,200.00	8,303,004.00	1010	7604 09-Oct-00
13	13	AREA DEPORTIVA	HT-071-001	BALCON LAS HUERTAS	LA MESA	37	23	4,581.60	1,116.50	5,115,356.40	5148	5300 16-Jul-99
14	14	AREA VERDE	AO-057-006	INFONAVIT ALBA ROJA	LA MESA	6	57	666.20	1,035.10	689,583.62	6018	2567 04-Nov-98
15	15	AREA VERDE	AO-057-007	INFONAVIT ALBA ROJA	LA MESA	7	1	1,282.83	1,035.10	1,327,857.33	6018	2566 04-Nov-98
16	16	GUARDERÍA INFANTIL DE LAS MADRES POLICIAS	ZN-046-004	ZONA NORTE	CENTRO	3 Fracc Nte	46	753.25	1,060.00	798,445.00	3FO	2640 13-Abr-99
17	18	SUBDELEGACION	SV-073-001	SALVATIERRA	SAB	1	73	5,760.00	580.80	3,345,408.00	2042	1661 28-Jun-99
18	19	AREA DEPORTIVA	2TA-114-043	ANEXA BUENA VISTA	MESA DE OTAY	43	114	4,767.00	742.50	3,539,497.50	4003	4995 24-Nov-86
19	20	AREA VERDE	OC-029-002	NUEVA TIJUANA	CENTENARIO	S/N	29 Mod 2	9,601.75	991.10	9,516,294.43	4033	8743 17-Nov-93
20	21	AREA VERDE	BY-106-001	VIVIENDA MAGISTERIAL	LA MESA	1	6	260.35	910.80	237,126.78	5182	1973 22-Jul-99
21	22	AREA VERDE	BY-105-009	VIVIENDA MAGISTERIAL	LA MESA	9	5	63.50	910.80	57,835.80	5182	1974 22-Jul-99
22	23	AREA VERDE	S/N	VIVIENDA MAGISTERIAL	LA MESA	40	4	276.35	910.80	251,699.58	5182	1975 22-Jul-99
23	24	SUBESTACION DE BOMBEROS	CW-008-104	INFONAVIT CAPISTRANO	CERRO COLORADO	3 Y 4	8	257.35	1,153.90	296,956.17	6008	20033 03-Oct-85
24	26	AREA VERDE	S/N	INFONAVIT CAPISTRANO	CERRO COLORADO	19	1-A	244.20	1,153.90	281,782.38	6008	20033 03-Oct-85
25	27	AREA DEPORTIVA	RV-048-018	LOS ALTOS	PLAYAS	18 Y 19	48	750.00	1,180.00	885,000.00	1037	5298 16-Jul-99
26	28	AREA DEPORTIVA	SV-050-001	SALVATIERRA	SAB	UNICO	50	9,250.60	580.80	5,372,748.48	2042	5299 16-Jul-99
27	29	PARQUE PUBLICO	MW-023-001	MARIANO MATAMOROS CENTRO	LA PRESA	1	23	8,478.15	848.10	7,190,319.02	6038	8679 7-Dic-99
28	30	TALLERES MUNICIPALES	S/CLAVE	MANUEL PAREDES II	SAB	Pol. B		13,901.02	598.40	8,318,370.37	2022	8680 7-Dic-99
29	31	AREA DEPORTIVA	S/CLAVE	LOMAS DEL PORVENIR	PLAYAS	18	323	3,989.40	1,035.10	4,129,427.94	1036	1523 17-Feb-00
30	32	AREA VERDE	MM-125-001	MARIANO MATAMOROS SUR	LA PRESA	1	125	21,909.69	536.80	11,761,121.59	6039	7169 04-Oct-00
31	33	AREA VERDE	CW-007-101	INFONAVIT CAPISTRANO FERRETERO	CERRO COLORADO	1	7	251.93	1,153.90	290,702.03	6008	7181 04-Oct-00
32	34	AREA VERDE	CW-007-102	INFONAVIT CAPISTRANO FERRETERO	CERRO COLORADO	2	7	314.64	1,153.90	363,063.10	6008	7165 04-Oct-00
33	35	AREA VERDE	MZ-056-001	POBLADO MATAMOROS ZONA 1	LA PRESA	1	56	9,939.00	555.50	5,521,114.50	6061	7168 04-Oct-00
34	36	AREA VERDE	MN-051-001	MARIANO MATAMOROS NORTE	LA PRESA	1	51	2,411.44	904.20	2,180,424.05	6046	6671 14-Sep-00
35	37	CAMPO DEPORTIVO	CA-908-000	CASTILLO	CENTRO	S/N	908	2,553.66	1,079.10	2,755,654.51	3006	7920 06-Nov-92
36	38	BIBLIOTECA BENITO JUAREZ	RG-231-001	1RA ETAPA RIO TIJUANA	CENTRO	UNICO	23-B	1,459.92	2,560.00	3,737,395.20	6CM	1873 13-Mar-01
37	39	AREA VERDE	AL-022-004	MIGUEL ALEMAN	CENTRO	4	22	1,000.00	1,035.10	1,035,100.00	3053	2534 02-Abr-01
38	40	AREA VERDE	FT-213-001	MAESTROS UNIVERSITARIOS	MESA DE OTAY	1 Fracc B	13	2,671.74	1,246.30	3,329,789.56	4071	3076 27-Abr-01
39	41	CENTRO DESARROLLO COMUNITARIO	OD-058-031	NUEVA TIJUANA	MESA DE OTAY	1 Fracc B	58	1,010.20	991.10	1,001,209.22	4033	657 15-Ene-03
40	42	AREA VERDE	PT-220-039	PLAYAS DE TIJUANA, SECCION COSTA HERMOSA	PLAYAS	39 Y 40	220	3,536.00	1,390.40	4,916,454.40	1018	4481 29-Abr-03 y 1369 15-May-03
41	43	UNIDAD DEPORTIVA	EM-056-123	EL MIRADOR	PLAYAS	123	56	6,952.87	1,200.00	8,343,444.00	1010	3832 8-Jun-93
42	44	UNIDAD DEPORTIVA MARIANO MATAMOROS	MN-003-001	MARIANO MATAMOROS NORTE	LA PRESA	1	3	21,014.10	904.20	19,000,949.22	6046	3832 8-Jun-93
43	45	UNIDAD DEPORTIVA CREA	RG-027-001	1RA ETAPA RIO TIJUANA	CENTRO	UNICO	27	54,057.43	2,380.00	128,656,683.40	6BP	3832 8-Jun-93
44	46	GIMNASIO LOS ALAMOS	LO-093-001	LOS ALAMOS	LA MESA	1	93	1,230.50	1,390.00	1,710,395.00	5077	3832 8-Jun-93
45	47	UNIDAD DEPORTIVA LAS HUERTAS	HT-005-001	LAS HUERTAS 1ra. SECCION	LA MESA	1	5	2,377.73	1,315.60	3,128,141.59	5153	3832 8-Jun-93
46	48	UNIDAD DEPORTIVA NUEVA TIJUANA	OA-015-031	NUEVA TIJUANA	CENTENARIO	31	15	4,000.00	991.10	3,964,400.00	4033	3832 8-Jun-93
47	49	AUDITORIO MUNICIPAL FAUSTO GUTIERREZ	IB-097-001	EL PARAISO	LA MESA	1	97	18,416.16	2,386.00	43,940,957.76	5036-CA14	3832 8-Jun-93
48	50	CASA DE LA CULTURA	AT-006-001	ALTAMIRA	CENTRO	1 FRACC	6	9,072.23	1,128.60	10,238,918.78	9	3832 8-Jun-93



**H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
PREDIOS EN POSESION DEL AYUNTAMIENTO CON DOCUMENTO DE ASIGNACIÓN
PROPIEDAD DEL GOBIERNO DEL ESTADO ACTUALIZADOS AL MES DE DICIEMBRE 2015**

No.	No. de Exp.	USO DE SUELO	CLAVE CATASTRAL	COLONIA	DELEGACIÓN	LOTE	MZA	SUPERFICIE M²	VALOR POR METRO² 2011	VALOR CATASTRAL	ZONA HOMOGENEAS	OFICIO DE ASIGNACIÓN
49	51	PRESTACION DE SERVICIOS PUBLICOS PARA EL BENEFICIO DE LA COMUNIDAD	DB-026-001	OTAY UNIVERSIDAD	MESA DE OTAY	1	26	7,012.00	1,521.30	10,667,355.60	4021	3832 8-Jun-93
50	52	PRESTACION DE SERVICIOS PUBLICOS PARA EL BENEFICIO DE LA COMUNIDAD	S/CLAVE	OBRERA 1ra. SECCIÓN	SAB		117	3,179.70	754.60	2,399,401.62	2061	3832 8-Jun-93
51	53	CENTRO DESARROLLO COMUNITARIO	MM-569-010	MARIANO MATAMOROS SUR	LA PRESA	10	69A	2,351.13	536.80	1,262,086.58	6039	10252 24-Ago-04
52	55	AREA VERDE	FD-144-057	EL FLORIDO 1RA. SECCION	LA PRESA	57	144	54,264.13	710.60	38,560,090.78	6030	10498 28-Nov-02
53	56	AREA VERDE	RF-013-001	REFORMA	SANCHEZ TABOADA	1	13	7,269.78	748.00	5,437,795.44	5103	10497 28-Nov-02
54	57	INSTALACIONES DE ASOC. PROAUTISMO AC	EM-071-001	LOMAS DEL MIRADOR	PLAYAS	1	71	1,975.14	1,200.00	2,370,166.80	1010	2165 01-Ago-03
55	58	DONACION	S/CLAVE	VISTA ENCANTADA	PLAYAS	7 Y 8	22	578.54	450.00	260,343.00	1053	01425-DG-02 14-Nov-02
56	62	GUARDERIA INFANTIL	S/CLAVE	FLORES MAGON	SAB	10	28A	1,492.24	443.30	661,509.99	2013	001615 25-Jul-96 y 2933 25-Jul-96
57	63	AREA VERDE	S/CLAVE	PATRIMONIO FAMILIAR	SAB	12	15	387.07	536.80	207,779.18	2031	1515 24-Jul-97
58	64	AREA VERDE	S/CLAVE	JARDINES DE LAS CRUCES	SAB	S/N	10	1,035.40	536.80	555,802.72	2033	1915 26-Sep-97
59	65	CENTRO DESARROLLO COMUNITARIO	S/CLAVE	ALFONSO BALLESTEROS	SAB	6	29	407.97	555.50	226,625.11	2046	1916 26-Sep-97
60	66	AREA VERDE	S/CLAVE	ALFONSO BALLESTEROS	SAB	5	19	1,051.16	550.50	578,664.68	2046	438 28-May-94
61	67	OFICINAS DE LA DELEGACION MESA DE OTAY	DB-220-002	ALTRABRISA	MESA DE OTAY	2 FRACC. A 1 FRACC. A	20	4,492.68	2,431.00	10,921,705.08	4065-KA12	PDU-DG-009/91 17-Jun-91
62	68	AREA VERDE	S/CLAVE	PATRIMONIO FAMILIAR	SAB	21	3	733.63	536.80	393,812.58	2031	2525 18-Sep-95
63	69	CANCHA DEPORTIVA	FD-215-001	FLORIDO IV SECCIÓN	LA PRESA	ÚNICO	15	6,510.54	530.20	3,451,888.31	6060	1415/DG/2004
64	71	CORTIJO SAN JOSÉ (OFICINAS DE LA DELEGACIÓN PLAYAS)	PT-122-001	PLAYAS DE TIJUANA, SECCIÓN JARDINES	PLAYAS	1	121, 122 y 123	32,150.00	2,019.60	64,930,140.00	102	2269 20-Mar-96
65	73	PARQUE PÚBLICO BUENA VISTA	TA-133-001	BUENA VISTA	MESA DE OTAY	1	133	9,592.53	1,452.00	13,928,353.56	61	Decreto #58 30-nov-72
66	74	AREA DEPORTIVA	SV-051-001	SALVATIERRA	SAB	UNICO	51	9,383.00	646.33	6,064,514.39	2042	Decreto 122 del 27 de Octubre de 1988.
67	75	AREA DEPORTIVA	SV-052-001	SALVATIERRA	SAB	UNICO	52	13,078.00	646.33	8,452,703.74	2042	Decreto 122 del 27 de Octubre de 1988.
68	76	AREA DEPORTIVA	SV-053-001	SALVATIERRA	SAB	UNICO	53	8,690.00	646.33	5,616,607.70	2042	Decreto 122 del 27 de Octubre de 1988.

**TOTAL
DICIEMBRE 2015 646,639,740.26**