

## II, INTRODUCCIÓN

La entidad paramunicipal denominada Fideicomiso Promotora Municipal de Tijuana (PROMUN), tiene por objetivo establecer programas enfocados en fomentar y mejorar la vivienda básica social, recibir futuras aportaciones de bienes inmuebles los que serán administrados en su parte aprovechable, como reserva territorial para su comercialización, desarrollo y aprovechamiento, así como para llevar a cabo programas de construcción de vivienda de interés social y/o pie de casa, para venta a personas de escasos recursos económicos que requieran por carecer de casa habitación y/o para su enajenación a particulares y/o a los diversos promotores públicos y privados de vivienda y desarrollo urbano, con el fin de obtener fondos que el Fideicomitente aplique al financiamiento, amortización o construcción de obra pública de beneficio colectivo, así como otorgar títulos de propiedad correspondiente.

El municipio de Tijuana es un punto importante de migración, lo que ha originado un crecimiento población importante. Esto ha generado una creciente demanda de vivienda. Sin embargo, no todas las personas cuentan con los recursos suficientes para adquirir una vivienda, como tampoco tienen acceso a un crédito bancario o de las instituciones de programas de vivienda para los trabajadores como lo es INFONAVIT o FOVISSSTE.

Los servicios que presta la entidad van encaminados a estas familias, que carecen de recursos económicos suficientes y no cuentan con crédito a la vivienda, ofreciéndoles vivienda a bajo costo en algunos de los asentamientos que administra.

Su estructura orgánica es la siguiente:

